
PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE
K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE
REKONSTRUKCE TROLEJBUSOVÉ VOZOVNY KOMÍN,
SO523-KOTELNA

Zadávací řízení bylo zahájeno uveřejněním na profilu zadavatele E-ZAK pod systémovým číslem
zakázky: **P22V00000158**

I. VEŘEJNÝ ZADAVATEL

Název	Statutární město Brno
Sídlo	Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno
IČO	449 92 785
Osoba zastupující zadavatele	JUDr. Markéta Vaňková, primátorka města Brna

Osoba zastupující zadavatele dle § 43 ZZVZ č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů

Brněnské komunikace a.s.

Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

IČO: 607 33 098

Zastoupena: Ing. Luděk Borový, generálním ředitelem, na základě plné moci

II. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Předmět plnění veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci stávající plynové kotelny objektu trolejbusové vozovny Komín spočívající ve výměně plynových kotlů včetně potřebných stavebních úprav místnosti kotelny, výměny stávajících komínů, instalaci vzduchotechnického zařízení a napojení nových kotlů do stávajících systémů přívodu plynu, měření a regulace, vytápění a ohřevu teplé užitkové vody objektu.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Kód CPV:	39721410-9	Plynová zařízení
	45333000-0	Instalace a montáž plynového zařízení
	45000000-0	Stavební práce

Použitý druh zadávacího řízení:

Zjednodušené podlimitní řízení dle ust. § 53 ZZVZ č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Použitý druh veřejné zakázky:

Veřejná zakázka na stavební práce.

III. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A CENY

Pořadové číslo nabídky	Název	Sídlo/místo podnikání	IČO	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1.	ILASTAN s.r.o.	Malátova 2344/12, Královo Pole, 612 00 Brno	019 99 371	6 291 098,14
2.	NAVRÁTIL GROUP s.r.o.	Selská 41/86, Maloměřice, 614 00 Brno	255 24 852	6 287 958,00
3.	CERGOMONT s.r.o.	Horní Lhota 127, 678 01 Blansko	469 93 223	5 747 475,00

IV. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ

Pořadové číslo nabídky	Název	Sídlo/místo podnikání	IČO
3.	CERGOMONT s.r.o.	Horní Lhota 127, 678 01 Blansko	469 93 223

Zadavatel vyloučil účastníka č. 3. **CERGOMONT s.r.o.**, sídlem Horní Lhota 127, 678 01 Blansko, IČO: 469 93 223 z další účasti v zadávacím řízení na výše nadepsanou veřejnou zakázku.

ODŮVODNĚNÍ:

Zadavatel na základě doporučení hodnotící komise a v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písmene b) ZZVZ vylučuje uvedeného účastníka č. 3 z další účasti k uvedené veřejné zakázce, a to pro nesplnění kvalifikace, resp. pro neobjasnění a nedoplnění údajů a dokladů ve stanovené lhůtě na základě žádosti podle § 46 ZZVZ.

Komise se na svém prvním jednání dne 23.06.2022 zabývala posouzením prokázání způsobilosti a kvalifikace dle ZZVZ a zadávacích podmínek a posouzením nabídky účastníka 3. CERGOMONT s.r.o., sídlem Horní Lhota 127, 678 01 Blansko, IČO: 469 93 223, který se dle provedeného hodnocení komise umístil na prvním místě v pořadí.

Na základě posouzení nabídky komise účastníka č. 3 žádala výzvou dle § 46 ZZVZ jednak o doplnění chybějící části soupisu prací, jakož i o objasnění nabídkových cen v soupisu prací označeném „SO 523

VZT – vv“, přičemž za objasnění se považuje i oprava položkových rozpočtů, pokud není dotčena Cena díla v Kč bez DPH uvedená v návrhu smlouvy o dílo nebo jiné kritérium hodnocení nabídek, neboť na základě kontroly předložených soupisů prací shledala, že tyto neobsahují v rámci soupisu prací co do části s označením „SO 523 MaR – vv“ kompletně všechny listy tohoto souboru. Konkrétně komise nedohledala první list tohoto souboru obsahující rekapitulaci. Dále komise v rámci provedené kontroly shledala, že soupis prací s označením „SO 523 VZT -vv“ neobsahuje, v části týkající se rekapitulace nákladů, nabídkové ceny za jednotlivé položky, ale pouze mezisoučet a celkovou cenu v Kč.

Komise se rovněž usnesla, že předložené soupisy prací obsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to konkrétně:

A) v listu „SO 523 MaR -vv“ v položkách:

- 1 Rozvaděčová skříň rozměry, 800x2000x300 (šxvxh), včetně „VPD“
- 10 Uživatelský software – Generace datových bodů, DDC dle RPD
- 11 Uživatelský software- test 1:1, Dle RPD
- 12 Uživatelská vizualizace DISPLAY, GRAFICKÝ
- 13 Uživatelská vizualizace "CENTRÁLA", KOMPLETNÍ TECHNOLOGIE
- 14 Galvanický optooddělovač
- 16 Převodník M-Bus/Eth, RMB-3502
- 22 regulace
- 23 regulace
- 40 Ventily - 3-cestné, příruba
- 41 Pohony - lineární, 1000N, 3-pol./0-10V

B) v listu „SO 523 ARS - vv“ v položkách:

- 1 Komín nerez, 2-plášťový, nadstřešní část, oplechování, DN200, TI 50mm, odvod kondenzátu, kotvy, doplňky, D+M,

které mohou mít vliv na celkovou nabídkovou cenu, a proto účastníka č. 3 komise k těmto položkám žádala o odůvodnění stanovení ceny uvedené položky, požadovala podrobný rozpad nabídkové ceny položky, vstup jednotlivých nákladů a vstupů na straně účastníka č. 3 do nabídkové ceny, a žádala o sdělení, zda je účastník č. 3 za uvedenou nabídkovou cenu obsah položky zrealizovat.

Lhůtu pro doložení objasnění či doplnění údajů předložených v nabídce a objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny komise stanovila v délce tří pracovních dnů. Ve stanovené lhůtě však účastník č. 3 požadované neobjasnil ani nedoplnil.

Zadavatel dne 01.07.2022 obdržel prostřednictvím e-mailové adresy zástupce zadavatele od účastníka č. 3 Objasnění údajů nabídky, ve které účastník č. 3 uvádí, že žádost o objasnění, podaná prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, byla vložena do individuální komunikace, kde ji bohužel neregistrovali, a tudíž došlo z jejich strany k tomu, že ji zaevidovali až k datu 30.06.2022. Z uvedeného tudíž nemohli řádně reagovat ve stanovený termín pro podání o objasnění a žádají o prominutí zmeškání stanoveného termínu v souladu s ustanovením § 46 odst. 1 ZZVZ.

Ve svém objasnění dále účastník č. 3 předkládá následující objasnění:

1) Soupis prací části „SO 523 MaR – vv“

- soubor obsahující rekapitulaci nenačítá položky z listů SO523_DPS DX41 Pol a SO523_DPS DX41 P1 a současně je uzamčen pro úpravy. Z uvedeného důvodu není součástí rozpočtu (viz příloha č.1).

V rámci svého objasnění účastník č. 3 předložil požadovaný soubor obsahující rekapitulaci.

2) List „SO 523 MaR – vv“ položky 1, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 22, 23, 40 a 41 a dále list „SO 523 ARS – vv“ položka Komín nerez, 2plášťový, nadstřešní část, oplechování, DN200, TI 50 mm, odvod kondenzátu, kotvy, doplňky, D+M:

- po opětovném prověření nabídkových cen výše uvedených položek konstatujeme, že položky jsou v cenách dle reálných vstupů.

3) Finanční a věcný harmonogram:

- zprovoznění vytápění a ohřevu teplé užitkové vody je specifikováno v předloženém harmonogramu pod názvem „Provozní zkoušky a spuštění kotelny“. Pro upřesnění přikládáme aktualizaci textu harmonogramu (viz příloha č.2).

V rámci svého objasnění účastník č. 3 předložil doplněný harmonogram prací.

Závěrem pak účastník č. 3 čestně prohlašuje, že po opětovném prověření nabídkové ceny je schopen za nabídnutou cenu dílo provést.

Komise posoudila obdržené objasnění a doplnění dokladů do nabídky účastníka č. 3 a shodla se, že účastník č. 3 CERGOMONT s.r.o., IČO: 469 93 223 neobjasnil a nedoplnil údaje a doklady ve stanovené lhůtě.

Vzhledem ke skutečnosti, že údaje a doklady předložené účastníkem č. 3 CERGOMONT s.r.o. v rámci jeho nabídky nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny ve stanovené lhůtě na základě žádosti učiněné dle § 46 ZZVZ, rozhodl zadavatel v souladu s ust. § 48 odst. 2 písmene b) ZZVZ o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce „Rekonstrukce trolejbusové vozovny Komín, SO523-Kotelna“.

Pořadové číslo nabídky	Název	Sídlo/místo podnikání	IČO
1.	ILASTAN s.r.o.	Malátova 2344/12, Královo Pole, 612 00 Brno	019 99 371

Zadavatel vyloučil účastníka č. 1 **ILASTAN s.r.o.**, sídlem Malátova 2344/12, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 019 99 371 z další účasti v zadávacím řízení na výše nadepsanou veřejnou zakázku.

ODŮVODNĚNÍ:

Zadavatel na základě doporučení hodnotící komise a v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písmene b) ZZVZ vylučuje uvedeného účastníka z další účasti k uvedené veřejné zakázce, a to pro nesplnění kvalifikace, resp. pro neobjasnění a nedoplnění údajů a dokladů ve stanovené lhůtě na základě žádosti podle § 46 ZZVZ.

Komise se na svém druhém jednání dne 30.06.2022, zabývala posouzením prokázání způsobilosti a kvalifikace dle ZZVZ a zadávacích podmínek a posouzením nabídky účastníka třetího v pořadí dle provedení hodnocení komise, a to účastníka č. 1 **ILASTAN s.r.o.**, sídlem Malátova 2344/12, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 019 99 371, neboť účastník č. 3 CERGOMONT s.r.o., sídlem Horní Lhota 127, 678 01 Blansko, IČO: 469 93 223, který se umístil na prvním místě v pořadí v rámci provedení hodnocení, ve stanovené lhůtě neobjasnil ani nedoplnil údaje a doklady předložené nabídky na základě žádosti učiněné dle § 46 ZZVZ a zadavatel tak může účastníka na základě § 48 odst. 2 písmene b) vyloučit ze zadávacího řízení, a účastníka č. 2. **NAVRÁTIL GROUP s.r.o.**, sídlem Selská 41/86, Maloměřice, 614 00 Brno, IČO: 255 24 852, jež se umístil na druhém místě v pořadí v rámci provedení hodnocení, komise doporučila vyloučit v souladu s ust. § 48 odst. 3 ZZVZ pro neprokázání složení požadované jistoty.

Na základě posouzení nabídky komise účastníka č. 1 žádala výzvou dle § 46 ZZVZ, v rámci řádného posouzení splnění podmínek stanovených zadávacími podmínkami a zákonem, o předložení všech originálů či ověřených kopií v souladu s ust. § 53 odst. 4 ZZVZ pro prokázání základní způsobilosti dle ust. § 74 ZZVZ, pro prokázání profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ a pro prokázání technické kvalifikace dle ust. §79 odst. 2 písm. a) a d) ZZVZ dle zadávacích podmínek.

Komise dále při posouzení nabídky, respektive nabídkové ceny účastníka č. 1, na základě kontroly předložených soupisů prací, shledala, že

1) U objektu č. 1: SO523_DPS Plynová kotelna – MaR není naceněna položka

37	VFB080H550BGAT	Ventily - uzavírací klapky	ks	3,00000
----	----------------	----------------------------	----	---------

2) Chybí celková rekapitulace u objektů:

SO523_DPS Plynová kotelna – MaR,
SO523PL SO523 KOTELNA – PLYN,
SO523 SO523 KOTELNA – Arch. Stav. Část,
SO523 SO523 – KOTELNA – Ústřední vytápění,
SO523 SO523 – KOTELNA D2.2 a 3.3 Vzduchotechnika
SO523 SO523 KOTELNA ZTI.

3) Je výpočtová chyba u objektu Vzduchotechnika. V předloženém soupisu prací k nabídce je cena 205.650,- Kč, správně je však cena 197.150,- Kč.

Komise se rovněž usnesla, že účastníkem č. 1 předložené soupisy prací obsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to konkrétně:

A) v listu „SO 523 Kotelna“ v položkách:

číslo položky 3.1 - Komín nerez, 2-plášťový, nadstřešní část, plechování, DN200, TI 50mm, odvod kondenzátu, kotvy, doplňky, D+M

číslo položky 63.1 Nová stěrková podlaha, plastbeton, HI membrána, výztužná tkanina, silnovrtv. stěna tl. 6 mm

B) v listu „SO 523:DOS Plynová kotelna - MaR“ v položkách:

číslo položky 451660133015T Rozvaděčová skříň, rozměry 800x2000x300, včetně „VPD“

číslo položky 424580100T Uživatelský software – generace datových bodů, DDC dle RPD

číslo položky 424580101T Uživatelský software - test 1:1, dle RPD

číslo položky 428580119T Uživatelská vizualizace DISPLAY, GRAFICKÝ

číslo položky 426580116T Uživatelská vizualizace „CENTRÁLA“, kompletní technologie

číslo položky 451660132006T Galvanický optooddělovač

číslo položky 451660131101T Převodník M-Bus/Eth, RMB-3502

číslo položky 425580115T Uživatelská vizualizace „MĚŘIČŮ TEPLA“

číslo položky 424580114T Uživatelský software „KNIHA ODEČTŮ“

číslo položky VF205B54NWT regulace

číslo položky VVS150T regulace

číslo položky P499ABS401CT Snímače – tlaku

číslo položky VFB080H550BGA ventily – uzavírací klapky

číslo položky VG98C1S1KT Ventily – 3-cestné, příruba

číslo položky VG98D1S1LT Ventily – 3-cestné, příruba

číslo položky VG98E1S1KT Ventily – 3-cestné, příruba

číslo položky VA7810GGA11T Pohony -lineární, 1000N, 3-pol. /0-10V,

kteřé mohou mít vliv na celkovou nabídkovou cenu, a proto účastníka č. 1 komise k těmto položkám žádala o odůvodnění stanovení ceny uvedené položky, požadovala podrobný rozpad nabídkové ceny položky, vstup jednotlivých nákladů a vstupů na straně účastníka č. 1 do nabídkové ceny, a žádala o sdělení, zda je účastník č. 1 za uvedenou nabídkovou cenu obsah položky zrealizovat.

Pro doložení objasnění či doplnění údajů předložených v nabídce a objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny komise stanovila lhůtu do 12.07.2022. Ve stanovené lhůtě však účastník č. 1 požadované neobjasnil ani nedoplnil.

Vzhledem ke skutečnosti, že údaje a doklady předložené účastníkem č. 1 ILASTAN s.r.o. v rámci jeho nabídky nebyly účastníkem zadávacího řízení ve stanové lhůtě objasněny nebo doplněny na základě žádosti učiněné dle § 46 ZZVZ, resp. účastník č. 1 na tuto Žádost vůbec nereagoval, rozhodl zadavatel v souladu s ust. § 48 odst. 2 písmene b) ZZVZ o vyloučení účastníka č. 1 ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce „Rekonstrukce trolejbusové vozovny Komín, SO523-Kotelna“.

Pořadové číslo nabídky	Název	Sídlo/místo podnikání	IČO
2.	NAVRÁTIL GROUP s.r.o.	Selská 41/86 Maloměřice, 614 00 Brno	255 24 852

Zadavatel vyloučil účastníka č. 2. **NAVRÁTIL GROUP s.r.o.**, sídlem Selská 41/86, Maloměřice, 614 00 Brno, IČO: 255 24 852 z další účasti v zadávacím řízení na výše nadepsanou veřejnou zakázku.

ODŮVODNĚNÍ:

Zadavatel ve smyslu § 41 ZZVZ požadoval v zadávacích podmínkách poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností účastníka vyplývajících mu z účasti v zadávacím řízení, a to ve výši 120.000,- Kč.

Účastník č. 2 NAVRÁTIL GROUP s.r.o., neprokázal splnění podmínek stanovených zákonem a zadavatelem, a to tím, že ve své nabídce nepředložil doklad o poskytnutí jistoty dle ust. § 41 ZZVZ, ať již formou sdělení údajů o provedené platbě zadavateli, předložením bankovní záruky ve prospěch zadavatele či pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Vzhledem k tomu, že účastník č. 2 ve své nabídce neprokázal složení požadované jistoty, zadavatel ověřil, zda účastník č. 2 složil jistotu na účet zadavatele do konce lhůty pro podání nabídek, která byla stanovena do 10.06.2022, 09:00 hod. Zadavatel zjistil, že účastník č. 2 požadovanou jistotu ve lhůtě pro podání nabídek nesložil. Účastník tak nesplnil zákonnou povinnost dle ust. § 41 ZZVZ prokázat složení požadované jistoty ve stanové lhůtě.

Na základě výše uvedeného zadavatel tak v souladu s ust. § 48 odst. 3 ZZVZ rozhodl o vyloučení účastníka č. 2 NAVRÁTIL GROUP s.r.o. z další účasti v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na stavební práce „Rekonstrukce trolejbusové vozovny Komín, SO523-Kotelna“.

V. VYBRANÝ DODAVATEL S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU A VČETNĚ CENY SJEDNANÉ VE SMLouvĚ

Název dodavatele: ***

Sídlo: ***

IČO: ***

Cena sjednaná ve smlouvě: ***

Odůvodnění výběru:

Zadavatel v tomto zadávacím řízení nerozhodl o výběru dodavatele, neboť vyloučení účastníci byli jediní účastníci zadávacího řízení.

VI. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ, POKUD JSOU ZNÁMI

VII. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel zrušil zadávací řízení, neboť vyloučení účastníci byli jediní účastníci zadávacího řízení, a tudíž po jejich vyloučení již není v zadávacím řízení jiný účastník, zadavatel byl povinen podle § 127 odst. 1 ZZVZ zadávací řízení zrušit.

VIII. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMU

U žádné z osob nebylo zjištěn střet zájmu.

Statutární město Brno
právně zastoupené
Brněnskými komunikacemi a.s.
(podepsáno elektronicky)