INTAR PROJEKTY STAVBY TECHNOLOGIE

AKCE: **CELKOVÁ REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU HÁLKOVA 624/4 V K.Ú. HUSOVICE**

STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY DPS

ČÁST DOKUMENTACE: **A. – PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 2 0189 271-4

MÍSTO STAVBY: Hálkova 624/4, 614 00 Brno-Husovice
Parc.č. 1523, k.ú. 610844 Husovice

INVESTOR A OBJEDNATEL: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČ 44992785

ZHOTOVITEL: INTAR a.s.
Bezručova 81/17a, 602 00 Brno
Tel: 543 422 211
e-mail: info@intar.cz

VEDOUCÍ PROJEKTU: Ing.arch. Bohumil Lancman
Autorizovaný architekt – ČKA 03 723
Tel: 777 135 894
e-mail: blancman@intat.cz

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing.arch. Bohumil Lancman

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.arch. Bohumil Lancman

VYPRACOVAL: Ing.arch. Bohumil Lancman

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 8 / 2022

Kopie:

.....
Ing.arch. Bohumil Lancman
autorizovaný architekt ČKA

Obsah:

Pol. číslo	Název		Měřítko výkresu	Počet listů	Počet A4
	Textová část				
	Titulní list			1	1
	Obsah			1	1
A	Průvodní zpráva			7	7
		CELKEM		**9**	**9**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ
A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI
A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE
A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ
A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ
A.4 ÚDAJE O STAVBĚ
A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) NÁZEV STAVBY

Celková rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4 v k.ú. Husovice

b) MÍSTO STAVBY

Adresa:	Hálkova 624/4, 614 00 Brno-Husovice
Katastrální území:	Husovice, č.k.ú. 610 844
Dotčená parcelní čísla:	1523, 1724

c) PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Záměrem objednatele je provést celkovou rekonstrukci objektu pavlačového typu a všech bytových jednotek, vč. nové půdní vestavby a doplnění výtahu. Objekt bude určen pro sociální bydlení – startovací byty.
Projektová dokumentace se tedy zabývá především celkovou rekonstrukcí všech stávajících podlaží, půdní vestavbou a zřízení výtahu v novém schodišti. Novým dispozičním řešením bude stávajících 12 bytových jednotek nově upraveno a rozmístěno ve 4 nadzemních podlažích, byty budou v kategorii 1+KK, 2+KK a 3+KK, všechny s vlastním hygienickým zázemím. V objektu budou provedeny veškeré rozvody a instalace nově, bude novým způsobem řešena likvidace dešťových vod a posílena přípojka vody. Součástí řešení bude i úprava dvora, což představuje nové sadové úplavy a nové řešení zpevněných ploch vč. vytvoření herního koutku pro děti s altánkem.

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

Název:	Statutární město Brno
Adresa:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Zastoupené:	JUDr. Markéta Vaňková, primátorka
Osoba oprávněná uzavírat smlouvy:	JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Ing. Jan Sponar, vedoucí odd. Bytového odboru MMB Jaromír Vyroubal, koordinátor projektu Byt. odboru MMB

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

Název:	INTAR, a.s.
Adresa	Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, tel. 543 422 211
IČ	25594443
DIČ	CZ25594443
Zastoupení:	Ing. František Houdek, předseda představenstva
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Martin Školoud, Ph.D., místopředseda představenstva
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Ing. Josef Katolický, člen představenstva
Hlavní inženýr projektu:	Ing. arch. Bohumil Lancman, ČKA 03 723

Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace:

Architektonicko-stavební část:	Ing. arch. Bohumil Lancman, ČKA 03 723 Ing. Ivana Kopřivová
Statika:	Ing. Vít Koryčanský, ČKAIT 1002304
Požárně bezpečnostní řešení:	Ing. Jakub Šilha, ČKAIT 1006334
Zdravotechnika:	Ing. Helena Nováčková, ČKAIT 1004355
Vzduchotechnika a chlazení:	Ing. Petr Auf, ČKAIT 1006603
Vytápění a VS:	Hynek Farka, ČKAIT 1003476
Silnoproudé rozvody:	Ing. Zdeněk Illek, ČKAIT 1003561
Slaboproudé rozvody:	Ing. Martin Meca, ČKAIT 1006669
Měření a regulace:	Ing. Josef Hruška, ČKAIT 1004024
Sanace vlhkého zdiva:	Ing. Pavel Zejda, Ph.D. ČKAIT 1005529
Průkaz energetické náročnosti budovy:	Ing. Stanislav Junga, č.opr. 0357

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Provedené průzkumy:
Obhlídka a doměření stávajícího objektu a pozemků – INTAR a.s., září 2020
Geodetické zaměření objektu – STABIL s.r.o., leden 2019
Stavebně technický průzkum – STABIL s.r.o., leden 2019
Statický průzkum – STABIL s.r.o., leden 2019
Rešerše geologických poměrů a posouzení stávajících základů – STABIL s r.o., leden 2019
Mapy radonového indexu ČR

Použité podklady:
Zadání investora – Bytový odbor MMB
Standardy rekonstruovaných obecních bytových domů – Bytový odbor MMB
Návrh stavebního řešení – STABIL s.r.o., leden 2019
Studie dispozičního řešení, INTAR a.s., červenec 2020
Geodetické zaměření – GEOTOP ROSA, s.r.o., srpen 2020
Zákres předpokládaných tras inženýrských sítí – správci sítí, září 2020
Průkaz energetické náročnosti (PENB) – Ing. Stanislav Junga, listopad 2020
Konzultace s dotčenými orgány státní správy
Provedené průzkumy – viz výše

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÉ / NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

Projekt řeší celkovou rekonstrukci stávajícího bytového domu s půdní vestavbou a doplnění výtahu do schodiště. Dále je řešena úprava dvora – zpevněné plochy a sadová úprava. Dům je umístěn na ulici Hálkova, v k.ú. Husovice. Budova vč. dvora je umístěna na parc.č. 1523. Vodovodní přípojka je na parc.č. 1724.
Stavba se nachází v zastavěném území.

b) DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Záměr se nachází v zastavěném území s převažující funkcí bydlení v k.ú. Husovice. Dotčený objekt se nachází v řadové zástavbě bytových domů s vnitroblokovým dvorem. V bezprostředním okolí jsou další obytné objekty.

c) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (PAMÁTKOVÁ REZERVACE, PAMÁTKOVÁ ZÓNA, ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ, ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ APOD.)

Ochrana veřejných zájmů je začleněna do kapitol ochrana životního prostředí a kapitol věnujících se bezpečnosti a ochraně zdraví.
Staveniště se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno. Projektem řešená budova není památkově chráněná.
Realizací nedojde k odnětí či omezení využívání pozemků určených pro plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění.
Realizace záměru nenarušuje žádné ložisko nerostných surovin ani dobývací prostor. K ovlivnění horninového prostředí nedojde.
Staveniště se nachází v blízkosti záplavovém území řeky Svitavy, ale je mimo záplavovou oblast Q100.
S ohledem na rozsah prací se nepředpokládá, že by na staveništi došlo k archeologickým nálezům nebo k nálezům kulturně cenných předmětů, resp. detailů stavby. Přesto je nutné při výkopových pracích brát zřetel na skutečnost, že jsme v historickém centru města s archeologickými nálezy a v případě, že by došlo k archeologickému nálezu, bude stavebník povinen takový nález neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu a příslušnému orgánu státní správy a práce na stavbě zastavit. Další postup závisí na závažnosti nálezu, jehož průběh je definován v § 176 stavebního zákona.

d) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Stavební úpravy nemají zásadní vliv na odtokové poměry v území. Zastavěné plochy se prakticky nemění.

e) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územním plánem města Brna je území stavby závazně vymezeno jako stavební návrhová smíšená plocha obchodu a služeb - SO. Objekt bezprostředně sousedí s plochou vymezenou pro bydlení.
Index podlažní plochy v území je 2,1.
Plocha označena SO – smíšené plochy obchodu a služeb – slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení. Pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu a obsahují i funkci bydlení, požaduje se využití minimálně částí vnitrobloku přilehlých k bytovým domům pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.
Přípustné jsou: - administrativní budovy; - stavby pro bydlení v rozsahu do 50 % výměry funkční plochy (za stavby pro bydlení se přitom považují objekty, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena, a stavby sloužící k zajištění funkce bydlení (nadzemní stavby technické vybavenosti,garáže,parkoviště apod)); - maloobchod. provozovny do velikosti 1500m^2 prodejní plochy; - maloobchod. provozovny do velikosti 3000m^2 prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu; - provozovny stravování a ubytovací zařízení; - řemeslné provozovny; - služebny městské policie; - stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit; - zábavní zařízení.
Podmíněně mohou být přípustné na základě prověření v ÚPD zóny: - maloobchodní provozovny do 10000m^2 prodejní plochy; - maloobchodní provozovny do 3000m^2 prodejní plochy nesplňující výše uvedené podmínky pro přípustné stavby.

Rekonstruovaný dům bude nadále sloužit pro bydlení, záměr je tedy v souladu s přípustným vymezením účelu plochy. Projekt je také v souladu s ostatními regulativy – ve dvorní části budou realizovány pouze nezbytné zpevněné plochy komunikací, převážná část dvora bude upravena pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel, tj. především pro zeleň a hřiště. Půdní vestavba ani vestavba výtahu nezvýší max. výšku stávajícího objektu. Index podlažní plochy (hrubé podlahové plochy ku ploše pozemku) je 1,4.

f) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ,

Území dotčené stavbou je v ÚP Brna vyznačeno jako stavební návrhová smíšená plocha obchodu a služeb, ve které jsou dle regulativů přípustné stavby pro bydlení. Navržené stavební úpravy nevyvolávají změnu v užívání stavby, stavba bude nadále sloužit jako bytový dům. Návrh stavebních úprav je tedy ve shodě s platným územním plánem.
Stavba je umístěna v souladu s obecnými požadavky na využívání území dle vyhl. č.501/2006 Sb.
Přístavba, stavební úpravy a úpravy dvorních ploch vychází z Regulativů pro uspořádání území ÚP města Brna a jsou s nimi v souladu. Realizací záměru dojde k celkové modernizaci bytového domu a navrácení domu do funkčního stavu se soudobými standardy obecních bytů. Tím dojde k dalšímu zkvalitnění prostředí lokality a posílení hodnoty tohoto území.
Rekonstrukcí nedojde k nárůstu kapacity objektu, pouze budou splněny soudobé požadavky na standard obecních bytů pro startovací a sociální bydlení. Parkování bude s ohledem na nezměněný počet bytových jednotek zachováno stávající, beze změny, parkovací plochy jsou zajištěny v přilehlých ulicích. Také nedojde ke změně nakládání s odpadem a odpadní vodou, bude zachován stávající způsob, dojde pouze z úpravě nakládání s dešťovou vodou.
Rekonstrukcí nedojde k narušení urbanistických ani architektonických hodnot stávající zástavby.

g) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Veškeré připomínky dotčených orgánů byly průběžně do dokumentace zapracovávány a jsou také přiloženy jako nedílná součást této PD v části E. Dokladová část a je nutné je respektovat.

h) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Neřeší se.

i) SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC,

Nejsou známy žádné související ani podmiňující investice.

j) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY (PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ).

Pozemky dotčené stavbou

Parc.č.	Vlastník	Výměra (m2)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1523	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 602 00 Brno-město	738	zastavěná plocha a nádvoří	budova s č.p.624 objekt k bydlení	Ochranné pásmo nem. kulturní památky, pam. zóny, rezervace, nem. národní kult. pam
1724	ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Rašínovo nábřeží 390/42 128 00 Praha 2 - Nové Město	5619	ostatní plocha	ostatní komunikace	Ochranné pásmo nem. kulturní památky, pam. zóny, rezervace, nem. národní kult. pam

Pozemky sousední

Parc.č.	Vlastník	Výměra (m2)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1521	Doubek Radovan *1/4* Švermova 228/17, 62500 Brno Hollainová Hana *3/24* Jánská 185/6, 66434 Kuřim Nevařilová Lenka *1/2* Jurkovičova 255/12, 63800 Brno Šmídková Dagmar *3/24* č. p. 40, 59262 Černvír	931	zastavěná plocha a nádvoří	budova s č.p.42 víceúčelová stavba	Ochranné pásmo nem. kulturní památky, pam. zóny, rezervace, nem. národní kult. pam
1522	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 602 00 Brno-město	837	zastavěná plocha a nádvoří	budova s č.p.2 objekt k bydlení	Ochranné pásmo nem. kulturní památky, pam. zóny, rezervace, nem. národní kult. pam

1524	Náboženská společnost Svědkové Jehovovi Armády 1306/2b, 158 00 Praha 5 - Stodůlky	291	zastavěná plocha a nádvoří	budova s č.p.605 objekt občanské vybavenosti	Ochranné pásmo nem. kulturní památky, pam. zóny, rezervace, nem. národní kult. pam

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Změna dokončené stavby.

b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Účel užívání stavby zůstane stávající beze změny – bude se jednat nadále o bytový dům.

c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Trvalá stavba.

d) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (KULTURNÍ PAMÁTKA APOD.),

Řešená stavba se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace, není kulturní památkou ani jinak chráněnou stavbou.

e) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB,

Projektová dokumentace je v souladu s platnou legislativou, především se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) a příslušnou vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
Stavební záměr nemění způsob užívání ani kapacitu objektu, pouze budou splněny soudobé požadavky na standard obecních bytů pro startovací byty sociálního bydlení. Proto není nutné měnit stávající řešení dopravy v klidu.
Stavba je připojeny na sítě technického vybavení.
Stávající oplocení dvora bude ponecháno beze změny. Pouze bude nově řešena parková úprava dvora. Nedojde tedy ke zhoršení stávajícího stavu.
Stavba je navržena tak, aby splňovala základní požadavky vyhl., jako je například mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat atd. – navržené výrobky a materiály toto ustanovení splňují. Přesto u některých požadavků je potřeba zohlednit, že se jedná o stávající objekt, a že se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace, jedná se především o prostory v 1.pp, které je namáháno vlhkostí. Projekt řeší denní a umělé osvětlení, větrání i vytápění, u nových konstrukcí ochranu proti hluku a vibracím. Splněn je požadavek na bezpečnost při provádění a užívání staveb. Budou vyměněna okna s kvalitnějším zasklením při dodržení velikosti a členění oken, bude provedeno zateplení podlahy, fasád i půdní vestavby.
Stavební úpravy vycházejí ze stávajícího řešení objektu, v nezbytné míře ho upravují podle požadavků investora, přičemž splňují požadavky na stavební konstrukce staveb i technická zařízení budov.

Projektová dokumentace navrhuje celkovou rekonstrukci stávajícího objektu, který má pouze jediný vstup do objektu z ulice, a to přes stávající průjezd a dvůr ke stávajícímu schodišti, obsluhující všechna patra. Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby objekt splňoval požadavky platné vyhlášky č.398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stávající schodiště bude nahrazeno novým a do jeho zrcadla bude na místo společných WC vestavěn výtah, který obslouží všechna podlaží. Přístup u ulice ke schodišti bude nově řešen novým chodníkem s předepsanými max. sklony a dvůr bude také řešen bezbariérově. Z 12 bytových jednotek bude jeden byt řešen jako bezbariérový, umístěný bude ve 2.np.

f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,

Veškeré připomínky dotčených orgánů byly průběžně do dokumentace zapracovávány a jsou přiloženy jako nedílná součást této PD v části E. Dokladová část a je nutné je respektovat.

g) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Neřeší se.

h) NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY (ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI, POČET UŽIVATELŮ/PRACOVNÍKŮ APOD.)

Stavební záměr nemění způsob užívání ani kapacitu objektu, pouze budou splněny soudobé požadavky na standard obecních bytů pro sociální bydlení.

Zastavěná plocha budovy	:	**270 m²**
Celková plocha dvorku	:	**431 m²**
- z toho zpevněná	:	**107 m²**
- z toho Altán	:	**18 m²**
- z toho dětské hřiště:		**72 m²**
Obestavěný prostor BD	:	**cca 4 189 m³**
Užitná plocha BD celková	:	**909 m²**

Počet bytových jednotek	:	12
- B.1.1 – 2+KK	:	53,01 m²
- B.1.2 – 2+KK	:	44,19 m²
- B.1.3 – 1+KK	:	32,43 m²
- B.2.1 – 2+KK	:	53,29 m²
- B.2.2 – 2+KK	:	45,78 m²
- B.2.3 – 2+KK (bezbar.)	:	56,70 m²
- B.3.1 – 2+KK	:	55,34 m²
- B.3.2 – 2+KK	:	47,76 m²
- B.3.3 – 3+KK	:	59,79 m²
- B.4.1 – 2+KK	:	55,63 m²
- B.4.2 – 2+KK	:	49,96 m²
- B.4.3 – 3+KK	:	60,25 m²
Počet sklepních kójí	:	12 (cca 3 m²)

i) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY (POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV

Bilance spotřeby tepla:	cca. 91 900 kWh/rok
Bilance spotřeby plynu:	cca. 8 670 m³/rok
Bilance spotřeby el.energie:	cca. 35 000 kWh/rok
Bilance potřeby pitné vody:	cca. 1 260 m³/rok
Hospodaření s dešťovou vodou (ze střech a zpev.ploch):	z ulice svedeno do dvora do retenční nádrže, ze dvora svedeno do akumulační a následně do retenční nádrže, bezpečnostní přepad zaústěn stávající přípojkou opět do veřejné kanalizace.
Celkové produkované množství a druhy odpadu:	běžný komunální odpad, objem se nemění.
Třída energetické náročnosti budovy:	D ; 137 kWh/(m².rok)

j) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY (ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY),

Zahájení stavby	01 / 2023 (předpoklad)
Dokončení stavby	03 / 2024 (předpoklad)

Nepředpokládá se výstavba po etapách.

Popis postupu výstavby je klasický vzhledem k charakteru stavby s využitím klasických technologií.

Přípravné práce před realizací novostavby:
- realizace dočasného sociálního a provozního zařízení staveniště

Orientační postup hlavních stavebních prací na jednotlivých objektech:
- bourací práce
- práce HSV
- práce PSV
- provedení posílení přípojky pitné vody
- provedení venkovních úprav a prací
- demontáž objektů zařízení staveniště
- dokončovací práce

Podrobnější harmonogram je navržen v odstavci ZOV v Souhrnné technické zprávě.

k) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Předpokládaná výše nákladů na realizaci stavby je vyčíslena v rozpočtu.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

a) STAVEBNÍ OBJEKTY

SO 01 Rekonstrukce bytového domu
- D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
- D.1.2 KONSTRUKČNĚ STATICKÉ ŘEŠENÍ
- D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
- D.1.4.1 ZDRAVOTECHNIKA
- D.1.4.2 VZDUCHOTECHNIKA
- D.1.4.3 VYTÁPĚNÍ
- D.1.4.4 ELEKTROINSTALACE A HROMOSVOD
- D.1.4.5 SLABOPROUDÁ ZAŘÍZENÍ
- D.1.4.6 MĚŘENÍ A REGULACE
- D.1.5 SANACE VLHKÉHO ZDIVA

SO 02 Altán
- D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
- D.1.2 KONSTRUKČNĚ STATICKÉ ŘEŠENÍ

b) INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

IO 01 Přípojka pitné vody
IO 02 Dešťová kanalizace
IO 03 Úprava dvora

V Brně, srpen 2022

Ing.arch. Bohumil Lancman
hlavní inženýr projektu