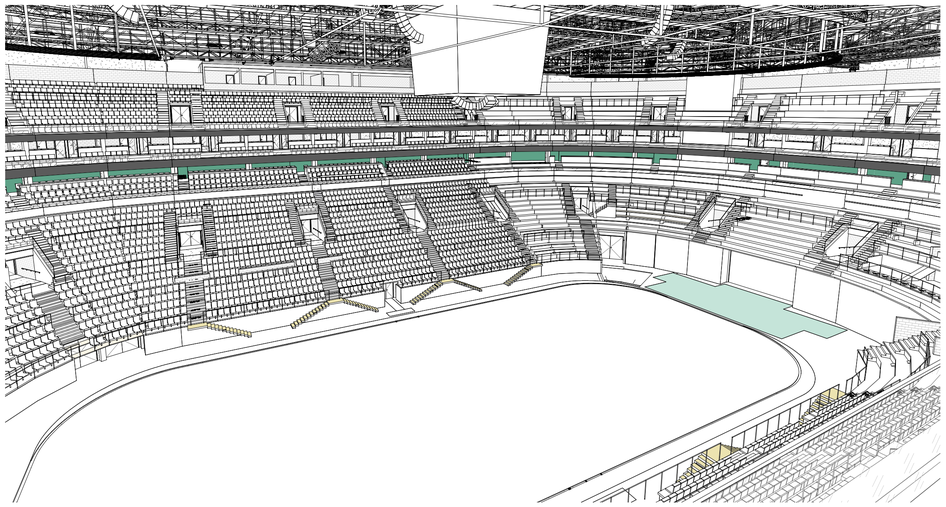
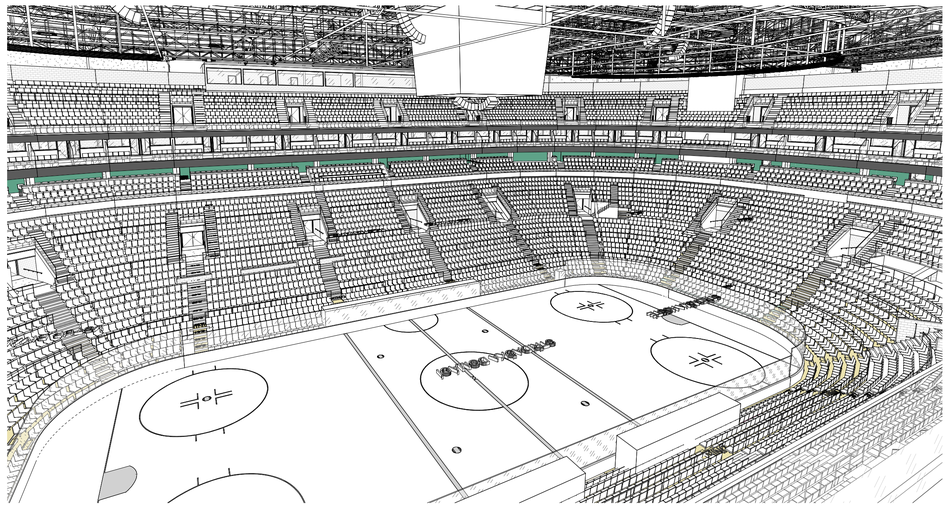
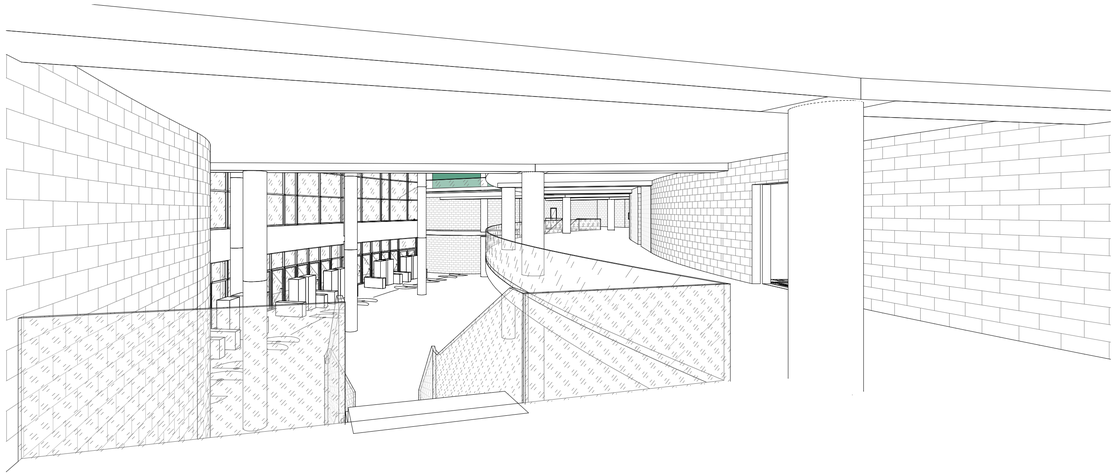
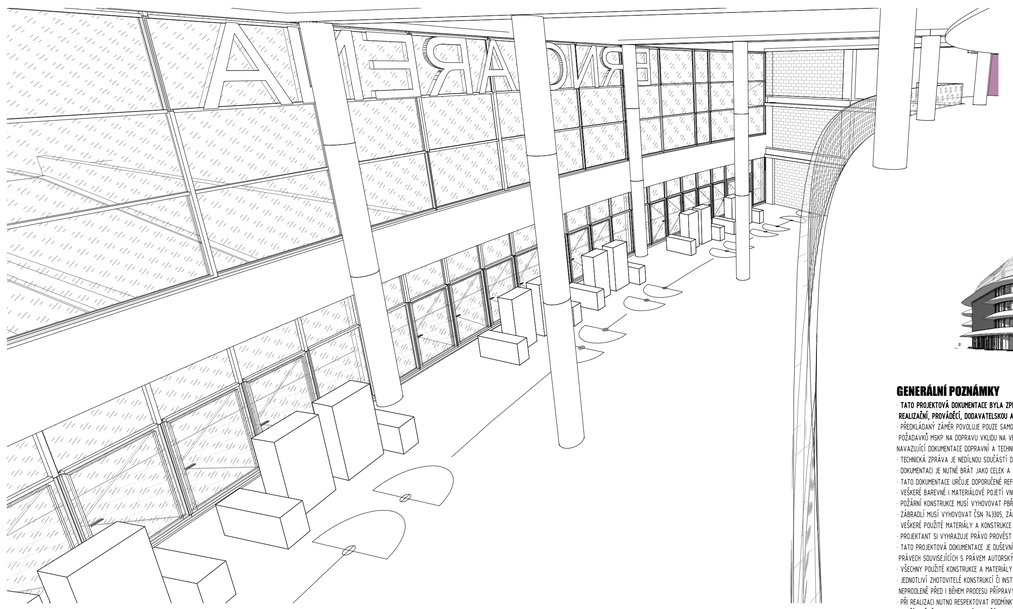
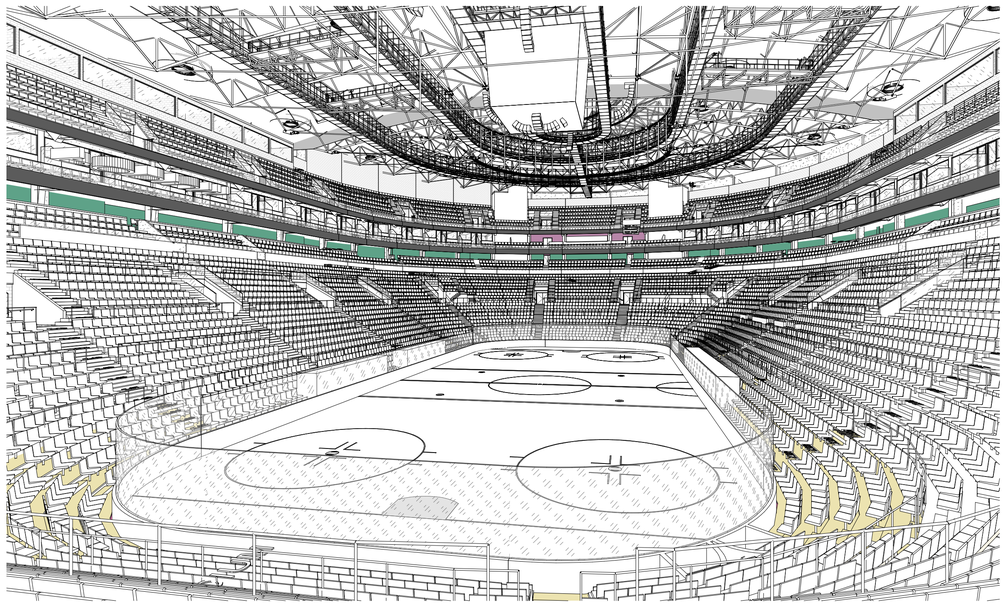
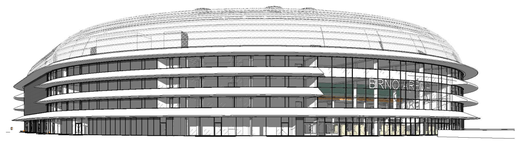










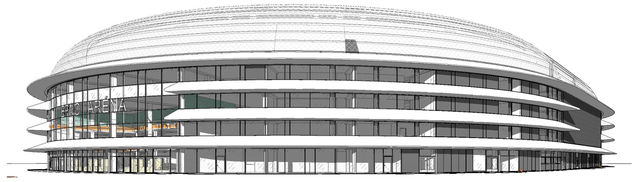


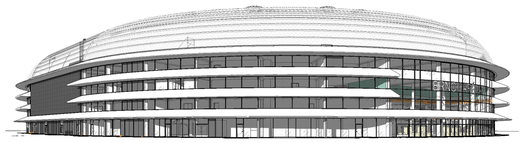
GENERÁLNÍ POZNÁMKY

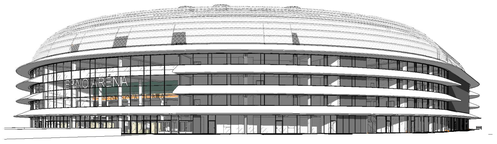
- TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE BYLA ZPRACOVÁNA JAKO DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ STAVBY A MÁ ČÁST TEXTOVOU A GRAFICKOU (VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE). DOKUMENTACE NENÍ URČENA ANI NEHAVARIZUJE, REALIZAČNÍ, PROVÁDĚCÍ, DODAVATELSKOU ANI DÍLENSKOU DOKUMENTACI.
- PŘEDKLÁDANÝ ZÁMĚR POVOLUJE POUZE SAMOSTATNÝ OBJEKT MSKP, VČETNĚ DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ NEVEŘEJNOU ÚČELOVOU KOMUNIKACÍ NA VEŘEJNOU MÍSTNÍ OBSLUŽNOU KOMUNIKACI OKOLNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY, VČETNĚ POKRYTÍ POŽADAVKŮ MSKP NA DOPRAVU VKLIDU NA VENKOVNÍM PARKOVIŠTI A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (PŘÍPOJKY, PRODLOUŽENÍ ŘADŮ) JE ŘEŠENU V SAMOSTATNÉM ŘÍZENÍ.

NAVAZUJÍCÍ DOKUMENTACE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S NÁZVEM **„MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ A KULTURNÍ PAVILON – INFRASTRUKTURA, ETAPA 1 "** ZPRACOVATEL PK OSSENDORF S.R.O.

- TECHNICKÁ ZPRÁVA JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ DOKUMENTACE
- DOKUMENTACI JE NUTNÉ BRÁT JAKO CELEK A TO I S PŘÍLOHOVÝM K OSTATNÍM PROFESÍM
- TATO DOKUMENTACE OBSAHUJE DOPORUČENÉ REFERENČNÍ MATERIÁLY A VÝROBKY
- VEŠKERÉ BAREVNÉ I MATERIÁLOVÉ POJETÍ VNĚJŠÍ OBÁLKY BUDOVY I VNITŘNÍCH SPOLEČNÝCH PROSTOR PODLEHÁ VZORKOVÁNÍ A ODSOUHLASENÍ ARCHITEKTEM PROJEKTU A INVESTOREM
- POŽÁRNÍ KONSTRUKCE MUSÍ VYHOVOVAT PBŘ, ČSN 73 0802, PŘÍPADNĚ DALŠÍM POŽÁRNÍM NORMÁM.
- ZÁBRADLÍ MUSÍ VYHOVOVAT ČSN 743305, ZÁBRADLÍ V HLEDIŠTI MUSÍ SPLŇOVAT NORMU ČSN EN 13 200-3
- VEŠKERÉ POUŽITÉ MATERIÁLY A KONSTRUKCE MUSÍ BÝT SCHVÁLENY ÚŘADY PRO UŽÍVÁNÍ V ČESKÉ REPUBLICE.
- PROJEKTANT SI VYHRAZUJE PRÁVO PROVÉST DÍLČÍ ÚPRAVY A DOPLNĚNÍ PŘEDLOŽENÉ DOKUMENTACE.
- TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM A OBCHODNÍM TAJEMSTVÍM ZPRACOVATELE, JAKOŽTO DÍLO VYTVOŘENÉ NA OBJEDNÁVKU PODLE ZÁKONA 121/2000 VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ O PRÁVU AUTORSKÉM A PRÁVECH SOUVISEJÍCÍCH S PRÁVEM AUTORSKÝM. BEZ JEHO SOUHLASU NENÍ MOŽNO PUBLIKOVAT, PUBLIKOVAT JEHO ČÁSTI NEBO ZVEŘEJŇOVAT, ZVEŘEJŇOVAT JEHO ČÁSTI APOD.
- VŠECHNY POUŽITÉ KONSTRUKCE A MATERIÁLY MUSÍ VYHOVOVAT HYGIENICKÝM POŽADAVKŮM NA EMISE ŠKODLIVIN A OZOROVÝCH LÁTEK (FORMALDEHYD, RADON APOD.)
- JEDNOTLIVÝ ZHOTOVITELÉ KONSTRUKCÍ ČI INSTALACÍ JSOU POVINNI POSTUPOVAT DLE PLATNÝCH A AKTUÁLNÍCH ZÁKONŮ, VYHLÁŠEK, NAŘÍZENÍ VLÁDY, NOREM A PŘEDPISŮ. POKUD BY DOKUMENTACE S NIMI BYLY V ROZPORU, JSOU POVINNI NEPRODLENĚ PŘED I BĚHEM PROCESU PŘÍPRAVY, VÝROBY A VÝSTAVBY NA VZNIKLOU SKUTEČNOST GENERÁLNÍHO PROJEKTANTA UPOZORNIT.
- PŘI REALIZACI NUTNO RESPEKTOVAT PODMÍNKY A PŘIPOMÍNKY, KTERÉ VYPLYNOU Z VEŘEJNOPRÁVNÍHO PROJEDNÁNÍ PROJEKTU STAVBY.
- V PŘÍPADĚ, ŽE JSOU V KTERÉKOLIV ČÁSTI DOKUMENTACI UVEDENY KONKRÉTNÍ VÝROBKY, JEDNÁ SE O STANDARD ČI REFERENCI, KTERÝ LZE NAHRADIT VÝROBKY ALTERNATIVNÍM SE SHODNÝM, NEBO LEPŠÍM PARAMETRY.
- VŠECHNY EXPONOVANÉ ČÁSTI STAVBY BY MĚLY BÝT PROVĚŘENY MOCKUPEM
- PŘEDKLÁDANÁ DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ STAVBY JE ZPRACOVÁNA STYLEM SHELL & CORE / FIT-OUT. JEDNÁ SE O ZPŮSOB VÝSTAVBY, KDY SE DO FINÁLNÍ PODOBY POVOLUJE A REALIZUJE VNĚJŠÍ OBÁLKA BUDOVY (SHELL) A VNITŘNÍ JÁDRO (CORE). ZAHRNUJÍCÍ VEŠKERÉ NOSNÉ KONSTRUKCE, VODOROVNÉ A SVISLÉ KOMUNIKACE, TECHNICKÉ MÍSTNOSTI A HYGIENICKÁ ZAŘÍZENÍ. PROSTORY PRO BUDOUCÍ VYUŽITÍ JSOU PROSTORY, JEJICHŽ ÚČEL NENÍ PROJEKTEM PEVNĚ STANOVEN, JEDNÁ SE POUZE O PŘEDPOKLÁDANÉ VYUŽITÍ S OHLEDEM NA DISPOZICI, PROVOZNÍ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ OBJEKTU. TYTO PROSTORY, KTERÉ JSOU OD OSTATNÍCH PROSTOR STAVEBNĚ ODDĚLENY, BUDOU ŘEŠENY SAMOSTATNÝM PROJEKTEM A SAMOSTATNÝM POVOLENÍM AŽ NA ZÁKLADĚ KONKRÉTNÍHO VYUŽITÍ A POŽADAVKŮ BUDOUCÍHO UŽIVATELE (NÁJEMCE APOD.). BUDOUCÍ POŽADAVKY NEJSOU NYNÍ ZNÁMY, A PROTO SE PROSTORY PRO BUDOUCÍ VYUŽITÍ NAVRHUJÍ V ZÁKLADNÍ ÚPRAVĚ – BEZ PODLAH, PODHLEDŮ, VNITŘNÍCH TECHNICKÝCH INSTALACÍ APOD. TECHNOLOGICKÉ ROZVODY PRO TYTO PROSTORY JSOU ŘEŠENY POUZE PŘÍPRAVOU, NA KTEROU BUDOU NAVAZOVAT VNITŘNÍ ROZVODY V RÁMCI FIT-OUT.







Revize

Číslo	Datum	Popis změny	Jméno	Podpis

± 0,000 = 207,800 m n.m. Bpv — Formát **8 x A4**

Objednatel
Veletrhy Brno, a.s.
Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
Kontaktní osoba objednatele:
Ing. Vladimír Pilák

Vedoucí Řídící komise:
Ing. Luděk Borový

B | R | N | O

Generální projektant – Společnost Arch.Design a A PLUS

A PLUS s.r.o.
Hlavní architekt projektu (autor) — Prof. Ing. Karel Tuza, CSc.
Hlavní architekt projektu (autor) — Ing. arch. Petr Uhlíř
Architekt projektu (autor) — Ing. arch. Petra Soudková
Architekt projektu — Ing. arch. Vít Moler
Hlavní inženýr projektu — Ing. Jakub Holásek
Projektant — Ing. Tomáš Holásek
Projektant — Ing. Ondřej Vlach

A PLUS a.s.
Česká 12
616 00 Brno
IČ: 262 36 419
www.aplus.cz

Arch.Design, s.r.o.
Manažer projektu — Ing. Miroslav Bílek
Koordinátor projektu — Ing. Bořivoj Klouček
Projektant — Ing. Jakub Kapsa
Jednatel — Akad.arch. Jana Háyeková

Arch.Design, s.r.o.
Sochorova 23
616 00 Brno
IČ: 257 64 314
www.archdesign.cz

Místo stavby
Česká republika
Jihomoravský kraj
Brno
Brněnské výstaviště

Projektant části PD
Zodpovědný projektant — Ing. Jakub Holásek, Ing. Tomáš Holásek
Vypracoval — Ing. Jakub Holásek, Ing. Tomáš Holásek, Ing. Ondřej Vlach, Ing. arch. Petra Soudková, Ing. arch. Vít Moler
Kontroloval — Ing. Jakub Holásek, Ing. Tomáš Holásek

A PLUS a.s.
Česká 12
616 00 Brno
IČ: 262 36 419
www.aplus.cz

název stavby: **MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ A KULTURNÍ PAVILON** — zakázkové číslo: **3174**

stupeň dokumentace: **DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ / DUR+DPS** — objekt: **SO 101**

část: **ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ** — číslo části: **D.1.1**

PERSPEKTIVA 2 — číslo výkresu: **902**

Dokumentace pro společné povolení: **I**

datum: **07/2020**

měřítko výkresu:

číslo revize: **00**