**Smlouva o zajištění odborného technického poradenství**

kterou podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

**Statutární město Brno**

Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ 44992785

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1112464222/0800

Osoba pověřená podpisem smlouvy pověřen: Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále jen „***Zadavatel***“)

a

**Název / obchodní firma / jméno a příjmení:** (*Pokyn pro účastníka: účastník v návrhu smlouvy doplní příslušné údaje)*

Zastoupený:

Se sídlem:

IČO:

DIČ:

Právnická / fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským / Městským soudem v………….., pod sp. zn.

nebo

Právnická / fyzická osoba zapsaná v ……………………………………….

*nebo*

Fyzická osoba zapsaná do živnostenského rejstříku evidovaná u ………………………………… (jiné oprávnění fyzické osoby k podnikání s uvedením údajů o vydavateli oprávnění, datu vydání a příp. číselném označení tohoto oprávnění)

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

(dále jen „***Poskytovatel***“)

1. Účel a předmět smlouvy
2. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Odborné technické poradenství pro investice ve stavebnictví“ (dále jen „*veřejná zakázka*“).
3. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provádět pro Zadavatele na svůj náklad a nebezpečí služby, případně dílo, blíže specifikované v odst. 3 tohoto článku, a to průběžně a na základě dílčích objednávek Zadavatele, přičemž Zadavatel se zavazuje za řádně provedené plnění zaplatit Poskytovateli cenu sjednanou touto smlouvou a za podmínek v této smlouvě uvedených.
4. Předmětem smlouvy je v návaznosti na výše uvedené závazek Poskytovatele zajistit odborné technické poradenství v oblasti investic ve stavebnictví dle pokynů a požadavků Zadavatele (dále také jen „*služba“*, „*služby“ nebo „dílo“)*. Poskytovatel se zejména zavazuje poskytovat konzultace, připomínky a podněty z hlediska odborně-technického, a to za účelem zrychlení a zefektivnění výstavby a vypracovat metodiku pro oceňování věcných břemen, jakož i další činnosti související s oceňováním věcných břemen. Poradenství může rovněž zahrnovat podporu ve všech fázích procesu investiční výstavby, jakou je např. nalezení modelu financování, řízení procesu výstavby, řešení sporů a reklamací, optimalizace provozních nákladů stavebních objektů, či poradenství při likvidaci nevyhovujících objektů. Mezi konkrétní předpokládané činnosti dále patří především:

* vypracování metodiky pro oceňování věcných břemen,
* optimalizace nákladů na energie u obecních nemovitostí, navržení konkrétních opatření a řešení, včetně environmentálních, metodika vyhodnocování,
* dislokační studie při řešení umístění objektů; zmapování stávajících objektů, vyčíslení nákladů na rekonstrukci a porovnání s variantou výstavby nových objektů
* pasportizace místních komunikací, inženýrských sítí, pozemních staveb, vytváření 3D modelů města,
* optimalizace sítě veřejného osvětlení,
* vyhotovení posudku při řešení reklamačního sporu se zhotovitelem stavebního díla, či návrhy řešení oprav památkově chráněných budov,
* měření hluku a protihluková opatření,
* řešení sesuvů půdy,
* zajištění znaleckých posudků na oceňování nemovitostí a stavebních prací,
* stavebně-technické průzkumy,
* poskytnutí odborně-technické podpory při přípravě žádosti o dotaci či zadávací dokumentace, kontrola technických částí nabídek a rozpočtů v rámci zadávacích či jiných výběrových řízení a
* návrh statického zajištění mostu či budovy.

1. Poskytovatel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami výběrového řízení na veřejnou zakázku a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými právy, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci plnění za dohodnutou cenu.
2. Neobsahuje-li tato smlouva zvláštní ustanovení, vykládají se práva a povinnosti smluvních stran podle podmínek výběrového řízení, na jehož základě byla tato smlouva uzavřena, jakož i v souladu s nabídkou Poskytovatele.
3. Poskytovatel prohlašuje, že je způsobilý provést potřebná plnění. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany rozhodly uzavřít tuto smlouvu.
4. Způsob plnění, dílčí objednávky díla
5. Dílo bude prováděno průběžně a na základě dílčích objednávek a požadavků Zadavatele.
6. Zadavatel se nezavazuje k žádnému povinnému minimálnímu odběru služeb, které by musel objednat dle této smlouvy.
7. Jednotlivé objednávky bude Zadavatel zasílat na doručovací adresu Poskytovatele: ………………………. nebo email Poskytovatele: ……………… (*Pokyn pro účastníka: účastník v návrhu smlouvy doplní příslušné údaje)* Každá objednávka bude obsahovat zadání. Plnění poskytované Poskytovatelem dle hodinové sazby bude Poskytovatelem poskytováno výhradně a jen na základě jednotlivých písemných (i e-mailových) požadavků Zadavatele, ve kterých bude zároveň stanoven termín požadovaného plnění, jakož i případné další podmínky plnění (časové limitace, finanční limitace aj.). Zadavatel je oprávněn vyžádat si od Poskytovatele předběžnou nabídku za účelem stanovení celkového objemu hodin na příslušné plnění. Zadavatel se nezavazuje k žádnému povinnému minimálnímu odběru plnění dle hodinové sazby.
8. Poskytovatel musí mít dostatečné kapacity k zajištění řádného plnění. S ohledem na tuto skutečnost se Poskytovatel zavazuje provést objednaná plnění vždy bezodkladně po obdržení příslušné objednávky a ve lhůtách stanovených Zadavatelem.
9. Poskytovatel je na žádost Zadavatele povinen předem sdělit, v jakých lhůtách je schopen provést dílčí plnění.
10. Doba plnění
    1. Poskytovatel se zavazuje zahájit poskytování služeb po nabytí účinnosti této smlouvy, dle jednotlivých dílčích objednávek a to průběžně po dobu trvání této smlouvy, maximálně však do výše 1.990.000.- Kč bez DPH.

(*Pokyn pro účastníka: účastník v návrhu smlouvy vypustí slova „bez DPH“, pokud není plátcem DPH)*

1. Cena a platební podmínky
   1. Cena za poskytnutou službu dle této smlouvy se stanovuje dohodou obou smluvních stran za 1 osobohodinu[[1]](#footnote-1) výkonu činnosti potřebné k provedení díla nebo služby, a to ve výši ………..….. Kč bez DPH za 1 osobohodinu, DPH je ve výši ……... % a cena za 1 osobohodinu je ………..….. Kč včetně DPH.

(*Pokyn pro účastníka: účastník v návrhu smlouvy doplní příslušné údaje; pokud účastník není plátcem DPH, uvede pouze cenu v Kč)*

Cena za 1 osobohodinu zahrnuje veškeré náklady spojené s poskytnutím služby či provedením díla (např. práce administrativního charakteru apod.). Cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou po celou dobu realizace služby, kterou je možné měnit pouze v případě změny sazby DPH.

* 1. Cena bude uhrazena na základě daňových dokladů s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 435 občanského zákoníku (dále jen „*faktura*“), vystavovaných Poskytovatelem vždy po skončení kalendářního měsíce, ve kterém byly služby poskytnuty.
  2. Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího doručení Zadavateli. Na faktuře Poskytovatel uvede text dle konkrétních požadavků Zadavatele, které budou Poskytovateli předem sděleny.
  3. Úhrada ceny bude provedena bezhotovostní platbou z účtu Zadavatele na účet Poskytovatele na základě faktury vystavené Poskytovatelem.
  4. V případě, že faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo nebude obsahovat správné údaje podle této smlouvy, je Zadavatel oprávněn takovou fakturu do dne splatnosti vrátit a Poskytovatel je povinen vystavit fakturu novou. Nová lhůta splatnosti o délce 30 dnů začne plynout ode dne doručení opravené faktury Zadavateli. Nevrátí-li Zadavatel v uvedené lhůtě fakturu, má se za to, že vyúčtovanou částku uznal.
  5. Za okamžik provedení úhrady (splnění povinnosti úhrady Zadavatele) se považuje okamžik, kdy bude příslušná částka odepsána z účtu Zadavatele ve prospěch bankovního účtu Poskytovatele uvedeného na příslušné faktuře, neobsahuje-li faktura číslo účtu ve prospěch účtu uvedeného v záhlaví smlouvy. Bankovní účet Poskytovatele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Zadavatel oprávněn uhradit Poskytovateli cenu na úrovni bez DPH. DPH Zadavatel poukáže správci daně.

1. Předání plnění
2. V případě, že bude Poskytovatel na základě dílčí objednávky povinen dodat Zadavateli dílo s hmotným výsledkem souvisejícím s předmětem plnění je Poskytovatel povinen dílo předat Zadavateli ve lhůtě stanovené dílčí objednávkou v místě předání díla, kterým je sídlo Zadavatele, neuvede-li Zadavatel v objednávce jiné místo předání díla.
3. Poskytovatel je povinen veškeré výstupy, i v průběhu přípravy, dodat na vyžádání Zadavatele v elektronicky editovatelném formátu, dle požadavku Zadavatele, tak aby případně ze strany Zadavatele mohlo docházet ke změnám. Připomínky a korektury výstupů Poskytovatele v průběhu přípravy probíhají zejm. na základě e-mailové komunikace prostřednictvím osoby uvedené v záhlaví smlouvy jednající ve věcech technických na straně Zadavatele.
4. Poskytovatel je povinen informovat osobu oprávněnou jednat za Zadavatele ve věcech technických o předání díla s hmotným výsledkem alespoň jeden pracovní den předem, a to prostřednictvím emailové zprávy zaslané na emailovou adresu této osoby uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. V případě požadavku jedné ze smluvních stran sepíší smluvní strany o předání díla s případným hmotným výsledkem předávací protokol, který bude obsahovat zejména specifikaci předmětu, který se předává, jeho předávané množství a datum tohoto předání. Každá smluvní strana následně obdrží jedno vyhotovení tohoto protokolu podepsané oběma smluvními stranami.
6. Práva a povinnosti smluvních stran
7. Poskytovatel se zavazuje provádět veškerá plnění s odbornou péčí a v objednaném rozsahu a kvalitě.
8. Poskytovatel je povinen:
9. řídit se při provádění služby nebo díla pokyny Zadavatele a touto smlouvou;
10. poskytnout záruku na každé poskytnuté dílo a službu v délce 24 měsíců, záruční doba u každého jednotlivého díla počíná běžet dnem předání každého jednotlivého díla Zadavateli, záruční doba u každé jednotlivé služby počíná běžet dnem ukončení poskytování každé jednotlivé služby Zadavateli;
11. neuveřejňovat žádné materiály, informace, texty bez předchozího schválení jejich finální podoby, respektive znění, Zadavatelem, pokud si smluvní strany nedohodnou výslovně jinak;
12. upozornit Zadavatele na nevhodnost či nepřípustnost pokynů Zadavatele, ať už z hlediska možných důsledků pro jakost a realizaci plnění či rozporu s ustanoveními smlouvy nebo platnou právní úpravou;
13. spolupůsobit při výkonu finanční kontroly jako osoba povinná dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů;
14. na vyžádání Zadavatele předložit smluvní ujednání s případnými poddodavateli.
15. Poskytovatel je rovněž povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl, v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku závazku z této smlouvy. Pokud bude Poskytovatel nucen poskytnout informace třetí osobě, která se bude podílet na realizaci předmětu této smlouvy, zavazuje se Poskytovatel, že tuto osobu poučí o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy dozvěděla. Uvedeným odstavcem není dotčena povinnost ke zveřejnění/poskytnutí informací na základě zvláštních právních předpisů.
16. Pokud Poskytovatel prokazoval určitou část kvalifikace na veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatele, musí služby, ke kterým se takto prokazovaná část kvalifikace vztahovala, poskytovat tento poddodavatel.
17. Vedle práv z odpovědnosti za vady obsažených v občanském zákoníku a v čl. VII této smlouvy, má Zadavatel v případě podstatného i nepodstatného porušení smlouvy právo na náhradu nákladů vzniklých odstraněním vad prostřednictvím třetí osoby. Zadavatel předem písemně upozorní poskytovatele na tuto možnost, a pokud poskytovatel vady neodstraní, Zadavatel zajistí opravu prostřednictvím třetí osoby. Poskytovateli bude následně doložena výše a důvodnost takových nákladů.
18. Zadavatel je povinen poskytnout Poskytovateli součinnost nezbytnou pro provedení objednaného plnění. V případě, že Zadavatel tuto součinnost neposkytne již při učinění objednávky, je Poskytovatel povinen Zadavatele vyzvat k poskytnuté potřebné součinnosti neprodleně po doručení objednávky. Ocitne-li se Zadavatel v prodlení s řádným poskytnutím nezbytné součinnosti z důvodů nezaviněných Poskytovatelem, v důsledku čehož nebude moci Poskytovatel provést příslušné plnění v určeném termínu, zavazují se smluvní strany provést jednání, jehož výsledkem bude nový termín dokončení příslušného plnění.
19. Smluvní strany se zavazují, že se budou navzájem bez zbytečného odkladu informovat o případných změnách osob oprávněných podle této smlouvy a dále o změnách v sídle a dalších údajích uvedených v této smlouvě.
20. Zadavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a požadovat po Poskytovateli prokázání skutečného stavu prováděného díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
21. Pro případ, že by předmětné dílo či výstup z poskytnuté služby vykazovaly znaky předmětu duševního vlastnictví, poskytuje Poskytovatel Zadavateli současně s předáním díla či výstupu služby oprávnění k výkonu práva užívat je (licenci) k účelu, k němuž je Zadavatel pořizuje. Licence ke všem oprávněním Zadavatele podle této smlouvy je v takovém případě zahrnuta v ceně za dodané dílo ve výši 5 %.
22. Zadavatel má zejména právo dílo či výstup služby, resp. jeho části, neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných při naplňování účelu, k němuž je Zadavatel pořídil, v podobě listinné či elektronické a předávat kopie díla, nebo jeho částí, třetím osobám. V rámci poskytnuté licence má Zadavatel právo dílo či výstupy služby plně a ve všech směrech neomezeně využít a zároveň, bez dalšího svolení Poskytovatele, poskytnout neomezenou podlicenci dalším osobám. Zadavatel má také v rámci nabyté licence právo dílo či výstup služby upravovat a měnit podle potřeby a poskytnout k tomu i podlicence dalším osobám zúčastněným při naplňování účelu, k němuž je Zadavatel pořídil.
23. Smluvní strany si sjednávají, v souladu s § 1998 občanského zákoníku, možnost vypovědět závazek z této smlouvy bez udání důvodu. Bude-li závazek vypovězen, zanikne uplynutím výpovědní doby. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
24. Práva z vadného plnění
25. Má-li plnění Poskytovatele vady, je Zadavatel oprávněn tyto vady písemně uplatnit u Poskytovatele do 30 dnů od převzetí konkrétního plnění, jedná-li se o dílo s případným hmotným výsledkem, případně do 30 dnů od skončení poskytování plnění.
26. Poskytovatel se zavazuje uplatněné vady bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od doručení uplatnění vady, bezplatně odstranit, zvolí-li Zadavatel právo na odstranění vady. Do odstranění vady není Zadavatel povinen uhradit část ceny konkrétní splněné objednávky, a to ve výši hodnoty plnění Poskytovatele, které bylo vadné. Zadavatel není v prodlení s úhradou takové části ceny do dne, kdy se dozví o odstranění vady a od tohoto dne mu běží nová lhůta splatnosti podle odst. IV.6. této smlouvy.
27. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Zadavatel právo na odstranění vady, dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci případně na odstranění vady opravou, pokud to povaha díla umožňuje, na přiměřenou slevu nebo odstoupit od smlouvy (či dílčí objednávky). Zadavatel je povinen sdělit Poskytovateli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vady, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vady.
28. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, má Zadavatel právo na odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci případně na odstranění vady opravou, pokud to povaha díla umožňuje, nebo na přiměřenou slevu. Zadavatel je povinen sdělit Poskytovateli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vady, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vady.
29. V případě prodlení Poskytovatele s odstraněním oznámených vad delšího než 10 dnů je Zadavatel oprávněn odstoupit od smlouvy v části takovéhoto vadného plnění. Tím není dotčen nárok Zadavatele na dosud vzniklou smluvní pokutu a právo na náhradu škody, včetně případné nemajetkové újmy.
30. Poskytovatel je povinen uhradit Zadavateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši včetně případné nemajetkové újmy. Poskytovatel rovněž Zadavateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.
31. Smluvní pokuta a odstoupení od smlouvy
32. V případě, že Poskytovatel neprovede objednané plnění ve lhůtě stanovené dílčí objednávkou, je Poskytovatel v prodlení. V takovém případě je Zadavatel oprávněn účtovat Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení.
33. V případě prodlení Poskytovatele s odstraněním vady dle čl. VII. je Zadavatel oprávněn Poskytovateli účtovat smluvní pokutu ve výši 8.000,- Kč za každý den prodlení.
34. V případě prodlení Poskytovatele (či osob, za které odpovídá) s plněním povinnosti dle čl. VI. odst. 3 či odst. 4 je Zadavatel oprávněn Poskytovateli účtovat smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý případ porušení dané povinnosti, a to i opakovaně; v případě porušení plnení dle čl. VI. odst. 4 je Zadavatel oprávněn neakceptovat takto poskytnuté plnění.
35. V případě prodlení Zadavatele s úhradou řádně vystavené faktury je Poskytovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do doby zaplacení dlužné částky.
36. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok Zadavatele na náhradu škody.
37. Podstatné porušení smluvní povinnosti jedné smluvní strany zakládá možnost odstoupení od této smlouvy druhé straně. Odstoupením není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody.
38. Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Smluvní pokuta nebo úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů od doručení jejich vyúčtování.
39. Závěrečná ustanovení
40. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „*zákon o registru smluv*“). Tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Zadavatel.
41. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů. Podpisem této smlouvy Poskytovatel zejména bere na vědomí, že Zadavatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dále, že je osobou dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) zákona o registru smluv.
42. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
43. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují bez zbytečného odkladu uzavřít dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazeného ustanovení.
44. Poskytovatel nemůže bez souhlasu Zadavatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
45. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Zadavatele uvedená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
46. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech \_\_\_\_\_\_\_ vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, přičemž Zadavatel obdrží dvě vyhotovení a Poskytovatel obdrží jedno vyhotovení.
47. Tuto smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Doložka:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na její schůzi č. … dne …..

V Brně dne ……………… 2020 V ………….. dne ……………… 2020

Za Zadavatele na základě pověření: Za Poskytovatele:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| \_\_\_\_  \_\_\_\_ |  | **\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_** |

1. 1 osobohodina odpovídá práci jednoho pracovníka po dobu jedné hodiny. [↑](#footnote-ref-1)