
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE
OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ – TERASY, ZŠ
ČEJKOVICKÁ 10, BRNO, PŘÍSPĚVKOVÁ
ORGANIZACE

I. VEŘEJNÝ ZADAVATEL

Název Statutární město Brno

Sídlo Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno

IČO 449 92 785

Osoba zastupující
zadavatele JUDr. Markéta Vaňková, primátorka města Brna

Osoba zastupující zadavatele dle § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů

Brněnské komunikace a.s.

Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

IČO: 607 33 098

Zastoupena: Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci

Kontaktní osoba: Ing. Bc. Václav Ostrovský, email: ostrovsky@bkom.cz

II. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Předmět zakázky Předmětem veřejné zakázky je oprava střešního pláště terasy a vstupního schodiště objektu ZŠ Čejkovická 4334/10, Brno – Vinohrady. Jedná se o udržovací práce, které spočívají ve stabilizaci pochozí dlažby, částečném doplnění hydroizolace a tepelné izolace.

Podrobnější specifikace je uvedena v přílohách této zadávací dokumentace.

Druh veřejné zakázky Stavební práce

Druh zadávacího řízení Zakázka malého rozsahu. Postupy uvedené v zákoně o zadávání veřejných zakázkách se nepoužijí.

URL zakázky

<https://ezak.brno.cz/vz00000982>

III. DOBA PLNĚNÍ, MÍSTO PLNĚNÍ, OBCHODNÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY

Doba plnění: uvedena v příloze ve formě textu smlouvy o dílo (dále také jen „smlouva“).

Místo plnění: Statutární město Brno, ZŠ Čejkovická, k.ú. Židenice, parc. č. 7747/57.

Prohlídka místa plnění: bude pořádána dne 22.02.2023 v 09:00 hod. Kontaktní osobu je pan Jan Krestýn, školník, MT: +420 602 594 524 e-mail: jan.krestyn@zscejkovicka.cz . Zadavatel doporučuje se předem na prohlídku místa plnění u pana Krestýna nahlásit.

Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, jsou uvedeny v příloze ve formě textu smlouvy (viz příloha č. 1 této zadávací dokumentace).

Zadavatel uveřejnil na svém profilu zadavatele přílohy k zadávací dokumentaci. Zadavatel doporučuje dodavatelům sledovat dokumenty zveřejněné ve věci této veřejné zakázky na profilu zadavatele, zejména s ohledem na případné vysvětlení zadávací dokumentace.

Technické podmínky jsou uvedeny v přílohách k této zadávací dokumentaci.

Podkladem pro zpracování je: Projektová dokumentace zpracovaná společností MENHIR projekt, s.r.o., IČ: 634 70 250.

ODŮVODNĚNÍ POSTUPU A DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD

Pro stavební práce:

Zadavatel posoudil použití zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací dle § 6 odst. 4 ZZVZ. Zadavatel v souvislosti se sociální odpovědností klade ve veřejné zakázce důraz na pracovní podmínky, konkrétně na prevenci nelegální práce a na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, což se projevuje zejména v čl. XIV odst. 8, 9 a 10 smlouvy a dále v čl. XV odst. 2.8 smlouvy, který stanovuje sankci (smluvní pokutu) pokud bude zjištěno, že více pracovníků zhotovitele porušuje předpisy BOZP či plán BOZP.

IV. KVALIFIKACE

Účastníci jsou povinni splnit následující způsobilost a kvalifikaci tím, že předloží níže uvedené doklady.

Základní způsobilost

Účastník prokáže základní způsobilost předložením čestného prohlášení dle vzoru v příloze, případně předložením čestného prohlášení stejného obsahu podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

Profesní způsobilost

Účastníci jsou povinni prokázat profesní způsobilost předložením následujících dokladů:

- a. Ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm účastník zapsán, ne starší než tři měsíce přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- b. Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů, v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. doklad prokazující živnostenské oprávnění v oboru:

-
- i. provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
 - c. Mít odbornou způsobilost nebo zaměstnávat odborně způsobilou osobu, jejímž prostřednictvím účastník odbornou způsobilost zabezpečuje. Odborná způsobilost je splněna:
 - a) autorizací pro obor **pozemní stavby** vydaný osobě, jejímž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění.

Technická kvalifikace

Účastníci prokáží technickou kvalifikaci předložením:

1. Seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před podáním nabídek.

Minimální úroveň:

- i. Alespoň tři stavby s obdobným předmětem plnění, jako je předmět veřejné zakázky, tj. rekonstrukce či novostavba ploché střechy či terasy budovy občanské vybavenosti o finančním objemu každé z nich větším než **1.500.000,- Kč** bez DPH, dokončených v průběhu posledních pěti let před zahájením zadávacího řízení. Pokud účastník prováděl stavbu s pomocí poddodavatelů nebo ve sdružení nebo jako poddodavatel, minimální finanční objem účastníkem prováděných prací musí být alespoň **1.500.000,- Kč** bez DPH. Stavby realizované v rámci několika smluvních vztahů nelze sčítat.

Způsob prokázání kvalifikace:

- i. Předložením seznamu stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let. Seznam musí obsahovat vedle názvu staveb minimálně měsíc a rok dokončení stavby, informaci o tom, zda se jedná o stavbu obdobnou předmětu veřejné zakázky, o ceně a o finančním objemu účastníkem prováděných prací a dále kontaktní údaje na osobu objednatele stavby, která je sto zadavateli sdělit, zda uvedená stavba byla řádně poskytnuta a dokončena. Seznam musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

Z citovaných dokladů musí být patrné, že skutečnosti rozhodné pro splnění kvalifikace ***nastaly ve lhůtě pro podání nabídek***.

Pravost dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Shora citované doklady lze rovněž v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat jednotným evropským osvědčením, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, či certifikátem systému certifikovaných dodavatelů nebo uvedením odkazu na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státě, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Účastník je oprávněn prokázat způsobilosti a kvalifikaci prostřednictvím jiných osob (poddodavatelem). Poddodavatel tak prokáže základní způsobilost předložením čestného prohlášení - může pro čestné prohlášení použít formulář v příloze č. 2 této zadávací dokumentace, dále doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace (tj. profesní a technická) prostřednictvím poddodavatele a písemný závazek k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky, který musí být jasný a určitý.

Hodlá-li více dodavatelů plnit předmět veřejné zakázky společně, bude podána společná nabídka. Při podání společné nabídky je každý z dodavatelů povinen prokázat základní způsobilost a dále předložit výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm účastník zapsán. Další kvalifikace prokazují dodavatelé společně. Účastníci dále předloží smlouvu, z níž vyplýne, že účastníci jsou vůči zadavateli a třetím osobám zavázáni společně a nerozdílně.

Účastníci předloží prosté kopie dokladů, s výjimkou dokladů ve formě čestných prohlášení, které budou v originále, nebo v ověřené kopii.

V. HODNOCENÍ

Hodnotící kritérium Ekonomická výhodnost nabídky - nejnižší nabídková cena

Hodnocena bude nabídková cena v Kč bez DPH uvedená ve smlouvě za celý předmět veřejné zakázky.

Nabídková cena bude vypočtena na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací. Oceněný soupis prací (položkový rozpočet) bude předložen v nabídce účastníka jako příloha č. 1 smlouvy. Skladba oceněného soupisu prací bude přesně odpovídat skladbě soupisu prací, který je přílohou zadávací dokumentace k zakázce. Účastník je povinen ocenit každou uvedenou položku soupisu prací, zadavatel neumožňuje účastníkovi uvést „0“. Účastník není oprávněn vytvářet v rozpočtu položky nové, měnit počet měrných jednotek atp.

Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady a zisk účastníka nutné k řádné realizaci veřejné zakázky v místě plnění.

VI. SMLOUVA O DÍLO

Smlouva o dílo včetně všech jejích příloh musí být předložena ve 4 originálech a musí být podepsána osobou oprávněnou zastupovat účastníka. Tyto 4 smlouvy nebudou spojeny s ostatními listy nabídky.

V případě, že oprávnění osoby zastupovat účastníka nevyplývá z dokladů, kterými se prokazuje splnění kvalifikace, nabídka bude obsahovat doklad o takovém oprávnění.

Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace a jsou zpracovány do formy textu smlouvy a jsou pro účastníka závazné. Účastník je povinen při zpracování smlouvy vycházet z obchodních podmínek; účastník není oprávněn při zpracování smlouvy měnit nebo přidat jakýkoliv údaj či ustanovení, vyjma následujících případů:

- a) Identifikace účastníka a osob oprávněných za něj jednat (hlavička a závěr textu).
- b) Uvedení veškerých požadovaných údajů o ceně (čl. IV odst. 1.), údaj o ceně bude přesně odpovídat údaji v příloženém rozpočtu, a to včetně zvoleného typu zaokrouhlení, např. pokud bude údaj o ceně v rozpočtu uveden s přesností na dvě desetinná místa, bude v textu smlouvy cena uvedena také s přesností na dvě desetinná místa.
- c) Oprávněná osoba zhotovitele (čl. IX. odst. 3.) účastník uvede stavbyvedoucího.
- d) Přílohy č. 1 obchodních podmínek – Položkový rozpočet stavby (oceněný soupis prací): Skladba rozpočtu bude přesně odpovídat skladbě příloženého soupisu prací. Účastník je povinen ocenit každou uvedenou položku, žádná z položek soupisu prací, vč. ostatních nákladů a vedlejších nákladů nesmí být oceněna hodnotou „0“. Účastník není oprávněn vytvářet v rozpočtu položky nové, měnit počet měrných jednotek atp.
- e) Harmonogram prací.
- f) Seznam poddodavatelů (případně čestné prohlášení dodavatele, že nehodlá plnit žádnou část veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů).

VII. OBSAH NABÍDKY

Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala zejména následující:

-
1. Identifikační údaje účastníka (Obchodní firma, název nebo jméno a příjmení; sídlo nebo místo podnikání; identifikační číslo). V případě podání společné nabídky (společnost dle §2716 a násl. občanského zákoníku): Označení společnosti; identifikační údaje členů společnosti, způsob jednání za společnost).
 2. Doklady prokazující kvalifikaci a způsobilost.
 3. Čtyři volně ložená vyhotovení smlouvy o dílo, podepsaná osobou oprávněnou zastupovat účastníka, či jednat jeho jménem vč. všech příloh.
 4. **Elektronickou kopii nabídky, smlouvu ve formátu *.doc nebo *.docx. a kompletní oceněný soupis prací (položkový rozpočet) zapsaný na CD.**
 5. Originál nebo ověřenou kopii plné moci, opravňující k jednání za dodavatele a k podpisu smlouvy, pokud se jedná o osobu, jejíž právo k jednání nevyplyvá z výpisu z OR.
 6. Čestné prohlášení dle nařízení Rady EU č. 2022/576 ve vztahu k sankcím proti Rusku.
 7. Další doklady požadované v zadávacích podmínkách či na jejich základě.

VIII. PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta **03.03.2023, do 08:00 hod.**

Místo Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno

Způsob Korespondenčně, nebo osobně v pracovní dny na podatelně (viz https://www.bkom.cz/uploads/users/podatelna/info_podatelna.pdf). V jinou dobu nebude nabídka přijata.

Účastníci jsou povinni podat nabídku v uzavřené obálce označené:

1. Nápisem *NEOTEVÍRAT*.
2. Názvem **“Oprava střešního pláště – terasy, ZŠ Čejkovická 10, Brno, příspěvková organizace.”**
3. Názvem účastníka.

Zadavatel doporučuje sešít jednotlivé listy nabídky tak, aby s nimi nebylo možné manipulovat, vyjma smluv.

IX. DOKUMENTY PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY O DÍLO

Před uzavřením smlouvy o dílo účastník předloží v elektronické podobě:

- **bankovní záruku** dle čl. XII. odst. 1 smlouvy o dílo.

X. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je dodavatel povinen doručit kontaktní osobě zadavatele v písemné podobě (postačí emailem) nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty stanovené pro podání nabídek.

Upozorňujeme, že dokument dodaný do datové schránky zadavatele je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k tomuto dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty (§ 18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů).

XI. DALŠÍ PODMÍNKY

Zadavatel si vyhrazuje, že určitá věcně vymezená část veřejné zakázky nesmí být plněna poddodavatelem ale přímo vybraných dodavatelem, tzn. že stavbyvedoucí musí být v zaměstnaneckém či obdobném poměru u dodavatele. Určitou věcně vymezenou částí veřejné zakázky je koordinace prací a dodávek, která je náplní činnosti stavbyvedoucího. Výkonem stavbyvedoucího, jehož jméno je uvedeno v textu smlouvy o dílo, musí být v souladu s § 158 a 160 zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pověřena osoba s autorizací v oboru pozemní stavby.

V souladu s ust. § 1776 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nelze nabídku odvolat po uplynutí lhůty určené v podmínkách zadávací dokumentace pro podání nabídek.

Nabídky obsahující varianty se nepřipouštějí. Nabídky podané v elektronické podobě se nepřipouštějí.

Zadavatel přijímá předkládání dokladů v nabídce pouze v českém nebo slovenském jazyce, doklady o vzdělání i v latině.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem, odmítnout všechny nabídky nebo zadání veřejné zakázky zrušit.

Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky.

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Zadavatel nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou dodavatelům vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv aspekty zadávacího řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka, jehož nabídka nesplnila způsobilost a kvalifikaci či další požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, jehož nabídka neobsahuje volně ložené podepsané smlouvy ve 4 vyhotoveních vč. příloh a které nebudou obsahovat všechny její náležitosti a nebudou započteny všechny položky soupisu prací.

Splněním podmínek výběrového řízení nevzniká dodavateli nárok na uzavření smlouvy. Ukončením výběrového řízení a oznámením výsledku nevznikne automaticky smluvní vztah. Zadavatel si vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu se žádným dodavatelem.

Dále zadavatel upozorňuje na to, že si vyhrazuje právo vyloučit účastníka v případě, že se účastník dopustil v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení závažných pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu u zadavatele, které vedly k nárokování a vymáhání smluvních pokut či náhrady škody.

XII. PŘÍLOHY

1. Text smlouvy o dílo;
2. Čestné prohlášení;
3. Čestné prohlášení dle nařízení Rady EU č. 2022/576
4. Podklady vč. soupisu prací.

V Brně, dne *dle elektronického podpisu*

.....
Statutární město Brno
právně zastoupené
Brněnskými komunikacemi a.s.
(podepsáno elektronicky)