

## **Obsah změny Regulačního plánu MČ Medlánky** **pořizované zkráceným postupem**

### **Cíl změny**

Cílem změny je prověření možnosti zejména úpravy funkčního využití s cílem podpořit vyšší podíl funkce bydlení, úpravy regulativů prostorového uspořádání území a hranic vzájemných ploch v území bývalé řečkovické cihelny, to vše podle připravovaným ÚPmB projednaného řešení v území; minimálně v rozsahu pozemků par. č. 740/2, 740/3, 740/10, 801, 802, 809, 810, 811, 812/1, 813/2, 814, 815/1, 815/26, 815/27, 812/2 k. ú. Řečkovice a par. č. 618, 619/3 k. ú. Medlánky, obec Brno.

Návrh platného ÚPMB, resp. jej zpřesňující RP MČ Medlánky, oproti připravovanému ÚPmB nevytváří podmínky pro revitalizaci brownfieldu a podporu potenciálu, který území nabízí; jedná se o území, do něhož již byly vloženy investice, a proto je vhodné k prověření na funkci, která bude podporovat hospodářský pilíř obce a zajišťovat zejména bytovou funkci pro občany města Brna.

### **Požadavky na prověření**

Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro dosažení cíle změny v řešeném území, tj.:

- Prověřte a navrhnete úpravy funkčního využití s cílem podpořit vyšší podíl funkce bydlení,
- stanovte podmínky prostorového uspořádání území s ohledem na budoucí představu o charakteru daného území s ohledem na stávající okolní zástavbu,
- Prověřte úpravy hranic ploch/pozemků s rozdílným způsobem využití tak, aby byly v souladu s připravovaným ÚPmB,
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP,
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

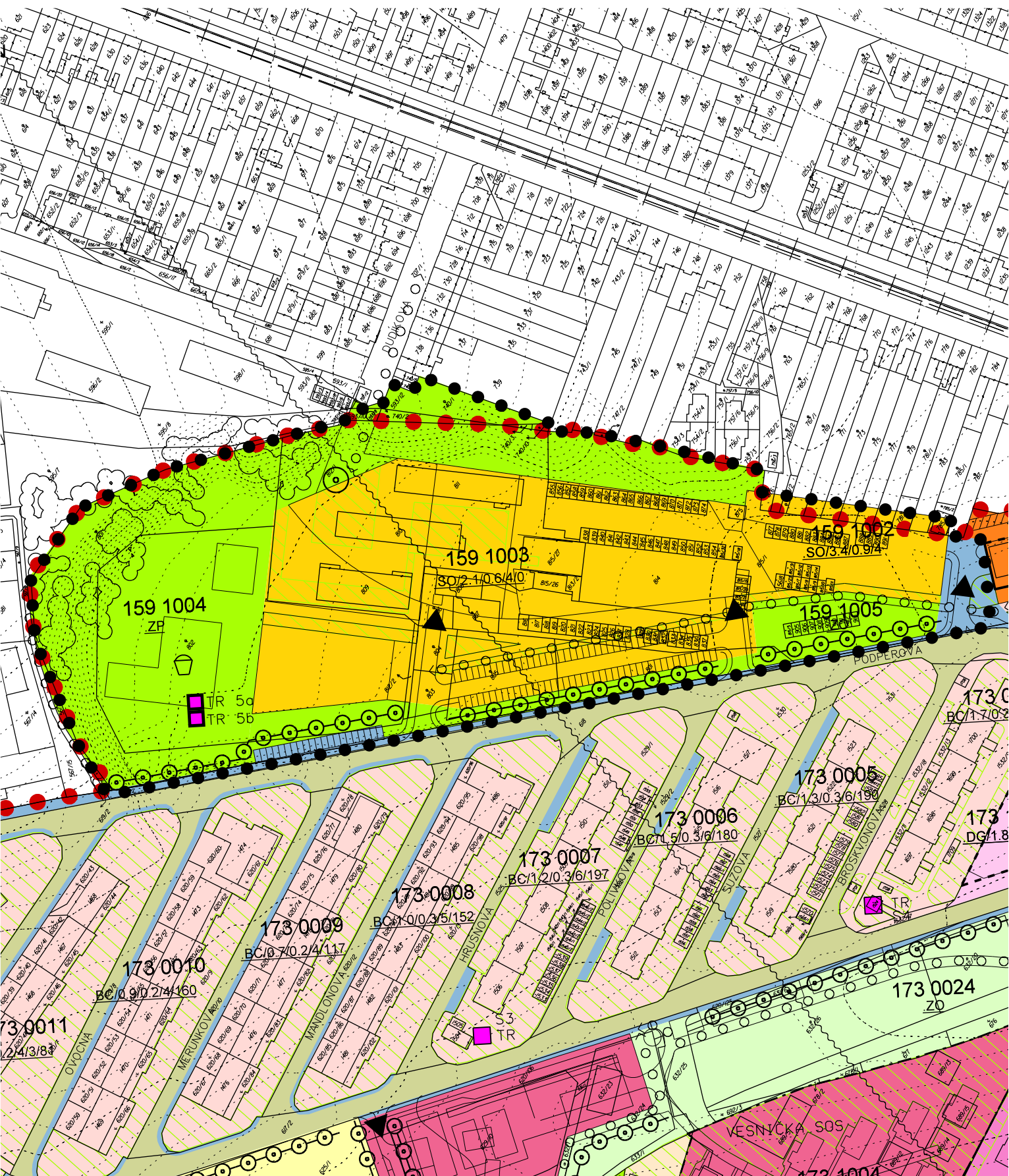
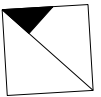
Změna se projeví ve výkresové části RP MČ Medlánky

### **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny RP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury RP MČ Medlánky.

# Regulační plán MČ Medlánky

## 2 Hlavní výkres - výřez



• • • • • území řešené změnou RP Me 3-22

M 1:2000