

VÁŠ DOPIS Z.N.:

ZE DNE: 19.08.2020

NAŠE Č. J.: MMB/0345092/2020

SPIS. ZN.: 5400/OD/MMB/0345092/2020-Miš

Atelier 99 s.r.o.

Purkyňova 71/99

612 00 Brno

VYŘIZUJE: Ing. Blanka Mištinová

TELEFON: +420 542 174 214

FAX:

E-MAIL: mistinova.blanka@brno.cz

DATUM: 02.10.2020

POČET LISTŮ: 01

Závazné stanovisko

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, příslušný k uplatnění závazného stanoviska v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací podle § 40 odst. (4) písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), dle čl. 29 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 20/2001, Statutu města Brna, v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen „správní řád“)

vydává

souhlasné závazné stanovisko

v rámci územního řízení

stavby: „Tréninková hala pro míčové sporty Vodova“

na pozemcích p.č. 2394/6, 2394/7, 2394/13, 2394/30, 2394/28, 2394/2, 4611/35, 4695/1, 2542/6, 4695/2, 2394/10, 4699/16 a 2394/15 v k.ú. Královo Pole

pro žadatele: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, zastoupené společností Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno.

Předmětem předložené dokumentace je novostavba tréninkové haly pro míčové sporty Vodova, která je navržena v bezprostřední návaznosti na stávající halu míčových sportů v severní části areálu. Jedná se o nepodsklepený objekt halového typu s celkovými rozměry cca 55 x 40m. Součástí stavby je nový volný veřejný prostor navržený jako parkovací relaxační plocha, která zároveň umožňuje přístup do prostoru venkovního

kluziště. Vjezdy do areálu jsou stávající, jednak z účelové komunikace NN2183 a také z ul. Srbská. Podél této účelové komunikace a také z východní strany novostavby vznikne celkem 30 nových parkovacích stání. V rámci dopravního řešení je navržen chodník pro přístup do budovy tréninkové haly, dále kolmá parkovací stání, podélná parkovací stání pro invalidy a obnova obrusné vrstvy komunikace. Novostavba bude napojena na technickou infrastrukturu vedenou v účelové komunikaci nebo ve zpevněných komunikačních plochách mezi stávající halou a fotbalovým stadionem. Realizaci stavby budou dotčeny veřejné komunikační plochy účelové komunikace NN2183 a plochy, ke kterým není MMB Odbor dopravy kompetentní se vyjádřit.

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

1. Žadatel si vyžádá stanovisko příslušného silničního správního úřadu pro účelovou komunikaci NN2183, kterým je referát dopravy odboru veřejných služeb ÚMČ Brno – Královo Pole.
2. Rozsah a způsob zapravení dotčených veřejných komunikačních ploch, příjezdové trasy na staveniště včetně tonáže budou předem projednány se správcem komunikací - spol. BKOM, a.s.
3. Pokud dojde v rámci výstavby komunikačních ploch k osazení nového dopravního značení na veřejných komunikacích, bude MMB Odboru dopravy, odd. místní a přechodné úpravy provozu na PK, v dostatečném časové předstihu, předložena výkresová dokumentace k odsouhlasení a ke stanovení dle § 77 zák. č. 361/2000 Sb.
4. Realizace objektů a jejich napojení na technickou a dopravní infrastrukturu bude projekčně i časově zkoordinována s ostatními pracemi a stavbami v dané lokalitě, resp. bude zařazena v koordinačním harmonogramu výkopových prací v městě Brně, zpracovávaným MMB Odborem investičním.
5. Stavba bude povolena a provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) a zákonem o pozemních komunikacích.

Odůvodnění

Magistrát města Brna – Odbor dopravy obdržel dne 19.8.2020 žádost Statutárního města Brna, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, zastoupeného společností Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno. o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení akce "Tréninková hala pro míčové sporty Vodova". Předmětem předložené dokumentace je návrh realizace novostavby tréninkové haly pro míčové sporty Vodova a její napojení na dopravní a technickou infrastrukturu v dané lokalitě.

MMB OD jako příslušný správní úřad k uplatnění závazného stanoviska v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací podle § 40 odst. (4) písm. d) zákona o pozemních komunikacích, posoudil předloženou projektovou dokumentaci z pohledu tohoto uvedeného zákona a souvisejících zákonů, nařízení a vyhlášek aj.

MMB OD prověřil, že projektová dokumentace stavby splňuje požadavky týkající se veřejných zájmů, především ochrany životního prostředí, ochrany zdraví a života.

Technické řešení odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu a zvláštnímu předpisu – vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

Posouzení navrženého počtu parkovacích stání a posouzení navrženého řešení parkovacích potřeb je plně v kompetenci obecného stavebního úřadu ÚMČ Brno – Královo Pole.

Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Poučení

Proti tomuto stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu § 149 odst. (4), (5) a (6) správního řádu.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor dopravy

Kounicova 67, BRNO

-002-


Ing. Martin Račanský

vedoucí odboru

NA VĚDOMÍ: ref.