

VÁŠ DOPIS Č. J.: A-19-44  
ZE DNE: 03.03.2021  
NAŠE Č. J.: MMB/0107337/2021  
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0107337/2021

Atelier 99 s.r.o.  
Ing. Marie Kudělková  
Purkyňova 71/99  
612 00 Brno

VYŘIZUJE: Ing. arch. Eva Šimečková  
TELEFON: +420 542 173 161  
E-MAIL: simeckova.eva@brno.cz  
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 31.03.2021  
POČET LISTŮ: 01

**Stavba: „Tréninková hala pro míčové sporty Vodova“, pozemky p.č. 2394/6, 2394/7, 2394/13, 2394/30, 2394/28, 2394/2, 4611/35, 4695/1, 2542/6, 4695/2, 2394/10, 4699/16, 2394/15, vše k.ú. Královo Pole**  
**Stavebník: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, IČ: 44992785**  
**- vyjádření stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna ke stavbě:**

Vážení,

podáním ze dne 3. 3. 2021 obdržel Majetkový odbor MMB Vaši žádost o vyjádření k výše uvedenému stavebnímu záměru za účelem stavebního řízení.

Předmětem projektová dokumentace (01/2021) je přístavba Tréninkové haly pro míčové sporty na ulici Vodova v Brně. Hala je navržena v bezprostřední návaznosti na stávající halu míčových sportů v severní části areálu. Zároveň také vzniká směrem k nové hale pro míčové sporty nový volný veřejný prostor navržený jako parkovací relaxační plocha, která umožní přístup do prostoru venkovního kluziště. Vjezd do areálu je z ulice Vodova situovaný v jihozápadní části areálu. Objekt je jednopodlažní a částečně zapuštěný k přiléhajícímu terénu. Zastřešení bude realizováno jako plochá střecha s horní vrstvou ze střešních panelů.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty, technická a technologická zařízení a provozní soubory:  
SO 01 TRÉNINKOVÁ HALA PRO MÍČOVÉ SPORTY VODOVA

IO 100 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, TERÉNNÍ ÚPRAVY  
IO 200 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY  
IO 300 PŘÍPOJKA VODOVODU  
IO 400 PŘÍPOJKA KANALIZACE JEDNOTNÉ  
IO 401 ROZVODY KANALIZACE DEŠŤOVÉ, RETENČNÍ NÁDRŽ  
IO 500 PŘÍPOJKA HORKOVODU  
IO 600 PŘÍPOJKA NÍZKÉHO NAPĚTÍ  
IO 601 VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ  
IO 602 PŘELOŽKA SILNOPROUDÉHO KABELU NN  
IO 700 PŘÍPOJKA SLABOPROUDU  
IO 701 PŘELOŽKA VZDUŠNÉHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ  
IO 800 SADOVÉ ÚPRAVY

Výše jmenovaným stavebním záměrem budou dotčeny pozemky statutárního města Brna, které jsou v katastru nemovitostí vedeny na LV 10001:

**p.č. 2394/2, k.ú. Královo Pole** (zastavěná plocha a nádvoří, bez čp/če)

**p.č. 2394/6, k.ú. Královo Pole** (ostatní plocha-sportoviště a rekreační plocha)

**p.č. 2394/10, k.ú. Královo Pole** (ostatní plocha-jiná plocha)

**p.č. 2394/28, 2394/30, 4695/1, k.ú. Královo Pole** (ostatní plocha-ostatní komunikace)

**p.č. 2394/7, 2394/13, 2394/15, 4611/35, 4695/2, 4699/16, vše v k.ú. Královo Pole** (ostatní plocha-zeleň)

Správu jednotlivých ploch vykonává na základě nájemní smlouvy organizace STAREZ.SPORT, a.s.

**p.č. 2542/6, k.ú. Královo Pole** (ostatní plocha-zeleň)- pozemek je svěřen MČ-Brno- Královo Pole (Kateg. III.)

Majetkový odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka stavbou dotčených pozemků **souhlasí se stavebním povolením a realizací Tréninkové haly pro míčové sporty Vodova.**

MO MMB současně upozorňuje:

- Zásah do pozemků je nutné projednat a odsouhlasit se správcem, organizací STAREZ.SPORT, a.s. Stanovené podmínky musí být splněny.
- Vyjádření za vlastníka pozemku p.č.2542/6, k.ú. Královo Pole je z titulu svěření plně v kompetenci městské části města Brna, Brno – Královo Pole (článek 26 a článek 75 Vyhlášky města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna).

MO MMB upozorňuje rovněž na povinnosti:

- Provozovatel distribuční soustavy je povinen zřídit věcné břemeno (služebnost dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části v souladu s ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů v platném znění (energetický zákon), pokud toto oprávnění nevzniklo ze zákona.
- Rovněž držitelé telekomunikační licence jsou povinni uzavřít pro telekomunikační stavbu smlouvu o zřízení služebnosti ke služebným pozemkům města Brna, v souladu s § 104, odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích.
- Smlouva o zřízení věcného břemene – zřízení služebnosti ke služebným pozemkům statutárního města Brna bude uzavřena prostřednictvím Odboru investičního MMB, Kounicova 67a, 601 67 Brno - (informace: Referát majetkoprávního vypořádání - *Keprt, Greplová, Lysáková*, tel. 54217 4511, 4535, 4407, 4179). Formulář žádosti je přiložen.

Toto vyjádření je platné po dobu dvou let.

S pozdravem

STATUTARNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 BRNO  
-003-

Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru MMB

PŘÍLOHY

Situace koordinační s vyznačeným souhlasem MO MMB

Podrobná situace zpevněných ploch s vyznačeným souhlasem MO MMB

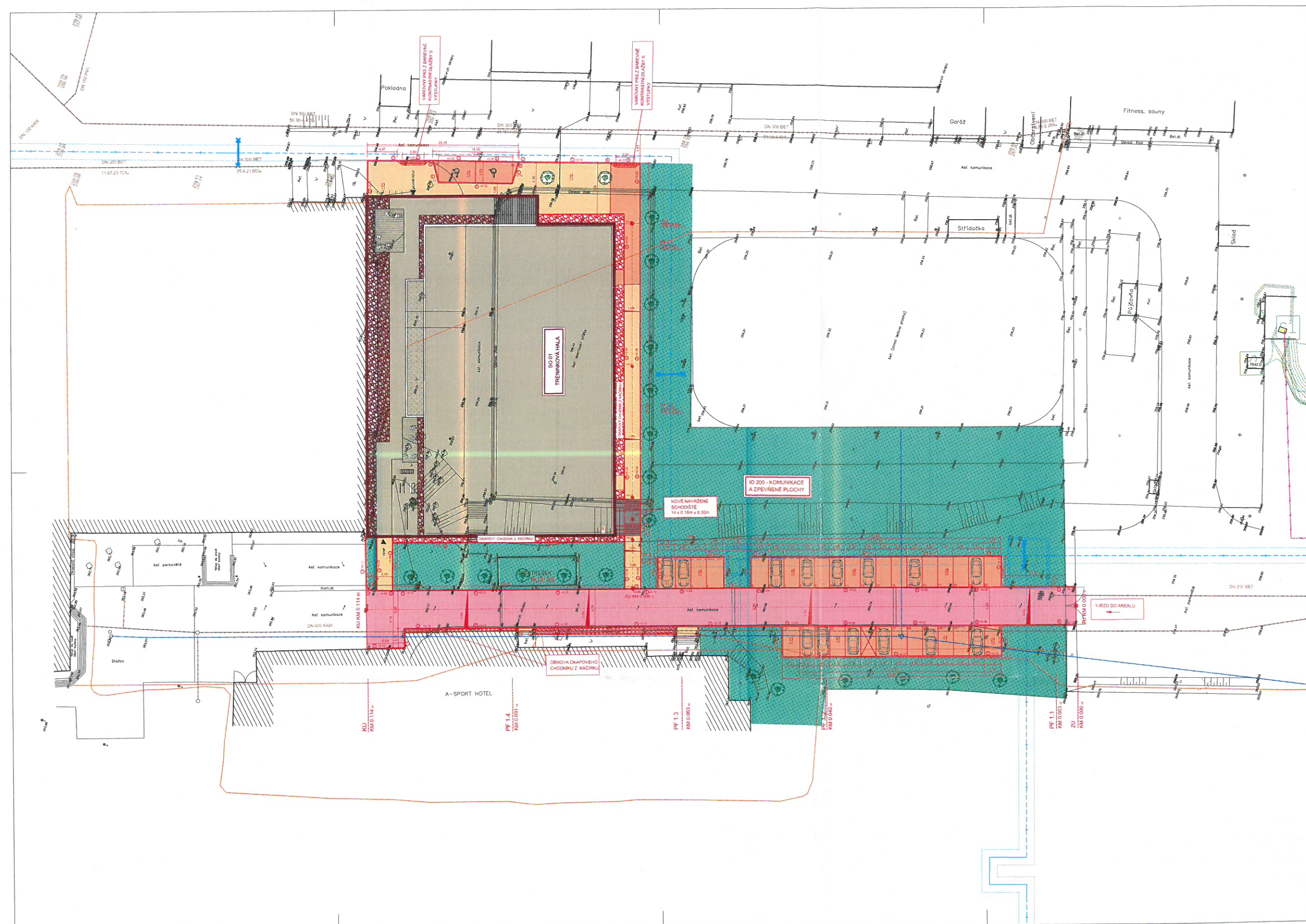
Formulář pro zřízení věcného břemene – služebnosti

NA VĚDOMÍ

EO MMB, Ing. Ivo Škrabal

Spis 52/20





DO PRŮJ - 31.7.2021  
SOULČEK & C. S. - PRŮJ / 0107337/2021

STATUTARNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 BRNO  
-003-

# PODROBNÁ SITUACE ZPEVNĚNÝCH PLOCH

M 1:250

## LEGENDA ČAR:

- |   |  |
|---|--|
| VODOVOD   | VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALT P.V.<br>KÓTOVANO V METRECH |
| DISTRIBUČNÍ SÍT STL PLYNOVODU (GazNet s.r.o.)         | VÝKOPY   |
| NADZEMNÍ SPOJOVACÍ VEDENÍ (CETIN a.s.)                | TRÉNINKOVÁ HALA PODLAHY                        |
| PODZEMNÍ SPOJOVACÍ VEDENÍ (CETIN a.s.)                | SADOVÉ ÚPRAVY -<br>VÝSADBA VEGETACE            |
| NADZEMNÍ VEDENÍ NN (E.ON Distribuce, a.s.)            | 1 SINLÍČNÍ OBRUBNÍK 100/15/25                  |
| PODZEMNÍ VEDENÍ NN (E.ON Distribuce, a.s.)            | 2 CHODNIKOVÝ OBRUBNÍK 100/10/25                |
| NADZEMNÍ VEDENÍ VN (E.ON Distribuce, a.s.)            | 3 NAJEZDOVÝ OBRUBNÍK SNIŽENÝ                   |
| PODZEMNÍ PŘÍPOJKA NN (Vodafone Czech Republic, a.s.)  | 4 PŘECHODOVÝ OBRUBNÍK                          |
| JEDNOTNÁ KANALIZACE<br>HORKOVOD (TEPLÁRNY BRNO, a.s.) |  |
| NADZEMNÍ VEDENÍ VN (VO)                               |  |
| ASFALTOVÝ BETON - KOMUNIKACE                          |  |
| ZÁMKOVÁ DLAŽBA - POCHÓZNÍ CHODNÍK                     |  |
| DRENÁŽNÍ DLAŽBA - POJÍZDNÁ - PARKOVACÍ STAN           |  |
| OHUMUSOVÁNÍ A OSETÍ                                   |  |
| OKAPOVÝ CHODNÍK                                       |  |
| SCHODIŠTĚ   |  |
| OKAPOVÝ CHODNÍK V HALE                                |  |

STAVBA NOVĚ NAVRHNUTÉ HALY ŘEŠENÉ DLE  
SAMOSTATNÉ ČÁSTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE  
0,000 = 229,20 m n. m. B.p.v.

generální projektant projektant části číslo parce

**A99** Atelier 99 s.r.o.  
Purkyňova 71/99  
602 00 Brno

**LBprojekt**  
Národní nám. 305/6a, 602 00 Brno  
Č. 29262747, IČ: 605 114 898

architekt Dimense V.O.S. vypracoval Ing. Moaně  
HP Ing. Marek Wito kontroloval Ing. Zuzana  
ved. projektant Ing. Marie Kudlíková zodp. projektant Ing. Ležbák, Dis  
stavebník Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

**Tréninková hala pro míčové sporty Vodova**

název stavby  
objekt  
část  
název dokumentu

**IO 200**  
**C. Situační výkresy**  
Podrobná situace zpevněných ploch

číslo přílohy **C.1**



