

**Obsah změny Územního plánu města Brna**  
**pořizované zkráceným postupem**  
**ozn. B342 p159 22 MC Židenice**

**Cíl změny**

Cílem změny je prověřit možnost změny platného ÚPmB v území dle požadavku MČ Brno-Židenice.

**Požadavky na prověření**

Návrhem změny:

- Prověřte možnost změn podle požadavku MČ Brno-Židenice v bodech b, f, h, i, j, k, m, n, q, v, x, y a z,
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP, ÚS a Návrh nového ÚPmB,
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

**Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

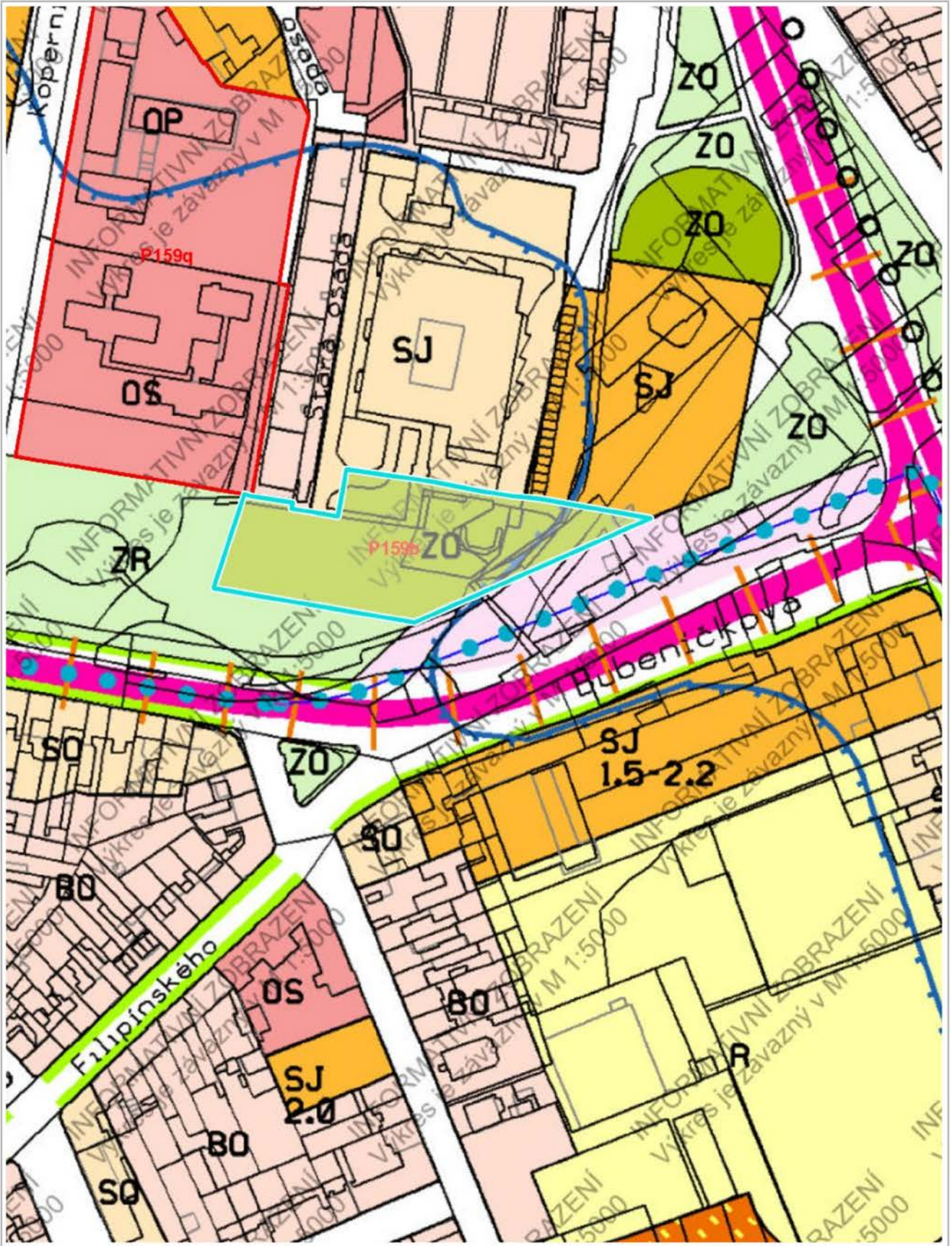
**Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:**

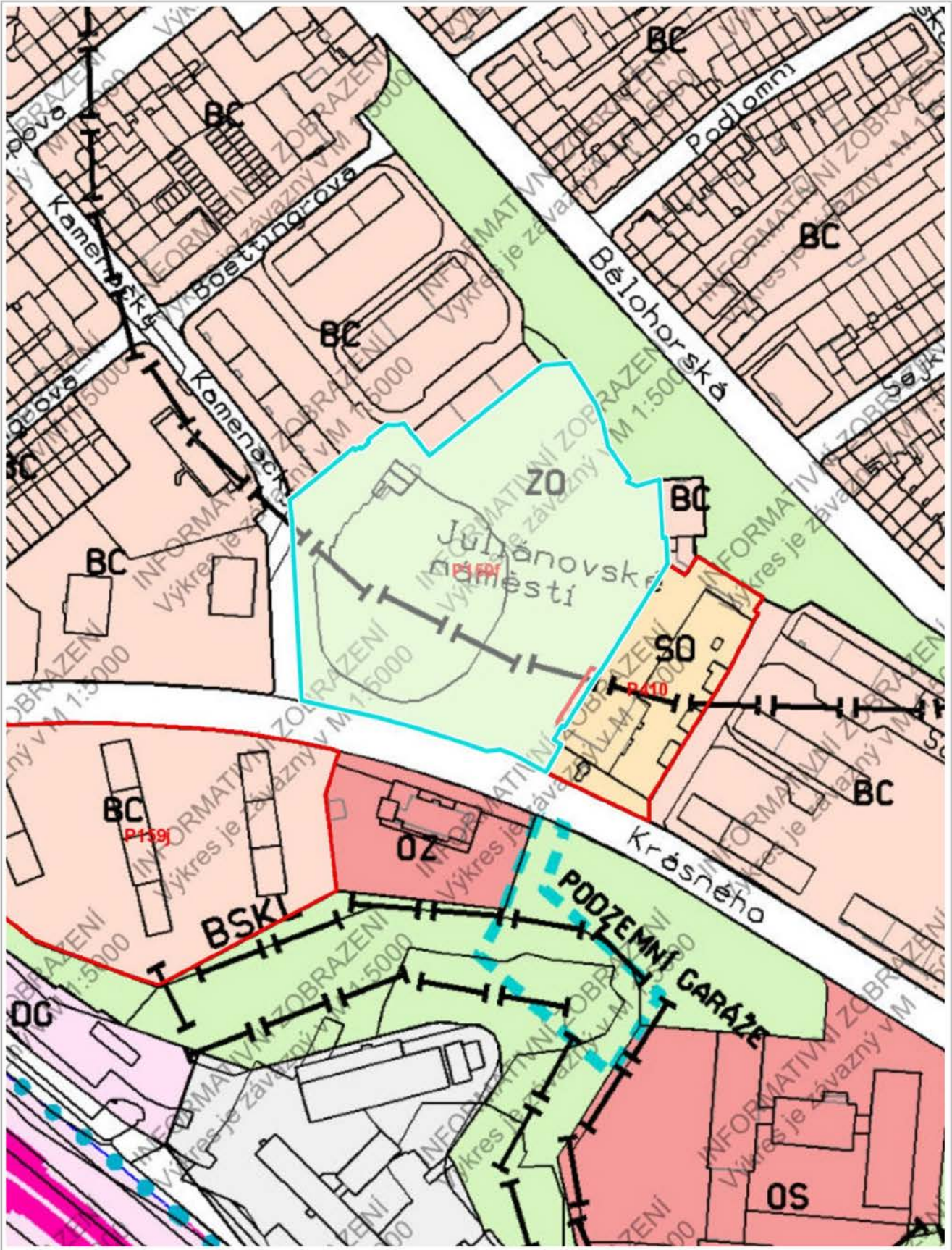
*Bude zpracováno, pokud je požadováno v příslušných stanoviscích KÚ JMK.*

Příloha:

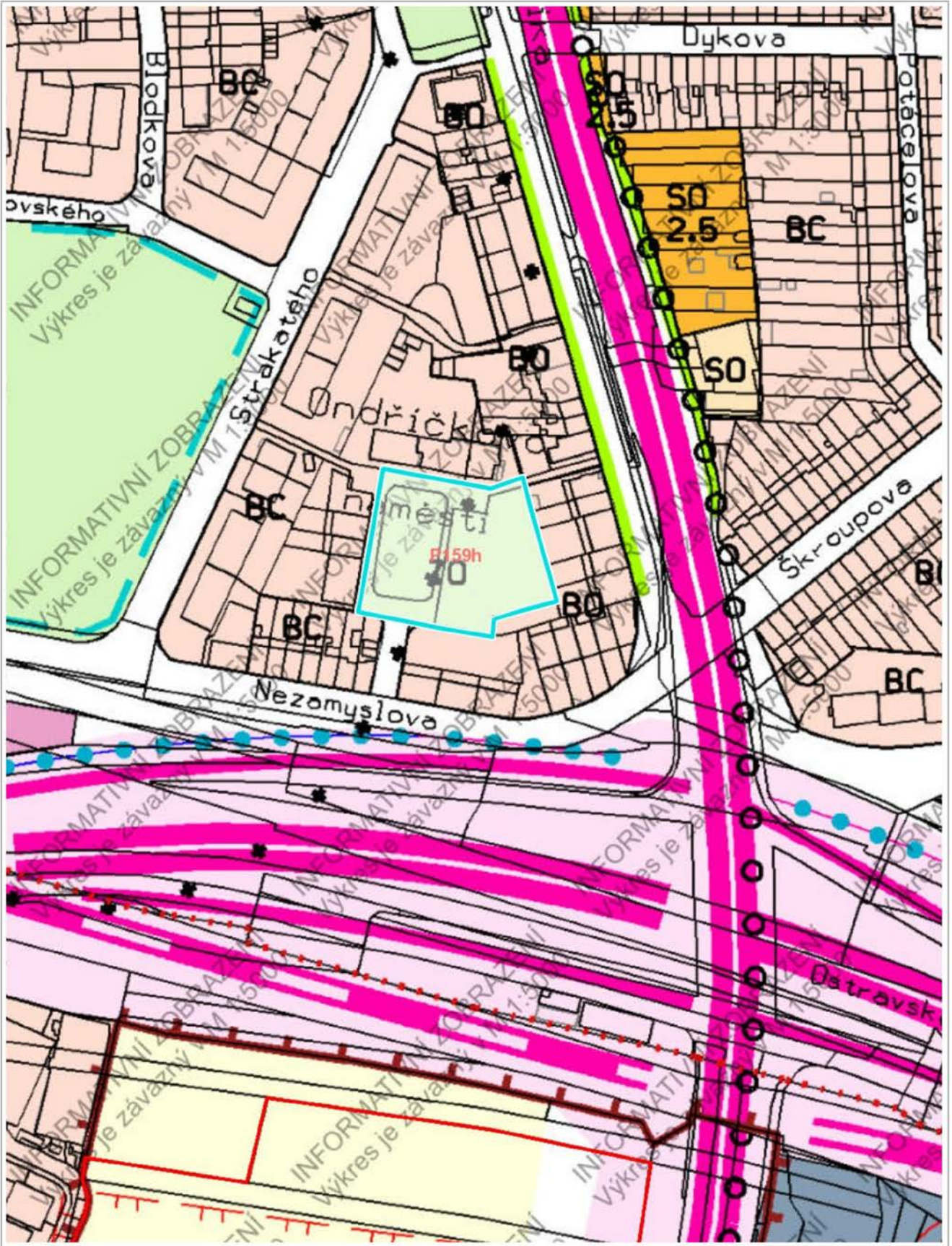
Popis požadavků MČ Brno-Židenice

*Orientační vymezení řešeného území změny ÚPmB viz zakres v mapě*

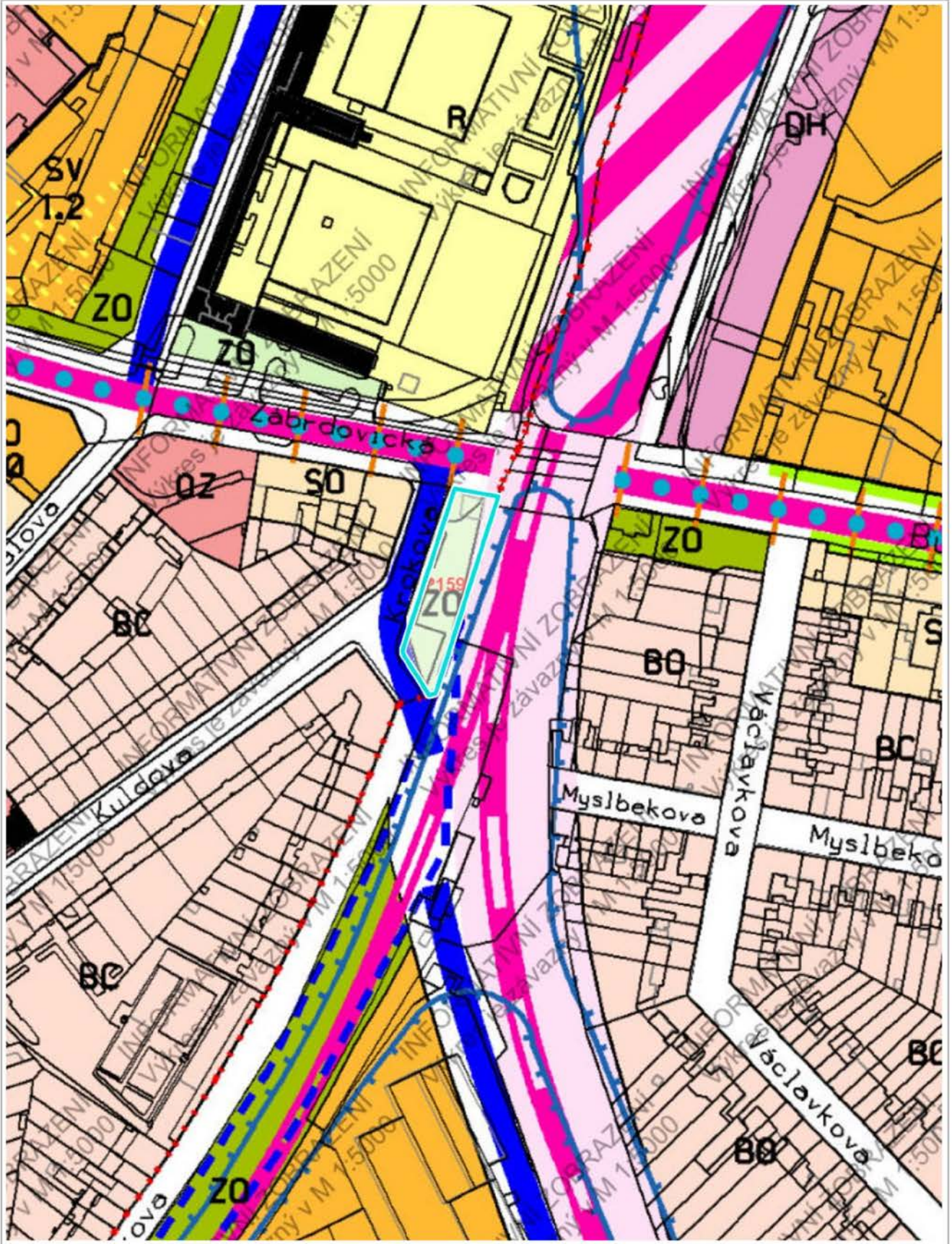




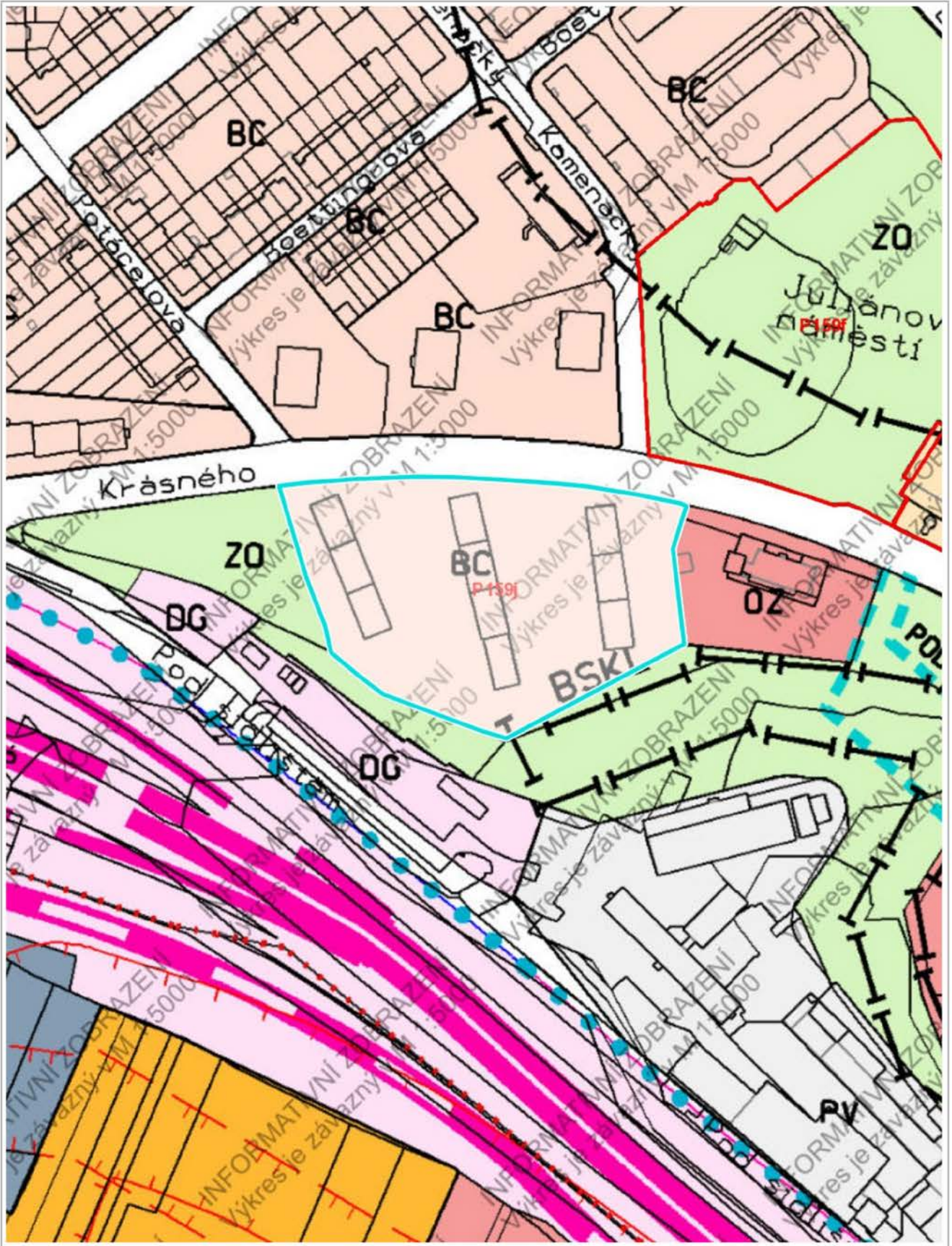
50 m

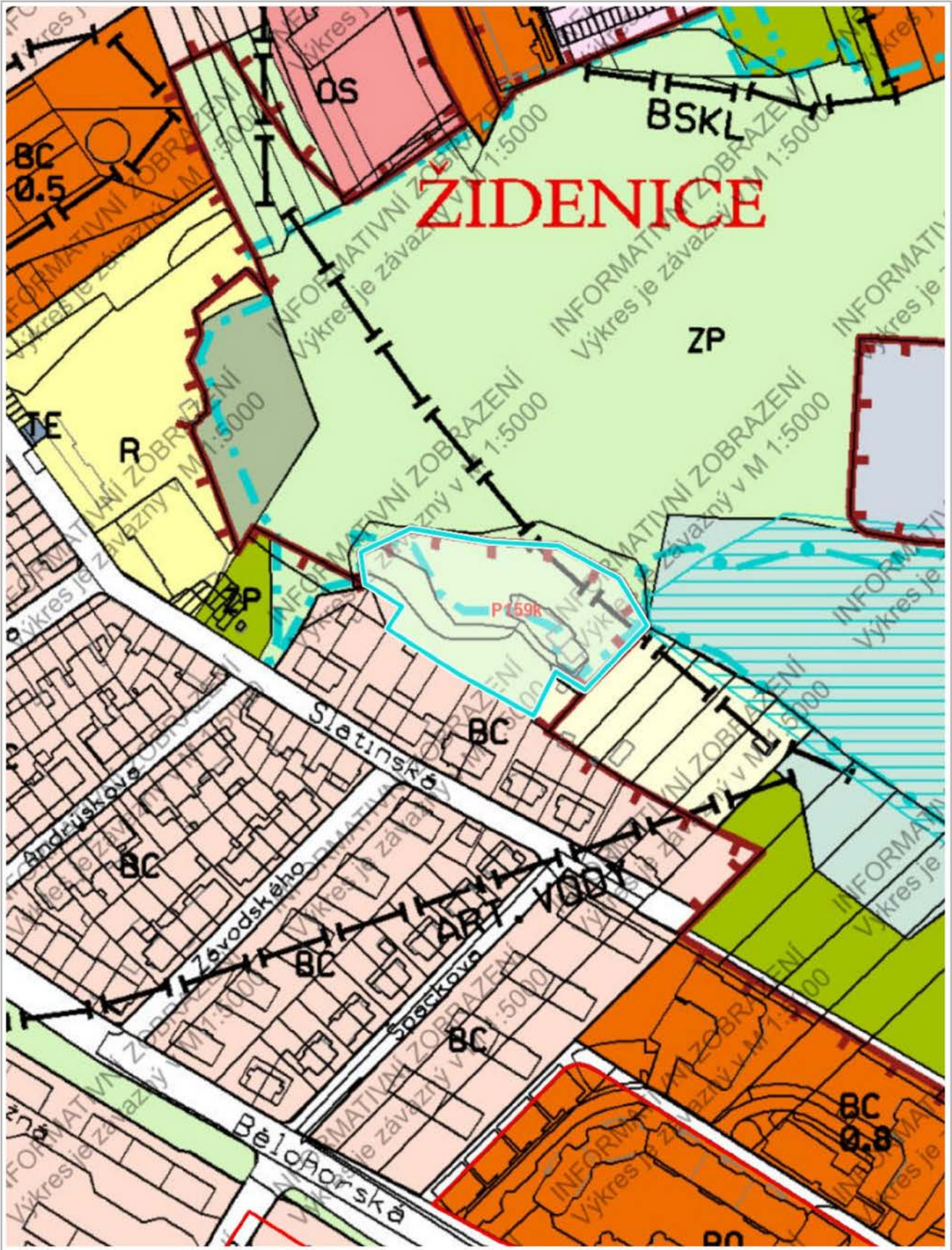


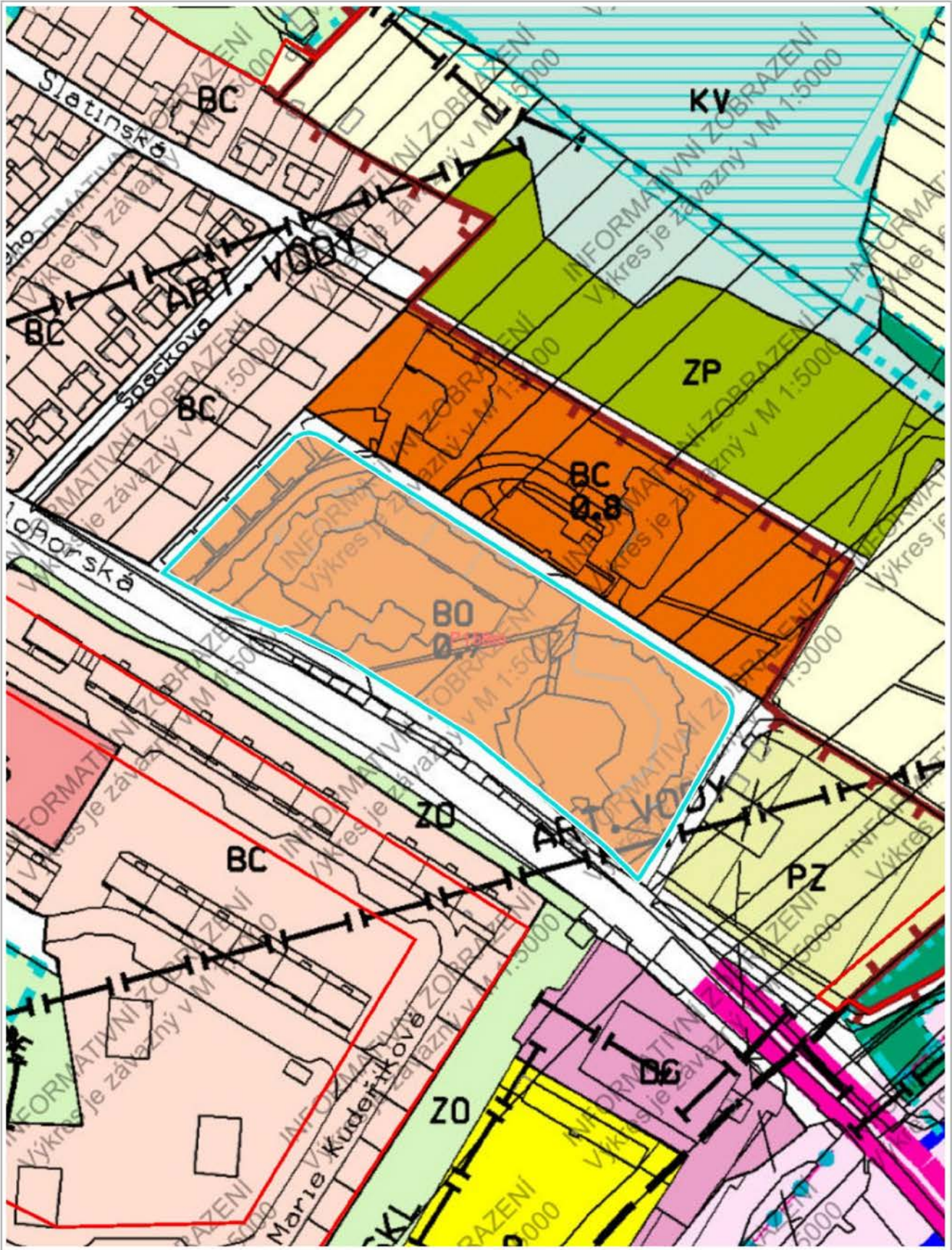
50 m



50 m

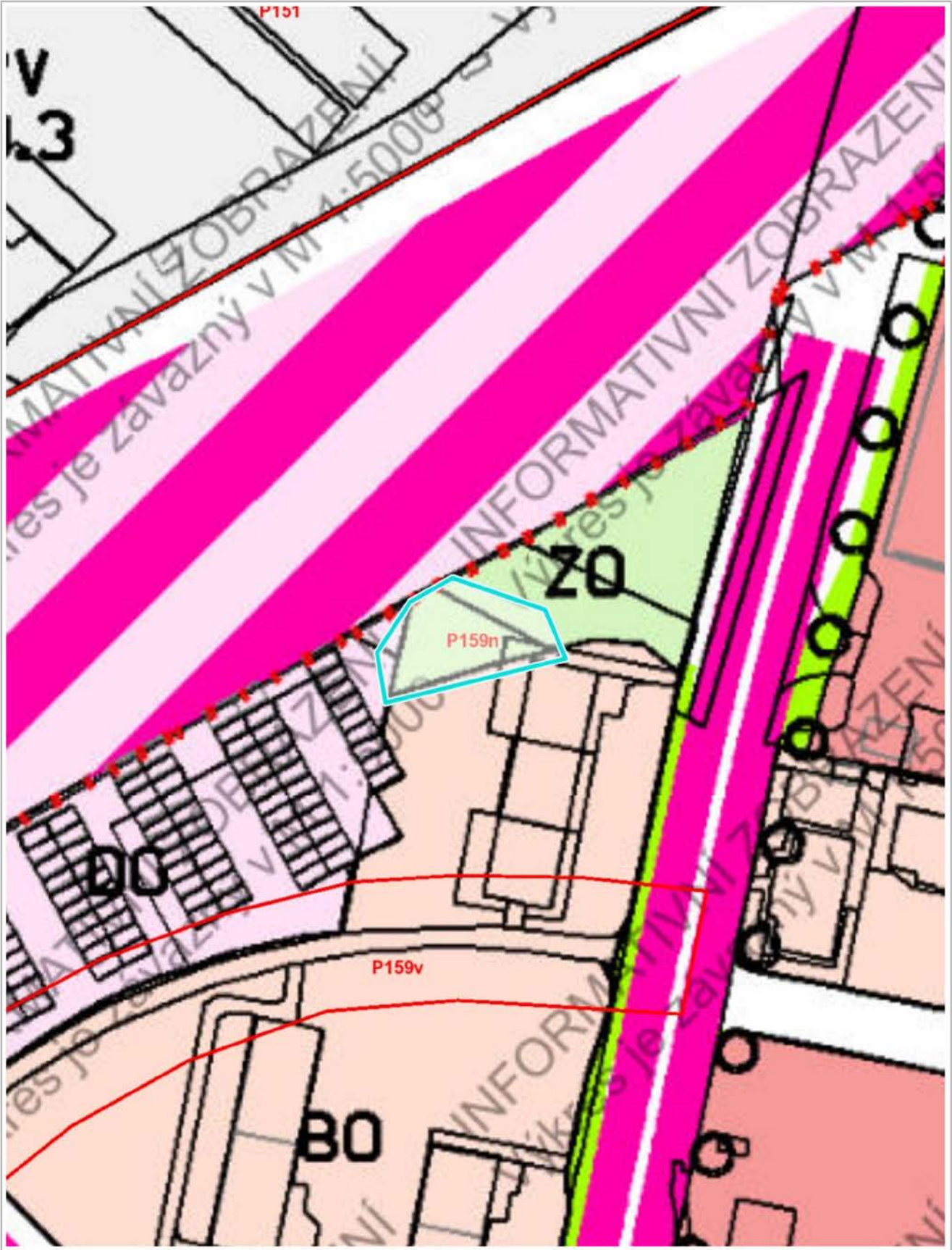




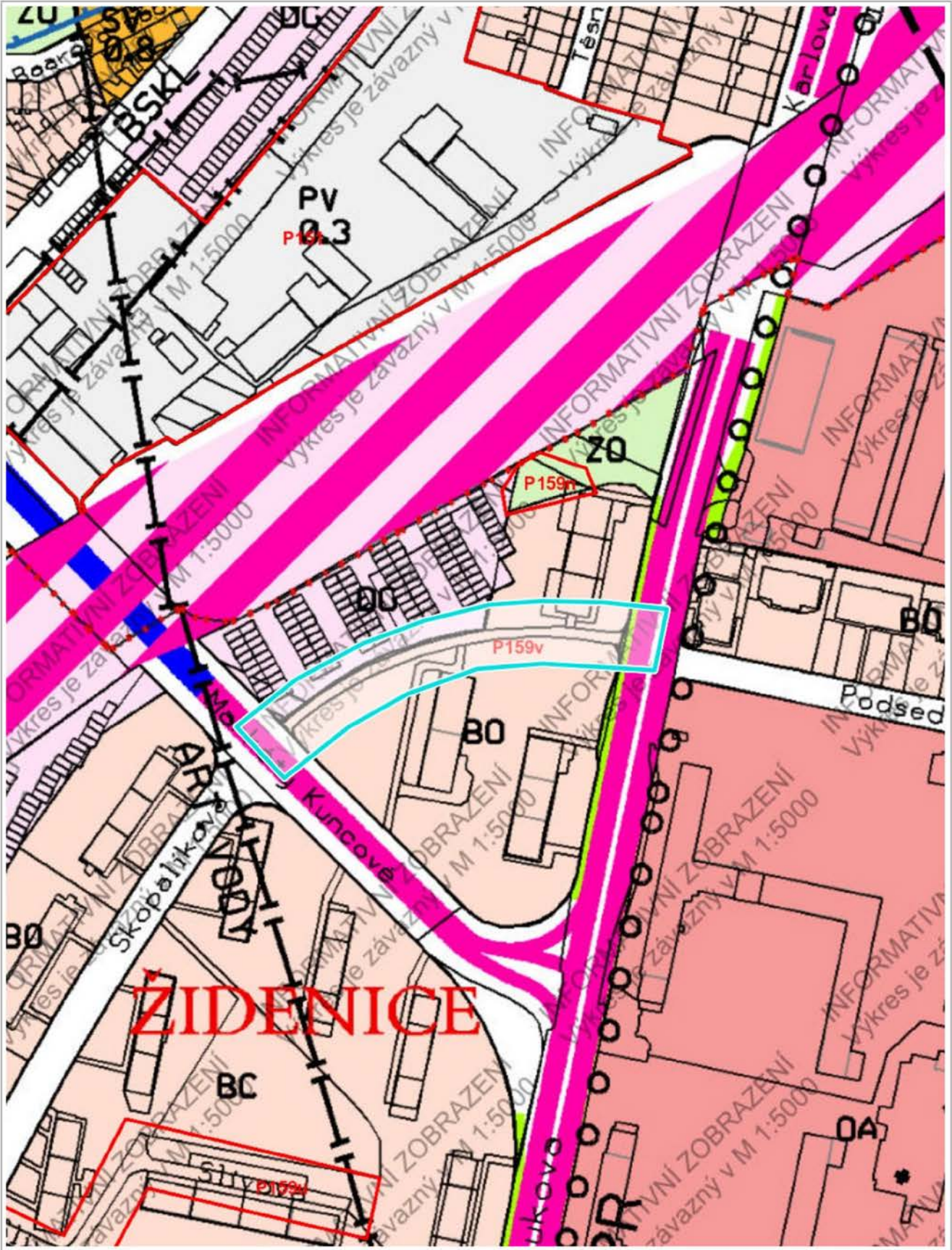


50 m

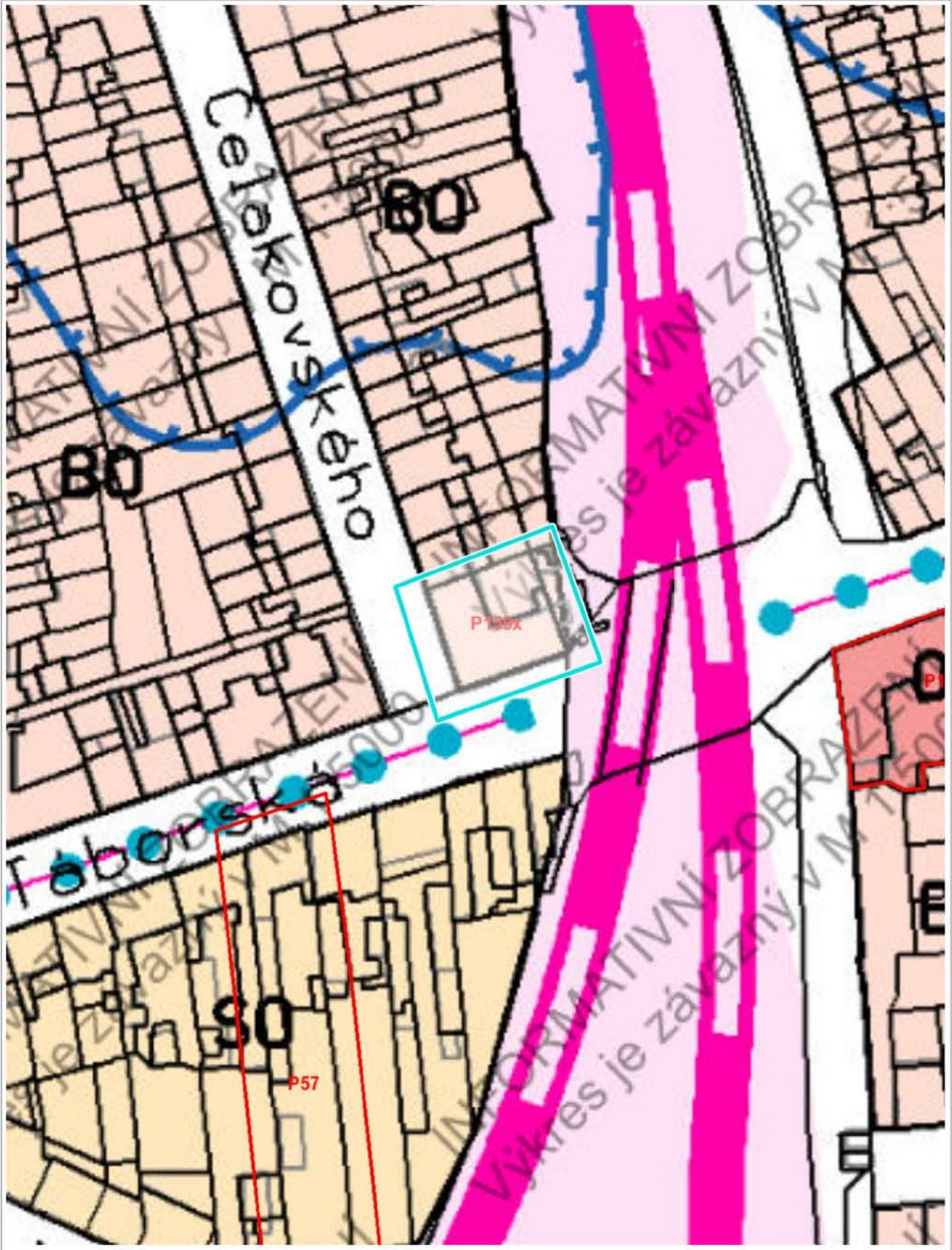




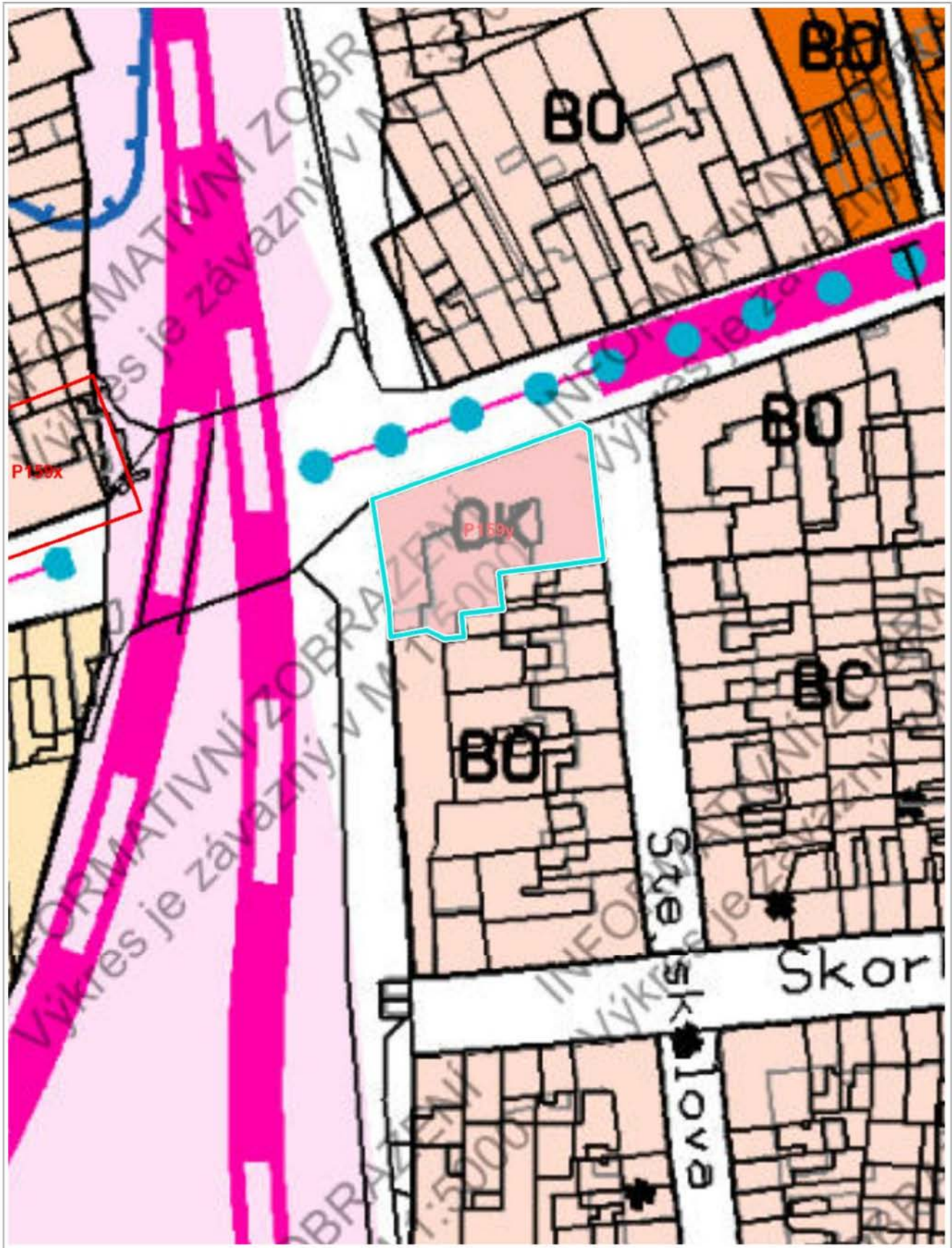




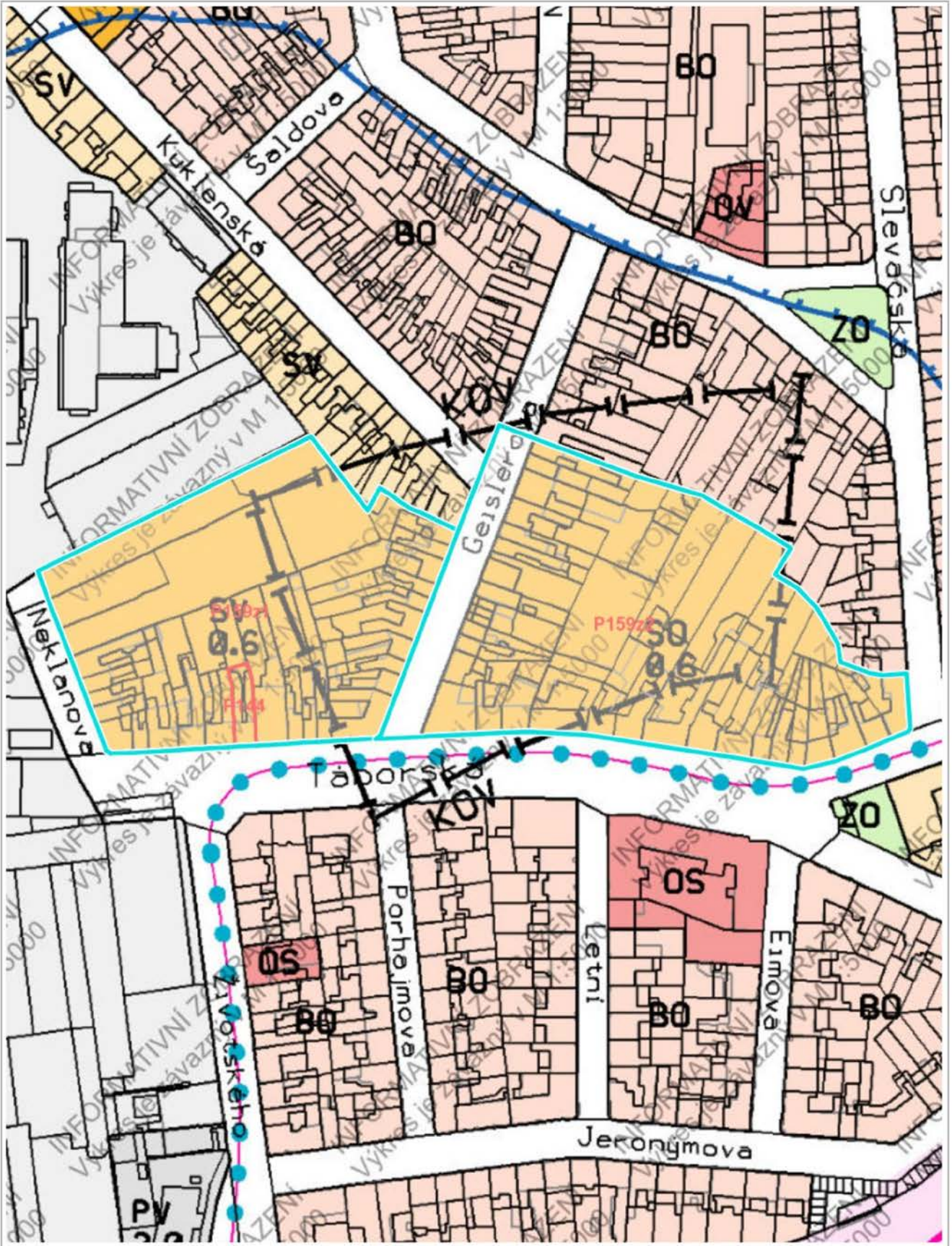
50 m



20 m



20 m



50 m

**Požadavek na pořízení změny územně plánovací dokumentace zkráceným postupem pořízení**

Dovolujeme si vaším prostřednictvím požádat zastupitelstvo statutárního města Brna, aby rozhodlo o zahájení pořizování změny ÚP Brna zkráceným postupem:

**Změny ÚP města Brna**

## a. Identifikační údaje podatele:

MČ Brno — Židenice  
Gajdošova 7, 615 00 Brno  
IČ: 44992785  
ID: rnpbwhi  
e-mail: kunc@zidenice.brno.cz (starosta MČ)  
tel.: 602 654 957



## b. Popis požadavku

Jedná se o soubor požadavků vycházejících ze znalostí problematiky konkrétních lokalit městské části, který v sobě kombinuje požadavky na změny zatřídění vybraných definovaných funkčních ploch za účelem budoucího možného rozvoje městské části Brno – Židenice a uvedení vybraných lokalit do souladu se skutečným stavem území.

Veškeré obsažené návrhy na změny ÚPD se nachází na katastrálním území Židenice [611115]

Konkrétní parcelní čísla uvedena vždy u jednotlivého návrhu (viz přílohy)

## c. Důvody pro pořízení změny ÚPD

Důvodem pro pořízení navržených změn ÚPD je snaha o využití potenciálu předmětných lokalit v souvislosti se zřejmým rozhodováním v území, stejně jako kupříkladu možnosti provedení revitalizace veřejných prostranství, realizaci nápravy historických pochybení při utváření urbanistického pojednání a uspořádání městské části, apod.

Statutární město Brno

Doručeno: 15.11.2022

MMB/0557527/2022

listy: 1

přílohy:

druh:

li/sv:



mmb1es8328959a

V Brně dne 15.11.2022



Výpis  
z R9/002. zasedání Rady MČ Brno-Židenice,  
konané dne 14. listopadu 2022

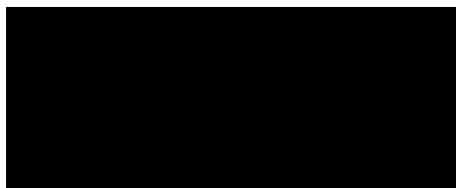
2/2022.20/

Požadavek na pořízení změny územně plánovací dokumentace zkráceným postupem řízení

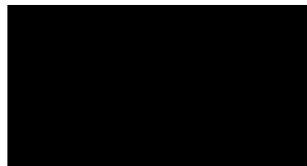
Rada městské části Brno-Židenice

**pověřuje** starostu Městské části Brno-Židenice Ing. Petra Kunce podáním žádosti o pořízení změn v územně plánovací dokumentaci zkráceným postupem řízení u Odboru územního plánování a rozvoje MMB, Kounicova 67, Brno v rozsahu dle přílohy č. R9-2022-2-OVÚP-1 originálu zápisu.

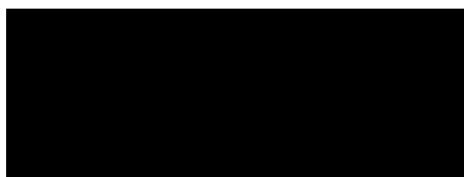
Mgr. René Novotný  
1. místostarosta



Bc. Štěpán Juránek  
místostarosta



Ověřovatel:



V Brně dne 14. listopadu 2022





**Výpis**  
**z 69. zasedání Rady MČ Brno-Židenice,**  
**konané dne 20. prosince 2021**

**R8/69/2021.15/**

**Směna pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna v k. ú. Židenice při ul. Bělohorské za pozemky ve vlastnictví [redacted] nebo jejich odprodej společnosti CAREnt, a.s.**

Rada městské části Brno-Židenice

**doporučuje** statutárnímu městu Brnu směnu pozemků v k. ú. Židenice při ul. Bělohorské ve vlastnictví statutárního města Brna:

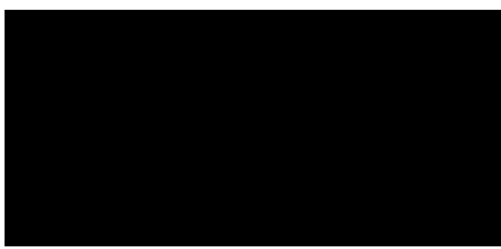
- p. č. 7872/6, ostatní plocha, o výměře 857 m<sup>2</sup>;
  - p. č. 7872/11, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 8 m<sup>2</sup>;
  - p. č. 7872/12, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 46 m<sup>2</sup>;
  - p. č. 7862/2, ostatní plocha, část o výměře 121 m<sup>2</sup> (dle částečně zapsaného GP č. 2632-20150/2012 ze dne 18.09.2012 p. č. 7862/30);
  - p. č. 7872/1, ostatní plocha, část o výměře 436 m<sup>2</sup> (dle částečně zapsaného GP č. 2632-20150/2012 ze dne 18.09.2012 p. č. 7872/17);
  - p. č. 7872/5, ostatní plocha, část o výměře 145 m<sup>2</sup> (dle částečně zapsaného GP č. 2632-20150/2012 ze dne 18.09.2012 p. č. 7872/16);
  - p. č. 7872/10, ostatní plocha, o výměře 33 m<sup>2</sup>;
  - p. č. 8352/9, ostatní plocha, o výměře 390 m<sup>2</sup>;
- za pozemky v k. ú. Židenice při ul. Bělohorské ve vlastnictví [redacted]
- p. č. 4407/71, ostatní plocha, o výměře 47 m<sup>2</sup>;
  - p. č. 7856/1, ostatní plocha, o výměře 228 m<sup>2</sup>;
  - p. č. 7856/3, ostatní plocha, o výměře 31 m<sup>2</sup>;
  - p. č. 7858/9, ovocný sad, o výměře 90 m<sup>2</sup>;
  - p. č. 7859/1, ovocný sad, o výměře 303 m<sup>2</sup>;
  - p. č. 7859/7, ovocný sad, o výměře 884 m<sup>2</sup>;
  - p. č. 7859/12, ovocný sad, o výměře 31 m<sup>2</sup>;
  - p. č. 7860/1, zahrada, o výměře 1 m<sup>2</sup>;
  - p. č. 7861/1, ostatní plocha, o výměře 709 m<sup>2</sup>;
  - p. č. 7899/1, zahrada, o výměře 1.580 m<sup>2</sup>;
  - p. č. 7899/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 15 m<sup>2</sup>;

Geometrický plán č. 2632-20150/2012 tvoří přílohu č. 12 originálu zápisu;

a za věc movitou, a to užitkové vozidlo Ford Transit Connect Van, karoserie Kombi Van L1, ve vlastnictví [redacted], jehož provozovatelem bude MČ Brno-Židenice.

Ing. Petr Kunc, v. r.  
starosta MČ Brno-Židenice

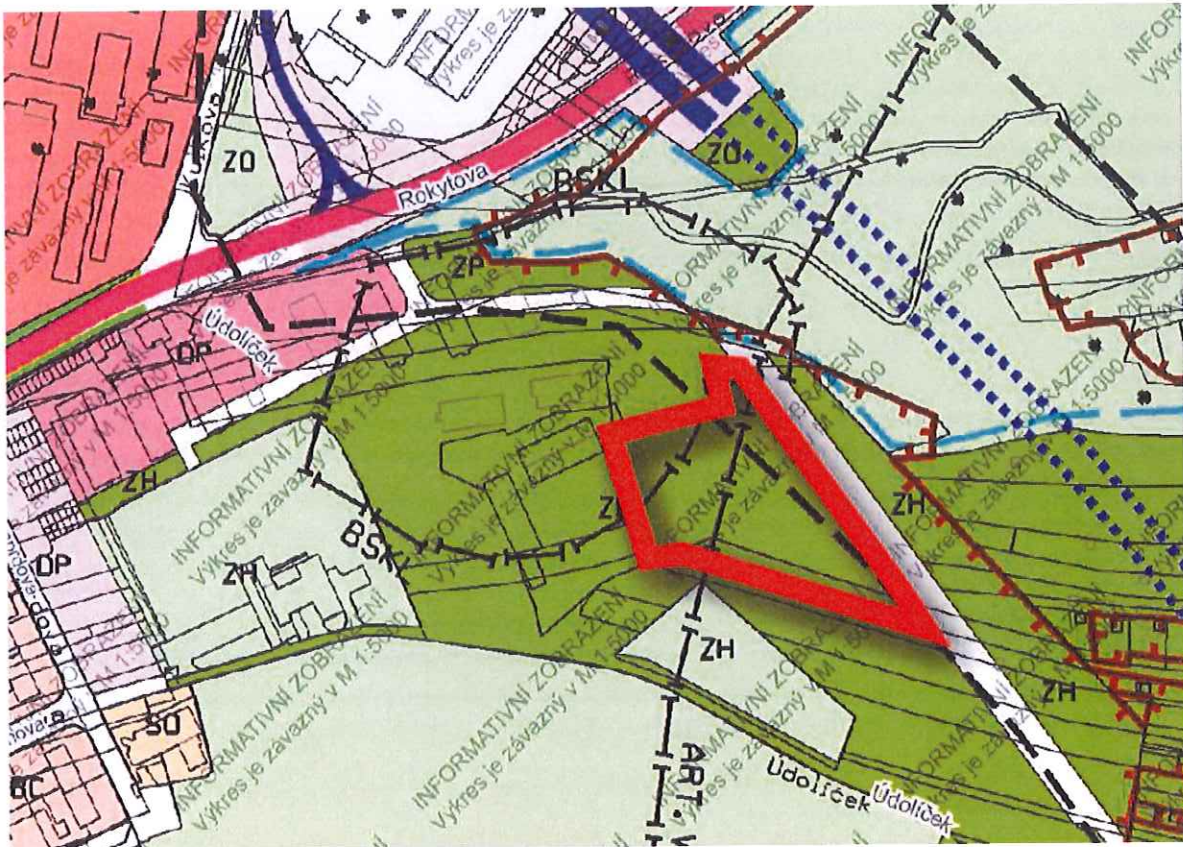
V Brně dne 15. listopadu 2022



**LOKALITA 1 „ÚDOLÍČEK“**

Orientační vymezení řešeného území změny UPmB – viz zákres v mapě:

k.ú.: Židenice [611115]; parc. č.: 7551/16, 7551/69

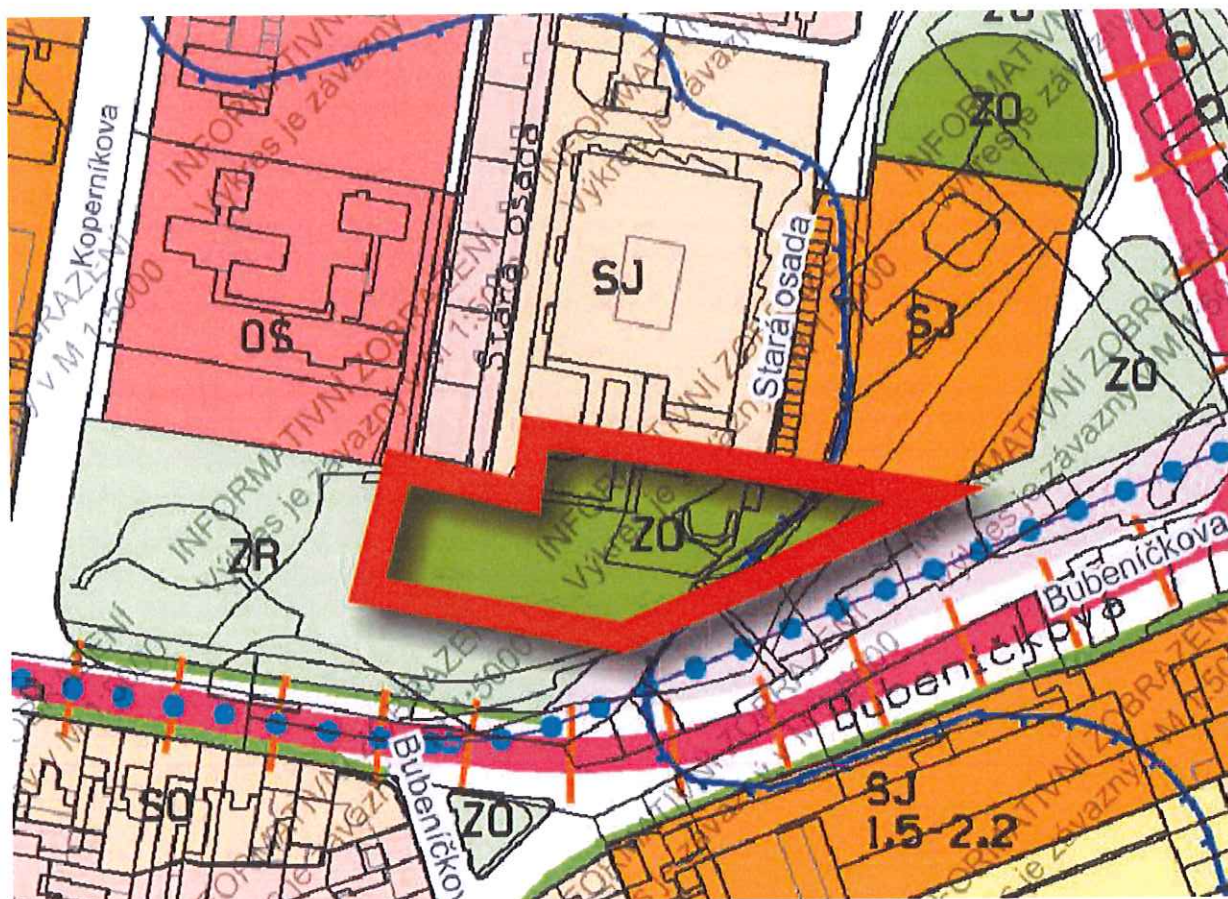


ÚPmB platný		Návrh na změnu	
Plocha:	nestavební - volná	Plocha:	<b>stavební</b>
Stabilita:	návrhová	Stabilita:	návrhová
Funkce:	plocha městské zeleně	Funkce:	<b>plochy pracovních aktivit</b>
Funkční typ:	ZH — plocha hřbitovů	Funkční typ:	<b>PV — plocha pro výrobu</b>
Výměra: 12 519 m <sup>2</sup>		Výměra: 12 519 m <sup>2</sup>	

## LOKALITA 2 „STARÁ OSADA“

Orientační vymezení řešeného území změny UPmB – viz zakres v mapě:

k.ú.: Židenice [611115]; parc. č.: 8129, 8401/1, 8401/4, 8401/4, 8401/9, 8146/5, 8400/8, 8401/7, 8146/6, 8400/1, 8400/10, 8400/9, 8400/13, 8400/11, 8146/1, 8401/7, 8400/12



ÚPmB platný		Návrh na změnu	
Plocha:	nestavební - volná	Plocha:	nestavební - volná
Stabilita:	návrhová	Stabilita:	návrhová
Funkce:	plocha městské zeleně	Funkce:	plocha městské zeleně
Funkční typ:	ZO — ostatní městská zeleň	Funkční typ:	<b>ZR — plocha rekreační zeleně</b>
Výměra:	5 446,8 m <sup>2</sup>	Výměra:	5 446,8 m <sup>2</sup>

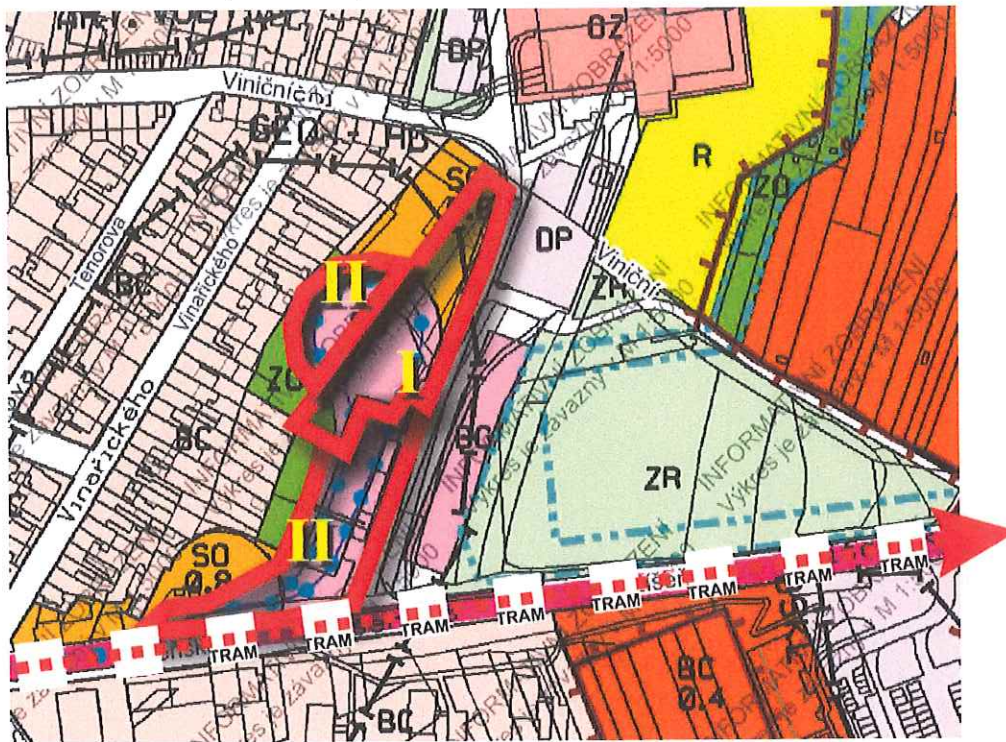
**LOKALITA 3 „TRAMVAJOVÁ SMYČKA — POLIKLINIKA“ „PRODLOUŽENÍ TRAMVAJOVÉ TRATĚ“**

Orientační vymezení řešeného území změny UPmB – viz zakres v mapě: k.ú.: Židenice [611115]

Lokalita I: parc. č.: 7821/1, 5052, 9868, 9869, 9870, 9871, 9945, 9946, 9947, 9948, 9949, 9950, 9953, 9954, 9955, 9956, 9957, 9958, 9959, 9961, 9962, 9963, 9965, 9967, 9968, 9971

Lokalita II: parc. č. 5002/2, 5003/1, 5003/2, 5003/3, 5002/3, 5002/1, 5002/5, 9914, 9913, 9878, 9916, 9917, 9915/2, 7198/35, 9915/2, 9915/1, 7198/36 9983, 7198/37, 7198/61, 9977, 9986, 9978, 9975, 9976, 9974, 7198/37, 7198/31, 7198/29, 9972, 9973, 9964, 9960, 7821/1, 9958, 5051/1, 5051/2

Poznámka: požadavkem, mimo změnu funkčního zařazení předmětné plochy, je i požadavek na zanesení dopravní trasy tělesa tramvajové dráhy v podobě prodloužení v ulici Líšeňská směrem k MČ Vinohrady a MČ Líšeň (v souladu a v intencích s uvedením této dopravní stavby v rámci tzv. Nového územního plánu)



ÚPmB platný		Návrh na změnu		
I.	Plocha:	stavební	Plocha:	stavební
	Stabilita:	návrhová	Stabilita:	návrhová
	Funkce:	smíšená plocha, plocha pro dopravu	Funkce:	<b>plocha bydlení</b>
	Funkční typ:	SO — smíšená plocha obchodu a služeb DH — hromadná osobní doprava	Funkční typ:	<b>BO - plocha všeobecného bydlení</b>
			IPP 2,5	
Výměra: 2 957,4 m <sup>2</sup>		Výměra: 2 957,4 m <sup>2</sup>		

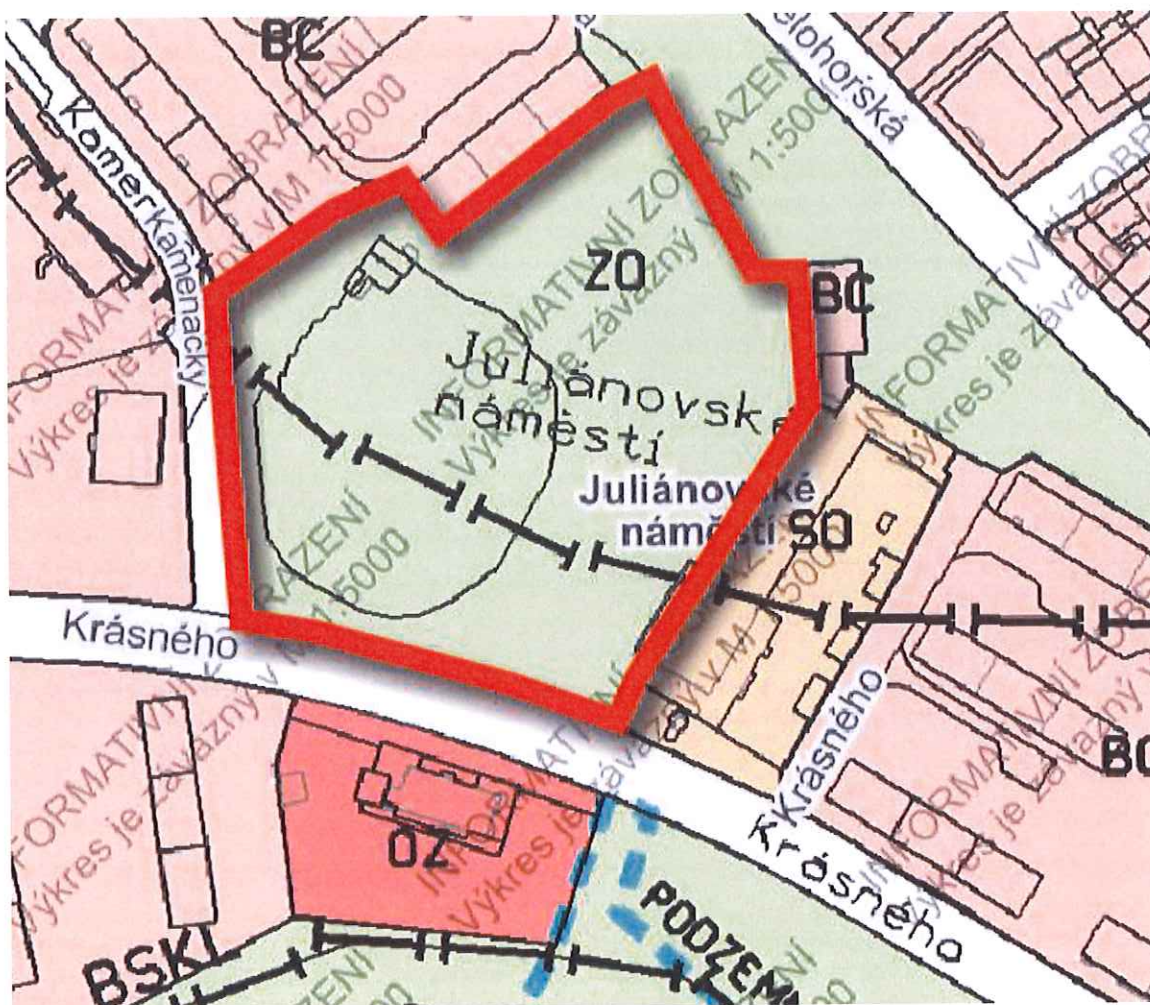
ÚPmB platný		Návrh na změnu		
II.	Plocha:	stavební	Plocha:	stavební
	Stabilita:	návrhová	Stabilita:	návrhová
	Funkce:	plocha pro dopravu	Funkce:	<b>smíšená plocha</b>
	Funkční typ:	DH — hromadná osobní doprava	Funkční typ:	<b>SO – smíšená plocha obchodu a služeb</b>
Výměra: 4 592,2 m <sup>2</sup>		Výměra: 4 592,2 m <sup>2</sup>		

PŘÍLOHA: vymezení řešeného území na výřezu z ÚPD

LOKALITA 4 „JULIÁNOVSKÉ NÁMĚSTÍ“

Orientační vymezení řešeného území změny ÚPmB – viz zakres v mapě:

k.ú.: Židenice [611115]; parc. č.: 4260/8, 4260/1, 4275



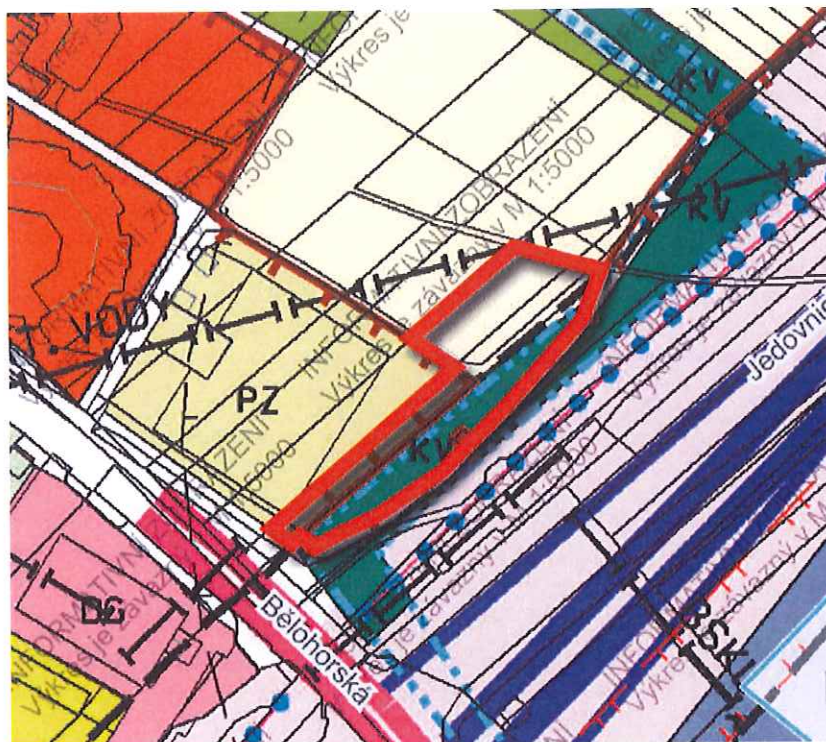
ÚPmB platný		Návrh na změnu	
Plocha:	nestavební - volná	Plocha:	nestavební - volná
Stabilita:	návrhová	Stabilita:	návrhová
Funkce:	plocha městské zeleně	Funkce:	plocha městské zeleně
Funkční typ:	ZO — ostatní městská zeleň	Funkční typ:	<b>ZR — plocha rekreační zeleně</b>
Výměra:	14 954 m <sup>2</sup>	Výměra:	14 954 m <sup>2</sup>

**PŘÍLOHA: vymezení řešeného území na výřezu z ÚPD**

**LOKALITA 5 „POD BÍLOU HOROU ‘JIH’“**

Orientační vymezení řešeného území změny UPmB – viz zakres v mapě:

k.ú.: Židenice [611115]; parc. č.: 7899/1, 7899/2, 7861/1, 7859/7, 7859/1, 7856/1, 7856/13, 7860/1, 1407/7



ÚPmB platný		Návrh na změnu	
Plocha:	nestavební - volná	Plocha:	stavební
Stabilita:	stabilizovaná	Stabilita:	návrhová
Funkce:	plocha městské zeleně	Funkce:	plochy pracovních aktivit
Funkční typ:	ZO — ostatní městská zeleň	Funkční typ:	PV — plocha pro výrobu
Výměra:	1 415 m <sup>2</sup>	Výměra:	1 415 m <sup>2</sup>

ÚPmB platný		Návrh na změnu	
Plocha:	nestavební - volná	Plocha:	stavební
Stabilita:	návrhová	Stabilita:	návrhová
Funkce:	plocha krajinná zeleně	Funkce:	plochy pracovních aktivit
Funkční typ:	KV — plocha krajinné zeleně všeobecné	Funkční typ:	PV — plocha pro výrobu
Výměra:	1 595 m <sup>2</sup>	Výměra:	1 595 m <sup>2</sup>

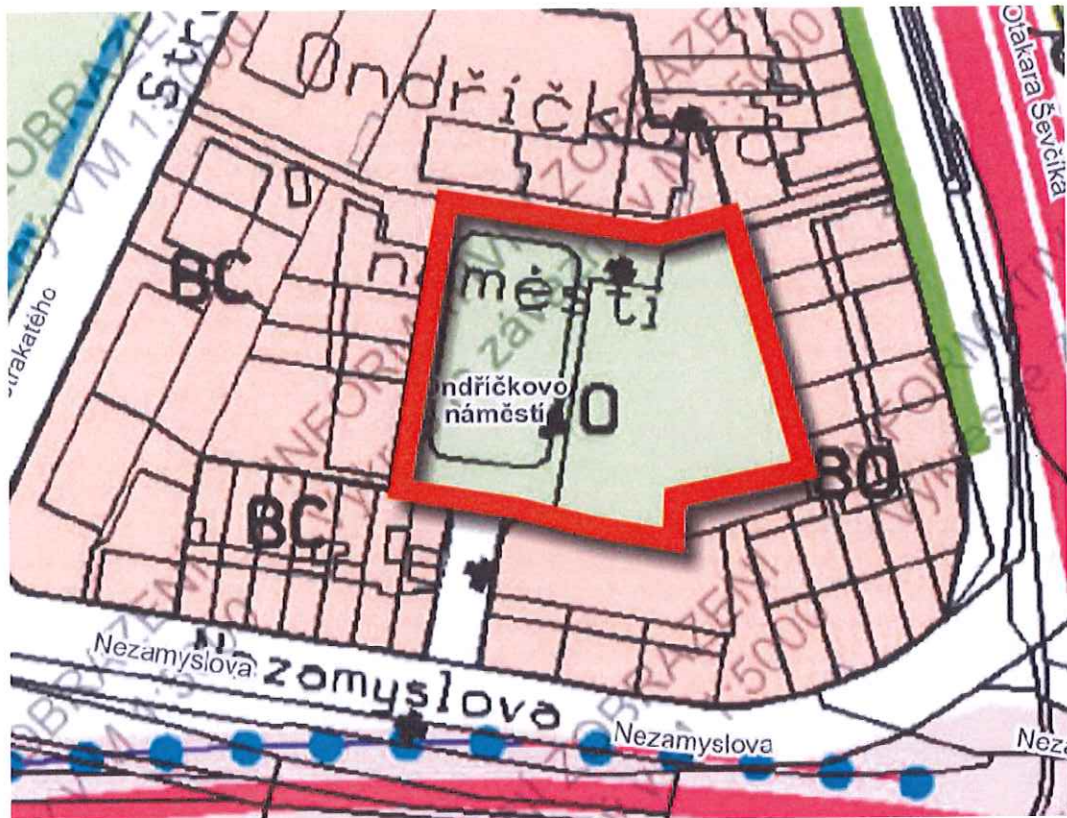
ÚPmB platný		Návrh na změnu	
Plocha:	stavební	Plocha:	stavební
Stabilita:	stabilizovaná	Stabilita:	návrhová
Funkce:	plocha pracovních aktivit	Funkce:	plochy pracovních aktivit
Funkční typ:	PZ — plocha pro zemědělskou výrobu	Funkční typ:	PV — plocha pro výrobu
Výměra:	757 m <sup>2</sup>	Výměra:	757 m <sup>2</sup>

PŘÍLOHA: vymezení řešeného území na výřezu z ÚPD

LOKALITA 6 „ONDŘIČKOVO NÁMĚSTÍ“

Orientační vymezení řešeného území změny UPmB – viz zákres v mapě:

k.ú.: Židenice [611115]; parc. č.: 3685/2, 3686, 3685/1



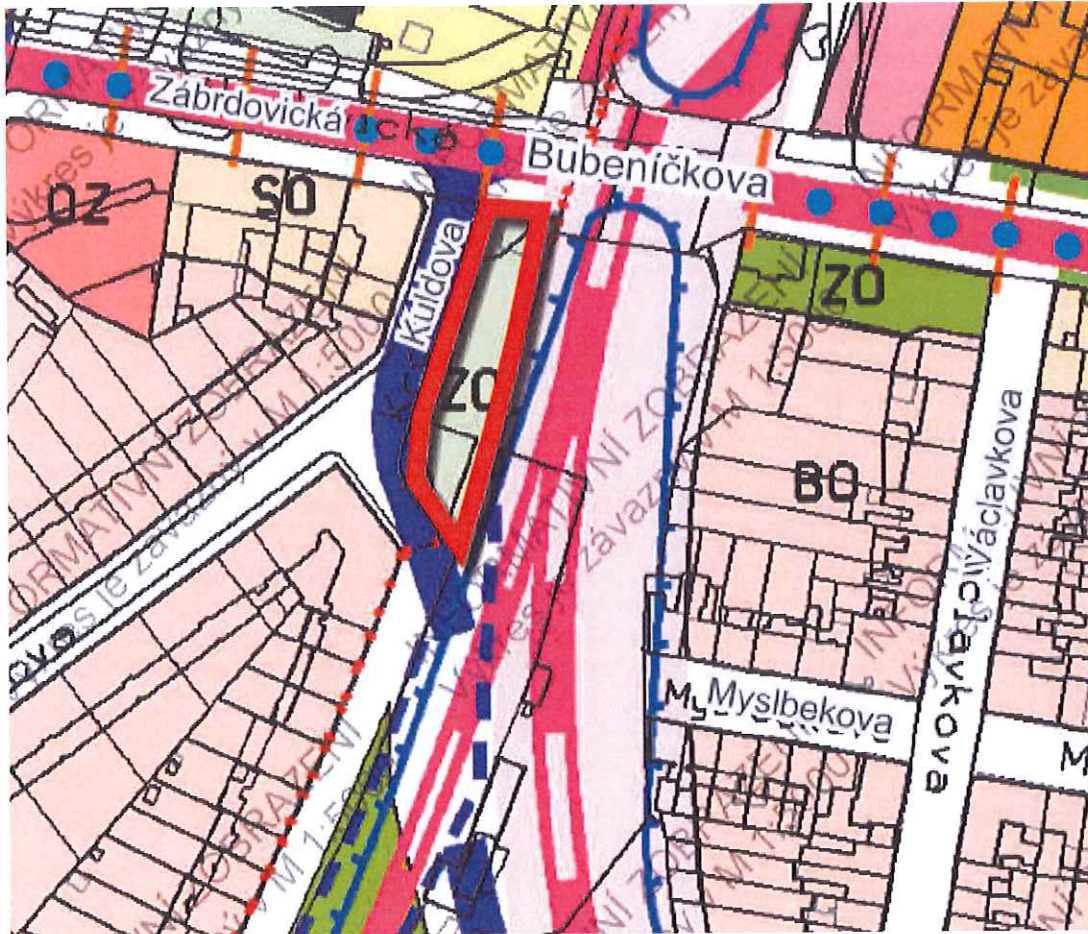
ÚPmB platný		Návrh na změnu	
Plocha:	nestavební - volná	Plocha:	nestavební - volná
Stabilita:	stabilizovaná	Stabilita:	<b>návrhová</b>
Funkce:	plocha městské zeleně	Funkce:	plocha městské zeleně
Funkční typ:	ZO — ostatní městská zeleň	Funkční typ:	<b>ZP — plocha parků</b>
Výměra: 3 471 m <sup>2</sup>		Výměra: 3 471 m <sup>2</sup>	

PŘÍLOHA: vymezení řešeného území na výřezu z ÚPD

LOKALITA 7 „PARČÍK KULDOVA“

Orientační vymezení řešeného území změny UPmB – viz zakres v mapě:

k.ú.: Židenice [611115]; parc. č.: 1336



ÚPmB platný		Návrh na změnu	
Plocha:	nestavební - volná	Plocha:	nestavební - volná
Stabilita:	stabilizovaná	Stabilita:	<b>návrhová</b>
Funkce:	plocha městské zeleně	Funkce:	plocha městské zeleně
Funkční typ:	ZO — ostatní městská zeleň	Funkční typ:	<b>ZP — plocha parků</b>
Výměra: 1 016,9 m <sup>2</sup>		Výměra: 1 016,9 m <sup>2</sup>	

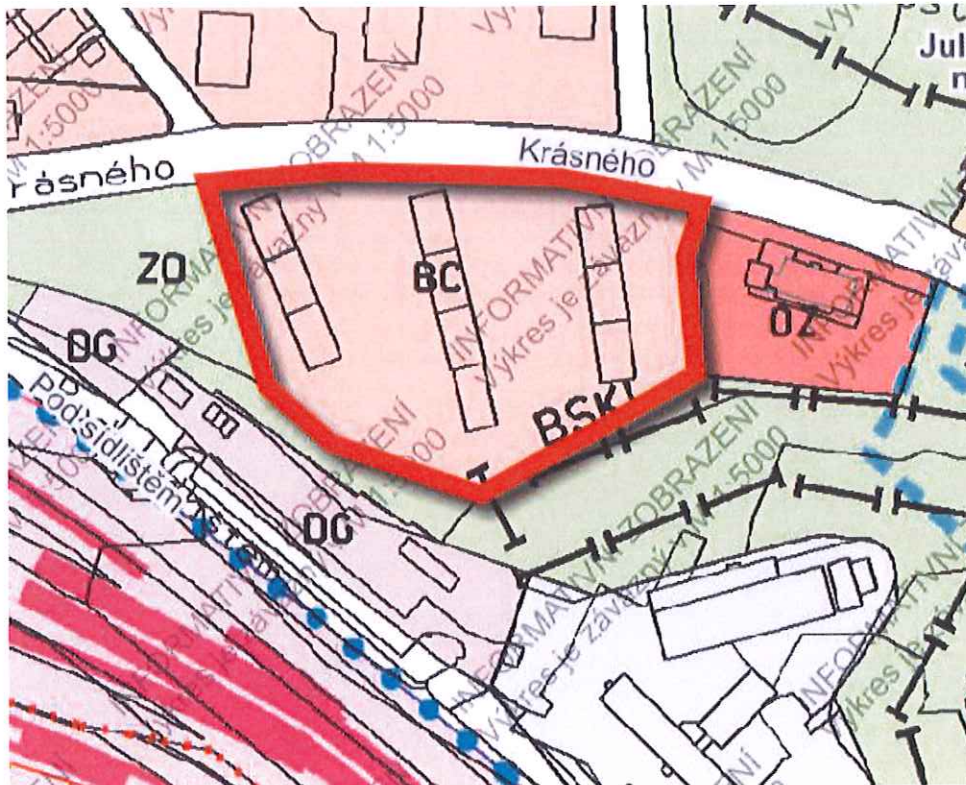


PŘÍLOHA: vymezení řešeného území na výřezu z ÚPD

LOKALITA 8 „JULIÁNOV - KRÁSNÉHO“

Orientační vymezení řešeného území změny ÚPmB – viz zákres v mapě:

k.ú.: Židenice [611115]; parc. č.: 4285/1, 4286, 4287, 4288, 4289/1, 4289/2, 4290, 4291, 4292, 4293, 4294



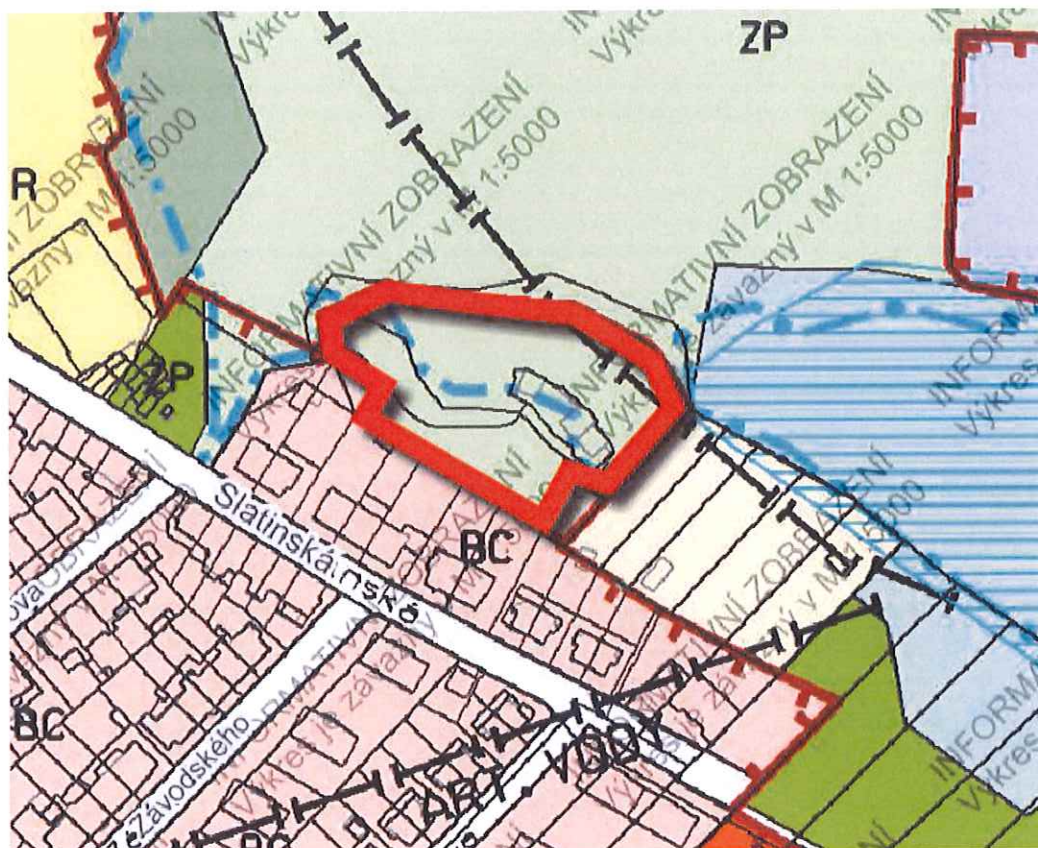
ÚPmB platný		Návrh na změnu	
Plocha:	stavební	Plocha:	stavební
Stabilita:	stabilizovaná	Stabilita:	<b>návrhová</b>
Funkce:	plocha bydlení	Funkce:	plocha bydlení
Funkční typ:	BC — plocha čistého bydlení	Funkční typ:	<b>BC — plocha čistého bydlení</b>
Výměra:	11 316,7 m <sup>2</sup>	Výměra:	11 316,7 m <sup>2</sup>

PŘÍLOHA: vymezení řešeného území na výřezu z ÚPD

LOKALITA 9 „STŘEDISKO MLÁDEŽE ‘POD BÍLOU HOROU‘“

Orientační vymezení řešeného území změny ÚPmB – viz zákres v mapě:

k.ú.: Židenice [611115]; parc. č.: 4573/3, 4573/2, 4573/1, 4583, 7848/6



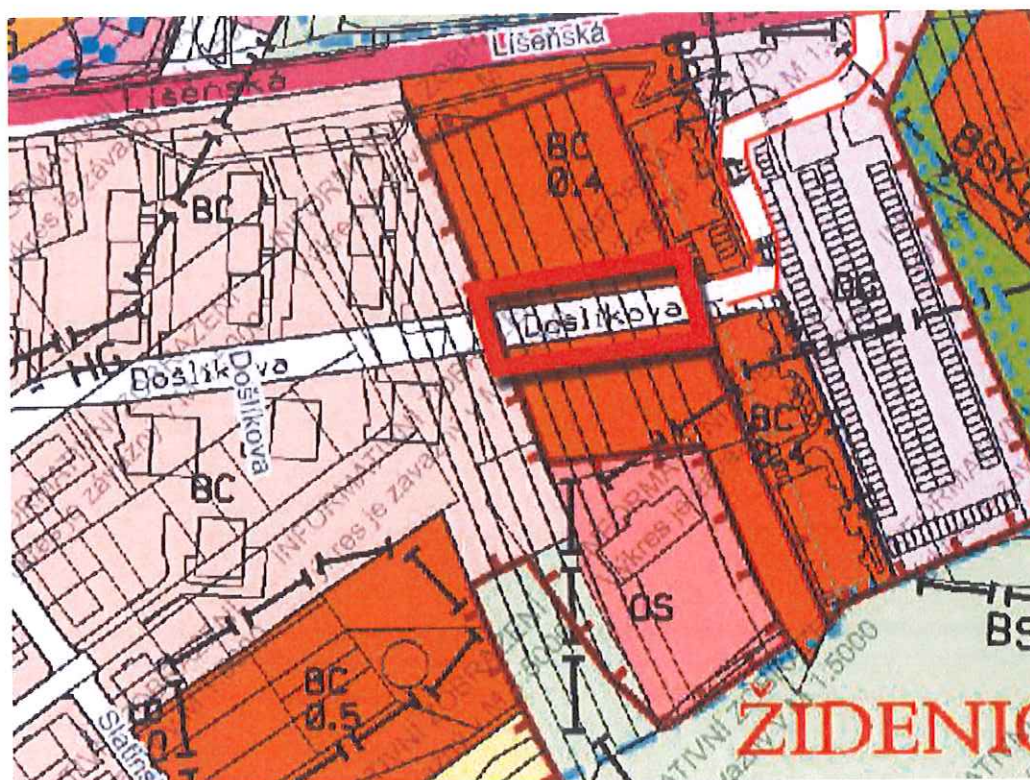
ÚPmB platný		Návrh na změnu	
Plocha:	nestavební - volná	Plocha:	nestavební - volná
Stabilita:	stabilizovaná	Stabilita:	návrhová
Funkce:	plocha městské zeleně	Funkce:	plocha městské zeleně
Funkční typ:	ZP — plocha parků	Funkční typ:	<b>ZR — plocha rekreační zeleně</b>
Výměra:	4 596 m <sup>2</sup>	Výměra:	4 596 m <sup>2</sup>

**PŘÍLOHA: vymezení řešeného území na výřezu z ÚPD**

**LOKALITA 10 „NE-PRODLOUŽENÍ ULICE DOŠLÍKOVA“**

Orientační vymezení řešeného území změny UPmB – viz zákres v mapě:

k.ú.: Židenice [611115]; parc. č.: 4774/68, 7826/35, 7823, 7825/2, 7825/1, 7826/17, 7826/18, 7827/3



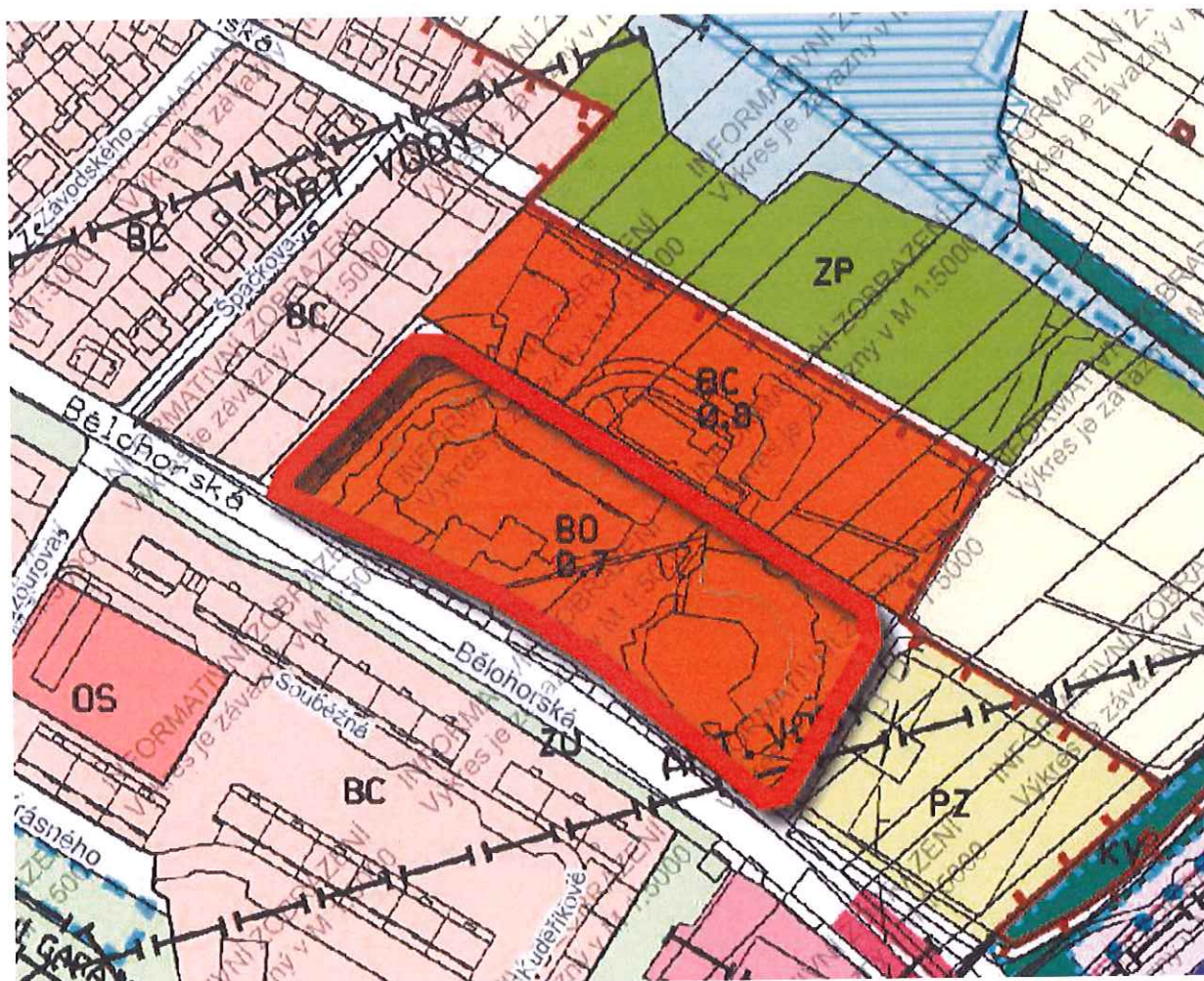
ÚPmB platný	Návrh na změnu
<p>Vymezena plocha dopravního napojení a propojení se záměrem prodloužení stávající ulice Došlíkova napříč novou zástavbou a zajištění dopravní obslužnosti (AID) příjezdem po ulici Došlíkova</p>	<p>Zrušení zákresu prodloužení ulice Došlíkova resp. zrušení dopravní obslužnosti (příjezdu AID) k rozvojovým plochám nové výstavby příjezdem ulicí Došlíkova a zapracování skutečného stavu dopravní obslužnosti s návazností na ulici Líšeňská</p>

PŘÍLOHA: vymezení řešeného území na výřezu z ÚPD

LOKALITA 11 „KOMPLEX BĚLOHORSKÁ 1 – U TESCA“

Orientační vymezení řešeného území změny UPmB – viz zakres v mapě:

k.ú.: Židenice [611115]



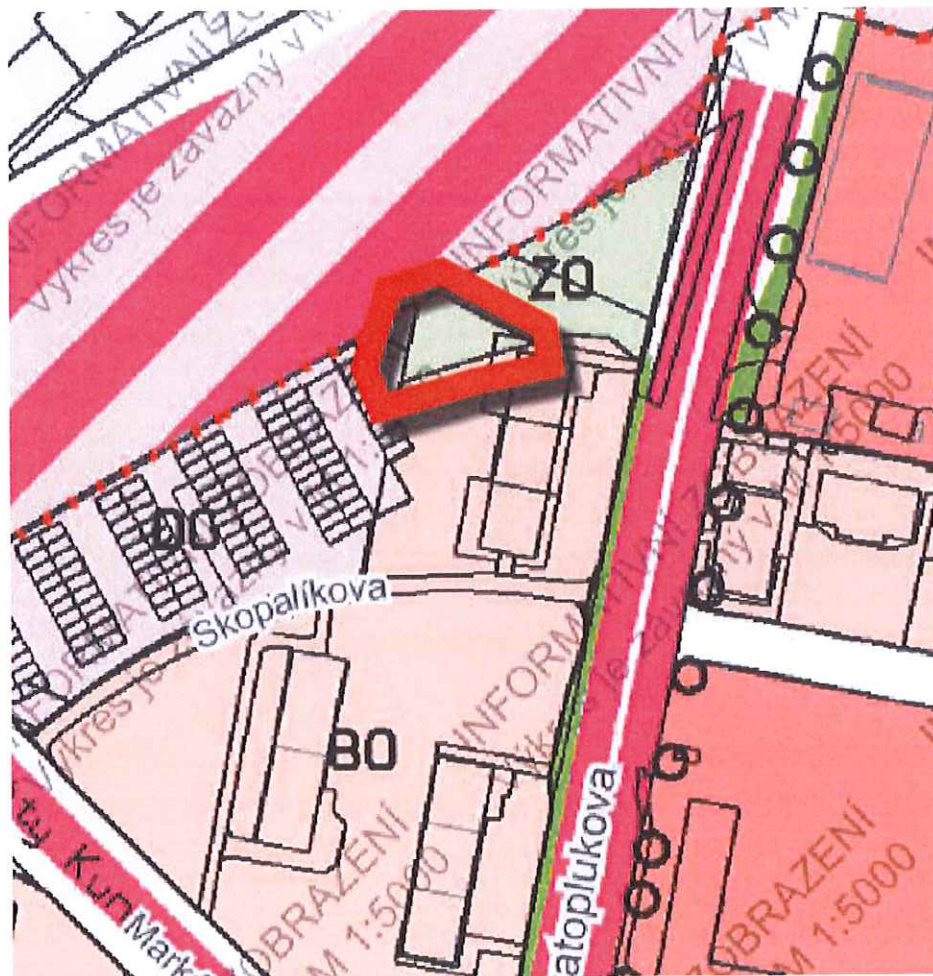
ÚPmB platný		Návrh na změnu	
Plocha:	stavební	Plocha:	nestavební - volná
Stabilita:	návrhová	Stabilita:	<b>stabilizovaná</b>
Funkce:	plocha bydlení	Funkce:	plocha bydlení
Funkční typ:	BO – plocha všeobecného bydlení	Funkční typ:	BO – plocha všeobecného bydlení
Výměra: 14 148,8 m <sup>2</sup>		Výměra: 14 148,8 m <sup>2</sup>	

**PŘÍLOHA: vymezení řešeného území na výřezu z ÚPD**

**LOKALITA 12 „SKOPALÍKOVA – SEVER“**

Orientační vymezení řešeného území změny UPmB – viz zákres v mapě:

k.ú.: Židenice [611115]; parc. č.: 6595/1, 6594



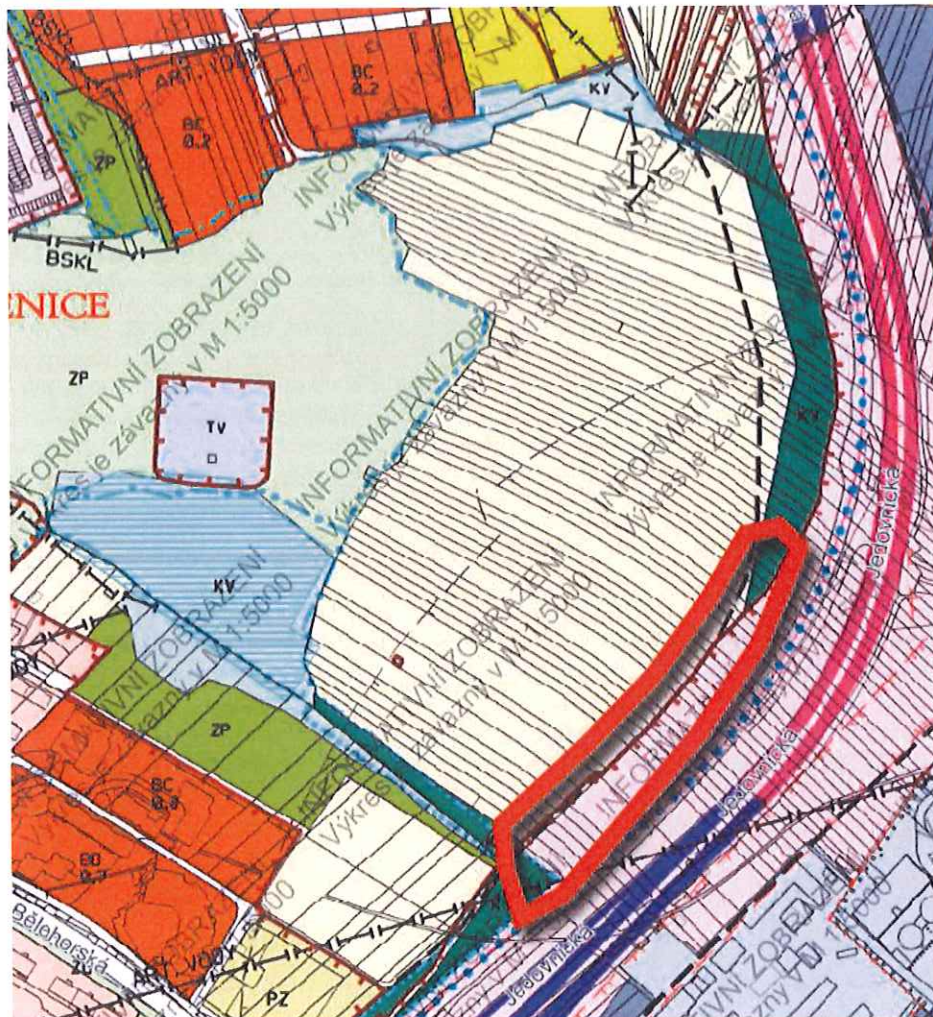
ÚPmB platný		Návrh na změnu	
Plocha:	nestavební - volná	Plocha:	<b>stavební</b>
Stabilita:	stabilizovaná	Stabilita:	<b>stabilizovaná</b>
Funkce:	plocha městské zeleně	Funkce:	<b>plocha bydlení</b>
Funkční typ:	ZO – plocha ostatní městské zeleně	Funkční typ:	<b>BO – plocha všeobecného bydlení</b>
Výměra:	~ 300,2 m <sup>2</sup>	Výměra:	~ 300,2 m <sup>2</sup>

PŘÍLOHA: vymezení řešeného území na výřezu z ÚPD

LOKALITA 13 „JEDOVNICKÁ — POD BÍLOU HOROU“

Orientační vymezení řešeného území změny UPmB – viz zákres v mapě:

k.ú.: Židenice [611115]



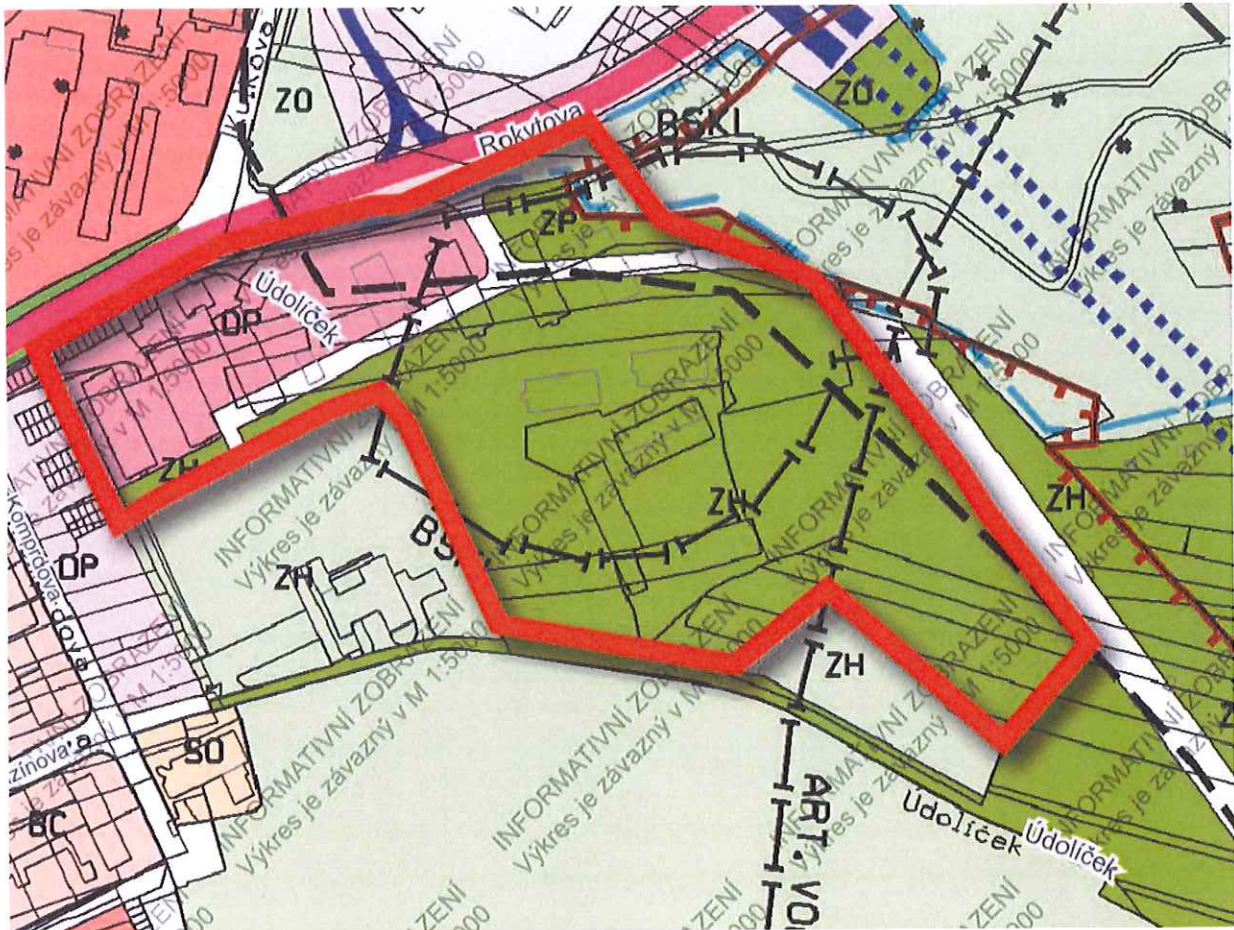
ÚPmB platný	Návrh na změnu
<p>Plocha stavební – stabilizovaná, určená pro tělesa dopravních těles (městský okruh)</p> <p>Plocha nestavební – volná – stabilizovaná; určená pro zemědělský půdní fond.</p>	<p>Vymezení resp. vložení souvislého, jasně definovaného koridoru ochranné zeleně podél budoucího dopravního tělesa městského okruhu v celé délce a v návaznosti na již vymezené a územním plánem definované plochy krajinné zeleně (izolační a ochranná zeleň)</p>
	<p>Výměra: ~ 5397 m<sup>2</sup></p>

PŘÍLOHA II: vymezení řešeného území na výřezu z ÚPD

LOKALITA „ÚDOLÍČEK - CELEK“

Orientační vymezení řešeného území změny ÚPmB – viz zákres v mapě:

k.ú.: Židenice [611115]



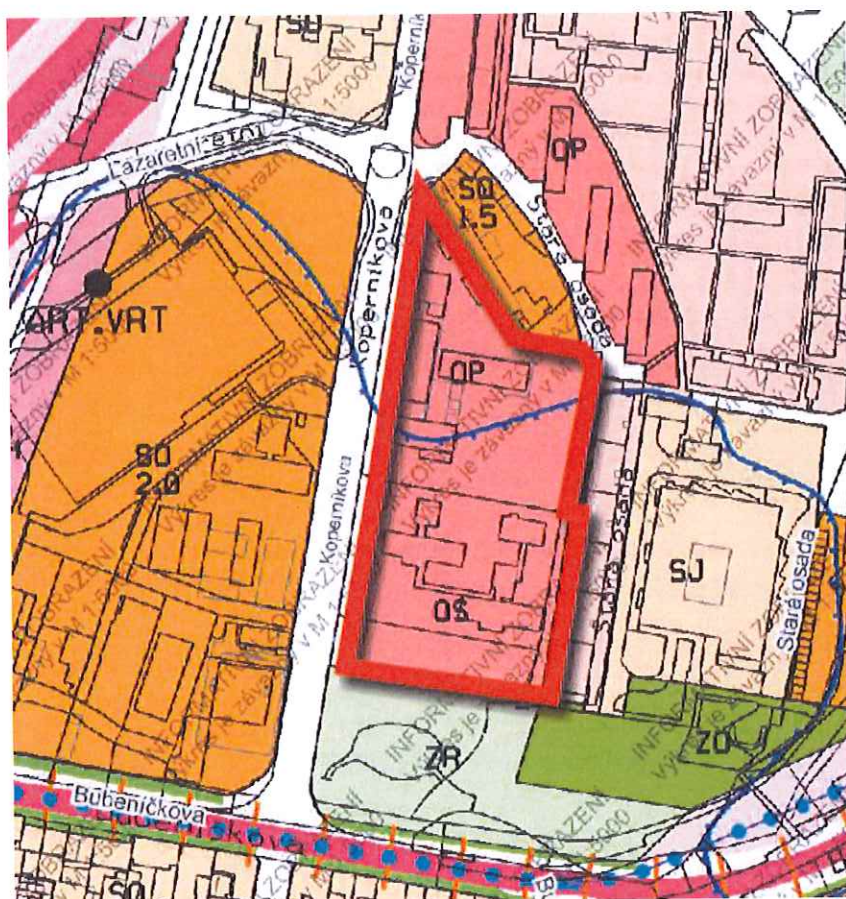
ÚPmB platný	Návrh na změnu
Ohraničená vyznačená plocha zcela neodpovídá skutečným územním ani jiným poměrům lokality a to včetně vedení dopravních cest, veřejných prostranství a funkčních typů v rámci vymezených stavebních i nestavebních ploch.	Požadavkem MČ Židenice je, pro předmětnou vymezenou plochu, uvedení území do souladu se skutečným stavem, provedení nápravy, aktualizaci podkladů a zpřesnění funkčního typu ploch, spolu se zanesením požadavků na případné změny vybraných částí do jiného funkčního zařazení s určením odlišného funkčního typu.

PŘÍLOHA II: vymezení řešeného území na výřezu z ÚPD

LOKALITA „MŠ KOPERNÍKOVA“

Orientační vymezení řešeného území změny UPmB – viz zákres v mapě:

k.ú.: Židenice [611115]



ÚPmB platný	Návrh na změnu
<p>V rámci ohraničené funkční plochy se nachází „záměna“ uvedených indexů funkčních typů u dvou zde se nacházejících areálových provozů</p>	<p>Požadavkem MČ Židenice je, pro předmětnou vymezenou funkční plochu, zpřesnění funkčního typu ploch, kdy uváděné indexy „OP“ a „OS“, ve vymezené (vyznačené) ploše jsou zaměněny.                      V ploše označené „OP“ se nachází budova resp. areál tradiční mateřské školy (funkční typ „školství“)                      V ploše označené indexem „OS“ se nachází budova resp. areál speciální mateřské a základní školy (funkční typ odpovídající více „sociální péči“)</p>

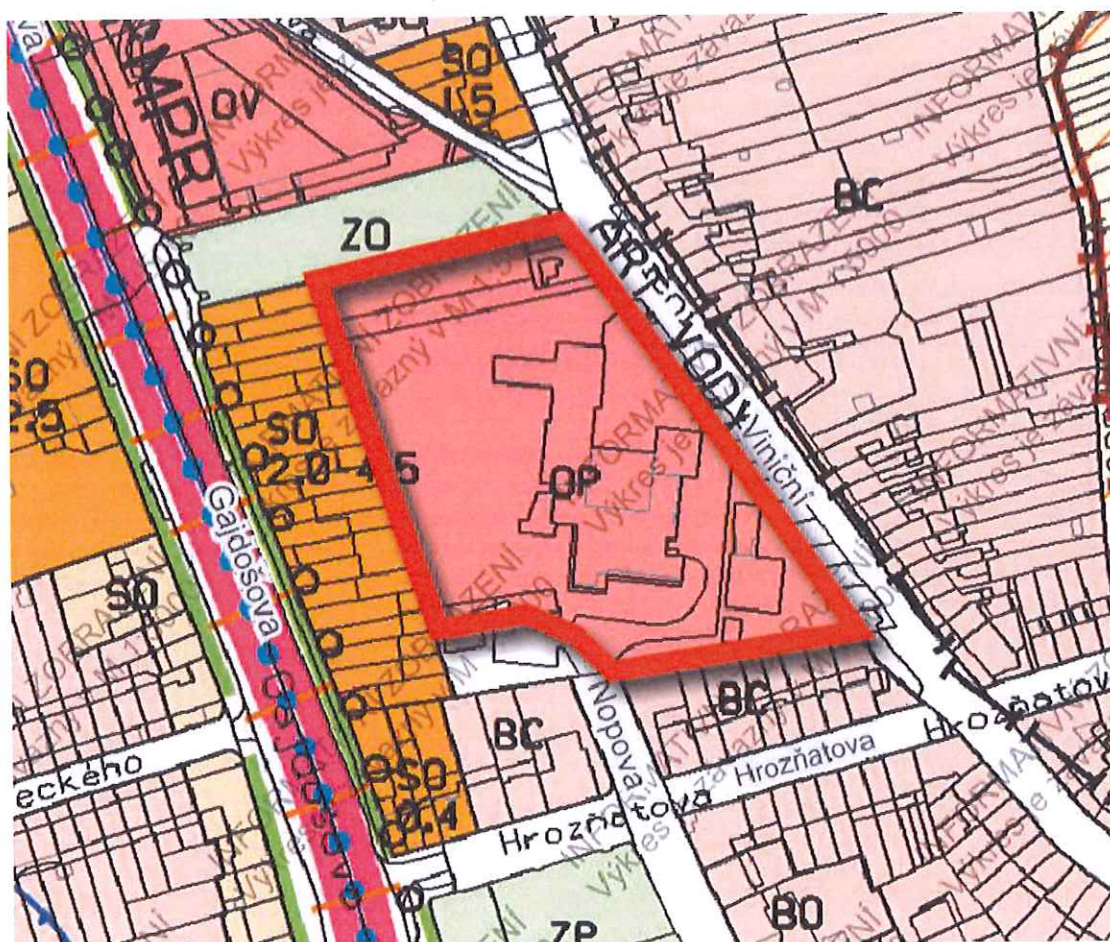


PŘÍLOHA II: vymezení řešeného území na výřezu z ÚPD

LOKALITA „NOPOVA – SLEPÝ APENDIX“

Orientační vymezení řešeného území změny ÚPmB – viz zákres v mapě:

k.ú.: Židenice [611115]



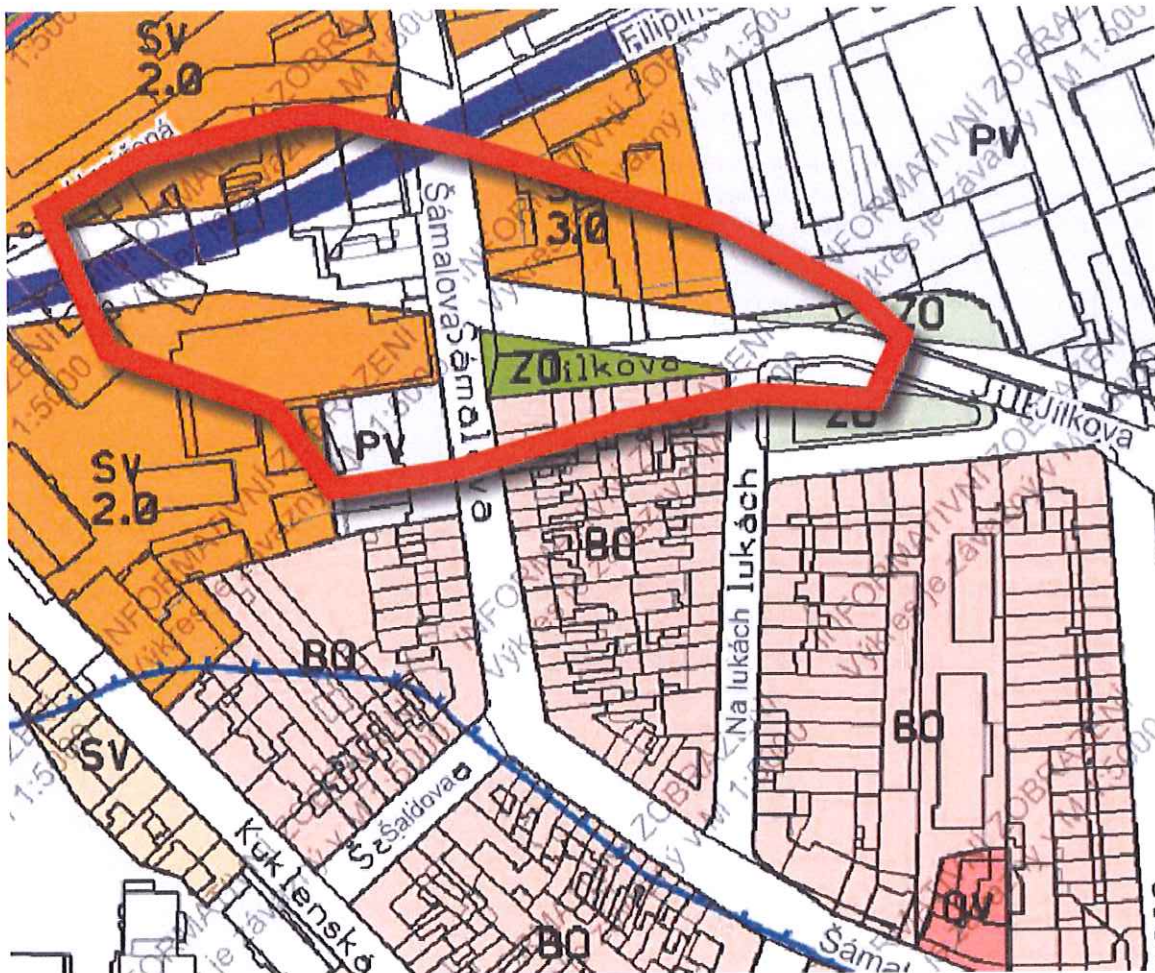
ÚPmB platný	Návrh na změnu
Vymezená stavební stabilizovaná plocha občanské vybavenosti funkčního typu sociální péče	Požadavkem MČ Židenice je, pro předmětnou vymezenou funkční plochu, stanovení přesnějších regulativů obsahujících maximální výškovou úroveň a objemovou podobu stavebních objektů a to s opodstatněním resp. odkazem na charakter zástavby okolní lokality a rezidentní historické zástavby

PŘÍLOHA II: vymezení řešeného území na výřezu z ÚPD

LOKALITA „JÍLKOVA - ŠÁMALOVA“

Orientační vymezení řešeného území změny UPmB – viz zákres v mapě:

k.ú.: Židenice [611115]



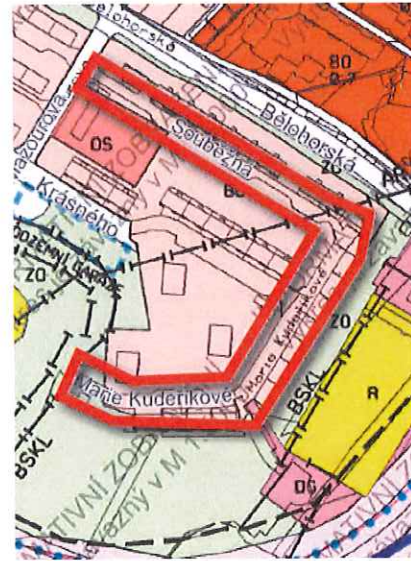
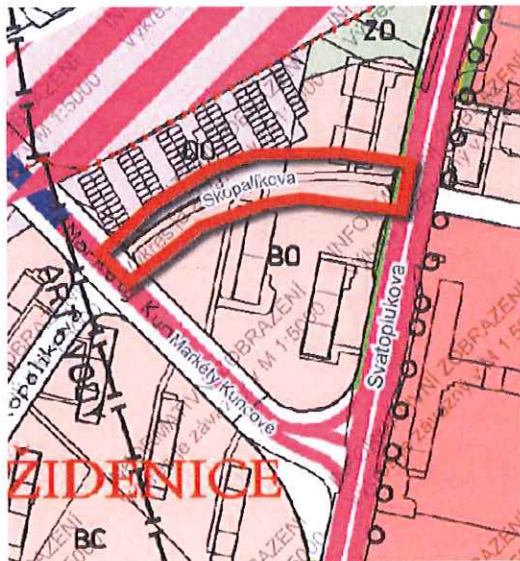
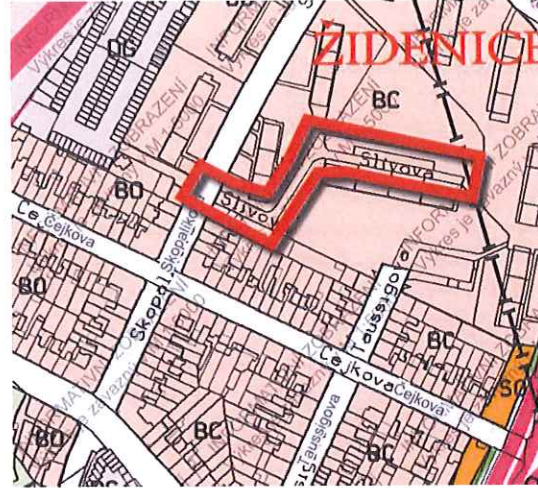
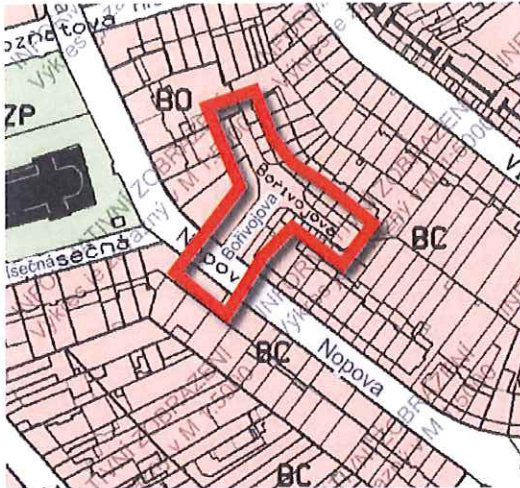
ÚPmB platný	Návrh na změnu
Vymezena plocha neodpovídá skutečnému stavu území, struktuře zástavby ni průběhy uličního systému; současně nereflkuje na aktuální vývoj a průběh změn dané lokality.	Požadavkem MČ Židenice je, pro předmětnou ohraničenou plochu a nejbližší navazující okolí, provedení nápravy a uvedení území do skutečného stavu, zohledněné stávajícího uličního systému a aplikaci nejnovějších podkladů a faktů spolu s poznatky nejaktuálnějších záměrů v území.

PŘÍLOHA II: vymezení řešeného území na výřezu z ÚPD

LOKALITY — ULICE BOŘIVOJOVA, SLÍVOVA, SKOPALÍKOVA, SOUBĚŽNÁ, MARIE KUDEŘÍKOVÉ

Orientační vymezení řešeného území změny UPmB – viz zákres v mapě:

k.ú.: Židenice [611115]

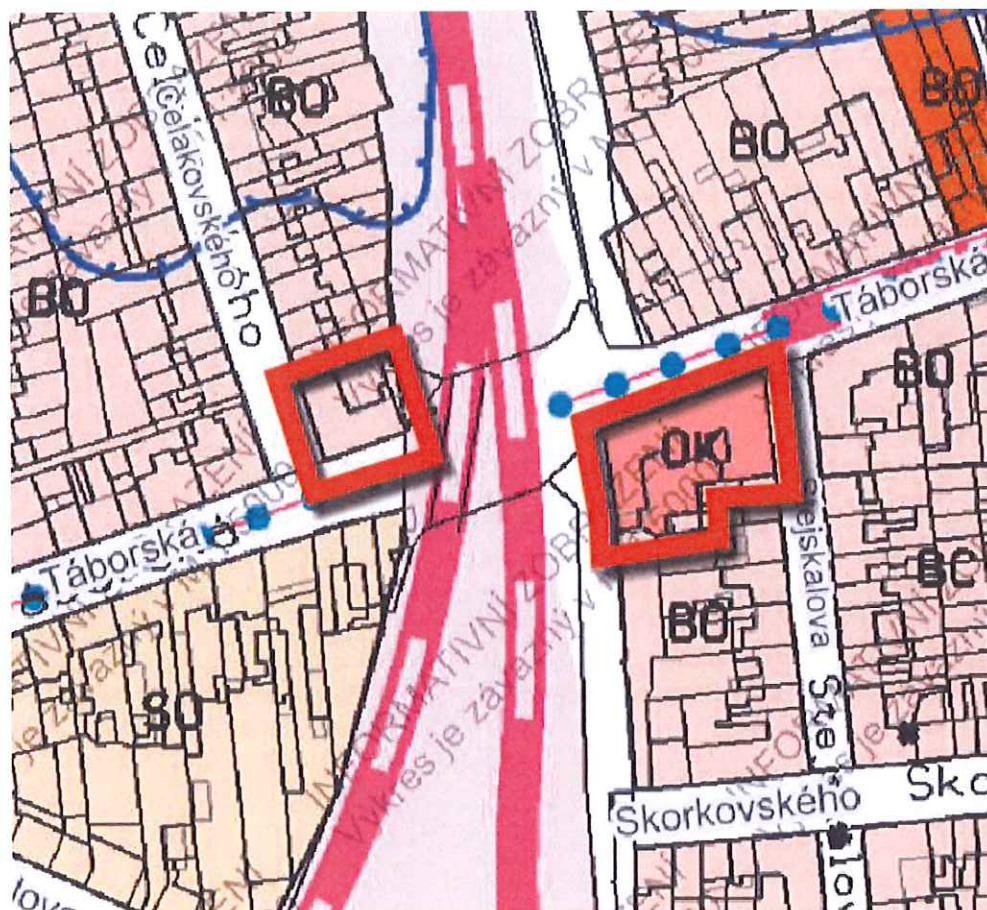


ÚPmB platný	Návrh na změnu
<p>Ulice a veřejná prostranství:</p> <p>stávající uliční prostor je v mnoha lokalitách zahrnut do větších celků ohraničených funkčních ploch. Grafický podklad se tím stává méně přehledný a nejednotný, kdy na jedné straně jsou veřejným prostranstvím označeny pěší průchody a propojení a na straně druhé nejsou graficky odlišeny celé stávající ulice.</p>	<p>V mapovém podkladu zpracováno rozdílně; povětšinou je, v rámci grafického zpracování, vyznačen veřejný prostor (ulice), ovšem ve vybraných lokalitách tomu tak není.</p> <p>Návrh předkládá potřebu ujasnění míry podrobnosti a sjednocení grafického výstupu; jedná se o požadavek na úpravu představující jednotný mapový podklad</p>

PŘÍLOHA II: vymezení řešeného území na výřezu z ÚPD

LOKALITA „TÁBORSKÁ — ŽELEZNIČNÍ VIADUKT“

Orientační vymezení řešeného území změny UPmB – viz zakres v mapě:

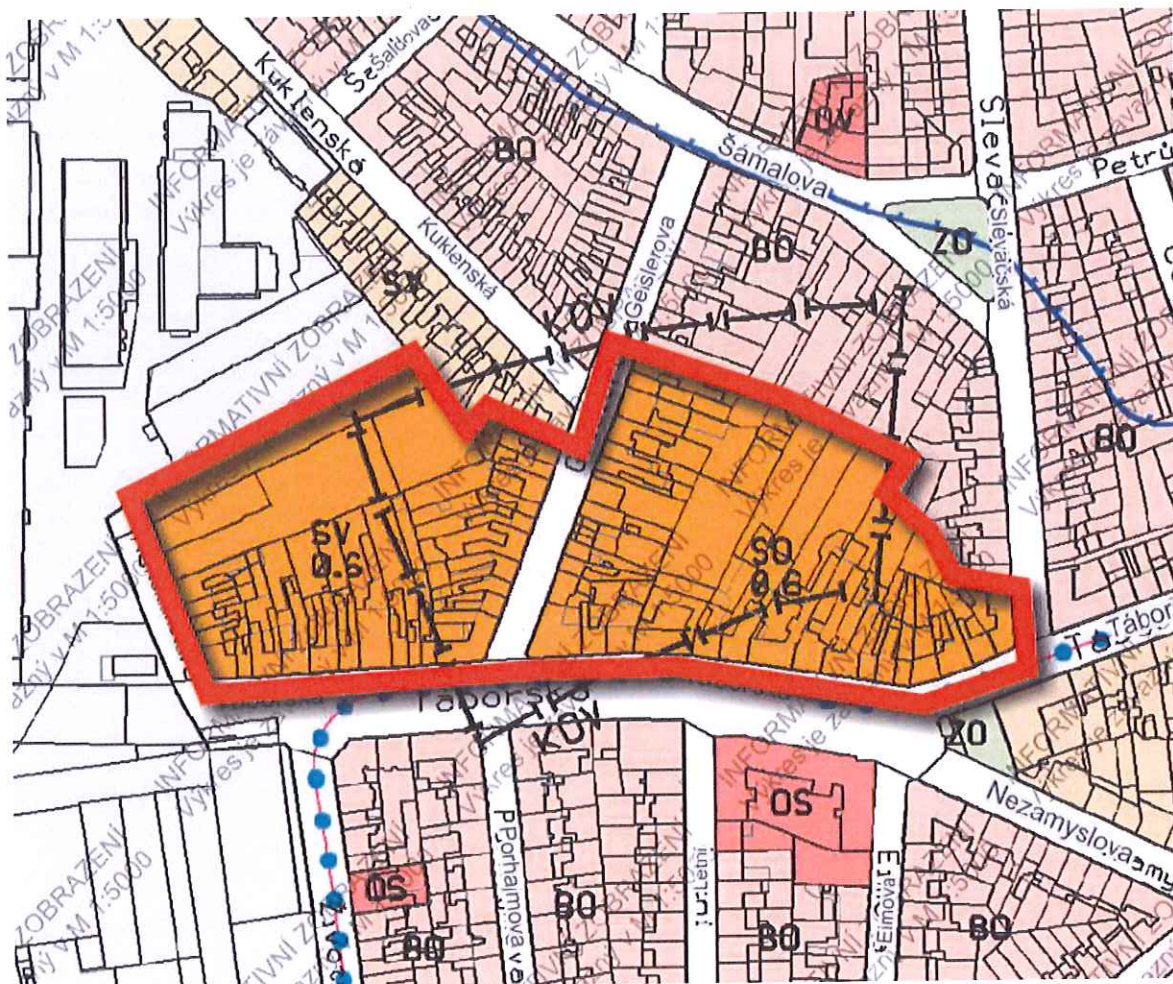


ÚPmB platný	Návrh na změnu
<p>Západní vyznačená lokalita:</p> <p>Plocha bydlení BO - funkční typ 'všeobecné bydlení'</p>	<p>Neodpovídá skutečnému funkčnímu typu; dlouhodobě se zde nachází objekt sociální péče - domov pro seniory (Domov. Sv. Ludmily). Pro dlouhodobě udržitelné zajištění sociálních služeb tohoto typu je spíše vhodné odpovídající funkční zařazení vybrané plochy do plochy odpovídající funkčnímu typu Občanská vybavenost (OP - sociální péče)</p>
<p>Východní vyznačená lokalita:</p> <p>Plocha pro veřejnou vybavenost OK - funkční typ 'kultura'</p>	<p>Neodpovídá skutečnému funkčnímu typu, kdy historicky se zde nacházela budova školství, dlouhodobě se jedná o polyfunkční budovu veřejné vybavenosti – ovšem s výjimkou kultury</p>

PŘÍLOHA II: vymezení řešeného území na výřezu z ÚPD

LOKALITA „TÁBORSKÁ — GEISLEROVA — NEKLANOVA“

Orientační vymezení řešeného území změny UPmB – viz zákres v mapě:



ÚPmB platný	Návrh na změnu
<p>Plošně významné dvě lokality, resp. dvě vymezené funkční plochy zařazené mezi plochy stavební, návrhové, smíšené plochy obchodu a služeb.</p>	<p>Požadavkem MČ Židenice je, pro předmětnou ohraničenou plochu, prověření možnosti převedení do funkční plochy, kteréžto více odpovídá skutečnému stavu a vývoji daného území. Na základě analýzy nejnovějších podkladů a faktů, spolu s poznatky nejaktuálnějších záměrů v území se nabízí zatřídění území do ploch BO – všeobecného bydlení.</p>