

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 15.11.2022
NAŠE ZN.: OÚPR/K/22/0544/Lep, Zak
NAŠE Č. J.: MMB/0563615/2022
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0563615/2022
SPIS. ZN. D.O.: MMB/0572569/2022

Gecons s.r.o.
Ing. Vít Černý, Ph.D.

Vídeňská 297/99
639 00 Brno

VYŘIZUJE: Bc. Lucie Žáková
TELEFON: 4+420 542 174 076
E-MAIL: Zakova.lucie@brno.cz

DS: iphtb9w

DATUM: 21.09.2022
POČET LISTŮ: 02

Koordinované závazné stanovisko pro stavební řízení stavby:
„Sanace svahů Zouvalka“ k.ú. Kníničky

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje

vydává

podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti společnosti Gecons s.r.o., Vídeňská 291/99, 639 00 Brno, zastupující investora stavby spol. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, podané dne 21.11.2022 ve věci koordinovaného závazného stanoviska pro stavební řízení akce – „**Sanace svahů Zouvalka“ k.ú. Kníničky**

přípustné koordinované závazné stanovisko.

Předmětem projektu je instalace prvků snižující riziko pádu kamenů do prostoru zvýšeného pohybu osob v podobě ocelových sítí a horninových hřebíků.

Projektovou dokumentaci zpracovali Ing. V. Černý, Ph.D. a Ing. M. Pargač ze spol. Gecons s.r.o., Vídeňská 291/99, 639 00 Brno v září 2022.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány **závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření s podmínkami:**

Dotčeným orgánem, který se vyjádřil ke stavebnímu řízení záměru, je Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB.

MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Podklad pro vydání koordinovaného (závazného) stanoviska podle ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona:

Údaje o stavbě, její popis:

Jedná se instalaci prvků snižujících riziko pádu kamenů do prostoru zvýšeného pohybu osob.

Vodoprávní úřad

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Pavel Wojtek, tel: 542 174 145, 724 101 912; wojtek.pavel@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující **vyjádření**:

Stavba se nachází v blízkosti vodní nádrže Brno. Při provádění stavebních prací požadujeme dodržovat zásady obecné ochrany vod, zejména nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. V těsné blízkosti vzdutí nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad. Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby. Stavební zásahy budou předem projednány se správcem vodní nádrže Brno (Povodí Moravy, s.p.).

Stavba není vodním dílem ve smyslu ust. § 55 vodního zákona.

Orgán státní správy lesů

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Tomáš Pohl, tel: 542174018, pohl.tomas@brno.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 66 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) a jako místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

v y d á v á

žadateli:

statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

zastoupený: Gecons s.r.o., IČO 07809069, Vídeňská 297/99, 639 00 Brno

podle ust. § 149 správního řádu a podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona

s o u h l a s

k vydání rozhodnutí o povolení stavby s názvem:

„Sanace svahů Zouvalka“

při které dojde k dotčení lesních pozemků p.č. 1749/22, 1749/23, 1749/24, 1749/26, 1749/27, 1749/30 a 1749/32 vše v k.ú. Kníničky.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Jana Siegelová, tel: 542174030, siegelova.jana@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná. Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí ZPF.

Odůvodnění:

Dne 21.11.2022 podal žadatel společnost Gecons s.r.o., Vídeňská 291/99, 639 00 Brno, zastupující investora stavby spol. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, žádost ve věci vydání koordinovaného závazného stanoviska ke stavebnímu řízení pro akci - „**Sanace svahů Zouvalka**“ k.ú. **Kníničky**. Koordinované závazné stanovisko je vydáváno pro stavební řízení pro výše uvedenou stavbu.

K uvedené věci zaslal dne 23.11.2022 referát koordinace stanovisek OÚPR MMB žádost o vydání závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření následujícím dotčeným orgánům Odboru životního prostředí MMB, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB a Odboru dopravy MMB. Odbor památkové péče MMB ve smyslu zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, a Odbor územního plánování a rozvoje MMB ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou v této věci dotčenými orgány, proto nebyly předmětnou žádostí obeslány. **K uvedenému záměru obdržel referát koordinace stanovisek OÚPR MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření:**

- **OVLHZ MMB** – dne 22.12.2022 vyjádření jako podklad pro vydání koordinovaného závazného stanoviska s podmínkami z hlediska ochrany vod, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu bez připomínek a se závazným stanoviskem bez připomínek z hlediska ochrany lesa, v jehož odůvodnění se uvádí: Podkladem pro vydání tohoto souhlasu byla kompletní projektová dokumentace pro povolení stavby.

Záměr nebude mít negativní dopad na les. Jedná se o stavbu, kterou dojde k zajištění vybraných zemních a skalních svahů podél vybudované stezky pro pěší v lokalitě Zouvalka. Příkré svahy budou ochráněny proti korozi zatravňovací kokosovou rohoží a vybrané skalní výchozy budou lokálně zajištěny kombinací ocelových sítí s ocelovými svorníky pro zvýšení jejich stability.

Odbor VLHZ MMB žádost posoudil v souladu s ust. § 14 odst. 2 lesního zákona, a to s ohledem na charakter stavby a konfiguraci a členění terénu a stanovil podmínky pro její realizaci.

Po posouzení všech aspektů ochrany lesa se stavbou souhlasí. Tento souhlas sleduje a zohledňuje zájmy chráněné lesním zákonem z pohledu zájmu státu na lese jako národním bohatství a důležité složce životního prostředí a z hlediska možných dopadů stavby na lesní pozemky a na nich rostoucí lesní porosty.

- **OŽP MMB** – dne 16.12.2022 sdělení o vydání samostatného souhlasného stanoviska č.j. MMB/0576275/2022/Zah ze dne 15.12.2022 a toto zůstává v platnosti.
- **OD MMB** – dne 28.11.2022 vyjádření s konstatováním, že dle ust. § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., *správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, není ve výše uvedené věci dotčeným orgánem. OD MMB není příslušným silničním správním úřadem pro místní komunikaci ul. Pod hradem a pro pěší trasu v lokalitě Zouvalka. Příslušným silničním správním úřadem je ÚMČ Brno – Bystrc. V případě zásahu do místní komunikace požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace – zábor, výkopy (§ 25 odst. 6 písm. c) bod 3 příp. bod 2 zákona o *pozemních komunikacích*).
Stavebník ověří zda, stavba musí být zařazena v koordinačním harmonogramu výkopových prací ve městě Brně, který je veden u Odboru investičního Magistrátu města Brna.
V průběhu provádění stavebních prací nesmí docházet k poškozování či znečišťování veřejných komunikací.
Technologické a realizační podmínky pro vstup do komunikací a trasy staveništní dopravy stanoví správce místní komunikace – Brněnské komunikace a. s.
Po dobu realizace stavby bude zachován bezpečný průchod chodců v okolí stavby.
Závěr: OD MMB není dotčeným orgánem pro výše uvedenou stavbu, tudíž nevydává závazné stanovisko.
- **OÚPR MMB** – není ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., *o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)*, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení dotčeným orgánem
- **OPP MMB** – není ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., *o státní památkové péči*, dotčeným orgánem a není tedy příslušný k vydání závazného stanoviska podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., *správní řád*

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů prověřil a zjistil, že vyjádření pro stavební řízení pro předmětnou stavbu vydané dotčeným orgánem OVLHZ MMB nebrání vydání přípustného koordinovaného závazného stanoviska.

Poučení:

Koordinované závazné stanovisko MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., *správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Jednotlivá stanoviska jsou přezkoumatelná buď v rámci případného odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, pro které bude toto koordinované závazné stanovisko podkladem, nebo je přezkoumatelné formou přezkumného řízení dle § 156 *správního řádu*, ve znění pozdějších předpisů.

V poučení závazného stanoviska z hlediska ochrany lesů se uvádí:

Závazné stanovisko dle ust. § 149 *správního řádu* je úkon učiněný orgánem státní správy lesů, není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a Odbor VLHZ MMB je dotčeným orgánem.

Závazné stanovisko samo o sobě není způsobilé vyvolat samostatné právní následky. Tyto mohou být vyvolány prostřednictvím rozhodnutí v dané věci, v tomto případě stavebním povolením.

Vlastník (správce) lesa může, v případě dotčení svého majetku a svých práv a právem chráněných zájmů, své námitky a připomínky uplatnit v řízení podle stavebního zákona v rámci územního řízení, jehož je jako vlastník (správce) sousedních pozemků nepochybným a neopomenutelným účastníkem.

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Odvolání je možné podat proti rozhodnutí stavebního úřadu, ke kterému je toto stanovisko vydáváno.

Mgr. Viktor Poledník

Pověřený zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna

DORUČÍ SE:

žadatel

- 1) spol. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupená: společností Gecons s.r.o.,
Videňská 291/99, 639 00 Brno, DS: iphtb9w

NA VĚDOMÍ:

- 2) OD
- 3) OŽP
- 4) OVLHZ
- 5) OÚPR – spis koordinace