

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK A VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Rekonstrukce objektu Křenová 6 pro zřízení Socio Info Pointu a Kontaktního místa pro bydlení“

Zadavatel:	Statutární město Brno
Sídlo:	Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO:	44992785
Název veřejné zakázky:	„Rekonstrukce objektu Křenová 6 pro zřízení Socio Info Pointu a Kontaktního místa pro bydlení“
Systémové číslo veřejné zakázky:	P23V00000054
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení

I. Komise

Rada města Brna na schůzi č. R9/020 dne 22. 2. 2023 ustanovila hodnotící komisi, která bude zároveň posuzovat splnění podmínek účasti v zadávacím řízení (dále jen „komise“), jednat a usnášet se, jsou-li přítomni nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků. Komise rozhoduje většinou hlasů přítomných členů nebo náhradníků.

V souladu s ustanovením § 44 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) nesmí docházet u členů komise (popř. jejich náhradníků) ke střetu zájmů. Čestné prohlášení ke střetu zájmů, podepsané každým přítomným členem komise je součástí tohoto dokumentu.

Všichni členové komise jsou povinni zachovávat mlčenlivost o věcech, o nichž se dozvědí s výkonem své funkce.

Komise je usnášeníschopná ve složení členů podepsaných níže. Náplní jednání komise je posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek.

Jednání komise se konalo dne 29. 3. 2023 od 14:30 hodin v místnosti č. 331 na adrese pracoviště Magistrát města Brna, Kounicova 67a, Brno.

II. Průběh jednání komise

Prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK byly ve stanovené lhůtě doručeny 3 nabídky, nabídky jsou autentické, s datovými zprávami obsahujícími nabídky nebylo před jejich otevřením manipulováno. Všichni účastníci poskytli jistotu k zajištění plnění povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení ve výši 500.000,00 Kč.

Komise provedla v souladu s § 39 odst. 4 zákona nejprve hodnocení nabídek a následně posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u nejlépe hodnocené nabídky.

Seznam nabídek doručených prostřednictvím elektronického nástroje:

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	IČO	Datum a doba přijetí nabídky	Nabídková cena bez DPH v Kč
1	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.	25317628	22.03.2023 08:19:36	25 687 303,67
2	I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o.	25588176	22.03.2023 09:20:38	23 386 502,00
3	WELLCO Brno s.r.o.	25337009	22.03.2023 09:24:13	21 189 340,44

III. Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s ustanovením § 114 zákona podle ekonomické výhodnosti nabídek, a to na základě nejnižší nabídkové ceny. Předmětem hodnocení byla celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH stanovená dodavatelem. Jako nejvýhodnější nabídka je hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Výsledek je zaznamenán do následující tabulky:

Pořadové číslo nabídky	Identifikace účastníka	Nabídková cena bez DPH v Kč	Výsledné pořadí nabídky
1	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68, 602 00 Brno, IČO: 25317628	25 687 303,67	3
2	I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o., U Vlečky 1054, 664 42 Modřice, IČO: 25588176	23 386 502,00	2
3	WELLCO Brno s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 25337009	21 189 340,44	1

IV. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

Nabídka č. 3 účastníka **WELLCO Brno s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 25337009** se umístila na prvním místě v pořadí hodnocení nabídek a u této nabídky bylo provedeno posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení:

Základní způsobilost

- dle § 74 odst. 1 písm. a) – e) zákona s p l ů j e v návaznosti na § 75 zákona předložením:

- Čestného prohlášení ze dne 22. 3. 2023, podepsaném Ing. Janem Šenkýřem, jednatelem společnosti,
- Výpisu z obchodního rejstříku ze dne 20. 3. 2023.

Profesní způsobilost

- dle § 77 odst. 1 a 2 a) zákona s p l ň u j e předložením:

- Výpisu z obchodního rejstříku ze dne 20. 3. 2023,
- Výpisu z veřejné části Živnostenského rejstříku ze dne 20. 3. 2023.

Technickou kvalifikaci:

- dle § 79 odst. 2, písm. a) zákona s p l ň u j e předložením:

- Seznamu minimálně 5 nejvýznamnějších staveb za posledních 5 let, přičemž v každém jednotlivém případě hodnota stavebních prací činila nejméně 13 mil. Kč bez DPH a minimálně 3 z nich realizoval jeden dodavatel ze dne 22. 3. 2023, podepsaného Ing. Ing. Janem Šenkýřem, jednatelem společnosti

Seznam nejvýznamnějších staveb:

Poř. č.	Název stavebních prací (stavby)	Místo provádění prací	Investor (objednatel stavebních prací)	Období provádění prací (zahájení – ukončení)	Hodnota prováděných prací (Kč bez DPH)
1	Rekonstrukce havarijního stavu přístavby objektu Lidická 50	Brno, ul. Lidická	Statutární město Brno, Dominkánské nám. 196/1, 602 00 Brno	09/2020-08/2022	22,234 mil. Kč bez DPH
2	Rekonstrukce a nástavba objektu Bratislavská 58, Brno	Brno, ul. Bratislavská	Diecézní charita Brno, Třída Kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno	09/2018-08/2020	46,106 mil. Kč bez DPH
3	Vyškov, Víta Nejedlého, Internát I-7 a I-8 – zlepšení podmínek ubytování	Vyškov, ul. Víta Nejedlého	Armádní servisní, příspěvková organizace Podbabská 1589/1, 160 00 Praha	08/2020 – 12/2020	32,406 mil. Kč bez DPH
4	Přestavba bývalé sokolovny na Komunitní centrum v Konici	Konice	Město Konice, Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice	08/2017 – 11/2019	25,772 mil. Kč bez DPH
5	Stavební úpravy střechy, půdního prostoru a kanceláří 6. NP objektu B	Brno, ul. Zemědělská	Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno	08/2020 – 03/2022	30,336 mil. Kč. bez DPH

- Kopii osvědčení objednatelů ve smyslu ust. § 79 zákona

Jistota:

dle § 41 zákona s p l ň u j e předložením bankovní záruky č. 230534 za nabídku do veřejné zakázky, vydané dne 20. 3. 2023 Raiffeisenbank, a.s. ve výši 500 000,00 Kč s platností do 31. 7. 2023.

Ocenění soupisu prací – nabídkový rozpočet:

Účastník s p l ň u j e požadavky předložením oceněného soupisu prací. Byly oceněny všechny položky.

Dále se komise zabývala mimořádně nízkou nabídkovou cenou.

Komise konstatuje, že neshledala nabídkovou cenu jako mimořádně nízkou dle § 113 zákona.

Seznam poddodavatelů:

Účastník s p l ň u j e předložením seznamu ze dne 22. 3. 2023, podepsaném Ing. Janem Šenkýřem, jednatelem společnosti.

V. Vyjádření komise ke splnění podmínek účasti v zadávacím řízení:

Komise na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení nejlépe hodnocené nabídky, nabídky účastníka **WELLCO Brno s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 25337009**, došla k závěru, že nabídka splnila všechny zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

VI. Závěr a doporučení komise:

Komise navrhuje zadavateli vybrat k uzavření smlouvy účastníka WELLCO Brno s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 25337009, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Jednání komise bylo dne 29. 3. 2023 v 15:00 hod. ukončeno.

Členové komise svým podpisem stvrzují správnost a úplnost výše uvedených údajů:

Člen	Podpis