

Obsah změny Územního plánu města Brna
pořizované zkráceným postupem
ozn. B173 p356 22

Cíl změny

Cílem změny je v území bývalé Posvitavské průmyslové zóny prověřit možnosti změn funkčního využití na základě rozvojových záměrů investorů a developerů ve prospěch převážně smíšeného využití či bydlení a s tím související změny spočívající v upravě trasování, přesunutí či doplnění koridorů pro dopravu na základě komplexního prověření v územní studii Přestavbového území – Špitálka a okolí. Dále pak vymezit pro nově navrhovaný účel a intenzitu využití potřebnou veřejnou občanskou vybavenost, příp. další funkce pro vyvážený rozvoj území. Změnou ÚPmB umožnit plánované majetkové dispozice SMB pro funkční využití vycházející z Návrhu nového ÚPmB.

Požadavky na prověření

Návrhem změny vytvoříte v řešeném území územní podmínky pro plánovanou přestavbu území s využitím územní studie „Přestavbová zóna Špitálka a okolí“, se zohledněním úprav řešení promítnutých do Návrhu nového ÚPmB nebo je upravte na základě nově sledovaných záměrů, pokud byly dostatečně prověřeny a za předpokladu, že umožňují zachovat koncepci rozvoje města sledovanou platným ÚPmB.

Návrhem změny:

- respektujte projednaný návrh změny ÚPmB B1/2020 – CM Brněnská třída a jeho následné úpravy
- prověřte v rámci řešeného území evidované záměry na změny účelu nebo intenzity využití, pokud již nebyly prověřeny v územní studii „Přestavbová zóna Špitálka“ a navrhnete způsob jejich zohlednění
- návrh řešení koordinujte s Návrhem nového ÚPmB, příp. návrh řešení korigujte v místech s nově prověřeným řešením
- vyhodnoťte potřebu zastoupení ploch veřejné občanské vybavenosti (ZŠ, MŠ) a jejich dostupnost pro obyvatele v rámci celého přestavbového území Špitálky a okolí a navrhnete řešení
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

Další využitelné podklady

- Návrh Obsahu změny ÚPmB společnosti Šmeral Brno a.s.a Elektro Sochor spol.s r.o. – Šmeral Group a urbanistická studie Šmeral pro ověření návrhu úpravy připravovaného Návrhu nového ÚPmB (Pelčák a partner architekti s.r.o.)
- Návrh Obsahu změny ÚPmB společnosti PNS, s.r.o.
- Další evidované záměry na změny ÚPmB v řešeném území

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Bude zpracováno, pokud je požadováno v příslušných stanoviscích KÚ JMK.

Orientační vymezení řešeného území změny ÚPmB viz zakres v mapě

1 : 7 500