

NAŠE Č. J.: MMB/0167133/2023
SPIS. ZN.: OUPR/MMB/0167133/2023

VYŘIZUJE: Mgr. Kateřina Sedláčková
TELEFON: +420 542 174 587
E-MAIL: sedlackova.katerina@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 17-05-12023
POČET LISTŮ: 3

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby:
„Územní studie Akademická – Kamenice“

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna si Vás dovoluje vyzvat k podání nabídky a prokázání kvalifikace na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to na zpracování „Územní studie Akademická – Kamenice“.

1. Zadavatel

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, jehož jménem jedná JUDr. Markéta Vaňková, primátorka města Brna

IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ 44 99 27 85
e-mail: posta@brno.cz
tel: +420 542 173 013
ID datové schránky: a7kbrn

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat Mgr. Viktor Poledník, vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB, Kounicova 67, Brno.

Kontaktní osobou pro obsah „Územní studie Akademická – Kamenice“ je Ing. Ivona Kuřátková, tel. 542 174 141, e-mail: kuratкова.ivona@brno.cz.

Kontaktní osobou pro veřejnou zakázku je Mgr. Kateřina Sedláčková, tel. 542 174 611, e-mail: sedlackova.katerina@brno.cz.

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem zakázky je zpracování „Územní studie Akademická – Kamenice“ v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami a se zřetelem na dosavadní Územní plán města Brna. Podrobnější specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v návrhu Smlouvy o dílo (viz. příloha č. 01) a v „Zadání Územní studie Akademická – Kamenice“ (viz. příloha č. 02).

Rozsah řešeného území

Řešené území je rozděleno na dvě samostatné plochy označené HUB I a HUB II.

HUB I

Plocha řešeného území HUB I administrativně náleží do městské části Brno-Bohunice, katastrální území Bohunice a z okrajové části do městské části Brno-Nový Lískovec, katastrální území Nový Lískovec. Řešené území HUB I je vymezeno na západní straně ulicí Bítešskou, na severu okrajovým pásem lesů Mahenovy stráně. Na jihu je lemováno ulicí Kamenice a na východě ulicí Netroufalky. Je v blízkosti pražské radiály, dopravně navazuje na ulice Kamenice a Netroufalky. Výměra řešeného území je cca 6 ha.

HUB II

Plocha řešeného území HUB II administrativně náleží do městské části Brno-Starý Lískovec, katastrální území Starý Lískovec. Řešené území je obklopeno komunikacemi. Je vymezeno na západní straně ulicí Bítešskou, na severu sjezdem z Bítešské na Akademickou, na východě jej lemuje ulice Akademická a na jihu ulice Jihlavská. Je v blízkosti pražské radiály a Moravského zemského archivu, dopravně navazuje na ulice Akademická a Jihlavská. Výměra řešeného území je cca 1,9 ha.

3. Předpokládaná cena veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: maximálně do 550 000,- Kč bez DPH.

4. Doba plnění veřejné zakázky

Termín zahájení prací: po uzavření smlouvy o dílo.
Předpokládaná doba zpracování: 4-5 měsíců (16-22 týdnů) od předání podkladů.

5. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

Ve lhůtě určené pro podání nabídky uchazeč prokáže splnění kvalifikačních předpokladů v tomto rozsahu:

a) Základní způsobilost:

- V krycím listě nabídky uchazeč uvede identifikační údaje. Právnícká osoba uvede název nebo obchodní firmu; IČO a DIČ; adresu sídla; bankovní spojení; ID datové schránky, telefonické spojení; osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby (včetně její pracovní pozice, telefonu a e-mailu). Fyzická osoba podnikající uvede jméno a příjmení; IČO a DIČ (jsou-li přidělena); adresu trvalého pobytu; bankovní spojení; ID datové schránky, telefon a e-mail. (Vzor krycího listu přikládáme v příloze č. 03)
- Vyplní čestné prohlášení o způsobilosti podepsané oprávněným zástupcem uchazeče ne starší 3 měsíce přede dnem podání nabídky dle § 74 odst. 1 až 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. (Vzor čestného prohlášení přikládáme v příloze č.04)

b) Profesní způsobilost:

- Doloží kopii výpisu z obchodního rejstříku ne starší 3 měsíce přede dnem podání nabídky,

- doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění), pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.
- Zpracování územní studie je dle § 158 odst. 1 č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vybranou činností ve výstavbě, a proto uchazeč zajistí zpracování územní studie odpovědnou osobou s příslušnou autorizací. Doloží kopii osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „A.2 Územní plánování“ nebo „A.0 Autorizace se všeobecnou působností“ nebo „A.1 Architektura“ (pokud bylo vydáno po 01.07.2008).
- Za účelem prokázání urbanistických zkušeností s projekty podobného zadání předloží uchazeč 2 územní studie nebo 2 územně plánovací dokumentace (možná kombinace obou). Způsob prokázání: Seznam doplní uchazeč do krycího listu s uvedením popisu zpracované ÚS/ÚPD, doby dokončení služby a identifikačních údajů objednatele (název, sídlo, IČO.). Za poskytnutou službu bude považována služba uvedená v seznamu, která byla dokončena (je evidována v iLAS).

Pokud uchazeč všechny kvalifikační předpoklady nedoloží ve lhůtě stanovené pro podání nabídky, nebude zařazen do hodnocení nabídek.

V případě, že zadavatel bude před uzavřením smlouvy vyžadovat originály nebo úředně ověřené kopie dokladů předložených v prosté kopii uchazečem v tomto zadávacím řízení, bude uchazeč povinen před podpisem smlouvy takové doklady zadavateli předložit. Nepředložení požadovaných dokladů před uzavřením smlouvy zadavateli bude považováno za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a zadavatel tak má právo vyzvat k uzavření smlouvy uchazeče, který se umístil jako další v pořadí.

6. Pravidla pro hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno na základě dílčích hodnotících kritérií:

Dílčí hodnotící kritérium:	váha v %
A. celková nabídková cena	50%
B. doba zpracování	25%
C. zpracování ÚS nebo ÚPD v posledních 5 letech pro statutární město	15%
D. zpracování ÚS nebo ÚPD v posledních 5 letech	10%

Metoda hodnocení:

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci každého dílčího hodnotícího kritéria přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci hodnotícího kritéria.

V případě dílčího kritéria A. celková nabídková cena bude bodové ohodnocení vypočteno podílem hodnoty nejvýhodnější cenové nabídky k hodnocené nabídce a násobkem 50.

V případě dílčího kritéria B. doba zpracování bude bodové ohodnocení vypočteno následovně: minimální doba na zpracování Návrhu (x týdnů) je ohodnocena 25 body, za každý týden navíc minus 1 bod.

V případě dílčího kritéria C. zpracování ÚS v posledních 5 letech pro statutární město, bude bodové hodnocení 15 bodů.

V případě dílčího kritéria D. zpracování ÚS v posledních 5 letech, bude bodové hodnocení 10 bodů.

Celkové bodové ohodnocení jednotlivých nabídek vznikne součtem bodových hodnot dosažených v jednotlivých dílčích hodnotících kritériích. Zaokrouhlování bude provedeno na dvě desetinná místa. Uchazeč, který získá nejvyšší počet takto vypočtených bodů, bude hodnocen jako nejvhodnější (první) a uchazeč s nejnižším bodovým hodnocením jako poslední.

Varianty nabídky nejsou přípustné

Uchazeč může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.

Zadavatel uvádí, že v případě jakékoliv neshody hodnoty nabídkové ceny a doby zpracování uvedené účastníkem zadávacího řízení ve smlouvě s hodnotou uvedenou v krycím listu nebo s hodnotou uvedenou v jakékoliv jiné části nabídky, bude pro hodnocení, výběr a uzavření smlouvy závazná hodnota uvedená ve smlouvě.

7. Požadavky na obsah a podobu nabídky

V krycím listu nabídky uchazeč uvede:

- Identifikační údaje (dle článku 6 písm. a) této výzvy).
- Nabídkovou cenu, rozdělenou na: celkovou cenu v Kč bez DPH, výši DPH, celkovou cenu v Kč včetně DPH. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady uchazeče k řádnému provedení předmětu veřejné zakázky v rozsahu uvedeném v zadávacích podmínkách.
- Doby zpracování zakázky.

Ke krycímu listu nabídky připojí požadované doklady:

- Čestné prohlášení o způsobilosti dle § 74 odst. 1 až 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- Kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo kopii výpisu ze živnostenského rejstříku, popřípadě kopii živnostenského listu (pokrývající v plném rozsahu předmět zakázky).
- Kopii osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, dle článku 6 písm. b) této výzvy.
- Návrh smlouvy (podepsaný oprávněnou osobou včetně doplnění příslušných údajů ve vyznačených částech).

8. Lhůta, místo a forma předložení nabídky

Písemná nabídka musí být:

- Dodána 1x v tištěné podobě a 1x na CD nebo na flash disku.
- Doručena nejpozději **do 26.5.2023 do 10 hodin**.
- V uzavřené obálce, na které bude uvedena adresa uchazeče a která bude zřetelně nadepsána „NEOTVÍRAT veřejná zakázka – Územní studie Akademická – Kamenice“.
- Zaslána doporučeně poštou na adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno. Při podání poštou nebo jiným veřejným přepravním prostředkem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí zadavatelem na uvedené adrese.
- Nebo předána osobně na podatelnu Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna v kanceláři č. 351, na III. podlaží na téže adrese.
- Nebude-li nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným zadávacími podmínkami, nebude se nabídka považovat za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nebude přihlížet.

9. Závěrečné ustanovení

Zadavatel pro všechny písemnosti vztahující se k tomuto zadávacímu řízení i k plnění smlouvy do budoucna stanoví povinnost jejich vyhotovení v českém jazyce. Písemnosti v jiném, než českém jazyce uchazeč předloží včetně překladu do českého jazyka.

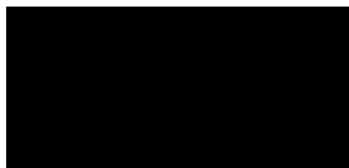
Otevírání, posouzení a hodnocení nabídek se bude konat bez přítomnosti uchazečů.

Včas doručené nabídky se stávají majetkem zadavatele a uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce u třetích osob.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu zadávacích podmínek, na doplnění zadávacích podmínek, na zrušení zadávacího řízení, příp. další jednání o nabídkách.

Smlouva bude s vybraným dodavatelem uzavřena v originále v listinné podobě s vlastnoručním podpisem osoby oprávněné k podpisu smlouvy.



Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

POČET PŘÍLOH: 4

01 – SoD

02 – Zadání „Územní studie Akademická – Kamenice“

03 – Vzor krycího listu

04 – Vzor čestného prohlášení

NA VĚDOMÍ: OÚPR- Mgr. Sedláčková