

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## Oprava bytu č.7- Vondrákova 9, Brno

### IDENTIFIKACE STAVBY

*Akce: Oprava bytu č.7, Vondrákova 9, Brno*

*Investor: Statutární město Brno, Městská část-Dominikánské náměstí 1, Brno*

*Projektant: Radka Volková, Loděnice 50, 67175 IČO: 724 50 347,*

*Účel: Zpracov. rozpočtu a výkazu výměr na opravy bytu.*

### ZÁKLADNÍ INFORMACE A UŽÍVÁNÍ

*Vlastník objektu Statutárního město Brno má záměr provést opravu bytu k dalšímu pronajímání.*

*V celém bytě: Odmontuje se kuchyňská linka včetně digestoře a vařiče. Vybourá se bytové jádro včetně zařizovacích předmětů a vyzdí se nové zdi z tvárnic YTONG tl. 75,100 a 150mm.Seřídí se okno.Výměna vchodových dveří včetně zárubně, dveří do pokoje včetně zárubně. Provede se nový rozvod elektroinstalace, přípojka na elektrický sporák,výměna vypínačů a zásuvek, osadí se 3x stropní světlo,1x žárovka s objímkou a topný el.žebřík. Provede se oprava omítek a vymaluje na bílo.*

### POPIS OPRAV

#### **1.Předsiň:**

*Demontáž:vestavěné skříně. dveří,bytového jádra, PVC včetně lišt.*

*Montáž:oprava podlahy, nová stěrka, položí se PVC a PVC lišty.*

*Výměna dveří a zárubně do pokoje, dveře budou prosklené 80/197cm bílé včetně kování, klik, zámku a nátěru zárubně, zvětšení otvoru a zapravení.*

*Výměna dveří a zárubně do bytu : Vstupní dveře nové- požární odolnost EI 30 DP 3 včetně OK zárubně, jednokřídlové, otevíravé, plné 800/1970 cm-nutno přeměřit na stavbě akustické parametry-Rw min. 37 dB křídlo-plné, hladké, ocelová nosná konstrukce s tepelně a zvukově izolační výplní, povrch CPL z obou stran, barva/dezén bude podobný ostatním dveřím na chodbě, požadavek na bezpečnostní třídu 3 dle ENV 1627, min.3 jistící body.*

*Širokouhlé panoramatické kukátko s otočnou vnitřní krytkou, jmenovka- nalepovací štítek závěsy-vzhled nerez 3kusy zárubně-kovové, falcované, lakované, hloubka cca 200 mm pro požadovanou požární odolnost a bezpečnost, součást dodávky s prahem, dodávka včetně osazení, dozdění a zazdění kování-klika-koule, zámek-bezpečnostní proti odvrtání, bude odpovídat třídě dveří, počet klíčů 4, bezpečnostní karta pro výrobu náhradního klíče. Vnitřní: páčkový mechanismus, kování*

s překrytím vložky zámku proti odvrtnutí a vylomení, číslo bytu nalepené dle dveří v chodbě  
Vyzdí se nové příčky z tvárnic YTONG dle výkresu, provede se omítka na nové zdi -potažení  
sklovláknitým pletivem vtačeným do tmele a potažením štukem. Oprava omítek stávajících,  
výmalba na bílo.

Do koupelny se osadí posuvné dveře 70/197cm včetně kování a zámku. dodá se nová vestavěná  
skříň a stropní světlo.

## **2. WC a sprchový kout**

Po demontáži bytového jádra, umyvadla, vany, WC kombi, 2x baterií, vyzdění příček, nových  
omítkách-viz předsín se provede oprava podlahy, nová stěrka, izolace stěrkou proti vodě a  
položení dlažby a obkladů do v=200cm.

V prostoru sprchy bude svislá stěrková izolace do v=200cm. Provede se nový rozvod vody a  
kanalizace v rámci místnosti, osazení umyvadla, zavěšeného WC do předstěny, nové umyvadlové  
baterie, sprchové baterie a dveří do sprchového koutu. Dveře se budou otevírat do místnosti č.2.  
Na stěnu proti záchodu se osadí topný elektrický žebřík. Kontrola uzávěrů vody případně  
výměna. V prostoru nad WC bude umístěn odtahový ventilátor vyvedený do šachty.  
Výmalba na bílo a osazení 2x stropní světlo.

## **3. Kuchyňský kout a pokoj**

Demontáž: (bytového jádra), kuchyňské linky, digestoře, dřezu, baterie, světla, háčků, garnýže,  
dveří a zárubně do předsíně, PVC včetně lišt PVC.

Montáž: Po vyzdění příček, nových omítkách-viz předsín, opravách omítek stávajících se provede  
oprava podlahy, stěrka a položení nového PVC včetně PVC lišt, seřízení, vyčištění okna, kontrola  
případně výměna termohlavice. Výměna dveří a zárubně-viz předsín - a výmalba na bílo. Provede  
se nový rozvod vody a kanalizace.

Osadí se nová kuchyňská linka: spodní skřínky včetně nerezového dřezu a baterie zespodu, délka  
sestavy včetně elektrického sporáku cca 215 cm, horní skřínky cca 215 cm včetně digestoře  
dvířka u skříněk a zásuvek budou opatřena pozvolným dojezdem, mezi soklem a podlahou nebude  
mezera, pracovní deska bude mít tloušťku min. 3,5 cm. Linka bude opatřena osvětlením pod  
horními skřínkami, zásuvkovou lištou a těsnicí lištou u zdi. Bude- příprava na pračku s  
vynecháním prostoru. Dvířka linky budou rovné. Před objednáním nutno barvu linky a PVC  
projednat s investorem. Součástí kuchyňské linky bude i dodávka elektrického sporáku s  
elektrickou troubou, v barvě bílé. Elektrická multifunkční trouba s ventilátorem=horkovzdušné  
pečení, s čistícím programem. Po zapojení sporáku se provede revize.