

Ing. Milena Brídová

Tišnovská 1476/102

61300 Brno

Vaše žádost ze dne, značka:  
01.06.2021Naše značka:  
100210027Vyřizuje:  
Ing. Karel Soboldne:  
24.06.2021**Věc: Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru****Stanovisko k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební povolení**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Brno-Komín  
Stavebník: Městská část Brno-Komín, Vavřínecká 15, 624 00 Brno  
Projektant: schwerpunkt s.r.o., Mirovická 1116/29, 182 00 Praha  
Č. zakázky:  
Datum: 2021-06

Předmětem předložené dokumentace je objekt komunitního centra Stará hasičky. V rámci rekonstrukce Staré hasičky budou zrekonstruovány i přilehlé veřejné prostory. Do objektu bude nově vytvořen bezbariérový vstup z úrovně okolních komunikací ze severní strany. V rámci rekonstrukce objektu Staré hasičky bude zachován suterén a část obvodových stěn. Třípodlažní objekt je oddělen od původního objektu jednopodlažním objemem vstupního prostoru. Samotný třípodlažní objekt obsahuje v přízemí veškeré technické zázemí vč. bezbariérové toalety, v patrech pak dvě menší klubovny. Objekt je navržen bez výtahu. Dle sdělení projektanta je z důvodu zachování objemu a charakteru původní stavby z 18. století nevhodná instalace výtahu. Na přilehlých komunikacích pro pěší jsou navrženy hmatové úpravy pro osoby se zrakovým postižením.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

K předložené dokumentaci nemáme připomínky.

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně příloh a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání stavebního povolení **nemáme námitek.**

S pozdravem

**NIPÍ BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.**  
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ  
KONZULTAČNÍCH STŘEDISEK  
ODBOBNÝ KONZULTANT -100-

**Ing. Karel Sobol, odborný konzultant**

Adr. střediska: Malinovského náměstí 624/3, 60200 Brno  
736 509 701, karel.sobol@gmail.com