

**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

**ZE DNE:**

21. 12. 2021

**NAŠE Č. J.:**

MMB/0672710/2021

**SPIS. ZN.:**

OI/MMB/0672710/2021

Vážená paní

Ing. Milena Brídová

Tišnovská 1476/102

613 00 Brno

**VYŘIZUJE:**

Ing. Pavla Volešová, Vlasta Jágerová,  
Tomáš Kocman, Mgr. Jana Boleloucká,

**TELEFON:**

+420 542 174 451, 542 174 505,  
542 174 716, 542 174 771,

**E-MAIL:**

volesova.pavla@brno.cz,  
jagerova.vlasta@brno.cz,  
kocman.tomas@brno.cz,  
boleloucka.jana@brno.cz,

**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

a7kbrn

**DATUM:**

24. 1. 2022

**POČET LISTŮ:**

2

**Stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení pro stavbu**

**Rekonstrukce společenského centra Stará Hasička, Brno - Komín**

Ul. Hlavní, Svratecká

Vážená paní,

Odbor investiční Magistrátu města Brna (dále OI MMB) **nemá námitek k vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení** dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pro stavbu **Rekonstrukce společenského centra Stará Hasička, Brno - Komín**, ul. Hlavní, Svratecká, dle předložené dokumentace zpracované v listopadu 2021:

**1. Investiční záměry**

OI MMB Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly zajišťující přípravu investiční výstavby statutárního města Brna (vyřizuje Ing. Pavla Volešová):

neviduje v předmětné lokalitě v současné době žádný jiný záměr města.

**2. Koordinace výkopových prací**

V souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna (dále SMB) č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky SMB č. 12/2014 (dále vyhláška 8/2009), OI MMB **zaevidoval** stavbu do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) pod číslem **33068** a požaduje splnění těchto podmínek (vyřizuje Vlasta Jágerová):

- 2.1 Pro zařazení stavby do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) dle vyhlášky 8/2009 je stavebník povinen stavbu ohlásit OI MMB nejpozději 30 dní před aktualizací harmonogramu, která předchází plánovanému zahájení výkopových prací. Harmonogram je aktualizován 2 x ročně – k 1. 3. a 1. 7. kalendářního roku. Formulář pro ohlášení výkopových prací je k dispozici na webové adrese <http://www.bрно.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-hospodarsko-technicky/odbor-investicni/>.
- 2.2 Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.
- 2.3 Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 1. 12. kalendářního roku do 28. 2. následujícího kalendářního roku.
- 2.4 Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
  - **Souvislá údržba vozovky**, ul. Hlavní, investor Brněnské komunikace, a.s., realizace 2022; **upozorňujeme, že po dokončení této stavby nebude možný zásah výkopovými pracemi do nových komunikačních ploch po dobu min. 4 let**
- 2.5 Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
- 2.6 Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

**Platný harmonogram je k dispozici na úřední desce na webové adrese:**

**<http://edeska.bрно.cz/eDeska/> - Kategorie Koordinační harmonogramy výkopových prací.**

### **3. Vodohospodářská infrastruktura**

OI MMB, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury SMB, **požaduje** splnění těchto podmínek (vyřizuje Tomáš Kocman):

- 3.1 Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále BVK) č.j. BVK/00434/2022 ze dne 13.01.2022.
- 3.2 Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3 Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- 3.4 Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro vodovodní síť“ a v nich uvedené normy.
- 3.5 Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a v nich uvedené normy. Fyzické odstranění kanalizačních přípojek bude provedeno na náklady stavebníka způsobem schváleným provozovatelem dle ustanovení „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a na místě dle pokynů obvodového technika provozu kanalizační sítě společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (p. Lukáš Vrbík, tel. 606 758 358).
- 3.6 Odtok dešťových vod, z celkové řešené plochy, vypouštěných do kanalizace veřejnou potřebu, nesmí překročit přípustné odtokové množství dle Generelu odvodnění města Brna.
- 3.7 Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu města Brna.

#### 4. Veřejné osvětlení

OI MMB, jako zástupce vlastníka veřejného osvětlení SMB, **požaduje** splnění těchto podmínek (vyřizuje Mgr. Jana Boleloucká):

- 4.1 Bude respektováno vyjádření obstaravatele veřejného osvětlení společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost ze dne 18.1.2022 zn.: TSB/15130/2021 (dále TSB).
- 4.2 Z hlediska ochranného pásma veřejného osvětlení požadujeme respektovat ustanovení "Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna".
- 4.3 Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- 4.4 Nové veřejné osvětlení navržené v rámci předložené dokumentace bude převzato do vlastnictví SMB a předáno k obstarání TSB za podmínky uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi SMB, TSB a vlastníkem pozemku, pokud vlastníkem pozemku nebude SMB.
- 4.5 Pro účely převzetí navrženého veřejného osvětlení bude toto nové veřejné osvětlení oceněno v rozpočtu jako samostatný objekt.

**Toto stanovisko nelze použít jako souhlas OI MMB k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce.**

**Toto stanovisko je platné po dobu 12 měsíců ode dne jeho vydání.**

**V další korespondenci uvádějte vždy číslo stavby, pod kterým je zařazena v harmonogramu, tj. 33068.**

S pozdravem

Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního