

**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

**ZE DNE:** 31.05.2021  
**NAŠE ZN.:** OÚPR/K/21/240/Lep/Med  
**NAŠE Č. J.:** MMB/0280388/2021/Med  
**SPIS. ZN.:** 4100/OÚPR/MMB/0280388/2021  
**SPIS. ZN. D.O.:** MMB/0461242/2021

**Paní**  
**Ing. Milena Brídová**  
**Tišnovská 102**  
**613 00 Brno**

**VYŘIZUJE:** Ing. arch. Jana Medková  
**TELEFON:** +420 542 174 075  
**E-MAIL:** medkova.jana@brno.cz  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** a7kbrn

**DS**

**DATUM:** 04.10.2021  
**POČET LISTŮ:** 4 + příloha

**Koordinované závazné stanovisko pro společné územní a stavební řízení k záměru:**

**„Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru (část „C“ Modrozelená infrastruktura)“ na pozemcích p.č. 309, 891/1 v k.ú. Komín**

**Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje**

**vydává**

*podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti paní Ing. Mileny Brídové, Tišnovská 102, 613 00 Brno, zastupující investora stavby, Statutární město Brno, MČ Brno-Komín, Vavřínecká 15, 624 00 Brno, podané na Odboru územního plánování a rozvoje MMB – referátu koordinace stanovisek MMB dne 01.06.2021 ve věci koordinovaného závazného stanoviska pro společné územní a stavební řízení k záměru - „Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru (část „C“ Modrozelená infrastruktura)“ na pozemcích p.č. 309, 891/1 v k.ú. Komín*

**koordinované závazné stanovisko.**

Předložená projektová dokumentace řeší část „C“ - Modrozelená infrastruktura záměru „Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru“, která se člení na:

SO.301 Modrozelená infrastruktura (odvodnění a výsadba zeleně)

SO.302 Přeložka vodovodu

SO.303 Přeložka plynovodu

Účelem této části PD je využití odvodnění zájmových ploch pro závlahu nově navržených výsadbových jam stromů a zapojení vodních prvků v okolí objektu Stará hasička. Celkem jsou navrženy 3 výsadbové jámy (A, B a C) a propojovací drén AB (propojující jámu A a B). Z důvodu kolize rekonstruovaného objektu „Stará hasička“ se stávající trasou vodovodního řadu, dojde ke zrušení stávajícího vodovodního řadu v délce

23,3 m a nově bude veden v trase o délce 26,8 m. Z důvodu kolize výsadbové jámy A se stávající trasou plynovodu bude provedeno jeho přeložení.

Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Karel Kříž, Ph.D. a Ing. Iveta Pelánová, TIMAO s.r.o., Pod Beránkou 2465/7, 160 00 Praha 6, s datem 02/2021.

**Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány stanoviska a vyjádření s podmínkami. Dotčenými orgány, které se vyjádřily ke společnému územnímu a stavebnímu řízení předmětného záměru jsou Odbor životního prostředí MMB a Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB:**

### **MMB Odbor životního prostředí**

Vyřizuje: Ing. Tereza Slováková, tel. 542 174 569

[slovakova.tereza@brno.cz](mailto:slovakova.tereza@brno.cz)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., *stavební zákon*, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s vybudováním modrozelené infrastruktury **souhlasí za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:**

Jedná se o výstavbu nových výsadbových jam stromů s novými podzemními přípojkami dešťových svodů ze střech, novou přípojku odvodnění terénního schodiště do suterénu objektu s napojením na výsadbové jámy, napojení venkovního pítka a vodního prvku na zdroj pitné vody a vynucené přeložky vodovodního a plynovodního řádu.

- **z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší**, ve znění pozdějších předpisů:

Odborný referent: Bc. Radek Kronovet, tel: 542 174 572

[kronovet.radek@brno.cz](mailto:kronovet.radek@brno.cz)

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s *ust. § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší*, ve znění pozdějších předpisů, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění stavebních prací a při manipulaci se syhkými stavebními materiály byla v rámci této akce dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, a to zejména:

- kropení vzniklých prašných ploch stavenišť (zejména v době suchého a větrného počasí)
- pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na stavenišť a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista
- kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze stavenišť a v případě zjištěného znečištění jejich důkladná očista
- skladování syhkých stavebních materiálů na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- při řezání stavebních materiálů (dlažby, asfaltu, betonu, apod) využívání řezaček s vodní clonou (tzv. mokrých řezaček)
- k obsluze stavenišť využívat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO IV a vyšší

**- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:**

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534

[reznickova.helena@brno.cz](mailto:reznickova.helena@brno.cz)

OŽP MMB požaduje dodržování platné legislativy – zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech.

**- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:**

Odborný referent: Mgr. Bc. Veronika Šimáčková, tel: 542 174 556

[simackova.veronika@brno.cz](mailto:simackova.veronika@brno.cz)

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v *zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v *ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1*.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1. 4. do 31. 8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku.

V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: [horakkrystof@seznam.cz](mailto:horakkrystof@seznam.cz), [jmpcso@seznam.cz](mailto:jmpcso@seznam.cz) nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: [netopyr@ceson.org](mailto:netopyr@ceson.org), popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne, zda je nutné udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s *ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody*.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle *§ 87 a § 88 zákona o ochraně přírody*).

OŽP MMB doporučuje provést kácení dřevin v době vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3. běžného roku.

Tím bude také zajištěna ochrana ptáků, neboť dle *§ 5a zákona o ochraně přírody* nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1.4. do 31.8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

Odborný referent: Ing. Kristýna Severová, tel: 542 174 561

[severova.kristyna@brno.cz](mailto:severova.kristyna@brno.cz)

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle *§ 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny*, ve znění pozdějších předpisů, a s charakteristikou dle *§ 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení*, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě

žádosti vlastníka. Dle *obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna* je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-Komín.

Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření Oddělení ochrany a tvorby zeleně OŽP MMB (za vlastníka) ve věci kácení dřevin z důvodu realizace stavby dle Organizačního řádu MMB.

O vyjádření zažádejte správce uličního stromořadí, tj. Veřejná zeleň města Brna, p.o., Kounicova 16a, Brno, který stanoví specifické podmínky a požadavky z hlediska ochrany stromů v ulici.

Realizace sadových úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

### **MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství**

Podklad pro vydání koordinovaného (závazného) stanoviska podle *ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona pro společné územní a stavební řízení*.

Jedná se o část PD „C“ Modrozelená infrastruktura, která se člení na:

SO301 Modrozelená infrastruktura (odvodnění a výsadba zeleně)

SO302 Přeložka vodovodu

SO303 Přeložka plynovodu

Účelem této části PD je využití odvodnění zájmových ploch pro závlahu nově navržených výsadbových jam stromů. Celkem jsou navrženy 3 výsadbové jámy (A, B a C) a propojovací drén AB (propojující jámu A a B).

Z důvodu kolize rekonstruovaného objektu „Stará hasička“ se stávající trasou vodovodního řádu LT DN 100. Dojde ke zrušení stávajícího vodovodního řádu v délce 23,3 m a nově bude veden v trase o délce 26,8 m. Bude zachována dimenze i materiálové řešení (litina DN 100).

Z důvodu kolize výsadbové jámy A se stávající trasou plynovodu bude provedeno jeho přeložení.

### **Vodoprávní úřad**

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lukáš Svoboda, tel: 542174025

[svoboda.lukas@brno.cz](mailto:svoboda.lukas@brno.cz)

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle *ust. § 106 odst. 1 vodního zákona*, vydává podle *ust. § 18 vodního zákona* následující vyjádření:

**Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, za těchto podmínek:**

Objekt SO301 Modrozelená infrastruktura (odvodnění a výsadba zeleně) a SO303 Přeložka plynovodu **není vodním dílem** ve smyslu *ust. § 55 vodního zákona*.

Likvidace dešťových vod je možná pouze na základě kladného hydrogeologického vyjádření.

Vzhledem k tomu, že se jedná o společné územní a stavební řízení dle *ust. § 94 písm. j) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu* (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v rámci tohoto řízení bude povolováno i vodní dílo „**SO302 Přeložka vodovodu**“, bude **před vydáním společného rozhodnutí předcházet vydání závazného stanoviska** ve smyslu *ust. § 94 písm. j) stavebního zákona*.

Žádost o závazné stanovisko ve smyslu *ust. § 94 písm. j) stavebního zákona* k povolovanému vodnímu dílu bude obsahovat tyto náležitosti:

- žádost bude podána na formuláři žádosti o závazné stanovisko vodoprávního úřadu vydávané v rámci společného řízení dle *vyhlášky č. 183/2018 Sb. (příloha č. 12)*, včetně požadovaných dokladů,

- žádost bude podepsána statutárním zástupcem.

### **Orgán státní správy lesů**

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036

[votava.vladimir@brno.cz](mailto:votava.vladimir@brno.cz)

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle *ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) vydává podle *ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

**Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona**

### **Orgán ochrany zemědělského půdního fondu**

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Siegelová, tel: 542174030

[siegelova.jana@brno.cz](mailto:siegelova.jana@brno.cz)

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle *ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává podle *ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

**Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná.**

Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí ZPF.

### **Odůvodnění:**

Dne 01.06.2021 byla Odboru územního plánování a rozvoje MMB – referátu koordinace stanovisek MMB doručena žádost podaná, paní Ing. Milenou Brídovou, Tišnovská 102, 613 00 Brno, zastupující investora stavby, Statutární město Brno, MČ Brno-Komín, Vavřínecká 15, 624 00 Brno, ve věci vydání koordinovaného závazného stanoviska ke společnému územnímu a stavebnímu řízení pro záměr „**Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru (část „C“ Modrozelená infrastruktura)**“ na pozemcích p.č. 309, 891/1 v k.ú. Komín. Dle *ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu* (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je ke společnému územnímu a stavebnímu řízení předmětné stavby vydáváno koordinované závazné stanovisko.

Předložená projektová dokumentace řeší část „C“ - Modrozelená infrastruktura záměru „Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru“, která se člení na:

SO.301 Modrozelená infrastruktura (odvodnění a výsadba zeleně)

SO.302 Přeložka vodovodu

SO.303 Přeložka plynovodu

Účelem této části PD je využití odvodnění zájmových ploch pro závlahu nově navržených výsadbových jam stromů a zapojení vodních prvků v okolí objektu Stará hasička. Celkem jsou navrženy 3 výsadbové jámy (A, B a C) a propojovací drén AB (propojující jámu A a B). Z důvodu kolize rekonstruovaného objektu „Stará hasička“ se stávající trasou vodovodního řádu, dojde ke zrušení stávajícího vodovodního řádu v délce 23,3 m a nově bude veden v trase o délce 26,8 m. Z důvodu kolize výsadbové jámy A se stávající trasou plynovodu bude provedeno jeho přeložení.

K uvedené věci zaslal referát koordinace stanovisek OÚPR MMB dne 03.09.2021 žádost dotčeným orgánům MMB o vydání závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření, která obdržel následně:

- **OŽP MMB** – dne 14.09.2021 souhlasné stanovisko jako podklad pro vydání koordinovaného stanoviska pro společné územní a stavební řízení s podmínkami uvedenými v textu výroku z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně. Z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie OŽP MMB požaduje jen dodržování platné legislativy.
- **OVLHZ MMB** – dne 30.09.2021 podklad pro vydání koordinovaného stanoviska pro společné územní a stavební řízení bez námitek - s podmínkami uvedenými v textu výroku z hlediska vodoprávního úřadu a bez podmínek z hlediska orgánu státní správy lesů a z hlediska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.
- **OÚPR MMB** – dne 01.10.2021 osvědčení č.j. MMB/0491996/2021/Bark ze dne 20.09.2021, kterým OÚPR MMB potvrzuje, že závazné stanovisko k dokumentaci pro stavební záměr nazvaný: „Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru – část „C“ Modrozelená infrastruktura“, dotčené pozemky parc. č. 309, 891/1, k. ú. Komín, obec Brno se považuje za souhlasné a bez podmínek.
- **OD MMB** – dne 21.09.2021 sdělení, že Odbor dopravy Magistrátu města Brna (dále jen „OD MMB“) jako obecní úřad obce s rozšířenou působností dle § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) ve výše uvedené věci není dotčeným orgánem dle § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.  
OD MMB je příslušným silničním správním úřadem pro místní komunikaci ul. Hlavní (ZÁKOS). OD MMB není příslušným silničním správním úřadem pro místní komunikaci ul. Hlavní a ul. Svratecká. Příslušným silničním správním úřadem je ÚMČ Brno-Komín.  
V případě zásahu do místní komunikace požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace – zábor, výkopy (§ 25 odst. 6 písm. c) bod 3 příp. bod 2 zákona o pozemních komunikacích).  
V průběhu provádění stavebních prací nesmí docházet k poškozování či znečišťování veřejných komunikací.  
Po dobu realizace stavebních prací bude zachován bezpečný průchod chodců v okolí stavby po veřejných komunikacích.  
Technologické a realizační podmínky pro vstup do komunikací a trasy staveništní dopravy stanoví správce místní komunikace – Brněnské komunikace a. s.
- **OPP MMB** – není v této věci ve smyslu zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dotčeným orgánem a není tedy příslušný k vydání závazného stanoviska podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu.

**Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů prověřil a zjistil, že podmínky pro společné územní a stavební řízení předmětné stavby nejsou v rozporu, a proto je zkoordinoval a vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.**



### **Poučení:**

Koordinované závazné stanovisko MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., *správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Jednotlivá stanoviska jsou přezkoumatelná buď v rámci případného odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, pro které bude toto koordinované závazné stanovisko podkladem, nebo je přezkoumatelné formou přezkumného řízení dle § 156 *správního řádu*, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. arch. Pavla Pannová  
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

**POČET PŘÍLOH:** 01

### **PŘÍLOHY:**

Situační výkres s vyznačením umístění záměru

### **NA VĚDOMÍ:**

- 1) OD,
- 2) OŽP,
- 3) OVLHZ,
- 4) OÚPR – Ing. Carda (titl. str.),
- 5) OÚPR – spis koordinace