

NAŠE Č.J. MMB/0288827/2023  
SPIS. ZN.: 4100/OUPR/MMB/0288827/2023

VYŘIZUJE: Mgr. Kateřina Sedláčková  
TELEFON: +420 542 174 611  
E-MAIL: sedlackova.katerina@brno.cz  
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 13-06-2023  
POČET LISTŮ: 2

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby:  
Návrh sady samostatných změn ÚPmB – B85\_p10\_22; B123\_p177\_22; B229\_p328\_22;  
B327\_p371\_22

Vážená paní/Vážený pane,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna si Vás dovoluje vyzvat k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby – zpracování: **Návrh sady samostatných změn ÚPmB – B85\_p10\_22; B123\_p177\_22; B229\_p328\_22; B327\_p371\_22.**

1. Zadavatel

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, jehož jménem jedná JUDr. Markéta Vaňková, primátorka města Brna

IČO: 44 99 27 85

DIČ: CZ 44 99 27 85

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,  
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111 211 222/0800

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat Mgr. Viktor Poledník, vedoucí odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno.

Kontaktní osobou pro veřejnou zakázku je Mgr. Kateřina Sedláčková, tel. 542 174 611, e-mail: sedlackova.katerina@brno.cz.

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem zakázky je zpracování: **Návrh sady samostatných změn ÚPmB – B85\_p10\_22; B123\_p177\_22; B229\_p328\_22; B327\_p371\_22.**

Cílem změny je prověřit možnost změny platného ÚPmB v území s ohledem na podobu Návrhu nového ÚPmB ve čtyřech samostatných lokalitách.

Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky je v návrhu smlouvy o dílo a v Obsahu, který je přílohou č. 1 smlouvy o dílo.

### 3. Rozsah řešeného území

Jednotlivé změny se nacházejí v pěti městských částech. Brno-Líšeň, k.ú. Líšeň o výměře cca 2,3 ha, Brno-střed, k.ú. Štýřice, o výměře cca 5,5 ha, Brno-Královo pole, k.ú. Ponava, o výměře cca 6 ha, Brno-sever, k.ú. Černá pole a Brno-Žabovřesky, k.ú. Žabovřesky o výměře cca 12,1 ha.

### 4. Předpokládaná cena veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: maximálně do 1.000 000,-Kč bez DPH.

### 5. Doba plnění veřejné zakázky

Termín zahájení prací: po uzavření smlouvy o dílo.  
Předpokládaná doba zpracování návrhu: 20-30 týdnů od předání podkladů.

### 6. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

Ve lhůtě určené pro podání nabídky uchazeč prokáže splnění kvalifikačních předpokladů v tomto rozsahu:

Ve lhůtě určené pro podání nabídky uchazeč prokáže splnění kvalifikačních předpokladů v tomto rozsahu:

#### a) Základní způsobilost:

- V krycím listě nabídky uchazeč uvede identifikační údaje. Právnícká osoba uvede název nebo obchodní firmu; IČO a DIČ; adresu sídla; bankovní spojení; ID datové schránky, telefonické spojení; osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby (včetně její pracovní pozice, telefonu a e-mailu). Fyzická osoba podnikající uvede jméno a příjmení; IČO a DIČ (jsou-li přidělena); adresu trvalého pobytu; bankovní spojení; ID datové schránky, telefon a e-mail. (Vzor krycího listu přikládáme.)
- Vyplní čestné prohlášení o způsobilosti podepsané oprávněným zástupcem uchazeče ne starší 3 měsíce přede dnem podání nabídky dle § 74 odst. 1 až 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. (Vzor čestného prohlášení přikládáme)

#### b) Profesní způsobilost:

- Doloží kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo kopii výpisu ze živnostenského rejstříku, popř. kopii živnostenského listu (pokrývající v plném rozsahu předmět zakázky) ne starší 3 měsíce přede dnem podání nabídky.
- Zpracování změny územního plánu je dle § 158 odst. 1 stavebního zákona vybranou činností ve výstavbě, a proto uchazeč zajistí zpracování odpovědnou osobou s příslušnou autorizací. Doloží kopii osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění, pro obor „A.2 Územní plánování“ nebo „A.0 Autorizace se všeobecnou působností“ nebo „A.1 Architektura“ (pokud bylo vydáno po 01.07.2008).
- Za účelem prokázání urbanistických zkušeností s projekty podobného zadání předloží uchazeč 1 územně plánovací dokumentaci, nebo její změnu, nehledě na rok zpracování.

Způsob prokázání: Seznam doplní uchazeč do krycího listu s uvedením popisu zpracované ÚPD, doby dokončení služby a identifikačních údajů objednatele (název, sídlo, IČO.). Za poskytnutou službu bude považována služba uvedená v seznamu, která byla dokončena (je evidována v iLAS).

Podmínky účasti: Do hodnocení nabídek nebudou zařazeny nabídky, které nesplní kvalifikační předpoklady – viz článek 6 a ve lhůtě stanovené pro podání nabídky je řádně nedoloží.



Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva o dílo, může být zadavateli před jejím uzavřením vyzván k předložení originálu, nebo úředně ověřené kopie dokladů dle čl. 6 b) této výzvy prokazující splnění jednotlivých požadavků na kvalifikaci.

Pokud uchazeč všechny kvalifikační předpoklady nedoloží ve lhůtě stanovené pro podání nabídky, nebude zařazen do hodnocení nabídek.

#### 7. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Zadavatel požaduje, aby v nabídce byla uvedena nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky v Kč v následujícím členění:

|    | Cena                   | v Kč bez DPH      | Sazba DPH         | v Kč s DPH        |
|----|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1. | Celková cena za plnění | doplň<br>účastník | doplň<br>účastník | doplň<br>účastník |

#### Pravidla pro hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno na základě dílčích hodnotících kritérií:

| Dílčí hodnotící kritérium:                                                    | váha v % |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------|
| A. celková nabídková cena                                                     | 50%      |
| B. doba zpracování                                                            | 25%      |
| C. zpracování ÚPD, nebo její změny v posledních 5 letech pro statutární město | 15%      |
| D. zpracování ÚPD, nebo její změny v posledních 5 letech                      | 10%      |

Metoda hodnocení:

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci každého dílčího hodnotícího kritéria přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci hodnotícího kritéria.

V případě dílčího kritéria A. celková nabídková cena bude bodové ohodnocení vypočteno podílem hodnoty nejvýhodnější cenové nabídky k hodnocené nabídce a násobkem 50.

V případě dílčího kritéria B. doba zpracování bude bodové ohodnocení vypočteno následovně: minimální doba na zpracování Návrhu (x týdnů) je ohodnocena 25 body, za každý týden navíc minus 1 bod.

V případě dílčího kritéria C. zpracování ÚPD v posledních 5 letech pro statutární město, bude bodové hodnocení 15b.

V případě dílčího kritéria D. zpracování ÚPD v posledních 5 letech, bude bodové hodnocení 10b.

Celkové bodové ohodnocení jednotlivých nabídek vznikne součtem bodových hodnot dosažených v jednotlivých dílčích hodnotících kritériích. Zaokrouhlování bude provedeno na dvě desetinná místa. Uchazeč, který získá nejvyšší počet takto vypočtených bodů, bude hodnocen jako nejvhodnější (první) a uchazeč s nejnižším bodovým hodnocením jako poslední.

## 8. Požadavky na obsah a podobu nabídky

V krycím listu nabídky uchazeč uvede:

- Identifikační údaje (dle článku 6 písm. a) této výzvy).
- Nabídkovou cenu, rozdělenou na: celkovou cenu v Kč bez DPH, výši DPH, celkovou cenu v Kč včetně DPH.
- Dobu zpracování návrhu uvedená v týdnech.
- Seznam referenčních prací

Ke krycímu listu nabídky připojí požadované doklady:

- Čestné prohlášení o způsobilosti dle § 74 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění.
- Kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo kopii výpisu ze živnostenského rejstříku, popřípadě kopii živnostenského listu (pokrývající v plném rozsahu předmět zakázky), ne starší 3 měsíců.
- Kopii osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění, dle článku 6 písm. b) této výzvy.
- Doplněný návrh smlouvy (podepsaný oprávněnou osobou včetně doplnění příslušných údajů ve vyznačených částech).

Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

Nabídka bude svázána a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.

## 9. Lhůta, místo a forma předložení nabídky

Písemná nabídka musí být:

- Dodána 1x v tištěné podobě a 1x na CD.
- **Doručena nejpozději do pátku 30.6.2023 do 10 hodin.**
- V uzavřené obálce, na které bude uvedena adresa uchazeče a která bude zřetelně nadepsána „NEOTVÍRAT veřejná zakázka – Návrh sady samostatných změn ÚPmB – B85\_p10\_22; B123\_p177\_22; B229\_p328\_22; B327\_p371\_22“.
- Zaslána doporučeně poštou na adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno. Při podání poštou nebo jiným veřejným přepravním prostředkem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí zadavatelem na uvedené adrese.
- Nebo předána osobně na podatelnu Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna v kanceláři č. 351, na III. podlaží na téže adrese.

S



Mgr. Viktor Poledník  
vedoucí odboru

**POČET PŘÍLOH:**

06

**NA VĚDOMÍ:**

Mgr. Sedláčková, spis – Návrh sady samostatných změn ÚPmB – B85\_p10\_22; B123\_p177\_22; B229\_p328\_22; B327\_p371\_22.