

# KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

---

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 150347/2019

Sp. zn.: S-JMK 117185/2019 OŽP/Rich

Vyřizuje: Mgr. Dana Richterová

Telefon: 541 652 684

Datum: 21.10.2019

## **„Bytová výstavba Kamenný vrch II“, k. ú. Nový Lískovec, okr. Brno-město – závěr zjišťovacího řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) obdržel dne 09.08.2019 oznámení Statutárního města Brna, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČ 44992785, o záměru „Bytová výstavba Kamenný vrch II“, k. ú. Nový Lískovec, okr. Brno-město.

Záměr naplňuje dikci bodu uvedeného v příloze č. 1 zákona v kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), pod číslem 108 – Záměry rozvoje sídel s rozlohou nad 5 ha a rovněž náleží do bodu č. 109 – Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání (500 míst) v součtu pro celou stavbu

Krajský úřad Jihomoravského kraje zajistil zveřejnění oznámení, shromáždil písemné připomínky uplatněné v průběhu zveřejnění oznámení ve smyslu § 6 zákona a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona.

### **Identifikační údaje:**

Název: **Bytová výstavba Kamenný vrch II**

Umístění: Jihomoravský kraj  
okres Brno-město  
Statutární město Brno, Městská část Brno-Nový Lískovec  
k. ú. Nový Lískovec

Oznamovatel: Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČ 44992785.

Charakteristika záměru: Oznamovatel navrhuje novostavbu bytových a rodinných domů včetně napojení na dopravní infrastrukturu a vybudování parkovacích stání v podzemních podlažích bytových domů a na terénu.

Celková plocha záměru činí 97 838 m<sup>2</sup> (tj. 9,78 ha).

Záměr je rozdělen na 2 etapy výstavby:

- 1B etapa (východní část území): budou postaveny celkem 2 bytové domy, ve kterých bude celkem 63 bytů a v severovýchodní části území 24 rodinných domů. Celkový počet obyvatel 210 v bytových domech a 72 v rodinných domech, celková plocha území 23 835 m<sup>2</sup>.

- 2 etapa (západní část území): zde bude postaveno celkem 16 bytových domů, ve kterých bude celkem 354 bytů a v severní části území 24 rodinných domů. Celkový počet obyvatel 970 v bytových domech a 72 v rodinných domech, celková plocha území 58 754 m<sup>2</sup>.
- Prostor mezi výše uvedenými etapami bude upraven jako park o celkové ploše 15 249 m<sup>2</sup>.

V obytném souboru budou vybudována parkoviště pro osobní vozidla podél příjezdových komunikací a v podzemních podlažích bytových domů.

Celkem se u bytových domů uvažuje s vybudováním parkovacích stání pro osobní vozidla v počtu 36 osobních vozidel ve východní části a 468 v západní části (z toho 254 v podzemních garážích a 214 na terénu) celkem tedy 504 stání.

U rodinných domů se uvažuje s vybudováním garáže s možností parkování na vjezdu.

V prostoru mezi oběma etapami bude vybudován veřejně přístupný park. Projekt parku realizuje MČ v rámci participace veřejnosti v samostatném projektu města Brna a je s projektem bytové výstavby koordinován, nicméně je do celkového hodnocení zahrnut.

Předpokládaný termín zahájení: etapa 1B v průběhu roku 2022

etapa 2 v průběhu roku 2030

Předpokládaný termín dokončení: etapa 1B v průběhu roku 2024

etapa 2 v průběhu roku 2034

### **Souhrnné vypořádání připomínek:**

Ke zveřejněnému oznámení se vyjádřily: Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Česká inspekce životního prostředí – oblastní inspektorát Brno, Magistrát města Brna, odbor životního prostředí. Krajský úřad Jihomoravského kraje obdržel rovněž vyjádření veřejnosti. K oznámení záměru se v zákonné lhůtě vyjádřilo celkem 9 občanů.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje požaduje předložené oznámení záměru doplnit o:

- precizovanou hlukovou studii, která musí obsahovat vyhodnocení předpokládané hlukové zátěže z provozu všech stávajících i navržených či povolených zdrojů hluku v dotčené lokalitě (příspěvky jednotlivých zdrojů hluku, souběh stejných zdrojů hluku) s ohledem na chráněné prostory navrženého záměru, dále z provozu navrženého záměru po jeho realizaci (doprava související s provozem záměru, stacionární zdroje hluku apod.) s ohledem na nejexponovanější stávající obytnou zástavbu (kromě hodnocené zástavby na ul. Petra Křivky i na nejexponovanější bytovou zástavbu na ul. Koniklecová) a chráněné prostory navrženého záměru, vyhodnocení příspěvku záměru ke stávající hlukové situaci včetně vyčíslené změny hlukové situace s ohledem na nejexponovanější chráněné prostory stávající obytné zástavby a případný návrh účinných protihlukových opatření. Vyhodnocení hlukové zátěže bude provedeno pro denní a noční dobu ve smyslu postupů a požadavků nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- sjednocení označení jednotlivých etap výstavby uváděných v textu oznámení a přílohách (hlukové studie, hodnocení vlivů na veřejné zdraví).
- sjednocení počtů navržených bytových domů, rodinných domů a parkovacích stání uváděných v textu oznámení a přílohách.

KHS JmK konstatuje, že předložené oznámení v rámci zjišťovacího řízení neobsahuje veškeré údaje, které jsou nezbytné pro možnost objektivního vyhodnocení všech vlivů záměru na životní podmínky a zdraví lidí v dotčeném území.

KHS JmK proto požaduje výše uvedené údaje promítnout do dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí a předmětný záměr posuzovat dle zákona.

Česká inspekce životního prostředí – OI Brno nemá k oznámení záměru připomínky.

Magistrát města Brna, odbor životního prostředí nepožaduje záměr dále posuzovat ve smyslu zákona. Ve vyjádření jsou uvedeny požadavky vyplývající ze složkových zákonů na úseku životního prostředí, jejichž splněním je realizace záměru podmíněna. Dále požaduje, aby do projektové dokumentace byla zahrnuta technická a organizační opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti.

Vzhledem k velmi složitým geologickým podmínkám a výskytu svahové nestability v území, OŽP MMB doporučuje zpracování inženýrsko-geologického, hydrogeologického a stabilitního posouzení. Nevhodně navrženou zástavbou by mohlo dojít k aktivizaci sesuvu a ohrožení okolní zástavby.

Ve vyjádření veřejnosti je uveden nesouhlas se záměrem v podobě, v jaké je předkládán. Připomínky a požadavky obsažené ve vyjádřeních veřejnosti lze shrnout do následujících okruhů:

- Nejsou vyhodnoceny kumulativní vlivy se záměry v blízkém okolí – jedná se o plánovanou výstavbu deklarovaných developerských projektů (obytných komplexů v městských částech Bosonohy, Bohunice, Starý Lískovec, Jundrov a Kohoutovice), a to nejen z hlediska dopravní obslužnosti a vlivu na dopravní situaci v území, ale rovněž z hlediska odvádění dešťových a splaškových vod (k této problematice se vyjádřilo rovněž Povodí Moravy, s.p., vyjádření je součástí vyjádření veřejnosti).
- Záměr vyvolá značný nárůst obyvatel, pro které není v městské části dostatečně zajištěna občanská vybavenost.
- Realizací záměru dojde k likvidaci stávajících ucelených zelených ploch a tím i k negativnímu vlivu na mikroklima v lokalitě.
- V oznámení záměru je nedostatečně vyhodnocený vliv záměru na akustickou situaci v území.

Odbor životního prostředí vyhodnotil došlé připomínky jako závažné, které dostatečně prokazují potřebu dalšího pokračování procesu posuzování vlivů na životní prostředí. Přihlédl též ke značnému počtu obdržených vyjádření veřejnosti.

### **Závěr:**

Záměr „**Bytová výstavba Kamenný vrch II**“, k. ú. Nový Lískovec, okr. Brno-město, naplňuje dikci bodů č. 108 a 109, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. Krajský úřad Jihomoravského kraje na základě zjišťovacího řízení provedeného ve smyslu § 7 citovaného zákona stanoví, že uvedený záměr

**bude posuzován  
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,  
ve znění pozdějších předpisů.**

Oznamovatel zajistí zpracování dokumentace podle ustanovení § 8 zákona v rozsahu podle přílohy č. 4 zákona. Dokumentace musí být zpracována autorizovanou osobou ve smyslu zákona. Část dokumentace týkající se posuzování vlivů na veřejné zdraví musí být zpracována osobou, která je držitelem osvědčení odborné způsobilosti pro oblast posuzování vlivů na veřejné zdraví.

Zpracovatel dokumentace vezme při jejím zpracování v úvahu všechny připomínky získané v rámci zjišťovacího řízení a v dokumentaci je přehledně vypořádá. V dokumentaci je třeba se zaměřit zejména na následující oblasti:

- Doplnit hlukové vyhodnocení která musí obsahovat vyhodnocení předpokládané hlukové zátěže z provozu všech stávajících i navržených či povolených zdrojů hluku v dotčené lokalitě (příspěvky jednotlivých zdrojů hluku, souběh stejných zdrojů hluku) s ohledem na chráněné prostory navrženého záměru, dále z provozu navrženého záměru po jeho realizaci (doprava související s provozem záměru, stacionární zdroje hluku apod.) s ohledem na nejexponovanější stávající obytnou zástavbu (kromě hodnocené zástavby na ul. Petra Křivky i na nejexponovanější bytovou zástavbu na ul. Koniklecová) a chráněné prostory navrženého záměru, vyhodnocení příspěvku záměru ke stávající hlukové situaci včetně vyčíslené změny hlukové situace s ohledem na nejexponovanější chráněné prostory stávající obytné zástavby a případný návrh účinných protihlukových opatření. Vyhodnocení hlukové zátěže bude provedeno pro denní a noční dobu ve smyslu postupů a požadavků nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhodnotit kumulativní vlivy s připravovanými developerskými projekty v sousedních městských částech (zejména z hlediska dopravy, zajištění odvodu dešťových a odpadních vod).
- Zpracovat inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum s ohledem na blízkou svahovou nestabilitu a případně navrhnout taková opatření, aby nedošlo k aktivizaci sesuvu.
- Zajistit zpracování hodnocení vlivů záměru na veřejné zdraví.

Krajský úřad Jihomoravského kraje neukládá povinnost zpracovat varianty umístění záměru, jakákoliv jiná lokalizace, než je uvedena v oznámení záměru, by vyžadovala provedení zcela nového zjišťovacího řízení.

Krajský úřad Jihomoravského kraje doporučuje zpracovateli dokumentace a oznamovateli projednat způsob vypořádání připomínek před odevzdáním dokumentace se subjekty, které tyto připomínky uplatnily. Dokumentace bude Krajskému úřadu Jihomoravského kraje předložena ve 4 písemných vyhotoveních a 1x v elektronické podobě.

### **Odůvodnění:**

Dle ustanovení § 7 a v souladu s přílohou č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Odbor životního prostředí ve zjišťovacím řízení hodnotil informace obsažené v oznámení záměru a v doručených vyjádřeních. Zjišťovací řízení poukázalo na hlavní problematické aspekty záměru, kterými je třeba se nadále zabývat.

Na základě zhodnocení záměru podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona lze konstatovat, že záměr je třeba dále posoudit ve smyslu zákona zejména s ohledem na vyjádření Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje a nesouhlasná vyjádření veřejnosti.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 4 zákona závěr zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům.

**Dotčené Statutární město Brno, MČ Brno –Nový Lískovec** žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 zákona a § 5 prováděcí vyhlášky č. 457/2001 Sb. o zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní.  
**Současně žádáme Statutární město Brno, MČ Brno – Nový Lískovec o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení této informace na úřední desce Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**

**Ing. Jiří Hájek, v.r.**  
vedoucí oddělení  
posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Dana Richterová

Rozdělovník:

Obdrží dotčené územní samosprávné celky se žádostí o zveřejnění na úřední desce, o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

Statutární město Brno, MČ Brno-Nový Lískovec, k rukám starostky, Oblá 75a, 634 00 Brno  
Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Obdrží dotčené orgány:

Magistrát města Brna, OŽP, Kounicova 67, 602 00 Brno - **DS**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno - **DS**

ČIŽP Ol Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno - **DS**

Dále obdrží:

Statutární město Brno, Bytový odbor MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno – DS (obdrží včetně kopií vyjádření)

Úřad městské části města Brna, Brno-Nový Lískovec, stavební úřad, Oblá 75a, 634 00 Brno – **DS**

Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno - **DS**

Potvrzení o zveřejnění (provedou pouze Statutární město Brno, MČ Brno–Nový Lískovec a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis

IČ  
708 88 337

DIČ  
CZ70888337

Telefon  
541 651 111

Fax  
541 651 209

E-mail  
richterova.dana@kr-jihomoravsky.cz

Internet  
[www.kr-jihomoravsky.cz](http://www.kr-jihomoravsky.cz)