

Váš dopis zn.:

Ze dne: 21.11.2017

Naše značka: 3100-Nov-865/17

Vyřizuje: Ing. Karlíčková, Ing. Matýsek, Ing. Světlík, Mgr. Ing.
Němečková

Telefon: +420 532144246

Mobil:

E-mail: karlickova@bkom.cz

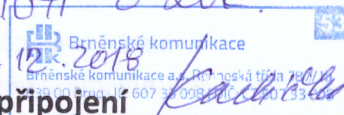
Datum: 01.12.2017

Ing. arch. Roman Gale

Křídlovická 981/25

603 00 Brno

VYJÁDRĚNÍ K ÚSTAVĚ V PLATNOSTI
1 ROK A KENATIRADWE 800HLS
S VYDÁNÍM ROZHODNUTÍ O DUK.



Vyjádření k doplněné PD pro územní rozhodnutí (stavební povolení) a připojení sjezdu pro akci „Dům s pečovatelskou službou, Bratislavská 51, Brno - Zábřovice“

Vážený pane architekto,

k předložené doplněné PD výše uvedené akce nemáme námitek. Souhlasíme s vydáním sloučeného územního a stavebního povolení.

Z dopravně-inženýrského hlediska nemáme připomínky.

Jedná se o výstavbu objektu v proluce Bratislavská 51. Dům bude napojen na stávající dopravní infrastrukturu a veškeré inženýrské sítě v ul. Bratislavská. Stavební práce budou probíhat na pozemcích investora, při realizaci přípojek IS dojde k zásahům do komunikačních ploch ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Umístění zařízení staveniště včetně skládek stavebních materiálů je uvažováno na pozemcích investora.

Vodovodní, kanalizační a horkovodní přípojka je navržena otevřeným výkopem v chodníku a ve vozovce ul. Bratislavská. Elektro přípojka bude realizována otevřeným výkopem v chodníku.

Obnova dotčených komunikačních ploch po realizaci IS bude provedena odstupňovaně v konstrukčních skladbách:

- vozovka ACO 11+ 5 cm, ACP 22+ 10 cm, SC, C_{8/10} 25 cm, ŠD 20 cm
- chodník BD 30/30, drť 4/8 4 cm, ŠD 15 cm.

Po ukončení výstavby objektu požadujeme celoplošnou obnovu ohrubné vrstvy vozovky ACO 11+ v tl. 5 cm na 2 spáry v min. rozsahu všech přípojek IS nebo v délce staveniště. Dále požadujeme celoplošnou předlažbu přilehlého chodníku k objektu ve skladbě: BD 20/10/6 6 cm, drť 4/8 4 cm, ŠD 15 cm. Původní kamenné obrubníky požadujeme vyrovnat, poškozené kusy vyměnit za stejný typ. Stávající niveleta chodníku zůstane zachována.

Souhlasíme s připojením domu s pečovatelskou službou na ul. Bratislavskou novým sjezdem. Vjezdová úprava bude provedena ve skladbě:

BD 20/10/8 8 cm, drť 4/8 4 cm, SC, C_{8/10} 20 cm, ŠD 15 cm.

Staveništní doprava bude vedena po ulicích městského okruhu s příjezdem od ul. Cejl na ul. Bratislavskou a s výjezdem na městský okruh na ul. Koliště do max. celkové tonáže odpovídající

aktuálnímu dopravnímu značení, tzn. do max. hmotnosti 7,5 tuny. Před výjezdem vozidel ze staveniště požadujeme vybudování čistící zóny tak, aby veřejné komunikace zejména ul. Bratislavská nebyly znečištěny vyjíždějící vozidly stavby.

Dojde-li v souvislosti se stavbou nebo staveništní dopravou k poškození či znečištění komunikačních ploch, budou tyto závady odstraněny dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a.s. na náklady investora.

V místě navržené výstavby nejsou uloženy kabelové sítě ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. ani zde nenevidujeme dešťovou kanalizaci, pouze uliční vpusti a jejich přípojky v přilehlé místní komunikaci Bratislavská.

V souvislosti s realizací akce nesmí dojít k jejich poškození nebo znečištění, v případě uliční vpusti Bratislavská č.o. 53 požadujeme provedení zkoušky průtočnosti tlakovou vodou před i po stavbě.

Obecné realizační podmínky jsou následující:

1. Stavba v tělese pozemní komunikace může být realizována pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (dále jen ZUK) vydaného příslušným silničním správním úřadem dle Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění.
2. Staveniště musí být protokolárně převzato od společnosti Brněnské komunikace a. s. (dále BKOM) před zahájením stavebních prací. Při předání staveniště budou doloženy následující doklady:
 - povolení stavby dle stavebního zákona
 - rozhodnutí o ZUK
 - harmonogram stavebních prací
 - situace s vyznačenými plochami včetně okótovaného rozsahu zabraných ploch.
3. Akce bude v dostatečném předstihu na vhodném místě označena informativní tabulí s uvedením názvu a sídla firmy, kvůli jejíž činnosti je uzavírka nebo zvláštní užívání komunikace povoleno, důvod uzavírky nebo zvláštního užívání komunikace, datum zahájení a ukončení akce, jméno a telefonní kontakt na odpovědnou osobu za organizování akce.
4. V případě uzavírky komunikace podejte informaci o skutečném zahájení a ukončení uzavírky na E-mailovou adresu: hejmalickova@bkom.cz.
5. Objízdné trasy při úplné uzavírce komunikace musí být s ohledem na stavební stav komunikací před odsouhlasením Policií ČR a MMB – OD potvrzeny příslušným technikem správního střediska BKOM.
6. Výkopové práce, zásypy rýh, obnovu konstrukčních vrstev komunikace, obnovu a ochranu silniční vegetace požadujeme provádět v souladu s příslušnými normami a technickými předpisy vztahujícími se k prováděnému dílu (zejm. ČSN, ČSN EN, TP a TKP staveb pozemních komunikací).
7. Vytěžená zemina musí být plynule odvážena nebo skladována mimo profil veřejné komunikace v celém průběhu stavby, nebude-li správcem stanoveno jinak.
8. Zásyp rýh bude hutněn po vrstvách tl. max. 20 - 30 cm. Veškerá technologie pažení výkopu musí být před záhozem z pozemku vyjmuta. Práce na realizaci konstrukčních vrstev nesmí být zahájeny bez doložení zkoušek hutnění zásypů a statické zatěžovací zkoušky v úrovni pláně. U

všech zkoušek (zásypy, pláň, konstrukční vrstvy...) bude přítomen zástupce BKOM, který určí místo zkoušky při místním šetření. Termín konání zkoušek bude zástupci BKOM sdělen s dostatečným předstihem. Veškeré zkoušky musí provádět zkušební laboratoř s příslušnou způsobilostí a měření bude doloženo protokolem. Únosnost pláň vozovky, parkoviště a sjezdu musí být dle požadavku PD, avšak min. $E_{def2}=45\text{MPa}$. Únosnost pláň chodníku a cyklostezky dle požadavku PD, avšak min. $E_{def2}=30\text{MPa}$.

9. Veškeré napojení na původní konstrukci asfaltové vozovky nebo chodníku musí být provedeno prořezáním styčných spár a následným zalitím modifikovanou asfaltovou zálivkou.
10. V případě, že obnova komunikace nebude dokončena v termínu do 30. 11., požadujeme realizovat provizorní konstrukci v rýze. Definitivní obnova komunikace v předepsané konstrukci bude realizována po 28. 2. následujícího roku. Do data definitivní obnovy a následného předání společnosti Brněnské komunikace a.s. bude údržba zajišťována investorem stavby. Provizorní konstrukce bude před realizací odsouhlasena zástupcem BKOM.
11. Pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odkrytí zařízení ve správě BKOM (kabely SSZ, objekty odvodňovacího systému komunikace aj.), požadujeme před jejich zpětným zakrytím přizvat ke kontrole pověřeného zástupce BKOM.
12. Do uličních vpustí nesmí být vylévány ani smetány žádné zbytky stavebních hmot. Před začátkem stavby musí být provedeno ověření průtočnosti stávajících uličních vpustí v obvodu staveniště. Na základě výzvy stavebníka/zhotovitele minimálně tři týdny před zahájením stavby provede kontrolu BKOM na své náklady (tel. 734 416 487, 734 416 483). Po ukončení stavby musí stavebník/zhotovitel provést opětovnou kontrolu průtočnosti na vlastní náklady.
13. Vytěžený stávající materiál musí být na základě vytěžovacího protokolu zpracovaného při předání staveniště proti potvrzení předán v provozních hodinách do skladu BKOM (info - tel. 603 322 580). Materiál musí být ve skladu ukládán dle pokynů skladníka: např. betonová dlažba paletována, kamenné krajníky skládány do figur, kamenná dlažba a obrubníky skládány (případně sypány) na určené místo. Po odevzdání veškerého určeného materiálu je nutno požádat o vystavení „Vyúčtování vytěženého materiálu“.
14. Po ukončení stavebních prací v termínu stanoveném v ZUK musí být obnovená a upravená komunikace protokolárně předána zpět do správy BKOM s následujícími doklady:
 - příslušné doklady o zabudovaných prvcích a protokoly zkoušek dle realizovaných konstrukčních vrstev komunikace zhotovené způsobilou laboratoří
 - doklad o průtočnosti ul. vpustí po ukončení stavby (tel.: 734 416 487, 734 416 483)
 - doklady o ovladatelnosti armatur správců sítí
 - geodetické zaměření stavby (nově budovaných objektů komunikace, inž. sítí a jiných objektů na veřejném prostranství) dle „směrnic“ (info BKOM tel. 532 144 329)
 - rozsah obnovy komunikací v digitální podobě pomocí programu EZA včetně ploch, kde byl přechod realizován protlakem nebo v silniční zeleni (kontakt na středisko pasportu při BKOM tel.: 777 889 818, e-mail: chlup@bkom.cz)
 - jiné doklady požadované správcem komunikace z důvodu prověření kvality realizované stavby.
15. Podmínkou pro zahájení přejímky je obnovení původního dopravního značení a vyklizení staveniště a přilehlých ploch.

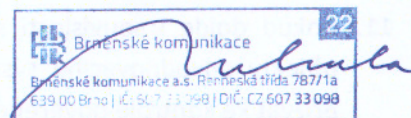
16. Záruční lhůta na provedené práce bude sjednána podpisem předávacího protokolu na dobu min. 48 měsíců od data zpětného předání BKOM do správy. Záruční lhůta se vztahuje i na komunikaci nad přechodem inženýrských sítí prováděným bezvýkopovou technologií.

Při neplnění podmínek stavby bude dán podnět silničnímu správnímu úřadu k zahájení správního řízení dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

Upozorňujeme, že z důvodu právní jistoty a finančního krytí možných budoucích škod na komunikaci způsobených žadatelem o ZUK, je před vydáním souhlasného stanoviska k rozhodnutí o ZUK uzavírána s žadatelem dohoda o složení kauce.

Toto stanovisko má platnost 1 rok a nenahrazuje souhlas vlastníka komunikace s vydáním ZUK.

S pozdravem



Ing. Roman Nekula, MBA
správní ředitel

Na vědomí:

MMB OD