

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO
oddělení ochrany a tvorby životního prostředí

301

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 10.10.2017
SPIS. ZN.:
NAŠE ČJ.: MMB/0408755/2017/AK

Ing. arch. Roman Gale
Křídlovická 981/25
603 00 BRNO

VYŘIZUJE: Ing. Klára Andrllová
TEL.: 542 174 569
E-MAIL: andrllova.klara@brno.cz

DATUM: 2017-11-08
POČET LISTŮ: 2

Dům s pečovatelskou službou, Bratislavská 51, parc. č. 140/1, 141, 142, 143, 144 k.ú. Zábrdovice

Investor: Statutární město Brno
Stanovisko pro územní řízení
Městská část: Brno-střed

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s umístěním domu s pečovatelskou službou **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek.

Předmětem projektové dokumentace je novostavba sedmipodlažního domu s pečovatelskou službou. V domě se bude nacházet 23 bytových jednotek, společné prostory a 9 parkovacích stání v garáži. Součástí stavby je vybudování retenční nádrže.

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:
Odborný referent: Ing. Dagmar Michalčíková, tel. 542 174 571, michalcikova.dagmar@brno.cz

Vytápění a příprava TUV objektu bude zajištěna předávací stanicí napojenou na dálkový parohorkovod (CZT), předávací stanice se bude nacházet v 1.NP v místnosti č. 1.06. Jedná se o tepelný zdroj, který je v místě provozu bezemisní. Případné změny ve způsobu vytápění, spočívající v instalaci spalovacího zdroje tepla, je nutné předložit ke schválení nejpozději v dalším stupni PD.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, do dalšího stupně PD byla zapracována navrhovaná technická a organizační opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti (např. kropení prašných ploch, očista komunikací, organizační opatření atd.).

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534, reznickova.helena@brno.cz

Do projektové dokumentace pro stavební řízení bude zpracován přehled předpokládaných druhů a množství odpadů, které vzniknou při stavbě a případně provozu, včetně zařazení odpadů dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP č. 93/2016 Sb., v platném znění) a uveden způsob nakládání s těmito odpady (např. odstranění, energetické využití, recyklace, zpětný odběr apod.).

S odpady, vzniklými při stavbě a příp. provozu bude nakládáno v souladu s podmínkami, stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a souvisejícími právními předpisy - především vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky, v platném znění.

V dalším stupni upřesněte umístění nádob na směsný komunální odpad.

Městský geolog: RNDr. Ladislava Ondráčková, tel: 542 174 567, ondrackova.ladislava@brno.cz

V dalším stupni PD předložte inženýrsko geologický průzkum.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Odborný referent: Taťána Hajdová, tel: 542 174 561, hajdova.tatana@brno.cz

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný Úřad městské části města Brna tj. ÚMČ Brno-střed.

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor životního prostředí

Kounicova 67

601 01 Brno

Ing. Martin Vaněček

vedoucí Odboru životního prostředí