



└ Datová schránka!  
Magistrát města Brna  
odb. majetkový  
Vážená paní Ing. Blanka Mottlová  
Malinovského náměstí 624/3  
601 67 BRNO

18.03.2022

majetku statutárního města Brna a v **nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Zřízení služebnosti pro vodovodní přípojky inventární čísla M-08163/51 a M-06288/13 požadujeme pouze v případě, že nebudou předmětem prodeje.** Dále je dotčen uložením kanalizační přípojky inventární číslo MK-07475 vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu, jejíž bývalá tzv. veřejná část je v majetku statutárního města Brna a v **pachtu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.** Dále je pozemek dotčen uložením vodovodních řadů DN 150 a DN 200 vč. hydrantu a jejich ochranného pásma, které je v obou případech shodné dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodních řadů DN 150 a DN 200 na každou stranu. Vodovodní řady DN 200 a DN 150 jsou v majetku statutárního města Brna a v **nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.** (viz. přiložená ověřená situace).

K podzemnímu hydrantu je nutno zachovat přístup.

#### **Upozorňujeme:**

na pozemku **p.č. 1260/15** v k.ú. Bohunice se nachází inženýrské sítě, které **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., neprovozují.**

c) Vyznačený pozemek **p.č. 1260/12 v k.ú. Bohunice** je dotčen uložením vodovodního řadu DN 200 vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 200. Vodovodní řad DN 200 je v majetku statutárního města Brna a v **nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.** (viz. přiložená ověřená situace).

d) Vyznačený pozemek **p.č. 1247/53 v k.ú. Bohunice** je dotčen uložením vodovodního řadu DN 200 vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 200. Vodovodní řad DN 200 je v majetku statutárního města Brna a v **nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.** Dále je dotčen uložením kanalizační přípojky inventární číslo MK-07475 vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu, jejíž bývalá tzv. veřejná část je v majetku statutárního města Brna a v **pachtu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.** (viz. přiložená ověřená situace).

#### **Upozorňujeme:**

na pozemku **p.č. 1260/53** v k.ú. Bohunice se nachází inženýrské sítě, které **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., neprovozují.**

### **Požadujeme zřízení služebnosti.**

Obsah výše uvedené služebnosti požadujeme stanovit (běžným způsobem) takto:

1. a) *Vlastník pozemku p.č. 1260/106 v k.ú. Bohunice je povinen na služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodního řadu DN 200 pro veřejnou potřebu vč. hydrantu a vodovodní přípojky inventární číslo M-11345 a zdržet se všeho, co vede k jejich ohrožení.*
- b) *Vlastník části pozemku p.č. 1260/15 v k.ú. Bohunice je povinen na služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodních řadů DN 150 a DN 200 vč. hydrantu pro veřejnou potřebu a vodovodních přípojek inventární čísla M-08163/51 a M-06288/13 a kanalizační přípojky inventární číslo MK-07475 a zdržet se všeho, co vede k jejich ohrožení.*
- c) *Vlastník pozemku p.č. 1260/12 v k.ú. Bohunice je povinen na služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodního řadu DN 200 pro veřejnou potřebu a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení.*
- d) *Vlastník pozemku p.č. 1247/53 v k.ú. Bohunice je povinen na služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodního řadu DN 200 pro veřejnou potřebu a kanalizační přípojky inventární číslo MK-07475 a zdržet se všeho, co vede k jejich ohrožení.*

2. a) *Vlastník pozemku p.č. 1260/106 v k.ú. Bohunice (dále jen služební pozemek) se zavazuje na služebním pozemku respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 200 pro veřejnou potřebu, které je dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího lince stěny potrubí vodovodního řadu DN 200 pro veřejnou potřebu (dále jen vodovodní řad) na každou stranu a ochranné území vodovodní přípojky inventární čísla M-11345 (dále jen přípojka), které je 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.*

b) *Vlastník části pozemku p.č. 1260/15 v k.ú. Bohunice (dále jen služební pozemek) se zavazuje na služebním pozemku respektovat ochranné pásmo vodovodních řadů DN 150 a DN 200 pro veřejnou potřebu, které je shodné dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího lince stěny potrubí vodovodních řadů DN 150 a DN 200 pro veřejnou potřebu (dále jen vodovodní řad) na každou stranu a ochranné území vodovodních přípojek inventární čísla M-08163/51 a M-06288/13 a kanalizační přípojky inventární číslo MK-07475 (dále jen přípojka), které je shodné 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.*

c) *Vlastník pozemku p.č. 1260/12 v k.ú. Bohunice (dále jen služební pozemek) se zavazuje na služebním pozemku respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 200 pro veřejnou potřebu, které je dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího lince stěny potrubí vodovodního řadu DN 200 pro veřejnou potřebu (dále jen vodovodní řad) na každou stranu.*

d) *Vlastník pozemku p.č. 1247/53 v k.ú. Bohunice (dále jen služební pozemek) se zavazuje na služebním pozemku respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 200 pro veřejnou potřebu, které je dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího lince stěny potrubí vodovodního řadu DN 200 pro veřejnou potřebu (dále jen vodovodní řad) na každou stranu a ochranné území kanalizační přípojky inventární číslo MK-07475 (dále jen přípojka), které je shodné 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.*

*Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací a.s., je vlastník pozemku oprávněn na služebním pozemku v ochranném pásmu vodovodního řadu a ochranném území přípojky:*

- *provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu a přípojce a nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;*
- *vysazovat trvalé porosty;*
- *provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;*
- *provádět terénní úpravy.*

3. *Vlastník pozemku je povinen strpět umístění tabulek vyznačující polohu vodovodního řadu.*

4. *Vlastník vodovodního řadu je oprávněn na služebním pozemku mít a vést vodovodní řad, provádět jeho prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ho a provádět jeho úpravy vč. stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník vodovodního řadu oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek vlastníku pozemku předem oznámit, jeho místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník vodovodního řadu*

*oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.*

*Vlastník přípojky je oprávněn na služebním pozemku mít a vést přípojku, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních. Za tím účelem je vlastník přípojky oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.*

5. *Provozovatel vodovodního řadu je oprávněn na služebním pozemku provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu, udržovat a opravovat ho, to vše za účelem jeho provozování. Za tím účelem je provozovatel vodovodního řadu oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na pozemek vlastníkovu pozemku předem oznámit, jeho místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel vodovodního řadu oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.*

*Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako nájemce/pachtýř přípojky je oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem provádění údržby a oprav přípojky.*

Požadujeme, aby nám byla majetkovým odborem MMB poskytnuta ke dni vkladu do katastru nemovitostí kopie návrhu na vklad příslušné smlouvy včetně otisku prezenčního razítka podatelny katastrálního úřadu a 1x originál smlouvy s podpisy všech smluvních stran.

V případě potřeby mohou pro tento účel vytyčit naši příslušní zaměstnanci přesnou polohu dotčených vedení v terénu, za obvyklých podmínek.

Upozorňujeme, že dne 22.5.2018 byly ve spolupráci s Odborem investičním uzavřeny mezi Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. a statutárním městem Brnem smlouvy: smlouva mezi společnými správci osobních údajů pod evidenčním číslem 5618172687 a smlouva o zpracování osobních údajů evidenční číslo 5618172691. Podle těchto smluv je statutární město Brno povinno informovat dotčené subjekty o zpracování osobních údajů.

S pozdravem

---

**Ing. Jakub Kožnárek**  
generální ředitel

**Přílohou** vyjádření jsou ověřené situace č.j. BVK/04047/2022 ze dne 25.2.2022  
Toto vyjádření má platnost 1 rok.