

DRÁŽNÍ ÚŘAD, NERUDOVA 1, 779 00 OLOMOUC

Sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc

Sp. zn.: MO-SDO0552/22-11/Os

V Olomouci dne 3. října 2023

Č. j.: DUCR-58622/23/Os

Telefon: +420 972 741 315 (linka 220)

Oprávněná úřední osoba: Osina Dušan Ing. arch.

E-mail: osina@ducr.cz

R O Z H O D N U T Í

Drážní úřad, jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon“), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “stavební zákon“)

v y d á v á

na základě výsledku provedeného stavebního řízení podle § 115 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

pro stavbu dráhy:

„Úprava TT Zábrdovická, Dopravní napojení ulice Šámalovy“

v rozsahu:

600 Tramvajová trať Zábrdovická

SO 600.1 – Tramvajová trať Zábrdovická

SO 600.2 - Tramvajová trať zábrdovická – dočasné výhybky

651 Přeložka trakčních stožárů, úprava trolejového vedení Zábrdovická

Stavebník:

NOVÁ ZBROJOVKA s.r.o., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1, IČ: 25564901

Zástupce stavebníka:

PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 503/1, 60200 Brno 2, info@pk-ossendorf.cz, IČO:25564901

Umístění pozemku:

Na pozemcích parc. č. **1161/1** (ostatní plocha – ostatní komunikace) a **1161/2** (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k. ú. Zábrdovice, obec Brno.

Stručný popis stavby:

Ulice Zábrdovická bude upravena pro doplnění odbočovacích pruhů směrem na rozšířenou ul. Šámalova. Úprava vyvolá zásah do celého uličního profilu, a to v úseku mezi koncem stavby TT Cejl - Zábrdovická až po hranu železničního mostu. Tramvajová trať bude upravena v rozsahu mezi koncem stavby TT Cejl - Zábrdovická a zastávkou Kuldova. Rozsah opravy je koordinován se související opravou TT v rámci stavby „Úprava tramvajové tratě na ul. Zábrdovická a Bubeníčkova“ – v místě stavby nové tramvajové trati došlo pouze k provizorní opravě.

600 Tramvajová trať Zábrdovická

Úprava vychází z respektování jižní hrany vozovky. Úprava tramvajové trati začíná před Vojenskou nemocnicí na konci úseku stavby TT Cejl – Zábrdovická a končí v prostoru zastávky Kuldova (směr Stará Osada), kde naváže na realizovanou stavbu „Úprava tramvajové tratě na ul. Zábrdovická a Bubeníčkova“. V úseku mezi Vojenskou nemocnicí a křižovatkou s ul. Šámalova bude doplněn odbočovací pruh vlevo, k rozšíření dochází posunem vozovky na sever, včetně tramvajové tratě. Stávající zastávka Kuldova za křižovatkou bude téměř bez úpravy, v tomto úseku bude jižní jízdní pruh pouze opraven, bez šířkových úprav. Směrem od Staré osady bude za železničním mostem vybudován druhý jízdní pruh, opět rozšířením vozovky směrem na sever, až do křižovatky s ul. Šámalovou. Zastávka Kuldova bude bez úpravy, stejně tak tramvajová trať v celém úseku. Křižovatka Šámalova bude řešena dle propojení jednotlivých jízdních pruhů, od křižovatky směrem k Vojenské nemocnici bude vozovka plynule zužována do původní šířky. Součástí objektu jsou i kolejové prvky, které budou použity během přechodné úpravy provozu na tramvajové dráze. Jedná se především o výhybky / kolejové spojky, které budou sloužit k převádění dopravy. V rámci přípravy přechodné úpravy bude realizována i úprava trolejového vedení.

Stavební objekt zahrnuje:

- Přestavbu tramvajové trati
- Vybourání stávající tramvajové trati
- Přechodné úpravy na tramvajové trati včetně trolejového vedení

Návrhová rychlost tratě je 50 km/h. Směrové vedení je navrženo v nové poloze severněji od stávajícího vedení. Šířkové uspořádání je shodné s navazujícími úseky – osová vzdálenost kolejí 3 m. Upravená tramvajová trať je tvořena dvěma složenými levostrannými oblouky a v nich je provedeno rozšíření osové vzdálenosti kolejí. Celková šířka tramvajové trati je 6,5 m + rozšíření v oblouku. Příčný sklon je navržen nulový.

Součástí objektu je vybourání stávající tramvajové trati. Stávající pozůstatek mostní konstrukce zatrubněného náhonu v km 0,425 bude do hloubky 1,60 m ubourán, vniklý prostor bude zasypan vhodným materiálem a řádně zahutněn. Zeminy podloží budou upraveny do normových parametrů nebo vyměněny. Po provedení zemních prací a výměně podloží bude plán drážního spodku zhutněna tak, aby hodnota statického modulu přetvoření zemní pláně byla minimálně 45 MPa. Plán drážního spodku se provede v příčném sklonu 4 % k trativodu, založenému v hlavní ose tramvajového tělesa. Na paraplán (pod výměnu podloží) bude položena tahově separační geotextilie. Na urovnanou plán se rozprostře vyrovnávací vrstva šterkodrti frakce 0/63 tl. 150 mm a nad ní podkladní vrstva šterkodrti 0/63 tl. 200 mm. Na ní se položí antivibrační rohož tl. 30 mm zapřená do prefabrikovaných L profilů umístěných vnější stranou 1.60. m od osy koleje. Prefabrikované L profily jsou navrženy z betonu C 20/25 XF3 s tl. Stěny min. 10 cm. Panely DZP (zákl. rozměru 220 x 396 cm i zkrácené) se uloží do vrstvy kamenné drtě fr. 4-8- mm. Boční prostory mezi tramvajovými panely a přilehlou konstrukcí komunikace budou vyplněny směsí SC C8/10.

V celém úseku TT jsou navrženy žlábkové kolejnice NT3. Kolejnice budou svařeny elektricky s předehevem a uloženy na pryžový pás tl. 20 mm a šířky 150 mm. Kolejnice budou uchyceny typizovanými upevňovacími svídky T5 do drážek v panelech DZP. Do středu (poloviny délky) všech velkoplošných panelů DZP (čtyřdrážkových) budou pro zvýšení tuhosti kolejového roštu doplněny kotvy, zřízené jádrovým odvrtem do panelu DZP, do kterého bude osazena závitová tyč

M24 dl. 25 cm, která bude speciální kotevní zálivkou na bázi cementu s minimálním smrštěním. Po stranách kolejnice jsou navrženy bokovnice z pryžového granulátu a budou ke kolejnici přilepeny. K udržení předepsaného rozchodu se použijí rozchodnice osazené v přímých úsecích ve vzdálenosti po 3,5 m, v obloucích po 1,8 m. Kryt vlastního tělesa bude proveden z asfaltobetonových vrstev. Podél kolejnicových pásů bude z obou stran kolejnice provedeno po finálním provedení obrusné vrstvy prořezání spáry a její zalití trvale pružnou modifikovanou zálivkou z asfaltu. Žlábkové kolejnice budou odvodněny kolejovými odvodňovači připojenými přes kalové šachty do veřejné dešťové stoky. Zemní plán a podloží bude odvodněno podélnou drenáží v ose os kolejí s drenážními šachtami odvodněnými do kanalizace. V zájmu preference MHD budou podél levých odbočovacích pruhů na tramvajovém tělese umístěny zvýšené tvarovky. V souladu s normou budou na trati zřízeny (vzdálenost po cca 70 m) příčné kolejnicové propojení přes celý traťový profil. Upevnění propojek ke kolejnicím bude provedeno šroubovým spojem do předvrtaného otvoru ve stojině kolejnice.

651 Přeložka trakčních stožárů, úprava trolejového vedení Zábrdovická

V rámci ul. Zábrdovické řeší projekt potřebné úpravy na trolejovém vedení vyvolané vlastní stavbou včetně nové polohy kolejí tramvajové tratě. S ohledem na poslední rekonstrukci trolejového vedení v roce 2009 bude ponechána stavbou nedotčená převěšová vazba (po km 0,450). Vlastní troleje tramvaje budou v tomto případě přesunuty do nové polohy na stávajících převěsech s novými závěsy. V rámci stavby dojde v důsledku nové komunikační úpravy k dotčení 8 stávajících stožárů, které budou demontovány a nahrazeny novými stožáry v poloze vyhovující jak podzemním vedením, tak silničním normám včetně příslušných nových převěsů na které budou převěšeny stávající - posunuté troleje. Celkem je navrženo 9 ks nových trakčních stožárů. Nový stožár č. 8 je navrhován v místě stávajícího stožáru VO. Stožáry budou délky 11 m s úpravou pro VO, s horní hranou základu „utopenou“ 0,6 m pod ÚT.

Pro provedení stavby stanoví Drážní úřad tyto podmínky:

Stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené Drážním úřadem ve stavebním řízení. Stavební povolení se nevztahuje na objekty zařízení staveniště. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu Drážního úřadu.
2. Stavba musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška“) a ustanoveními stavebního zákona.
3. Stavba svým řešením musí splňovat požadavky stanovené ve vyhlášce č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Zejména budou splněny podmínky z vyjádření Bezbariérové řešení staveb č.j.: MA/2022/558 ze dne 6.6.2022.
4. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí Drážnímu úřadu.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě v místech soustředěné stavební činnosti u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek bude na stavbě ponechán do vydání kolaudačního souhlasu.
6. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.
8. Před započatím stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení. Zahájení prací v blízkosti (ochranném pásmu) bude oznámeno včas správcům sítí a zařízení (podrobnosti viz jednotlivá vyjádření). Odkrytá vedení a zařízení budou řádně zajištěna proti poškození. Výkopové práce v ochranném pásmu sítí a zařízení budou prováděny výhradně ručně.
9. Před záhozem podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno jejich zaměření situačními a výškovými kótami, budou přizváni zástupci vlastníka nebo správce a bude proveden zápis o souhlasu se záhozem.
10. Stavebník po dobu realizace stavby bude zajišťovat koordinaci vlastní stavby s prováděnými stavbami cizích investorů v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy.
11. Součástí stavby jsou určená technická zařízení (UTZ) podle § 47 zákona. Před podáním žádosti o uvedení stavby nebo její části, která obsahuje UTZ, do zkušebního provozu, stavebník požádá Drážní úřad, sekci provozně-technickou, o vydání průkazu způsobilosti určeného technického zařízení.
12. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby.
13. Případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutné neodkladně odstranit.
14. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v noční době.
15. Před zahájením prací a zásahem do pozemních komunikací požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace.
16. Stavebník bude nejméně 1 měsíc před dopravními omezeními a výlukami v osobní dopravě informovat dotčené obecní úřady.
17. Stavebník zajistí realizaci technických a organizačních opatření k minimalizaci prašnosti při provádění stavebních prací v zastavěném území. Pro příjezd na staveniště budou používány výhradně s vlastníky (správcí) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty.
18. Stavebník bude v dostatečném předstihu informovat provozovatele tramvajové dopravy o zahájení stavebních prací.
19. Z hlediska ochrany archeologických nálezů bude stavebník postupovat podle §§ 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Zejména budou splněny podmínky z vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, zn. ARUB/3323/2022 DS ze dne 22. 4. 2022.
- 20. Stavebník dodrží podmínky stanovisek, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů v rozsahu povolované stavby:**
 - Stanovisko, Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0261053/202/ KROR ze dne 4. 5. 2022

- Při provádění stavebních a výkopových prací bude prováděno kropení vzniklých prašných ploch
- Bude prováděna kontrola dotčených příjezdových komunikací a staveniště a v případě způsobeného znečištění bude bezodkladně prováděno jejich důkladné čištění (mechanicky i oplachem).
- Ve spolupráci se všemi smluvními dopravci bude prováděna pravidelná kontrola vozidel a stavebních strojů opouštějících staveniště v případě zjištěného znečištění bude ihned prováděna jejich očista.
- Sypké stavební materiály (o velikosti frakce do 4 mm) budou skladovány takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.
- K přepravě sypkých stavebních materiálů a zeminy budou využívány výhradně uzavíratelné kontejnery, nebo bude převážený sypký náklad důkladně zaplachtován.
- Při řezání stavebních materiálů (dlažby, asfaltu, betonu apod.) budou využívány výhradně vodní řezačky s vodní clonou (tzv. mokré řezačky) nebo budou řezané materiály důkladně smáčeny.
- Staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která budou splňovat emisní normu EURO IV a vyšší.
- Stanoviska, Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno, vydané pod č.j. MMB/0383574/2021 ze dne 24. 8. 2022 zejména:
 - Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009 o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky SMB č. 12/2014.
 - Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 1.12. kalendářního roku do 28.2.
 - Stavba nesmí zasahovat do nových komunikačních ploch realizovaných v rámci stavby: Ulice Lazaretní – oprava komunikace , jejichž ochranná lhůta je do 31.5.2030.
 - Stavba bude koordinována s dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu – viz stanovisko.
 - Stavebník dodá po realizaci stavby před její závěrečnou kontrolou na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
 - Budou splněny podmínky stanovené smlouvou mezi stavebníkem a Statutárním městem Brno č. 5621171768
- Souhlasného závazného stanoviska, Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, Brno, č.j. 130677/2022-1322- OÚZ-BR ze dne 3.5.2022
 - Před zahájením stavebních úprav, které se dotknou telekomunikačního zařízení, je nutné vyžádat si minimálně 14 dnů před započetím zemních prací vytýčení kabelu jeho provozovatelem (VÚ 3255 Olomouc). Souběhy a křížení s podzemním vedením musí být provedeny podle souvisejících předpisů, zejména podle ČSN 73 6005, 73 6133, 33 4050 a dalších předpisů a norem.
 - Při obnažení musí být telekomunikační vedení chráněno před poškozením.
 - Podzemní telekomunikační vedení je nutno chránit před prověšením.
 - V ochranném pásmu 1,5 m na obě strany od osy telekomunikačního vedení platí zákaz jakýchkoliv staveb a provádění skládek, výsadbu stromů provádět 2m od osy kabelu.
 - Současně ulici Zábrdovickou procházejí podzemní telekomunikační vedení AČR kabelovodem fy Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Ochranu těchto vedení požadujeme řešit v rámci ochrany daného kabelovodu.
- Vyjádření, Policie ČR, Městské ředitelství policie Brno, Dopravní inspektorát Brno – město, pracoviště dopravního inženýrství, 611 32 Brno, č.j. KRPB-90864-3/ČJ-2022-0602DI-NEP ze dne 13.5.2022

- Stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně – technickými normami a předpisy
- Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zabezpečena bezpečnost chodců
- Závazného stanoviska, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, č.j.: KHSJM 22973/2022/BM/HOK ze dne 11.5.2022
- Před uvedením stavby do trvalého užívání budou na KHS JmK předloženy výsledky měření hluku z dopravy na tramvajové dráze v předmětném úseku dokladující v nejzatíženějších chráněných venkovních prostorách staveb nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněné venkovní prostory staveb v denní i noční době.

21. Stavebník dodrží podmínky stanovisek a vyjádření správců technické a dopravní infrastruktury v rozsahu povolované stavby, a to zejména:

- Vyjádření, Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 151, 603 00 Brno, č.j. 09470/2022/5040 ze dne 10.6.2022, zejména:
 - Stavební práce na tramvajovém tělese musí vést kvalifikovaná a odborná firma s patřičným oprávněním pro práce na tramvajové trati. Práce na tramvajovém tělese musí být provedeny v souladu se směrnici DPMB, a.s. T08 „Technické podmínky pro provoz a údržbu tramvajových tratí DPMB“ a T09 „Technické podmínky pro výstavbu a rekonstrukce tramvajových tratí DPMB“
 - Při realizaci stavby nesmí dojít ke ztrátě stability tramvajového tělesa ani k jinému ohrožení nebo omezení tramvajové dopravy. Do průjezdného průřezu tramvajové tratě nesmí zasahovat žádné části staveb, ohrad, mechanismů, zařízení, stavebního materiálu, dopravního značení apod.
 - V průběhu stavby bude prováděn pravidelný úklid celého drážního tělesa tramvajové dráhy. Po ukončení stavebních prací musí být stavba protokolárně předána správci tramvajové tratě.
 - Stavební činnost v blízkosti trakčních stožárů a trolejového vedení musí být projednána a prováděna dle předem dohodnutých realizačních podmínek stanovených pracovníky střediska Napájení trati DPMB, a.s.
- Stanoviska, České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno, č.j. 2186/22-RSMBRNO ze dne 22. 6. 2022, zejména:
 - Zařízení staveniště, stavební skládky příjezdy apod. nebudou umístěny na pozemcích ČD a.s.
 - V případě, že dojde v průběhu stavby k potřebě využití pozemků ve vlastnictví ČD, a.s. pro zařízení staveniště a přístupových cest musí být před zahájením stavebních prací uzavřena nájemní smlouva mezi zhotovitelem (investorem) a RSM Brno.
- Stanoviska, Povodí Moravy, Dřevařská 11, 602 00 Brno, IČ: 708 90 013, č.j. PM-19668/2022/5203/Žu ze dne 3. 5. 2022
 - Prováděním stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vodami ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
- Vyjádření, Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, zn. 10409/2022-SŽ-OR BNO-OPS ze dne 26. 5. 2022
 - Správa železnic upozorňuje, že práce v ulici Zábrdovická je třeba řešit v koordinaci se záměrem rekonstrukce železniční stanice Brno - Židenice
- Souhlasné stanoviska, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1 a, 603 00 Brno, zn.: BVK/07869/2022 ze dne 3.5.2022 a podmínky stanoviska 5.5.2022
- Vyjádření, Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha 8 - Karlín, zn.: BM1024128 ze dne 13. 5. 2022
- Vyjádření, Faster CZ spol. s r.o., Jarní 44g, 614 00 Brno, ze dne 6. 5. 2022

- Vyjádření, Vojenská nemocnice Brno, Zábrdovická 3, 636 00 Brno, vydané ze dne 21. 6. 2022
 - Bude trvale zabezpečen průjezd zdravotnických, požárních a zásobovacích vozidel do objektů Vojenské nemocnice Brno Zábrdovická 3
 - Bude trvale zabezpečeno zásobování – napojení objektů Vojenské nemocnice Brno na plyn, vodu, horkovodu, elektrickou energii atd.
 - Při realizaci žádám o obezřetnost na propojovací optický kabel, který vede pod silnicí mezi objektem vojenské nemocnice Brno zábrdovická 3 a odloučeným pracovištěm kožního oddělení Zábrdovická 18.
 - Vyjádření, EG.D,a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 280 85 400, č.j. B6941-26180539 ze dne 2. 5. 2022 a č.j. M18656-27060652 ze dne 17. 5. 2022
 - Vyjádření, Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno, č.j. TSB/005010/2022 ze dne 7.7.2022
 - Souhlasu, euroAWK s.r.o., Babákova 2390/2, 148 00 Praha, vydané ze dne 23. 8. 2022 –
 - Po rekonstrukci přístřešky MHD a samostatně stojící CLV (vitrína) zůstanou stát na stejném místě a budou připojeny ke sloupům VO
 - Vyjádření CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, č.j. 624864/22 ze dne 23. 4. 2022
 - Stanoviska, GasNet Služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 279 35 311, pod zn. 5002600998 ze dne 20. 5. 2022
 - Stanoviska, Teplárny Brno, a.s., Okružní 25,638 00 Brno, zn.: 10020/2022/TB ze dne 2.5.2022, zejména:
 - Budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon), zejména pak ochranné pásmo tepelných sítí, které činí půdorysně 2,5 m na obě strany od okraje tepelného vedení.
 - V průběhu realizace celé akce bude zachován časově neomezený přístup k tepelnému zařízení i do jeho ochranného pásma z důvodu bezproblémového zachování provozu zařízení společnosti TB.
 - Vyjádření, Netbox, SMART Comp. a.s., Kubíčková 1115/8, 635 00 Brno, č. vyj.: V-0521/2022 ze dne 20. 5. 2022
22. Všechna vyjádření a stanoviska správců sítí technické a dopravní infrastruktury a dotčených orgánů, která v době zahájení stavebních prací pozbydou platnost, budou obnovena dle aktuálního stavu. Bez těchto aktualizací nebudou stavební práce zahájeny.
23. Na stavbě budou provedeny kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby:
- Kontrolní prohlídka stavby po jejím dokončení nebo dokončení její části schopné samostatného užívání před uvedením stavby do zkušebního provozu,
 - Závěrečná kontrolní prohlídka stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.
 - Ukončení jednotlivých fází výstavby, po nichž bude následovat kontrolní prohlídka, oznámí stavebník Drážnímu úřadu.
24. Po dokončení stavby nebo její části schopné samostatného užívání, požádá stavebník nebo jeho zástupce o zavedení zkušebního provozu, který se stanovuje na dobu **minimálně 3 měsíce**.
25. Po ukončení zkušebního provozu lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí vydaného Drážním úřadem. Žádost stavebníka o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a o vydání kolaudačního souhlasu musí být doložena předepsanými doklady podle § 121 odst. 1 a § 122 odst. 1 stavebního zákona a podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

26. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebník doklady o vrácení pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka a byly dočasně použity pro stavbu, jejich vlastníkům.

27. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2027, včetně zkušebního provozu.**

Účastníci řízení:

- Stavebník - NOVÁ ZBROJOVKA s.r.o., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1 zastoupený společností PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno 2
- Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 151, 603 00 Brno
- Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno
- Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno, zn.: S/858/22 ze dne 30.5.2022
- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1 a, 603 00 Brno
- Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8 - Karlín
- Faster CZ spol. s r.o., Jarní 44g, 614 00 Brno
- Vojenská nemocnice Brno, Zábrdovická 3, 636 00 Brno
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
- Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno
- euroAWK s.r.o., Babákova 2390/2, 148 00 Praha
- CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- GasNet Služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
- Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno
- Netbox, SMART Comp. a.s., Kubíčková 1115/8, 635 00 Brno

O d ů v o d n ě n í

Stavebník NOVÁ ZBROJOVKA s.r.o., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1, IČ: 25564901, zastoupený PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 503/1, 60200 Brno 2, info@pk-ossendorf.cz, IČO:25564901 podal dne 8. září 2022 žádost o stavební povolení. Souhlas s vydáním stavebního povolení podle § 15 odst. 2 stavebního zákona byl vydán Souhlas podle § 15 stavebního zákona, Úřadu městské části města Brna, Brno – Židenice, OVAÚP, Gajdošova 7, 615 00 Brno, č.j.: BZID 14100/22/OVÚP/Kub ze dne 19.10.2022. Územní rozhodnutí na stavbu vydal Úřad městské části města Brna, Brno – Židenice, Odbor výstavby a územního plánování, Gajdošova 7, 615 00 Brno, č.j. BZID 05969/21/OVÚP/Kub dne 23. 4. 2021, rozhodnutí nabylo právní moci dne 27. 5. 2021

Dnem podání bylo podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “správní řád”), zahájeno v této věci stavební řízení. Jelikož žádost o stavební povolení neměla všechny doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, bylo stavební řízení podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu přerušeno usnesením č.j.: DUCR-59447/22/Os ze dne 3.10.2022 současně s výzvou k odstranění nedostatků žádosti č.j.: DUCR-59451/22/Os ze dne 3.10.2022. Všechny nedostatky žádosti byly průběžně odstraněny. Drážní úřad podle § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil oznámením č.j.: DUCR-47656/23/Os ze dne 2.8.2023 účastníkům řízení, kteří jsou mu známi, a dotčeným orgánům pokračování stavebního řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytla dostatečný podklad pro

posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě i ústního jednání.

Podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů umožnil Drážní úřad všem známým účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci možnost se vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí a to včetně způsobu jejich opatření, popřípadě navrhnout jejich doplnění do spisu spisové značky MO-SDO0552/22/Os, oznámením č.j.: DUCR-50589/23/Os ze dne 22. srpna 2023. Tohoto práva nikdo z účastníků nevyužil.

Stavební záměr se nachází v ochranném pásmu zařízení: Ministerstvo obrany ČR, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Quantcom, a.s., Faster CZ spol. s r.o., E.GD a.s., Technické sítě Brno, a.s., euro AWK s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GasNet Služby, s.r.o., Teplárny Brno, a.s., Netbox, SMART Comp. a.s. Podmínkám vyjádření výše vyjmenovaných správců sítí a podzemních zařízení bylo vyhověno v bodech č.. 8, 9, a 20. výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavba je veřejně prospěšnou podle § 5 odst. 1 zákona a dále ve smyslu § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona se pro účely vyvlastnění za veřejně prospěšnou stavbu považují stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytně nutných k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel. Pro stavbu tedy Drážní úřad nepožadoval po stavebníkovi dokladovat pro pozemky a stavby na nich, kde vlastnické právo nemá, souhlas vlastníka pozemku nebo stavby v souladu s § 184a stavebního zákona, s odvoláním na jeho odst. 3, kdy souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.

Ke stavebnímu řízení byly doloženy tyto doklady a náležitosti:

- Plná moc č. 2022/002/0692 ze dne 9.5.2022
- Územní rozhodnutí, Úřad městské části města Brna, Brno – Židenice, Odbor výstavby a územního plánování, Gajdošova 7, 615 00 Brno, č.j. BZID 05969/21/OVÚP/Kub ze dne 23. 4. 2021 s doložkou o nabytí právní moci dne 27. 5. 2021
- Souhlas podle § 15 stavebního zákona, Úřadu městské části města Brna, Brno – Židenice, OVaÚP, Gajdošova 7, 615 00 Brno, č.j.: BZID 14100/22/OVÚP/Kub ze dne 19.10.2022
- Sdělení k charakteru stavby Magistrát města Brna, OÚPaR, č.j.: MMB/0619137/2022/Map ze dne 6.1.2023
- Vyjádření, Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČ: 708 88 337, č.j. JMK 75 310/2022 ze dne 20. 5. 2022
- Vyjádření, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, č.j.: MMB/0241843/2022 ze dne 17. 5. 2022
- Koordinované závazné stanovisko, Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno, MMB/0243606/2022 ze dne 13.6.2022
- Stanovisko, Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0261053/202/ KROR ze dne 4. 5. 2022
- Stanovisko, Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno, vydané pod č.j. MMB/0383574/2021 ze dne 24. 8. 2022
- Vyjádření, Úřad městské části města Brna, Brno – Židenice, Odbor majetku, dopravy a životního prostředí, Gajdošova 7, 615 00 Brno, č.j. BZID 07017/22/OMDŽ/Haj ze dne 16. 5. 2022
- Vyjádření, Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 151, 603 00 Brno, č.j. 09470/2022/5040 ze dne 10.6.2022
- Souhlasné závazné stanovisko, Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, Brno, č.j. 130677/2022-1322- OÚZ-BR ze dne 3.5.2022

- Stanovisko, Povodí Moravy, Dřevařská 11, 602 00 Brno, IČ: 708 90 013, č.j. PM-19668/2022/5203/Žu ze dne 3. 5. 2022
- Vyjádření, Archeologický ústav AV ČR, Brno, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, zn. ARUB/3323/2022 DS ze dne 22. 4. 2022
- Vyjádření, Policie ČR, Městské ředitelství policie Brno, Dopavní inspektorát Brno – město, pracoviště dopravního inženýrství, 611 32 Brno, č.j. KRPB-90864-3/ČJ-2022-0602DI-NEP ze dne 13.5.2022
- Vyjádření, Bezbariérové řešení staveb, Jilemnického 11, 614 00 Brno, č.j.: MA/2022/558 ze dne 6.6.2022
- Vyjádření, Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno, zn.: S/858/22 ze dne 30.5.2022
- Sdělení, Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, krajské ředitelství, Štefánikova 32, 602 00 Brno, č.j.: HSBM - 3628-2/2022 ze dne 17.5.2022
- Závazné stanovisko, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábekova 4, 602 00 Brno, č.j.: KHSJM 22973/2022/BM/HOK ze dne 11.5.2022
- Souhrnné stanovisko, ČD - Telematika a.s., Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha 9, č.j.: 1202208711 ze dne 22.4.2022
- Stanovisek a vyjádření vlastníků a provozovatelů dotčených staveb a inženýrských objektů:
- Stanovisko, České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno, č.j. 2186/22-RSMBRNO ze dne 22. 6. 2022
- Vyjádření, Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nově Město, zn. 10409/2022-SŽ-OŘ BNO-OPS ze dne 26. 5. 2022
- Souhlasné stanovisko, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1 a, 603 00 Brno, zn.: BVK/07869/2022 ze dne 3.5.2022 a podmínky, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1 a, 603 00 Brno, ze dne 5.5.2022
- Vyjádření, Quantcom, a.s., Křížkova 237/36a, 186 00 Praha 8 - Karlín, zn.: BM1024128 ze dne 13. 5. 2022
- Vyjádření, Faster CZ spol. s r.o., Jarní 44g, 614 00 Brno, ze dne 6. 5. 2022
- Vyjádření Sitel, spol. s.r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, zn. 1112201567 ze dne 22. 4. 2022
- Vyjádření, Vojenská nemocnice Brno, Zábrdovická 3, 636 00 Brno, vydané ze dne 21. 6. 2022
- Vyjádření, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 280 85 400, č.j. B6941-26180539 ze dne 2. 5. 2022
- Vyjádření, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 280 85 400, č.j. M18656-27060652 ze dne 17. 5. 2022
- Vyjádření, Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno č.j. TSB/06417/2021 ze dne 24.6.2021
- Vyjádření, Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno, č.j. TSB/005010/2022 ze dne 7.7.2022
- Vyjádření, Telia Carrier Czech Republic a.s., U nákladového nádraží 3265/10, Strašnice, Praha 3, 130 00 zn. 1312200963 ze dne 22. 4. 2022
- Souhlas, euroAWK s.r.o., Babákova 2390/2, 148 00 Praha, vydané ze dne 23. 8. 2022 –
- Vyjádření CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, č.j. 624864/22 ze dne 23. 4. 2022
- Stanovisko, GasNet Služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 279 35 311, pod zn. 5002600998 ze dne 20. 5. 2022
- Stanovisko, Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno, zn.: 10020/2022/TB ze dne 2.5.2022
- Vyjádření, OPTILINE a.s., Příkop 843/4, 603 00 Brno, zn. 1412200968 ze dne 22. 4. 2022

- Vyjádření, České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 - Břevnov, zn.: UPTS/OS/303389/2022 ze dne 25. 4. 2022
- Vyjádření, Netbox, SMART Comp. a.s., Kubíčková 1115/8, 635 00 Brno, č.: V-0521/2022 ze dne 20. 5. 2022
- Vyjádření, Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, zn. 220422 - 1216418175 ze dne 22. 4. 2022
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4, č.j.: E22069/22 ze dne 1. 5. 2022
- Vyjádření, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno, č.j. MMB/ ze dne 8. 6. 2022
- Plán kontrolních prohlídek
- a projektová dokumentace, vypracovaná firmou PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno, IČ: 255 64 901, autorizace Ing. Čeněk Nohejl, ČKAIT - 1006760.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven podle § 109 stavebního zákona. Drážní úřad vydává toto stavební povolení na základě kladného výsledku stavebního řízení. V tomto řízení Drážní úřad zjistil, že povolovaná stavba není v rozporu s veřejnými zájmy a neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í o o d v o l á n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle §81 odst. 1. správního řádu, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy, **podáním** učiněným u Drážního úřadu, Sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení §82 odst. 1 správního řádu **nepřípustné**. Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Drážní úřad na náklady účastníka.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Jarmila Wagnerová
ředitelka územního odboru Olomouc

Informace pro stavebníka:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy Drážní úřad

obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Stavebník uhradil Drážnímu úřadu správní poplatek stanovený podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 bod 1 písm. f), bankovním převodem ve výši **5.000,- Kč**.

Přílohy:

Pro stavebníka (bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- Ověřená projektová dokumentace
- Štítek „Stavba povolena“

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- Stavebník - NOVÁ ZBROJOVKA s.r.o., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1 zastoupený společností PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 503/1, 60200 Brno 2
- Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 151, 603 00 Brno
- Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno
- Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno
- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1 a, 603 00 Brno
- Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8 - Karlín
- Faster CZ spol. s r.o., Jarní 44g, 614 00 Brno
- Vojenská nemocnice Brno, Zábrdovická 3, 636 00 Brno
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
- Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno
- euroAWK s.r.o., Babákova 2390/2, 148 00 Praha
- CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- GasNet Služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
- Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno
- Netbox, SMART Comp. a.s., Kubíčková 1115/8, 635 00 Brno

Dotčené orgány:

- Krajský úřad Jihomoravského kraje, OŽP, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
- Magistrát města Brna, OÚPR, OŽP, OI, Kounicova 67, 601 67 Brno, vydané pod MMB/0243606/2022 ze dne 13.6.2022
- Magistrát města Brna, OSM, Husova 3, 601 67 Brno
- Úřad městské části města Brna, Brno – Židenice, OSM D a ŽP, OV a UP, Gajdošova 7, 615 00 Brno
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, krajské ředitelství, Štefánikova 32, 602 00 Brno
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

- Policie ČR, Městské ředitelství policie Brno, Dopravní inspektorát Brno – město, pracoviště dopravního inženýrství, 611 32 Brno

Na vědomí:

- Archeologický ústav AV ČR, Brno, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno
- Bezbariérové řešení staveb, Jilemnického 11, 614 00 Brno

Spis