

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

akce: SOLNIČNÍ 12 STUDIE NA ZMĚNU VYUŽITÍ OBJEKTU

VARIANTA C

datum:

09 / 2022

zhotovitel studie:

Projekční kancelář atelier DWG s.r.o.

Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno

objednatel studie:

MMB Odbor správy majetku, Husova 164/3, 602 00 Brno

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

SOLNIČNÍ 12 STUDIE NA ZMĚNU VYUŽITÍ OBJEKTU

b) místo stavby (adresa, č.p., k.ú., parc.č.)

Solniční 240/12, Brno

parcelsa č. 580, k.ú. Město Brno [610003]

c) předmět dokumentace

Předmětem dokumentace je studie změny využití objektu na výše uvedených parcelách k účelu magistrátní úřadovny s komerčními prostory v parteru.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Projekční kancelář atelier DWG s.r.o.

IČ 10939695, Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. arch. Petr Keith, číslo autorizace ČKA 4331, architektura A1

A.2 Seznam vstupních podkladů

Vstupním podkladem pro tuto dokumentaci bylo zadání investora; zaměření stávajícího stavu objektu; stavebně technický průzkum; existence sítí od příslušných správců; platná legislativa.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Řešené pozemky a objekt se nacházejí v zastavěném území obce.

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Objekt byl doposud využíván pro potřeby knihovny, univerzity a v současné době je pronajímán více subjektům. Stávající zastavěnost dle KN je 93%, plocha dvora je zpevněná.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
Řešené pozemky se nacházejí v Městské památkové rezervaci v Brně. Vlastní objekt dle vyjádření NPÚ nepodléhá žádné památkové ochraně.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Dotčené území se dle platné územně plánovací dokumentace nachází ve stavební stabilizované ploše **OK – kultura**.

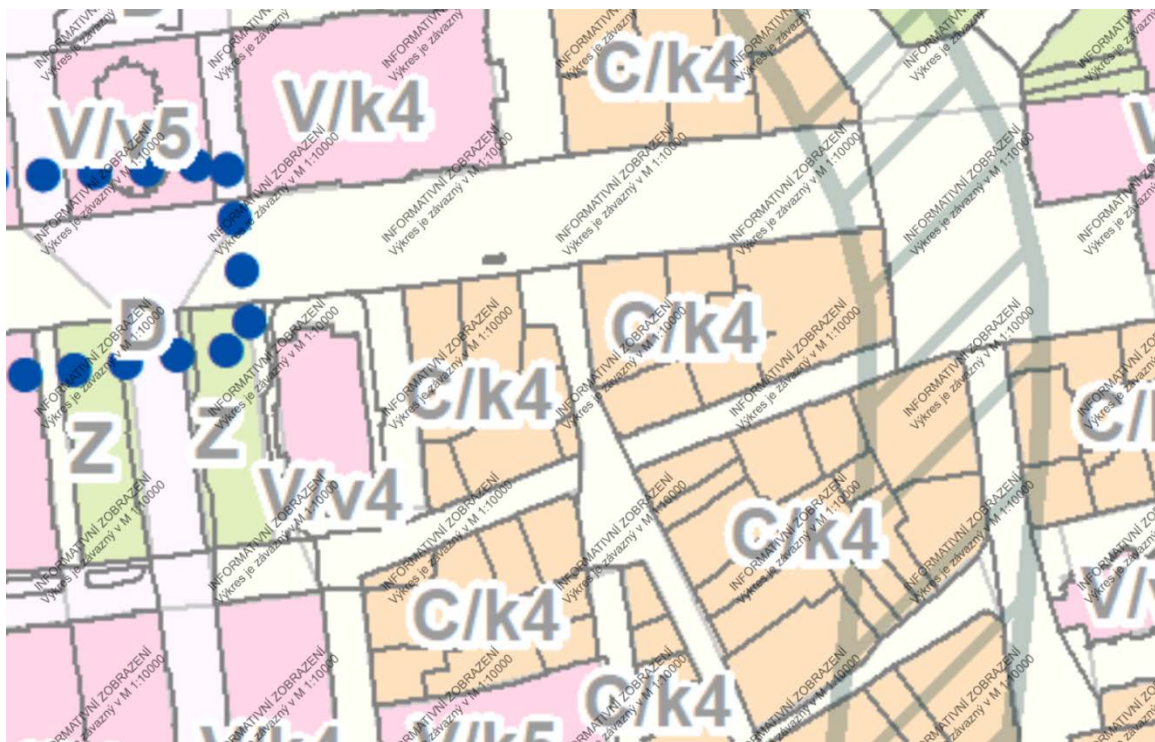
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

- jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel).



V budoucnu však lze předpokládat platnost nové ÚPD.

Dotčené území se dle připravované územně plánovací dokumentace nachází ve stavební stabilizované ploše **C – plocha smíšená obytná** s kompaktní strukturou zástavby a výškovou úrovní zástavby 9 – 22 m.



Dle stávající platné ÚPD je tedy možné využití objektu jen a pouze pro kulturu. Dle připravované ÚPD, je možné využití pro všechny oblasti veřejné vybavenosti, tj. i pro veřejnou správu a občanské vybavení komerčního charakteru.

A.4 Údaje o stavbě

a) stávající stav

Jedná se o řadový pozdně klasicistní městský dům z druhé čtvrtiny 19. století. Objekt v blokové zástavbě historického centra města je částečně podsklepený, se třemi nadzemními podlažími a podkrovím.

Objekt se skládá z hlavního uličního křídla a dvojice dvorních křídel. Uliční křídlo je konstrukčním asymetrickým dvoutraktem (s větším traktem do ulice a menším traktem chodby do dvora), dvorní křídla jsou jednotrakty. Jedná se o stěnový nosný systém se stěnami zděnými z plných pálených cihel. Stropy jsou pravděpodobně trámové, nad 1.np místy v kombinaci s klenebními pasy. Původní dřevěná konstrukce krovu byla upravena a doplněna o ocelové prvky při vestavbě podkroví. Uliční fasáda je zdobená profilací. Prostor dvora objektu uzavírá přízemní přístavek navazující na konce dvorních křídel.

Celkově objekt nevykazuje známky vážnějších poruch, stavebnětechnický stav nosných konstrukcí lze hodnotit jako dobrý. Dle viditelných známek táhel na fasádě objektu bylo v minulosti provedeno jeho stažení v úrovních stropů nad 1.np a 2.np. Výjimkou je strop nad 1.np v západním křídle objektu, který je v havarijním stavu a je provizorně podepřen.

Většina povrchových úprav, zařizovacích předmětů a dostavovaných nenosných konstrukcí již překročila svoji životnost.

Objekt je napojen na technickou infrastrukturu vodovodní přípojkou 50 x 4,6 mm LDPE na uliční vodovodní řad DN 250 LT. Toto připojení má dostatečnou kapacitu i pro navrhované využití objektu. Objekt je pravděpodobně napojen na kanalizaci, polohu přípojky se na místě nepodařilo ověřit a v podkladech od správce sítě (BVK) není zaznačena. Dále je objekt připojen k síti elektrické energie a dálkového vytápění.

V podzemním podlaží objektu se nachází výměníková stanice, která je ve velmi dobrém technickém stavu, má dostatečnou kapacitu, je tedy možno uvažovat s touto stanicí jakožto zdrojem tepla pro nové využití objektu.

b) navržené varianty

Na základě dříve zpracovaných variant (A a B) a na základě úpravy a upřesnění zadání investora byla zpracována třetí varianta C.

Tato varianta stojí mezi variantami A a B a představuje rozumný kompromis mezi přínosy a realizačními náklady. Nabízí prakticky stejně komfortní řešení jako varianta A s výjimkou plně bezbariérového nejvyššího podlaží.

Půdorys nadzemních podlaží (vyjma nejvyššího, které je výrazně omezeno stávající konstrukcí krovu) umožňuje umístění klasických kanceláří, open space kanceláří či přepážkových provozů v kombinaci s různým počtem jednacích místností. Tyto funkce lze téměř libovolně kombinovat (pouze s ohledem na kapacitu hygienického zázemí – viz kapacity).

c) řešení bezbariérového užívání objektu a řešení výtahů

Při návrhu obou variant bylo postupováno v souladu s vyhláškou 389/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, dle §2, odst. (1), písm. b) a d).

Stávající stav neumožňuje bezbariérové užívání stavby. V objektu nyní zcela chybí bezbariérová wc, vyšší nadzemní podlaží jsou těžko dostupná kvůli nevyhovující kabině stávajícího výtahu.

Pro bezbariérové zpřístupnění všech nadzemních podlaží je navržen zcela nový výtah (v souladu s přílohou č.1, vyhl. 389/2009 Sb.) v nové výhodnější poloze.

Jsou navržena samostatná bezbariérová wc, varianta C nabízí plnohodnotná řešení odpovídající i normovým požadavkům pro novostavby.

V rámci stavebních úprav podlahových konstrukcí v objektu je uvažováno s vyrovnáním drobných výškových rozdílů v rámci podlaží. Varianta C nicméně s ohledem na nutnou míru stavebních zásahů a s nimi spojených nákladů

nepočítá s bezbariérovým přístupem celého podkroví srovnáním úrovní podlahy jeho chodby.

d) možnosti parkování

Stávající zastavěnost řešeného území je 93%. Parkování v úrovni parteru není v rámci řešeného pozemku fyzicky možné. Objekt je součástí velmi kompaktní historické blokové zástavby. Není tedy s ohledem na statiku řešeného objektu a objektů navazujících možné vybudovat v rámci řešeného území podzemní parkování.

Z výše uvedených územně technických, prostorových a stavebně technických důvodů nelze zřídit parkovací stání v rámci řešeného území, tj. na pozemku stavby, parc. č. 580, k.ú. Město Brno.

e) dispoziční a provozní řešení

Novou hlavní funkční náplní objektu bude úřadovna magistrátu a spisovna ve dvorním přízemním přístavku, doplňkovou funkcí bude dvojice komerčních prostorů v parteru objektu. Pro bezkolizní provoz obou funkcí budou pro návštěvníky komerčních prostor vytvořeny dva nové vstupy do objektu z ulice Solniční. Hygienické zázemí komerčních prostor v 1.np je navrženo jako společné. Toto řešení nabízí větší variabilitu, může variantně sloužit i pro vrátnici objektu nebo třeba pro návštěvníky administrativní části. Je však možné zřídit toto zázemí i samostatně pro jednotlivé prostory.

Mimo zmíněných komerčních prostor, zázemí a vrátnice je v 1.np v přístavku ve dvoře objektu umístěna spisovna úřadovny. Pro spisovnu je navržen nový přímý vstup z dvora objektu a napojení na nový výtah. Vložená konstrukce mezistropu bude zachována.

Ostatní nadzemní podlaží jsou vyhrazena pro provoz úřadovny. Díky novému umístění výtahové šachty blíže ke schodišti je možné provozně zcela oddělit vertikální komunikace od zbytku dispozic a lépe tak regulovat pohyb osob po objektu. Hygienické zázemí všech nadzemních prostor je koncentrováno do západního křídla objektu. Zbytek dispozic umožňuje mnoho variant rozmístění jednotlivých kanceláří, open space kanceláří, jednacích místností atd. – grafická část studie ukazuje variantu preferující jednotlivé kanceláře.

Všechny pobytové místnosti jsou přirozeně osvětlené a větrané. S výjimkou odtahů prostor wc není uvažováno s instalací systému vzduchotechniky.

Technické zázemí objektu je umístěno v 1.pp.

f) stavební úpravy

Ve variantě C jsou navrženy následující stavební úpravy:

Půdorysný výklenek východního křídla bude zarovnán přístavbou. Stávající výtah a výtahová šachta budou odstraněny. Nový výtah a šachta v nové poloze jsou navrženy jako oboustranné. Výtah v této variantě umožňuje obsluhu spisovny.

Dále budou provedeny tyto stavební úpravy:

Bude zřízena dvojice nových vstupů do objektu z ulice Solniční vybouráním parapetů stávajících oken.

Strop nad 1.np v západním křídle, který je v havarijním stavu bude odstraněn a nahrazen novou konstrukcí. V rámci drobných změn dispozic budou ve vnitřních stěnách vybourány nové dveřní otvory, nové dělicí nenosné příčky jsou uvažovány sádkartonové, skladby a tloušťky dle akustických požadavků zvolených provozů.

Je navrženo odstranění venkovního ocelového schodiště ve dvoře objektu. Prostory nyní přístupné tímto schodištěm budou provozně připojeny ke zbytku půdorysu 2.np.

Dále se uvažuje kompletní výměna zařizovacích předmětů, nové povrchové úpravy a kompletně nové vnitřní rozvody elektroinstalace, vodovodu, kanalizace a vytápění. V rámci pokládky nových souvrství podlah budou vyrovnány drobné výškové rozdíly úrovně podlahy v rámci podlaží.

Navržené stavební úpravy jsou z hlediska statiky dílčí a neovlivňují statiku objektu jako celku. Staticky významnými jsou změna polohy výtahové šachty a náhrada poškozené stropní konstrukce nad 1. np západního křídla.

g) kapacity objektu

	var. C
1.np	
komerční prostory v 1.np	238,9 m ²
spisovna	2x 68,2 m ² , celk. 720 bm regálů
typické podlaží	
užitná plocha	445,0 m ²
plocha administrativy*	300,0 m ²
max. počet osob**	37 os
podkroví	
užitná plocha	413,7 m ²
plocha administrativy*	245,7 m ²
max. počet osob**	18 os

* plocha využitelná pro kanceláře, open space kanceláře, jednací místosti

** stanoveno dle požadavků na plochu na osobu dle ČSN 73 5305 – Administrativní budovy a prostory a dle kapacit hygienických zázemí

h) odhad investičních nákladů

Dle cenových ukazatelů pro rok 2021 by se investiční náklady stavebních úprav v uvažovaném rozsahu měly pohybovat okolo 61 500 000,- Kč.

i) soulad záměru s požadavky DOSS

Studie záměru nového využití byla projednána a předložena k vyjádření zástupcům MMB OPP, MMB OÚPR, KHS JmK a požární bezpečnosti. Uvažovaný záměr v předložené podobě byl z jejich strany shledán proveditelným.

MMB OPP

Objekt Solniční 12 není evidován ve smyslu zákona o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, nachází se na území Městské památkové rezervace. Navržené úpravy je možno z hlediska požadavků státní památkové péče akceptovat, tj. stavebně dispoziční úpravy, přístavbu výtahu ve vnitrobloku a související udržovací práce. Vzhledem k tomu, že objekt je součástí plošně chráněného území MPR Brno, je nutné konzultovat zejména případné úpravy střešního pláště a uliční fasády.

MMB OÚPR

Dle stávající ÚPD není záměr úřadovny přípustný, plocha je vymezena pouze pro kulturní funkce. Dle nové ÚPD je záměr přípustný – viz A.3 e).

KHS JmK

Souhlasí bez dalších připomínek.

požární bezpečnost

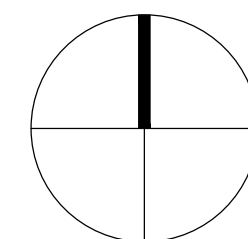
Schodiště bude chráněnou únikovou cestou s přirozeným větráním alespoň 1,5m² na každém podlaží. V každém druhém podlaží musí být zřízen hydrant. Na základě budoucích sond do stropních konstrukcí bude stanovena jejich požární odolnost a rozhodnuto o příp. protipožárních opatřeních ve formě samonosných podhledů (zejm. v prostoru chodeb).

Brněnské vodárny a kanalizace a.s.

Dle vyjádření BVK se v řešeném území, resp. v přímém kontaktu s řešeným územím se nachází budoucí stavba BVK a.s. "Brno, Solniční I, Česká II – rekonstrukce vodovodu". BVK požadují zajistit koordinaci stavby se stavbou BVK.

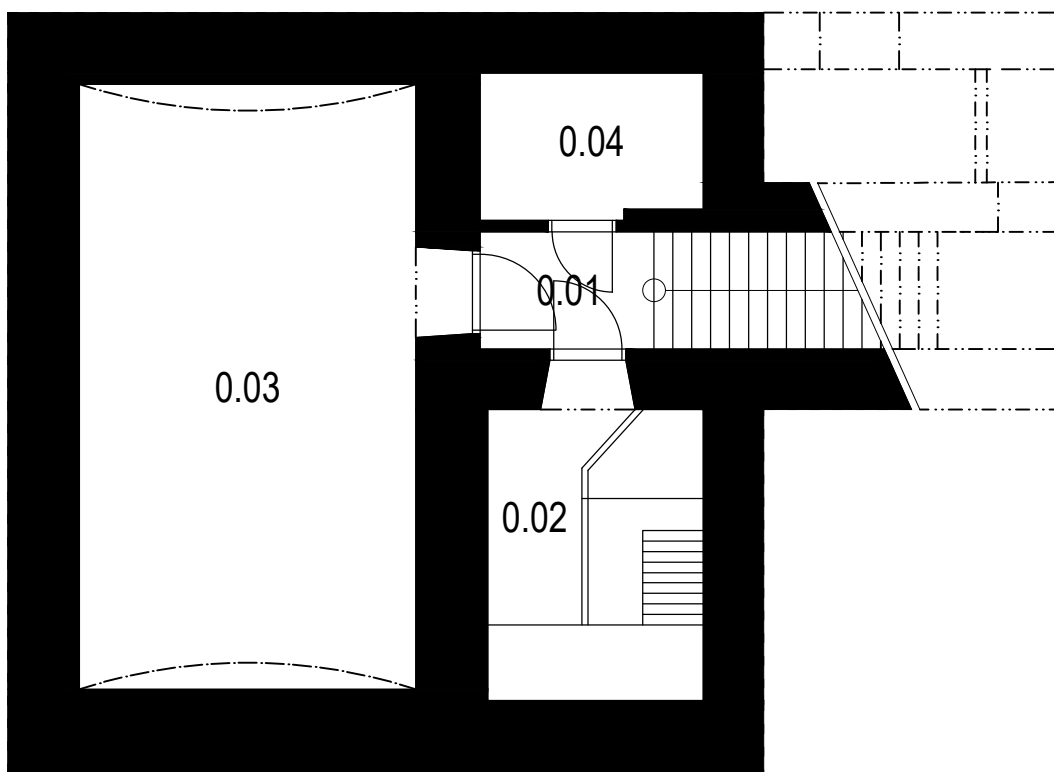
V Brně dne 09 / 2022

Ing. arch. Petr Keith, ČKA 4331



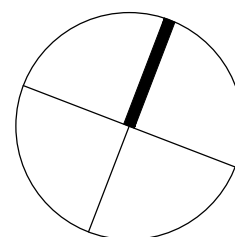
S O L N I Č N Í 1 2 S T U D I E N A Z M Ě N U V Y U Ž I T Í O B J E K T U

S T Á V A J Í C Í S T Á V



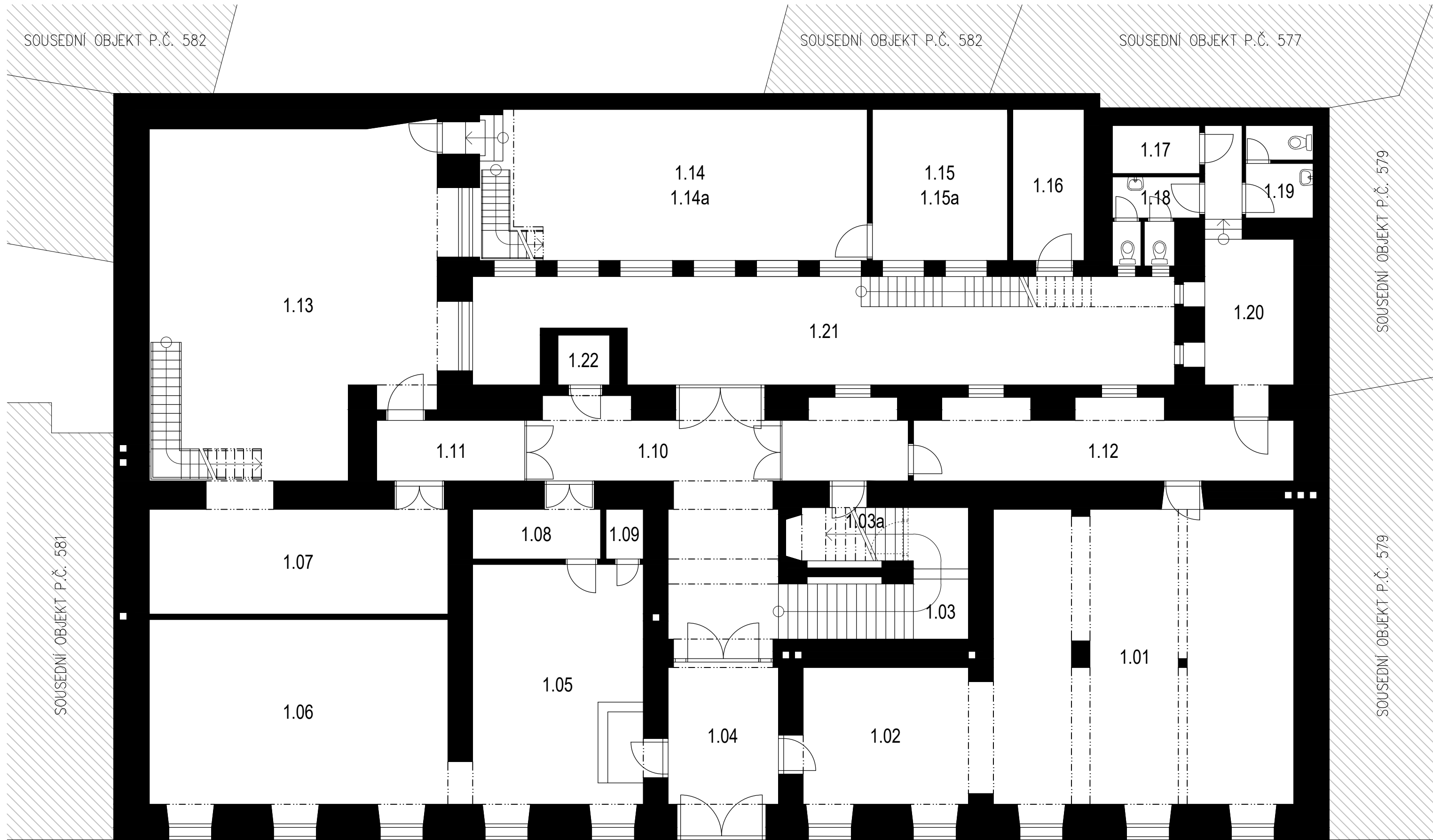
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

0.01	CHODBA	3,5 m ²
0.02	KOTELNA	11,0 m ²
0.03	SKLAD	35,6 m ²
0.04	SKLAD	5,6 m ²



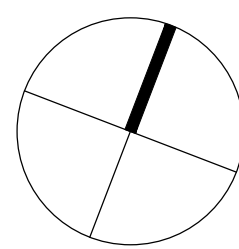
1 : 100

S T Á V A J Í C Í S T A V P Ů D O R Y S 1 . P P



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

1.01	KANCELÁŘ	70,5 m2
1.02	KANCELÁŘ	21,1 m2
1.03	SCHODIŠTĚ	28,5 m2
1.03a	CHODBA	4,2 m2
1.04	CHODBA	14,1 m2
1.05	KANCELÁŘ	33,8 m2
1.06	KANCELÁŘ	45,8 m2
1.07	SKLAD	24,7 m2
1.08	ŠATNA	5,1 m2
1.09	SKLAD	1,4 m2
1.10	CHODBA	18,4 m2
1.11	CHODBA	7,1 m2
1.12	CHODBA	29,6 m2
1.13	SKLAD	75,4 m2
1.14	SKLAD	46,2 m2
1.14a	SKLAD V MEZIPATŘE	41,5 m2
1.15	SKLAD	16,1 m2
1.15a	SKLAD V MEZIPATŘE	16,1 m2
1.16	DÍLNA ÚDRŽBY	8,5 m2
1.17	SKLAD	3,4 m2
1.18	WC	5,4 m2
1.19	WC	5,2 m2
1.20	PŘEDSÍŇ WC	13,3 m2
1.21	DVŮR	56,4 m2
1.22	VÝTAH	2,2 m2

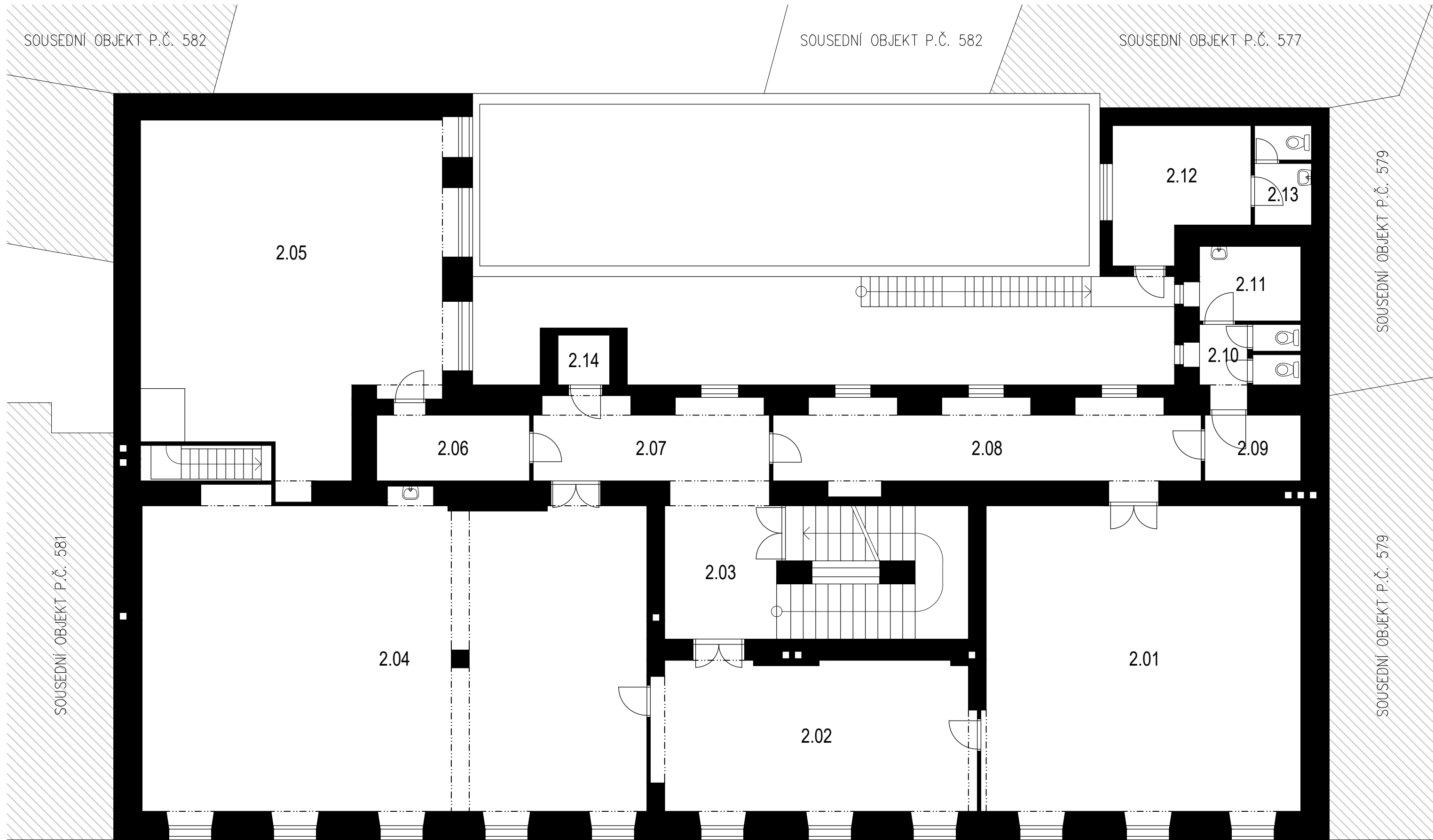


1 : 1 0 0

STÁVAJÍCÍ STAV

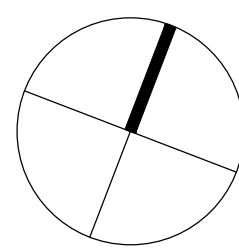
SOLNIČNÍ 12 STUDIE NA ZMĚNU VYUŽITÍ OBJEKTU

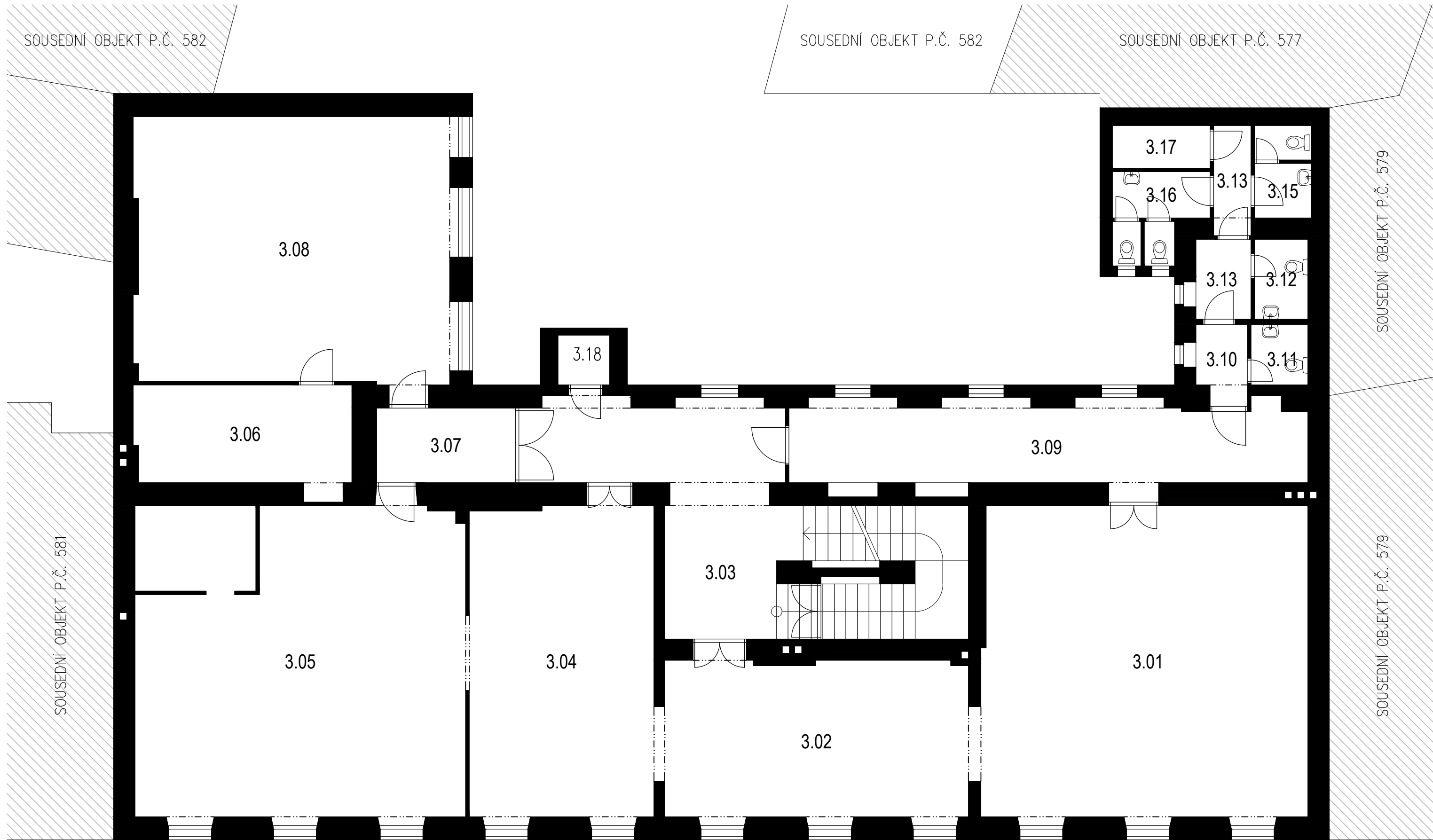
PŮDORYS 1.NP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

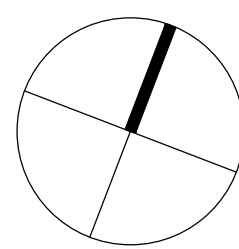
2.01	KNIHOVNA	77,6 m2
2.02	KNIHOVNA	37,7 m2
2.03	SCHODIŠTĚ	29,5 m2
2.04	KNIHOVNA	124,3 m2
2.05	KNIHOVNA	77,6 m2
2.06	SKLAD	7,9 m2
2.07	CHODBA	16,9 m2
2.08	CHODBA	26,7 m2
2.09	PŘEDSÍŇ	5,0 m2
2.10	WC	4,6 m2
2.11	KUCHYŇKA	6,0 m2
2.12	ŠATNA	12,9 m2
2.13	WC	4,4 m2
2.14	VÝTAH	2,0 m2





LEGENDA MÍSTNOSTÍ

3.01	KNIHOVNA	80,8 m2
3.02	KNIHOVNA	37,8 m2
3.03	SCHODIŠTĚ	31,3 m2
3.04	KNIHOVNA	45,8 m2
3.05	KNIHOVNA	82,1 m2
3.06	KUCHYŇKA	16,7 m2
3.07	CHODBA	8,2 m2
3.08	KANCELÁŘ	67,4 m2
3.09	CHODBA	50,1 m2
3.10	PŘEDSÍŇ WC	2,5 m2
3.11	WC	2,7 m2
3.12	WC	3,4 m2
3.13	PŘEDSÍŇ WC	3,5 m2
3.14	PŘEDSÍŇ WC	3,2 m2
3.15	WC	4,1 m2
3.16	WC	5,7 m2
3.17	SKLAD	3,3 m2
3.18	VÝTAH	2,0 m2



1 : 1 0 0

STÁVAJÍCÍ STAV

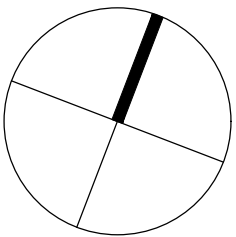
SOLNIČNÍ 12 STUDIE NA ZMĚNU VYUŽITÍ OBJEKTU

PŮDORYS 3.NP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

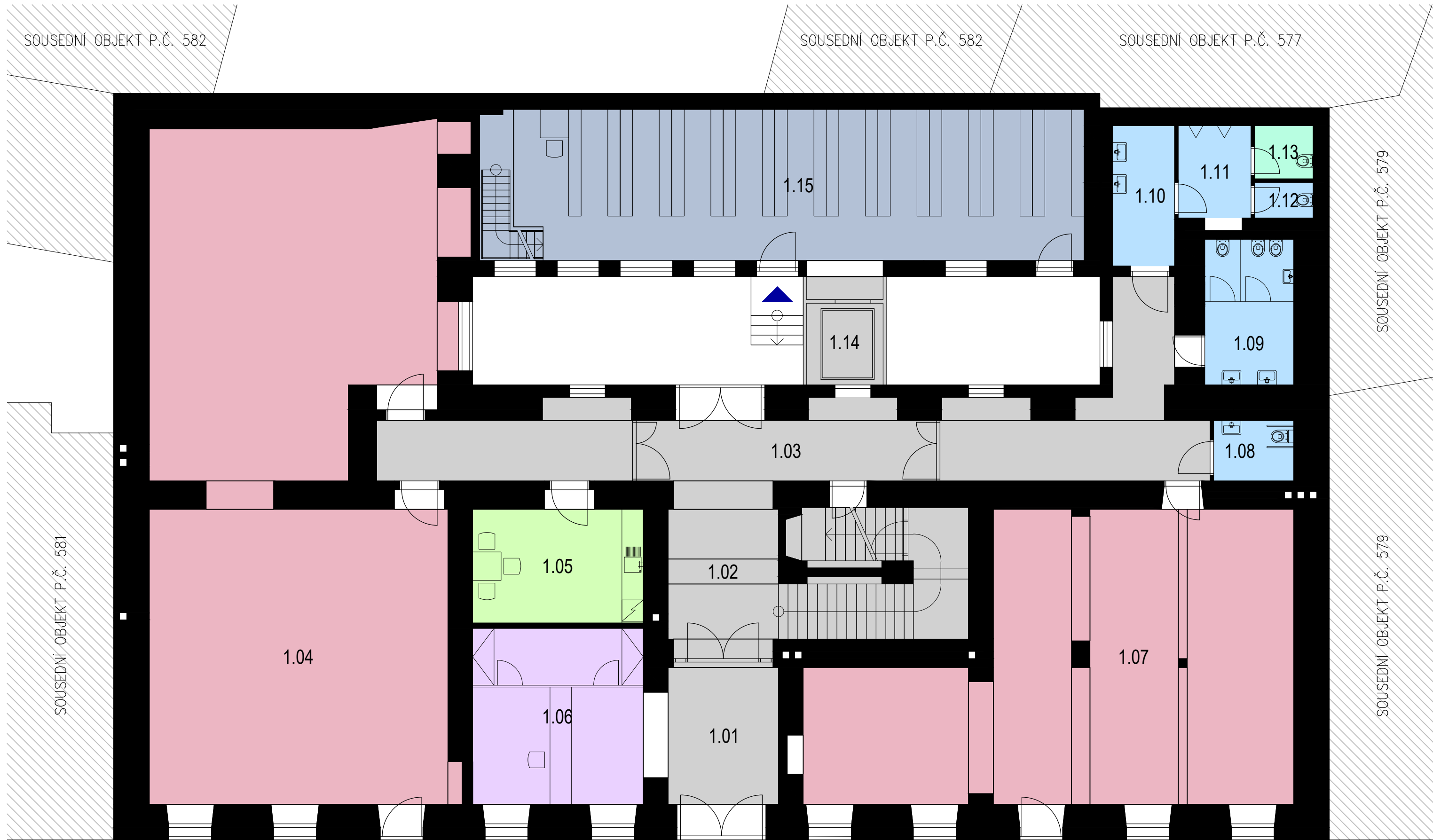
4.01	SCHODIŠTĚ	9,0 m2
4.02	CHODBA	7,7 m2
4.03	SKLAD	5,0 m2
4.04	CHODBA	45,4 m2
4.05	KANCELÁŘ	13,1 m2
4.06	SKLAD	14,2 m2
4.07	ZASEDACÍ MÍSTNOST	59,7 m2
4.08	SKLAD	9,9 m2
4.09	KANCELÁŘ	22,1 m2
4.10	KANCELÁŘ	18,3 m2
4.11	KANCELÁŘ	20,5 m2
4.12	KANCELÁŘ	17,9 m2
4.13	CHODBA	26,1 m2
4.14	KANCELÁŘ	19,7 m2
4.15	KANCELÁŘ	16,6 m2
4.16	KANCELÁŘ	20,5 m2
4.17	KANCELÁŘ	15,0 m2
4.18	SKLAD	2,3 m2
4.19	KANCELÁŘ	10,6 m2
4.20	KANCELÁŘ	10,4 m2
4.21	KUCHYNKA	14,3 m2
4.22	CHODBA	3,0 m2
4.23	PŘEDSÍŇ WC	2,3 m2
4.24	WC	1,5 m2
4.25	ÚKLID	3,8 m2
4.26	PŘEDSÍŇ WC	3,5 m2
4.27	WC	1,0 m2
4.28	WC	1,0 m2
4.29	CHODBA	2,4 m2
4.30	VÝTAH	2,0 m2
4.31	STROJOVNA VÝTAHU	2,0 m2



1 : 1 0 0

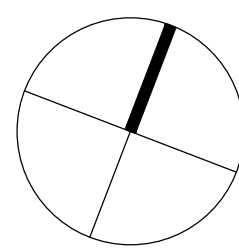
S O L N I Č N Í 1 2 S T U D I E N A Z M Ě N U V Y U Ž I T Í O B J E K T U

V A R I A N T A C



LEGENDA MÍSTNOSTÍ		
1.01	ZÁDVEŘÍ	11,9 m2
1.02	SCHODIŠTĚ	28,4 m2
1.03	CHODBA	52,3 m2
1.04	KOMERČNÍ PROSTOR	149,3 m2
1.05	KUCHYNKA	15,4 m2
1.06	VRÁTNICE, PODATELNA	23,8 m2
1.07	KOMERČNÍ PROSTOR	89,6 m2
1.08	BEZBARIÉROVÉ WC	3,8 m2
1.09	WC ŽENY	10,3 m2
1.10	PŘEDSÍŇ WC MUŽI	6,9 m2
1.11	WC MUŽI	5,3 m2
1.12	WC MUŽI	1,7 m2
1.13	ÚKLID	2,5 m2
1.14	VÝTAH	7,2 m2
1.15	SPISOVNA	2x 68,2 m2

- KOMUNIKACE
- HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ
- KUCHYŇKY, DENNÍ MÍSTNOSTI
- ÚKLID
- KANCELÁŘE
- OPEN SPACE KANCELÁŘE
- JEDNACÍ MÍSTNOSTI
- PŘEPÁŽKY
- ARCHIV, SKLADY
- KOMERČNÍ PROSTORY



V A R I A N T A C

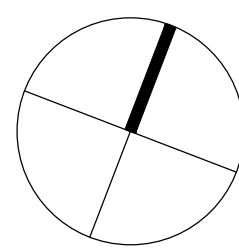
S O L N I Č N Í 1 2 S T U D I E N A Z M Ě N U V Y U Ž I T Í O B J E K T U

1 : 1 0 0
P Ů D O R Y S 1 . N P



LEGENDA MÍSTNOSTÍ		
2.01	SCHODIŠTĚ	29,5 m2
2.02	CHODBA	55,9 m2
2.03	KANCELÁŘ	25,1 m2
2.04	KANCELÁŘ	37,0 m2
2.05	KUCHYŇKA	16,0 m2
2.06	CHODBA	5,8 m2
2.07	KANCELÁŘ	45,2 m2
2.08	KANCELÁŘ	24,8 m2
2.09	KANCELÁŘ	42,7 m2
2.10	KANCELÁŘ	37,4 m2
2.11	KANCELÁŘ	29,7 m2
2.12	KANCELÁŘ	45,2 m2
2.13	BEZBARIÉROVÉ WC	5,6 m2
2.14	WC ŽENY	11,7 m2
2.15	PŘEDSÍŇ WC MUŽI	4,2 m2
2.16	WC MUŽI	11,2 m2
2.17	ÚKLID	3,1 m2
2.18	VÝTAH	5,6 m2

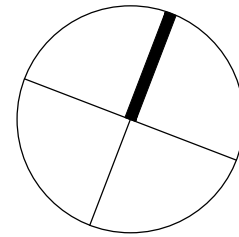
- KOMUNIKACE
- HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ
- KUCHYŇKY, DENNÍ MÍSTNOTI
- ÚKLID
- KANCELÁŘE
- OPEN SPACE KANCELÁŘE
- JEDNACÍ MÍSTNOSTI
- PŘEPÁŽKY
- ARCHIV, SKLADY
- KOMERČNÍ PROSTORY





LEGENDA MÍSTNOSTÍ		
3.01	SCHODIŠTĚ	29,5 m2
3.02	CHODBA	53,4 m2
3.03	JEDNACÍ MÍSTNOST	65,7 m2
3.04	KUCHYŇKA	17,3 m2
3.05	CHODBA	5,7 m2
3.06	KANCELÁŘ	47,7 m2
3.07	KANCELÁŘ	25,9 m2
3.08	KANCELÁŘ	45,2 m2
3.09	KANCELÁŘ	37,3 m2
3.10	KANCELÁŘ	30,9 m2
3.11	KANCELÁŘ	47,7 m2
3.12	BEZBARIÉROVÉ WC	6,7 m2
3.13	WC ŽENY	12,9 m2
3.14	PŘEDSÍŇ WC MUŽI	4,2 m2
3.15	WC MUŽI	11,5 m2
3.16	ÚKLID	3,1 m2
3.17	VÝTAH	5,6 m2

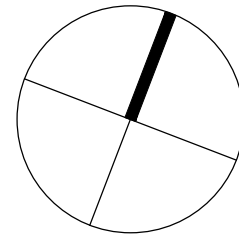
- KOMUNIKACE
- HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ
- KUCHYŇKY, DENNÍ MÍSTNOSTI
- ÚKLID
- KANCELÁŘE
- OPEN SPACE KANCELÁŘE
- JEDNACÍ MÍSTNOSTI
- PŘEPÁŽKY
- ARCHIV, SKLADY
- KOMERČNÍ PROSTORY





LEGENDA MÍSTNOSTÍ		
4.01	SCHODIŠTĚ	24,9 m2
4.02	CHODBA	63,7 m2
4.03	KANCELÁŘ	61,5 m2
4.04	SKLAD	10,1 m2
4.05	KANCELÁŘ	22,1 m2
4.06	SKLAD	16,6 m2
4.07	KANCELÁŘ	19,3 m2
4.08	KANCELÁŘ	14,4 m2
4.09	KANCELÁŘ	18,6 m2
4.10	KANCELÁŘ	13,7 m2
4.11	KANCELÁŘ	18,0 m2
4.12	KANCELÁŘ	19,1 m2
4.13	KANCELÁŘ	16,9 m2
4.14	KANCELÁŘ	11,0 m2
4.15	KANCELÁŘ	20,1 m2
4.16	KUCHYNKA	11,1 m2
4.17	SKLAD	15,4 m2
4.18	SKLAD	7,3 m2
4.19	WC ŽENY	11,9 m2
4.20	PŘEDSÍŇ WC MUŽI	4,0 m2
4.21	WC MUŽI	11,2 m2
4.22	ÚKLID	3,1 m2
4.23	VÝTAH	5,6 m2

- KOMUNIKACE
- HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ
- KUCHYŇKY, DENNÍ MÍSTNOTI
- ÚKLID
- KANCELÁŘE
- OPEN SPACE KANCELÁŘE
- JEDNACÍ MÍSTNOSTI
- PŘEPÁŽKY
- ARCHIV, SKLADY
- KOMERČNÍ PROSTORY



1 : 1 0 0