



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

P.P. Architects s.r.o.

Horova 1918/38b
616 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

721/002697/2018/OBo

VYŘIZUJE / LINKA

Ing. Bojanovský / 543 433 235

BRNO

02.02.2018

VĚC

18020203

Brno, k.ú. Zábrdovice, ul. Plynárenská 263/8, p.č. 879, "Celková rekonstrukce bytového domu Plynárenská 263/8, Brno", vyjádření k projektové dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení - souhlasné stanovisko s podmínkami

Předmětem předložené projektové dokumentace je rekonstrukce bytového domu na ulici Plynárenská 8, v Brně. Součástí akce je celková rekonstrukce domu, nové nosné konstrukce, stropy, střecha, přístavba, nový výtah a přístřešek.

Zásobování vodou

Pro zásobování vodou bude provedena rekonstrukce vodovodní přípojky ve stávající trase. Nová vodovodní přípojka bude PE100 d50×4,6 délky 8 m. Přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu v ulici Plynárenská DN 150. Přípojka bude ukončena v technické místnosti v 1.PP budovy (stávající umístění původního vodoměru).

Projektová dokumentace vodovodní přípojky byla odsouhlasena na přípojkovém oddělení dne 19.12.2017 pod č.j. 73170746 formou orazítkování s přílohou podmínek. Tyto podmínky k povolení a realizaci přípojky dodržte.

Zájmová lokalita je zásobována vodou z tlakového pásma 1VDJ Holé hory, s max. hladinou na kótě 272,5 m.n.m.,

hydrodynamický tlak v místě napojení : 0,25 MPa

hydrostatický tlak v místě napojení: 0,73 MPa

Vzhledem k vysokému hydrostatickému tlaku osadíte na vnitřní instalaci redukční ventil.

Uvedené množství vody $Q_p = 11,25 \text{ m}^3/\text{den}$ ($Q_h = 0,27 \text{ l/s}$) je možné zajistit.

Odkanalizování

Objekt je napojen jednotnou kanalizační přípojkou DN 200 KAM na stoku jednotné kanalizace DN 800 KAM v ulici Plynárenská. Do kanalizační přípojky nebude v rámci stavby zasahováno.

Splaškové vody budou odvedeny v množství, které odpovídá potřebě vody. S uvedeným množstvím souhlasíme.

Dešťové vody - pro danou lokalitu je stanoven odtokový součinitel $\psi = 0,36$. Pro celkovou plochu pozemku 507 m^2 je tedy **limitní vypouštěné množství dešťových vod $Q_c = 2,94 \text{ l/s}$** .

a) dešťové vody z uliční části střechy (133 m^2) budou odváděny přímo do jednotné kanalizační přípojky, **bez zdržení, v množství 2,14 l/s**.

b) dešťové vody z dvorní části budou svedeny do **retenční nádrže o objemu $2,7 \text{ m}^3$** , odkud budou vypouštěny **řízeným odtokem 0,8 l/s** do vnitřní kanalizace a dále do kanalizační přípojky.

c) vody z navrženého přístřešku budou svedeny na do zeleně a volně vsakovány na terénu.

Akumulace se nachází na vnitřní dešťové kanalizaci stavebníka. Retenční objem $2,7 \text{ m}^3$ je navržen s ohledem na dešť s periodicitou 0,1 (10 – letý dešť).

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. souhlasí s výše uvedenou stavbou podle předložené projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení, za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Dodržte Městské standardy pro kanalizační zařízení a Městské standardy pro vodovodní síť a v nich uvedenou normu ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Ochranu objektu před vzdutou vodou v kanalizaci pro veřejnou potřebu docílíte navržením vhodných opatření na vnitřní instalaci v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedenými normami. Jedná se zejména o následující normy:
 - ČSN EN 12056 – (1–5) Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy (Část 1–5)
 - ČSN 75 6760 – Vnitřní kanalizace

Jako úroveň hladiny vzdutí je uvažována úroveň povrchu komunikace v místě napojení kanalizační přípojky.

- Odtok dešťových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit přípustné odtokové množství $Q_c = 2,94 \text{ l/s}$.
- V situaci vyznačte umístění retenční nádrže, přítok a odtok dešťových vod z retenční nádrže a bezpečnostní přeliv, bude-li jím retenční nádrž vybavena.
- Součástí areálové kanalizace je retenční nádrž, sloužící ke zpomalení odtoku dešťových vod z areálu do kanalizace pro veřejnou potřebu. Objem retenční nádrže ($V = 2,7 \text{ m}^3$) je navržen s ohledem na déšť s periodicitou 0,1.
- Navrhnete vhodný způsob regulace odtoku dešťových vod z retenční nádrže (např. vírový ventil, případně jiný výrobek, jehož funkčnost je garantována výrobcem, v opačném případě je nutné doložit podrobný hydraulický výpočet navrženého řešení).
- Upozorňujeme, že veškerá zařízení nacházející se na vnitřní kanalizaci (RN, vsakovací zařízení ...) nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., přebírat k provozování.
- Umístění vodoměru musí odpovídat Standardům pro vodovodní síť města Brna.
- Zrušení přípojky vody objednejte na vodárenské sekci Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., kontakt – mistr údržby vodovodní sítě p. Zdeněk Luc, tel. 606 676 319.
- Zařízení staveniště a dočasné skládky materiálu umístěte mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu. Paty případného lešení umístěte mimo trasu vodovodní přípojky.
- Vodovodní armatury a kanalizační poklopy musí zůstat volné, přístupné a ovladatelné, v případě odkrytí nebo jiného jejich dotčení, požadujeme přizvání ke kontrole a projednání na místě. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.
- Před zahájením stavby bude vytyčen vodovodní řad a kanalizační stoka v ulici Plynářská. Pro vytyčení vodovodu kontaktujte s předstihem pracovníka provozu vodovodní sítě pana Stelzela, tel. 606 676 302. Pro vytyčení kanalizace kontaktujte s předstihem obvodového technika provozu kanalizační sítě pana Vrbíka, tel. 606 758 358.
- Ovládací armatury, hydranty a vstupní šachty musí zůstat v době stavby trvale přístupné a ovladatelné. Vodoměrné sestavy vodovodních přípojek nesmí být během stavby poškozeny nebo měněny. Příslušní obvodoví technici mohou vyžadovat protokolární předání a zpětné převzetí stavu dotčených poklopů a armatur.
- V případě potřeby kontaktujte technika provozu vodovodní sítě pana Příhodu, tel. 724 141 433, případně technika provozu kanalizační sítě pana Vrbíka, tel. 606 758 358.
- V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka

Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.

Situaci se zakreslením sítí v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (BVK) získáte při osobní návštěvě archivu BVK, a.s. – pracoviště Pisárecká 1. Úřední hodiny pracoviště jsou Po a St od 8:00 do 17:00, Út a Čt od 8:00 do 15:00 a Pá 8:00 až 13:00 hod. Jedná se o placenou službu.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Upozornění: Vyjádření platí pouze pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu a zařízení v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Vyjádření platí po dobu jednoho roku od data odeslání vyjádření.

Pozn.: předloženou PD zpět (situaci a tech. zprávu si ponecháváme)

S pozdravem

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
útvár VHR a GIS



Ing. Milan Přinosil
vedoucí útvaru VHR