

## **D.1.1 – TECHNICKÁ ZPRÁVA**

„Nová radnice – PD na opravu fasády – Dominikánské nám.1“

## D.1.1 – TECHNICKÁ ZPRÁVA

### OBSAH:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	2
2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ .....	3
a. Účel objektu .....	3
b. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností orientace a pohybu.....	3
c. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění .....	3
d. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost .....	3
3. STÁVAJÍCÍ STAV OBJEKTU .....	4
4. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE.....	4
5. BOURACÍ PRÁCE .....	4
6. VÝSTAVBA.....	6
7. OBECNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY .....	9

# 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

## 1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: „Nová radnice – PD na opravu fasády – Dominikánské nám. 1“  
Místo stavby: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
Katastrální území: Město Brno [610003]  
Parcelní číslo: 503  
Charakter stavby: Udržovací práce  
Účel stavby: Obnova omítek a klempířských prvků na části obálce budovy

## 1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
IČ: 44992785

## 1.3 Údaje o projektantovi

Hlavní projektant: GARANT projekt s.r.o.  
Staňkova 103/18, 602 00 Brno-Ponava  
IČ: 06722865, DIČ: CZ06722865

## 2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

### a. Účel objektu

Budova byla vystavěna pro místo setkávání moravské stavovské reprezentace v místech severní části původního areálu kláštera dominikánů v první polovině 13 století. Ve 30. letech 20. století byla celá budova rekonstruována podle projektu Josefa Poláška. K dalším zásadním zásahům do průčelí došlo roku 2006, kdy jí byla provedena oprava štukových omítek a nových nátěrů. Dnes v budově sídlí Magistrát města Brna. Projekt nezasahuje do účelu objektu a ani ho nijak nemění.

### b. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností orientace a pohybu

- Zásady architektonického hlediska

Budova je od roku 1958 památkově chráněna, je vedena jako kulturní nemovitá památka pod rejstříkovým číslem 31585/7-80.

Na architektonické řešení bude mít vliv především nová omítka objektu a nové (původní) barevné řešení fasády společně s obnovou zdobných prvků. Vzhledem k povaze díla nevznikají nároky na nové výtvarné řešení, bude opět monochromatické. Odstín omítky bude světlý – bude stanoveno pracovníky památkové péče po stratigrafickém průzkumu a po předložení velkoformátových vzorků.

Omítky budou tradiční na vápenocementové bázi s finálním barevným silikátovým nátěrem. Klempířské prvky jsou navrženy k obnově v původním materiálovém provedení.

- Zásady dispozičního hlediska

Projekt nepočítá se změnou dispozice.

- Řešení vegetačních úprav

Práce související s obnovou fasády nepředpokládá odstraňování dřevin nad průměrem 80 cm.

- Užívání objektu osobami s omezenou schopností orientace a pohybu

Projekt nemění dispozici ani užívání objektu, proto se touto problematikou nezabývá.

### c. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Projekt nepočítá se změnou kapacity, užitné plochy, obestavěného prostoru, zastavěné plochy, či změnou osvětlení.

### d. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Navržené udržovací práce jsou zaměřeny na opravu degradovaného souvrství vnějších omítek fasády a související práce.

- Odstranění degradovaných omítkových souvrství na vnější fasádě

- Lokální oprava jádrových omítek
- Provedení nových štukových a sanačních omítek
- Provedení sjednocujícího nátěru
- Výměna degradovaných klempířských a souvisejících prvků na fasádě

### 3. STÁVAJÍCÍ STAV OBJEKTU

Historické jádro stavby tvoří budovy bývalého dominikánského kláštera: křížová chodba s refektářem. K tomu útvaru přiléhají barokní budovy uzavírající dva obdélníkové dvory. Oba dvory jsou spojeny průjezdy, ve druhém dvoře tři portály přenesené ze zbořených měšťanských domů.

Navržená oprava omítek se nachází v nádvoří sňatkové síně, která je situována mezi radnicí Brno-střed a nádvořím koste sv. Michala. Řešená budova je dvoupodlažní s podsklepením zastřešena částečně sedlovou a polovalbovou střechou. Pod sňatkovou sítí se nachází technická místnost.

Stávající omítky v řešené části jsou vápenocementové a finálním nátěrem, ve spodní části značně poškozená a odpadaná. V horní části fasády je římsa. Okna jsou dřevěná se světlým nátěrem, který je již také značně degradovaný. Řešená fasáda je z velké části zarostlá popínavými rostlinami (břečťanem). Střešní krytina je z keramických tašek bobrovek a nad věžičkou z prejzové krytiny. Dešťové svody jsou z různého materiálu, převážně z měděného plechu, ale i kameninové a plastové, klempířské prvky jsou z pozinkovaného nebo měděného plechu. Okolní terén je svažité. U štítové stěny je chodník z teracové dlažby. Podél fasády jsou okapové chodníky z betonové dlažby čtvercového formátu a dále rostlý terén.

### 4. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

Před započítáním stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě, které mohou být realizací stavby dotčeny (zajistí zhotovitel). K objektu nebudou provedeny žádné nové přípojky.

Staveniště bude označeno a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob. Budou provedena veškerá opatření pro zajištění bezpečnosti jak pracovníků na staveništi, tak i dalších účastníků výstavby.

Zhotovitel umístí na staveništi přemístitelné buňky s toaletou, případně další objekty zařízení staveniště, a to po dohodě se stavebníkem, uživatelem budovy a přilehlých pozemků.

Stavebník zajistí zhotoviteli přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody a dohodne způsob měření odběru. Zásaditosti týkající se přípojných míst, zařízení a oplocení staveniště budou řešeny nejpozději v rámci předání staveniště zhotoviteli.

### 5. BOURACÍ PRÁCE

Při bouracích pracích se musí postupovat tak, aby nedošlo poškození konstrukcí, které nejsou určené projektem k odstranění. Zhotovitel zajistí maximální ochranu proti jejich poškození.

*Bourací práce budou probíhat mimo jiné pomocí přistavěného lešení. Nutno dbát na kvalitu jeho vystavení, kotvení a následné revize.*

- Zpevněné plochy

Okolo řešené části objektu bude provedeno rozebrání stávající betonové dlažby o rozměrech 300x300 mm v šířce cca 700 mm, které budou uskladněny pro zpětné použití. Dále bude proveden mělký ruční výkop rýhy do hloubky cca 500 - 600 mm. Před výkopem budou vytyčeny stávající inženýrské sítě.

- Fasádní omítka v plochách

V celé ploše bylo zjištěno, že je cca 70% stávajících omítek uvolněno od podkladu. Projektově je navrženo odstranění omítky na 100 % z celkové plochy fasády. Odstranění omítek musí probíhat se zvýšenou opatrností s ohledem na výplňové zdivo. Musí být použity adekvátní prostředky, aby nedošlo k porušení stávajícího zdiva. Pracovníci musí být poučeni o postupu a provádění bouracích prací. **Technologický postup odstraňování omítek bude před zahájením prací schválen technickým dozorem stavby. V případě narušení zdiva nebo zjištění poškozené části bude přizván statik.**

Suť z omítky bude uskladněna na vyznačeném místě a následně odvezena na skládku.

- Sešití zdiva

Bude předběžně naceněno sešití cihelného zdiva (v místě trhlin) z plných cihel systémem dodatečně vkládaných nerezových helikálních kotev s vysokopevnostní polymercementovou maltou (např. systémem Helifix), spáry budou proinjektovány. Místo bude prohlédnuto technikem výrobce navrženého systému a stanoven přesný rozsah po odstranění omítky. Lze provést i jednodušším sešitím pomocí ocelové výztuže, rozhodne závazně statik dodavatele. Nacení se 20 m sanace těchto trhlin, množství bude rozpočtově zrekapitulováno po prohlídce z lešení. Nacení se 6 hodin práce statika. V těchto místech bude otlučena omítka.

- Předsazené konstrukce/balkony

Nenachází se

- Výplně otvorů

Výplně otvorů nejsou projektem určeny k bourání. Bude provedena pouze mechanické odstranění stávajícího nátěru. Okna bude řádně chráněna proti poškozením! Náklady na tato opatření budou součástí ceny za dílo.

- Klempířské prvky

**Parapety** budou šetrně demontovány. Bude dbáno na to, aby nebyly poškozené okna.

**Oplechování říms** bude zachováno, případně doplněno.

**Dešťové odpadní potrubí** budou demontovány měděné svislé svody, střecha však musí být provizorně odvodňována v průběhu stavby např. korugovaným potrubím.

- Zámečnické prvky

**Mříže do oken** budou demontovány a po opravách namontovány do původních pozic.

- Střecha

Nebude stavebními úpravami dotčena. Pouze bude odstraněna prejzová krytiny včetně dřevěného latování nad věžičkou.

- Hromosvod

Hromosvod vedený po fasádě bude dočasně demontován. Vedení po střeše zůstane zachováno.

- Okapové chodníky/zpevněné plochy

Bude rozebrána betonová dlažba v šířce 600 mm kolem objektu. Dlažba bude očištěna a uskladněna pro zpětné použití.

- Objekty na fasádě

Veškeré prvky na fasádě budou demontovány, očištěny a uskladněny pro následnou instalaci. Bude provedena fotodokumentace prvků.

- Zeleň

Zeleň nebude stavbou nijak dotčena.

## 6. VÝSTAVBA

*Při obnově se musí postupovat tak, aby nedošlo poškození konstrukcí, které nejsou určeny projektem k odstranění. Zhotovitel zajistí maximální ochranu proti jejich poškození.*

*Při pracích se musí postupovat podle pokynů výrobce materiálů.*

*Výstavba bude probíhat mimo jiné pomocí přistavěného lešení. Nutno dbát na kvalitu jeho vystavení, kotvení a následné revize.*

- Okapové chodníky/zpevněné plochy

Po osazení drenážního potrubí bude provedeno zpětné položení stávající betonové dlažby o formátu 300x300 mm do šterkového lože. Předpokládá se doplnění nové dlažby v rozsahu 30%. Okapový chodník bude spádovaný 3 % od objektu. V místě chybějícího obrubníku bude dodán nový. Skladba nového souvrství je specifikována ve výkresové části.

- Odvedení srážkové vody od objektu

Na dně výkopu bude zhotoveno hrubé drcené kamenivo. Následně se provede zpevněné lože z příměsí cementu pro osazení drenážního potrubí z PVC perforovaných trub DN 50 ve spádu min 5% od objektu a 1% ve směru odtoku do dešťové kanalizace. Trubka bude obtočena geotextílií 150 g/m<sup>2</sup>. Na suterénní zdivo bude přichycena nopová folie o velikosti nopy 30. Nopy budou natočeny směrem od zdiva, tak aby docházelo k odtékání do drenážního potrubí. Nopová folie bude opět chráněna geotextílií. Nopová folie bude uchycena nerezovou přitlačnou lištou v úrovni okapového chodníku, tak aby nebyla viditelná. Pro zajištění správného odvodu bude na zásyp drenážního potrubí použito HDK frakce 4-32 (drenážní vrstva).

- Povrchové úpravy spodní části fasády – sanační omítkový hydrofilní systém do výšky cca 1,5m nad terénem:

Po odstranění omítek budou zděné konstrukce opatřeny sanačním hydrofilním omítkovým systémem složený ze speciální silikátová plniva. Vyrovnání zdiva bude provedeno sanačním systémem dle WTA. Sjednání povrchu s běžnými VPC omítkami a nátěrem viz skladba v hlavní ploše.

- Fasáda

Bude použita tradiční skladba vnějších vápenocementových omítek s podhazem, jádrem a štukem s barevným silikátovým nátěrem. Bude dodržen obecný technologický postup provádění, především tloušťka jednotlivých vrstev a doba jejich zrání (1 mm na 1 den)! Nutno zohlednit požadavky OPP a NPÚ! S technikem výrobce směsí bude stanovena materiálová skladba omítek s ohledem na umístění omítek, vlhkost podkladu, chemické podmínky apod. Použije se vrchní minerální silikátová barva, celá fasáda bude mít jednotnou barevnost – stanoví se provedením stratigrafie, bude odsouhlaseno pracovníkem NPÚ a OPP! Nepředpokládá se použití nestandardního odstínu. Tímto nátěrem budou opatřeny i dekorativní plastické prvky, jejichž povrch bude zpevněn, opatřen mezinátěrem, bude matný, ne lesklý.

Projektově je navrženo nové omítkové souvrství na 100 % plochy fasády. Na 100% plochy fasády bude provedeno štukové omítky a finálního silikátového nátěru.

Obecný postup pro provádění:

- Odstranění pouze nestabilních vrstev s šetrným zacházením kolem štukové výzdoby;
- Vyškrabání degradované omítky ze spár mezi cihlami; v případě špatného stavu do větší hloubky a ve větších plochách nutno přivolat statika;
- Zpevnění podkladu (zdivo, omítka) systémovým silikátovým přípravkem (po konzultaci s technikem výrobce směsí lze vypustit), vlhkost cihelného podkladu bude max. 4 % (hmotnostní). Zpevnění bude provedeno i na ponechávané jádrové omítce (po odstranění štku v celé ploše všech fasád);
- Vyrovnání prohlubní, nerovností a spár základní omítkou – cementovým postřikem (400-600 kg cementu na 1 m<sup>3</sup> hotové zamíchané malty) nebo nastavovaným postřikem (podíl vápna na úkor cementu) v celkové tloušťce 3-5 mm;
- Provedení omítkového podhozu – vápenocementového jádra, a to cca 2 týdny po provedení postřiku;
- Minerální vrchní omítka (ne disperzní) – štuk zrnitosti max. 0,5 mm dle požadavku NPÚ;
- Krycí vrchní matná minerální silikátová barva v celé ploše – ve dvoře se provede i na již opravené plochy soklu pro barevné sjednocení!

Bude splněno pravidlo, že pevnost (tvrdost) materiálu (tvořená cementem) bude ve vrstvách směrem od zdiva klesat. Všechny vrstvy se budou spojovat na minerální bázi. Bude zvolen písek optimální zrnitosti pro zajištění takového vodního součinitele, aby bylo maximálně redukováno riziko vzniku trhlin smršťováním.



- Ostění a nadpraží

Omítka bude na okenní rám napojena mírným zkosením, aby se eliminoval vznik vypraskání u rámu výplně. Omítka na parapetech bude provedena ve spádu. Hloubka ostění je cca 200 mm.

- Poškozené římsy a šambrány budou opraveny do původní podoby

Při obnově nutno dodržet původní profilaci, rozměry a modelaci prvků. Pokud budou zcela odstraněny kvůli havarijnímu stavu a nahrazeny novými, je nutno provést předem jejich zaměření, sejmut otisk profilace, který bude použit ke zhotovení štukatérské šablony (pro případné tažení profilovaných říms apod.) nebo ke zhotovení nového výdusku. Nejasnosti nutno konzultovat s pracovníkem NPÚ a OPP. Rozsah výměny je dán navrženým procentuálním podílem pro celkovou plochu fasády

- Výplně otvorů

Po dokončení bouracích prací, provedení nové fasády a dalších prací s možností poškození **výplní otvorů** bude demontována ochrana proti poškození. Provede se mechanické odstranění stávajícího nátěru. Následně se aplikuje impregnační nátěr s doplněním tmele v místě skelní tabule. Bude proveden nový základní nátěr s přebroušením a finální vrchní nátěr. Odstín nátěru a tmelu bude předložen a odsouhlasen pracovníky NPÚ. Postup provádění bude v souladu s technologickým předpisem použitého výrobce nátěru!

- Klempířské prvky

Soupis použitých výrobků je uveden ve výkresové části, bude použito přírodního měděného plechu tl. 0,5 a 1,0 mm. Pro spojování a napojování bude většinou použito schválené bitumenové lepidlo, nebo příponky, případně letování. Je nepřípustné kotvení plechů skrz!

Obecně bude dodržována ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí! Napojování žlabů na odpady nebude provedeno kotlíky, ale letováním. V případě, že materiál podkladu je nevhodný pro přímý styk s materiálem klempířského výrobku, musí být součástí dodávky klempířského výrobku i k tomu určená podkladová separační vrstva – nutné zohlednit v ceně výrobku. Dodávka včetně dilatačních pásů pro zohlednění délkové teplotní roztažnosti, a to po 6 m délky, nebo 3 m od rohů. Výrobky budou dodané včetně potřebných prvků v závislosti na typu výrobku, rozvinuté šířce a materiálu v souladu s platnými ČSN a technologickým předpisem výrobce materiálu – nutno zohlednit v ceně výrobku. Parapetní plechy budou lepeny na sanovaný povrch ve spádu 5,5 %. Oplechování parapetů bude osazováno tak, aby nedocházelo k vypraskání omítky v tomto styku.

Je navrženo spojování kusů plechů v místě napojení římsy a parapety stojatým falcem – bude odsouhlaseno OPP a NPÚ! Stávající plochy jsou hladké bez přerušení.

Oplechování podstřešní římsy nebude měněno, je pevně spojeno se střešním pláštěm. Bude však prohlédnuto a podniknou se kroky k tomu, aby nezatékalo do nové omítky – římsy.

**Parapety** budou měděné dle výpisu klempířských prvků. Odstín bude odsouhlasen z předloženého vzorníku pracovníkem NPÚ.

**Dešťové odpadní potrubí** bude sjednoceno za měděné.

V místě prostupu svodu římsou apod. nesmí dojít k poškození plechu, jak mechanicky, tak chemicky, bude systémově chráněno.

- Střecha

Nad věžičkou bude vyměněna stávající prejzová krytina za novou v totožném provedení. Součástí výměny bude i poškozené laťování a související oplechování střešních žlabů viz klempířské prvky v měděném provedení.

- Hromosvod

Na základě revizní zprávy bude stanoven rozsah prací. Předpokládá se rekonstrukce hromosvodu na fasádě a obnovení svislých vodičů – nové s novým kotvením. Návrh a montáž bude provedena v souladu s předpisy platnými v době realizace. Po skončení montáže je nutné provést výchozí revizi. Během realizace (demontáže a montáže nového) musí být soustava vždy částečně funkční.

- Objekty na fasádě

Prvky, které byly při bouracích pracích demontovány, budou vyčištěny a znova instalovány. Bude provedena fotodokumentace jejich umístění. Pokud investor neurčí jinak, budou prvky osvětlení, kamer a čidel umístěny na původním místě.

- Zeleň.

Na pozemku se nebudou vysazovat nové dřeviny. Bude založen nový trávník, který byl narušen při odstranění lešení.

#### **Požadavky na související úpravy navrhované v rámci realizace**

- Větrání / cirkulace vzduchu:

Je nezbytné zajistit funkční odvětrání jednotlivých prostor 1.PP, jejíž okolní konstrukce jsou v režimu postupného vysušování (2 - 5 let). Zajistit cirkulaci vzduchu a požadovanou relativní vlhkost v obytných prostorech (cca 50 – 55 % při 20 °C).

Poznámka: Odvětrání prostor 1.PP a 1.NP není předmětem tohoto návrhu řešení.

- ZTI:

V rámci výkopů zkontrolovat a případně zvonu napojení svislého svodu do ležaté kanalizace, svod osadit lapačem střešních splavenin. Je nezbytné důsledně kontrolovat stav a čistotu lapačů střešních splavenin minimálně 2x měsíčně, v podzimním období spadu listí i častěji.

## **7. OBECNÉ TECHNICKÉ PODMÍNKY**

#### **Požadavky na restaurátora:**

Bude se jednat o osobu s příslušným oprávněním Ministerstva Kultury ČR pro restaurování uměleckořemeslných prací ze štuky. Restaurátor provede podrobnou fotodokumentaci fasád a

zdobných prvků, vypracuje restaurátorský záměr na opravu výše uvedených prvků a předloží ho OPP MmB k vydání samostatného závazného stanoviska.

**Požadavky na technické parametry fasádních omítek:**

Hloubkový zpevňovač omítek:

- Pojivo, syntetický pryskyřice
- Spotřeba 0,2 Kg/m<sup>2</sup>
- Neředí se
- Aplikace štětkou nebo válečkem
- Při sprašujícím podkladu dva nátěry do nezaschlého prvního nátěru

Podhoz (*např. Webersan podhoz*)

- Certifikován dle WTA 2-9-04 čl. 4.1
- Spotřeba 7 kg/m<sup>2</sup>
- $\mu$  = max. 20
- přídržnost min. 0,2 N/mm<sup>2</sup>
- $\lambda$  = 0,91 W/mK
- absorpce vody tř. W0

Minerální podkladní lehčená omítka (*např. weberdur lehčený*)

- spotřeba 11,5 kg/m<sup>2</sup>/10 mm tl.vrstvy
- $\mu$  < 15
- pevnost v tlaku CS II
- přídržnost  $\geq$  0,1 MPa
- $\lambda$  = 0,35 W/mK
- E modul 2900 N/mm<sup>2</sup>
- Objemová hmotnost < 1300 kg/m<sup>3</sup>

Nebo

Minerální podkladní lehčená omítka s granulátem eps (*alternativně Weberdur 132*)

- spotřeba 16 kg/m<sup>2</sup>/15 mm tl.vrstvy
- $\mu \leq$  20
- pevnost v tlaku  $\geq$  2,5 N/mm<sup>2</sup>
- $\lambda \leq$  20
- modul pružnosti < 3500 N/mm<sup>2</sup>
- objemová hmotnost < 1200 kg/m<sup>3</sup>

Minerální šlechtěná jemná omítková malta (*např. Webersan 600*)

- Spotřeba 2,7 kg/m<sup>2</sup>/1,5 mm tl.vrstvy
- $\mu$  max 15

- pevnost v tlaku CS I
- absorpce vody tř. Wc 2
- přídržnost 0,3 N/mm<sup>2</sup>
- $\lambda = 0,41$  W/mK
- objemová hmotnost < 1430 Kg/m<sup>3</sup>

Nebo

Jemná minerální štuková omítka (*alternativně Weberdur calce štuk*)

- Pojivo přírodní hydraulické vápno NHL 5
- Spotřeba 1,5 kg/mm/m<sup>2</sup>
- $\mu$  max 15
- pevnost v tlaku 0,6 N/mm<sup>2</sup>
- přídržnost 0,4 N/mm<sup>2</sup>
- absorpce vody W0
- objemová hmotnost < 1400 Kg/m<sup>3</sup>

Fasádní minerální nátěr (např. weberton silikát s penetrací weberpodklad S)

- pojivo draselné vodní sklo
- spotřeba 0,4 kg/m<sup>2</sup> 2x nátěr
- $\mu \leq 40$
- rezistence proti bio napadení

#### **Požadavky na technické parametry sanačních omítek:**

Stávající zděná konstrukce, dočištěné zdivo ocelovými kartáči, proškrábnuté spáry

Podkladní postřík pod sanační omítkový systém WTA  
(např. Webersan podhoz )

- absorpce vody W0
- přídržnost  $\geq 0,2$  N/mm<sup>2</sup>
- $\mu \leq 20$

Podkladní sanační omítka WTA - vyrovnávka  
(např. Webersan vyrovnávací)

tl.min 10 mm, průměr 30mm)

- absorpce vody 0,3
- přídržnost  $\geq 0,3$  N/mm<sup>2</sup>
- $\mu \leq 15$

Sanační hydrofilní jádrová omítka WTA  
(např. Webersan sanační)

min 20 mm

- absorpce vody 0,3
- přídržnost  $\geq 0,25$  N/mm<sup>2</sup>
- $\mu \leq 15$

Sanační vyhlazující štuková omítka  
(např. Webersan 600)

3 mm

- absorpce vody W2
- přídržnost  $\geq 0,30 \text{ N/mm}^2$
- $\mu \leq 15$

Silikátový fasádní nátěr, difúzně otevřený  
(např. Weberton silikát)

- $\mu \leq 40$

Silikátový fasádní nátěr, vysoká resistance H<sub>2</sub>O (do výšky 300 mm nad upraveným terénem)  
(např. Weberton silikon)

- $\mu \leq 130$

Generální dodavatel zkontroluje předkládané specifikace, a je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě. Má povinnost písemně sdělit své obavy odběrateli ohledně realizace s poukazem na očekávané nedostatky, které mohou vzniknout a předložit alternativní řešení k nápravě. Stavebník si vyhrazuje právo na změny, které vyplynou z předložených vzorků. Pro stavbu budou použity pouze schválené výrobky a materiály.

Dle vyhl. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů příloha č.13, součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace, kterou si zpracovává dodavatel stavby a odsouhlasuje s investorem nebo jeho technickým zástupcem.

Výkaz výměr (výpis prvků) slouží jen pro předpokládané nacenění díla. Pro konečné objednávání materiálu si dodavatel ověří skutečné množství, případně zpracuje výrobní dokumentaci, kterou nechá schválit stavebníkem nebo jeho technickým zástupcem. Po nalezení rozporu v jakékoli části dokumentace je nutné ohledně dalšího postupu kontaktovat generálního projektanta, který vydá k nalezenému rozporu platné stanovisko. Dokumentace funguje jako celek, jednotlivé prvky mohou být zakresleny nebo popsány jen v některé její části. Veškeré konstrukce, prvky a výrobky budou provedeny a dodány v souladu s ČSN, doporučením výrobce a platnými právními předpisy v ČR, pokud není projektem nebo navazujícími výrobními postupy stanoven požadavek vyšší. Barevné řešení, použití materiálů a konkrétních výrobků podléhá schválení stavebníka, generálního projektanta a Národně památkového ústavu.

Některé dílčí detaily budou řešeny po výběru dodavatelů jednotlivých částí stavby v rámci autorského dozoru generálním projektantem.

Všechny konstrukce, stavební prvky a materiálové řešení je nutné provést dle systémových detailů, postupů (technologických předpisů) a technických listů užívaného systému s doložením souhlasu technických zástupců dodávaného systému.

Požadavky, které nejsou jednoznačně určeny tímto projektem, budou určeny generálním projektantem v rámci autorského dozoru při výstavbě.

Zpracováno dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace.

Vypracoval: Ing. Michal Novák

Datum: 09/2021