

Technická zpráva

AKCE: OPRAVA SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ
V DIVADLE BOLKA POLÍVKY

OBJEDNATEL: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 1,
601 67 BRNO
IČ: 449 92 785
DIČ: CZ449 92 785

MÍSTO STAVBY: Jakubské nám. 127/5

PROJEKTANT: Ing. Jan Vejtasa
Karlova 276/10
614 00, BRNO
TEL.: 724 12 03 99,
IČ: 082 52 921,
DIČ: 7603094708
jvejtasa@tiscali.cz

DATUM: ŘÍJEN/2020

STUPEŇ: PODKLAD PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

Záměr:

Předmětem podkladu je odstranění havarijního stavu některých sociálních zařízení v divadle Bolka Polívky.

Popis stávajícího stavu:

Současné sociální zařízení vykazuje poškození odpovídající stáří cca 30-40 let. Navíc počet jednotlivých zařizovacích předmětů neodpovídá současným normám ani požadavkům divadla. Místnosti jsou z části obloženy keramickým obkladem 150/150 mm a dlažba nemá certifikovanou protiskluznost. WC jsou kombinovaná nebo se zavěšenou nádržkou, keramická umyvadla jsou místy poškozená.

Kanalizační potrubí jak na stoupací části tak ležaté rozvody jsou již za svojí životnosti. Praskliny, usazeniny jsou příčinou častého prolínání a následných častých oprav.

Rozvody vody jsou provedeny z pozinkovaných trubek, zde hrozí v následujících letech praskání potrubí a další havárie.

Rozsah navržených stavebních úprav:**SOC. ZAŘÍZENÍ VEŘEJNOST II.NP**

Stavebními úpravami dojde k navýšení počtu WC na dámském WC a nově vytvoření pánského WC v prostoru současného skladu

Budou otlučeny stávající obklady a omítky. Dlažba s podkladním betonem bude vybourána. Veškeré zařizovací předměty (umyvadlo, WC) se demontují. Zbourají se stávající příčky.

Budou provedeny nové příčky dle grafické přílohy, včetně SDK příčky přístěnku na chodbě.

Pod nové obklady se provede nová omítka MC hrubá zatřená. Dále pak penetrace, vyrovnání a nové obklady. Obklady budou provedeny do výšky 2m. Stávající podlaha bude doplněna betonovým potěrem a vyrovnána stěrkou. Provedena hydroizolační stěrka bude provedena pod obklady a dlažbou dle předpisů výrobce. Stávající omítky nad obklady budou otlučeny a provedeny nové. Dále pak bude provedena penetrace podkladu a nová výmalba. V rámci

nových rozvodů ZTI, elektra a svítidel se provedou na příslušných místech a trasách rýhy pro umístění rozvodů, které budou zaházeny hrubou výplní z MC.

Okna zůstanou stávající

Stávající ocelové zárubně budou vyměněny a natřeny. Budou dodány nové dveře s WC zámky pouze na vstupních na WC bude zámek FAB a samozavírač

Původní zařizovací předměty se nahradí novými dle výběru objednatele

- WC budou provedena nově zavěšená s předstěnovými moduly
- V krajní wc kabině bude umístěna bidetová sprška.
- Pisoáry budou mít automatické splachování je potřeba počítat se zdrojem a napájením
- Umyvadla budou doplněny stojánkovou baterií na odpadu bude umístěna výpust Cilc -clac

Budou provedeny nové elektrorozvody, které budou ukončeny a napojeny v krabicích na chodbě a v podružném rozvaděči. Budou osazena nová svítidla dle výběru objednatele. Na WC muži budou osazeny dva ventilátory se zpětnou klapkou rozvod pro odvod vzduchu bude vytvořen buď z Pz potrubí nebo plast.

Rozvody vody a kanalizace

Stávající kanalizační potrubí bude demontováno v nezbytné délce i mimo prostory WC tak aby byla zajištěna funkčnost ležatých rozvodů. Stoupací potrubí bude upraveno i v prostoru nižšího NP. Bude použito potrubí HT-System PLUS (PP). V každém soc. zařízení budou nově napojeny WC a umyvadla. Potrubí budou použity v příslušných dimenzích pro jednotlivé zařizovací předměty.

Vodovodní potrubí bude vyměněno v celé délce od stoupaček 1 NP k novým zařizovacím předmětům. Nové potrubí bude z materiálu PPR izolováno trubicí izolací z pěnového polyetyleny. Kotvení potrubí bude po 1,5m. Potrubí budou v příslušných dimenzích pro jednotlivé zařizovací předměty.

Postup prací

Bude upřesněno v rámci prohlídky

Po ukončení stavebních prací budou prostory vyklizeny a vyčištěny. Předpokládá se určitá omezení pohybu zaměstnanců prováděcí firmy na staveništi.

Podklad je navržen v souladu s normou číslo ČSN 73 4108

Nedílnou součástí podkladu pro výběr zhotovitele je položkový rozpočet a jednoduchá grafická příloha.

Místo a datum vypracování:
V Brně, 10/2020

Vypracoval: Ing. Jan Vejtasa