

NAŠE Č. J.: MMB/0073742/2024
SPIS. ZN.: OUPR/MMB/0073742/2024
VYŘIZUJE: Mgr. Kateřina Sedláčková
TELEFON: 542 174 587
E-MAIL: sedlackova.katerina@brno.cz
DATUM: 13-02-2024
POČET LISTŮ: 2

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby:
„Územní studie Moravanské Lány III, Brno-Přízřenice“

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna si Vás dovoluje vyzvat k podání nabídky a prokázání kvalifikace na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to na zpracování „Územní studie Moravanské Lány III, Brno-Přízřenice“ (dále také „ÚS“).

1. Zadavatel

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno,

jehož jménem jedná JUDr. Markéta Vaňková, primátorka města Brna

IČO: 44 99 27 85

DIČ: CZ 44 99 27 85

e-mail: posta@brno.cz

tel: +420 542 173 013

ID datové schránky: a7kbrn

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat Mgr. Viktor Poledník, vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB, Kounicova 67, Brno.

Kontaktní osobou pro obsah „Územní studie Moravanské Lány III, Brno-Přízřenice“ je Ing. Ivona Kuřátková, tel. 542 174 141, e-mail: kuratkova.ivona@brno.cz.

Kontaktní osobou pro veřejnou zakázku je Mgr. Kateřina Sedláčková, tel. 542 174 611, e-mail: sedlackova.katerina@brno.cz.

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem zakázky je zpracování „Územní studie Moravanské Lány III, Brno-Přízřenice“ v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a se zřetelem na dosavadní Územní plán města Brna. Podrobnější specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v návrhu Smlouvy o dílo (viz. příloha č. 01) a v „Zadání Územní studie Moravanské Lány III, Brno-Přízřenice“ (viz. příloha č. 02).

Cílem ÚS je rozpracovat využití ploch dané Změnou Územního plánu města Brna (dále také „ÚPmB“) v podrobnosti na jednotlivé pozemky a nahradit tak územní studii Moravanské Lány II, která je v současné době evidovaným územně plánovacím podkladem pro pořízení změny ÚPmB a Návrh nového ÚPmB.

V rámci podrobnějšího zpracování je cílem ÚS zkoordinovat v širších vztazích územní zájmy statutárního města Brna a MČ Brno-jih, sousední obce Moravany a města Modřice, a to ve vazbě na podmiňující stavby dopravní a technické infrastruktury v navazujícím území.

3. Rozsah řešeného území

Řešené území je v MČ Brno-jih, k.ú. Přízřenice. Výměra řešeného území je cca 51,57 h.

4. Předpokládaná cena veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: maximálně do 350 000,- Kč bez DPH.

5. Doba plnění veřejné zakázky

Termín zahájení prací:	po uzavření smlouvy o dílo.
Předpokládaná doba zpracování:	5-6 měsíců (22-26 týdnů) od předání podkladů.

6. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

Ve lhůtě určené pro podání nabídky uchazeč prokáže splnění kvalifikačních předpokladů v tomto rozsahu:

a) Základní způsobilost:

- V krycím listě nabídky uchazeč uvede identifikační údaje. Právnícká osoba uvede název nebo obchodní firmu; IČO a DIČ; adresu sídla; bankovní spojení; ID datové schránky, telefonické spojení; osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby (včetně její pracovní pozice, telefonu a e-mailu). Fyzická osoba podnikající uvede jméno a příjmení; IČO a DIČ (jsou-li přidělena); adresu trvalého pobytu; bankovní spojení; ID datové schránky, telefon a e-mail. (Vzor krycího listu přikládáme v příloze č. 03)
- Vyplní čestné prohlášení o způsobilosti podepsané oprávněným zástupcem uchazeče ne starší 3 měsíce přede dnem podání nabídky dle § 74 odst. 1 až 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. (Vzor čestného prohlášení přikládáme v příloze č.04)

b) Profesní způsobilost:

- Doloží kopii výpisu z obchodního rejstříku ne starší 3 měsíce přede dnem podání nabídky,
- doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění), pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.
- Doloží kopii osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „A.2 Územní plánování“ nebo „A.0 Autorizace se všeobecnou působností“ nebo „A.1 Architektura“ (pokud bylo vydáno po 01.07.2008), případně autorizace pro další obory, pokud jsou v předmětné smlouvě o dílo vyžadovány.
- Za účelem prokázání urbanistických zkušeností s projekty podobného zadání předloží uchazeč 2 územní studie nebo 2 územně plánovací dokumentace (dále také „ÚPD“) (možná kombinace obou). Seznam doplní uchazeč do krycího listu s uvedením popisu zpracované ÚS/ÚPD, doby dokončení služby a identifikačních údajů objednatele (název, sídlo, IČO,). Za poskytnutou službu bude považována služba uvedená v seznamu, která byla dokončena (je evidována v iLAS).

- Pokud uchazeč všechny kvalifikační předpoklady nedoloží ve lhůtě stanovené pro podání nabídky, nebude zařazen do hodnocení nabídek. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva o dílo, může být zadavateli před jejím uzavřením vyzván k předložení originálu, nebo úředně ověřené kopie dokladů dle čl. 6 b) této výzvy prokazující splnění jednotlivých požadavků na kvalifikaci.

7. Pravidla pro hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno na základě dílčích hodnotících kritérií:

Dílčí hodnotící kritéria váha v %

A. celková nabídková cena	50%
B. doba zpracování	25%
C. zpracování ÚS nebo ÚPD v posledních 5 letech pro statutární město	15%
D. zpracování ÚS nebo ÚPD v posledních 5 letech	10%

Metoda hodnocení:

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci každého dílčího hodnotícího kritéria přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci hodnotícího kritéria.

V případě dílčího kritéria A. celková nabídková cena bude bodové ohodnocení vypočteno podílem hodnoty nejvýhodnější cenové nabídky k hodnocené nabídce a násobkem 50.

V případě dílčího kritéria B. doba zpracování bude bodové ohodnocení vypočteno následovně: minimální doba na zpracování Návrhu (x týdnů) je ohodnocena 25 body, za každý týden navíc minus 1 bod.

V případě dílčího kritéria C. zpracování ÚS v posledních 5 letech pro statutární město, bude bodové hodnocení 15 bodů.

V případě dílčího kritéria D. zpracování ÚS v posledních 5 letech, bude bodové hodnocení 10 bodů.

Celkové bodové ohodnocení jednotlivých nabídek vznikne součtem bodových hodnot dosažených v jednotlivých dílčích hodnotících kritériích. Zaokrouhlování bude provedeno na dvě desetinná místa. Uchazeč, který získá nejvyšší počet takto vypočtených bodů, bude hodnocen jako nejvhodnější (první) a uchazeč s nejnižším bodovým hodnocením jako poslední.

Varianty nabídky nejsou přípustné.

Uchazeč může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.

Zadavatel uvádí, že v případě jakékoliv neshody hodnoty nabídkové ceny a doby zpracování uvedené účastníkem zadávacího řízení ve smlouvě s hodnotou uvedenou v krycím listu nebo s hodnotou uvedenou v jakékoliv jiné části nabídky, bude pro hodnocení, výběr a uzavření smlouvy závazná hodnota uvedená ve smlouvě.

8. Požadavky na obsah a podobu nabídky

V krycím listu nabídky uchazeč uvede:

- Identifikační údaje (dle článku 6 písm. a) této výzvy).
- Nabídkovou cenu, rozdělenou na: celkovou cenu v Kč bez DPH, výši DPH, celkovou cenu v Kč včetně DPH. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady uchazeče k řádnému provedení předmětu veřejné zakázky v rozsahu uvedeném v zadávacích podmínkách.

- Dobu zpracování zakázky.
- Seznam referenčních prací.

Ke krycímu listu nabídky připojí požadované doklady:

- Čestné prohlášení o způsobilosti dle § 74 odst. 1 až 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- Kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo kopii výpisu ze živnostenského rejstříku, popřípadě kopii živnostenského listu (pokrývající v plném rozsahu předmět zakázky).
- Kopii osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, dle článku 6 písm. b) této výzvy.
- Návrh smlouvy (podepsaný oprávněnou osobou včetně doplnění příslušných údajů ve vyznačených částech, příloha č.01).

9. Lhůta, místo a forma předložení nabídky

Písemná nabídka musí být:

- Dodána 1x v tištěné podobě a 1x na CD nebo na flash disku.
- Doručena nejpozději **do 1.3. 2024 do 10 hodin**.
- V uzavřené obálce, na které bude uvedena adresa uchazeče a která bude zřetelně nadepsána „NEOTVÍRAT veřejná zakázka – Územní studie Moravanské Lány III, Brno-Přízřenice“.
- Zaslána doporučeně poštou na adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno. Při podání poštou nebo jiným veřejným přepravním se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí zadavatelem na uvedené adrese.
- Nebo předána osobně na podatelnu Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna v kanceláři č. 351, na III. podlaží na téže adrese.
- Nebude-li nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným zadávacími podmínkami, nebude se nabídka považovat za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nebude přihlížet.



Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

POČET PŘÍLOH: 4

- 01 – SoD
- 02 – Zadání „Územní studie Moravanské Lány III, Brno-Přízřenice“
- 03 – Vzor krycího listu
- 04 – Vzor čestného prohlášení

NA VĚDOMÍ: OÚPR- Mgr. Sedláčková