

Příloha č. 1 zadávací dokumentace na veřejnou zakázku „Rekonstrukce Údolní od Husovy po Úvoz“

Číslo smlouvy Objednatele: **[OBJEDNATEL DOPLNÍ PŘED PODPÍSEM SMLOUVY]**

Číslo smlouvy Zhotovitele: **[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]**

S M L O U V A O D Í L O - Z H O T O V E N Í S T A V B Y

kteřou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785
Pověřen podpisem této smlouvy: Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále jen „**Město**“)

Ve věcech technických pro komunikační objekty je oprávněna jednat na základě příkazní smlouvy č. 5620144677 ze dne 16.12.2020 ve znění jejich dodatků:

Brněnské komunikace a.s.

Zastoupena: Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
Se sídlem: Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
IČO: 60733098
DIČ: CZ 60733098

Právní osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 1479

Zástupci ve věcech technických:

technický ředitel: Ing. Aleš Keller

vedoucí střediska realizace inženýrských staveb: Ing. Aleš Měřínský

tel. +420725393039, e-mail: merinsky@bkom.cz

technický dozor stavby (hlavní koordinátor): Ing. Petr Ovesný

tel. +420735746563, e-mail: ovesny@bkom.cz

(dále jen „**Bkom**“)

Ve věcech technických pro vodohospodářské objekty jsou oprávněny jednat na základě mandátní smlouvy č. 56019271 ze dne 4. 6. 2001:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Zastoupené: Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva

Se sídlem: Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno

IČO: 46347275

DIČ: CZ46347275

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 783

Zástupci ve věcech technických:

vedoucí oddělení realizace staveb: Ing. Jitka Fraňková

tel. 606 715 411, e-mail: jfrankova@bvk.cz

technický dozor stavebníka: Ing. Jiří Juřenčák

tel. 725 988 984, e-mail: jjurencak@bvk.cz

(dále jen „**BVK**“)

a

Dopravní podnik města Brna, a. s.

Zastoupená: Ing. Milošem Havránkem, předsedou představenstva a

Mgr. Bc. Markem Viskotem, členem představenstva

Se sídlem: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 25508881

DIČ: CZ 25508881

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 2463

Kontaktní osoba: Ing. Vítězslav Žůrek, technicko-provozní ředitel

Číslo smlouvy:

(dále jen „**DPMB**“)

a

Technické sítě Brno, akciová společnost

Zastoupená: Ing. Pavlem Staňkem, předsedou představenstva a

Ing. Zdeňkem Formanem, místopředsedou představenstva

Se sídlem: Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno

IČO: 25512285

DIČ: CZ 25512285

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 2500

Kontaktní osoba: Ing. Josef Šaroun, provozně technický ředitel

Číslo smlouvy:

(dále jen „**TSB**“)

(Město, DPMB a TSB dále také společně jen „**Objednatel**“)

Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

a

II. Název [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

Zastoupený: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

Se sídlem: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

IČO: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

DIČ: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

Bankovní spojení: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

Číslo účtu: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

- I.1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících dílo dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku a příkaz dle § 2430 a násl. Občanského zákoníku; práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- I.2. Objednatel hodlá realizovat stavbu „Rekonstrukce Údolní od Husovy po Úvoz“ (dále jen „**Stavba**“).
- I.3. Účelem této smlouvy a zhotovení Stavby je zajištění rekonstrukce stávající kanalizace a vodovodu, komunikace, veřejného osvětlení, přístupových chodníků, modernizace tramvajové trati, kabelových tras, trolejového vedení a nástupních ostrůvků a vyvolaných přeložek inženýrských sítí.
- I.4. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce Údolní od Husovy po Úvoz“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatel v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Objednatel odpovídá za správnost a úplnost veškerých podkladů pro zhotovení Stavby a nepřenáší tuto odpovědnost žádnou formou na Zhotovitele.
- I.5. Každá z osob na straně Objednatele (Město, DPMB, TSB) je oprávněna rozhodovat ve vztahu k objektům realizovaným v rámci Stavby v zájmu konkrétní osoby na straně Objednatele samostatně, není-li dále stanoveno či účastníky na straně Objednatele následně dohodnuto jinak. Taková pravomoc osoby na straně Objednatele se vztahuje také na schvalování faktur a přebírání částí Stavby ve vztahu k objektům v zájmu dotčené osoby (účastníka) na straně Objednatele. Pojistné smlouvy dle odst. XII.1 a XII.2 smlouvy, stejně jako bankovní záruky dle odst. XIII.6 a XIII.7 smlouvy budou předány Městu, které je také oprávněné k uplatňování smluvních pokut a vymáhání pohledávek včetně případného nároku na náhradu škody jménem Objednatele za všechny či kteréhokoliv z účastníků na straně Objednatele.
- I.6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v odst. V. této smlouvy.
- I.7. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel vstoupil v jednání o možnosti spolufinancování části předmětu této smlouvy (modernizace tramvajové tratě) z Operačního programu Doprava 2021-2027. Zhotovitel má povinnost se náležitě seznámit se všemi podmínkami stanovenými tímto operačním programem, které se zavazuje pro účely této smlouvy o dílo (v případě, že část předmětu této smlouvy bude spolufinancována z finančních prostředků EU) dodržovat.

- I.8. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připsován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
- a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
 - b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.

II. Předmět smlouvy

II.1 Předmětem této smlouvy je

- a) provedení díla, kterým je zhotovení Stavby a poskytování záručního plnění k dílu,
- b) Inženýrská činnost související se zajištěním řádného užívání Stavby.

II.2 Zhotovením Stavby se rozumí

- a) úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Stavby, včetně dodávky, montáže a instalace technologického zařízení, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení Stavby, např. zařízení staveniště, jakožto místa, kde bude Stavba prováděna (dále jen „**Staveniště**“), zajištění bezpečnostních opatření, včetně koordinační a kompletační činnosti celé Stavby. Rozsah Stavby je vymezen projektovou dokumentací pro provádění Stavby „Rekonstrukce Údolní od Husovy po Úvoz“ (dále jen „**Projektová dokumentace**“). Rozsah Stavby je dále vymezen oceněným položkovým rozpočtem, oceněným soupisem stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatelem vymezené množství (dále jen „**soupis prací**“), který je přílohou č. 1 této smlouvy a stavebnímu povolení vztahujícím se k dílu.
- b) provedení dalších činností specifikovaných Projektovou dokumentací v souladu se stavebním zákonem, zejména:
 - realizační dokumentace stavby,
 - povolení o nakládání s podzemními vodami pro čerpání vody z výkopů,
 - monitoring stavebního stavu okolních objektů po celou dobu stavby,
 - zajištění stanovení přechodné úpravy provozu a ZUK pro uzavírku komunikace,
 - splnění podmínek vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury z hlediska podkladů vyžadovaných k předání stavebních objektů,

- geodetické zaměření (dokumentace) skutečného provedení stavby
- a další činnosti dle Projektové dokumentace.

II.3 Zhotovení Stavby zároveň zahrnuje i následující práce a činnosti:

- a) zpracování věcného harmonogramu realizace Stavby (dále jen „**Harmonogram**“) a jeho předložení Objednateli před předáním Staveniště k seznámení; pokud Objednatel nebo technický dozor stavebníka (dále jen „**TDS**“), případně technický dozor investora pro vodohospodářské objekty (dále jen „**TDI pro VO**“) zjistí v Harmonogramu údaje, vzbuzující důvodnou pochybnost o správném zohlednění technických či technologických nároků na řádnou realizaci Stavby, sdělí Zhotoviteli své připomínky; Zhotovitel je povinen připomínky Objednatele do Harmonogramu zapracovat nebo upozornit TDS či TDI pro VO na nevhodnost připomínek Objednatele k úpravě Harmonogramu. Harmonogram se zapracovanými připomínkami nebo Harmonogram, k němuž Objednatel vydal stanovisko, že na zapracování svých připomínek pro jejich nevhodnost netrvá, je předpokladem pro zahájení stavebních prací dle odst. III. 1. písm. b) této smlouvy;
- b) zhotovení projektové dokumentace zajišťované Zhotovitelem (výrobní a dílenské dokumentace) (dále jen „**výrobní dokumentace**“) v souladu s příslušnými prováděcími předpisy dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „**stavební zákon**“), zejména pak zajištění vypracování výrobní dokumentace v souladu s § 156 odst. 1 stavebního zákona a po předchozím projednání s TDS, TDI pro VO a AD; výrobní dokumentaci Zhotovitel předá Objednateli ve třech vyhotoveních v listinné podobě a ve třech vyhotoveních v digitální podobě ve formátu pdf.na CD / DVD nosiči /USB flash disku;
- c) vypracování projektové dokumentace skutečného provedení Stavby (dále jen „**DSPS**“) a to v rozsahu a podrobnostech dle požadavků jednotlivých osob na straně Objednatele ve vztahu k objektům realizovaným v jejich prospěch;
- d) vytyčení veškerých inženýrských sítí na základě předané Projektové dokumentace, včetně zjištění podmínek jejich vlastníků a správců pro realizaci Stavby dle této smlouvy a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich správcům;
- e) zpracování vytyčovacího schématu Staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů, návrh, stabilizace a průběžná údržba bodového pole Stavby po celou dobu stavby, návrh bodového pole musí vycházet z geodetického podkladu pro projekt PDPS;
- f) provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Stavby, přičemž toto ustanovení se nevztahuje k provedení případného záchranného archeologického výzkumu;
- g) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Stavby, mimo jiné s dostatečným předstihem

- oznámít vlastníkům nemovitostí v předmětné lokalitě veškerá případná omezení vyplývající z jeho stavební činnosti;
- h) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených Stavbou);
 - i) ostraha Stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - j) zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
 - k) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu (ve vztahu k objektům realizovaným ve prospěch DPMB se jedná zejména o zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a další drážní předpisy), včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek, předání protokolů o provedení zkoušek TDS, a to ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
 - l) zajištění revizních zpráv, technicko-bezpečnostní zkoušky, protokolů právnické osoby a průkazů způsobilosti k jednotlivým drážním objektům před uvedením předmětné trati do zkušebního provozu;
 - m) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci a revizi veškerých elektrických zařízení s případným dokladem o odstranění uvedených závad, předání atestů a dokladů Objednateli, a to v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči (výjimku tvoří odborné technické dokumenty z oblasti výpočetní techniky, kdy Objednatel akceptuje předání těchto dokladů v originálním znění v anglickém jazyce);
 - n) zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle relevantních ČSN, jejichž závaznost si smluvní strany výslovně sjednávají, a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění a předání plnění předmětu smlouvy, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Stavby, předání atestů a revizí Objednateli, a to v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
 - o) provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění vč. stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
 - p) zřízení Staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě, provozování Staveniště po dobu realizace Stavby a odstranění zařízení Staveniště, zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací a

požadavky Objednatele;

- q) odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební sut', použité obaly apod.) v souladu s platnými právními předpisy o nakládání s odpady;
- r) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
- s) oznámení zahájení stavebních prací, v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu, správčům sítí apod.; oznámení konání kontrolních prohlídek Stavby věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu dle plánu kontrolních prohlídek;
- t) zabezpečení splnění podmínek stanovených správci inženýrských sítí;
- u) zajištění splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení a z dokladů předaných Objednatelem Zhotoviteli;
- v) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení Stavby a její předání TDS a TDI pro VO při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD;
- w) vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování Stavby, resp. jejich částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu Stavby a dokumentaci údržby ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
- x) celkový úklid Stavby před předáním a převzetím plnění předmětu smlouvy;
- y) zajištění kompletní pasportizace silnic I. třídy před zahájením Stavby a bezprostředně po uvedení Stavby do provozu.
- z) zajištění měření hluku po realizaci a souhlas KHS s kolaudací.

II.4 Vypracování DSPS bude provedeno podle následujících zásad:

- a) do DSPS všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny oproti DSP, k nimž došlo v průběhu zhotovení Stavby;
- b) části DSPS, u kterých nedošlo k žádným změnám oproti Projektové dokumentaci, budou označeny nápisem „beze změn“;
- c) každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele;
- d) u výkresů obsahujících změnu proti Projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající technický dozor stavebníka uvedenou v příloze č. 2 smlouvy a osobou vykonávající dozor projektanta v souladu s § 161 odst. 3 stavebního zákona uvedenou v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „**AD**“) a jejich souhlasné stanovisko;
- e) součástí DSPS bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí;

- f) DSPS bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. DSPS musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila Provozovateli zjistit jednoznačně druh stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí pro potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav;

DSPS bude předána Objednateli při podpisu zápisu o převzetí díla dle odst. X.4. této smlouvy ve čtyřech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc pro MS Word, tabulky ve formátu *.xls pro MS Excel.

II.5 Zhotovení Stavby zároveň zahrnuje zpracování geometrického plánu (odsouhlaseného Majetkovým odborem Magistrátu města Brna) odpovědným geodetem pro vklad do katastru nemovitostí - v 7 tištěných a ve 3 datových vyhotoveních ve formátu .DGN a .pdf, zpracování geodetického zaměření ve 3 tištěných a 2 datových vyhotoveních ve formátu .pdf; vše v rozsahu nezbytném podle zákonů, vyhlášek a technických norem. Z tabulky geometrického plánu bude zřejmé porovnání všech částí původních pozemků se všemi částmi pozemků nově vzniklých a pozemků nově určených.

II.6 Inženýrskou činností se rozumí zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí Stavby, a to vč. mj. zajištění následujících činností:

- a) Zhotovitel se bude účastnit kontrolních prohlídek Stavby prováděných místně příslušným stavebním úřadem;
- b) Zhotovitel zajistí vydání kolaudačního rozhodnutí dle požadavků Objednatele;
- c) v případě zjištění závad bezpečného užívání Stavby a vydání rozhodnutí o zákazu užívání Stavby ve správním řízení Zhotovitel poskytne Objednateli, po odstranění vytknutých nedostatků, oznámení o odstranění nedostatků;

(vše dále také jen „**Inženýrská činnost**“).

Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele, jeho jménem a na jeho účet vykonávat Inženýrskou činnost při realizaci veřejné zakázky, a to podle:

- projektové dokumentace stavby
- podmínek pravomocných stavebních povolení vydaných pro stavbu, územních rozhodnutí, projektové dokumentace pro provádění stavby, stanovisek dotčených orgánů a dalších relevantních dokumentů
- Smlouvy, ve znění případných dodatků

Inženýrská činnost bude prováděna v plném rozsahu do vydání kolaudačního rozhodnutí stavby (a to posledního kolaudačního rozhodnutí v rámci stavby v případě kolaudace dílčích celků).

II.7 Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory DSPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá

autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn DSPS jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli (všem účastníkům na straně Objednatele) jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím DSPS dle této smlouvy. Licence se poskytuje Objednateli na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci je zahrnuta v ceně za splnění plnění dle smlouvy.

- II.8 Objednatel se zavazuje převzít plnění a převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele za odstranění vad, a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle odst. V. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji (dále jen „**Drobné vady**“).

III. Lhůta plnění. Harmonogram

III.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat plnění dle smlouvy takto:

- a) lhůta pro zpracování Harmonogramu a jeho předložení Objednateli k odsouhlasení nejpozději do 14 dnů od účinnosti Smlouvy
- b) termín zahájení stavebních prací ke zhotovení Stavby bez zbytečného odkladu po převzetí Staveniště Zhotovitelem
- c) lhůta pro zahájení zkušebního provozu tramvajové trati nejpozději do 16 měsíců od převzetí Staveniště Zhotovitelem
- d) termín pro dokončení Stavby a její předání a převzetí dle této smlouvy (mimo dokončenou Inženýrskou činnost dle odst. II.6 této smlouvy) nejpozději do 17 měsíců od převzetí Staveniště Zhotovitelem (dále také jako „**Finální termín**“)
- e) lhůta k vyzvání Objednatele k převzetí díla, či jeho dílčí části, nejpozději 15 dnů před Finálním termínem
- f) lhůta pro předložení Bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek dle odst. XIII.7 smlouvy nejpozději do 30 dnů po předání a převzetí díla

- g) lhůta k odstranění případných Drobných vad
nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla, případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami při předání a převzetí díla
- h) lhůta k úplnému vyklizení Staveniště
nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla či jeho části
- i) lhůta k plnění Inženýrské činnosti
do vydání kolaudačního rozhodnutí dle požadavků Objednatele

III.2 V takto sjednaných lhůtách a termínech pro řádné dokončení plnění dle této smlouvy je zohledněno též v plném rozsahu riziko zahájení a provádění prací ke zhotovení Stavby v klimaticky nepříznivém období, není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak.

III.3 Zhotovitel je oprávněn dokončit práce i dříve, tj. před uplynutím sjednaných lhůt a termínů.

III.4 Harmonogram dle odst. II.3 písm. a):

- a) Zhotovitel předá Objednateli podrobný harmonogram postupu prací zpracovaný např. v programu MS Project v elektronické podobě s uvedením kalendářních dnů potřebných k provedení jednotlivých stavebních činností definovaných v soupisu prací jako jednotlivé díly, a to u každého stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru; a to v členění dle jednotlivých stavebních dílů definovaných v soupisu prací. Z tohoto harmonogramu bude u každé činnosti zřejmé datum jejího zahájení a ukončení. Plnění Harmonogramu bude vyhodnocováno na kontrolních dnech.
- b) Zhotovitel je oprávněn odchýlit se od realizace plnění dle Harmonogramu bez souhlasu Objednatele pouze tehdy, pokud odchylka nepřekročí 14 dní; s výjimkou situací, kdy zahájení nebo provádění prací objektivně zcela brání klimatické podmínky, které prokazatelně brání zhotovení příslušné části díla, kdy nelze dle ČSN, případně jiných norem a technických předpisů platných v době plnění předmětu smlouvy a vztahujících se k prováděnému dílu, provádět práce bez dopadu do kvality díla; uvedeným nejsou dotčena práva/povinnosti Zhotovitele v případě nevhodného příkazu Objednatele nebo skryté překážky místa, kde má být Stavba provedena.
- c) Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele TDS nebo TDI pro VO předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při zhotovování Stavby, a to vždy před zahájením příslušných prací na stavbě dle Harmonogramu. Technologický postup musí být předložen v takové formě a podrobnostech, kterou si Objednatel, TDS nebo TDI pro VO výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu termínu a ceny prováděných příslušných prací.

III.5 V případě, že osoba odpovědná za organizaci ochrany zdraví při práci a požární ochranu na Staveništi (dále jen „**Koordinátor BOZP**“), TDS, TDI pro VO, Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na

Finální termín.

IV. Místo plnění

Podrobné vymezení místa realizace Stavby je obsaženo v Projektové dokumentaci.

V. Cena za splnění předmětu smlouvy

V.1 Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „**Sjednaná cena**“) se sjednává takto:

cena celkem **Kč bez DPH.**

V.2 Pro obsah a rozsah Sjednané ceny dle této smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněného soupisu prací Zhotovitele, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

V.3 Sjednaná cena, jakož i položkové ceny zpracované v oceněném soupisu prací obsahují veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu smlouvy a přiměřený zisk Zhotovitele. Sjednaná cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i zajištění povolení nakládání s podzemními vodami, zajištění uzavírky a přechodné úpravy provozu, zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění Stavby a osob, organizační a koordinační činnost, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, zpracování dokumentace zajišťované Zhotovitelem, náklady na provádění případných zvláštních opatření z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech).

V.4 Sjednaná cena obsahuje rovněž odměnu za poskytnutí majetkových práv (licence) k DSPS.

V.5 Ve Sjednané ceně je zahrnuta částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. Energie a vody. Odběr těchto komodit si Zhotovitel zabezpečí na své náklady.

V.6 Platnost ceny

- a) Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen a je platná až do doby předání a převzetí plnění předmětu smlouvy vyjma případu, kdy v průběhu plnění předmětu smlouvy dojde ke změně sazeb DPH.
- b) Jednotkové ceny bez DPH uvedené v oceněném soupisu prací jsou ceny pevné po celou dobu výstavby, až do termínu dokončení Stavby a jejího předání a převzetí a splnění předmětu smlouvy včetně plnění Inženýrské činnosti.
- c) Položkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou závazné. Položkové ceny slouží k prokazování finančního objemu skutečně provedených prací za příslušné období (jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných nepředvídaných prací rozšiřujících rozsah Stavby oproti rozsahu Stavby podle této smlouvy.
- d) Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednaných cen z důvodů chyb nebo

nedostatků v položkových cenách jím oceněného soupisu prací.

V.7 Sjednaná cena může být změněna pouze:

- a) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a soupisu prací nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- b) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením Stavby dle této smlouvy než té, která vyplývá z této smlouvy;
- c) dohodou smluvních stran, pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a Objednatel je nezavinil, ani nemohl předvídat;
- d) dohodou smluvních stran, pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel (neodpovídající geologické údaje apod);
- e) v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesení daňové povinnosti, je Zhotovitel ke sjednané ceně či odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši; smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny či odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

V.8 Způsob sjednání změny ceny

- a) Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna sjednaných cen, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny sjednaných cen a předložit písemný požadavek na změnu sjednaných cen Objednateli k odsouhlasení, popřípadě oznámit Objednateli změnu sjednané ceny v případě změny sazeb DPH.
- b) Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení sjednané ceny, vyjma případu změny sazby DPH. Jednání o zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.

VI. Podmínky pro úpravu Sjednané ceny

VI.1 Potřebu provedení dodatečných prací (víceprací) k řádnému dokončení Stavby musí Zhotovitel oznámit Objednateli. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě dodatečných prací vyjádří nejpozději do 10 dnů ode dne předložení oznámení Zhotovitele. Vyjádření Objednatele musí obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními ZZVZ poptány stavební práce, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným dodatečným pracím dle tohoto článku. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně.

VI.2 Dodatečné práce odsouhlasené Objednatel lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatel a v souladu s příslušným

ustanovením ZZVZ.

VI.3 Při ocenění dodatečných prací (tj. víceprací) bude postupováno takto: na základě písemného soupisu dodatečných prací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném soupisu prací uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran.

VI.4 Výskyt prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby oproti oceněnému soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli. V důsledku výskytu takových skutečností má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na snížení Sjednané ceny dle této smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy. Výše snížené ceny bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací.

VI.5 O změně rozsahu Stavby a změně Sjednané ceny dle této smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy se obě strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a sjednané ceny díla nelze přihlížet.

VII. Platební podmínky

VII.1 Sjednaná cena bude hrazena vždy za předchozí fakturační období v průběhu celé doby plnění díla na základě faktur – daňových dokladů, které budou vystavovány Zhotovitelem (dále jen „**Průběžná faktura**“) každé osobě na straně Objednatele zvlášť, a to vždy za plnění v rámci objektů prováděných ve prospěch dotčené osoby na straně Objednatele. Průběžné faktury budou vystaveny samostatně pro jednotlivé stavební objekty, tzn. průběžné faktury budou vystaveny zvlášť pro vodohospodářské objekty, zvlášť pro komunikační objekty, zvlášť pro objekty tramvajové trati a zvlášť pro objekty veřejného osvětlení. Náklady související (autorský dozor, technický dozor stavebníka, TDI pro VO, koordinátor BOZP, vedlejší rozpočtové náklady stavby, ostatní případné společné náklady stavby atd.) budou fakturovány jednotlivým osobám na straně Objednatele v poměru dle % výše podílu Sjednané ceny k cenám Zhotovitele za jednotlivé objekty osob na straně Objednatele (majetkový soupis objektů viz Příloha č. 3). Průběžnou fakturou lze vyúčtovat pouze část plnění skutečně realizovanou v příslušném fakturačním období. Fakturační období běží vždy od patnáctého dne v měsíci do čtrnáctého dne měsíce následujícího. Nedílnou součástí faktury – daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek v příslušném fakturačním období, jinak je faktura neúplná. Tento soupis musí být oceněný podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného soupisu prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy, (dále jen „**Soupis**“). Průběžná fakturace prací na vodohospodářských objektech bude probíhat odděleně.

VII.2 Zhotovitel předkládá Průběžnou fakturu (jakož i Finální fakturu dle odst. VII.9 této smlouvy), vč. Soupisu k odsouhlasení TDS (v případě vodohospodářských objektů bude předkládána k odsouhlasení TDI pro VO) ve třech písemných vyhotoveních nebo elektronicky v souladu s odst. VII.17, a to vždy nejpozději do 5 dnů po uskutečnění prací (zdanitelného plnění). Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají

poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena. Podkladem k vystavení Průběžné faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém fakturačním období vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDS (případně TDI pro VO). Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce budou započtena na Finální fakturu. TDS konzultuje Finální fakturu s TDI pro VO, a to z hlediska výdajů na práce na vodohospodářských objektech.

VII.3 Případná aktualizace či změna rozdělení fakturace mezi jednotlivé osoby na straně Objednatele bude probíhat na základě písemného oznámení Objednatele vůči Zhotoviteli. Práce provedené na základě dodatku ke smlouvě o dílo budou fakturovány samostatně dle příslušného dodatku.

VII.4 Zhotovitel je povinen samostatně fakturovat stavební náklady, provozní náklady a technologie. Práce, které jsou předmětem této smlouvy, jsou zařazeny pod číselný kód 41-43 klasifikace produkce (CZ-CPA) a spadají dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, do režimu přenesené daňové povinnosti. Povinen přiznat a zaplatit daň je Objednatel. Zhotovitel se tímto zavazuje uvést na faktuře vždy kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a text „*daň odvede zákazník*“. Objednatel rovněž pro upřesnění uvádí, že Inženýrská činnost nespadá do režimu přenesené daňové povinnosti.

VII.5 Průběžná i Finální faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), náležitosti dle ust. § 435 Občanského zákoníku a dále též tyto údaje:

- a) označení banky a č. účtu dle smlouvy o dílo,
- b) označení díla,
- c) evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
- d) číselný kód klasifikace produkce (CZ - CPA) a text „*daň odvede zákazník*“,
- e) příloha – Soupis podepsaný TDS, přičemž Soupis musí obsahovat zejména označení fakturačního období, za nějž je soupis vystavován; počet měrných jednotek realizovaných ke zhotovení Stavby dle této smlouvy v příslušném fakturačním období (TDI pro VO analogicky namísto TDS podepisuje faktury související s prací na objektech SO 300 Vodohospodářské objekty),

VII.6 TDS, případně TDI pro VO je povinen se ke každé faktuře, vč. Soupisu, vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy ji obdrží od Zhotovitele. TDS, případně TDI pro VO může za Objednatele uplatnit případné námitky k množství provedených prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených prací a formálním náležitostem Soupisu. Po odsouhlasení faktury, vč. Soupisu podepsaného ze strany TDS (či TDI pro VO v případě prací na objektech SO 300) Zhotovitel předá příslušnou fakturu Objednateli.

VII.7 Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly TDS, případně TDI pro VO odsouhlaseny a potvrzeny, je Objednatel ji oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury

v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.

- VII.8 Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého soudního znalce, které bude pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese strana, která podle závěrů posudku znalce neoprávněně uplatnila k fakturaci nesjednané práce a dodávky, nebo která neoprávněně namítala nesoulad prací a dodávek skutečně provedených se soupisem prací, a to do 10 dnů ode dne, kdy bude seznámena se závěrem znaleckého posudku.
- VII.9 Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Průběžné faktury vystavené Zhotovitelem při plnění díla a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu budou příslušné faktury doručeny, a to do výše částky odpovídající 95 % Sjednané ceny. Zbývající část Sjednané ceny bude Objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem podle pravidel sjednaných v této smlouvě (pro účely této smlouvy jen „**Finální faktura**“). Stejným způsobem a ve stejné lhůtě pak průběžně budou hrazeny průběžné faktury pro vodohospodářské objekty.
- VII.10 Cena za vykonání Inženýrské činnosti bude uhrazena jednorázově po řádném splnění Inženýrské činnosti Zhotovitelem, tedy po vydání kolaudačního rozhodnutí dle požadavků Objednatele, a to na základě faktury (dále jen „**Faktura za inženýrskou činnost**“).
- VII.11 Finální fakturu je Zhotovitel povinen vystavit do 7 dnů od odstranění Drobných vad a vyklizení Staveniště; pokud však Drobné vady nebyly při předání a převzetí díla zjištěny, tak do 7 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla a vyklizení, z jehož obsahu bude zjevné, že dílo bylo řádně dokončeno a nevykazuje žádných vad. Součástí Finální faktury bude finální rozpočet Stavby, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací a dodávek, a to celkem ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na CD.
- VII.12 Na základě Finální faktury bude Zhotoviteli uhrazena cena za zbývající provedené odsouhlasené plnění, která nebyla uhrazena na základě Průběžných faktur.
- VII.13 Objednateli bude Finální faktura vč. Soupisu předána po jejím odsouhlasení TDS v součinnosti s TDI pro VO.
- VII.14 Finální fakturu a Fakturu za inženýrskou činnost se Objednatel zavazuje uhradit, pokud budou splněny všechny závazky Zhotovitele dle této smlouvy, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude příslušná faktura doručena.
- VII.15 Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit kteroukoliv fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množstevní nebo kvalitativní údaje v Soupisu odsouhlaseném TDS případně TDI pro VO). Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.

- VII.16 Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
- VII.17 Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 Zákona o DPH, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě. Objednatel upřednostňuje elektronickou podobu faktur. V případě, že ekonomický systém Zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany Objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky TDS nebo TDI pro VO. Pokud nelze takto postupovat, smluvní strana doručí fakturu včetně příloh TDS nebo TDI pro VO na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran, vlastnické právo a nebezpečí škody

- VIII.1 Vlastníkem nemovitých věcí a budov, které jsou předmětem Stavby, zůstává Objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem převzetí díla Objednatelem.
- VIII.2 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla.
- VIII.3 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- VIII.4 Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
- VIII.5 Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat příslušnou technickou část předané dokumentace a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky; tím není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu Objednateli.
- VIII.6 Objednatel se zavazuje v době realizace díla umožnit Zhotoviteli (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení díla) vstup na místo pro provádění díla.
- VIII.7 Zhotovitel se zavazuje převzít Staveniště na výzvu Objednatele, kterou mu Objednatel zašle nejpozději do 3 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, a Zhotovitel se zavazuje Staveniště v uvedené lhůtě převzít. O předání a převzetí Staveniště sepiší smluvní strany protokol v den předání Staveniště. Zhotovitel po převzetí Staveniště zahájí stavební práce bez zbytečného odkladu.
- VIII.8 Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do

stavebního deníku odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem, která bude odpovídat časové náročnosti uvedení díla do souladu s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.

VIII.9 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a vyplývající z Projektové dokumentace, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.

VIII.10 Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v I. jakosti, není-li v Projektové dokumentaci výslovně uvedeno jinak. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

VIII.11 Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na Staveništi, a to tak, že bude provádět úklid. Zároveň bude Zhotovitel průběžně, v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.).

VIII.12 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po Staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu Objednatele přístup na Staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla nebo jeho kontrole. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

VIII.13 Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti Objednateli a jím pověřeným osobám, TDS, TDI pro VO, Koordinátorovi BOZP, AD i orgánům státní správy oprávněným ke kontrole na základě zvláštních předpisů, a to zejména ke kontrole provádění díla. Zhotovitel zejména v rámci Staveniště zajistí podmínky pro výkon funkce výše jmenovaných osob, a to v přiměřeném rozsahu. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů Koordinátora BOZP.

VIII.14 Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- a) kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou za 14 dnů,

- b) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná a doručená Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem a současně zapsaná ve stavebním deníku. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené,
- c) Zhotovitel oznámí Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí Objednatele písemně s jejich výsledky do 7 dnů od jejich provedení. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel,
- d) termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání Staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy TDS nebo AD,
- e) kontrolní dny budou řízeny TDS, případně TDI pro VO,
- f) z kontrolních dnů budou TDS (či TDI pro VO) pořizovány zápisy, které budou Zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

VIII.15 Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen odpovídajícím způsobem zajistit zabezpečení Staveniště. Zhotovitel je především povinen Staveniště oplocením zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob.

VIII.16 Zhotovitel je povinen dokončit traťovou část díla a zajistit zkušební provoz tramvajové trati na modernizovaném úseku, a to v lhůtě dle čl. III.1 písm. c).

VIII.17 Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru staveniště pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací, památkové péče apod.

VIII.18 Zhotovitel se v případě, že bude část předmětu této smlouvy (modernizace tramvajové tratě) spolufinancována z Operačního programu doprava 2021-2027 ve smyslu čl. I.6 zavazuje, že bude dodržovat následující podmínky a povinnosti:

- a) Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním příslušné části této smlouvy včetně účetních dokladů alespoň po dobu deseti let, a to od roku následujícího po roce zahájení zkušebního provozu;
- b) Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od roku následujícího po roce zahájení zkušebního provozu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s plněním příslušné části předmětu smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (zejména CRR MMR, ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu,

příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy (dále jen „**kontrolní orgán**“);

- c) Zhotovitel se zavazuje vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci příslušné části předmětu smlouvy, poskytnout veškeré doklady vztahující se k její realizaci, umožnit průběžné ověřování údajů o této realizaci uváděných ve zprávách o realizaci příslušné části předmětu smlouvy se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem shora uvedeným osobám oprávněným k provádění kontroly projektu;
- d) Zhotovitel se zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně deseti let veškeré originály účetních záznamů vztahujících se k části předmětu smlouvy spolufinancované z Operačního programu doprava 2021-2027;
- e) Zhotovitel se zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví, a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s pravidly pro žadatele a příjemce Operačního programu doprava 2021-2027 smlouvy včetně jejich dodatků a další originály dokumentů, vztahující se k části předmětu smlouvy spolufinancované z tohoto programu;
- f) Zhotovitel se rovněž zavazuje dodržovat pravidla publicity, resp. poskytnout nezbytnou součinnost Objednateli k jejich provádění, v rozsahu vyplývajícím z Nařízení komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a k nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1080/2006 o Evropském fondu pro regionální rozvoj.

IX. Vedení stavebního deníku

IX.1 Zhotovitel povede od převzetí Staveniště elektronický stavební deník, který bude veden podle obecně závazných právních předpisů, zejména dle § 166 stavebního zákona.

IX.2 Stavební deník bude obsahovat zejména následující údaje:

- a) podrobný výčet provedených stavebních prací
- b) dokumenty prokazující splnění technických, provozních a bezpečnostních kvalitativních požadavků;
- c) jakékoliv výhrady Objednatele k provedení části Stavby (včetně oznámení vad a Drobných vad) a dokumenty související s vyřizováním takových výhrad;
- d) další skutečnosti, které mohou nebo mají mít vliv na řádné provádění Stavby;
- e) další údaje dle požadavků stavebního zákona a prováděcích právních předpisů.

IX.3 Zhotovitel povede Stavební deník nebo zajistí jeho vedení až do odstranění všech vad a nedodělků zjištěných na Stavbě. Po uzavření bude Stavební deník veden a archivován dle platné a účinné legislativy. Denní záznamy o prováděných pracích se do Stavebního deníku budou zapisovat v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

IX.4 Objednatel, TDS, TDI pro VO a Koordinátor BOZP má právo k záznamům ve stavením deníku připojovat svá stanoviska. BOZP je oprávněn do stavebního deníku činit zápisy upozorňující na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi.

IX.5 V případě, kdy oprávněná osoba Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, TDS, TDI pro VO nebo Koordinátora BOZP, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.

IX.6 Jakýkoliv záznam ve stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.

X. Předávání a přejímání plnění

X.1 Dílo je možné předat jako celek nebo po jeho dílčích částech. Zhotovitel nejpozději 15 dnů předem oznámí příslušné osobě na straně Objednatele, že dílo (resp. jeho dílčí část), které je prováděno ve prospěch dotčené osoby na straně Objednatele, je připraveno k převzetí. Na základě tohoto oznámení Objednatel, prostřednictvím TDS svolá předávací a přejímací řízení. Zhotovitel dílo (jeho dílčí část) předá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí díla nebo jeho dílčí části připraveného Objednatelem, který bude podepsán oběma smluvními stranami. K předání a převzetí díla nebo jeho dílčí části dojde rovněž v případě, že toto bude vykazovat Drobné vady. Stavba nebo její část se považuje za převzatou až podpisem záznamu o předání a převzetí s poslední z osob na straně Objednatele, resp. záznamu o předání a převzetí Stavby jako celku (její poslední části).

X.2 Převzetí díla nebo jeho části s Drobnými vadami nemá vliv na povinnost Zhotovitele odstranit Drobné vady bezodkladně, nejpozději ve lhůtě dle odst. III.1 této smlouvy.

X.3 Zhotovitel se zavazuje ve sjednané lhůtě písemně vyzvat Objednatele k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit u přejímacího řízení účast svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Ze strany Objednatele se přejímacího řízení zúčastní zejména TDS, TDI pro VO (pokud se jedná o část stavby spojenou s vodohospodářskými objekty) a AD.

X.4 Dílo či jeho dílčí část je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis (protokol) obsahuje zejména:

- a) označení předmětu díla nebo jeho části,
- b) označení Objednatele a Zhotovitele,
- c) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle (resp. jeho části),

- d) zhodnocení jakosti díla,
- e) seznam převzaté dokumentace,
- f) prohlášení Objednatele, že předávané dílo přijímá,
- g) soupis příloh,
- h) soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace,
- i) datum a místo sepsání protokolu,
- j) seznam případných Drobných vad, s nimiž bylo dílo převzato,
- k) jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele, uživatele (nájemce) a osoby vykonávajících technický dozor Objednatele a Koordinátora BOZP.

X.5 Závazek Zhotovitele spočívající v plnění Inženýrské činnosti bude splněn splněním všech povinností stanovených Objednatelem pro Inženýrskou činnost.

X.6 V případě, že Objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíše strany přijímací zápis s náležitostmi podle odst. X.4.

XI. Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost

XI.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce:

- a) **60 měsíců** ode dne převzetí kompletního díla (Stavby), případně jeho dílčí části Objednatelem, a to na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce;
- b) Na zařízení práce a zařízení elektrotechnické a technologické části díla (Stavby) v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však **24 měsíců** ode dne převzetí příslušné části díla Objednatelem,
(dále též „**Záruční doba**“).

Při odlišení elektrotechnických a technologických částí stavby (zařízení) a částí stavby se stavebním charakterem bude Zhotovitel vycházet z obecně závazných předpisů.

XI.2 Není-li výslovně stanoveno jinak, záruční doba začíná běžet dnem převzetí části díla (je-li přijímáno po částech), případně celého díla Objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené níže.

XI.3 Vady díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně a bezodkladně. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má

Objednatel také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel.

XI.4 Veškeré vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.

XI.5 Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do pracovních 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

XI.6 O provedené opravě a jejím předání Objednateli bude sepsán písemný záznam. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost v délce dle odst. XI. 1.

XII. Pojištění

XII.1 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění díla proti všem možným rizikům, a to až do výše celkové ceny plnění bez DPH sjednané dle této smlouvy s maximální spoluúčastí 5 % za pojistnou událost. Doklady o pojištění Zhotovitel Objednateli předložil před uzavřením této smlouvy a je dále povinen tyto doklady na požádání kdykoliv bezodkladně předložit Objednateli.

XII.2 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pojistného plnění min 50.000.000,- Kč, s maximální spoluúčastí 5 % za pojistnou událost. Doklady o pojištění Zhotovitel Objednateli předložil před uzavřením této smlouvy a je dále povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo příslušný pojistný certifikát kdykoliv do 3 pracovních dnů od požádání, a to i opakovaně.

XII.3 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

XII.4 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.

XIII. Sankční ujednání, zajištění a utvrzení povinností Zhotovitele

XIII.1 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

XIII.2 Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:

- a) ve výši 10.000,- Kč za každé porušení závazků Zhotovitele se zahájením prací na zhotovení Stavby, a to za každý i započatý den prodlení, vyjma situace, kdy zahájení prací objektivně zcela brání klimatické podmínky;
- b) ve výši 10.000,- Kč za každé porušení závazků Zhotovitele při prodlení s realizací oproti Harmonogramu dle odst. III.4. písm. a) této smlouvy za každý započatý den prodlení, a to počínaje vždy 15. dnem prodlení s plněním povinnosti, vyjma situace, kdy prodlení objektivně nastalo v důsledku nepříznivých klimatických podmínek, nevhodných pokynů Objednatele či výskytu skrytých překážek v místě plnění;
- c) ve výši 0,5 % z ceny za zhotovení Stavby bez DPH dle odst. V.1 této smlouvy za porušení závazku Zhotovitele s dokončením Stavby a jejím předání Objednateli ve sjednaném termínu (Finálním termínu), a to za každý započatý den prodlení;
- d) ve výši 2.000,- Kč za každé porušení závazků Zhotovitele s odstraněním Drobných vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení, jakož i za každé zjištěné porušení povinností;
- e) ve výši 5 000,- Kč za každé porušení povinností Zhotovitele dle odst. VIII.14. písm. b), nebo čl. VIII.15 této smlouvy;
- f) ve výši 10 000,- Kč za každé porušení povinností Zhotovitele dle odst. XV.4 této smlouvy;
- g) ve výši 150.000,- Kč za každé porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. XV.5 této smlouvy;
- h) ve výši 25.000,- Kč za každé porušení závazku Zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, sjednává smluvní pokuta ve výši 2.500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním;
- i) ve výši 20.000,- Kč za každé porušení povinností Zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Tato smluvní pokuta se sjednává i pro případ, kdy BOZP Zhotovitele zápisem do stavebního deníku upozorní na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a Zhotovitel ve lhůtě stanovené BOZP nesjednává nápravu, a to za každý započatý den prodlení se sjednáním nápravy;
- j) ve výši 30.000,- Kč za porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle odst. XII.1 nebo odst. XII.2 této smlouvy, a to za každý případ a každý

den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele. Uvedená smluvní pokuta je vázána rovněž na porušení povinnosti Zhotovitele zajistit platnost Bankovní záruky po celou dobu podle odst. XIII.6 písm. b) této smlouvy, a to za každý den prodlení s předložením nové bankovní záruky, případně s prodloužením stávající bankovní záruky.

- k) ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. XV.6 této smlouvy při výkonu činností stavbyvedoucího, a to i opakovaně.
- l) ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení se zajištěním včasného zkušebního provozu dle čl. VIII.16
- m) ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. VIII.17
- n) ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele dle odst. XVI.8 a XVI.9
- o) ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele dle odst. VIII.18.

XIII.3 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

XIII.4 Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Právo domáhat se náhrady škody je zaplacením smluvních pokut nedotčeno.

XIII.5 Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur s dobou splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XIII.6 K zajištění svého závazku řádného dokončení díla ve sjednané lhůtě poskytuje Zhotovitel Objednateli finanční záruku za řádné dokončení díla (dále jen „**Bankovní záruka za řádné dokončení díla**“), což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

- a) Zhotovitel má sjednanu platnou Bankovní záruku za řádné dokončení díla s platností ode dne předcházejícího předání Staveniště po zbývající dobu provádění díla, prodlouženou nejméně o 60 dnů po dni řádného předání a převzetí díla, poskytnutou bankou (dále jen „**Banka**“), ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. Občanského zákoníku; Bankovní záruka za řádné provedení díla v záruční listině obsahuje písemné prohlášení Banky, že tato uspokojí nároky Objednatele do částky 20.000.000,- Kč, pokud Zhotovitel nedokončí dílo dle této smlouvy ve sjednané lhůtě a/nebo neodstraní Drobné vady do 10 dnů po předání a převzetí díla Objednatelem, řádně neprovede Inženýrskou činnost, případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami při předání a převzetí díla, a/nebo nevyklidí do 10 dnů po předání a převzetí díla. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné dokončení díla je neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Originál Bankovní záruky za řádné

dokončení díla bude mít v držení po celou dobu provádění díla Objednatel.

- b) Bankovní záruka za řádné dokončení díla musí být Zhotovitelem udržována v platnosti po celou smlouvenou dobu realizace díla prodlouženou o dobu alespoň 60 dnů po sjednané době pro předání a převzetí díla. Bankovní záruka za řádné dokončení díla bude Zhotoviteli uvolněna jednorázově po předložení protokolu o předání a převzetí díla podepsaného Objednatel a Zhotovitelem a po odstranění případných Drobných vad díla ve sjednané lhůtě. V případě, že dílo nebude dokončeno v průběhu trvání Bankovní záruky za řádné dokončení díla, zavazuje se Zhotovitel Objednateli nejpozději v poslední pracovní den předcházející dni skončení platnosti Bankovní záruky předložit Bankovní záruku novou (případně zajistit prodloužení bankovní záruky stávající) s platností nejméně 1 měsíc ode dne skončení platnosti Bankovní záruky původní. Takto bude postupováno opakovaně tak, aby byla Bankovní záruka za řádné dokončení díla Zhotovitelem udržována v platnosti po celou dobu realizace díla,
- c) Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné dokončení díla zajišťovány, částka uvedená v Bankovní záruce za řádné provádění díla bude plněna na výzvu Objednatele vyplacením uvedené částky na bankovní účet Objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.
- d) Porušení povinnosti Zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

XIII.7 K zajištění svého závazku řádného plnění záručních podmínek dle této smlouvy, poskytne Zhotovitel Objednateli bankovní záruku (dále jen „**Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek**“), a to nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla a za současného dodržení těchto podmínek:

- a) Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. Občanského zákoníku, která bude v záruční listině obsahovat písemné prohlášení Banky, že tato uspokojí Objednatele v rozsahu nejméně do výše 10.000.000,- Kč, pokud Zhotovitel v průběhu trvání Záruční doby poruší své povinnosti dle odst. XI. Této smlouvy. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek pokryje finanční nároky Objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady za neprovedení zásahu Zhotovitelem apod.) vzniklé v důsledku neplnění výše uvedených povinností Zhotovitele. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek předloží Zhotovitel Objednateli v originále.
- b) Platnost Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek bude alespoň po dobu Záruční doby, ale neskončí dříve než po prokazatelném vypořádání všech nároků Objednatele vůči Zhotoviteli. V případě, že dle názoru Objednatele nebudou vypořádány nároky Zhotovitele ve smyslu výše uvedeného, zavazuje se Zhotovitel předložit nejpozději v poslední pracovní den předcházející dni skončení platnosti

Bankovní záruky Objednateli Bankovní záruku novou (případně zajistit prodloužení bankovní záruky stávající) s platností nejméně 1 měsíc ode dne skončení platnosti Bankovní záruky původní. Takto bude postupováno opakovaně tak, aby byla Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek Zhotovitelem udržována v platnosti po celou dobu až do vypořádání všech nároků Objednatele vůči Zhotoviteli. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude Zhotoviteli uvolněna jednorázově po uplynutí uvedené doby.

- c) Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné splnění záručních podmínek zajišťovány, částka uvedená v Bankovní záruce za řádné splnění záručních podmínek bude plněna na výzvu Objednatele vyplacením uvedené částky na bankovní účet Objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.
- d) Porušení povinnosti Zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

XIV. Ukončení smluvního vztahu

XIV.1 Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně.

XIV.2 Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění.

XIV.3 Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany tato porušení smluvních závazků:

- a) prodlení Zhotovitele delší než 30 dnů od konce lhůt sjednaných dle čl. III., nebo při prodlení s realizací oproti Harmonogramu delším než 30 dní;
- b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na Stavbě ze strany Zhotovitele po dobu delší než 15 dnů,
- c) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při jeho činnosti s minimálním limitem pojistného plnění dle čl. XII.,
- d) porušení povinností Zhotovitele týkajících se Bankovní záruky za řádné dokončení díla a Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek dle čl. XIII.,
- e) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatného porušení smlouvy,
- f) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů,
- g) Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednané lhůtě dokončení díla a jeho předání Objednateli.

XIV.4 Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu

zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);

- b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele.

XIV.5 Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

XIV.6 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, licenční ujednání, ujednání definovaná v odst. XIV.7., ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

XIV.7 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s oceněným soupisem prací;
- b) Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným soupisem prací a vystaví závěrečnou fakturu;
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí do té doby zhotovené části díla a Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla. Na dosud odvedené práce na zhotovení díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že Zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je Objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla nebo těch částí díla, na které není Zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části díla není Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny;
- d) Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavedla příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Tím není dotčeno právo odstoupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné na účet oprávněné smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 2 let.

XV. Zvláštní ujednání

XV.1 Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční

kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

XV.2 Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.

XV.3 Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osobu poddodavatele, s jejíž/s jejichž pomocí prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nová osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 30 dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby poddodavatele bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy. Zhotovitel předloží Objednateli nejpozději při předání staveniště seznam poddodavatelů s uvedením výše jejich podílu. Tento seznam je Zhotovitel povinen vést, průběžně aktualizovat a na vyžádání předložit Objednateli; tím není dotčena povinnost Zhotovitele ve smyslu ust. § 105 odst. 3 ZZVZ.

XV.4 Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti na Stavbě pod odborným vedením stavbyvedoucího dle přílohy č. 2 této smlouvy, který je povinen být na Staveništi přítomen, a to minimálně v rozsahu dle VIII.14 písm. b).

XV.5 Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osoby uvedené v příloze č. 2 této smlouvy, prostřednictvím kterých prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nová osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou Objednatel (v pozici zadavatele) požadoval k prokázání splnění kvalifikace v zadávacím řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 30 dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nová osoba potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

XV.6 Povinnosti stavbyvedoucího (osoby, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby ve smyslu stavebního zákona):

- a) účastní se kontrolních dnů Stavby a kontrolních prohlídek Stavby,
- b) aktivně se účastní předávání Stavby Objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce Stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem,
- c) aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad Stavby v rozsahu dle předchozího odstavce.

Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti na Stavbě pod odborným vedením stavbyvedoucího dle přílohy č. 2 této smlouvy, který je povinen být na Staveništi přítomen,

a to minimálně v rozsahu shora uvedeném či kdykoliv na požádání Objednatele do 2 pracovních dnů s výjimkou objektivní neschopnosti být přítomen (nemoc, dovolená).

XVI. Ostatní ujednání

- XVI.1 Měnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- XVI.2 Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- XVI.3 Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto smlouvu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- XVI.4 Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- XVI.5 Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
- XVI.6 Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 Občanského zákoníku.
- XVI.7 Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- XVI.8 Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelům dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízením Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízeních), a to bez ohledu na to, zda se jedná o osoby s přímou či nepřímou vazbou na zhotovitele či poddodavatele zhotovitele.
- XVI.9 Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že zhotovitel není:
- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,

- b) právnickou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých písmenech.

XVI.10 Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho poddodavatele, který se bude na plnění této smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty plnění.

XVI.11 Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. XVI.8 nebo XVI.9. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle odst. XVI.8 nebo XVI.9 smlouvy. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. XVI.8 a/nebo XVI.9, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.

XVI.12 Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje, že on, ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), nebude vykonávat činnost technického dozoru při realizaci díla.

XVI.13 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísňe, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

XVI.14 Město je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

XVI.15 Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

XVI.16 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

XVI.17 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací

Příloha č. 2: Seznam osob

Příloha č. 3: Stavební objekty jednotlivých osob na straně Objednatele

Doložka:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. dne .

V dne

V dne

Za Objednatele:

.....

Statutární město Brno

.....

Zhotovitel

.....

Dopravní podnik města Brna, a. s.

.....

Technické sítě Brno, akciová společnost

Příloha č. 2 Smlouvy o dílo – zhotovení stavby

SEZNAM OSOB

Kontaktní osoby a spojení na Zhotovitele: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

Telefon: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

E-mail: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

Oprávněn jednat ve věcech technických: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

Telefon: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

E-mail: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

Stavbyvedoucí: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

Telefon: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

E-mail: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

Odborník v oboru dopravní stavby: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

Telefon: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

E-mail: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

Kontaktní osoby a spojení na Objednatel [Objednatel doplní před podpisem smlouvy]:

Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“):

Jméno, adresa

Tel. a e-mail

Technický dozor investora pro vodohospodářské objekty (dále jen „TDI pro VO“)

Jméno, adresa

Tel. a e-mail

Koordinátor BOZP (dále jen „BOZP“):

Jméno, adresa

Tel. a e-mail

Dozor projektanta (dále jen „AD“)

Jméno, adresa

Tel. a e-mail