

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

11. 10. 2023

NAŠE Č. J.:

MMB/0465642/2023

SPIS. ZN.:

6300/MO/MMB/0465642/2023/2

Vážená paní

Ing. Veronika Nováková

Bzenecká 5

628 00 Brno

VYŘIZUJE:

Ing. arch. Eva Šimečková

TELEFON:

+420 542 173 161

E-MAIL:

simeckova.eva@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

09.11.2023

POČET LISTŮ:

01

### Vyjádření stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna

**Stavba: „Volejbalové kurty Lužánky-oprava hřišť“, k.ú. Černá Pole**

**Stavebník: statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, IČ: 44992785**

Podáním ze dne 11.10.2023 obdržel Majetkový odbor MMB žádost o vyjádření k výše uvedenému stavebnímu záměru pro účely společného územního a stavebního řízení.

Předložená projektová dokumentace (DUSP/PDPS, 06/2023, Ing. Jiří Machovec sr.) řeší úpravu povrchů kurtů a hospodaření s dešťovou vodou v areálu VK Lužánky (volejbalové kurty). Samotné kurty se nacházejí v prostoru parku Lužánky. V rámci stavby bude rovněž provedena nová dlažba před vstupy na kurty a další technická opatření vyvolaná předmětnou stavbou.

Celková rekonstrukce areálu se předpokládá ve dvou časových fázích. V I. fázi bude provedena rekonstrukce venkovních prostor, ve II. fázi se pak předpokládá rekonstrukce provozního objektu a zázemí pro sportovce. Předmětem předložené projektové dokumentace je pouze I. fáze, která by měla být rozčleněna do etap z důvodu zajištění nepřetržitého sezónního provozu areálu.

Jednotlivé etapy budou určeny stavebníkem po dohodě se stávajícím provozovatelem volejbalových kurtů, sportovním klubem SK Královo Pole.

Stavba je členěna na následující objekty, technická a technologická zařízení:

SO 01 – Rekonstrukce kurtů

SO 02 – Odvodnění kurtů

SO 03 – Rozvody závlah

SO 04 – Elektroinstalace

SO 05 – DIO (dopravně inženýrská opatření)

Výše jmenovanou stavbou budou kromě pozemků ve vlastnictví spolku Volejbalový klub Královo Pole, z.s. (LV 3609) dotčeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, které jsou v katastru nemovitostí zapsány na LV 10001 jako:

**p.č. 3868, k.ú. Černá Pole** (ostatní plocha- zeleň) - správu plochy vykonává organizace Veřejná zeleň města Brna, p.o., (uložení části potrubí v délce cca 4,0m ze stávající šachty- SO 02),

**p.č. 3846/6, k.ú. Černá Pole** (zastavěná plocha a nádvoří, budova bez č.p. je součástí pozemku)  
- správu plochy vykonává Odbor sportu MMB, na pozemek je uzavřena nájemní smlouva č. 74042016.,  
(SK Královo Pole),

**p.č. 3846/1, k.ú. Černá Pole** (ostatní plocha- sportoviště a rekreační plocha) - správu části plochy vykonává  
Veřejná zeleň města Brna, p.o., část plochy je ve správě Odboru sportu MMB, na část pozemku je uzavřena  
nájemní smlouva č. 74042016 a dodatek č. 74042016-01 (SK Královo Pole).

Majetkový odbor Magistrátu města Brna v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka dotčených  
pozemků **souhlasí s výše popsanou stavbou a současně upozorňuje na tyto skutečnosti:**

- Zásah do výše popsaných pozemků musí být projednán a odsouhlasen jednotlivými správci.  
Stanovené podmínky musí být splněny.
- Bude dodrženo ochranné pásmo kořenového systému a provedena ochrana dřevěným bedněním u  
stromů v dosahu plánované stavby.
- Dopravně inženýrská opatření staveništní dopravy budou projednány s jednotlivými správci.  
Stanovené podmínky musí být splněny.
- Stavba bude koordinována se stavbou „RaM TA BLTC“ (URSP 03/2023, DSK plan s.r.o.), která řeší  
revitalizaci areálu BLTC Brno, vyjádření MO MMB č.j. MMB/0302441/2023 ze dne 16.8.2023,  
stavebník Brněnský lužánecký tenisový klub, z.s., Lužánecká 2016/7, 602 00 Brno, IČ: 18825443.

Toto vyjádření je platné po dobu dvou let.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 BRNO  
-003-

Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru MMB

PŘÍLOHY

C.3 Koordinační situační výkres s vyznačeným souhlasem MO MMB

NA VĚDOMÍ

Odbor správy majetku MMB, Husova 3, 601 67 Brno  
Veřejná zeleň města Brna, p.o., Kounicova 16a, 602 00 Brno  
Spis 85/23





POZNÁMKA:

STÁVAJÍCÍ IS JSOU ZAKRESLENY POUZE ORIENTAČNĚ.

PŘED STAVBOU JE NUTNO VEŠKERÉ SÍTĚ VYTÝČIT ABY NEDOŠLO K JEJICH POŠKOZENÍ.

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BPV

POLOHOVISNÝ SYSTÉM: S-JTSK

**±0,000 = 205,75**

REVIZE Č.	DATUM	POPIS ZMĚNY	PODPIS



SOUHLAS MO MMB

DATUM 9.11.2023 PODPIS [Signature]

PŘÍLOHA K VYJÁDŘENÍ

Č.J. PM/0465642/2023

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 BRNO  
-003-



INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
DOMINIKÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 196/1  
602 00 BRNO

MÍSTO AKCE: BRNO, k.ú.: ČERNÁ POLE  
parc.č.:3846/1; 3846/6; 3847; 3868

HLAVNÍ PROJEKTANT

HIP	ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL
ING.MACHOVEC	ING.MACHOVEC	ING.MACHOVEC	ING.MACHOVEC
		<u>[Signature]</u>	<u>[Signature]</u>

ING.JIRÍ MACHOVEC  
PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ  
VENHUDOVA 31, 613 00 BRNO  
IČ: 724 00 935  
tel.:+420 515 546 053  
mjprojekt@technic.cz  
http://www.mjprojekt.eu  
http://www.mjprojekt.technic.cz



PROJEKTANT ČÁSTI PD

ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL
ING.MACHOVEC	ING.MACHOVEC	ING.MACHOVEC
	<u>[Signature]</u>	<u>[Signature]</u>

ING.JIRÍ MACHOVEC  
PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ  
VENHUDOVA 31, 613 00 BRNO  
IČ: 724 00 935  
tel.:+420 515 546 053  
mjprojekt@technic.cz  
http://www.mjprojekt.eu  
http://www.mjprojekt.technic.cz



AKCE: **VOLEJBALOVÉ KURTY LUŽÁNKY**  
**OPRAVA HŘIŠŤ**  
**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**  
**C. SITUAČNÍ VÝKRESY**

PŘÍLOHA:  
**Koordinační situační výkres**

FORMÁT	3A4
DATUM	06/2023
ÚČEL	DUSP, PDPS
Č.ZAKÁZKY	19-2023
ARCH.Č.	19-2023

MĚŘÍTKO  
**1:500**

VÝKRES Č.  
**C.3**