

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ  
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 58857/2023/BM/HOK  
Spisová značka: S-KHSJM 40666/2023

Vyřizuje: Alena Slyšková  
Telefon: 545 113 017  
E-mail: [alena.slyskova@khsbrno.cz](mailto:alena.slyskova@khsbrno.cz)

Datovou zprávou

Ing. Jiří Machovec  
Venhudova 1628/31  
613 00 BRNO  
ID datové schránky: 5wwhbkf

V Brně dne 3. listopadu 2023

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO KE SPOLEČNÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU  
ŘÍZENÍ „VOLEJBALOVÉ KURTY LUŽÁNKY – OPRAVA HŘIŠŤ“,  
POZEMEK PARC. Č. 3846/1, 3846/6, 3847, 3868,  
K. Ú. ČERNÁ POLE, BRNO**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke společnému územnímu a stavebnímu řízení podané dne 11.10.2023 Ing. Jiřím Machovcem, sídlem Venhudova 1628/31, 613 00 Brno, IČO: 724 00 935, zastupujícím na základě doložené plné moci stavebníka, kterým je Statutární město Brno, sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785 (dále také jen „žadatel“), **toto**

**závazné stanovisko:**

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s umístěním a provedením stavby „Volejbalové kurty Lužánky – oprava hřišť“, pozemek parc. č. 3846/1, 3846/6, 3847, 3868, k. ú. Černá Pole, Brno,

**souhlasí.**

**Odůvodnění**

Předloženou dokumentaci ke společnému územnímu a stavebnímu řízení vypracoval žadatel Ing. Jiří Machovec jr., IČO: 724 00 935 – hlavní inženýr projektu (zodpovědný projektant – Ing. Jiří Machovec sr., ČKAIT 1002428), v období červen - červenec 2023.

Společná dokumentace řeší rekonstrukci povrchů antukových volejbalových kurtů a zpevněných i nezpevněných ploch a využití dešťových vod pro závlahu kurtů situovaných v areálu Volejbalového klubu Královo Pole v prostoru parku Lužánky na pozemcích parc. č. 3846/1, 3846/6, 3847, 3868, k. ú. Černá Pole, Brno.

Dle platné územně plánovací dokumentace pro město Brno se navrhovaná stavba nachází na nestavební - volné stabilizované ploše městské zeleně s funkčním využitím ZP – plocha parků.

Stavba bude členěna na následující objekty, technická a technologická zařízení:

**SO 01** – Rekonstrukce kurtů, **SO 02** – Odvodnění kurtů, **SO 03** – Rozvody závlah, **SO 04** – Elektroinstalace, **SO 05** – DIO (dopravně inženýrská opatření).

Volejbalový klub je umístěn v jihovýchodním cípu parku Lužánky v blízkosti křižovatky ulic Lužánecká a Drobného. V uzavřeném oploceném areálu je devět antukových kurtů. Součástí vybavení klubu jsou i dva objekty – jednopodlažní budova se šatnami, sociálním zařízením a zázemím s občerstvením

a letní restaurační zahrádkou. Další budovou v areálu je objekt skladu. V současné době je celkový stav kurtů a objektů mnohdy v havarijním stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci.

Předmětem navržených úprav je modernizace povrchů a vybavení kurtů a jejich okolí pro profesionální i rekreační využití a akumulace a využití dešťových vod pro potřeby závlahy kurtů. Stávající kurty jsou s antukovým povrchem, další části areálu jsou převážně nezpevněné. V rámci stavby bude rovněž provedena nová dlažba před vstupy na kurty a další technická opatření vyvolaná předmětnou stavbou.

Využití areálu zůstává stejné – profesionální a rekreační využití sportovního a odpočinkového charakteru. Stavba se nedotýká stávajících objektů.

V rámci stavby bude provedena demontáž stávajícího mobiliáře kurtů, budou rozebrány zpevněné plochy (kurty – antuka, dílčí provedené dlažby...). Bude vybourána část betonové rampy u objektu zázemí, kde dojde k osazení nové vodoměrné šachty (jedná se o vnitřní rozvod, nikoliv o šachtu na vodovodní přípojce). Bude vybudována gabionová zídka na východní straně areálu, která bude sloužit i pro možnost sezení.

Rekonstrukce bude rozdělena do tří časově návazných etap.

V rámci první etapy se předpokládá osazení 3 akumulčních nádrží dešťových a průsakových vod včetně čerpací stanice (s osazením 2 čerpadel SET MXS 506 1), které budou umístěny podél plotu v areálu volejbalových kurtů, s jejich propojením do stávající nádrže, v níž bude vyměněno ponorné čerpadlo. Vybudováním nového systému drenáží pod kurty a osazením akumulčních nádrží dojde k úspoře vody potřebné pro závlahy kurtů a snížení odtoku dešťových vod do kanalizace – zachycená voda bude přednostně využívána pro zavlažování kurtů. V současnosti se využívá pro závlahy především pitná voda, která bude do budoucna sloužit pouze jako doplnění akumulčních nádrží při nedostatku průsakové a dešťové vody.

Druhá etapa se týká vlastní výměny povrchu kurtů, vybudování nových drenáží, vybudování rozvodů závlahového potrubí (řad ZV1 – 110,46 m + 48,0 m), zbudování 6 napojovacích míst pro postřik kurtů, přípojky pitné vody (řad UV1 – 103,16 m) pro doplňování akumulční nádrže v případě nedostatku dešťových vod a veškeré další doplňkové činnosti spojené s povrchovou úpravou kurtů. V této etapě bude rovněž dodán nový mobiliář, který je nezbytnou podmínkou pro provoz sportoviště.

V průběhu třetí etapy bude provedena úprava a oprava ploch mimo vlastní plochu kurtů - jedná se o opravu schodišť, oplocení, opravu ostatních ploch v areálu a další drobné nezbytné opravy.

Nově navržené objekty řešené stavby budou napojeny na stávající areálové rozvody pitné vody a rozvody NN. Dopravní napojení areálu volejbalových kurtů se nemění, i nadále se bude využívat stávajících obslužných komunikací parku.

Předpoklad období výstavby: 2024-2025. Z hlediska ochrany obyvatel nejzatíženějších obytných jednotek okolních staveb před hlukem a vibracemi bude v rámci stavebních prací dodržována doba nočního klidu a dnů pracovního volna (stavební práce budou prováděny ve všední dny v denní době). Navržená stavba situovaná na území parku nebude mít vliv na provoz parku, nejbližší obytné domy a pozemky.

Na základě výše uvedených skutečností, po posouzení souladu předložené dokumentace s platnými legislativními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a po zhodnocení zdravotních rizik mohlo být vydáno souhlasné závazné stanovisko k předložené žádosti.

(podepsáno elektronicky)  
MUDr. Jana Derková  
vedoucí oddělení  
hygieny obecné a komunální  
pracoviště Brno-město

Dokumentace stavby byla na KHS JmK předložena elektronicky, a tudíž se žadateli nevrací.

#### Rozdělovník:

1. Ing. Jiří Machovec, Venhudova 1628/31, 613 00 BRNO, ID datové schránky: 5wwhbkf
2. KHS JmK – spis