

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

05.06.2023

NAŠE Č. J.:

MMB/0278323/2023

SPIS. ZN.:

5400/OD/MMB/0278323/2023

GEOtest, a.s.

Šmahova 1244/112

627 00 Brno

VYŘIZUJE:

Bc. Michal Veverka

TELEFON:

+420 542 174 171

FAX:

E-MAIL:

veverka.michal@brno.cz

DATUM:

08.06.2023

POČET LISTŮ:

001

EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace

- vyjádření pro společné územní a stavební řízení

Vážení,

obrátili jste se na Magistrát města Brna, Odbor dopravy se žádostí o vyjádření k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na akci „**EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace**, parc. č. 4872/1, parc. č. 4872/66, k.ú. Žabovřesky.

Zájmová lokalita je uzavřena v prostoru mezi zahrádkářskou kolonií, která ji obklopuje z jižní strany, areálem stavebnin ze severozápadu, ruderními porosty ze severu a golfovým odpalištěm z východu. Přístup je možný po asfaltové silnici přes výrobní areál stavebnin z ulice Veslařské. Další přístup je možný z cyklostezky lemující Svratku průjezdem přes zahrádkářskou kolonii.

Jedná se o novou stavbu s následujícími stavebními objekty: plochy přírodní – likvidace invazivních druhů, tůň, terénní úpravy, vegetační úpravy.

Po ukončení výstavby nebude žádný objekt přístupný pro veřejnou motorovou dopravu. Dopravní obslužnost území se po provedení stavby nijak nemění. Navržené stavební objekty nebudou připojeny na sítě technické infrastruktury.

Parkovací stání byla vytipována na pozemcích investora, do mapy bylo zaznačeno nad rámec výpočtu 17 možných parkovacích míst (v PD není uveden popis stavby parkovacích stání – konstrukce, složení apod.).

Výše uvedenou akci není dotčeno řešení místní a účelové komunikace.

Odbor dopravy Magistrátu města Brna (dále jen „OD MMB“) jako obecní úřad obce s rozšířenou působností dle § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) konstatuje, že ve výše uvedené věci **není dotčeným orgánem** dle § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

OD MMB dále sděluje:

OD MMB není příslušným silničním správním úřadem pro účelové komunikace nacházející se v blízkosti stavby, příslušným silničním správním úřadem je ÚMČ Brno – Žabovřesky.

OD MMB upozorňuje, aby si stavebník vyžádal souhlas/stanovisko vlastníka účelové komunikace k výše uvedené akci (i v případě záboru či výkopů na účelových komunikacích).

Stavebník ověří zda, stavba musí být zařazena v koordinačním harmonogramu výkopových prací ve městě Brně, který je veden u Odboru investičního Magistrátu města Brna.

V průběhu provádění stavebních prací nesmí docházet k poškozování či znečišťování veřejných komunikací.

Po dobu realizace stavby bude zachován bezpečný průchod chodců v okolí stavby.

Technologické a realizační podmínky pro vstup do komunikací a trasy staveništní dopravy stanoví správce pozemní komunikace.

V případě umístění parkovacích stání na veřejně přístupné účelové komunikaci, kde je předpoklad užití dopravního značení, požádejte nejpozději 4 měsíce před uvedením stavby do provozu zdejší úřad jako příslušný obecní úřad s rozšířenou působností příslušný ke stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci, o stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci dle § 77 odst. 1 písm. c) zákona o silničním provozu. Lhůta čtyř měsíců vyplývá z procesních úkonů pro projednání opatření obecné povahy dle správního řádu.

Závěr:

OD MMB není dotčeným orgánem pro výše uvedenou stavbu, tudíž nevydává závazné stanovisko.

S pozdravem

razítko

Bc. Michal Veverka, v.r.
referent oddělení pozemních
komunikací