

GEOtest, a.s.
Ing. Kateřina Hynštová
Šmahova 1244/112

627 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
3302-kh/23-51
14. 6. 2023

NAŠE ZNAČKA
PM-28639/2023/5203/Mi

VYŘIZUJE
Ing. Eva Miklíková
+420 541 637 311
miklikova@pmo.cz

MÍSTO/DATUM
Brno
17. 7. 2023

EKO Park Žabovřeské louky – projektová dokumentace

(k. ú. Žabovřesky; ORP Brno; kraj Jihomoravský; HP 4-15-01-1530-0-00)

Charakteristika akce:

Dne 14. 6. 2023 nám byla předložena žádost o vyjádření k upravené DÚS+DSP stavby „EKO Park Žabovřeské louky – projektová dokumentace“, zpracované 04/2023. Zpracovatelem dokumentace je GEOtest, a.s. Investorem stavby je Statutární město Brno. K původní DÚR+DSP jsme vydali stanovisko pod č. j. PM-9562/2023/5203/Mi dne 23. 5. 2023.

Projekt byl na žádost investora upraven tak, aby byl dodržen zákon o ochraně ZPF a zamezilo se výpočtu odvodů ze ZPF pro pobytové plochy (původní projekt: SO 02 Plochy pobytové: 02.2 Štěrkový trávník, 02.3 Drenáž, 02.4 Tréninková hrací plocha, 02.5 Zázemí). V opraveném projektu jsou odstraněny veškeré pobytové plochy sportu, zpevněné plochy, dále veškeré pěšiny a chodníky, a s nimi související návaznosti. Po následné úpravě projektu a změně bilance zemin (z důvodu vyloučení SO 02), zůstává v návrhu pouze jedna plocha terénních úprav, a to plocha P1. Důvodem je požadavek investora na vyrovnanou bilanci zemin v rámci stavby. Vegetační úpravy zůstávají beze změn.

Předmětem dokumentace je revitalizaci nevyužívaného území. Jsou navrženy parkové, sadové a povrchové úpravy včetně umístění mobiliáře. Návrh projektu je v souladu s koncepcí PPO města Brna.

Plochy přírodní tvoří ze značné části vodní prvek. Jedná se o tůň (maximální hloubka 1,50 m, plocha hladiny 1 117 m²), která bude vzhledem k vysoké úrovni hladiny podzemní vody celoročně se stálou vodní hladinou. Výkopy zeminy vzniklé hloubením tůně budou použity pro modelaci terénu (plocha P1 1259 m², plocha P2 1655 m², plocha P3 507 m², max. výška uložení zeminy 209,00 m n. m., tj. 1,5 m nad stávajícím terénem). Přírodní plochy doplní výsadba stanovištně vhodných druhů dřevin a výsev květnaté louky. Navrhovaná plocha řešeného území nebude oplocena.

Pro návštěvníky Ekoparku bylo na pozemcích investora (parc. č. 4841/1 a 4841/35 v k. ú. Žabovřesky) výtýpováno 17 možných parkovacích míst.

Stavební objekty:

SO 01 Plochy přírodní

SO 01.1 Likvidace invazivních druhů

SO 01.2 Tůň

SO 01.3 Terénní úpravy P1 (P2, P3 pouze jako rezerva)

SO 01.4 Vegetační úpravy

Dotčené pozemky: parc. č. 4872/1, 4872/66 v k. ú. Žabovřesky (vlastník Statutární město Brno)

Záměrem nedojde k dotčení vodních toků, pozemků ani majetku ve správě Povodí Moravy, s. p.

Stavba se nachází ve stanoveném záplavovém území VVT Svratka, v rozlivu Q₂₀, Q₁₀₀.

Povodňové riziko je v lokalitě stanoveno na vysoké a střední ohrožení (dle schváleného plánu pro zvládání povodňových rizik).

Správcem VVT Svratka IDVT 10100010 je Povodí Moravy, s. p., závod Dyje, provoz Brno (K Povodí 10, 617 00 Brno - Komárov, úsekový technik Lukáš Tybl, tel: 543 423 452, mob: 724 337 470, e-mail: tybl@pmo.cz).

Útvar povrchových vod: Svratka od hráze nádrže Brno po tok Svitava (ID VÚ: DYJ_0490)

Útvar podzemních vod: Dyjsko-svratecký úval (ID ÚPZV: 22410)

Stanovisko správce povodí a správce VVT Svratka IDVT 10100010

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce toku následující

s t a n o v i s k o :

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

Upozorňujeme:

- Předmětná lokalita se nachází ve stanoveném záplavovém území VVT Svratka, v rozlivu Q_{20} a Q_{100} . Při stoleté vodě je zde dle aktuálních výpočtů hloubka vody cca 2 m vody, při 20-ti leté vodě bude pozemek zaplavený jen pár centimetry, případně bude pozemek podmáčený. Vlastník stavby podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 85 - povinnosti vlastníků pozemků a staveb, které se nacházejí v záplavovém území nebo zhoršují průběh povodně). Na rozestavěných stavbách plní úkoly vlastníka stavby stavebník. Povodí Moravy, s. p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích. Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.
- Veškeré součásti stavby budou navrženy a provedeny takovým způsobem, aby nezhoršovaly odtokové poměry a zároveň odolaly povodňovým průtokům.
- Stavbou nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Ing. Jan Pešek

vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí – Povodí Moravy, s. p., provoz Brno