

005A

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 05.06.2023

NAŠE Č. J.: MMB/0278357/2023/Zah

SPIS. ZN.: OZP/MMB/0278357/2023 (DS)

GEOtest, a.s.

Šmahova 1244/112

627 00 Brno

DS: axvp7bj

VYŘIZUJE: Ing. Hana Zahradníčková

TELEFON: +420 542 174 557

E-MAIL: zahradnickova.hana@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrm

DATUM: 26.06.2023

POČET LISTŮ: 2

EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace, par.č. 4872/1, 4872/66 k.ú. Žabovřesky

Stavebník: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Stanovisko pro společné územní a stavební řízení

Městská část: Brno-Žabovřesky

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s realizací novostavby „EKOPark Žabovřeské louky“ dle Dokumentace pro sloučené řízení DUR+DSP, v rozsahu pro provedení stavby, Brno duben 2023, zpracované společností GEOtest, a.s., **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

Stavba „EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace“ je po úpravě tvořena pouze následujícími stavebními objekty:

SO 01 PLOCHY PŘÍRODNÍ

- 01.1 Likvidace invazivních druhů
- 01.2 Tůň
- 01.3 Terénní úpravy P1 (P2, P3 pouze jako rezerva),
- 01.4 Vegetační úpravy

- **z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně**:

Odborný referent: Ing. Monika Knězková, tel: 542 174 553, knezkova.monika@brno.cz

Záměr má být realizován v údolní nivě řeky Svratky, která je dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), významným krajinným prvkem. Ten je chráněn před poškozováním a ničením a smí se využívat pouze tak, aby nebyla narušena jeho obnova a nedošlo k ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce.

Předmětná plocha je dle platného územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí regionálního územního systému ekologické stability – biocentra. Dle § 3 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně přírody a dle § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody, je územní systém ekologické stability vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu v krajině. Biocentra umožňují trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému a biokoridory slouží k migraci organismů mezi biocentra a vytvářejí tak z oddělených biocenter síť. Dle platného ÚPmB jsou tyto pozemky vymezeny jako plochy KV (krajinná zeleň všeobecná). Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině.

Pozemky, na nichž má být záměr realizován, se vyznačují vysokou biodiverzitou. Jedná se o smíšenou zeleň sestávající z části ze zatravněné plochy a z části z náletových dřevin keřového a stromového vzrůstu, které plní nezastupitelnou funkci významného krajinného prvku a regionálního biocentra.

Projekt počítá s vytvořením náhradního biotopu v podobě mokřadu s vodním ekosystémem, který nahradí stávající plochy zeleně, které jsou biotopem pro řadu rostlinných i živočišných druhů.

Vzhledem k tomu, že realizací předmětného záměru dojde v konečném důsledku ke zlepšení ekologicko-stabilizační funkce významného krajinného prvku údolní nivy, není k předmětnému záměru nutné vydání závazného stanoviska v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody. Nicméně při realizaci záměru by mohlo neukázněností pracovníků stavby dojít k částečnému oslabení funkcí významného krajinného prvku, proto je nezbytné dodržet následující podmínky:

- Veškeré práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdního prostředí údolní nivy a tím i ke znečištění blízkého vodního toku řeky Svratky.
- Stavební mechanismy budou v bezvadném technickém stavu, aby nedocházelo k nežádoucím unikům provozních kapalin. Používaná maziva a oleje musí být biodegradabilní.
- Pro případ havárie musí být na staveništi připraveny sorbenty na likvidaci následků havárie.
- Při provádění prací bude dodržována norma ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.
- Po ukončení prací bude nepoužitý stavební materiál ihned odvezen z dotčeného území a okolní plochy, které jsou součástí významného krajinného prvku a také součástí regionálního územního systému ekologické stability, budou navraceny do původního stavu.
- Kácení dřevin je vhodné provést v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1. 4. do 31. 8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.
- Park nebude oplocen, aby bylo zajištěno fungování vymezeného ÚSES – biocentra.

Ke kácení dřevin bylo vydáno příslušným orgánem ochrany přírody závazné stanovisko – souhlas s kácením dřevin dle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny, č.j. MCBZAB 04310/22/OVS/SVOL, ze dne 10. 5. 2022.

OŽP MMB souhlasí s navrženou dřevinnou skladbou dle předložené projektové dokumentace v prostoru údolní nivy, které jsou tvořeny výhradně autochtonními druhy dřevin.

Dle ustanovení § 59 odst. 1 zákona o ochraně přírody k zajištění podmínek pro vytváření systému ekologické stability se v dohodě s vlastníkem pozemku uskuteční opatření, projekty a plány podle § 4 odst. 1 zákona o ochraně přírody. Vymezení systému ekologické stability, zajišťujícího uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné

využívání krajiny stanoví a jeho hodnocení provádějí orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Dle § 59 odst. 3 zákona o ochraně přírody se na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst. 1 nevztahují ustanovení o ochraně ZPF.

Z hlediska aplikace tohoto ustanovení ve vazbě na zákon o ZPF je podstatné, že pro realizaci ÚSES na pozemcích, na kterých je platným územním plánem či pravomocným územním rozhodnutím vymezen ÚSES, se pozemky pro realizaci ÚSES ze ZPF nevyjímají, neplatí se z nich odvody, nestanovují se zábory ZPF atd. Vymezení skladebné části ÚSES je důvodem ke zvýšení odvodů za případné odnětí ze ZPF (např. pro stavební účely).

V tomto konkrétním případě se jedná o stavební záměr. Opatřením k vytváření systému ekologické stability se rozumí návrh a realizace dílčích doplnění systému ekologické stability, spočívající v doplňkové výsadbě stávajícího biocentra či biokoridoru, založení remízu, výsadba či dosadba liniové zeleně.

Předmětnou stavbou dojde k vybudování přírodních ploch, které zahrnují likvidaci invazních druhů, vybudování tůň a dále terénní a vegetační úpravy, zahrnující vybudování květnaté louky a výsadbu autochtonních druhů dřevin. Vodní tůň, včetně litorální zóny, přispěje k podpoře biodiverzity daného území. Vytvoří se zde cenný mokřadní biotop s vodním ekosystémem.

Na předmětnou stavbu zahrnující stavební objekt SO 01 Plochy přírodní (01.1 Likvidace invazních druhů, 01.2 Tůň, 01.3 Terénní úpravy, 01.4 Vegetační úpravy), realizovanou na pozemcích p.č. 4872/66 a 4872/1 v k.ú. Žabovřesky, je možné pohlížet jako na záměr, kdy dotčené pozemky jsou nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst. 1 zákona o ochraně přírody, na které se dle ustanovení § 59 odst. 3 zákona o ochraně přírody nevztahují ustanovení o ochraně ZPF.

Odborný referent: Ing. Lenka Doležalová, tel: 542 174 130, dolezalova.lenka.mmb@brno.cz

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání.

O povolení ke vstupu a dočasnému užívání plochy zeleně zažádejte Majetkový odbor MMB, který stanoví specifické podmínky a požadavky.

Realizace vegetačních úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: Ing. Markéta Trojanová, tel: 542 174 571, trojanova.marketa@brno.cz

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, mezi která patří zejména:

- důkladné kropení vzniklých prašných ploch stavenišť (zejména v době suchého a větrného počasí);
- pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na stavenišť a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá důkladná očista;

- skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru;
- kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění jejich důkladná očista;
- řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky), případné důkladné kropení řezaných materiálů;
- udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště.

- **z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie** dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534, reznickova.helena@brno.cz

OŽP MMB upozorňuje, že zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech byl zrušen předcházející zákon č. 185/2001 Sb., včetně všech jeho provádějících právních předpisů. K zákonu č. 541/2020 Sb., o odpadech, byla vydána vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí
Podepsáno elektronicky

NA VĚDOMÍ

OVLHZ MMB Ing. Jana Siegelová