

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0608270/2022
VAŠE ZN.: OÚPR/K/22/0578/Lep
VAŠE SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0606462/2022
ZE DNE: 14. 12. 2022
NAŠE Č. J.: MMB/0249016/2023
SPIS. ZN.: OVLHZ/ MMB/0608270/2022

VYŘÍZUJE: Sv,Vo,Si/Dr

DATUM: 18. 5. 2023

POČET LISTŮ: 2

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování
a rozvoje

MAGISTRÁT MĚSTA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo:	01-06-2023
Č.j. MMB:	249016
Příl.:	

Podklad pro vydání koordinovaného (závazného) stanoviska podle ust. § 4 odst. 6 stavebního zákona

Stavebník: statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Zástupce stavebníka: GEOTest, a.s., Šmahova 1244/112, 627 00 Brno

Stavba: EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace

Stupeň dokumentace: společné územní a stavební řízení

Místo stavby: k.ú. Žabovřesky, p.č. 4872/1, 4872/66

Charakter stavby:

Účel stavby:

Údaje o stavbě, její popis: Stavba obsahuje tyto stavební objekty:

- SO 01 PLOCHY PŘÍRODNÍ
- 01.1 Likvidace invazivních druhů
- 01.2 Tůň
- 01.3 Terénní úpravy
- 01.4 Vegetační úpravy

SO 02 PLOCHY POBYTOVÉ

- 02.1 Přístup k vodní ploše
- 02.2 Štěrkový trávník
- 02.3 Drenáž
- 02.4 Tréninková hrací plocha
- 02.5 Zázemí

Stavba nebude připojena na síť technické infrastruktury. Na staveništi nebude docházet k vytváření rozsáhlých zpevněných, nepropustných ploch, které by mohly vytvářet soustředěný odtok povrchové vody. Po výstavbě se neočekává, že stavba bude produkovat odpadní dešťové vody. Z hlediska odtokových poměrů je cílem stavby zlepšení stávajících podmínek.

V rámci SO 01 je navržena jedna tůň o ploše hladiny 1 177 m² na kterou navazuje litorální zóna o ploše 96,80 m².

Objekt se nachází v pasivní zóně záplavového území významného vodního toku Svratky v km 29,289 – 47,810 (ČHP 4-15-01-001), stanovené přípisem Krajského úřadu Jihomoravského kraje č.j. JMK142939/2009 ze dne 29. 1. 2010.

Vodoprávní úřad

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Mgr. Lukáš Svoboda, tel: 542174025, svoboda.lukas@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 vodního zákona, vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující **vyjádření**:

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, za těchto podmínek:

Objekt „EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace“ podléhá posouzení podle ust. § 17 vodního zákona zdejšího vodoprávního úřadu. Před vydáním společného povolení stavebník požádá vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB o vydání závazného stanoviska podle ust. § 17 vodního zákona. K žádosti na formuláři podle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, přiloží:

- plnou moc v případě zastupování žadatele,
- 2x projektovou dokumentaci, včetně příčného řezu s vyznačením kóty hladiny Q100,
- kopii katastrální mapy s popisem a zakreslením místa stavby nebo činnosti,
- výpočet hladiny při Q 100,
- stanovisko příslušného správce vodního toku a povodí (Povodí Moravy, s.p.),
- stanovisko Kanceláře architekta města Brna z hlediska případné kolize s navrženými protipovodňovými opatřeními města Brna.

Toto závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 17 vodního zákona slouží jako podklad pro vydání společného povolení a bude předcházet vydání závazného stanoviska ve smyslu ust. § 94 písm. j) stavebního zákona.

Stavba „EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace“ není vodním dílem ve smyslu ust. § 55 vodního zákona

Vzhledem k tomu, že se jedná o společné územní a stavební řízení dle ust. § 94 písm. j) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v rámci tohoto řízení **bude povolováno i vodní dílo (objekt 01.2 Tuň), bude před vydáním společného rozhodnutí předcházet vydání závazného stanoviska ve smyslu ust. § 94 písm. j) stavebního zákona.**

Žádost o závazné stanovisko ve smyslu ust. § 94 písm. j) stavebního zákona k povolovanému vodnímu dílu bude obsahovat tyto náležitosti:

- žádost bude podána na formuláři žádosti o závazné stanovisko vodoprávního úřadu vydávané v rámci společného řízení dle vyhlášky č. 183/2018 Sb. (příloha č. 12), včetně požadovaných dokladů,
- žádost bude podepsána statutárním zástupcem.

Orgán státní správy lesů

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036, votava.vladimir@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Jana Siegelová, tel: 542174030, siegelova.jana@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Pozemky dotčené záměrem „EKOPark Žabovřeské louky“ k.ú. Žabovřesky jsou součástí ZPF, a proto záměr vyžaduje odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, formou závazného stanoviska podle ust. § 149 správního řádu, které je závazným podkladem pro výrokovou část rozhodnutí podle stavebního zákona. Podaná žádost neobsahovala náležitosti podle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF pro vydání souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Z tohoto důvodu Odbor VLHZ MMB přípisem vydaným pod sp.zn. OVLHZ/MMB/0608270/2022, č.j. MMB/0115921/2023 ze dne 24. 2. 2023 vyzval žadatele k doplnění podání podle ust. § 37 odst. 3 správního řádu a současně stanovil k doplnění lhůtu 30 dnů. Následně 9.3.2023 žadatel požádal o vydání souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Žádost opět neobsahovala všechny náležitosti podle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF, proto Odbor VLHZ MMB vyzval žadatele k doplnění přípisem vydaným pod č.j. MMB/0143944/2023, sp.zn. OVLHZ/MMB/0129706/2023 ze dne 17. 3. 2023 a po neúplném doplnění ze strany žadatele další výzvou vydanou Odborem VLHZ MMB pod č.j. MMB/0179988/2023, sp.zn. OVLHZ/MMB/0129706/2023 ze dne 5. 4. 2023, která byla zástupci žadatele, společnosti GEOtest, a.s. odeslána datovou schránkou a současně doručena dne 6.4.2023.

Vzhledem k tomu, že podání nebylo do současné doby doplněno, nelze vydat souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, které je závazným podkladem pro výrokovou část rozhodnutí podle stavebního zákona. Podle ust. § 9 odst. 1 zákona o ochraně ZPF záměr nelze povolit bez tohoto souhlasu.

Nejedná se o fikci souhlasného závazného stanoviska podle ust. § 4 odst. 9 stavebního zákona.



JUDr. Marta Kolková
vedoucí Odboru vodního a lesního
hospodářství a zemědělství