

VÁŠ DOPIS Č. J.: 3302-kh/23-24
ZE DNE: 21.03.2023
NAŠE Č. J.: MMB/0150747/2023/Kne (DS)
SPIS. ZN.: OŽP/MMB/0150747/2023/2

GEOtest, a.s.
Ing. Kateřina Hynštová
Šmahova 1244/112
627 00 BRNO

VYŘIZUJE: Ing. Monika Knězková
TELEFON: +420 542 174 553
E-MAIL: knezkova.monika@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM: 30.03.2023

POČET LISTŮ: 1

EKOPark Žabovřeské louky – doplnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 21. 3. 2023 Vaši žádost o doplňující vyjádření ke stavbě „EKOPark Žabovřeské louky“, a to konkrétně ve vztahu územního systému ekologické stability (ÚSES) k ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF).

K dané stavbě vydal OŽP MMB dne 13. 1. 2023 stanovisko pro společné územní a stavební řízení, pod č.j. MMB/0611728/2022/Zah, sp.zn. OŽP/MMB/0608270/2022.

Stavba má být realizována na pozemcích p.č. 4872/1 a 4872/66 v k.ú. Žabovřesky. Předmětná plocha je dle platného územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí regionálního územního systému ekologické stability – biocentra. Dle § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“) a dle § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody, je územní systém ekologické stability vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu v krajině. Biocentra umožňují trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému a biokoridory slouží k migraci organismů mezi biocentra a vytvářejí tak z oddělených biocenter síť.

Dle projektové dokumentace nebude předmětný areál oplocen a zázemí tréninkové hrací plochy je řešeno pouze mobilními kontejnery. Realizace předmětného záměru v prostoru vymezeného regionálního biocentra umožňuje existenci pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému a neznemožňuje migraci vyskytujících se organismů, proto orgán ochrany přírody ve výše uvedeném stanovisku se záměrem z hlediska zájmů ochrany přírody souhlasil.

Dle ustanovení § 59 odst. 1 zákona o ochraně přírody k zajištění podmínek pro vytváření systému ekologické stability se v dohodě s vlastníkem pozemku uskuteční opatření, projekty a plány podle § 4 odst. 1 zákona o ochraně přírody. Vymezení systému ekologické stability, zajišťujícího uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny stanoví a jeho hodnocení provádějí orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Dle § 59 odst. 3 zákona o ochraně přírody se na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst. 1 nevztahují ustanovení o ochraně ZPF.

Z hlediska aplikace tohoto ustanovení ve vazbě na zákon o ZPF je podstatné, že pro realizaci ÚSES na pozemcích, na kterých je platným územním plánem či pravomocným územním rozhodnutím vymezen ÚSES, se pozemky pro realizaci ÚSES ze ZPF nevylučují, neplatí se z nich odvody, nestanovují se zábory ZPF atd. Vymezení skladebné části ÚSES je důvodem ke zvýšení odvodů za případné odnětí ze ZPF (např. pro stavební účely).

V tomto konkrétním případě se jedná o stavební záměr. Opatření k vytváření systému ekologické stability se rozumí návrh a realizace dílčích doplnění systému ekologické stability, spočívající v doplňkové výsadbě stávajícího biocentra či biokoridoru, založení remízu, výsadba či dosadba liniové zeleně.

Součástí předmětné stavby je vybudování přírodních ploch, které zahrnují likvidaci invazních druhů, vybudování tůň a dále terénní a vegetační úpravy, zahrnující vybudování květnaté louky a výsadbu autochtonních druhů dřevin. Vodní tůň, včetně litorální zóny, přispěje k podpoře biodiverzity daného území. Vytvoří se zde cenný mokřadní biotop s vodním ekosystémem.

Proto je na tuto část stavby SO 01 Plochy přírodní (01.1 Likvidace invazních druhů, 01.2 Tůň, 01.3 Terénní úpravy, 01.4 Vegetační úpravy, vč. 02.1 Přístup k vodní ploše), realizované na pozemku p.č. 4872/66 v k.ú. Žabovřesky, možné pohlížet jako na záměr, kdy dotčený pozemek je nezbytný k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst. 1 zákona o ochraně přírody, na které se dle ustanovení § 59 odst. 3 zákona o ochraně přírody nevztahují ustanovení o ochraně ZPF.

Ostatní část stavby SO 02 Plochy pobytové (02.2 Štěrkový trávník, 02.3 Drenáž, 02.4 Tréninková hrací plocha, 02.5 Zázemí), realizovaná na pozemku p.č. 4872/1 v k.ú. Žabovřesky, není nezbytná k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability, a proto se na ni vztahují ustanovení o ochraně ZPF. Předmětná část stavby je z hlediska zájmů ochrany přírody v ploše vymezeného ÚSES, za dodržení požadovaných podmínek, pouze tolerována.

S pozdravem

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí
Podepsáno elektronicky