

EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace

**Dokumentace pro společné řízení DUR+DSP,
v rozsahu provedení stavby**

B Souhrnná technická zpráva

GEOtest, a.s.
Šmahova 1244/112, 627 00 Brno
IČ: 46344942 DIČ: CZ46344942

tel.: **548 125 111**
fax: **545 217 979**
e-mail: **info@geotest.cz**

Geologické a sanační práce pro ochranu životního prostředí, geotechnický a hydrogeologický průzkum

Číslo a název zakázky: **22 7290 EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace**

Objednatel: Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace

Dokumentace pro společné řízení DUR+DSP, v rozsahu provedení stavby

B Souhrnná technická zpráva

Odpovědný řešitel: **Mgr. Jan Oprchal**

Odpovědný projektant: **Ing. Jaroslav Gric**

autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a
krajinného inženýrství, číslo autorizace ČKAIT: 1004065

Zpracoval: **Ing. Tereza Tichá**

Ing. Anna Popelová

Ing. Kateřina Hynštová

Prověřil: **Ing. Jaroslav Gric**

RNDr. Lubomír Klímek, MBA

Předseda představenstva

ROZDĚLOVNÍK

1. Statutární město Brno městská část Brno-Žabovřesky, Odbor stavební
2. - 5. Statutární město Brno
6. Archiv společnosti GEOTest, a.s.

OBSAH

Rozdělovník.....	1
Obsah.....	1
Úvod.....	5
1 Popis území stavby.....	6
1.1 Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.....	6
1.2 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci	7
1.2.1 Posouzení proveditelnosti na projekt EKOPark Žabovřeské louky v rámci hlasování v Dáme na vás – Participativní rozpočet	8
1.2.2 Koncepce protipovodňové ochrany	9
1.2.3 Soulad projektu s ÚP	10
1.3 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	10
1.4 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	10
1.5 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	15
1.5.1 Zaměření skutečného stavu, Geotest, červen/2022	15
1.5.2 Geotechnický průzkum.....	15
1.6 Ochrana území podle jiných právních předpisů	17
1.7 Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	17
1.8 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	17
1.9 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	17
1.10 Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	18
1.11 Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	19

1.12 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	23
1.13 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje.....	23
1.14 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	23
2 Celkový popis stavby	24
2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	24
2.1.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby	24
2.1.2 Účel užívání stavby	24
2.1.3 Trvalá nebo dočasná stavba.....	25
2.1.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	25
2.1.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	25
2.1.6 Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	25
2.1.7 Navrhované parametry stavby	25
2.1.8 Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.	26
2.1.9 Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	29
2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	31
2.2.1 Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	31
2.2.2 Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	31
2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	31
2.4 Bezbariérové užívání stavby.....	31
2.5 Bezpečnost při užívání stavby	31
2.6 Základní charakteristika objektů	31
2.6.1 SO 01 Plochy přírodní.....	31
2.6.2 Konstrukční a materiálové řešení	34
2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	35
2.7.1 Technické řešení.....	35
2.7.2 Výčet technických a technologických zařízení	35
2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení	35
2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.....	35
2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod. ...	35

2.10.1 Vliv stavby na okolí – odpady	36
2.10.2 Vliv stavby na okolí – ochrana proti hluku a vibracím	36
2.10.3 Vliv stavby na okolí – ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti	36
2.10.4 Vliv stavby na okolí – provozní řád prací z hlediska ochrany vod před znečištěním	36
2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	37
2.11.1 Ochrana před pronikáním radonu do podloží	37
2.11.2 Ochrana před bludnými proudy	37
2.11.3 Ochrana před technickou seizmicitou	37
2.11.4 Ochrana před hlukem	37
2.11.5 Protipovodňová opatření	37
2.11.6 Ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod. .	37
3 Připojení na technickou infrastrukturu	37
4 Dopravní řešení.....	37
4.1 Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace	37
4.2 Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	38
4.3 Doprava v klidu	38
4.4 Pěší a cyklistické stezky	39
5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	39
5.1 Terénní úpravy.....	39
6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	39
6.1 Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	40
6.2 Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.	41
6.3 Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	43
6.4 Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska Posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.....	43
6.5 V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	43
6.6 Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	44
7 Ochrana obyvatelstva. Splnění základních požadavků.....	44
8 Zásady organizace výstavby	44
8.1 Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	44
8.2 Odvodnění staveniště.....	44
8.3 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	45

8.4	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	46
8.5	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	46
8.6	Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	46
8.7	Požadavky na bezbariérové obchozí trasy	46
8.8	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	47
8.9	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	47
8.10	Ochrana životního prostředí při výstavbě	47
8.11	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koord. bezpečnosti a ochrany zdraví	48
8.12	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	49
8.13	Zásady pro dopravní inženýrská opatření	49
8.14	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.	50
8.15	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	50
8.16	Plán kontrolních prohlídek stavby	52
8.16.1	Autorský dozor – pokud bude investorem vyžadován	52
8.16.2	Technický dozor investora	52
8.16.3	Geotechnický dozor	52
8.16.4	Vytyčení stavby, přístupových tras, souběhu a křížení s veřejnými sítěmi	52
8.16.5	Výkopové práce	52
8.16.6	Svislé konstrukce	52
8.16.7	Vodorovné konstrukce	53
8.16.8	Kontrola stavby před dokončením	53
9	Celkové vodohospodářské řešení	53

ÚVOD

Předložená dokumentace „**EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace**“, byla zpracována na základě Smlouvy o dílo, uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se Statutárním městem Brno, dne 27. 5. 2022.

Projekt je zpracován v rámci projektu participativního rozpočtu „Dáme na vás“. Projektová dokumentace zahrnuje zpracování PD na stupeň DÚR (i realizační) na parkové, sadové a povrchové úpravy včetně umístění mobiliáře.

Úkolem projektu bylo navázat na již zpracovaný Investiční záměr s názvem „FC Svatka Brno – Žabovřeské louky“, zpracované Atelier Fontes s.r.o. v březnu 2021.

DUBEN 2023 – projekt byl na žádost investora upraven tak, aby byl dodržen zákon o ochraně ZPF a zamezilo se výpočtu odvodů ze ZPF pro pobytové plochy (původní projekt: SO 02 Plochy pobytové: 02.2 Štěrkový trávník, 02.3 Drenáž, 02.4 Tréninková hrací plocha, 02.5 Zázemí). V opraveném projektu tedy byly odstraněny veškeré pobytové plochy sportu, zpevněné plochy, dále veškeré pěšiny a chodníky, a s nimi související návaznosti.

Po následné úpravě projektu a změně bilance zemin (z důvodu vyloučení SO 02) zůstává v návrhu pouze jedna plocha terénních úprav, a to plocha P1. Důvodem je požadavek investora na vyrovnanou bilanci zemin v rámci stavby.

Vegetační úpravy zůstávají beze změn.

Stavba „EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace“ je po úpravě tvořena pouze následujícími stavebními objekty:

SO 01 PLOCHY PŘÍRODNÍ

- 01.1 Likvidace invazivních druhů
- 01.2 Tůň
- 01.3 Terénní úpravy P1 (P2, P3 pouze jako rezerva)
- 01.4 Vegetační úpravy.

1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

1.1 Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Charakteristika území a stavebního pozemku:

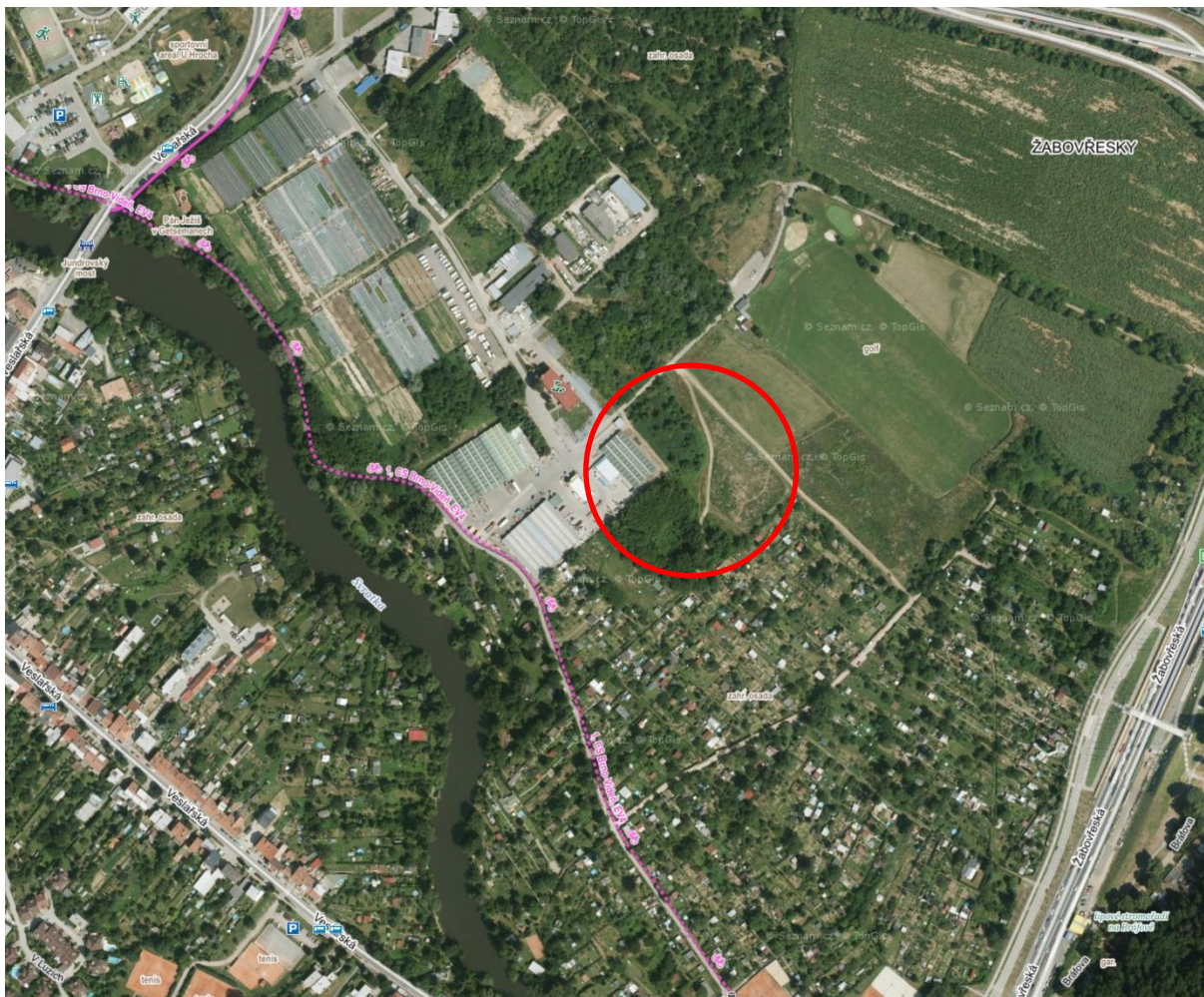
Zájmové území o celkové rozloze 21 086 m² se rozléhá na parcelách č. KN 4872/1 a 4872/66 vedené jako orná půda a trvalý travní porost. Prostory jsou pronajímány FC Svratka. V současné době je ze severozápadní strany, od parcel 4872/8 a 4841/21 vlastněných soukromým majitelem, umístěn pletivový plot se vstupní brankou, která je stále odemčena, a dvěma vjezdovými brankami, které jsou zamčené.

Zájmová lokalita je uzavřena v prostoru mezi zahrádkářskou kolonií, která ji obklopuje z jižní strany, areálem stavebnin ze severozápadu, ruderalními porosty ze severu a golfovým odpalištěm z východu.

Přístup je možný po asfaltové silnici z ulice Veslařská přes výrobní areál stavebnin. Další přístup je možný z cyklostezky lemující Svratku, průjezdem přes zahrádkářskou kolonii.

Pohled na zájmové území

Obrázek č. 1.1–1



Zastavěné území a nezastavěné území: plochy návrhu leží v zastavěném území.

Soulad navrhované stavby s charakterem území: Stavbou dojde ke zlepšení aktuálních místních poměrů. Ruderální plocha se změní na ekologicky stabilnější území s přidanou hodnotou aktivního využívání veřejnosti.

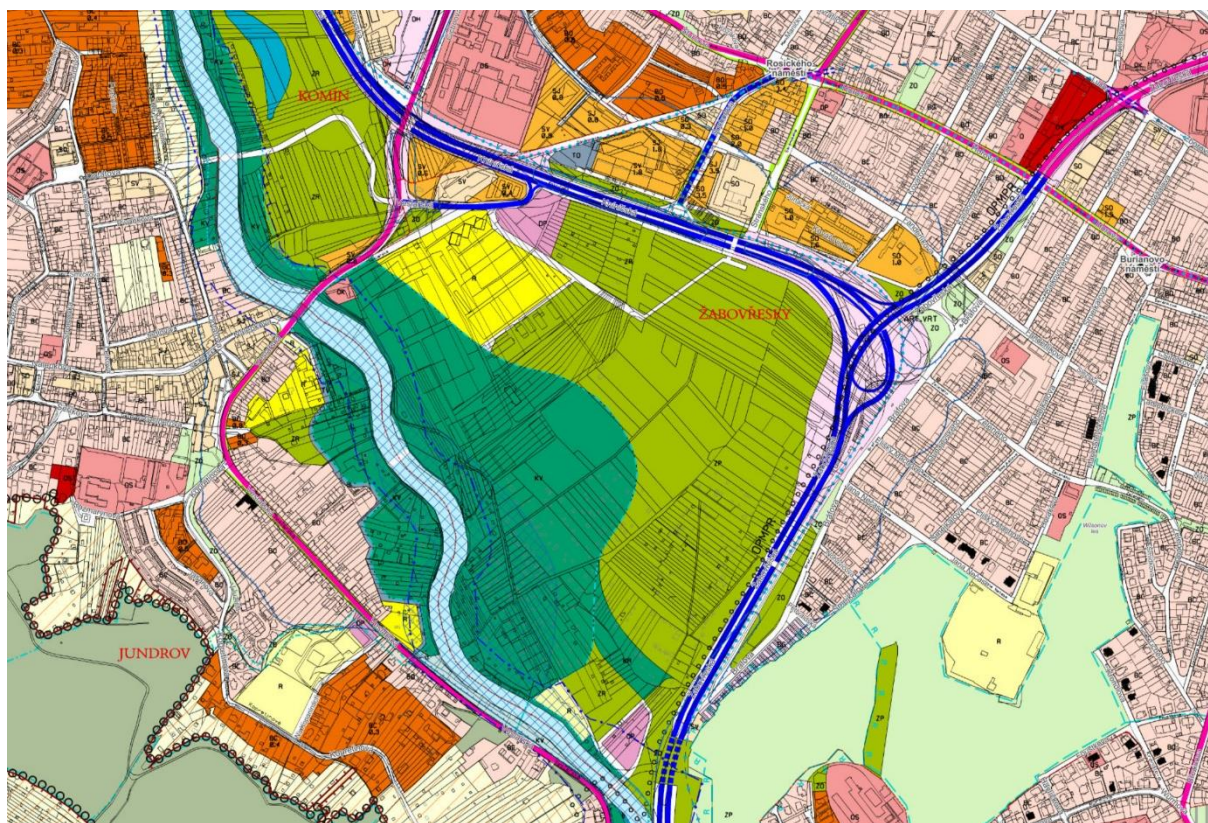
Dosavadní využití a zastavěnost území: zůstávají beze změn (dle ÚP se území nachází v ploše krajinné zeleně).

1.2 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Územní plán města Brna byl schválen r. 1994. Závazná část ÚPmB byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění územního plánu města Brna zpracované ke dni 4.3. 2022 dle § 14 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb.; zahrnující úpravu směrné části ÚPmB S1/22 a Změnu územního plánu vydanou opatřením obecné povahy č. 1/2022.

Platný územní plán města Brna

Obrázek č. 1.2–1



PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ

stab.	navr.	FUNKCE (urbanistická) - účel využití plochy FUNKČNÍ TYP - podrobné rozlišení účelu využití plochy v rámci dané funkce
-------	-------	--

**PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ**

- jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.
- jsou veřejně přístupné.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

**PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ VŠEOBECNÉ**

Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině.

**PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ REKREAČNÍ**

Souvislé plochy zeleně ve volné krajině slouží ve zvýšené míře oddechu, rekreaci, pobytu v přírodě. Tomuto cíli je podřízeno i vybavení ploch stavebními objekty.

**PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ**

- jsou veřejně přístupné

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

**PLOCHY PARKŮ**

- představují soubory vegetačních prvků a vybaveností, které jsou:
- součástí urbanistické koncepce města a jeho krajinného obrazu
 - památkou zahradního umění
 - plochami pro každodenní rekreaci obyvatel.

**PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ - zahrnují zejména**

- rekreační areály
- hřiště
- koupaliště
- pláže
- kempinky

**PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ - zahrnují zejména**

- parkově upravená veřejná prostranství
- inovovou zeleň a uliční stromořadí
- významnou izolační a ochrannou zeleň.

Dle vymezení UP se jedná o plochu krajinné zeleně.

1.2.1 Posouzení proveditelnosti na projekt EKOPark Žabovřeské louky v rámci hlasování v Dáme na vás – Participativní rozpočet

Projekt navazuje na studii Posouzení proveditelnosti na projekt EKOPark Žabovřeské louky v rámci hlasování v Dáme na vás – Participativní rozpočet.

Z vyjádření pro uvedenou studii vzešly tyto informace:

Odbor životního prostředí: záměr je navržen v údolní nivě řeky Svatky, která je dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (zákon o ochraně přírody) významným krajinným prvkem a je chráněn před poškozováním a ničením a smí se využívat pouze tak, aby nebyla narušena jeho obnova a nedošlo k ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce. Dle platného územního plánu města Brna jsou pozemky vymezeny jako plochy krajinná zeleně všeobecná a plocha je součástí regionálního územního systému ekologické stability – biocentra.

Územní systémy ekologické stability udržují přírodní rovnováhu v krajině. Pozemky pro realizaci záměru se vyznačují vysokou biodiverzitou – smíšená zeleň sestávající z části ze zatravněné plochy a z části z náletových dřevin keřového a stromového vzrůstu. Projekt počítá s vytvořením náhradního biotopu v podobě mokřadu s vodním ekosystémem, který nahradí stávající plochy zeleně, které jsou biotopem pro řadu rostlinných i živočišných druhů. Vzhledem k zajištění fungování regionálního biocentra není možné navrženou travnatou dětskou plochu opлотit. Záměr lze realizovat pouze nedejde-li v regionálním biocentru k vytvoření bariéry znemožňující migraci organismů.

Odbor územního plánování a rozvoje: z hlediska územního plánu se jedná o plochu krajinné zeleně všeobecné s vymezeným ochranným režimem – biocentrem územního systému ekologické stability. Projekt tedy musí splnit podmínky využití pro plochy krajinné zeleně a zároveň biocentra (viz vyhláška č.2/2004). Realizace staveb (například případné oplocení) je přípustná pouze na základě podrobnější územně plánovací dokumentace, která pro danou lokalitu není zpracována. Je tedy nutné v případě realizace projektu dodržet čistě přírodní charakter záměru. Tedy terénní a vegetační úpravy apod. jsou zde přípustné, stavby nikoli.

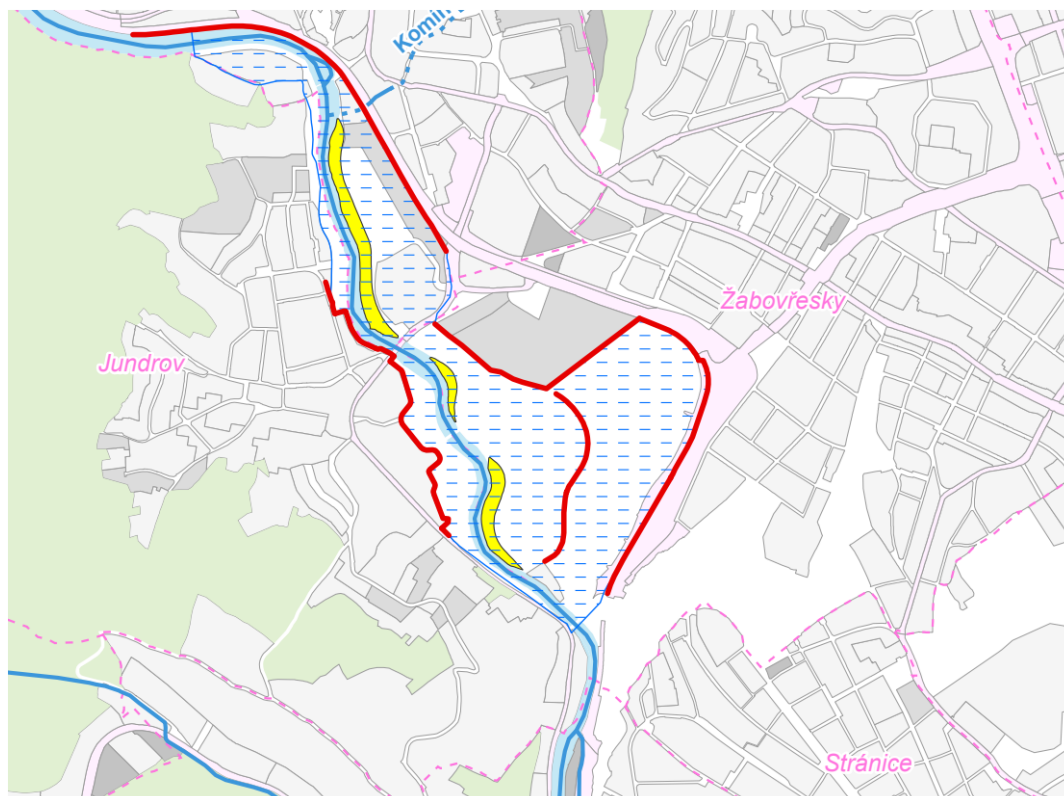
Projektová dokumentace respektuje vydaná posouzení proveditelnosti na projekt EKOPark Žabovřeské louky v rámci hlasování v Dáme na vás – Participativní rozpočet.

1.2.2 Koncepte protipovodňové ochrany

Do zájmového území zasahuje návrh protipovodňových opatření (Koncepte protipovodňové ochrany, ÚPMB, 03/2022), který obsahuje stavbu liniové protipovodňové hráze a retenční prostor.

Územní plán města Brna, Koncepte protipovodňové ochrany

Obrázek č. 1.2.2–1



1.2.3 Soulad projektu s ÚP

Dle ÚPD náleží zájmové území do ploch: krajinná zeleň všeobecná.

Projekt je v souladu s ÚPD, stavba nenaruší plochy krajinné zeleně všeobecné.

V rámci projektu není navrženo oplocení, nevzniknou migrační bariéry, plochy zůstanou přístupné široké veřejnosti.

Navržená tůň a litorální zóna SO 01.2 jsou navrženy způsobem přírodě blízkým. Více viz popis návrhu.

Návrh projektu neohroží koncepci PPO města Brna.

1.3 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky.

1.4 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Do projektové dokumentace budou zapracovány všechny známé připomínky všech dotčených orgánů. Doklady a vyjádření viz příloha E. *Dokladová část*.

Seznam a stručné vyjádření dotčených orgánů, po změně PD v dubnu 2023

Tabulka č. 1.4–1

pořadí	DOSS		poslední číslo jednací	popis
1	Statutární město Brno Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí Kounicova 67, 602 00 Brno	13.01.2023 31.03.2023 26.06.2023	MMB/027835 7/2023/Zah	Byl vydán souhlas se stavbou za předpokladu respektování uvedených podmínek: Ochrana přírody a krajiny a ochrana a tvorba zeleně – realizací dojde ke zlepšení ekologicko-stabilizační funkce, není potřeba vydávat závazné stanovisko. Je nutné dodržet následující – předejít znečištění půdního prostředí, stavební mechanismy musejí být v bezvadném technickém stavu, pro případ havárie mít na staveništi připravené sorbenty, dodržovat ČSN 83 9061, vyvézt nepoužitý stavební materiál, kácení dřevin ve vegetačním období, park nebude oplocen. Více viz vyjádření. Ochrana ovzduší – je nutné dodržovat technická a organizační opatření k omezení prašnosti. Více viz vyjádření. Odpadové hospodářství a hydrogeologie – zákonem č. 541/2020 Sb. byl zrušen předešlý zákon č. 185/2001 Sb. Více viz vyjádření.
2	Statutární město Brno Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, odd.	24.2.2023 17.3.2023 5.4.2023	MMB/017998 8/2023	Oddělení zemědělství: Výzvy k doplnění – projekt byl postupně upravován, dle výzvy z pohledu ZPF, do konečné podoby (bez objektu SO 02), souhlas viz koordinované stanovisko OVLHZ.

pořadí	DOSS		poslední číslo jednací	popis
	zemědělství Kounicova 67, 602 00 Brno			
3	Statutární město Brno Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Kounicova 67, 602 00 Brno	2.6.2023 7.7.2023	MMB/032387 9/2023	<p>Připravovaná akce je možná za podmínek:</p> <p>Vodoprávní úřad – projektovaná stavba není vodním dílem ve smyslu ust. §55 vodního zákona. Stavba podléhá posouzení podle ust. § 17 vodního zákona zdejšího vodoprávního úřadu, přiložit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plnou moc v případě zastupování žadatele, - 2x projektovou dokumentaci, včetně příčného řezu s vyznačením kóty hladiny Q100, - aktualizované stanovisko příslušného správce vodního toku a povodí (Povodí Moravy, s.p.), - výpočet hladiny při Q 100, - kopii katastrální mapy s popisem a zakreslením místa stavby nebo činnosti, - posouzení odtokových poměrů vybudováním předmětných terénních úprav zpracované oprávněnou autorizovanou osobou ve vodním hospodářství, - stanovisko Kanceláře architekta města Brna z hlediska případné kolize s navrženými protipovodňovými opatřeními města Brna. <p>Protože bude povolováno i vodní dílo (objekt 01.2 Tůň), bude před vydáním společného rozhodnutí předcházet vydání závazného stanoviska ve smyslu ust. § 94 písm. j) stavebního zákona.</p> <p>Žádost bude obsahovat tyto náležitosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - žádost bude podána na formuláři žádosti o závazné stanovisko vodoprávního úřadu vydávané v rámci společného řízení dle vyhlášky č. 183/2018 Sb. (příloha č. 12), včetně požadovaných dokladů - žádost bude podepsána statutárním zástupcem. <p>Více viz vyjádření.</p> <p>Orgán státní správy lesů – nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.</p> <p>Orgán ochrany ZPF – Dle sdělení Odboru životního prostředí MMB ze dne 26.6.2023 vydaného pod č.j. MMB/0278357/ 2023/Zah, na předmětnou stavbu, realizovanou na pozemcích p.č. 4872/66 a 4872/1 v k.ú. Žabovřesky, je možné pohlížet jako na záměr, kdy dotčené pozemky jsou nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle ust. §4 odst. 1 Zákona o ochraně přírody, na které se dle ust. § 59 odst.3 zákona O ochraně přírody nevztahují ustanovení o ochraně ZPF. Orgán ochrany ZPF na základě výše uvedeného tedy nebude posuzovat záměr z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF.</p>
4	Statutární město Brno Magistrát města Brna,	28.06.2023	MMB/027828 6/2023/Krik	<p>Závazné stanovisko:</p> <p>po posouzení předložených podkladů dospěl OÚPR MMB k závěru, že výše uvedený záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně</p>

pořadí	DOSS		poslední číslo jednací	popis
	OÚPR Kounicova 67, 602 00 Brno			plánovací dokumentaci a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB, musí být znovu předloženy k posouzení.
5	Statutární město Brno Magistrát města Brna Obor dopravy Kounicova 67, 602 00 Brno	08.06.2023	MMB/027832 3/2023	Odbor dopravy není dotčeným orgánem, požádat silniční správní úřad MČ Žabovřesky, více viz vyjádření. V dokladech přiložena také mailová korespondence k parkovacím plochám.
6	MMB Statutární město Brno Magistrát města Brna Obor investiční Kounicova 67, 602 00 Brno	13.07.2023	MMB/029023 9/2023	Stavba nepodléhá koordinaci výkopových prací, více viz vyjádření.
7	Statutární město Brno, Úřad městské části Brno-Žabovřesky, Odbor veřejných služeb Horova 1623/28 616 00 Brno	10.05.2022	MCBZAB 04310/22/ovs/ svoL	Souhlas s kácením: Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu (cca 1.11.-31.3.), výjimečně v době vegetace s ohledem na ochranu volně žijících ptáků. V případě kácení v době vegetace bude proveden ornitologický průzkum a při zjištění obsazených ptačích hnízd bude kácení provedeno až po ukončení hnízdění. Ornitologický průzkum bude doložen před kácením na odbor ŽP. Kácení může být provedeno až po pravomocném povolení stavby. Oznámení o zahájení kácení výše uvedených dřevin bude orgánu ochrany přírody a krajiny oznámeno s předstihem a budou na místě přesně označeny dřeviny, který budou z důvodu stavby káceny. Ostatní dřeviny budou při realizaci stavby chráněny v souladu s arboristickým standardem SPPK A010 02:2017. Žadatel se podle § 8 odst. 6 a § 9 zákona o ochraně přírody a krajiny ukládá provedení náhradní výsadby v rozsahu dle vyjádření na pozemky p.č. 4872/1 a 4872/66 v k.ú. Žabovřesky. Náhradní výsadba na pozemcích p.č. 4872/1 a 4872/66 v k.ú. Žabovřesky bude provedena po ukončení stavebních prací a bude součástí stavby. Následná povýsadbová péče je uložena na 3 roky.
8	Statutární město Brno, Úřad městské části Brno-Žabovřesky, Odbor veřejných služeb	01.08.2023	MCBZAB 09610/23/OVS /SIMJ	Silniční správní úřad, referát dopravy nemá námitek při dodržení následujících podmínek: 1) Přístup na stavbu z cyklostezky lemuující řeku Svratku a přes zahrádkářskou kolonii budou využívat pouze chodci a cyklisti. 2) Během stavby nesmí nedocházet k závadám ve schůdnosti a sjízdnosti Stezky pro chodce a cyklisty. 3) Bezpečnost chodců a cyklistů nesmí být ohrožena. 4) Během Stavby budou přístupové komunikace

pořadí	DOSS		poslední číslo jednací	popis
	(Doprava) Horova 1623/28 616 00 Brno			pravidelně čištěny a po ukončení prací budou uvedeny do původního stavu. 5) V průběhu prací budou dodržovány bezpečnostní předpisy. 6) V případě, že by došlo k poškození jakékoli komunikace mimo obvod Staveniště dopravou stavby, bude tato komunikace uvedena do původního stavu, a to po domluvě S vlastníkem ihned nebo po ukončení Stavby. 7) Po Skončení Stavby budou všechny dotčené povrchy uvedeny do původního stavu. 8) Po dobu stavby bude stání a parkování vozidel stavby řešeno na vybraných místech staveniště - viz projektová dokumentace.
9	Statutární město Brno, Úřad městské části Brno-Žabovřesky, Odbor majetkový a bytový Horova 1623/28 616 00 Brno	10.2.2023 19.6.2023	MCBZAB 09217/23/OM B/BOCP	Souhlas se stavbou.
10	Hasičský záchranný sbor JMK, Štefánikova 32, 602 00 Brno- Královo Pole	x	x	Rozhodnutí se nevydává, jedná se o stavbu kategorie 0 (viz novela zákona o požární ochraně, zákon č. 415/2021 Sb., vyhláška č. 460/2021 Sb. Vyhláška o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva).
11a	Kancelář architekta města Brna, p.o. Zelný trh 331/13 Brno 602 00	17.08.2023	KAMBRNO/1 615/2023	PD je v souladu s koncepcí protipovodňových opatření města Brna za podmínky že stavba nezhorší, nebo neznemožní realizaci protipovodňových opatření města Brna.
11b	Kancelář architekta města Brna, p.o. Zelný trh 331/13 Brno 602 00 Statutární město Brno primátorka JUDr. Markéta Vaňková	13.09.2023	MMB/042195 3/2023	Na základě žádosti ze dne 14.7.2023 na Kancelář architekta města Brna, p.o., bylo vydáno toto vyjádření od: Statutární město Brno primátorka JUDr. Markéta Vaňková. Vyjádření Statutárního města Brna: S předloženou projektovou dokumentací pro společné územní a stavební řízení stavby nazvané „EKOPark Žabovřeské louky - projektová dokumentace“ souhlasím.
12	Krajská hygienická stanice	09.01.2023	KHSJM 74255/2022/B M/HOK	Souhlasné závazné stanovisko.

pořadí	DOSS		poslední číslo jednací	popis
	Jeřábkova 1847, 602 00 Brno-střed			
13	Ministerstvo obrany - Sekce ekonomická a majetková - OOÚZ, Tychonova 221/1, Praha 6, 160 00	15.12.2022	MO 549324/2022- 1322	Byl vydán souhlas se stavbou.
14	Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11, 602 00 Brno	23.5.2023 17.07.2023 24.10.2023	PM- 48999/2023/52 03/Mi	Záměr je možný. Území se nachází v záplavové oblasti Q20 a Q100. Povodí Moravy nenese odpovědnost za škody vzniklé průchodem povodňových vod. Veškeré součásti stavby budou navrženy a provedeny takovým způsobem, aby nezhoršovaly odtokové poměry a zároveň odolaly povodňovým průtokům. Stavbou nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod. Při stoleté vodě je zde dle aktuálních výpočtů hloubka vody cca 2 m vody, při 20-ti leté vodě bude pozemek zaplavený jen pár centimetry, případně bude pozemek podmáčený. 24.10. odstraněna věta o parkovacích plochách, na žádost MMB OVLHZ.
15	Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11, 602 00 Brno	14.06.2023	PM- 28628/2023/52 10/Ze	Výpočet pro Q100, Hladina Q100 neovlivněná = 209,65 m n.m. Bezpečnostní rezerva Q100+0,3 m.
16	SM Brno MMB, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství	2.11.2023	MMB/051040 6/2023	Souhlas vodoprávního úřadu se podle ust. § 17 odst. 3 vodního zákona vydává za těchto podmínek: 1. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se' závadnými látkami. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována maximální preventivní opatření k zabránění případných úkapů či úniků ropných látek. 2. V záplavovém území nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad a stavba nesmí zhoršit odtokové poměry. 3. Stavebník přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků nebo ledochodů. 4. Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby 5. Budou dodrženy požadavky společnosti Povodí Moravy, s.p., stanovisko pod Zn. PM-48999/2023/5203/Mi, ze dne 24. 10. 2023. 6. Platnost souhlasu, jako podkladu pro vydání společného povolení, se stanovuje 2 roky, tj. do 30. 11. 2025. Více viz vyjádření.

1.5 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

1.5.1 Zaměření skutečného stavu, Geotest, červen/2022

Dne 14. 6. 2022 bylo provedeno geodetické zaměření polohopisu a výškopisu zájmové lokality na parcelách 4872/1 a 4872/66 v katastrálním území Žabovřesky [610470] v okrese Brno – město. Zájmové území bylo převážně ploché, ale z velké části hustě zarostlé a místy neprostupné (vysoké ostružiní).

Za účelem zaměření lokality klasickou metodou byly v terénu dočasně stabilizovány dva výchozí připojovací body a bylo také zaměřeno jedno stanoviště. K připojení měření do státního polohového a výškového systému byly tyto body zaměřeny GNSS aparaturou a získány tak jejich souřadnice.

Pro polohové a výškové zaměření výchozích stanovišť byla použita dvoufrekvenční GNSS aparatura Trimble R4-3.

Viz Dokladová část – příloha E.5. *Geodetický podklad pro projektovou činnost.*

1.5.2 Geotechnický průzkum

Na lokalitě byl proveden průzkumný geotechnický vrt Endelmannovým vrtákem. Jeho účelem byl průzkum půdního profilu a zastižení hladiny podzemní vody.

Horizonty:

0–20 cm	humusový horizont
20–140 cm	prachová, hnědá, tuhá hlína fluvialních půd
140 cm	HpV – hladina podzemní vody naražená
140–240 cm	hlíny s příměsí jílu a jemných písků (slínů)

Detailní pohled na zeminu z horizontů

Obrázek č. 1.6.2–1



Z databáze průzkumných vrtů České geologické služby – blízký vrt 616971:

VRT - ZÁKLADNÍ INFORMACE			
Stát	Česká republika	Nadmořská výška - souřadnice Z	208.50
Jazyk	česky	Inklinometrie (Y/N)	Y
Název databáze	GDO	Účel	inženýrskogeologický
ID	616971	Hydrogeologické údaje (Y/N)	N
Původní název	J-13	Hloubka hladiny podzemní vody [m]	1,2
Zkrácený název	J-13	Druh hladiny podzemní vody	ustálená
Rok vzniku objektu	1979	Karotáž (Y/N)	N
Poskytovatel dat	Česká geologická služba - Geofond	Provedené zkoušky	chemické rozbory vody, geotechnické rozbory, zkoušky zmitosti
Hloubka vrtu (m)	12	Hmotná dokumentace (Y/N)	N
Primární dokumentace	GF P093096	Druh objektu	vrt svislý
Souřadnice X - JTSK [m]	1158767.00	Geologický profil (Y/N)	Y
Souřadnice Y - JTSK [m]	601274.00	Organizace provádějící	Geoindustria, závod Brno
Způsob zaměření X,Y	digitalizováno	Organizace blokující	
Výškový systém	zaměřeno (systém neuveden)	Blokováno do	

ZÁKLADNÍ LITOLOGICKÁ DATA

Hloubka[m]	Stratigrafie	Popis
0.00 - 0.40	Kvartér	hlína humózní pevný, hnědá
0.40 - 1.50	Kvartér	hlína prachovitý tuhý, hnědá
1.50 - 2.50	Kvartér	hlína jílovitý prachovitý tuhý měkký, hnědá
2.50 - 4.30	Kvartér	náplav jílovitý písčité měkký, šedá, zelená
4.30 - 8.50	Kvartér	štěrk písčité balvanitý ojediněle max. velikost částic 5 dm ulehý, šedá
8.50 - 12.00	Kvartér	jíl pevný, šedá, zelená

Z geotechnického průzkumu vyplývá, že hladina podzemní vody se nachází v 1,4 m pod terénem což odpovídá zhruba kótě 206 m n.m. V půdním profilu se nacházejí až několik metrů mocné vrstvy fluvialních hlín s nízkým obsahem skeletu a vysokým obsahem jílovitých a prachovitých částic. Lokalita je vhodná pro hloubení tůň a jejich dotování podzemní vodou, zeminu lze podle normy ČSN 73 6133 zařadit jako F4 – F6.

Viz studie FC SVRATKA BRNO – HŘIŠTĚ ŽABOVŘESKÉ LOUKY, Atelier Fontes, s.r.o., kapitola 3.2.2. GEOTECHNICKÝ PRŮZKUM.

1.6 Ochrana území podle jiných právních předpisů

Záměr je realizován na ploše ÚSES, RBC JM 10 – Žabovřeské louky.

Posuzovaná lokalita neleží v ochranných pásmech zdrojů podzemní vody.

V zájmovém území se nenachází památkově chráněné objekty.

Stavba se nenachází v Evropsky významné lokalitě.

Stavba se nenachází na území s archeologickými nálezy.

1.7 Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nachází v záplavovém území Q100 řeky Svratky.

V blízkosti zájmového území neleží poddolovaná území.

V zájmovém území nejsou evidovány staré ekologické zátěže nebo kontaminovaná místa.

1.8 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít vliv na stávající odtokové poměry,

Stavba bude mít pozitivní vliv na své okolí z hlediska ekologické stability a zvýšení biodiverzity v území.

1.9 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanační práce ani demolice nebudou prováděny.

Kácení dřevin: Kácení porostů ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. (lesní zákon) se nepředpokládá.

Kácení porostů ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. (lesní zákon) se nepředpokládá.

Kácení dřevin je vhodné provést v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1. 4. do 31. 8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

Křoviny budou podrceny na místě ve štěpkovači a odleželá štěpka bude použita k zamulčování porostů. Stromové porosty budou mezideponovány v obvodu staveniště, některé kmeny budou využity na výrobu posezení a zbylé části budou odvezeny.

Vegetační úpravy budou prováděny dle platných technických norem a standardů.

Kácené dřeviny jsou zakresleny v situačním výkrese **D.1.6. S SO 01.1** Likvidace invazních druhů. Dřeviny mají inventární čísla 1–63. Stromovo-keřové skupiny jsou označeny číslem 1–3.

Ke kácení je celkově navrženo 63 ks dřevin, z toho 27 ks měří ve výčetní tloušťce nad 80 cm. Ze stromovo-keřových skupin je navrženo odstranit 9 160 m².

1.10 Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Uvedené pozemky, dotčené záměrem, budou po realizaci vedeny v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň, a nadále zůstanou veřejným prostranstvím.

Zájmové území je zahrnuto v plochách K – krajinná zeleň. Záměr se nachází v ploše, která je v ÚPD vymezena jako plocha regionálního biocentra RBC JM 10 – Žabovřeské louky.

Záměr se nachází v území, které je v ÚPD označeno jako území pro realizaci protipovodňových opatření, jedná se o liniová protipovodňová opatření a retenční prostor.

Zábor ZPF:

Na stavbu je možné pohlížet jako na záměr, kdy dotčený pozemek je nezbytný k uskutečnění opatření projektů a plánu tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst.1 zákona o ochraně přírody, na které se dle § 59 odst. 3 zákona o ochraně přírody nevztahují ustanovení o ochraně ZPF. Předpokládá se, že odnímané plochy nebudou zpoplatněné.

Trvalý zábor ZPF bude využit na celém zájmovém území. Jedná se o **21 086 m²**.

Maximální trvalé zábory ZPF

Tabulka č. 1.10-1

Parcelní číslo:	Katastrální území:	Číslo LV:	Výměra [m ²]:	Druh pozemku:	BPEJ
4872/66	Žabovřesky	10001	6820	trvalý travní porost	25600
4872/1	Žabovřesky	10001	14266	orná půda	25600

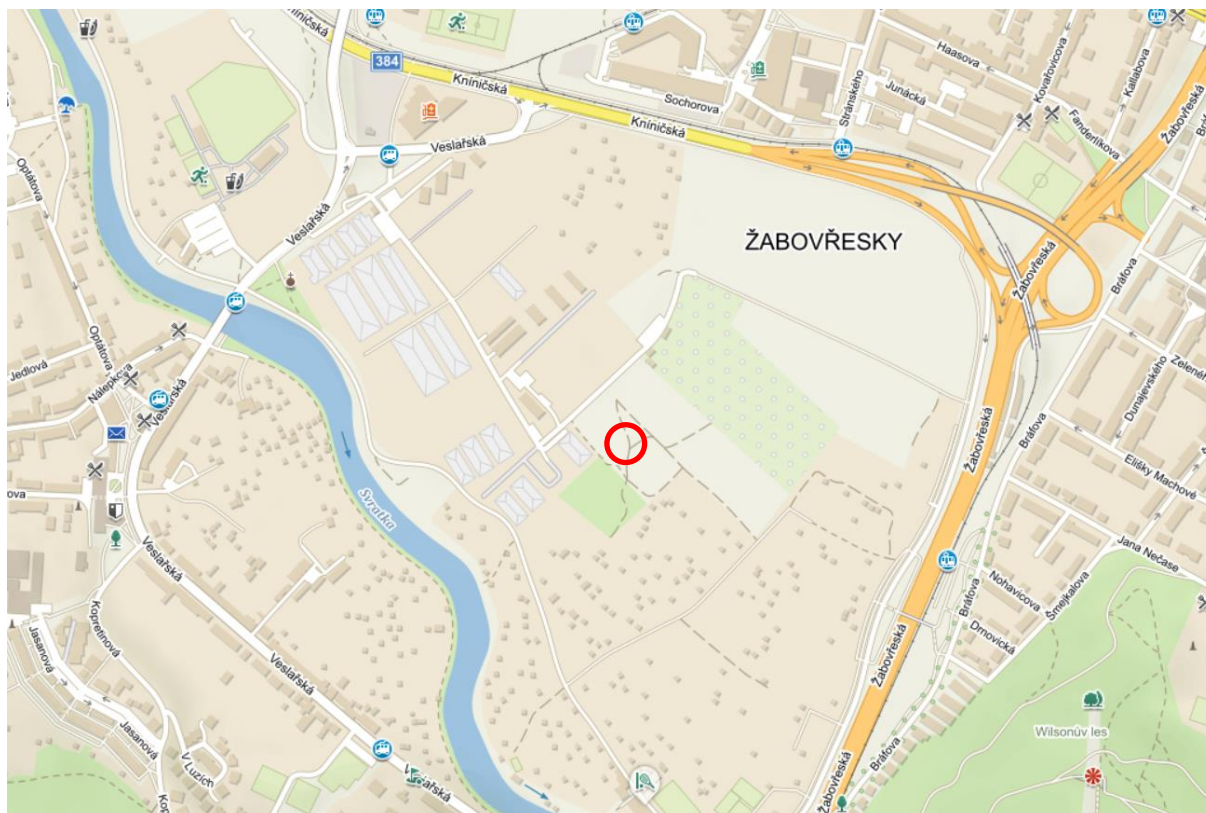
Dočasné zábory ZPF nejsou navrženy.

V zájmovém území se nevyskytne zábor PUPFL.

1.11 Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Možnost napojení na dopravní infrastrukturu:

Zájmové území je přístupné po asfaltové silnici přes výrobní areál stavebnin z ulice Veslařská. Další přístup je možný z cyklostezky lemující řeku Svratku, průjezdem přes zahrádkářskou kolonii. Dřívější cesta z ulice Žabovřeská je nyní uzavřena pro průjezd vozidel, z důvodu stavby velkého městského okruhu.



Stavba je přístupná z pozemků investora a z páteřní komunikace areálu.

Přístup na stavbu po pozemcích investora:

Parcelní číslo:	4889/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Žabovřesky [610470]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	2914
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Parcelní číslo:	4872/69
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Žabovřesky [610470]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	2514
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Parcelní číslo:	4872/32, vyjeté koleje, šířka cca 4 m se užívá jako příjezdová cesta
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Žabovřesky [610470]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	3842
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda

Přístup na stavbu po páteřní komunikaci výrobního areálu:

Přístup na stavbu je také možný po asfaltové silnici z ulice Veslařská, přes výrobní areál.

Jedná se o využívaný přístup na stavbu po soukromých pozemcích, souhlasy vlastníků pozemků nejsou součástí PD. Dle sdělení MČ Brno-Žabovřesky vydali vlastníci dlouhodobě souhlas s přístupem do areálu po pozemcích komunikace.

Jedná se o tyto parcely:

5039 (LV60000), dále po soukromých parcelách 4841/39, 4841/15, 4841/16, 4841/18, 4841/17, 4841/23 (LV60000), 4841/24, 4841/25, 4841/26, 4841/29, 4841/30, 4841/31, 4841/32, 4841/22, 4841/21.

V případě, že by došlo k poškození jakékoli komunikace mimo obvod staveniště dopravou stavby, bude tato komunikace uvedena do původního stavu, a to po domluvě s vlastníkem, ihned nebo po ukončení stavby.

Během stavby budou přístupové komunikace pravidelně čistěny a po ukončení prací budou uvedeny do původního stavu.

Po dobu stavby bude stání a parkování vozidel stavby řešeno na vybraných místech staveniště. Po ukončení výstavby nebude žádný objekt přístupný pro veřejnou motorovou dopravu.

Dopravní obslužnost území se po provedení stavby nijak nemění.

Dostupnost EKOParku pro pěší.

Dostupnost z centra městské části Žabovřesky je cca 2-2,5 km, což odpovídá pomalé vycházkové chůzi v délce 30-40 minut.



Parkovací stání:

Po dobu stavby bude stání a parkování vozidel řešeno na vybraných místech staveniště.

Možnost napojení na technickou infrastrukturu:

Navržené objekty nebudou připojeny na síť technické infrastruktury

Správce inženýrských sítí – vyjádření

Tabulka č. Tabulka č. 1.11–1

subjekt	vyjádření
CETIN a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, 130 00	nedojde ke střetu se sítí SEK společnosti
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4, 149 00	souhlas, nedojde ke kolizi se zařízením společnosti
GasNet, s.r.o. v zast. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno, 657 02	souhlas, nedojde ke kolizi se zařízením společnosti
České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, PRAHA 6 - Břevnov, 169 00	ve vyznačeném území nedojde ke styku s vedením ve správě společnosti
EG. D, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, 370 49	v zájmovém území se nenachází žádné zařízení společnosti
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, Praha 5, 155 00	souhlas, nedojde ke kolizi se zařízením společnosti
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Brno, 602 00	nedotčeno inženýrskými sítěmi; Požadujeme projednání jakéhokoliv zásahu v blízkosti komunikace II/384, a to i s ohledem na případné dopravní napojení lokality na krajskou komunikaci v souvislosti s případným navýšením intenzity dopravy. Upozorňujeme, že pokud si vaše stavba vyžádá nutnost objízdných tras nebo dopravních opatření v návaznosti na komunikace v majetku Jihomoravského kraje, žádáme jejich projednání.
Technické sítě Brno a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno	souhlas, nedojde ke kolizi se zařízením společnosti
Ministerstvo obrany – Sekce ekonomická a majetková – OOÚZ, Tychonova 221/1, Praha 6, 160 00	daný stavební záměr je lokalizován v územích vymezených Ministerstvem obrany v souladu s § 175 stavebního zákona u stavebních úřadů. Zpracovaná projektová dokumentace vašeho stavebního záměru musí být komplexně posouzena, aby mohlo být Ministerstvem obran deklarováno v rámci závazného stanoviska vydaného pro potřeby vedeného řízení, že realizace stavebního záměru provedená v souladu s projektovou dokumentací neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Pisárcká 555/1a, Brno – Pisárky, 603 00	v z.ú. se nachází stávající zařízení v provozu BVK, a to vodovod DN 350, kanalizace jednotná DN 2100 a kanalizace splašková DN 800/1200
NETBOX, SMART Comp. a.s., Kubičkova 1115/8, 635 00 Brno	souhlasí s realizací bez připomínek, v daném prostoru se nenachází telekom, sítě a pod ve správě společnosti
NetDataComm, s.r.o., Nebovidy 223, 664 48 Nebovidy	nedojde ke styku s podz. telekom. vedením, souhlas se stavbou
BE FASTER, Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064//44g, 614 00 Brno	v z.ú. se nenachází žádné telekom. vedení společnosti
Quantcom, a.s. (dříve Dial Telecom, a.s.), Křížíkova 237/36a, Praha 8, 186 00	v z.ú. se nenachází žádné telekom. vedení společnosti
PODA a.s., 28. října 1168/102, Ostrava, 702 00	v z.ú. se nenachází žádné telekom. vedení společnosti
Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 151, Brno, 603 00	v z.ú. se nenachází stávající dopravní ani technické zařízení společnosti

subjekt	vyjádření
Veřejná zeleň města Brna, Kounicova 1013/16a, Brno – Veverčí, 60200	akcí nebudou dotčeny stromy v uličním stromořadí, souhlas bez připomínek
Brněnské komunikace a.s., Reneská třída 787/1a, Brno, 63900	v z.ú. se nenachází prvky odvodnění ani kabelové vedení ve správě společnosti

Přehled inženýrských sítí v souběhu a v křížení s objekty v zájmovém území

Tabulka č. 1.11–2

Popis inženýrské sítě	Provozovatel	Poloha
splašková kanalizace	BVK., a.s.	západní okraj zájmového území
jednotná kanalizace	BVK., a.s.	západní okraj zájmového území
vodovod	BVK., a.s.	západní okraj zájmového území

Možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:

Stavba není navrhována pro užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

1.12 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Navrhovaná stavba není podmíněna, vyvolána, či související s jinými investicemi.

1.13 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí

Dotčené parcely KN, dočasný zábor (stav k 20.11.2022)

Tabulka č. 1.13–1

Parcelní číslo	Katastrální území	Číslo LV	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Vlastník
4872/66	Žabovřesky	10001	6 820	trvalý travní porost	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
4872/1	Žabovřesky	10001	14 266	orná půda	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

1.14 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Během stavby nevznikne žádné nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Jedná se o revitalizaci nevyužívaného území s ruderální vegetací, které se nachází dle ÚP v rámci plochy krajinná zeleň. Plocha má rozlohu 21 086 m².

Navržené plochy tvoří ze značné části travnatá plocha, doplněná vodní plochou a zemním valem P1.

Po úpravě projektu a následné změně bilance zemin (z důvodu vyloučení SO 02 z návrhu), zůstává pro ukládání zeminy pouze plocha P1. Důvodem je požadavek investora na vyrovnanou bilanci zemin v rámci stavby, plochy P2 a P3 jsou naznačeny pro uložení zeminy pouze jako rezervní).

Vodní plochu bude tvořit tůň, která, vzhledem k vysoké úrovni hladiny podzemní vody v území, bude mít celoročně stálou vodní hladinu. Výkopy zeminy vzniklé hloubením tůně a litorálního pásma budou použity pro modelaci terénu valu P1.

Vzniklý val bude tvořit přirozenou bariéru mezi novým, ekologicky hodnotnějším územím, a přílehlými výrobními prostory.

Přírodní plochy doplní výsadba stanovištně vhodných druhů dřevin a výsev květnaté louky a krajinného trávníku.

Stavba „EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace“ je tvořena následujícími stavebními objekty:

SO 01 PLOCHY PŘÍRODNÍ

- 01.1 Likvidace invazivních druhů
- 01.2 Tůň
 - Tůň T1
 - Litorální zóna pro tůň T1
 - Přístup k vodní ploše
 - Výsadba příbřežních makrofyt v prostoru litorální zóny.
- 01.3 Terénní úpravy P1 (P2, P3 pouze jako rezerva)
- 01.4 Vegetační úpravy
 - Výsadby dřevin a keřů
 - Květnatá louka
 - Krajinný trávník
 - Následná péče o výsadbu
 - Ochrana stromů v okolí staveniště

2.1.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novou stavbu.

2.1.2 Účel užívání stavby

Účelem stavby je zvýšení ekologické stability území a vytvoření plochy pro volnočasové aktivity a rekreaci.

Navrhovanou plochu řešeného území v rámci jeho revitalizace nelze oplotit a vytvořit tak bariéru znemožňující migraci organismů

2.1.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je navržena jako trvalá.

2.1.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Rozhodnutí o povolení výjimky nebyla vydána.

2.1.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Do projektové dokumentace jsou zapracovány všechny známé připomínky všech dotčených orgánů, viz kapitola 1.5 *Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*.

Doklady a záznamy viz příloha E. *Dokladová část*.

2.1.6 Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba ochranu podle jiných právních předpisů nevyžaduje.

2.1.7 Navrhované parametry stavby

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

SO 01 PLOCHY PŘÍRODNÍ

SO 01.1 Likvidace invazivních druhů

Ke kácení je celkově navrženo 63 ks dřevin, z toho 27 stromů má obvod nad 80 cm.

Z keřových skupin je navrženo odstranit 9 160 m², viz stromovo-keřová skupina 1-3, rozloha 3174; 1989 a 2939 m².

SO 01.2 Tůň

Parametry tůně T1:

Kóta hladiny 207,35 m n. m.

Kóta nejhlubšího dna 205,85 m n. m.

Maximální hloubka 1,50 m

Plocha hladiny 1 117 m²

Objem výkopu 664 m³

Litorální zóna 135,1 m²

Průcezná hrázka filtrační vrstva, zához z lomového kamene

Výsadba příbřežních makrofyt v prostoru litorální zóny.

SO 01.3 Terénní úpravy

Plocha P1 664 m²

Plocha P2 0 m², (P2, P3 pouze jako rezerva)

Plocha P3 0 m²

Maximální výška uložení zeminy	209,00 m n. m
Sklony svahů	1:2,5

SO 01.4 Vegetační úpravy

Výsadby dřevin a keřů
Náhradní výsadba dřevin
Květnatá louka
Krajinný trávník
Následná péče o výsadbu
Ochrana stromů v okolí staveniště

Navrhovanou plochu řešeného území v rámci jeho revitalizace nelze oplotit a vytvořit tak bariéru znemožňující migraci organismů.

2.1.8 Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

Z hlediska energetické náročnosti stavba nebyla posuzována.

Potřeby a spotřeby médií a hmot:

Užitková voda:

pro stavební účely bude dovážena cisternami.

Pitná voda:

pro účely sociálního zařízení na stavbě bude odebírána z veřejného vodovodu a dopravována cisternami na místo stavby. Návrh hotové stavby neuvažuje s napojením na vodovodní řad ani s jinou spotřebou vody.

Odpadní, splaškové vody:

po dobu výstavby budou vznikat odpadní, splaškové vody, při provozu staveništního zařízení. Bude se jednat o splaškové vody z mobilních WC, které budou odstraňovány pronajímatelem WC mimo obvod staveniště. Sociální zázemí na staveništi nebude vybaveno umývárny. Pokud dodavatel stavby zvolí mobilní ubytovací kapacity, budou umístěny mimo staveniště a připojeny na infrastrukturu obce.

Elektrická energie:

pro stavbu zajistí stavitel přes agregát.

Hospodaření s dešťovou vodou.

Na staveništi nebude docházet k vytváření rozsáhlých zpevněných, nepropustných ploch, které by mohly vytvářet soustředěný odtok povrchové vody. Po výstavbě se neočekává, že stavba bude produkovat odpadní dešťové vody.

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí:

Během stavebních prací budou vznikat odpady, se kterými bude nakládáno v souladu se Zákonem č. 541/2020 o odpadech (dále pouze zákon o odpadech) a souvisejícími vyhláškami, především s vyhláškou č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou stavební firmou. Původcem odpadu bude právnická nebo fyzická osoba, při jejíž činnosti vzniká odpad. To znamená, že původcem

odpadu bude stavební firma, která bude stavbu provádět. Jejich povinnosti určuje Zákon o odpadech a jeho prováděcí vyhlášky.

Během stavebních prací vzniknou i odpady uvedené v následující tabulce.

Přehled odpadů, které budou vznikat během stavebních prací

Tabulka č. 2.1.8-3

Kód odpadu	Název	Kategorie	Produkováné množství [t] (odhad projektanta)	Způsob nakládání
15	ODPADNÍ OBALY; ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTICÍ TKANINY FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ			
15 01	Obaly			
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,050	R1a
15 01 02	Plastové obaly	O	0,030	R1a
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,060	R1a
15 02	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny ochranné oděvy			
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže nespecifikovaných), čisticí tkaniny ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	0,005	R1a
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)			
17 02	Dřevo, sklo, plasty			
17 02 01	Dřevo	O	0,050	R1a
17 02 02	Sklo	O	0,010	R5b
17 02 03	Plasty	O	0,010	R1a
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)			
17 04 07	Směsné kovy	O	0,050	R4a, R4b
20	KOMUNÁLNÍ ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ŽIVNOSTENSKÉ, PRŮMYSLOVÉ ODPADY A ODPADY Z ÚŘADŮ), VČETNĚ SLOŽEK Z ODDĚLENÉHO SBĚRU			
20 03	Ostatní komunální odpady			
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,500	R1a

V rámci konečného nakládání s odpadem bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady stanovená § 3 zákona o odpadech, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění. (materiálové využití, energetické využití, odstranění).

Vysvětlivky

Tabulka č. 2.1.8-4

Způsob využití odpadu	
R1a	Využití odpadu způsobem obdobným jako paliva nebo jiným způsobem k výrobě energie neuvedené v dalším bodě
R3g	Kompostování
R4a	Recyklace nebo zpětné získávání kovů a sloučenin kovů neuvedené v dalších bodech
R4b	Přepracování kovu určeného pro recyklaci, který přestává být odpadem

Způsob využití odpadu	
R5b	Přepřacování skla určeného k recyklaci, které přestává být odpadem
R5d	Výroba stavebních recyklátů, které přestávají být odpadem
R5e	Využití odpadů k zasypávání, s výjimkou první a druhé fáze provozu skládky odpadů
R5f	Využití odpadů k rekultivaci skládek ve druhé fázi provozu skládky
R12a	Úprava odpadů před využitím některým ze způsobů uvedených pod označením R1 až R11 neuvedená v dalších bodech
R12f	Přepřacování odpadu na kompostu nevyhovující kvality
Způsob odstranění odpadu	
D1a	Ukládání v úrovni nebo pod úrovní terénu (například skládkování)
D1b	Ukládání odpadů jako technologického materiálu na technické zabezpečení skládky
D8	Biologická úprava jinde v této příloze nespecifikovaná, jejímž konečným produktem jsou sloučeniny nebo směsi, které se odstraňují některým ze způsobů uvedených pod označením D1 až D12
D14	Přebalení před odstraněním některým ze způsobů uvedených pod označením D1 až D13

Katalog činností	
1.1.0	úprava odpadu před jeho využitím nebo odstraněním – biologické procesy – biodegradace
5.1.1	využití odpadu – materiálové využití a recyklace – biologické procesy – výroba kompostu jako hnojiva
5.1.2	využití odpadu – materiálové využití a recyklace – biologické procesy – výroba kompostu za účelem rekultivace a terénních úprav
5.6.1	využití odpadu – materiálové využití a recyklace – využití odpadu k rekultivaci skládek pouze v druhé fázi provozu skládky
5.7.0	využití odpadu – materiálové využití a recyklace – využití odpadu k terénním úpravám, kromě první a druhé fáze provozu skládky
8.1.0	odstraňování odpadu – skládkování – zařízení pro inertní odpad
8.3.0	odstraňování odpadu – skládkování – zařízení pro ostatní odpad

V rámci stavby bude manipulováno s následujícími zeminami:

Bilance zemných materiáľů u hlavných stavebných objektů

Tabulka č. 2.1.8-2

Objekt	Výkopy zeminy celkem (m³)	Násypy/zásypy zeminy celkem (m³)
SO 01	664	664

V ochranném pásmu inženýrských sítí je nutné provádět těžbu ručně a s velkou opatrností.

Požadavky na přísun zemin:

Stavba nevyžaduje přísun zemin.

Pokud by investor doplnil chybějící zeminu pro terénní valy P1-P3 z vlastních zdrojů, muselo by se jednat o zeminu 17 05 04 (dle Katalogu odpadů – vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., katalogové číslo 17 05 04, název odpadu: Zemina a kamení neuvedená pod číslem 17 05 03, kategorie O).

Deponie zemin:

Nebude využita, v rámci stavby budou využity veškeré kubatury získané hloubením tůň.

Skrývky:

Přestože je území dle katastru nemovitostí vedeno jako orná plocha a TTP, ve skutečnosti se jedná o plochu zarostlou náletovými dřevinami.

Skrývka zeminy bude provedena na ploše budoucí tůně T1 a plochy P1.

Nejprve budou odstraněny invazivní dřeviny včetně kořenového systému. Poté bude odděleno vrchních 20 cm na mezideponii tak, aby se tato vrstva mohla použít pro závěrečné vegetační úpravy. Jedná se o cca 751 m³.

Skrývka

Tabulka č. 2.1.8-3

Parcelní číslo	Katastrální území	Číslo LV	Výměra parcely [m ²]	skrývka na ploše [m ²]	Druh pozemku	BPEJ
4872/66	Žabovřesky	10001	6820	3757	trvalý travní porost	25600

3757 m² plocha sejmuté zeminy
0,2 m výška
751 m³ objem

2.1.9 Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude zahájena po nabytí stavebního povolení, předáním staveniště v termínu daném finančními možnostmi investora.

Při započtení minimálních správních lhůt lze za nejbližší termín zahájení výstavby uvažovat **konec roku 2023**.

Stavební dvůr bude umístěn, po dohodě se zástupci obce, na pozemcích, které jsou v majetku obce. Stavební dvůr bude uvolněn nejpozději do 30 dnů po ukončení stavby.

Časové členění není v této fázi projektové přípravy zřejmé. Bude záležet zejména na možnostech financování stavby prostřednictvím rozpočtu investora. Z ekonomického i ekologického hlediska je doporučeno provést celou stavbu najednou.

Podrobnější postup a určení priorit jednotlivých stavebních objektů po dohodě s investorem si zpracuje dodavatel stavby.

Stavba bude ukončena do 12–14 měsíců od započetí.

Na průběh výstavby, její plynulost a koordinovanost bude dohlížet investor akce prostřednictvím TDI.

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

SO 01 PLOCHY PŘÍRODNÍ

- 01.1 Likvidace invazivních druhů
- 01.2 Tůň
- 01.3 Terénní úpravy
- 01.4 Vegetační úpravy

Stavba započne předáním staveniště a přípravou území, na kterou budou navazovat jednotlivé dílčí práce.

- Vybudování stavebního dvora a zařízení staveniště – zajistí dodavatel stavby. Před zahájením prací bude jasně vymezen obvod staveniště, za jehož hranicí nebudou prováděny žádné zásahy (skrývky, deponie, zpevnění, skladování materiálu, pohyb mechanizace)
- Vytyčení stavby, přístupových tras, souběhu a křížení s veřejnými sítěmi
- SO 01.1 Likvidace invazních druhů – kácení bude provedeno v období vegetačního klidu (obecně lze toto období vymezit časovým úsekem od 1. října do 15. března běžného roku)
- Dřeviny určené k ponechání je nutné označit po skutečném zaměření stavby, tyto dřeviny je nutné v rámci staveniště ochránit viz kapitola 3.2.4.6 *Ochrana stromů v okolí staveniště*
- SO 01.2 Tůň
 - vyhloubení tůní a litorální zóny, krátkodobé uložení zeminy na pozemku stavby
 - nepravidelná úprava dna
 - výsadba příbřežních makrofyt v prostoru litorální zóny
 - zhotovení průcezných hrázek
 - přístup k vodní ploše
 - výkop rýh a jam pro založení zpevněné plochy
 - zpevnění břehu tůně palisádou z dřevěných kuláčů
 - provedení konstrukce zpevněné plochy
- SO 01.3 Terénní úpravy – zemina z výkopů bude použita k modelaci zemních valů v rámci vyznačených ploch P1 až P3 (po úpravě projektu, duben 2023, jsou plochy P2 a P3 pro uložení zeminy pouze rezervní).
- SO 01.4 Vegetační úpravy
 - náhradní výsadba dřevin
 - osetí květnaté louky
 - osetí ploch a svahů – krajinný trávník
- Uvedení přístupových cest do původního stavu
- Úřední kolaudace stavby
- Likvidace zařízení staveniště
- Předání stavby do užívání.

Při realizaci záměru, zejména kácení stromů, musí být technologie prací volena tak, aby byly minimalizovány škody na perspektivních dřevinách, které vytvoří kostru budoucího porostu.

Podrobnější postup a určení priority jednotlivých stavebních objektů si po dohodě s investorem zpracuje dodavatel stavby.

2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

2.2.1 Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistické řešení je dáno morfologií terénu a typem prováděných prací.

2.2.2 Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení není uvažováno.

2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavba neobsahuje technologickou část, nejedná se o stavbu výrobní povahy ani její změnu.

2.4 Bezbariérové užívání stavby.

Stavba není navrhována pro užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby jejím provozem nemohlo dojít k ohrožení bezpečnosti provozu stavby ani jejího okolí.

2.6 Základní charakteristika objektů

Stavba je členěna na následující stavební objekty.

2.6.1 SO 01 Plochy přírodní

2.6.1.1 SO 01.1 Likvidace invazivních druhů

Celá řešená plocha je porostlá náletovými porosty javoru jasanolistého (*Acer negundo*), který ve vysoké míře roste i v nesekaných ruderálních porostech a dále se tak může rozšiřovat. Dále se jedná o několik jedinců pajasanu žláznatého (*Ailanthus altissima*) a topolu kanadského (*Populus x canadensis*).

Monokultury vytváří také byliny, které se nekontrolovaně rozšiřují. Ve východní části území je rozšířen zlatobýl kanadský (*Solidago canadensis*) a spolu s astříčkou kopinatou (*Symphotrichum lanceolatum*) vytváří velkou pokryvnost a hodně biomasy – absence sečení zvyšuje jejich rozšiřování. Pokud plochy jsou udržované sečením, snižujeme pokryvnost, eliminujeme kvetení, a tím pádem další šíření semen.

Při likvidaci těchto druhů budou dodrženy postupy standardu AOPK ČR SPPK D02 007 Likvidace vybraných invazních druhů rostlin.

Dřeviny budou pokáceny a jejich pařezy zatřeny herbicidem. Javor jasanolistý opakovaně zmlazuje, čemuž lze nejlépe bránit pokácením ve vhodnou dobu (konec srpna a září) a opakovanou likvidací výmladků.

Z pokácené hmoty bude oddělena hmota obsahující semena, která bude odvezena, ostatní dřevěná hmota bude využita na místě. Kmeny a větší větve budou využity na zhotovení mobiliáře, větve budou štěpkovány. Štěpka bude využita k zamulčování závlahové mísy u

výsadeb. Štěpka však musí být minimálně měsíc odleželá a projít fermentací. Štěpka nesmí obsahovat semena.

Tyto náletové dřeviny samozřejmě rostou i na sousedních pozemcích, proto je velká pravděpodobnost, že dřeviny budou znovu zplaňovat – je proto nutné nastavení managementu údržby ploch.

2.6.1.2 SO 01.2 Tůň

V přírodní ploše bude dominovat tůň, ta vytvoří cenný biotop mokřadu s vodním ekosystémem. Tůň s pozvolnými břehy s proměnlivým sklonem 1:3–1:8 bude vyhloubena pod úroveň hladiny podzemní vody, kterou bude sycena. Předpokládaná úroveň hladiny podzemní vody je na kótě 206,00 m n.m. a může v průběhu roku kolísat. Vodní plocha bude zaujímat 1 117 m² (za předpokládané úrovně HpV). Maximální hloubka v tůni bude 1,5 m.

Vegetační doprovod tůně bude v iniciální fázi podpořen výsadbou příbřežních makrofyt, jako jsou kosatec žlutý (*Iris pseudacorus*), orobinec úzkolistý (*Typha latifolia*) a jiné.

Předpokládaný objem výkopku je cca 664 m³.

Přístup k vodní ploše

Přístup k vodní ploše je tvořen zpevněnou plochou, kterou bude tvořit přírodní kamenná dlažba na sucho do lože z drceného kameniva. Lože dlažby z kameniva bude od ztuhlé zemní plně odděleno separační tkanou geotextilií (PP, pevnost v tahu min. 30 kN/m) s vytažením okraje nad úroveň vodní hladiny v tůni (protivymílací opatření). Stabilizace hrany tůně v místě zpevněné plochy bude provedena palisádou z dřevěné frézované kulatiny v celkové délce 21,6 m. Výškový rozdíl mezi květnatou loukou a zpevněnou plochou bude překonán schodem z lomového kamene na sucho o výšce 0,10 m.

2.6.1.3 SO 01.3 Terénní úpravy P1 (P2, P3 jako rezerva)

V PD byla navržena místa, kde bude možné uložit zeminu z výkopu do maximální výšky na kótě 209,00 m n. m. Při realizaci nebude nutné využít celou kapacitu navržených míst.

Výkopek získaný hloubením tůní bude modelovat i tyto navážky, a to do přirozenějších tvarů s pozvolným sklonem. Takto získaná morfologie území bude tvořit přirozené oddělení od výrobních ploch (areál stavebnin s halami).

Oproti předchozímu řešení Investičního záměru (Atelier Fontes) tento projekt počítá s prostupností území právě ze západní strany již vytvořenou brankou – proto bude cesta zachována a terénní modelace bude přirozeně doplňovat terén, a přitom vytvářet optickou bariéru od okolních parcel.

Zemina bude ukládána do terénních úprav po vrstvách, hutněna pojezdem.

Sklony svahů terénních úprav budou 1:2,5, předpokládá se vyrovnaná bilance kubatur výkopu a násypu.

Plocha P1

Po úpravě projektu v dubnu 2023 (vyloučení SO 02 z návrhu), zůstává v návrhu pouze plocha P1 pro ukládání zeminy, a to z důvodu potřeby vyrovnané bilance zemin v rámci stavby (požadavek investora)

Pokud bude mít investor možnost (v průběhu prací, před výsadbou) získat zeminu bez vyložení investičních prostředků, je možno val dosypat, a to do maximální výšky 209 m n.m. Jednalo by se o dalších cca 88 m³ zeminy, při střední výšce 0,6 m.

Plochy P2, P3

Po vyloučení SO 02 z projektu nebude v zájmovém území dostatek zeminy pro vytvoření valů P2 a P3. Pokud bude mít investor možnost (v průběhu prací, před výsadbou) získat zeminu bez vyložení investičních prostředků, je možno valy vybudovat, a to do maximální výšky 209 m n.m.

Jedná se o cca 990 m³ a 300 m³ zeminy, při střední výšce 0,6 m.

Podrobně viz zpráva D.1.1.

2.6.1.4 SO 01.4 Vegetační úpravy

Primárním cílem vegetačních úprav v řešeném území je zvýšit biodiverzitu a utlumit tlak rostlin a dřevin, které mají tendenci zarůstat invazně degradované území, avšak nejsou přínosné pro zvýšení biodiverzity. Po osobní prohlídce území projektanty byly vytipovány na lokalitě ořešáky (*Juglans regia*), u kterých bude snaha je v maximální míře zachovat. Jedná se o severovýchodní cíp stromové skupiny. Další skupina ořešáků k ponechání se nachází na jihovýchodní straně, která navazuje na stávající zahrádkářskou oblast, a ponecháním několika dřevin docílíme pokračování odclonění do doby, než se zapojí nová vegetace. Výhodou bude také různé věkové rozložení skupin dřevin.

Dřeviny k ponechání je nutné označit po skutečném zaměření stavby. Tyto dřeviny je nutné v rámci staveniště ochránit

Výsadby dřevin a keřů

Návrh vychází ze zásahu daném v Investičním záměru, 2021 – pro který bylo vydáno závazné stanovisko Úřadem městské části Brno–Žabovřesky, odbor veřejných služeb pod ČJ: MCBZAB 04310/22/OVS/SVOL ze dne 10.5.2022. V tomto stanovisku byla stanovena náhradní výsadba (viz příloha E.1).

Dřevinné lemy

Ohraničují zájmové území ze strany od asfaltové silnice a areálu stavebnin. Jedná se o výsadby vzrostlých dřevin alejového typu s podsadbou keřů. Touto kombinací vznikne víceúrovňové společenstvo, tvořící přirozenou „zelenou“ bariéru, kterou bude území chráněno.

Na výsadby budou použity stanovištně vhodné druhy dřevin:

- Stromy – třešeň ptačí (*Prunus avium*), lípa malolistá (*Tilia cordata*)
- Původní keře – ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*) a brslen evropský (*Euonymus europaeus*)

Porosty dřevin lesoparkového typu

Porosty, které budou pokrývat západní a jihozápadní část území, jsou navrženy tak, aby vytvořily lesopark s přirozenou druhovou skladbou vhodnou na tato stanoviště. Výsadba bude probíhat v konečném sponu a bude podseta krajinným trávničkem.

Dojde k výsadbě solitérních dubů na jižním cípu pozemku a také v květnaté louce.

- Kosterní dřeviny: dub letní (*Quercus robur*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), lípa malolistá (*Tilia cordata*)
- Přímíšené dřeviny: habr obecný (*Carpinus betulus*), javor babyka (*Acer campestre*), javor mléč (*Acer platanoides*), jilm habrolistý (*Ulmus minor*), případně střemcha hroznovitá (*Prunus padus*).
- Keře: svída krvavá (*Swida sanguinea*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), brslen evropský (*Euonymus europaeus*), bez černý (*Sambucus nigra*).

Společenstvo dřevinných lemů a porostů lesoparkového typu se bude přirozeně prolínat, tak aby i kompozičně i biologicky byly výsadby hodnotné.

I přesto, že dojde k velkému kácení nehodnotných dřevin, je cílem vznik stabilního společenství dřevin a keřů. Zachováním některých dřevin a dosadbou různých typů výpěstků se budou porosty vyvíjet přirozeně.

Náhradní výsadby vychází ze závazného stanoviska (viz E.1) a jsou graficky zpracované viz příloha D.1.6 SO 01.4 Vegetační úpravy. Počty dřevin jsou jasně dané, umístění dřevin na ploše se může změnit dle finálních terénních modelací.

Květnatá louka

Celá řešená plocha bude zatravněna. Na ploše cca 1020 m² je navržena květnatá louka. Jedná se o travinobylinnou luční směs, která bude vyseta do blízkosti tůň, aby došlo k podpoře lokální biodiverzity.

Krajinný trávník

Krajinný trávník bude vyset na celkové ploše 18 548 m². V zájmovém území bude vysetý na otevřené přírodní plochy a území mezi stromy lesoparkových porostů (kromě plochy květnaté louky).

2.6.2 Konstrukční a materiálové řešení

Výstavba jednotlivých částí stavby je navržena v běžné a dostupné materiálové základně. Předpokládaná technologie je u tohoto druhu staveb zcela běžná.

- Staveniště bude obsluhováno pouze vozidly, která splňují emisní normu EURO III a vyšší!!! Zvláštní pozornost je třeba věnovat technickému stavu stavebních mechanismů, které budou na stavbě použity a zamezit především úkapům a jiným únikům ropných látek. Mechanizmy sloužící k pohybu v korytě vodního toku, nebo v jeho blízkosti, budou opatřeny biologicky rozložitelnými pohonnými hmotami. Tankování stavební mechanizace bude prováděno mimo obvod staveniště. Havarijní znečištění půdy a vody lze eliminovat proškolením osádek strojů a důslednou kontrolou technického stavu mechanizace a nákladních aut. Pro případ havárie musí být na staveništi připraveny k okamžitému použití sorbenty Vapex nebo Experlit na likvidaci následků havárie.
- Staveniště se nachází v zastavěném území, proto je v rozpočtu zakalkulováno pravidelné čištění komunikací, zvláště při provádění zemních prací a případného odvozu přebytečné zeminy na meziskládku. Po ukončení stavebních prací bude místní komunikace umyta vodou.

2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

2.7.1 Technické řešení

Technická ani technologická zařízení nebudou na stavbě instalována.

2.7.2 Výčet technických a technologických zařízení

Na stavbě technické ani technologické zařízení není použito. Stavba neobsahuje technologickou část, nejedná se o stavbu výrobní povahy ani její změnu.

2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Jedná se o stavbu kategorie 0 (novela zákona o požární ochraně, zákon č. 415/2021 Sb., vyhláška č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva).

2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Pro tento druh staveb se nestanovuje.

2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Hygienické požadavky na stavbu: užitková voda pro stavební účely bude dovážena cisternami. Pitná voda pro účely sociálního zařízení bude odebírána z veřejného vodovodu a dopravována cisternami na místo stavby. Odpadní vody charakteru splaškových vod mohou vznikat pouze při výstavbě (je nutno řešit v souladu s hygienickými požadavky – např. mobilními WC).

Zásady řešení parametrů stavby: stavba neobsahuje uvedené parametry (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod)

Stavba bude mít dočasný negativní vliv na zvýšení hluku a prašnosti při výstavbě. Dlouhodobé negativní vlivy se nepředpokládají.

K dočasnému zhoršení životního prostředí v dané lokalitě může dojít pouze při provádění stavby, a to pohybem stavebních mechanismů, jejich hlukem a zvýšenou prašností. Při zemních pracích a při provozu stavebních mechanismů bude znečišťován povrch vozovek. Povinností dodavatele stavebních prací bude neustálé čištění povrchu zpevněných ploch a komunikací.

Staveniště bude obsluhováno pouze vozidly, která splňují emisní normu EURO III a vyšší!!! Zvláštní pozornost je třeba věnovat technickému stavu stavebních mechanismů, které budou na stavbě použity a zamezit především úkapům a jiným únikům ropných látek. Mechanizmy sloužící k pohybu v jezerech, nebo v jejich blízkosti, budou opatřeny biologicky rozložitelnými pohonnými hmotami. Tankování stavební mechanizace bude prováděno mimo obvod staveniště. Havarijní znečištění půdy a vody lze eliminovat proškolením osádek strojů a důslednou kontrolou technického stavu mechanizace a nákladních aut. Pro případ havárie musí být na staveništi připraveny k okamžitému použití sorbenty Vapex nebo Experlit na likvidaci následků havárie.

2.10.1 Vliv stavby na okolí – odpady

viz kapitola 2.1.8 *Základní bilance stavby*.

2.10.2 Vliv stavby na okolí – ochrana proti hluku a vibracím

Budou využívány zařízení a stroje v dobrém technickém stavu, a jejichž hluchnost nepřekračuje přípustné limity dané pro používanou technologii. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.).

Harmonogram prací bude sestaven tak, aby hlučné práce probíhaly v co nejmenším časovém úseku provádění stavby.

V době užívání nebude dílo obsahovat žádné zdroje nadlimitního hluku.

2.10.3 Vliv stavby na okolí – ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a komunikací (zemina, betonová směs). Případné znečištění komunikací musí být okamžitě odstraňováno. Na staveništi – u výjezdů ze staveniště – bude zřízena plocha s roštem pro dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby. Zde bude možné vozidla očistit mechanicky a tlakovou vodou.

Po dokončení stavby budou navazující komunikace v obci očištěny tlakovou vodou.

2.10.4 Vliv stavby na okolí – provozní řád prací z hlediska ochrany vod před znečištěním

- Staveniště bude obsluhováno pouze vozidly, která splňují emisní normu EURO III a vyšší!!!
- K práci budou použity pouze mechanizmy a dopravní prostředky v dobrém technickém stavu a tyto budou průběžně kontrolovány se zvláštním zaměřením na těsnost nádrží, hadic a spojů. Při zjištění možnosti úniku pohonných hmot, olejů, mazadel, poškození hadic, netěsnosti spojů je nutné práci okamžitě zastavit a závady odstranit.
- Havarijní znečištění půdy a vody lze eliminovat proškolením osádek strojů a důslednou kontrolou technického stavu mechanizace a nákladních aut.
- Pro případ havárie musí být na staveništi připraveny k okamžitému použití sorbenty Vapex nebo Experlit na likvidaci následků havárie.
- Mechanizmy sloužící k pohybu po staveništi, budou opatřeny biologicky rozložitelnými pohonnými hmotami.
- Tankování stavební mechanizace bude prováděno mimo obvod staveniště.
- Práce prováděné v místech, kde sklon terénu umožňuje splach na okolní ornou půdu, budou práce prováděny za zvýšeného dozoru a opatření pro případnou okamžitou likvidaci unikajících látek.
- Během provádění stavebních prací musí být připravena mobilní souprava pro zachycení případných úniků ropných produktů ze stavebních mechanismů a pracovníci musí být poučeni o jejím použití v případě havarijního úniku olejů či pohonných hmot.
- Pracoviště bude trvale zabezpečeno prostředky k likvidaci úkapů a drobných látek (např. selektivním olejovým sorbentem).
- Při větším znečištění těžebního místa ropnými látkami bude zasažená zemina neprodleně odtěžena a odvezena na zabezpečenou řízenou skládku.

- Při ohrožení intravilánu nebo toku únikem ropných látek budou ihned učiněna nezbytná opatření k bezprostřední ochraně a zamezení dalších úniků a následně okamžitě informovat organizace. Ve spolupráci s havarijní službou příslušného povodí budou organizována další technická opatření.
- Stavební stroje budou denně po ukončení prací parkovat na určeném místě s dohodnutým zabezpečením.
- Pokud bude využita pojízdná cisterna nebo jiné vozidlo pro doplňování pohonných hmot bude parkovat na určeném místě. Manipulační plocha bude opatřena přístřeškem a záchytnou jímkou na úkapy. Mimo toto místo nebude k manipulacím s ropnými látkami docházet. Parkoviště musí být zabezpečeno selektivním olejovým sorbentem.

2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

2.11.1 Ochrana před pronikáním radonu do podlaží

2.11.2 Ochrana před bludnými proudy

2.11.3 Ochrana před technickou seizmicitou

2.11.4 Ochrana před hlukem

2.11.5 Protipovodňová opatření

2.11.6 Ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

Výše uvedené vlivy se na staveništi nevyskytují nebo nemají jakýkoliv vliv na stavbu. Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby, a škodlivému působení prostředí, zejména atmosférickým a chemickým vlivům. Toto je zajištěno navržením odpovídajících, certifikovaných materiálů v souladu s posledními poznatky vědy a výzkumu a na základě výsledků průzkumných prací (např. agresivita vody). Stavba je navržena tak, že bude v přiměřené míře odolávat škodlivému působení prostředí, například vlivům půdní vlhkosti a podzemní vody.

3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Stavba nebude připojena na síť technické infrastruktury.

4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

4.1 Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Stavba je přístupná z pozemků investora a z páteřní komunikace areálu.

Přístup na stavbu po pozemcích investora:

Parcelní číslo: 4889/1
Katastrální území: Žabovřesky [610470]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 2914
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha

Parcelní číslo: 4872/69
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 2514
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha

Parcelní číslo: 4872/32, vyjeté koleje, šířka cca 4 m se užívá jako příjezdová cesta
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 3842
Druh pozemku: orná půda

Přístup na stavbu po páteřní komunikaci výrobního areálu:

Přístup na stavbu je také možný po asfaltové silnici z ulice Veslařská, přes výrobní areál.

Jedná se o využívaný přístup na stavbu po soukromých pozemcích, souhlasy vlastníků pozemků nejsou součástí PD. Dle sdělení MČ Brno-Žabovřesky vydali vlastníci dlouhodobě souhlas s přístupem do areálu po pozemcích komunikace.

Jedná se o tyto parcely:

5039 (LV60000), dále po soukromých parcelách 4841/39, 4841/15, 4841/16, 4841/18, 4841/17, 4841/23 (LV60000), 4841/24, 4841/25, 4841/26, 4841/29, 4841/30, 4841/31, 4841/32, 4841/22, 4841/21.

V případě, že by došlo k poškození jakékoli komunikace mimo obvod staveniště dopravou stavby, bude tato komunikace uvedena do původního stavu, a to po domluvě s vlastníkem ihned nebo po ukončení stavby.

Během stavby budou přístupové komunikace pravidelně čištěny a po ukončení prací budou uvedeny do původního stavu.

Po dobu stavby bude stání a parkování vozidel stavby řešeno na vybraných místech staveniště. Po ukončení výstavby nebude žádný objekt přístupný pro veřejnou motorovou dopravu.

Dopravní obslužnost území se po provedení stavby nijak nemění.

4.2 Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Viz kapitola 4.1.

4.3 Doprava v klidu

Po dobu stavby bude stání a parkování vozidel řešeno na vybraných místech staveniště.

4.4 Pěší a cyklistické stezky

V rámci stavebních prací nejsou navrhovány.

5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

5.1 Terénní úpravy

Rozsah terénních úprav stavby je patrný z grafických příloh, bude se jednat o výkop tůně, dále dojde k modelaci terénu v podobě násypu P1, do maximální výšky na kótě 209,00 m n. m. Veškeré kubatury zeminy získané z výkopů na stavbě budou použity do násypů v rámci stavby.

Před ukončením stavby budou rekultivovány všechny využitě plochy a budou uvedeny do původního stavu, dle požadavků jejich majitelů.

Původně byly navrženy v projektu 3 terénní valy P1-P3. **Po úpravě projektu a následné změně bilance zemin (z důvodu vyloučení SO 02 z návrhu), zůstává pro ukládání zeminy pouze plocha P1.** Důvodem je požadavek investora na vyrovnanou bilanci zemin v rámci stavby.

Terénní val P1:

Je navržen se střední výškou 0,5 m a s bilancí 664 m² zeminy. Pokud bude mít investor možnost (v průběhu prací, avšak před výsadbou) získat zeminu bez vynaložení investičních prostředků, je možno val P1 dosypat, a to do maximální výšky 209 m n.m. Pro tuto konečnou výšku chybí nyní na valu P1 cca 88 m³ zeminy, při střední výšce 0,6 m.

Současná výška území se pohybuje okolo 207,5 – 208 m n.m.

Zemina bude do navržených ploch ukládána po vrstvách, hutněna pojezdem.

Sklony svahů terénních úprav budou 1:2,5.

Terénní val P2, P3

Pouze jako rezervní.

Oproti předchozímu řešení Investičního záměru (Atelier Fontes) tento projekt počítá s prostupností území právě ze západní strany, kde je v současnosti umístěna branka v oplocení.

Proto bude přístup zachován a terénní modelace bude přirozeně doplňovat terén, a přitom vytvářet optickou bariéru od okolních parcel.

Předpokládá se vyrovnaná bilance kubatur výkopu a násypu.

6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Stavba nebude mít vzhledem ke svému rozsahu provedeného díla a k účelu následného využívání negativní vliv na životní prostředí.

6.1 Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ovzduší, hluk:

Magistrát města Brna, OŽP (MMB/0611728/2022/Zah (DS), vyjádření z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

OŽP MMB vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, mezi která patří zejména:

- *Důkladné kropení vzniklých prašných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí);*
- *pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveniště a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá důkladná očista;*
- *skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru;*
- *kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění jejich důkladná očista;*
- *řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezáček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky), případné důkladné kropení řezaných materiálů;*
- *udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště.*

K dočasnému zhoršení životního prostředí v dané lokalitě může dojít pouze při provádění stavby, a to pohybem stavebních mechanismů, jejich **hlukem** a zvýšenou **prašností**. Těžené materiály nejsou zdrojem zapáchajících látek. Odhadované emise během výstavby nezpůsobí překročení žádných hygienických limitů pro venkovní chráněné prostory v okolí záměru.

Při zemních pracích a při provozu stavebních mechanismů bude znečišťován **povrch** vozovek. Povinností dodavatele stavebních prací bude neustálé čištění povrchu zpevněných ploch a komunikací.

Zvláštní pozornost je třeba věnovat technickému stavu stavebních mechanismů, které budou na stavbě použity a zamezit především úkapům a jiným únikům ropných látek. Mechanizmy sloužící k pohybu v korytě, nebo v jeho blízkosti, budou opatřeny biologicky rozložitelnými pohonnými hmotami. Tankování stavební mechanizace bude prováděno mimo obvod staveniště. Havarijní znečištění půdy a vody lze eliminovat proškolením posádek strojů a důslednou kontrolou technického stavu mechanizace a nákladních aut. Pro případ havárie musí být na staveništi připraveny k okamžitému použití sorbenty Vapex nebo Experlit na likvidaci následků havárie.

Voda, půda:

- Staveniště bude obsluhováno pouze vozidly, která splňují emisní normu EURO III a vyšší!!!
- K práci budou použity pouze mechanizmy a dopravní prostředky v dobrém technickém stavu a tyto budou průběžně kontrolovány se zvláštním zaměřením na těsnost nádrží, hadic a spojů. Při zjištění možnosti úniku pohonných hmot, olejů, mazadel, poškození hadic, netěsnosti spojů je nutné práci okamžitě zastavit a závady odstranit.
- Tankování stavební mechanizace bude prováděno mimo obvod staveniště.
- Havarijní znečištění půdy a vody lze eliminovat proškolením osádek strojů a důslednou kontrolou technického stavu mechanizace a nákladních aut.

- Pro případ havárie musí být na staveništi připraveny k okamžitému použití sorbenty Vapex nebo Experlit na likvidaci následků havárie.
- Mechanizmy sloužící k pohybu po staveništi, budou opatřeny biologicky rozložitelnými pohonnými hmotami.
- Tankování stavební mechanizace bude prováděno mimo obvod staveniště.
- Práce prováděné v místech, kde sklon terénu umožňuje splach na okolní ornou půdu, budou práce prováděny za zvýšeného dozoru a opatření pro případnou okamžitou likvidaci unikajících látek.
- Během provádění stavebních prací musí být připravena mobilní souprava pro zachycení případných úniků ropných produktů ze stavebních mechanismů a pracovníci musí být poučeni o jejím použití v případě havarijního úniku olejů či pohonných hmot.
- Pracoviště bude trvale zabezpečeno prostředky k likvidaci úkapů a drobných látek (např. selektivním olejovým sorbentem).
- Při větším znečištění těžebního místa ropnými látkami bude zasažená zemina neprodleně odtěžena a odvezena na zabezpečenou řízenou skládku.
- Při ohrožení koryta únikem ropných látek budou ihned učiněna nezbytná opatření k bezprostřední ochraně a zamezení dalších úniků a následně okamžitě informovat organizace. Ve spolupráci s havarijní službou příslušného povodí budou organizována další technická opatření.
- Stavební stroje budou denně po ukončení prací parkovat na určeném místě s dohodnutým zabezpečením.
- Pokud bude využita pojízdná cisterna nebo jiné vozidlo pro doplňování pohonných hmot bude parkovat na určeném místě. Manipulační plocha bude opatřena přístřeškem a zachytnou jímkou na úkapy. Mimo toto místo nebude k manipulacím s ropnými látkami docházet. Parkoviště musí být zabezpečeno selektivním olejovým sorbentem

Odpady:

viz kapitola 2.1.8 Základní bilance stavby.

6.2 Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Navrhovaná stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Materiály a suroviny, které budou použity při realizaci stavby, jsou z hlediska vlivu na životní prostředí zcela nezávadné, budou použity materiály přírodě blízké.

Magistrát města Brna, OŽP (MMB/0611728/2022/Zah (DS), vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Vzhledem k tomu, že realizací předmětného záměru dojde v konečném důsledku ke zlepšení ekologicko-stabilizační funkce významného krajinného prvku údolní nivy, není k předmětnému záměru nutné vydání závazného stanoviska v souladu s ustanovením §4 odst. 2 zákona o ochraně přírody. Nicméně při realizaci záměru by mohlo neukázněností pracovníků stavby dojít k částečnému oslabení funkcí významného krajinného prvku, proto je nezbytné dodržet následující podmínky:

- *Veškeré práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdního prostředí údolní nivy a tím i ke znečištění blízkého vodního toku řeky Svatky.*
- *Stavební mechanismy budou v bezvadném technickém stavu, aby nedocházelo k nežádoucím unikům provozních kapalin. Používaná maziva a oleje musí být biodegradabilní.*
- *Pro případ havárie musí být na staveništi připraveny sorbenty na likvidaci následků havárie.*
- *Při provádění prací bude dodržována norma ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.*
- *Po ukončení prací bude nepoužitý stavební materiál ihned odvezen z dotčeného území a okolní plochy, které jsou součástí významného krajinného prvku a také součástí regionálního územního systému ekologické stability, budou navráceny do původního stavu.*
- *Kácení dřevin je vhodné provést v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchyту volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1. 4. do 31. 8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.*
- ***Park nebude oplocen, aby bylo zajištěno fungování vymezeného ÚSES – biocentra.***

V prostoru údolní nivy bude příslušný orgán ochrany přírody rozhodovat o povolení všech dřevin bez ohledu na jejich velikost.

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání.

Realizace sadových úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

Ochrana stromů v okolí staveniště

Veškeré stavební práce vč. zemních prací v blízkosti zachované a chráněné zeleně budou prováděny v souladu s následujícími platnými předpisy: ČSN 83 9061 Sadovnictví a krajinářství – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Důležité je vyhnout se negativním faktorům na staveništi, které poškozují stromy, které mají v okolí realizace zůstat. Primárně zamezit zhutnění půdy v kořenovém prostoru, omezit jízdu stavebních strojů v přímé blízkosti dřevin, které mají být ponechány na okolním stanovišti.

Snižování terénu v kořenovém prostoru musí být co nejšetrnější, pokud musí k těmto odkopávkám dojít. Doporučujeme kolem ponechaných dřevin, na kterých se dohodne TDI, AD a stavebník, pracovat v kořenovém prostoru co nejšetrněji, pokud možno ručně, tak aby nedošlo k porušení kořenového systému a tím následnému zhoršení dostupnosti vody a živin či k šíření infekce a dřevokazných hub.

Podzemní část stromu, představující kořenový prostor, není pravidelná. Přibližný průměr kořenového prostoru je obvykle nejméně dvojnásobkem šířky koruny a podstatná část kořenů, zajišťujících vodu a minerální látky, nezasahuje zpravidla hlouběji než do 0,5 m. Chráněný kořenový prostor (dále jen kořenový prostor) je vymezen okapovou linií a zvětšen po celém obvodu o 1,5 m.

U stromů je také nezbytné chránit kmen a kořenové náběhy před mechanickým poškozením. **Jestliže není možné zajistit ochranu kořenové zóny** je dle ČSN 83 9061 nutné v těchto případech **opatřit kmen vypořádkovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m**. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu a nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Kořenový prostor nesmí být trvale zatěžován chůzí, pojezdem, parkováním stavebních strojů či mechanismů, skladováním materiálů apod.

Ve vzdálenosti do 10 m od zachovaných stromů je přísný zákaz míchání betonu, barev podobných látek, které by mohly nasáknout do půdy a negativně ovlivnit její chemizmus.

Ochrana stromu – kořenového systému při následných pracích: realizace ručně nebo za použití malé zahradní mechanizace z důvodu poškození stromů a zhutňování kořenového systému.

Případná drobná poškození kořenů je nutno ihned začistit hladkým řezem nožem. Ke zpětnému ohumusování bude použita humózní kvalitní nezaplevelená ornice.

Pozemky používané pro dočasný zábor půdy budou uvedeny do původního stavu dle požadavků jejich majitelů a staveniště včetně stavebního dvora bude uvolněno nejpozději do 30 dnů po ukončení stavby. Stavební dvůr bude umístěn, po dohodě se zástupci investora na pozemcích v blízkosti stavby, které jsou v majetku obce. Pozemky budou upřesněny při předání staveniště.

Dále viz kapitoly:

2.1.8 Základní bilance stavby

2.10 Hygienické požadavky na stavby

2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

6.1. Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.

6.3 Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Uvažovaný záměr nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

6.4 Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska Posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Závazné stanovisko nebude pokladem k projektu.

6.5 V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Nebylo vydáno.

6.6 Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V souvislosti s navrhovanou stavbou nejsou navrhována nová ochranná pásma.

7 OCHRANA OBYVATELSTVA. SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH POŽADAVKŮ

Během výstavby nebudou očekávané negativní vlivy překračovat žádné hygienické limity v okolních obcích nebo chráněných venkovních prostorech.

Dokončená stavba nebude mít negativní vliv na obyvatelstvo.

V této akci nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany veřejného zdraví.

Stavba není určena k užívání osobám s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stavba je navržena tak, aby jejím provozem nemohlo dojít k ohrožení bezpečnosti provozu stavby ani jejího okolí.

Staveniště se nachází v zastavěné části obce. Obvod staveniště nebude oplocen. Je však nutné provést vhodnou formou upozornění na nebezpečí spojené s prováděním stavby. Všechny vstupy a přístupové cesty musí být řádně označeny bezpečnostními tabulkami. Při provádění prací musí být dodrženy veškeré zákony a předpisy, zejména zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany při práci č. 309/2006 Sb. a s ním související předpisy 591/2006 Sb. O požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a 378/2001 Sb., bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.

Zhotovitel vymezí pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností podle nařízení vlády č. 246/2018 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel dále zajistí, aby při provozu a používání strojů a technických zařízení a dopravních prostředků na staveništi byly dodržovány požadavky nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.

8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

8.1 Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Výstavba jednotlivých částí stavby je navržena v běžné a dostupné materiálové základně. Předpokládaná technologie je u tohoto druhu staveb zcela běžná.

8.2 Odvodnění staveniště

Prevádění vody a odvodnění pracovní spáry si provede dodavatel dle svého uvážení a zkušeností z provádění obdobných stavebních prací. V případě potřeby může být provedeno zahrázkování nebo jiné vhodné odklonění vody od základové spáry. Navržené řešení však musí investor a projektant odsouhlasit.

8.3 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní infrastruktura:

Stavba je přístupná z pozemků investora a z páteřní komunikace areálu.

Přístup na stavbu po pozemcích investora:

Parcelní číslo:	4889/1
Katastrální území:	Žabovřesky [610470]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	2914
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Parcelní číslo:	4872/69
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	2514
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Parcelní číslo:	4872/32, vyjeté koleje, šířka cca 4 m se užívá jako příjezdová cesta
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	3842
Druh pozemku:	orná půda

Přístup na stavbu po páteřní komunikaci výrobního areálu:

Přístup na stavbu je také možný po asfaltové silnici z ulice Veslařská, přes výrobní areál.

Jedná se o využívaný přístup na stavbu po soukromých pozemcích, souhlasy vlastníků pozemků nejsou součástí PD. Dle sdělení MČ Brno-Žabovřesky vydali vlastníci dlouhodobě souhlas s přístupem do areálu po pozemcích komunikace.

Jedná se o tyto parcely:

5039 (LV60000), dále po soukromých parcelách 4841/39, 4841/15, 4841/16, 4841/18, 4841/17, 4841/23 (LV60000), 4841/24, 4841/25, 4841/26, 4841/29, 4841/30, 4841/31, 4841/32, 4841/22, 4841/21.

V případě, že by došlo k poškození jakékoli komunikace mimo obvod staveniště dopravou stavby, bude tato komunikace uvedena do původního stavu, a to po domluvě s vlastníkem ihned nebo po ukončení stavby.

Během stavby budou přístupové komunikace pravidelně čištěny a po ukončení prací budou uvedeny do původního stavu.

Po dobu stavby bude stání a parkování vozidel stavby řešeno na vybraných místech staveniště. Po ukončení výstavby nebude žádný objekt přístupný pro veřejnou motorovou dopravu.

Dopravní obslužnost území se po provedení stavby nijak nemění.

Na vjezdu do staveniště bude umístěna informační tabule – „**Bezpečnostní upozornění**“.

Příklad tabule „Bezpečnostní upozornění“

Obrázek č. 8.3–1



Technická infrastruktura:

Během výstavby nebude staveniště připojeno na technickou infrastrukturu, pro potřeby stavby není nutno zřizovat staveništní přípojku el. energie. Pitná i užitková voda bude na staveniště dovážena, sociální zařízení bude mobilní.

8.4 Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Z hlediska odtokových poměrů je cílem stavby zlepšení stávajících podmínek.

8.5 Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Asanační práce a demolice nebudou prováděny. Kácení dřevin viz SO 01.1 Likvidace invazivních druhů.

8.6 Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Obvod zájmového území a plochy záborů jsou vyznačeny na situačních výkresových přílohách.

Plochy **zařízení** staveniště budou zvoleny po domluvě s investorem, před zahájením stavby. Jedná se především o provizorní zázemí zahrnující sestavu stavebních kontejnerů jako dočasnou stavbu (po dobu výstavby zajistí pro pracovníky stavby kancelář, šatny a příruční sklady), skladovací a manipulační plochy. Případné oplocení této plochy bude řešeno v dokumentaci zhotovitele stavby.

8.7 Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Bezbariérové obchozí trasy nejsou navrhovány.

8.8 Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Viz kapitola 2.1.8 *Základní bilance stavby*.

8.9 Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bilance zemních prací:

Bilance zemních materiálů u hlavních stavebních objektů

Tabulka č. 8-1

Objekt	Výkopy zeminy celkem (m ³)	Násypy/zásypy zeminy celkem (m ³)
SO 01	664	664

Požadavky na přísun zemin:

Stavba nevyžaduje přísun zemin.

Pokud by investor doplnil chybějící zeminu pro terénní valy P1-P3 z vlastních zdrojů, muselo by se jednat o zeminu 17 05 04 (dle Katalogu odpadů – vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., katalogové číslo 17 05 04, název odpadu: Zemina a kamení neuvedená pod číslem 17 05 03, kategorie O).

Deponie zemin:

V rámci stavby budou využity veškeré kubatury získané hloubením tůň.

Skrývky:

Přestože je území dle katastru nemovitostí vedeno jako orná plocha a TTP, ve skutečnosti se jedná o plochu zarostlou náletovými dřevinami.

Skrývka zeminy bude provedena pouze na ploše budoucí tůně T1, zemina se použije v zájmovém území v rámci vegetačních opatření.

8.10 Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při zemních pracích a při provozu stavebních mechanismů bude znečišťován **povrch** vozovek. Povinností dodavatele stavebních prací bude neustálé čištění povrchu zpevněných ploch a komunikací.

Stromy vybrané k zachování budou opatřeny pasivní ochranou před poškozením technikou (ochrana kmene za kořenovými náběhy, pevná konstrukce do výšky min. 2 m nebo do nejnižšího kosterního větvení; mezi kmenem a ochrannou konstrukcí musí být mechanicky tlumivý materiál).

Dále viz kapitoly:

2.1.8. *Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.*

2.10.2 *Vliv stavby na okolí – ochrana proti hluku a vibracím*

2.10.4 *Vliv stavby na okolí – provozní řád prací z hlediska ochrany vod před znečištěním*

2.11 *Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí*

6.1. *Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.*

8.11 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koord. bezpečnosti a ochrany zdraví

Prováděcím předpisem, který upravuje bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních pracích v současné době, je vyhláška ČÚBP a ČBÚ vyhláška č. 601/2006 Sb., kde jsou podrobně uvedeny povinnosti dodavatelů zemních prací – zajištění výkopových prací, zajištění stability stěn výkopů apod.

Budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.

1) V případech, kdy při realizaci stavby

- a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den,

nebo

- b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,

je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

2) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Staveniště musí být zřetelně označeno a opatřeno výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaných osob. Vážné ohrožení bezpečnosti práce na staveništi představují nezakryté nebo neohrazené otvory a jámy. Důležitou součástí staveniště jsou skladovací plochy. Na správné ukládání stavebního materiálu je třeba dbát hned od zahájení prací na stavbě. Během celého průběhu výstavby je nutné umožnit bezpečné ukládání, přemísťování a odebírání stavebního materiálu, který je umístěn na staveništních skládkách, které lze realizovat na parcelách dočasného záboru.

Za bezpečnost práce a technických zařízení při výstavbě zodpovídá dodavatel stavby.

Při provádění stavebních prací je nutné dodržet ustanovení (v platných zněních):

Bezpečnost práce na stavbě musí být zajištěna dle:

Zákon č. 262/2006 Sb.	Zákon zákoník práce
Zákon č. 309/2006 Sb.	Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.	Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
Nařízení vlády č. 201/2010 Sb.	Nařízení vlády o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
Vyhláška č. 39/2003 Sb.	Vyhláška, kterou se zrušuje vyhláška č. 213/1991 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při provozu, údržbě a opravách vozidel
Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.	Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
Nařízení vlády č. 378/2001 Sb.	Nařízení vlády, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
Nařízení vlády č. 246/2018 Sb.	Nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
Nařízení vlády č. 361/2007 Sb.	Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Na všech pracovištích a přístupových komunikacích, skládkách apod. musí být udržován po celou dobu výstavby bezpečný stav a pořádek.

8.12 Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba není navrhována pro užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

8.13 Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Stavba je přístupná z pozemků investora a z páteřní komunikace areálu.

Přístup na stavbu po pozemcích investora:

Parcelní číslo: 4889/1
Katastrální území: Žabovřesky [610470]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 2914
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha

Parcelní číslo: 4872/69
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 2514
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha

Parcelní číslo: 4872/32, vyjeté koleje, šířka cca 4 m se užívá jako příjezdová cesta
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 3842
Druh pozemku: orná půda

Přístup na stavbu po páteřní komunikaci výrobního areálu:

Přístup na stavbu je také možný po asfaltové silnici z ulice Veslařská, přes výrobní areál.

Jedná se o využívaný přístup na stavbu po soukromých pozemcích, souhlasy vlastníků pozemků nejsou součástí PD. Dle sdělení MČ Brno-Žabovřesky vydali vlastníci dlouhodobě souhlas s přístupem do areálu po pozemcích komunikace.

Jedná se o tyto parcely:

5039 (LV60000), dále po soukromých parcelách 4841/39, 4841/15, 4841/16, 4841/18, 4841/17, 4841/23 (LV60000), 4841/24, 4841/25, 4841/26, 4841/29, 4841/30, 4841/31, 4841/32, 4841/22, 4841/21.

V případě, že by došlo k poškození jakékoli komunikace mimo obvod staveniště dopravou stavby, bude tato komunikace uvedena do původního stavu, a to po domluvě s vlastníkem ihned nebo po ukončení stavby.

Během stavby budou přístupové komunikace pravidelně čištěny a po ukončení prací budou uvedeny do původního stavu.

Po dobu stavby bude stání a parkování vozidel stavby řešeno na vybraných místech staveniště. Po ukončení výstavby nebude žádný objekt přístupný pro veřejnou motorovou dopravu.

Dopravní obslužnost území se po provedení stavby nijak nemění.

Po dobu stavby bude stání a parkování vozidel řešeno na vybraných místech staveniště.

8.14 Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Žádné speciální podmínky nebyly stanoveny.

Na vjezdu do staveniště bude umístěna informační tabule – „Bezpečnostní upozornění“.

8.15 Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Při započtení minimálních správních lhůt lze za nejbližší termín zahájení výstavby uvažovat **konec roku 2023**.

Trvání stavebních prací se i přes jejich relativně nízký objem odhaduje na 12–14 měsíců, protože bude nutné respektovat možné termíny zahájení nebo ukončení některých činností a další omezující opatření.

Stavba bude zahájena po nabytí stavebního povolení, předáním staveniště v termínu daném finančními možnostmi investora.

Při realizaci stavebních prací budou bezpodmínečně dodrženy podmínky vyplývající z biologického hodnocení dané lokality. Zejména se jedná o termíny realizace.

- Věcná vazba na jiný projekt nebo omezení není v současnosti známa.

- Stavební dvůr bude umístěn, po dohodě se zástupci investora, na pozemcích, které jsou v majetku obce.
- Stavební dvůr bude uvolněn nejpozději do 30 dnů po ukončení stavby.

Časové členění není v této fázi projektové přípravy zřejmé. Bude záležet zejména na možnostech financování stavby prostřednictvím rozpočtu investora.

Z ekonomického i ekologického hlediska je doporučeno provést celou stavbu najednou.

Dle zkušeností s časovým průběhem obdobných staveb, předpokládaná délka výstavby se pohybuje v rozmezí jednoho roku. Na průběh výstavby, její plynulost a koordinovanost bude dohlížet investor akce prostřednictvím TDI.

Stavba započne předáním staveniště a přípravou území, na kterou budou navazovat jednotlivé dílčí práce.

- Vybudování stavebního dvora a zařízení staveniště – zajistí dodavatel stavby. Před zahájením prací bude jasně vymezen obvod staveniště, za jehož hranicí nebudou prováděny žádné zásahy (skrývky, deponie, zpevnění, skladování materiálu, pohyb mechanizace)
- Vytyčení stavby, přístupových tras, souběhu a křížení s veřejnými sítěmi
- SO 01.1 Likvidace invazních druhů – kácení bude provedeno v období vegetačního klidu (obecně lze toto období vymezit časovým úsekem od 1. října do 15. března běžného roku)
- Dřeviny určené k ponechání je nutné označit po skutečném zaměření stavby, tyto dřeviny je nutné v rámci staveniště ochránit viz kapitola 3.2.4.6 *Ochrana stromů v okolí staveniště*
- SO 01.2 Tůň
 - vyhloubení tůní a litorální zóny, krátkodobé uložení zeminy na pozemku stavby
 - nepravidelná úprava dna
 - výsadba příbřežních makrofyt v prostoru litorální zóny
 - zhotovení průčezné hrázky
 - přístup k vodní ploše
 - výkop rýh a jam pro založení zpevněné plochy
 - zpevnění břehu tůně palisádou z dřevěných kuláčů
 - provedení konstrukce zpevněné plochy
- SO 01.3 Terénní úpravy – zemina z výkopů bude použita k modelaci zemních valů v rámci vyznačených ploch P1 až P3 (po úpravě projektu, duben 2023, jsou plochy P2 a P3 pro uložení zeminy pouze rezervní).
- SO 01.4 Vegetační úpravy
 - náhradní výsadba dřevin
 - osetí květnaté louky
 - osetí ploch a svahů – krajinný trávník
- Uvedení přístupových cest do původního stavu
- Úřední kolaudace stavby
- Likvidace zařízení staveniště
- Předání stavby do užívání.

Při realizaci záměru, zejména kácení stromů, musí být technologie prací volena tak, aby byly minimalizovány škody na perspektivních dřevinách, které vytvoří kostru budoucího porostu.

Podrobnější postup a určení priority jednotlivých stavebních objektů si po dohodě s investorem zpracuje dodavatel stavby.

8.16 Plán kontrolních prohlídek stavby

8.16.1 Autorský dozor – pokud bude investorem vyžadován

Autorským dozorem (AD) se ověřuje zejména soulad prováděné stavby s projektovou dokumentací. AD poskytuje vysvětlení potřebných ke zhotovení stavby, sleduje postup výstavby z hlediska technického a časového, posuzuje návrhy odchylek výstavby z pohledu dodržení technickoekonomických i časových parametrů stavby.

8.16.2 Technický dozor investora

Technický dozor investora (TDI) je seznámen se všemi podklady pro realizaci stavby, s obsahem smluv i stavebního povolení. Sleduje kvalitu provádění stavby i jejího formální vedení a spolupracuje s AD i zhotovitelem za účelem úspěšného dokončení stavby.

8.16.3 Geotechnický dozor

Geotechnický dozor (GD) ověřuje správnost předpokladů projektové dokumentace (PD), zpodrobňuje již provedené průzkumy, případně upozorňuje na nutnost dalších kroků pro návrh požadovaných opatření. Ve spolupráci s AD předkládá návrhy geotechnických případných opatření.

8.16.4 Vytyčení stavby, přístupových tras, souběhu a křížení s veřejnými sítěmi

Účastníci: TDI, AD, stavební úřad, správce sítí

Po ukončení vytyčení a před započítím dalších kroků výstavby mohou projektant i stavební úřad předejít nejasnostem a případným problémům na kritických místech. Správce sítí určí postup při souběhu a křížení s veřejnými sítěmi.

8.16.5 Výkopové práce

Účastníci: TDI, AD, GD

Kontroly budou provedeny po vykopání základové spáry a minimálně 2 x v průběhu výstavby základových konstrukcí. Během výkopových prací je nutné kontrolovat technologii výkopových prací a případné podmínky jejich pokračování (pažení a rozepření stěn výkopu, čerpání vody z výkopů apod.). ***K posouzení základové spáry a dostatečnosti založení konstrukce budou přizváni geolog a také zástupce projektanta!***

8.16.6 Svislé konstrukce

Účastníci: TDI, AD, stavební úřad

Kontrolovat technologii výstavby, případně pomocné konstrukce, kvalitu materiálu, velikost spár.

8.16.7 Vodorovné konstrukce

Účastníci: TDI, AD, stavební úřad

Kontrolovat technologii výstavby, kvalitu a jakost materiálu.

8.16.8 Kontrola stavby před dokončením

Účastníci: TDI, AD, stavební úřad

Závěrečné úpravy území, uvedení staveniště do původního stavu, zejména přístupové trasy a cesty, kontrola odstraněných vad a nedodělků.

Dále viz příloha D.3 *POV Technická zpráva*.

9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

V rámci SO 01 je navržena jedna tůň o ploše hladiny 1 117 m² na kterou navazuje litorální zóna o ploše 96,80 m². Zemina z výkopku tůně bude použita pro modelaci terénních úprav.

V Brně, duben 2023, revize 7/2023 (vyjádření DOSS)

Vypracoval: Ing. Jaroslav Gric
Ing. Tereza Tichá
Ing. Anna Popelová
Ing. Kateřina Hynštová