

# STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU JÁNSKÁ 18, BRNO

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### Upozornění:

Tato dokumentace je autorským dílem, všechny její části a informace z této dokumentace nesmí být kopírovány, použity pro jiné projekty a účely, nebo poskytovány třetím osobám bez výslovného (písemného) souhlasu autora. Informace v této dokumentaci nemohou být svévolně pozměněny, doplňovány nebo odstraňovány. V případě, že bude nutné provést jakékoliv změny v tomto dokumentu, jediným autorizovaným subjektem k těmto úkonům je autor.

V případě pozdější realizace díla je nutné zohlednit aktuální právní předpisy a technické standardy dle příslušných ČSN, stejně tak je nutné zohlednit aktuální technický stav nemovitosti.

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Zpracována dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění

### **A.1. Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) NÁZEV STAVBY: Stavební úpravy bytového domu Jánská 18, Brno  
b) MÍSTO STAVBY: Jánská 18, Brno  
PARCELA: č. 173, k.ú. Město Brno  
c) PŘEDMĚT PD: V projektové dokumentaci jsou řešeny výměna kontaktního zateplení na části štítu do dvorní části a výměna oken do schodišťového prostoru. Jedná se o jednovchodový bytový dům, jeho nosná konstrukce je nejspíše monolitický skelet s cihelnými vyzdívkami.

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

STAVEBNÍK Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/01, 601 67 Brno, IČ: 44992785

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Generální projektant: Ing. Martin Němec, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby ČKAIT 1004488, IČO 76366341  
Podveská 14, 624 00 Brno  
Stavební část: Ing. Martin Němec, obor pozemní stavby ČKAIT 1004488

### **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba vzhledem k rozsahu navrhovaných opatření není členěna na objekty. Technická a technologická zařízení nejsou navrhována.

### **A.3 Seznam vstupních podkladů**

Pro vypracování dokumentace bylo použito následujících podkladů:

- prohlídka objektu, vlastní fotodokumentace;
- neúplná dokumentace opravy fasád z roku 2003;
- požadavky investora;
- kopie katastrální mapy.

V Brně v březnu 2024

.....

Ing. Martin Němec