

**Krajský úřad Jihomoravského kraje**  
**Odbor životního prostředí**  
**Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno**

---

Č. j.:  
JMK 163333/2019

Sp. zn.:  
S - JMK 146215/2019/OŽP/Mar

Vyřizuje/linka  
Ing. Marvanová/2633

Brno  
03.01.2020

## Z Á V A Z N É   S T A N O V I S K O

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen krajský úřad), jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a podle ust. § 17a písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) uděluje v souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona

## S O U H L A S

k dočasnému odnětí zemědělské půdy o celkové výměře 0,2321 ha a k trvalému odnětí zemědělské půdy o celkové výměře 2,0638 ha ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) v k. ú. Holásky, okr. Brno-město pro akce:

1. „Rodinné bydlení + Dům s pečovatelskou službou + Mateřská školka, Brno – Tuřany - Holásky“ ve prospěch Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČ 44992785, zastoupeného na základě plné moci společností P.P. Architects s.r.o., Slovinská 693/29, 612 00 Brno, IČ 27689778,
2. „TDI ul. K Jezerům – Výmlatiště“ ve prospěch Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČ 44992785, zastoupeného na základě plné moci společností HiProject s.r.o., Staňkova 359/8a, 602 00 Brno, IČ 26292483.

**A) Souhlas k dočasnému a trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF se vymezuje na těchto pozemcích v k. ú. Holásky**

**„Rodinné bydlení + Dům s pečovatelskou službou + Mateřská školka, Brno – Tuřany - Holásky“**

<i>k. ú.</i>	<i>Pozemek p. č.</i>	<i>Výměra pozemku (m<sup>2</sup>)</i>		<i>BPEJ</i>	<i>Třída ochrany</i>	<i>Druh pozemku</i>
		<i>celková</i>	<i>odnímaná trvale</i>			
<b>Holásky</b>	<b>2364</b>	4 758	4 695	2.05.01	II.	zahrada
	<b>2365/1</b>	577	577	2.05.01	II.	zahrada
	<b>2365/2</b>	463	203	2.05.01	II.	zahrada
	<b>2366</b>	4 872	1 787	2.05.01	II.	zahrada
	<b>2367</b>	2 532	2 203	2.05.01	II.	zahrada
	<b>2368</b>	586	471	2.05.01	II.	zahrada
	<b>2369</b>	586	515	2.05.01	II.	zahrada
	<b>2370</b>	577	438	2.05.01	II.	zahrada
	<b>2371</b>	578	499	2.05.01	II.	zahrada

	2372/1	2 468	1 589	2.05.01	II.	zahrada
Celkem	-	-	12 977	2.05.01 = 12 977 m <sup>2</sup> (II.) 2.05.11 = 0 m <sup>2</sup> (III.)		-

Graficky jsou pozemky a části pozemků vymezené tímto souhlasem k trvalému odnětí zobrazeny v příloze č. 1 „Rodinné bydlení + DPS + MŠ Brno – Tuřany – Holásky“, která je neoddělitelnou součástí tohoto závazného stanoviska.

„TDI ul. K Jezerům – Výmlatiště“

k. ú.	Pozemek p. č.	Výměra pozemku (m <sup>2</sup> )			BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku
		celková	odnímaná trvale	odnímaná dočasně			
Holásky	<b>436/28</b>	35	35	0	2.05.01	II.	zahrada
	<b>436/51</b>	9	9	0	2.05.01	II.	zahrada
	<b>438/5</b>	389	1	0	2.05.01	II.	zahrada
	<b>438/6</b>	391	20	0	2.05.01	II.	zahrada
	<b>467</b>	202	23 25	0	2.05.01 2.05.11	II. III.	orná
	<b>2294</b>	6 966	920	2 321	2.05.01	II.	orná
	<b>2362/1</b>	1 040	654 26	0	2.05.01 2.05.11	II. III.	zahrada
	<b>2362/2</b>	1 013	640 69	0	2.05.01 2.05.11	II. III.	zahrada
	<b>2364</b>	4 758	63	0	2.05.01	II.	zahrada
	<b>2365/2</b>	463	260	0	2.05.01	II.	zahrada
	<b>2366</b>	4 872	2 421 664	0	2.05.01 2.05.11	II. III.	zahrada
	<b>2367</b>	2 532	329	0	2.05.01	II.	zahrada
	<b>2368</b>	586	115	0	2.05.01	II.	zahrada
	<b>2369</b>	586	71	0	2.05.01	II.	zahrada

	<b>2370</b>	577	139	0	2.05.01	II.	zahrada
	<b>2371</b>	578	79	0	2.05.01	II.	zahrada
	<b>2372/1</b>	2 468	879	0	2.05.01	II.	zahrada
	<b>2377</b>	466	14	0	2.05.01	II.	orná
	<b>2378</b>	1 029	205	0	2.05.01	II.	orná
<b>Celkem</b>	-	-	<b>7 661</b>	<b>2 321</b>	2.05.01 = 9 198 m <sup>2</sup> (II.)  2.05.11 = 784 m <sup>2</sup> (III.)		-
Graficky jsou pozemky a části pozemků vymezené tímto souhlasem k dočasnému a trvalému odnětí zobrazeny v příloze č. 2 a 3 „TDI UL. K JEZERŮM - VÝMLATIŠTĚ“, která je neoddělitelnou součástí tohoto závazného stanoviska.							

Celkem dočasné a trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro akce: 1. „Rodinné bydlení + Dům s pečovatelskou službou + Mateřská školka, Brno – Tuřany – Holásky“ a 2. „TDI ul. K Jezerům – Výmlatiště“

k. ú.	Pozemek p. č.	Výměra pozemku (m <sup>2</sup> )			BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku
		celková	odnímaná trvale	odnímaná dočasně			
Holásky	<b>436/28</b>	35	35	0	2.05.01	II.	zahrada
	<b>436/51</b>	9	9	0	2.05.01	II.	zahrada
	<b>438/5</b>	389	1	0	2.05.01	II.	zahrada
	<b>438/6</b>	391	20	0	2.05.01	II.	zahrada
	<b>467</b>	202	23 25	0	2.05.01 2.05.11	II. III.	orná
	<b>2294</b>	6 966	920	2 321	2.05.01	II.	orná
	<b>2362/1</b>	1 040	654 26	0	2.05.01 2.05.11	II. III.	zahrada
	<b>2362/2</b>	1 013	640 69	0	2.05.01 2.05.11	II. III.	zahrada
	<b>2364</b>	4 758	4 758	0	2.05.01	II.	zahrada
	<b>2365/1</b>	577	577	0	2.05.01	II.	zahrada
	<b>2365/2</b>	463	463	0	2.05.01	II.	zahrada

	<b>2366</b>	4 872	2 421 664	0	2.05.01 2.05.11	II. III.	zahrada
	<b>2367</b>	2 532	329	0	2.05.01	II.	zahrada
	<b>2368</b>	586	586	0	2.05.01	II.	zahrada
	<b>2369</b>	586	586	0	2.05.01	II.	zahrada
	<b>2370</b>	577	577	0	2.05.01	II.	zahrada
	<b>2371</b>	578	578	0	2.05.01	II.	zahrada
	<b>2372/1</b>	2 468	2 468	0	2.05.01	II.	zahrada
	<b>2377</b>	466	14	0	2.05.01	II.	orná
	<b>2378</b>	1 029	205	0	2.05.01	II.	orná
<b>Celkem</b>	-	-	<b>20 638</b>	<b>2 321</b>	2.05.01 = 22 175 m <sup>2</sup> (II.) 2.05.11 = 784 m <sup>2</sup> (III.)		-

**B) Souhlas k dočasnému a trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek:**

- 1) Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.
- 2) Stavebník před zahájením stavby vytýčí hranice dočasného a trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.
- 3) Veškeré plochy pro objekty zařízení staveniště, manipulační plochy, deponie budou zřízeny v rámci odnímaných částí pozemků.
- 4) Během realizace záměru budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
- 5) Dle ust. § 3b zákona stavebník doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas k odnětí podkladem, do 30 dnů ode dne jeho platnosti orgánu ochrany ZPF krajského úřadu a dále orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Brna.
- 6) Dle ust. § 11 odst. 4 písm.b) zákona povinný k platbě odvodů oznámí písemně orgánu ochrany ZPF krajského úřadu a orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Brna zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. Za zahájení záměru je z hlediska ochrany ZPF považováno zahájení skřívky ornice.
- 7) V souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona a na základě doložených výsledků pedologického průzkumu bude z předmětných pozemků provedena skřívka ornice o mocnosti 30 – 40 cm. Sejmuto bude cca 6 290 m<sup>3</sup> ornice z trvale odňatých pozemků.

- 8) Oprávněná osoba provozující stavební činnost je povinna zajistit ochranu uložené skrývky ornice před znehodnocením, ztrátami a ošetřovat deponii proti zaplevelení (deponie na pozemku p. č. 2294 k. ú. Holásky).
- 9) Oprávněná osoba provozující stavební činnost je povinna provést rekultivaci dočasně odňatého pozemku p. č. 2294 k. ú. Holásky (2 321 m<sup>2</sup>) dle níže schváleného „Plánu rekultivace“ (příloha P5, zpracoval: Ing. Vít Kadlec a Ing. Vlastimil Dvořák, 16.12.2019).
- 10) V souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona bude hospodárné využití skryté ornice (z trvale odňatých pozemků) zajištěno následujícím způsobem:
  - a) cca 2 140 m<sup>3</sup> skrývky ornice bude využito na vegetační úpravy nezastavěných a nezpevněných částí dotčených pozemků (1 400 m<sup>3</sup> ornice na plochy zahrad a ohumusování ploch u RD+DPS+MŠ, 740 m<sup>3</sup> ornice na ohumusování ploch u TDI),
  - b) cca 4 150 m<sup>3</sup> skrývky ornice bude využito na rekultivaci dobývacího prostoru Černovice IV. a Černovice II. (2 500 m<sup>3</sup> ornice z ploch RD+DPS+MŠ a 1 650 m<sup>3</sup> z plochy TDI).
- 11) O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, využitím, ochranou a ošetřováním ornice se povede protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání ornice. Kopii protokolu doručí stavebník orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Brna při kolaudaci stavby.
- 12) Po ukončení biologické rekultivace oprávněná osoba provozující stavební činnost písemně oznámí orgánu ochrany ZPF krajského úřadu ukončení rekultivace, za účelem provedení šetření v terénu v souladu s ust. § 11b odst. 2 zákona, na jehož základě potvrdí orgán ochrany ZPF krajského úřadu celnímu úřadu ukončení rekultivace. Na základě tohoto potvrzení o ukončení biologické rekultivace bude ukončena platba odvodů za dočasné odnětí půdy ze ZPF.

### **C) Plán rekultivace**

V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. c) zákona schvaluje orgán ochrany ZPF krajského úřadu „Plán rekultivace“ (příloha P5, zpracoval: Ing. Vít Kadlec a Ing. Vlastimil Dvořák, 16.12.2019), podle kterého bude pozemek p. č. 2294 v k. ú. Holásky rekultivován zpět do ZPF.

Plán rekultivace je označen razítkem krajského úřadu a parafou, v originále bude uložen u orgánu ochrany ZPF krajského úřadu. Kopie plánu rekultivace bude uložena spolu s žádostí o odnětí půdy ze ZPF u orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Brna.

### **D) Za dočasné a trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF se vymezuje platba odvodů**

Za dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF (o výměře 0,2321 ha) se vymezuje platba odvodů v souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona.

Podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhlášky, je základní cena zemědělských pozemků s přiřazenou BPEJ 2.05.01 stanovena ve výši 10,09 Kč/m<sup>2</sup>. Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, je tato BPEJ je zařazena do II. třídy ochrany, při výpočtu odvodu byl proto použit koeficient třídy ochrany 6. Při výpočtu odvodu nebyla použita ekologická váha vlivu podle části B zákona.

Odvody za dočasné odnětí se stanoví za každý kalendářní rok jako stý díl částky skutečné výše odvodů za odnětí půdy ze ZPF na dotčeném pozemku. V případě, že uvedené odnětí se uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, odvody se stanoví ve výši jedné dvanáctiny stého dílu částky skutečné výše odvodů, a to za každý i započatý měsíc.

V souladu s ust. § 9 odst. 9 zákona se výše odvodů za dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF vymezuje pouze orientačně (na podkladě doloženého výpočtu odvodů) v celkové výši cca **1.405 Kč za rok**.

Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF (o výměře 1,2977 ha) se vymezuje platba odvodů v souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona.

Podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhlášky, je základní cena zemědělských pozemků s přiřazenou BPEJ 2.05.01 stanovena ve výši 10,09 Kč/m<sup>2</sup>. Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, je tato BPEJ je zařazena do II. třídy ochrany, při výpočtu odvodu byl proto použit koeficient třídy ochrany 6. Při výpočtu odvodu nebyla použita ekologická váha vlivu podle části B zákona.

V souladu s ust. § 9 odst. 9 zákona se výše odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF vymezuje orientačně v celkové výši **785.672 Kč**.

Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF (o výměře 0,7661 ha) se nevymezuje platba odvodů v souladu s ust. § 11a odst. 1 písmene b) zákona, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro „stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství“.

Dle ust. § 11 odst. 2 zákona o výši odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF Magistrát města Brna podle přílohy zákona po zahájení realizace záměru. Dle ust. § 11 odst. 3 zákona se bude při rozhodování o odvodech vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního rozhodnutí vydaného ve věci podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon).

### **Předmět žádosti**

Krajský úřad obdržel dne 11.10.2019 žádost Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČ 44992785, zastoupeného na základě plné moci společností P.P. Architects s.r.o., Slovinská 693/29, 612 00 Brno, IČ 27689778, o trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro akci „Rodinné bydlení + Dům s pečovatelskou službou + Mateřská školka, Brno – Tuřany - Holásky“ a zastoupeného na základě plné moci společností HiProject s.r.o., Staňkova 359/8a, 602 00 Brno, IČ 26292483, o trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro akci „TDI ul. K Jezerům – Výmlatiště“ v k. ú. Holásky, okr. Brno-město. Žádost byla postoupena krajskému úřadu Magistrátem města Brna, odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen Magistrát města Brna, OVLHZ).

Dne 12.12.2019 byla žádost doplněna o upravený výkres „Situace odnětí ze ZPF – Rodinné bydlení + DPS + MŠ Brno – Tuřany - Holásky“ a souhlas vlastníka pozemku KOMFORT, a.s.

Dne 17.12. 2019 a 18.12.2019 byla žádost doplněna o dokumenty:

- žádost o vydání souhlasu k odnětí,
- P3 – vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění staveb,
- P5 – plán rekultivace,

- výkres – C.2 – Katastrální situační výkres,
- výkres – P.2 – Situace odnětí ze ZPF,
- souhlas s odnětím RNDr. Miroslava Kubáska, Ph.D., Ing. Barbory Kubáskové Vejtasové a Mgr. Kuljovské.

Předmětem žádosti „Rodinné bydlení + Dům s pečovatelskou službou + Mateřská školka, Brno – Tuřany - Holásky“ je výstavba nízkopodlažní souvislé zástavby charakteru řadových domů. Jedná se o rozvolněnou blokovou zástavbu s dostatečným odstupem od sousedních pozemků a budoucích staveb. Zástavbou Holasecké lokality vymezené ulicemi k Jezerům – Výmlatiště vzniknou nová parkovací místa na povrchu i v hromadných podzemních garážích.

Účelem užívání stavby „TDI ul. K Jezerům – Výmlatiště“ je místní komunikace včetně navazujících parkovacích stání, chodníků, zpevněných ploch a zasakovacích průlehů. Součástí je vybudování technické infrastruktury (vodovodu, kanalizace, plynovodu, trafostanice, NN, VN, SLP, VO).

Vlastníci pozemků v k. ú. Holásky „Rodinné bydlení + Dům s pečovatelskou službou + Mateřská školka, Brno – Tuřany - Holásky“:

p. č. 2365/2, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372/1 - Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno (žadatel),

p. č. 2364, 2365/1 – KOMFORT, a.s., Křenová 478/72, 602 00 Brno (doložen souhlas).

Vlastníci pozemků v k. ú. Holásky „TDI ul. K Jezerům – Výmlatiště“:

p. č. 436/28, 436/51, 467, 2294, 2362/1, 2362/2, 2365/2, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372/1, 2377 - Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno (žadatel),

438/5, 438/6 – Mgr. Zuzana Kuljovská, Šromova 731/24a, 643 00 Brno,

2364 - KOMFORT, a.s., Křenová 478/72, 602 00 Brno (doložen souhlas),

2378 – RNDr. Miroslav Kubásek, Ph.D., Ing. Barbora Kubásková Vejtasová, Zahradnická 188/3, 603 00 Brno.

Z žádosti dále vyplývá, že navazujícím řízením dle stavebního zákona bude územní rozhodnutí.

### **Odůvodnění**

Žádost o udělení souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro akci „Rodinné bydlení + Dům s pečovatelskou službou + Mateřská školka, Brno – Tuřany - Holásky“ a „TDI ul. K Jezerům – Výmlatiště“ v k. ú. Holásky, okr. Brno-město, je opatřena všemi potřebnými doklady a náležitostmi, kterými jsou:

- postoupení žádostí Magistrátu města Brna, OVLHZ ze dne 10.10.2019,
- žádost o vydání souhlasu k odnětí ze ZPF pro „Rodinné bydlení + Dům s pečovatelskou službou + Mateřská škola, Brno – Tuřany – Holásky“ ze dne 16.09.2019,
- plná moc,
- vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění staveb na ZPF, výpočet odvodů, výpočet skřívky ornice (zpracovatel: Ing. Zdeňka Kalužiková, 09/2019),
- souhlas vlastníka pozemků k odnětí ze ZPF (společnost KOMFORT, a.s.),



- souhrnná technická zpráva (zpracovatel: P.P. Architects s.r.o, 06/2019),
- výkresy - C.3 Situace koordinační a D. Situace odnětí ze ZPF,
- pedologický průzkum - TDI ul. K Jezerům – Výmlatiště, Rodinné bydlení + DPS + MŠ, Brno – Tuřany – Holásky (zpracovatel: Dr. Ing. Milan Sáňka, 08/2019),
- žádost o vydání souhlasu k odnětí půdy ze ZPF pro „TDI ul. K Jezerům – Výmlatiště“ ze dne 28.08.2019 a ze dne 16.12.2019,
- plná moc,
- výpisy z KN,
- P3 - vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění staveb na ZPF ze dne 28.08.2019 a ze dne 16.12.2019,
- P4 - výpočet odvodů ze dne 28.08.2019
- P5 – plán rekultivace ze dne 28.08.2019 a ze dne 16.12.2019,
- A. průvodní zpráva a B. souhrnná zpráva (zpracovatel: HiProject s.r.o., 06/2019),
- výkresy – C.2 Katastrální situační výkres a P2 Situace – odnětí ze ZPF (zpracovatel: HiProject s.r.o., 06/2019),
- souhlasy vlastníků pozemků k odnětí ze ZPF (společnost KOMFORT, a.s., RNDr. Miroslav Kubásek, Ph.D., Ing. Barbora Kubásková Vejtasová a Mgr. Zuzana Kuljovská),
- inženýrsko-geologický průzkum Tuřany – Holásky, TDI ul. K Jezerům – Výmlatiště (zpracovatel: HIG geologická služba spol. s r.o., 02/2019),
- vyjádření k PD pro územní řízení akce „TDI ul. K Jezerům – Výmlatiště“ - Brněnské komunikace a.s., č. j. BKOM/20018/2019 ze dne 02.08.2019,
- souhlas s uložením skřívky ornice - Pískovna Černovice, spol. s r.o.

Orgán ochrany ZPF krajského úřadu shledal, že půda může být pro daný záměr dočasně a trvale odňata ze ZPF, neboť byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z ust. § 4 zákona. Předmětným záměrem, kterým se odnímá jen nejnutnější plocha ZPF, nedojde za dodržení výše uvedených podmínek k narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v území, sítě zemědělských účelových komunikací.

Při udělení tohoto souhlasu bylo vzato dále v potaz, že předmětný záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a je umístěn v zastavěném území.

#### **Poučení**

**Tento souhlas vydaný podle ust. § 9 zákona se stane závaznou částí rozhodnutí vydaného podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon). Žadatel je proto povinen plnit podmínky stanovené v souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF ode dne nabytí právní moci navazujícího rozhodnutí vydaného podle stavebního zákona. Platnost souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF je totožná s platností navazujícího rozhodnutí.**

**Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.**

**Změnit podmínky a další skutečnosti stanovené v tomto souhlasu může pouze orgán ochrany ZPF, který jej vydal, a to na návrh žadatele při řízení o změně rozhodnutí vydaného podle zvláštního právního předpisu.**

**Udělený souhlas se netýká majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům.**

**Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 5, 6 a 7 správního řádu.**

V souladu s ust. § 18 odst. 6 zákona se žádost včetně přílohové části zasílá orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Brna, kde bude uložena spolu se stejnopisem tohoto závazného stanoviska.

**Ing. František Havíř, v. r.**

vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Marvanová

**Přílohy:**

1. Rodinné bydlení + DPS + MŠ Brno – Tuřany – Holásky „Situace odnětí ze ZPF“
2. TDI UL. K JEZERŮM – VÝMLATIŠTĚ „C.2 Katastrální situační výkres“
3. TDI UL. K JEZERŮM – VÝMLATIŠTĚ „P.2 Situace - odnětí ze ZPF“



#### LEGENDA KATASTRÁLNÍ:

- HRAVICE PARCEL V KATASTRU NEMOVITOSTI
- - - VNITŘNÍ KRESBA KATASTRU
- 434/9 ČÍSLA PARCELY DLE KATASTRU NEMOVITOSTI

#### LEGENDA:

- PARCELY V ZEMĚDĚLSKÉM PŮDNÍM FONDU, BPEJ 2.05.01, TŘÍDA OCHRANY II.
- PARCELY V ZEMĚDĚLSKÉM PŮDNÍM FONDU, BPEJ 2.05.11, TŘÍDA OCHRANY III.
- PLOCHY URČENÉ K TRVALEMU ODNĚTÍ ZE ZPF (12 977 m<sup>2</sup>)
- HRAVICE POŽADOVANÉHO TRVALEHO ODNĚTÍ ZE ZPF SHODUJE SE S HRAVICI ŘEŠENÉHO OZEMÍ
- PLOCHY URČENÉ K DOČASNÉMU ODNĚTÍ ZE ZPF (2 321 m<sup>2</sup>)
- HRAVICE POŽADOVANÉHO DOČASNÉHO ODNĚTÍ ZE ZPF ŘEŠENÉ V RAMCI JINÉ STAVEBNÍ AKCE: TDI UL. K JEZERŮM – VÝMLATISTĚ
- HRAVICE ZAST. PLOCH NAVRHOVANÝCH OBJEKTŮ S002 – 2077m<sup>2</sup>, S003 – 681m<sup>2</sup>, S004 – 714m<sup>2</sup>, S005 – 1817m<sup>2</sup>, S006 – 722m<sup>2</sup>



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		PŘÍKREK, PODPIS	
Ing. arch. Pavel Pekár ulice Čoupkových 4, 624 00 Brno gsm : +420 606 268 954 email: pekara@parchitects.cz			
OBJEDNATEL			
Statutární město Brno Domákovská náměstí 196/1, 602 00 Brno		DATUM: 09.2019	
ZHOTOVITEL			
P.P. Architects s.r.o. Slovinská 29, 612 00 Brno		STUPEŇ: DUR	
NÁZEV AKCE		FORMÁT: 2x A4	
		TÉMA: D.	
VÝPRAVITEL ČÁSTI		DZN. OBJEKTU: —	
VYPRACOVAL			
PROJEKTOVÁ ČÁST		D.	
D1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		MĚŘITKO: 1:1000	
NÁZEV VÝKRESU		ČÍSLO VÝKRESU	
SITUACE ODNĚTÍ ZE ZPF			



#### LEGENDA KATASTRÁLNÍ:

- hranice parcel v katastru nemovitostí
- vnitřní hranice katastru
- 4340 čísla parcely dle katastru nemovitostí

#### LEGENDA - NOVÝ STAV:

- hranice řešeného objektu
- hranice řešeného objektu
- objekt budova výtahy - řešeno v rámci občanské vybavenosti
- objekt + koryto + koryto - řešeno v rámci občanské vybavenosti
- zateplení objektu

#### SCHEMA ROZDĚLENÍ OBJEKTU:



Projekt:			
TDI UL. K JEZERŮM - VÝMLATIŠTĚ			
DOKUMENTACE PRO ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY			
Inventar: Stavbuřín město Brno Dovozská ulice 196/1 602 00 Brno	Generální projektant: Hřivňák s.r.o. Stavbuřín 258/2, Brno 602 00 tel: 549 251 6102 E-mail: hřivnak@hřivnak.cz	HP: Ing. Vladimír Dvořák	
		Zodpovědný projektant: Ing. Vít Kadlec	
D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			
Objekt:	TDI UL. K JEZERŮM - VÝMLATIŠTĚ	Datum:	11/2019
Projektant:	Ing. Vít Kadlec, Ing. arch. Lenka Králová	Formát:	A4
		Č. listu:	382-15-01
Výkres:	KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES	Č. sady:	
		Č. výkresu:	C.2



#### LEGENDA KATASTRÁLNÍ:

- HRANICE PARCELY V KATASTRU NEVYHODNOTĚN
- HRANICE PLOCHY KATASTRU
- CELKOVÁ HRANICE KATASTRU NEVYHODNOTĚN

#### LEGENDA:

- HRANICE PLOCHY KATASTRU
- NOVÝ STAV (OBROV) NÁVHROVÉ DOMANOVÁNÍ A ZEMĚNÝCH PLOCH
- PLOCHY V ZEMĚNÝCH PLOCH PLOCH, (REF. 2.05.01, TITUL OCHRAŇOV II)
- PLOCHY V ZEMĚNÝCH PLOCH PLOCH, (REF. 2.05.11, TITUL OCHRAŇOV II)
- PLOCHY URČENÉ K TRVALÉMU ODĚTÍ ZE ZPF (7 661 m<sup>2</sup>)
- HRANICE POŽADOVANÉHO TRVALÉHO ODĚTÍ ZE ZPF
- PLOCHY URČENÉ K DOČASNÉMU ODĚTÍ ZE ZPF (2 321 m<sup>2</sup>)



Projekt:		
TDI UL. K JEZERŮM - VÝMLATIŠTĚ		
DOKUMENTACE PRO ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY		
Investor: Stavěcí město Brno Dovozní nádraží 198/1 602 00 Brno	Generální projektant: HProjekt s.r.o. Střelkova 358/6a, Brno 602 00 Telefon: 549 251 6102 E-mail: atelier@hproject.cz	HP: Ing. Vladimír Dvořák Zodpovědný projektant: Ing. Vít Kadlec
D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		
Objekt: TDI UL. K JEZERŮM - VÝMLATIŠTĚ	Datum: 06/2019 Formát: A4 Měřítko: 1:1000	Č. výkresu: P2
Projektant: Ing. Vít Kadlec, Ing. arch. Lenka Křmářová	Č. výkresu: 362-19-UR	Č. sady: P2
Výkres: SITUACE - ODĚTÍ ZE ZPF		

Stanovisko obdrží:

- P.P. Architects s.r.o., Slovinská 693/29, 612 00 Brno, IČ 27689778 – **DS**
- HiProject s.r.o., Staňkova 359/8a, 602 00 Brno - **DS**

Na vědomí:

- Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, oddělení zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno - **včetně žádosti**
- Úřad městské části města Brna Brno-Tuřany, stavební úřad, Tuřanské náměstí 1, 620 00 Brno – **DS**

IČ  
70888337

DIČ  
CZ70888337

Telefon  
541651111

Fax  
541651579

E-mail  
[marvanova.jana@kr-jihomoravsky.cz](mailto:marvanova.jana@kr-jihomoravsky.cz)

Internet  
[www.kr-jihomoravsky.cz](http://www.kr-jihomoravsky.cz)