**Technická zpráva**

AKCE: **OPRAVA KANCELÁŘÍ V BUDOVĚ MMB KOUNICOVA 67**

OBJEDNATEL: Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 1,

601 67 BRNO

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ449 92 785

MÍSTO STAVBY: Kounicova 67

PROJEKTANT: Ing. Jan Vejtasa

Karlova 276/10

614 00, BRNO

TEL.: 724 12 03 99,

IČ: 082 52 921,

DIČ: 7603094708

jvejtasa@tiscali.cz

DATUM: BŘEZEN/2023

STUPEŇ: PODKLAD PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ



V Brně

Březen, 2023 Ing. Jan Vejtasa

**Záměr:**

Předmětem podkladu je oprava kanceláří v budově MMB na Kounicove 67. Jedná se o udržovací práce jejichž popis je uveden níže.

**Popis jednotlivých oprav**

**Podlahy – výměna PVC a koberců**

Stávající podlahové krytiny jsou v nevyhovujícím stavu a je třeba provést jejich výměnu v níže uvedených kancelářích. Stávající PVC nebo textilní pásy budou strženy, v některých místnostech bylo při prohlídce patrné více vrstev těchto materiálů, demontáž podlahových krytin proběhne včetně soklů. Demontované materiály budou ekologicky zlikvidovány toto bude prokázáno investorovi příslušnými doklady.

Poškození omítek po stržení soklů bude lokálně opraveno, tak aby byl podklad připraven pro nové soklové lišty. Dále bude obroušena původní nivelační stěrka, potěr bude penetrován a nanesena nová vyrovnávací stěrka v tl. 1-4 mm, případné lokální poruchy budou řešeny opravnými materiály. V případě zjištění většího poškození bude přizván projektant a bude zvolen další postup. Stávající prahy budou demontovány a podklad bude opraven.

Na novou stěrku budou celoplošně nalepeny pásy PVC o tloušťce nášlapné vrstvy min. 0,4 mm nebo zátěžové koberce dle výběru investora. Vzorky budou předloženy a odsouhlaseny s dostatečným předstihem před zahájením realizace. Po obvodu místností budou provedeny předem odsouhlasené soklové lišty buď z PVC nebo kobercových pásků. Na závěr budou namontovány nové dubové lakované prahy.

**Malby**

Stávající malby jeví známky běžného opotřebení. V některých místnostech je patrné takové množství vrstev, že bude nutné část maleb oškrábat. Poklad před malbou bude nutné vyspravit a penetrovat. Lokálně bude nutné opravit omítky štukem a vyspravit trhliny v omítkách. Malby budou provedeny min. ve dvou vrstvách materiálem se stupněm „polární“ bělosti min. 92 % BaSO4.

**Světla**

Stávající zářivková svítidla jsou již za svojí životností a neodpovídají hygienickým požadavkům ani požadavkům ČSN EN 12464-1. Zářivky budou demontovány a předány k ekologické likvidaci toto bude prokázáno investorovi příslušnými doklady.

Nová svítidla budou technologie LED jejich přesné typy určí výběr objednatele a výpočet dle normy ČSN EN 12464-1. V rozpočtu jsou navržena svítidla, použitá v předchozích etapách. Svítidlo LED s vysoce leštěným parabolickým reflektorem, 1327\*206\*70 mm, 4,6 kg, hrany ocelový plech povrchově chráněný lakem nanášeným práškovou technologií. Přesné množství a typy budou ověřeny výpočty. Nová světla budou přisazená, upevněná ke stropu do stejných míst. Rozvody zůstanou stávající, vzhledem k použité technologii nedojde k zvýšení zátěže rozvodů ani prvků rozvaděčů. Při předání bude předána platná revize.

**Obecně k stavebním pracím**

Po ukončení stavebních prací budou prostory vyklizeny a vyčištěny. Vzhledem k povaze budovy a specifického provozu, budou dodržovány pokyny pracovníků MMB a předpokládají se určitá omezení pohybu zaměstnanců prováděcí firmy na staveništi.

Nedílnou součástí podkladu pro výběr zhotovitele je položkový rozpočet.

Objednatel nepožadoval výkresovou část.

**Popis prací v jednotlivých kancelářích:**

Kounicova 67 (MMB)

522 výměna PVC za PVC, oprava maleb, výměna světel 3 ks

509 výměna PVC za PVC, oprava maleb

511 výměna PVC za PVC, oprava maleb, výměna světel 4 ks

508 výměna PVC za PVC, oprava maleb

519 výměna PVC za PVC, oprava maleb

510 výměna PVC za PVC, oprava maleb, výměna světel 2 ks

527 výměna PVC za PVC, oprava maleb, výměna světel 6 ks

524a výměna PVC za PVC, oprava maleb, výměna světel 3 ks

309 výměna PVC za PVC, oprava maleb, výměna světel 2 ks

Místo a datum vypracování: Vypracoval: Ing. Jan Vejtasa

V Brně, 3/2023

****

**Navrhuji požadovat v zadání:**

Požadavky na kvalifikaci:

**Základní kvalifikační předpoklady**

-doložit čestným prohlášením dle §53, odst. 1, písm. a) až j) zákona 137/2006 Sb.

**Profesní kvalifikační předpoklady**

Uchazeč prokáže splnění předložením prosté kopie těchto dokladů

-výpis obchodního rejstříku

-výpis živnostenského listu

- pojištění odpovědnosti na 2 mil Kč