



Úřad městské části města Brna  
Brno-střed

B | R | N | O

Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2022/0019065/SMIK  
K podání: MCBS/2021/0161931  
Spisová značka: 3200/MCBS/2021/0161931  
Oprávněná úřední osoba: Kateřina Smílková, DiS., tel.: 542526425

Brno 01.02.2022

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, v zastoupení  
ABC projekce a realizace staveb s.r.o., IČO 29385504, tř. Míru 127/14, 779 00 Olomouc

Řízení o povolení odstranění stavby nazvané „Demolice stávajících objektů v areálu při ul. Pisárecká“, na pozemcích par. č. 1418/1, 1453/1, 1453/2, 1454, 1452/1, 1418/7, 1455/1, 1455/2, 1459/9, 1459/13, 1459/2, 1456, 1459/8, 1418/6, 1451/6, 1452/8, 1457, 1481, 1459/11, 1459/1, 1458, 1461, 1452/7, 1460, 1459/6, 1462, 1464, 1463/1, 1463/2, 1459/4, 1467/1, 1467/2, 1465, 1474, 1407/1, 1468/1, 1468/2, 1466, 1459/14, 1473, 1475/1, 1475/2, 1459/7, 1469, 1470, 1452/2, 1452/3, 1452/4, 1452/5, 1452/6, 1459/3, 1459/5, 1472, 1476/2, 1476/1, 1471, 1459/12, 1478/2, 1452/10, 1452/9, 1477, 1451/6, 1478/1, 1479/5, 1479/1, 1479/11, 1479/10, 1479/12, 1486/3, 1486/4, 1486/5, 1479/7, 1479/8, 1479/9, 1486/6, 1479/13, 1479/14, 1479/6, k. ú. Pisárky, obec Brno

## OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), obdržel od vlastníka stavby, kterým je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupeným na základě plné moci společností ABC projekce a realizace staveb s.r.o., IČO 29385504, tř. Míru 127/14, 779 00 Olomouc, dne 28.09.2021 ohlášení záměru odstranit stavbu s názvem:

„Demolice stávajících objektů v areálu při ul. Pisárecká“,  
na pozemcích par. č. 1418/1, 1453/1, 1453/2, 1454, 1452/1, 1418/7, 1455/1, 1455/2, 1459/9,  
1459/13, 1459/2, 1456, 1459/8, 1418/6, 1451/6, 1452/8, 1457, 1481, 1459/11, 1459/1, 1458,  
1461, 1452/7, 1460, 1459/6, 1462, 1464, 1463/1, 1463/2, 1459/4, 1467/1, 1467/2, 1465, 1474,  
1407/1, 1468/1, 1468/2, 1466, 1459/14, 1473, 1475/1, 1475/2, 1459/7, 1469, 1470, 1452/2,  
1452/3, 1452/4, 1452/5, 1452/6, 1459/3, 1459/5, 1472, 1476/2, 1476/1, 1471, 1459/12, 1478/2,  
1452/10, 1452/9, 1477, 1451/6, 1478/1, 1479/5, 1479/1, 1479/11, 1479/10, 1479/12, 1486/3,  
1486/4, 1486/5, 1479/7, 1479/8, 1479/9, 1486/6, 1479/13, 1479/14, 1479/6,  
k. ú. Pisárky, obec Brno.

Předmětem řízení je:

odstranění souboru objektů při ul. Pisárecká na pozemcích par. č. 1418/1, 1453/1, 1453/2, 1454, 1452/1, 1418/7, 1455/1, 1455/2, 1459/9, 1459/13, 1459/2, 1456, 1459/8, 1418/6, 1451/6, 1452/8, 1457, 1481, 1459/11, 1459/1, 1458, 1461, 1452/7, 1460, 1459/6, 1462, 1464, 1463/1, 1463/2, 1459/4, 1467/1, 1467/2, 1465, 1474, 1407/1, 1468/1, 1468/2, 1466, 1459/14, 1473, 1475/1, 1475/2, 1459/7, 1469, 1470, 1452/2, 1452/3, 1452/4, 1452/5, 1452/6, 1459/3, 1459/5, 1472, 1476/2, 1476/1, 1471, 1459/12, 1478/2, 1452/10, 1452/9, 1477, 1451/6, 1478/1, 1479/5, 1479/1, 1479/11, 1479/10, 1479/12, 1486/3, 1486/4, 1486/5, 1479/7, 1479/8, 1479/9, 1486/6, 1479/13, 1479/14, 1479/6, k. ú. Pisárky, obec Brno, který sestává z:

SO 00, 32 – základ  
SO 01, 08, 09, 14, 21, 24, 31, 39, 46 – sklad  
SO 02, 03, 04, 05, 06 – posluchárny  
SO 10, 12, 20, 25, 26, 30 – učebny  
SO 11, 16, 17, 18 – dílny  
SO 13 – jídelna s kotelnou  
SO 15 – pracovní učitelů  
SO 19 – vrátnice  
SO 22 – terčovna  
SO 27 – dílna s garáží  
SO 28 – sklad a lakovna  
SO 29 – 4x samostatně stojící garáž  
SO 33, 34, 37 – rampa  
SO 35 – schodiště  
SO 36 – opěrné zídky  
SO 38 – garáž  
SO 40 – sklad + přístřešek  
SO 41 – topný kanál  
SO 42 – rampa k objektu SO 12  
SO 43 – unimobuňka  
SO 44 – opěrné zdi  
SO 45 – garáž/sklad  
SO 47 – jímky a septiky  
SO 48 – drobná venkovní schodiště a rampy  
SO 49 – drobné opěrné steny a zídky  
SO 50 – sloupy pro vzdušné vedení NN  
SO 51 – areálové osvětlení  
SO 52 – inženýrské sítě  
SO 53 – oplocení  
SO 54 – tribuny  
SO 56 – protitankové zábrany

Mezi výše uvedenými stavebními objekty se nachází objekty, které nepodléhají ohlášení stavebnímu úřadu, ale vzhledem k tomu, že jsou součástí areálu, stavební úřad je ve výčtu odstraňovaných objektů uvedl. Současně budou v areálu odstraněny všechny zpevněné plochy.

Bourané objekty jsou většinou nepodsklepené, jednopodlažní, zastřešené sedlovou střechou s mírným spádem. Jedná se o jednoduché stavby s konstrukcí celodřevěnou, zděnou nebo z polystyrenbetonových panelů. Stavby sloužily jako učebny, posluchárny, dílny, sklady či garáže.

V objektech č. SO 02, 03, 05, 06, 08, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 22, 25, 26 byl potvrzen výskyt azbestu. Ten je přítomen nejčastěji v komínových tělesech, deskách pod elektrickými rozvodnicemi, za topnými tělesy, pod zásuvkami, ve stěnách, v opláštění objektů, ve střešní krytině.

Areál je napojen na vodovod, plynovod, elektrickou energii a telekomunikační rozvody CETIN. Před zahájením bouracích prací budou přípojky zrušeny. Podmínky pro přeložení



telekomunikačních rozvodů CETIN a stavební práce v ochranném pásmu společnosti EG.D a.s. upravují vydaná závazná stanoviska.

Po odstranění objektů bude terén hrubě srovnán, v případě podsklepených objektů a jímek bude provedena dočasná úprava zásypem zeminou.

Bourací práce budou prováděny ručně a lehkou technikou bez použití trhavin.

Vzhledem k tomu, že odstraňované objekty obsahují azbest, vede stavební úřad dle ust. § 128 odst. 6 stavebního zákona řízení o povolení odstranění stavby. Podané ohlášení odstranění se považuje za žádost a dnem jeho podání je zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Stavební úřad v souladu s ust. § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, (dále jen správní řád), ve smyslu ust. § 128 odst. 4 stavebního zákona,

**oznamuje zahájení řízení o povolení odstranění stavby.**

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

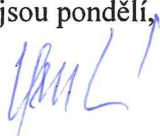
Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu.

Účastníci řízení jsou oprávněni ve smyslu ust. § 36 odst. 1 správního řádu navrhopat důkazy, činit jiné návrhy a vyjádřit v řízení své stanovisko do vydání rozhodnutí. Dotčené orgány mohou sdělit svá stanoviska rovněž v této lhůtě.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje lhůtu 15 dnů, která počíná běžet doručením oznámení o zahájení řízení. V této lhůtě se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Nahlížet do spisu lze po předchozí telefonické domluvě na tel. č. 542 526 409 případně 542 526 402 nebo prostřednictvím e-mailu [vera.findejsova@brno-stred.cz](mailto:vera.findejsova@brno-stred.cz), a to na stavebním úřadě, Měnínská 4, 601 92 Brno. Úřední dny jsou pondělí, středa, 8.00-17.00 hodin.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA,  
BRNO-STŘED  
Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
pracoviště: Měnínská 4  
261

  
Kateřina Smílková, DiS.  
oprávněná úřední osoba

**Doručí se**

*vlastník stavby*

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

01. kterého zastupuje: ABC projekce a realizace staveb s.r.o., tř. Míru 127/14, 779 00 Olomouc

*účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu*

02. CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

03. EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 612 00 Brno

04. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

**Na vědomí**

05. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

**Dotčené orgány**

06. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno

07. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 602 00 Brno

08. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

09. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

**Dále obdrží**

10. oprávněná úřední osoba

11. spis

- 4 -02- 2022