

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ**

JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO

Číslo jednací: KHSJM 54837/2021/BM/HP  
Spisová značka: S-KHSJM 48480/2021  
Č.j. odesílatele: -

Vyřizuje: Eva Knoflíčková  
Tel: 543 516 819  
Email: eva.knoflickova@khsbrno.cz  
V Brně dne 10.9.2021

*Datovou schránkou*

ABC projekce a realizace staveb s.r.o.  
tř. Míru 127/14  
779 00 Olomouc

**Brno, k.ú. Pisárky, ul. Pisárecká – „Anthropos sportovní a rekreační areál“ - stanovisko pro potřeby odstranění stavby**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně příslušný podle § 82 odst. 1 a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 128 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska k odstranění stavby, podané dne 11. září 2021 společností ABC projekce a realizace staveb s.r.o., tř. Míru 127/14, 779 00 Olomouc, zplnomocněným zástupcem investora Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno (dále jen „žadatel“), toto

**z á v a z n é   s t a n o v i s k o :**

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, zejména § 2 a § 4 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů KHS JmK s odstraněním stavby „**Anthropos sportovní a rekreační areál**“, v k.ú. **Pisárky, na pozemcích parc. č. 1463/2, 2300/105, 2300/93, 2300/98, 1483/3, 1483/4, 1418/1, 1453/1, 1454, 1452/1, 1459/1, 1459/9, 1455/2, 1455/1, 1459/13, 1459/2, 1456, 1459/8, 1457, 1481, 1418/5, 1418/4, 1418/7, 1453/2, 1418/6, 1452/8, 1451/6, 1452/7, 1460, 1458, 1459/11, 1467/1, 1467/2, 1407/1, 1468/1, 1468/2, 1452/2, 1452/3, 1452/4, 1452/5, 1452/6, 1407/1, 1461, 1462, 1459/6, 1464, 1463/1, 1463/2, 1459/4, 1474, 1465, 1473, 1466, 1459/14, 1475/2, 1475/1, 1459/7, 1469, 1472, 1470, 1476/2, 1459/3, 1459/5, 1471, 1452/10, 1452/9, 1486/3, 1479/7, 1486/4, 1479/8, 1486/5, 1479/9, 1486/6, 1479/12, 1479/10, 1479/13, 1480/1, 1479/1, 1479/11, 1479/5, 1479/14, 1480/2, 1479/6, 1480/3, 1478/1, 1476/1, 1459/12, 1478/2, 1477, 1451/6, 1451/13, 1451/1, 1451/7, 1451/14, 2325, 2328, 889/1, 889/26, 915/5, 915/3, 915/6, 2324, 915/23**

**s o u h l a s í.**

**O d ů v o d n ě n í**

Na KHS JmK byla předložena žádost o stanovisko k demolici stávajícího areálu a objektů „Anthropos sportovní a rekreační areál“, k.ú. Pisárky, ul. Pisárecká. Projektovou dokumentaci zpracovala společnost ABC projekce a realizace staveb s.r.o., tř. Míru 127/14, 779 00 Olomouc, v březnu 2021.

Jedná se o bývalý vojenský areál vybudovaný v roce 1943 a v pozdějších letech dostavovaný. V posledních letech jsou prostory pronajímány různým podnikatelským subjektům. Část objektů je kvůli špatnému technickému stavu bez využití. Bourané objekty jsou většinou nepodsklepené, jednopodlažní, zastřešené sedlovou střechou s mírným spádem. Většina konstrukcí je celodřevěných, novější jsou zděné nebo z polystyrenbetonových panelů. Jedná se o jednoduché stavby, provedené standardními technologickými postupy.

V rámci stavebně technického průzkumu byly odebrány z objektů 2,5,10,13, 15 a 16 vzorky ze stěn, obvodového pláště a krytiny. Byl potvrzen výskyt azbestu ve vzorcích z objektu č. 2, a to ve stěně a v opláštění objektu. Dále byl potvrzen výskyt azbestu u vzorku z objektu č. 5, a to ve střešní krytině. V ostatních objektech byl azbest nalezen v komínových vložkách/trubkách, dále jej obsahují desky

pod elektrickými rozvodnicemi, za topnými tělesy, pod zásuvkami. V objektech 25 a 26 je azbest dle původní dokumentace obsažen v odvětrávacím potrubí.

Postup bouracích prací:

- Postupné odstrojení objektů – roztřídění bouraných materiálů
- Demolice pomocí mechanizace – práce budou prováděny shora dolů s ohledem na stabilitu demolovaného objektu. Demolice bude probíhat postupně, objekt po objektu tak, aby bylo možné zajistit třídění jednotlivých materiálů, které bude možné dále recyklovat. Nedílnou součástí demolice je klopení, aby bylo zabráněno nadměrné prašnosti v okolí objektu.
- Dokončovací práce – jednotlivé roztříděné materiály budou recyklovány, případně odvezeny na skládky příslušných kategorií.

Po odstranění objektů bude terén hrubě srovnán a připraven pro novou výstavbu.

**Upozornění:**

***Provádění prací s možností expozice zaměstnanců azbestem bude ohlášeno ve lhůtě a rozsahu stanovených § 41 zákona č. 258/2000 Sb., a § 5 jeho prováděcí vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazení prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli ve znění pozdějších předpisů.***

***Organizace a časový plán bouracích prací budou provedeny tak, aby všichni přístupný azbest a materiály obsahující azbest byly odstraněny v souladu s požadavky § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.***

(podepsáno elektronicky)

MUDr. Barbara Gazdíková  
vedoucí oddělení  
hygieny práce  
pracoviště Brno

Rozdělovník:

1. Adresát
2. KHS JmK – spis