



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B | R | N | O

Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Mělnická 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2020/0096659/HENP
K podání: MCBS/2020/0058107
Spisová značka: 3200/MCBS/2020/0058107
Oprávněná úřední osoba: Ing. Pavlína Henniová, tel.: 542526424

Statutární město Brno
Doručeno: 06.08.2020
MMB/0326613/2020
listy: přílohy: 1
druh: listy



mmbl1e5773a0c07



Brno 05. 08. 2020

Odbor správy majetku Magistrátu města Brna, Husova 3, 601 67 Brno, zastoupený na základě plné moci paní Janou Šlancarovou, IČO 621 48 401, Revoluční 210/2, 690 06 Břeclav

Stavební řízení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Stavební úpravy a změna užívání prostor v 1.PP, Husova 5, Brno“, Husova 5, č.p. 165, pozemek par. čís. 1143, k.ú. Staré Brno, obec Brno

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je Odbor správy majetku Magistrátu města Brna, Husova 3, 601 67 Brno, zastoupený na základě plné moci paní Janou Šlancarovou, IČO 621 48 401, Revoluční 210/2, 690 06 Břeclav, ze dne 09. 04. 2020 (doplněnou dne 17. 07. 2020), o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Stavební úpravy a změna užívání prostor v 1.PP, Husova 5, Brno“, Husova 5, č.p. 165, pozemek par. čís. 1143, k.ú. Staré Brno, obec Brno, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:
„Stavební úpravy a změna užívání prostor v 1.PP, Husova 5, Brno“,
Husova 5, č.p. 165, pozemek par. čís. 1143, k.ú. Staré Brno, obec Brno,

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona
p o v o l u j e

stavebníkovi, kterým je
Odbor správy majetku Magistrátu města Brna, Husova 3, 601 67 Brno.

Předmětem stavebního řízení jsou stavební úpravy spočívající v zesílení stávajících ocelových nosníků pod kartotékami ve 2.NP a výměně třech dveří za nové s požární odolností v objektu Husova 5 v Brně. V rámci bouracích prací ve 2.NP bude provedeno rozebrání nášlapné vrstvy podlahy na stupních a podiu pod kartotékami, demontáž dřevěných stupňů, demontáž dřevotřískové podlahy mezi I profily, přesunutí rozvodu elektro, dále budou vysekány kapsy pro uložení nových nosníků, které se navaří na stávající. Mezi ně se příčně navaří nosníky, na které bude uložen nový rotomat. Po té se vloží dřevěné fošny, OSB desky, nášlapná vrstva PVC. V rámci bouracích prací v 1.PP bude vybourání trojice dveří včetně ocelové zárubně – dveře do místnosti č. 019, dveře mezi místnostmi 016 a 017 a dveře mezi místnostmi 017 a 018. Dále se vybourá kovová větrací mřížka mezi místnostmi 016 a 017. Osadí se nové dveře včetně zárubní a samozavíračů v potřebné požární odolnosti. Otvor po větrací mřížce se zazdí a zapraví se omítky. V místnosti č. 020 bude proveden 2 x nátěr zdiva – penetrace. Podlahy budou očištěny a taky penetrovány.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
10. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.

11. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku odboru životního prostředí Magistrátu města Brna pod č.j. MMB/0087429/2020/SLOT ze dne 31. 03. 2020:
 - Během stavebních prací a při manipulaci se stavebními materiály budou zavedena účinná opatření ke snížení prašnosti, jako např. skrápění, zakrývání apod.
 - Upozorňujeme na legislativu v odpadovém hospodářství – zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a související právní předpisy, především vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláška MŽP č. 294/2005 o podmínkách ukládání odpadků na skládky.
 - Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné kontrolní prohlídce stavby na základě vyžádání dotčeného orgánu – ust. § 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon.
12. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
13. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu **do 31. 12. 2022.**
14. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 7 přílohy č. 6 části B žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:
 1. kontrolní prohlídka – vzhledem k rozsahu stavby navrhujeme kontrolní prohlídku po dokončení stavby.
15. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 27 odst. 1 písm. zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je Odbor správy majetku Magistrátu města Brna, IČO 449 92 785, Husova 164/3, 601 67 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost stavebníka, kterým je Odbor správy majetku Magistrátu města Brna, Husova 3, 601 67 Brno, zastoupený na základě plné moci paní Janou Šlancarovou, IČO 621 48 401, Revoluční 210/2, 690 06 Břeclav, ze dne 09. 04. 2020 (doplněnou dne 17. 07. 2020), o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „**Stavební úpravy a změna užívání prostor v 1.PP, Husova 5, Brno**“, Husova 5, č.p. 165, pozemek par. čís. 1143, k.ú. Staré Brno, obec Brno, z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Podáním žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Jelikož žádost neobsahovala všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem, stavební úřad opatřením ze dne 29. 04. 2020 pod č.j. MCBS/2020/0068480/HENP vyzval žadatele k doplnění a usnesením ze dne 29. 04. 2020 pod č.j. MCBS/2020/0068492/HENP přerušil řízení. Po doplnění chybějících podkladů stavební úřad opatřením ze dne 17. 07. 2020

pod č.j. MCBS/2020/0096619/HENP oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení a upustil od ústního jednání a ohledání na místě. V oznámení o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námitky a stanovil jim k tomu lhůtu a rovněž stanovil lhůtu pro seznámení se s podklady řízení. V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajská hygienická stanice se sídlem v Brně a Odbor památkové péče Magistrátu města Brna vydal souhlasné závazné stanovisko bez podmínek, Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna s podmínkami, které je třeba splnit.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 odst. 1 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší stavebníkovi a vlastníkovi pozemku par. čísl. 1143, k.ú. Staré Brno, obec Brno, a stavby na něm, tj. statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, IČO 449 92 785, zastoupené Odborem správy majetku Magistrátu města Brna, Husova 3, 601 67 Brno.

Stavební úřad ve stavebním řízení přezkoumává žádost podle ust. § 111 stavebního zákona z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda

- a. projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
- b. projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- c. je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- d. předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky a závaznými stanovisky dotčených orgánů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas

podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Ivana Hlávková
vedoucí
Stavebního úřadu

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od poplatku.

Přílohy pro stavebníka

1x ověřená projektová dokumentace
štítek "Stavba povolena"

Doručí se

Stavebník

1. Odbor správy majetku MMB, Husova 164/3, 601 67 Brno – **adresa pro doručení:** Jana Šlancarová, Revoluční 210/2, 690 06 Břeclav

Na vědomí

Dotčené orgány

2. Hasičský záchranný sbor JmK, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
3. Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
4. Odbor památkové péče MMB, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
5. Odbor životního prostředí MMB, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

Dále obdrží

6. právník, zde
7. oprávněná úřední osoba
8. spis