


PDPS

OBJEDNATEL	NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o. Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1	NOVÁ ZBROJOVKA
------------	---	---------------------------

HLAVNÍ PROJEKTANT				PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ OSSENDORF BRNO
PK OSSENDORF s.r.o.				
Tomešova 1, 602 00 BRNO				
HLAVNÍ INŽ. PROJEKTU	ING. NYKODYM			
VEDOUCÍ PROJEKTANT	ING. NOHEL		ČÍSLO ZAKÁZKY	2020 204.9

VEDOUCÍ PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTRLOVAL	 PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ OSSENDORF BRNO
KRAJ: JIHMORAVSKÝ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: MALOMĚŘICE, ŽIDENICE, ZÁBRDOVICE, HUSOVICE	DATUM	12 / 2023	
STAVBA	DOPRAVNÍ NAPOJENÍ ULICE MARKÉTY KUNCOVÉ DOKLADOVÁ ČÁST	FORMÁT		
		STUPEŇ PD	PDPS	
		ČÍSLO ZAKÁZKY	2020 204.9	
		MĚŘÍTKO		
ČÁST PD	ZÁVAZNÁ STANOVISKA, STANOVISKA, ROZHODNUTÍ, VYJÁDRĚNÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ	ČÍSLO PARÉ	ČÍSLO PŘÍLOHY	1

Akce: DOPRAVNÍ NAPOJENÍ ULICE MARKÉTY KUNCOVÉ

Seznam vyjádření pro DUSP

Pořadí dokladů	Název	Druhý název		Ulice s čísly	Místo sídla	Odesláno	Způsob odeslání	Datum vydání stanoviska	Č.j./značka	Platnost stanoviska
1	Krajský úřad Jihomoravského kraje	Odbor životního prostředí	2022/003/1737	Žerotínovo náměstí 3/5	Brno	30.11.2022	datovka	30.12.2022	JMK 182 556/2022	
3	Magistrát města Brna	Odbor majetkový	2022/003/1820	Malinovského náměstí 3	Brno	30.11.2022	datovka	23.1.2023	MMB/0602673	23.1.2025
4	Magistrát města Brna	Odbor územního plánování a rozvoje	2022/003/1822	Kounicova 67	Brno	30.11.2022	datovka	13.2.2022	MMB/0605946/2022/Med	13.2.2024
4a	Magistrát města Brna	OŽP		Kounicova 67	Brno	30.11.2022	datovka	13.1.2023	MMB/0611722/2022/Zah(DS)	
4b	Magistrát města Brna	OŽP		Kounicova 67	Brno	30.11.2022	datovka	11.1.2023	MMB/0019606/2023/Mite	
6	Úřad městské části Brno-Židenice	Odbor majetku, dopravy a ŽP	2022/003/1824	Gajdošova 4392/7	Brno	30.11.2022	datovka	23.1.2023	BZID 01363/23/OMDŽ/Hor	
8	Úřad městské části Brno-sever	OŽP	2022/003/1825	Bratislavská 70	Brno	30.11.2022	datovka	19.12.2022	MCBsev/049076/22/ŽP/Ned	
12	Úřad městské části Brno-Maloměřice a Obřany	Odbor ŽP, vnitřních věcí a zemědělství	2022/003/1829	Selská 32/66	Brno	30.11.2022	datovka	11.1.2023	McBMOB/06566/22	
13	Správa železnic, s.o.		2022/003/1638	Kounicova 26	Brno	22.9.2022	datovka	17.1.2023	2691/2023-SŽ-OR BNO-OPS	
14	Drážní úřad	sekce stavební - oblast Olomouc	2022/003/1830	Nerudova 773/1	Olomouc	2.12.2022	pošta	4.1.2023	DUCR-728/23/Vb	
18	Krajská hygienická stanice JMK		2022/003/1833	Jeřábkova 4	Brno	1.12.2022	datovka	16.12.2022	KHSJM73710/2022/BM/Hok	
19	Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i.		2022/003/1834	Čechyňská 363/19	Brno	1.12.2022	datovka	12.12.2022	ARUB/9274/2022DS	
20b	Policie ČR, Krajské ředitelství policie JMK	Odbor správy nemovitého majetku	2022/003/2191	Kounicova 24	Brno	1.12.2022	DS	14.12.2022	KRPB-2865-930/ČJ-2022-0600MN-MACH	14.12.2024
21	Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková	OOÚZ	2022/003/1836	Svatoplukova 2687/84	Brno	1.12.2022	datovka	16.12.2022	MO 551391/2022-1322	16.12.2024
24	ČD - Telematika		2022/003/1840	Nezamyslova 4374/20a	Brno	1.12.2022	portál	5.12.2022	1202223165	5.12.2024
24a	ČD - Telematika			Nezamyslova 4374/20a	Brno	5.12.2022	portál	6.12.2022	1202223382	6.12.2024
26	Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje		2022/003/1851	Štefánikova 32	Brno	2.12.2022	pošta	19.12.2022	HSBM-8903-2/2022	
27	SMART Comp. a.s.		2022/003/1852	Kubičkova 1115/8	Brno-Bystrc	2.12.2022	https://vyjadreni.nej.cz	12.12.2022	VYJNEI-2022-15095-01	12.12.2024
29	Vodafone Czech Republic a.s.		2022/003/1854	Technická 23	Brno	2.12.2022	portál	28.12.2022	221213-1506498215	28.12.2023
30	Faster CZ spol. s r.o.		2022/003/1855	Obřanská 940/60	Brno	2.12.2022	mail	30.12.2022		
31	Teplárny Brno, a.s.		2022/003/1856	Okružní 828/25	Brno	2.12.2022	mail na podatelnu	14.12.2022	25571/2022/TB	16.1.2023
32	CETIN, a.s.	Pracoviště Brno	2022/003/1857	Mariánské náměstí 1	Brno	2.12.2022	portál	4.12.2022	854214/22	4.12.2024
33	EG.D, a.s.		2022/003/1858	Plynárenská 3	Brno	5.12.2022	portál	5.12.2022	B6941-26218999	5.12.2024
33	EG.D, a.s.							9.1.2023	H24232-27076526	
35	Quantcom, a.s.		2022/003/1860	Křížilkova 237/36a	Praha 8	5.12.2022	mail	9.12.2022	BM1096105	9.12.2023
36	DPMB, a.s.		2022/003/1861	Hlinky 64/151	Brno	5.12.2022	datovka	9.1.2023	23024/2022/5040	
37	Magistrát města Brna	Odbor dopravy	2022/003/1862	Kounicova 67	Brno	5.12.2022	datovka	2.2.2023	MMB/618305/2022	
37a	Magistrát města Brna	Odbor dopravy	2022/003/1862	Kounicova 67	Brno	5.12.2022	datovka	4.1.2023	MMB/0595638/2022/01	
37b	Magistrát města Brna	Odbor dopravy		Kounicova 67	Brno	5.12.2022	datovka	31.1.2023	MMB/595638/2022	
38	České dráhy, a.s.		2022/003/1863	Kounicova 26	Brno	5.12.2022	datovka	14.2.2023	0446/23-RSMBRNO	14.2.2025

KLADNÁ STANOVISKA



Váš dopis zn.: 2022/003/1737
Ze dne: 30.11.2022
Č. j.: JMK 182 556/2022
Sp. zn.: S-JMK 173 569/2022/OŽP
Vyřizuje: Vodičková
Telefon: 541 652 331
Datum: 30.12.2022

PK OSSENDORF, s. r. o.,
Projektová kancelář dopravních staveb
Tomešova 503/1
602 00 BRNO

„Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové“ k. ú. Židenice, Maloměřice, Zábřdovice, Husovice, okres Brno-město

vyjádření

Krajský úřad Jihomoravského kraje obdržel dne 06.12.2022 Vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci „Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové“ k. ú. Židenice, Maloměřice, Zábřdovice, Husovice, okres Brno-město, projektová dokumentace (DUSP): PK OSSENDORF, s. r. o., Projektová kancelář dopravních staveb, Tomešova 1, 602 00 Brno; 08/2022

Stručná charakteristika záměru: Stavba řeší napojení areálu Nová Zbrojovka podél zahrádek na ulici Markéty Kuncové pod železničním mostem. K tomuto záměru bude využit prostor areálu přilehajícího ke trati a bude přebudován. Součástí stavby je úprava podjezdu pod mostem železniční trati Brno-Česká Třebová a křižovatky Markéty Kuncové x Skopalíkova. Investorem záměru je Nová Zbrojovka, Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha.

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti a v rozsahu své věcné příslušnosti s tímto závěrem:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Předložený záměr nespadá do působnosti vodoprávního úřadu Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem je obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby – Magistrát města Brna.

(Šmerda, kl. 1593)

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Dle předložené žádosti nebude realizací záměru dotčen zemědělský půdní fond (ZPF), orgán ochrany ZPF krajského úřadu tudíž nemá k realizaci záměru žádné připomínky.

(Ing. Krejzek, kl. 2638)

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

OŽP není věcně příslušný orgán státní správy lesů.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

K možnosti existence vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 vydává KrÚ JMK, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany.

Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto záměrem a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

(Ing. Koru, 1556)

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Předložený záměr neobsahuje stacionární zdroj znečišťování ovzduší ve smyslu platné právní úpravy v oblasti ochrany ovzduší a nejsou tak dotčeny zájmy těmito předpisy chráněné. Jedná se o vybudování nové místní komunikace, která propojí areál se stávající ulicí Markéty Kuncové a nejsou tedy splněny podmínky pro aplikaci institutu závazného stanoviska podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona v působnosti MŽP.

Předmětná stavba není stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší ve smyslu zákona, záměr tedy nevyžaduje žádné povolení ani závazné stanovisko podle tohoto zákona. Součástí záměru není vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší, který by byl v působnosti orgánů ochrany ovzduší. Pokud stavba neobsahuje stacionární zdroj znečišťování ovzduší, musí řešit podmínky provádění stavby projektant podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Při zpracování projektové dokumentace stavby musí projektant navrhnout konkrétní protiprašná opatření, která by měla vycházet např. z i z metodického pokynu Ministerstva životního prostředí, odboru ochrany ovzduší, ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností (září 2019, online na webu MŽP zde - [https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/zdroje_zneucistovani_ovzdusi/\\$FILE/000-MP_omezovani_prasnosti_ze_stavebni_cinnosti-20190918.pdf](https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/zdroje_zneucistovani_ovzdusi/$FILE/000-MP_omezovani_prasnosti_ze_stavebni_cinnosti-20190918.pdf)). V tomto metodickém pokynu jsou v kap. 3. 1 uvedena doporučená opatření na omezení prašnosti ze stavební a demoliční činnosti. Je obecně nutné v maximální možné míře předcházet vzniku prašnosti a zbývající prašnost, jejímuž vzniku nelze zabránit, omezovat a zabraňovat jejímu šíření do okolí, a to jak technickými a technologickými opatřeními, úpravou pracovních podmínek, příp. dobou výkonu práce, či zřízením kontrolovaných pásem atd. Současně je nutné zvolit vhodnou stavební technologii a techniku, které budou v maximální možné míře předcházet vzniku prašnosti a omezovat její vznik a šíření do okolí,

zejména s ohledem na místní podmínky. Projektová dokumentace musí taktéž obsahovat obecné požadavky na stavební stroje a doprovodnou mechanizaci.

V případě recyklace stavebních materiálů na místě stavby je nutné, aby provozovatel recyklační linky stavebních a demoličních odpadů nebo živice byl držitelem povolení provozu na tuto technologii v souladu s ust. § 11 odst. 2 písm. d) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění p. p.

(Ing. Helán, kl. 2626)

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhlašuje závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016 – 2025:

Kompetentním úřadem k vydání závazného stanoviska podle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2021 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a vyjádření podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech je příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, tedy Magistrát města Brna, odbor ŽP.

(Bc. Ing. Jan Machančík, kl. 2631)

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Krajský úřad Jihomoravského kraje posoudil předloženou žádost s konstatováním, že záměr svým charakterem a umístěním, nevyvolá závažné ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví, nenaplnuje tedy definici předmětu posuzování podle § 1 odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., a proto není nutné podrobit jej zjišťovacímu řízení podle § 7 uvedeného zákona.

(Mgr. Richterová, kl. 2684)

Z hlediska zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Výše uvedená činnost nespadá do přílohy č. 1 zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, a proto provozovatel nemusí žádat o integrované povolení.

(Nosilová, kl. 2678)

Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Předmětný záměr investora nespadá do režimu zákona.

Z hlediska zákonů č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve zněních pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k těmto zákonům:

Stavba nezasahuje do chráněného ložiskového území ani dobývacího prostoru.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje rozhodnutí, souhlasy, závazná stanoviska a jiná správní opatření vydávaná ostatními správními úřady na úseku životního prostředí.

Ing. Mojmír Pehal
vedoucí odboru

Za správnost odpovídá: Vodičková Hana

VÁŠ DOPIS Č. J.: 2022/003/1820
ZE DNE: 11.12.2022
NAŠE Č. J.: MMB/0602673/2022
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0602673/2022/2

PK OSSENDORF s.r.o.
Ing. Světluš Zlatušková
Tomešova 503//1
602 00 BRNO

VYŘIZUJE: Barbara Bubliková
TELEFON: +420 542 173 462
E-MAIL: bublikova.barbara@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 23.01.2022
POČET LISTŮ: 01

Stavba: „Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové“, k. ú. Židenice, k.ú. Maloměřice
Stavebník: Nová Zbrojovka s.r.o., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1
– sdělení stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna

Podáním ze dne 11.12.2022 obdržel Majetkový odbor Magistrátu města Brna Vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na výše uvedenou stavbu.

Stavba řeší propojení areálu Nová Zbrojovka podél zahrádek na ul. Markéty Kuncové pod železničním mostem. Pro záměr bude využit prostor areálu přiléhajícího ke trati, který je v majetku investora a bude přebudován. Součástí stavby je úprava podjezdu pod mostem železniční trati Brno – Česká Třebová a křižovatky Markéty Kuncové x Skopalíkova.

Stavba byla vymezena jako veřejně prospěšná. Náklady na realizaci stavby budou rozděleny na základě smlouvy o spolufinancování mezi statutární město Brno a Nová Zbrojovka, s.r.o.

Předmětnou stavbou budou (trvalým a dočasným zábořem) dotčeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, zapsané v katastru nemovitostí na LV 10001 jako:

- p. č. **1474, 6376, 6519/1 k. ú. Židenice** (ostatní plocha, ostatní komunikace) – správce BKOM a.s.
- p. č. **1515/2 k. ú. Židenice** (ostatní plocha, dráha) – správce OSM MMB
- p. č. **1897/4 k. ú. Židenice** (ostatní plocha, dráha) – správce BKOM a.s.
- p. č. **6476/1 k. ú. Židenice** (ostatní plocha, ostatní komunikace) – správce OSM MMB
- p. č. **6480/1, 6480/2, 6480/3, 6506/1, 6506/2, 6525/1 k. ú. Židenice** (ostatní plocha, zeleň) – správce MČ Brno-Židenice
- p. č. **6526, 6591/1, 6591/68, 6591/71 k. ú. Židenice** (ostatní plocha, ostatní komunikace) – správce MČ Brno-Židenice
- p. č. **1428 k. ú. Maloměřice** (ostatní plocha, ostatní komunikace) – správce BKOM a.s.
- p. č. **1428 k. ú. Maloměřice** (ostatní plocha, ostatní komunikace) – svěřeno MČ Maloměřice a Obrany


Stavebník z důvodu umístění stavby na pozemcích města Brna uzavřel **Smlouvu o spolupráci „Nová Zbrojovka – Prodloužení ulice Markéty Kuncové“** č. smlouvy 5622173253, uzavřenou mezi Statutárním městem Brno a společností Nová Zbrojovka, s.r.o a společností Brno Property Invest XV., a.s.

Na základě výše uvedené smlouvy bude Odborem investičním MMB uzavřena **Nová plánovací smlouva**, která stanoví práva a povinnosti Smluvních stran v rámci přípravy a realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury budované v rámci stavebního záměru „**Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové**“.

Pro potřeby uzavření této smlouvy Majetkový odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka dotčených pozemků **souhlasí s uvedeným stavebním záměrem**.

Vyjádření pro společné územní a stavební řízení pro stavbu „**Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové**“ dle s ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vydá Majetkový odbor MMB až po obdržení uzavřené smlouvy o výstavbě veřejné infrastruktury.

Platnost tohoto vyjádření je 2 roky.

 STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-003-
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

NA VĚDOMÍ

Spis

VÁŠ DOPIS Č. J.: 2022/003/1822
ZE DNE: 30.11.2022
NAŠE ZN.: OÚPR/K/22/0580/Lep/Med
NAŠE Č. J.: MMB/0605946/2022/Med
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0605946/2022
SPIS. ZN. D.O.: MMB/0608303/2022

PK OSSENDORF s.r.o.
Tomešova 503/1
602 00 Brno

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jana Medková
TELEFON: +420 542 174 075
E-MAIL: medkova.jana@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DS: ecgthi2

DATUM: 13.02.2023
POČET LISTŮ: 8

Koordinované závazné stanovisko pro společné územní a stavební řízení k záměru:

„Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové“ na pozemcích: p.č. 1125/1, 1125/22, k.ú. Zábrdovice, p.č. 594/1, k.ú. Husovice, p.č. 5884/19, 5884/6, 5884/3, 5884/7, 5884/1, 6476/1, 6480/1, 6480/2, 6519/1, 6376, 6591/71, 6506/2, 6506/1, 6591/1, 6591/68, 6526, 6525/1, 6480/3, 6476/80, 6476/78, 6476/79, 6476/8, 6476/9, 6476/37, 6476/38, 6476/39, k.ú. Židenice a p.č. 1474, 1519/1, 1519/2, 1515/2, 1897/4, 1897/23, 1428, 1427/1, 1515/4, k.ú. Maloměřice

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje

vydává

podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti spol. PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno, zastupující investora stavby, spol. NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha, podané dne 12.12.2022 ve věci koordinovaného závazného stanoviska pro společné územní a stavební řízení k záměru - „Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové“ na pozemcích: p.č. 1125/1, 1125/22, k.ú. Zábrdovice, p.č. 594/1, k.ú. Husovice, p.č. 5884/19, 5884/6, 5884/3, 5884/7, 5884/1, 6476/1, 6480/1, 6480/2, 6519/1, 6376, 6591/71, 6506/2, 6506/1, 6591/1, 6591/68, 6526, 6525/1, 6480/3, 6476/80, 6476/78, 6476/79, 6476/8, 6476/9, 6476/37, 6476/38, 6476/39, k.ú. Židenice a p.č. 1474, 1519/1, 1519/2, 1515/2, 1897/4, 1897/23, 1428, 1427/1, 1515/4, k.ú. Maloměřice

přípustné

koordinované závazné stanovisko.

Předložená projektová dokumentace řeší dopravní napojení areálu Nová Zbrojovka na ul. Markéty Kuncové pod železničním mostem. Pro záměr bude využit prostor areálu přiléhajícího ke trati, který je v majetku

investora a bude přebudován. Součástí stavby je úprava podjezdu pod mostem železniční trati Brno – Česká Třebová a křižovatky Markéty Kuncové x Skopalíkova.

V rámci stavby je navržena rekonstrukce a doplnění vodovodů a kanalizací včetně přepojení přípojek. V místě úpravy stávajících komunikací je uvažováno se zachováním stávajícího řešení odvodnění pomocí uličních vpustí a odvádění vod do jednotných stok. V nové části ulice Markéty Kuncové je uvažováno s retencí dešťových vod a s jejich řízeným odtokem do dešťové kanalizace, která ústí přímo do řeky Svitavy. Bude dodržena podmínka přípustného odtoku 10 l/s/ha.

Celková koncepce záměru je stanovena tak, aby navazovala na koncept celého areálu Zbrojovka.

Stavba je členěna na objekty a technická a technologická zařízení:

SO 000 Objekty přípravy staveniště

SO 100 Objekty pozemních komunikací

SO 200 Mostní objekty a zdi

SO 300 Vodohospodářské objekty

SO 400 Elektro a sdělovací objekty

SO 500 Objekty trubních vedení

SO 700 Objekty pozemních staveb

SO 800 Objekty úpravy území

Projektovou dokumentaci zpracovali Ing. Jakub Nykodým a Ing. Čeněk Nohel, spol. PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno, a spol. JV PROJEKT VH s.r.o., s datem 08/2022.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření s podmínkami.

Dotčenými orgány, které se vyjádřily ke společnému územnímu a stavebnímu řízení předmětného záměru jsou Odbor územního plánování a rozvoje MMB, Odbor památkové péče MMB a Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB:

MMB Odbor územního plánování a rozvoje

Vyřizuje: Ing. Ivana Hussainová, tel. 542 174 119

hussainova.ivana@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen OÚPR MMB), jako příslušný orgán územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a dotčený orgán dle ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

vydává

v souladu s ust. § 96b stavebního zákona a ust. § 149 odst. 1, 2 a 4 správního řádu

závazné stanovisko

k dokumentaci pro stavební záměr:
„Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové“
na pozemcích p.č. 1125/1, 1125/22 v k.ú. Zábrdovice,
p.č. 594/1 v k.ú. Husovice,
p.č. 5884/19, 5884/6, 5884/3, 5884/7, 5884/1, 6476/1, 6480/1, 6480/2, 6519/1, 6376, 6591/71, 6506/2,
6506/1, 6591/1, 6591/68, 6526, 6525/1, 6480/3, 6476/80, 6476/78, 6476/79, 6476/8, 6476/9, 6476/37,
6476/38, 6476/39 v k.ú. Židenice a p.č. 1474, 1519/1, 1519/2, 1515/2, 1897/4, 1897/23, 1428, 1427/1,
1515/4 v k.ú. Maloměřice,
vše obec Brno (dále jen záměr).

Předmětem záměru je:

propojení areálu Nová Zbrojovka podél zahrádek na ul. Markéty Kuncové pod železničním mostem. Pro záměr bude využit prostor areálu přiléhajícího ke trati, který je v majetku investora a bude přebudován. Součástí stavby je úprava podjezdu pod mostem železniční trati Brno – Česká Třebová a křižovatky Markéty Kuncové x Skopalíkova.

V rámci stavby je navržena rekonstrukce a doplnění vodovodů a kanalizací včetně přepojení přípojek. V místě úpravy stávajících komunikací je uvažováno se zachováním stávajícího řešení odvodnění pomocí uličních vpustí a odvádění vod do jednotných stok. V nové části ulice Markéty Kuncové je uvažováno s retencí dešťových vod a s jejich řízeným odtokem do dešťové kanalizace, která ústí přímo do řeky Svitavy. Bude dodržena podmínka přípustného odtoku 10 l/s/ha.

Celková koncepce záměru je stanovena tak, aby navazovala na koncept celého areálu Zbrojovka.

Stavba je členěna na objekty a technická a technologická zařízení:

SO 000 Objekty přípravy staveniště
SO 100 Objekty pozemních komunikací
SO 200 Mostní objekty a zdi
SO 300 Vodohospodářské objekty
SO 400 Elektro a sdělovací objekty
SO 500 Objekty trubních vedení
SO 700 Objekty pozemních staveb
SO 800 Objekty úpravy území

Po posouzení předložených podkladů dospěl OÚPR MMB k závěru, že výše **uvedený záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, vydanou územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování**

přípustný.

Závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedené podmínky:

- 1) Záměr „Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové“, bude umístěn v souladu s předloženou projektovou dokumentací, zpracovanou společností PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno, v srpnu 2022. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání.

MMB Odbor památkové péče

Vyřizuje: Ing. arch. Jan Písařík, tel. 542 174 240

pisarik.jan@brno.cz

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost ze dne 15.12.2022, podanou ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti společnosti NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., IČO 275 78 925, Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha zastoupené PK OSSENDORF s.r.o., IČO 255 64 901, Tomešova 503/1, 602 00 Brno, v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

vydává

ve věci:

Markéty Kuncové, pozemek p.č. 1125/1, 1125/22, k.ú. Zábrdovice, pozemek p.č. 594/1, k.ú. Husovice, pozemek p.č. 5884/19, 5884/6, 5884/3, 5884/7, 5884/1, 6476/1, 6480/1, 6480/2, 6519/1, 6376, 6591/71, 6506/2, 6506/1, 6591/1, 6591/68, 6526, 6525/1, 6480/3, 6476/80, 6476/78, 6476/79, 6476/8, 6476/9, 6476/37, 6476/38, 6476/39, k.ú. Židenice, pozemek p.č. 1474, 1519/1, 1519/2, 1515/2, 1897/4, 1897/23, 1428, 1427/1, 1515/4, k.ú. Maloměřice

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev.*
- **stavba „Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové“**

závazné stanovisko:

Umístění, řešení a provedení nové místní propojovací komunikace mezi stávající ulicí Markéty Kuncové a areálem NOVÉ ZBROJOVKY při ulici Lazaretní v Brně včetně rekonstrukce stávající komunikace, výškové úpravy ulice Markéty Kuncové a křižovatky s ulicí Skopalíkovou v rozsahu žádosti a předložené projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení „Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové“, zpracované Ing. Jakubem Nykodymem a Ing. Čeňkem Nohelem, PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno v srpnu 2022, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči,

je přípustné.

MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Podklad pro vydání koordinovaného (závazného) stanoviska podle ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona pro společné územní a stavební řízení předmětného záměru.

Jedná se propojení areálu Nová Zbrojovka podél zahrádek na ulici Markéty Kuncové pod železničním mostem. Pro záměr bude využit prostor areálu přiléhajícího ke trati, který je v majetku investora a bude přebudován. Součástí stavby je úprava podjezdu pod mostem železniční trati Brno – Česká Třebová

a křižovatky Markéty Kuncové x Skopalíkova. Stavba je členěna na tyto stavební objekty: SO 001 Příprava území, SO 100 Objekty pozemních komunikací: SO 101 Ul. Markéty Kuncové, SO 102 Ul. Skopalíkova, SO 116 Sjezdy – Markéty Kuncové novostavba, SO 117 Úprava příjezdu ke garážím, SO 121 Účelová komunikace – Dolnopolská, SO 122 Účelová komunikace – zahrádka, SO 123 Účelová komunikace – Skopalíkova, souběžná, SO 124 Účelová komunikace – Skopalíkova, pokračování, SO 125 Úprava dopravních ploch NZ1, SO 134 Chodníky a cyklostezky – Markéty Kuncové, SO 182 Dopravně inženýrské opatření, SO 191 Dopravní značení, SO 200 Mostní objekty a zdi, SO 201 Úprava podjezdu SO 300 Vodohospodářské objekty: SO 301 Odvodnění komunikace Markéty Kuncové – novostavba, SO 302 Odvodnění komunikace Markéty Kuncové – úprava, SO 331 Jednotná kanalizace Markéty Kuncové, SO 332 Dešťová kanalizace – vyústění do řeky Svitavy, SO 333 Úprava kanalizace SŽ, SO 334 Úprava dešťové kanalizace NZ1, SO 335 Úprava splaškové kanalizace NZ1, SO 342 Úprava vodovodu ul. Markéty Kuncové – DN 400, SO 343 Úprava vodovodu ul. Markéty Kuncové – DN 800, SO 344 Vodovod ul. Markéty Kuncové – DN 300, SO 345 Vodovod Nová Zbrojovka – DN 200, SO 346 Vodovodní přípojka SŽ, SO 347 Úprava vodovodní přípojky Markéty Kuncové 14a, SO 348 Úprava vodovodní přípojky NZ1 SO 400 Elektro a sdělovací objekty, SO 431 Přeložka NN – SŽ, SO 441 Veřejné osvětlení – novostavba NZ, SO 442 Veřejné osvětlení – novostavba město Brno, SO 443 Veřejné osvětlení – přeložka, SO 451 Přeložka a zabezpečení PVSEK CETIN, SO 452 Přeložka a zabezpečení ČD – Telematika, SO 453 Sdělovací vedení – chráničky, SO 500 Objekty trubních vedení: SO 501 Horkovod Zbrojovka, SO 502 Parovod – úprava, SO 700 Objekty pozemních staveb, SO 701 Pohledová bariéra, SO 800 Objekty úpravy území: SO 801 Vegetační úpravy BKOM, SO 802 Vegetační úpravy MČ Maloměřice, SO 803 Vegetační úpravy MČ Židenice, SO 804 Vegetační úpravy Veřejná zeleň města Brna. Část stavby se nachází na pozemcích ve vyhlášeném záplavovém území významného vodního toku (VVT) Svitava, které bylo stanoveno Krajským úřadem Jihomoravského kraje pod č.j. JMK 142939/2009, dne 29. 1. 2010.

Vodoprávní úřad

Oprávněná úřední osoba: Ing. František Chylík, tel: 542 174 027

chylik.frantisek@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle *ust. § 106 odst. 1 vodního zákona*, vydává podle *ust. § 18 vodního zákona* následující vyjádření:

- k záměru stavebník doloží stavebnímu úřadu kladné stanovisko vlastníka vodovodní a kanalizační sítě pro veřejnou potřebu,
- k záměru stavebník doloží stavebnímu úřadu kladné stanovisko provozovatele vodovodní a kanalizační sítě pro veřejnou potřebu
- srážkové vody z komunikace (část SO 332 Dešťová kanalizace – vyústění do řeky Svitavy), budou před vyústěním do významného vodního toku Svitava předem předčištěny.

Objekt **Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové**, podléhá **posouzení podle ust. § 17 vodního zákona** zdejšího vodoprávního úřadu. Před vydáním společné povolení stavby stavebník požádá vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB o vydání závazného stanoviska. K žádosti na formuláři dle *vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu*, přiloží:

- plnou moc v případě zastupování žadatele,
- 2x projektovou dokumentaci, včetně příčného řezu s vyznačením kóty hladiny Q100,
- stanovisko příslušného správce vodního toku / povodí,
- výpočet hladiny při Q100,

- kopii katastrální mapy s popisem a zakreslením místa stavby nebo činnosti,
- zdůvodnění přípustnosti stavby v daném území.

Závazné stanovisko vodoprávního úřadu slouží jako podklad pro vydání společné povolení stavby stavebního úřadu.

Objekty **SO 331 Jednotná kanalizace Markéty Kuncové, SO 342 Úprava vodovodu ul. Markéty Kuncové – DN 400, SO 343 Úprava vodovodu ul. Markéty Kuncové – DN 800, SO 344 Vodovod ul. Markéty Kuncové – DN 300, SO 345 Vodovod Nová Zbrojovka – DN 200** jsou vodními díly a podléhají společnému povolení dle *ust. § 94p stavebního zákona*. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je zdejší vodoprávní úřad.

Budou dodrženy tyto náležitosti:

- žádost o společné povolení bude doložena dle *vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu* a žádost o stavební povolení bude doložena dle *vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu*,
- žádosti budou podepsány statutárním zástupcem,
- v projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.

Upozorňujeme na to, že dle *ust. § 5 odst. 3 vodního zákona* nesmí stavební úřad vydat stavební povolení, rozhodnutí o dodatečném povolení stavby, rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením, kolaudační souhlas nebo rozhodnutí o změně užívání stavby, pokud stavebník, podle charakteru a účelu užívání stavby, nezabezpečí zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod a nezajistí vsakování nebo zadržování a odvádění srážkových vod v souladu se stavebním zákonem.

Orgán státní správy lesů

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036

votava.vladimir@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle *ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*lesní zákon*“) vydává podle *ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

Záměrem **nejsou dotčeny zájmy** chráněné podle lesního zákona.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Oprávněná úřední osoba: Ing. Barbora Pektorová, tel: 542174033

pektorova.barbora@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle *ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o ochraně ZPF*“) vydává podle *ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná.

Pozemky p.č. 1125/1 a 1125/22 v k.ú. Zábrdovice; p.č. 594/1 v k.ú. Husovice; p.č. 5884/19, 5884/6, 5884/7, 5884/3, 5884/1, 6476/1, 6480/1, 6480/2, 6519/1, 6376, 6591/71, 6506/12, 6591/1, 6591/68, 6526, 6525/1,

6480/3, 6476/80, 6476/78-79, 6476/8-9, 6476/37-39 v k.ú. Židenice; a p.č. 1474, 1519/1-2, 1515/2, 1897/4, 1897/23, 1428, 1427/1, 1515/4 v k.ú. Maloměřice dotčené stavbou nejsou součástí ZPF.

Odůvodnění:

Dne 12.12.2022 podal žadatel, spol. PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno, zastupující investora stavby, spol. NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha, žádost ve věci vydání koordinovaného závazného stanoviska pro společné územní a stavební řízení k záměru „**Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové**“ na pozemcích: p.č. 1125/1, 1125/22, k.ú. Zábrdovice, p.č. 594/1, k.ú. Husovice, p.č. 5884/19, 5884/6, 5884/3, 5884/7, 5884/1, 6476/1, 6480/1, 6480/2, 6519/1, 6376, 6591/71, 6506/2, 6506/1, 6591/1, 6591/68, 6526, 6525/1, 6480/3, 6476/80, 6476/78, 6476/79, 6476/8, 6476/9, 6476/37, 6476/38, 6476/39, k.ú. Židenice a p.č. 1474, 1519/1, 1519/2, 1515/2, 1897/4, 1897/23, 1428, 1427/1, 1515/4, k.ú. Maloměřice. Dle *ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)*, ve znění pozdějších předpisů, je pro společné územní a stavební řízení vydáváno koordinované závazné stanovisko.

Předložená projektová dokumentace řeší dopravní napojení areálu Nová Zbrojovka na ul. Markéty Kuncové pod železničním mostem. Pro záměr bude využit prostor areálu přiléhajícího ke trati, který je v majetku investora a bude přebudován. Součástí stavby je úprava podjezdu pod mostem železniční trati Brno – Česká Třebová a křižovatky Markéty Kuncové x Skopalíkova.

V rámci stavby je navržena rekonstrukce a doplnění vodovodů a kanalizací včetně přepojení přípojek. V místě úpravy stávajících komunikací je uvažováno se zachováním stávajícího řešení odvodnění pomocí uličních vpustí a odvádění vod do jednotných stok. V nové části ulice Markéty Kuncové je uvažováno s retencí dešťových vod a s jejich řízeným odtokem do dešťové kanalizace, která ústí přímo do řeky Svitavy. Bude dodržena podmínka přípustného odtoku 10 l/s/ha.

Celková koncepce záměru je stanovena tak, aby navazovala na koncept celého areálu Zbrojovka.

Stavba je členěna na objekty a technická a technologická zařízení:

- SO 000 Objekty přípravy staveniště
- SO 100 Objekty pozemních komunikací
- SO 200 Mostní objekty a zdi
- SO 300 Vodohospodářské objekty
- SO 400 Elektro a sdělovací objekty
- SO 500 Objekty trubních vedení
- SO 700 Objekty pozemních staveb
- SO 800 Objekty úpravy území

K uvedené věci zaslal dne 14.12.2022 referát koordinace stanovisek OÚPR MMB žádost o vydání závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření následujícím dotčeným orgánům MMB – Odboru územního plánování a rozvoje MMB, Odboru památkové péče MMB, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB, Odboru životního prostředí a rozvoje MMB a Odboru dopravy MMB. K uvedenému záměru obdržel referát koordinace stanovisek OÚPR MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření:

- **OÚPR MMB** – dne 19.01.2023 pod č.j. MMB/0611653/2022/Hus závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti stavby s podmínkou. V odůvodnění závazného stanoviska OÚPR MMB uvádí:

OÚPR MMB obdržel prostřednictvím pracoviště koordinace stanovisek MMB dne 15.12.2022 žádost společnosti PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro společné povolení záměru „Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové“, na pozemcích p.č. 1125/1, 1125/22 v k.ú. Zábrdovice, p.č. 594/1 v k.ú. Husovice, p.č. 5884/19, 5884/6, 5884/3, 5884/7, 5884/1, 6476/1, 6480/1, 6480/2, 6519/1, 6376, 6591/71, 6506/2, 6506/1, 6591/1, 6591/68, 6526, 6525/1, 6480/3, 6476/80, 6476/78, 6476/79, 6476/8, 6476/9, 6476/37, 6476/38, 6476/39 v k.ú. Židenice a p.č. 1474, 1519/1, 1519/2, 1515/2, 1897/4, 1897/23, 1428, 1427/1, 1515/4 v k.ú. Maloměřice, vše obec Brno, zpracovanou společností PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno, v srpnu 2022.

OÚPR MMB jako orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, vydanou územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování:

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.04.2015, Aktualizace č. 2 a č. 3 schválené usnesením vlády ČR č. 629 a 630 ze dne 02.09.2019, Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17.08.2020 a Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády ČR č. 615 ze dne 12.08.2021 (dále jen PÚR), která je dle *ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona* závazná pro rozhodování v území přiřazuje město Brno jako centrum rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno (čl. 42).

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu PÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v PÚR.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (úplné znění), účinné od 31.10.2020 (dále jen ZÚR), které jsou dle *ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona* závazné pro rozhodování v území zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno, stanovily obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Celé správní území statutárního města Brna je součástí zpřesněného vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Posuzovaný záměr okrajově zasahuje do hranice vymezující plochu **POP10** - Opatření na hlavních brněnských tocích pro protipovodňová opatření a okrajově je dotčen regionálním biokoridorem **RK 1470**. Dále je záměr situován v území dotčeném koridorem celostátní železniční trati **DZ12** Trať č.260 Brno – Letovice – hranice kraje (–Česká Třebová), optimalizace.

Koridor **POP10** je určen k umístění přírodně blízkých protipovodňových opatření. Na základě Generelu odvodnění města Brna (PÖYRY, DHI, 2009 - zaregistrovaný územně plánovací podklad), je v části zájmového území navržena ochranná sypaná hráz a ochranná ŽB zídka. Navrhovaná protipovodňová opatření jsou dotčena dešťovou kanalizací, která je zaústěna do řeky Svitavy. S ohledem na charakter a rozsah inženýrské sítě lze konstatovat, že neznemožní realizaci protipovodňových opatření v dané lokalitě.

RK 1470 - dle čl. 262 ZÚR se pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách a koridorech regionálního ÚSES stanovují mimo jiné následující požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování:

- Plochy a koridory pro nadregionální a regionální ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.

- Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.
- Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.
- Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti apod.). V případech, kdy nebude možné vymezit skladebnou část ÚSES v přímé kontinuitě bez přerušení, není toto přerušení stávající stavbou liniového charakteru dopravní nebo technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části. Křížení biocentra s návrhovou stavbou liniového charakteru je podmíněně přípustné pouze v těch případech, kdy bude zachována vzájemná přirozená návaznost jeho částí a nebude narušena jeho funkčnost nebo minimální výměra.

Dle čl. 147b ZÚR stanovují pro plánování a usměrňování územního rozvoje pro koridor celostátní železniční trati **DZ12**:

- a) zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru pro optimalizaci železniční tratě č.260 Brno –Letovice – hranice kraje (–Česká Třebová) v ÚPD dotčených obcí.
- b) zpřesnit a vymezit koridor s ohledem na přepravní funkci tratě, konkurenceschopnost ekologicky šetrnějšího druhu dopravy ve vztahu k silniční dopravě.

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu (propojení areálu Nová Zbojovka podél zahrádek na ul. Markéty Kuncové pod železničním mostem) není svým řešením v rozporu s obecnými principy a požadavky stanovenými a řešenými v ZÚR a jejich vzájemné mimoúrovňové křížení neznemožní nebo neovlivní záměr DZ12, který primárně slouží optimalizaci železniční trati.

Na základě výše uvedeného dospěl OÚPR MMB k závěru, že posuzovaný záměr není v rozporu s obecnými principy a požadavky stanovenými a řešenými v ZÚR a neznemožní nebo neztíží realizaci záměrů sledovaných v ZÚR.

Z tohoto důvodu je možné záměr posoudit rovněž z hlediska Územního plánu města Brna.

Z hlediska Územního plánu města Brna ze dne 03.11.1994, úplné znění ke dni 04.03.2022, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), ve znění pozdějších předpisů, a grafické části, který je dle *ust. 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona* závazný pro rozhodování v území, jsou předmětné pozemky v rozsahu dotčení předloženým záměrem součástí:

- stavební PLOCHY PRO DOPRAVU s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčními typy PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU, ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA;
- okrajově stavební stabilizované PLOCHY BYDLENÍ s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčními typy BC – PLOCHA ČISTÉHO BYDLENÍ, BO – PLOCHA VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ;
- okrajově stavební stabilizované PLOCHY PRO DOPRAVU s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem DG - HROMADNÉ ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ GARÁŽE;
- okrajově stavební stabilizované SMÍŠENÉ PLOCHY s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem SV – SMÍŠENÁ PLOCHA VÝROBY A SLUŽEB;
- okrajově stavební návrhové SMÍŠENÉ PLOCHY s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem SO – SMÍŠENÁ PLOCHA OBCHODU A SLUŽEB;
- nestavební – volné návrhové PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem ZO – PLOCHA OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ;

- okrajově nestavební – volné stabilizované VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem V – VODNÍ PLOCHY.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plocha stavební - část území převážně zastavěná nebo určená k zastavění objekty, pro kterou je míra využití území a přípustnost umístění objektů určitého druhu vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební.

Plocha stabilizovaná - dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Plocha návrhová - dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Plocha nestavební - volná - část území převážně nezastavěná, ve které je přípustnost nebo podmíněná přípustnost výstavby objektů omezena a regulována účelem využití, vyjádřeným v regulačních podmínkách pro plochy nestavební - volné.

FUNKCE: PLOCHY PRO DOPRAVU

- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU obecně plní funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace a jejich součásti, doprovodná zeleň podél komunikací, náměstí, ulice, cyklistické stezky, chodníky, podchody, nadchody, průchody, tržiště, hřiště, parky, veřejná zeleň apod.) a jsou přístupné všem bez omezení.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA včetně zařízení kontejnerové a kombinované dopravy a poštovního přepravního uzlu.

DG - HROMADNÉ ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ GARÁŽE (včetně případných doplňkových zařízení obchodu a služeb do 400 m² prodejní plochy).

FUNKCE: PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ

- jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí,
- jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

ZO - PLOCHA OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ

zahrnují zejména

- parkově upravená veřejná prostranství,
- liniovou zeleň a uliční stromořadí,
- významnou izolační a ochrannou zeleň.

FUNKCE: PLOCHY BYDLENÍ

- jsou určeny především pro bydlení.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

BC - PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ

- slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %).

BO - PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ

- slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60 %, ve stabilizovaných plochách musí být zachován charakter stávajících staveb pro bydlení).

FUNKCE: PLOCHY SMÍŠENÉ

- jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

SO - SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB

- slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.

SV - SMÍŠENÁ PLOCHA VÝROBY A SLUŽEB

- slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení.

FUNKCE: VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

VODNÍ PLOCHY

- toky, nádrže a rybníky.

Z hlediska „Zásad regulace území“ – „Prostorového uspořádání území města“ platí následující ustanovení:

Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřípustné – s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství.

V plochách nestavebních-volných (kromě chráněných území využitelných přírodních zdrojů) jsou přípustné jednak podzemní liniové stavby technické infrastruktury včetně případných souvisejících zařízení a podzemní liniové dopravní stavby vyznačené schematicky ve výkresové části ÚPmB, jednak stavby přípojek technické infrastruktury pro legální stavby. Podmíněně jsou přípustné jiné druhy podzemních staveb, pouze pokud mají být budovány ve veřejném zájmu a pokud funkce stavby bude v souladu s regulativy pro konkrétní funkční typ.

Z hlediska „Zásad uspořádání dopravy“ dle výkresu U4.1. Doprava – vybraná komunikační síť (M 1:25 000) je v území vymezena trasa pro automobilovou dopravu. Dle výkresu U4.2 Doprava – Hromadná doprava osob (M 1:25 000) je v území vymezena významná trasa nekolejové MHD.

Z hlediska „Zásad uspořádání technické vybavenosti“ vyznačených ve výkresu T3 Odkanalizování území (1:25 000) je v území vedena trasa stávající kmenové stoky E, ve výkresu T8a Vodní toky a protipovodňová opatření (1:25 000) je zájmové území dotčeno návrhem liniových protipovodňových opatření a snížení břehu – průtočná berma.

V předmětném území, dotčeném záměrem, byla pořízena změna ÚPmB B3/15-CM, která byla vydána v rámci Opatření obecné povahy č. 1/2021, které nabylo účinnosti 28.02.2021 a jejíž součástí je i vymezení veřejně prospěšných staveb (dále jen VPS), pro které lze pozemky vyvlastnit a veřejně prospěšná opatření (dále jen VPO) pro realizaci Územního systému ekologické stability.

Konkrétně se jedná o VPS označené:

D6 - významná městská komunikace včetně přilehlých veřejných prostranství vedená po mostním objektu pro automobilovou dopravu přes řeku Svitavu (propojení „Nové Dukelské“ a nově prodloužené Šámalovy)

D7 - významná městská komunikace včetně přilehlých veřejných prostranství spojující nově prodlouženou Šámalovu a ulici Markéty Kuncové

D8 - významná městská komunikace včetně přilehlých veřejných prostranství pro realizaci nově prodloužené Šámalovy jako městské třídy

VPO - U3 biocentrum ÚSES (u Husovického jezu)

Posuzovaný záměr je situován v zastavěném území. Jedná se o propojení areálu Nová Zbrojovka podél zahrádek na ul. Markéty Kuncové. Záměr je umístěn ve stavební funkční ploše pro dopravu, která toto

využití obecně připouští. Okrajové dotčení ostatních stavebních ploch je z důvodu navázání na stávající stav, kde dle obecných regulativů je ve všech plochách umístění komunikací a inženýrských sítí zajišťujících bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy přípustné.

Dotčení funkční nestavební plochy městské zeleně dešťovou kanalizací zaústěnou do řeky Svitavy, je dle obecného regulativu pro plochy nestavební – volné přípustné.

Navrhovaná protipovodňová opatření jsou dotčena dešťovou kanalizací. S ohledem na charakter a rozsah inženýrské sítě lze konstatovat, že neznemožní realizaci protipovodňových opatření v dané lokalitě. Vodohospodářské objekty jsou koordinovány se záměrem „Nová Zbrojovka – Výstavba kmenové stoky E, 2. část“.

V platném ÚPmB je koridor RK 1470 (ze ZÚR) zpřesněn a v dané lokalitě je vymezeno vložené lokální biocentrum ÚSES. Vzhledem k tomu, že stavební objekt SO 332 – dešťová kanalizace vyústěná do Svitavy, je navržen v podzemní stopě stávající sítě technické infrastruktury (kanalizace), lze konstatovat, že nebude tento objekt důvodem pro nefunkčnost předmětné skladebné části ÚSES.

Z hlediska funkčního uspořádání je posuzovaný záměr v území přípustný.

Posuzovaný záměr nemá dopad na intenzitu využití území. Pro posuzovaný záměr ÚPmB nestanovuje prostorové regulativy.

Posuzovaný záměr je v územně plánovací dokumentaci vymezen jako veřejně prospěšná stavba.

Na základě výše uvedeného dospěl OÚPR MMB k závěru, že navrhovaný záměr respektuje funkční a prostorové regulativy dotčených ploch a je v souladu s Územním plánem města Brna.

Z hlediska podrobnější územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD) nejsou předmětné pozemky součástí řešeného území podrobnější ÚPD.

Z hlediska územně plánovacích podkladů (dále jen ÚPP) jsou předmětné pozemky součástí řešeného území níže uvedených podkladů:

- „Územně analytické podklady města Brna“ (aktualizované v roce 2020), které zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území, slouží jako podklad k pořizování ÚPD, jejich změn a pro rozhodování v území podle *ust. § 25 stavebního zákona*, pro posuzovaný záměr evidují následující podrobnější informace a údaje o území:

Dle výkresu Limity využití území:

Příroda a krajina - ÚSES - biokoridory dle ÚPmB;

Vodohospodářství - záplavové území Q100 stanovené, aktivní zóna záplavového území;

Dopravní infrastruktura – ochranné pásmo železnice;

Technická infrastruktura – ochranné pásmo nadzemního vedení VVN, ochranné pásmo elektrických stanic VVN.

Dle výkresu Záměry v území: X017 – Nová Zbrojovka + Nová Dukelská; DZ01 – železniční uzel Brno; DZ05 – optimalizace tratě Brno – Letovice; KA02 – kmenová stoka EI; PPO01 – protipovodňová opatření.

- Dle „Generelu odvodnění města Brna“ (zpracovatel PÖYRY, DH I, 12/2009), který je zaregistrován a vložen do celostátní evidence územně plánovací činnosti pod registračním číslem 11872501, je v části zájmového území navržena ochranná sypaná hráz a ochranná ŽB zídka a pro návrhové plochy je požadována regulace odtoku dešťových vod na hodnotu 10 l/s/ha, což posuzovaný záměr naplňuje.
- urbanistická studie „Výškové zónování v MPR a jejím ochranném pásmu“ (zprac. Ing. Arch. Gustav Křivinka, schválené využití 02/2015), která je zaregistrovaná a pod registračním číslem 14921207 vložena do celostátní evidence územně plánovací činnosti jako ÚPP pro rozhodování v území,

rozpracovávající dané území po věcné a obsahové stránce podrobněji než řeší ÚPmB. Posuzovaný záměr neovlivní stávající výškovou hladinu předmětného území.

- územní studie „Výškové zónování pro Územní plán města Brna“ (zprac. Atelier ERA, schválené využití 02/2015), která je zaregistrovaná a pod registračním číslem 1932926 vložena do celostátní evidence územně plánovací činnosti jako ÚPP pro rozhodování v území, rozpracovávající dané území po věcné a obsahové stránce podrobněji, než řeší ÚPmB. V souvislosti s předmětem posuzovaného záměru, lze konstatovat, že na posuzovaný záměr výše uvedený ÚPP nemá vliv a nestanovuje pro něj podmínky.

OÚPR MMB dále posoudil záměr ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a 19 stavebního zákona.

Jedná se o propojení areálu Nová Zbrojovka podél zahrádek na ul. Markéty Kuncové pod železničním mostem.

Tím, že jsou v ÚPmB vytvořeny územní podmínky pro tento záměr, lze konstatovat, že je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného OÚPR MMB rozhodl tak, jak je uvedeno ve Výrokové části.

Toto závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část rozhodnutí /souhlasu příslušného stavebního úřadu a v souladu s *ust. 96b odst. 5 stavebního zákona* má platnost 2 roky od dne vydání.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno.

Upozorňujeme, že předkládaný záměr spadá svým účelem a rozsahem do kategorie staveb a využití území v celoměstském zájmu dle Přílohy č. 8 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, tj. působnost obce jako účastníka územního řízení bude dle čl. 5 odst. 2 písm. h) Statutu města Brna vykonávat primátorka města Brna. Konkrétně se jedná o stavby základní komunikační sítě, tj. komunikace dálničního typu, rychlostní a sběrné komunikace.

- **OPP MMB** – dne 19.01.2023 závazné stanovisko č.j. MMB/0028449/2023/P/zs se závěrem o přípustnosti stavby bez podmínek. V odůvodnění závazného stanoviska OPP MMB uvádí:

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 15.12.2022 žádost OÚPR MMB o vydání závazného stanoviska ve věci stavby nazvané „Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové.“ Předmětné pozemky v k.ú. Zábrdovice, Husovice, Židenice a Maloměřice se nachází na území OP MPR Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 06.04.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

Předložená projektová dokumentace řeší propojení areálu NOVÁ ZBROJOVKA na ulici Markéty

Kuncové. Součástí stavby má být i úprava podjezdu pod mostem Železniční trati Brno – Česká Třebová a křižovatky Markéty Kuncové s ulicí Skopalíkova. Místní komunikace má být řešena jako asfaltová v obrubách, navazující chodníky a sjezdy mají být z dlažby, zastávky cementobetonové, nástupiště dlážděné. Parkovací stání a nové vozovky před garážemi jsou navrženy ze vsakovací dlažby.

Stavba má obsahovat: SO 001 objekty přípravy území (kácení dřevin, demolice objektu a jiné přípravné práce); SO 101–191 objekty komunikací (výstavbu, přeložky a úpravy komunikací vč. dopravního značení a dopravně inženýrského opatření pro výstavbu); SO 201 mostní objekty a zdi (úpravu podjezdu mostu pod železnici); SO 301-347 vodohospodářské objekty (odvodnění komunikací, úpravy kanalizací a vodovodů, včetně stávajících přípojek); SO 431-451 elektro a sdělovací objekty (přeložky dotčených elektrických a sdělovacích vedení); SO 501-502 objekty trubních vedení (přeložku plynovodu a úpravu parovodu); SO 701 objekty pozemních staveb (vybudování pohledové bariéry); SO 801-802 objekty úpravy území (náhradní výsadbu za kácenou zeleň, zatravnění nezpevněných ploch).

V souladu s *ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči* si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPU-371/107625/2022-DN a doručeno na OPP MMB dne 05.01.2023. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že „provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.“

Na základě vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých z vlastní úřední činnosti OPP MMB dospěl k závěru, že výše uvedená stavba nové propojovací komunikace mezi stávající ulicí Markéty Kuncové a areálem NOVÉ ZBROJOVKY při ulici Lazaretní v Brně je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustná. Stavba neovlivní negativně pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci ani její dominanty. Nedochází tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit.

V souvislosti s předpokládanými výkopovými pracemi OPP MMB upozorňuje na povinnost vyplývající z *§ 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči*, týkající se archeologického výzkumu a archeologického nálezu.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle *§ 4 odst. 7 stavebního zákona*.

- **OVLHZ MMB** – dne 17.01.2023 podklad pro vydání koordinovaného stanoviska pro společné územní řízení a stavební řízení se závěrem, že stavba je možná s podmínkami z hlediska vodoprávního úřadu a bez podmínek z hlediska orgánu státní správy lesů a z hlediska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.
- **OŽP MMB** – dne 16.01.2023 samostatně - vůči žadateli vydané stanovisko č.j. MMB/0611722/2022/Zah, ze dne 13.01.2023, jehož přílohou bylo závazné stanovisko č.j. MMB/0019606/2023/Mite, ze dne 11.01.2023. **Stanovisko OŽP MMB proto není součástí tohoto koordinovaného závazného stanoviska.**
- **OD MMB** – dne 10.02.2023 sdělení, že k předmětnému záměru se Magistrát města Brna, Odbor dopravy již vyjádřil samostatným závazným stanoviskem dne 31.01.2023 pod č.j. MMB/595638/2022. **Stanovisko OD MMB proto není součástí tohoto koordinovaného závazného stanoviska.**

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů prověřil a zjistil, že podmínky pro společné územní a stavební řízení předmětné stavby nejsou v rozporu, a proto je zkoordinoval a vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Koordinované závazné stanovisko MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Jednotlivá stanoviska jsou přezkoumatelná buď v rámci případného odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, pro které bude toto koordinované závazné stanovisko podkladem, nebo je přezkoumatelné formou přezkumného řízení dle § 156 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Viktor Poledník

pověřený vykonáváním dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

POČET PŘÍLOH: 0

DORUČÍ SE:

Žadatel

NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha, v zastoupení:

1) PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno, DS: ecgthi2

NA VĚDOMÍ:

- 1) OVLHZ,
- 2) OPP,
- 3) OÚPR – Ing. Hussainová (titl. str.),
- 4) OÚPR – spis koordinace.

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0611722/2022/Zah (DS)

SPIS. ZN.:

OZP/MMB/0608303/2022

PK OSSENDORF s.r.o.

Tomešova 503/1

602 00 Brno

DS: ecgthi2

VYŘIZUJE:

Ing. Hana Zahradníčková

TELEFON:

+420 542 174 557

E-MAIL:

zahradnickova.hana@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrm

DATUM:

13.01.2023

POČET LISTŮ:

2

Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové

ul. Markéta Kuncové, Skopalíkova, Dolnopolní

k. ú. Zábrdovice: 1125/1, 1125/22

k. ú. Husovice: 594/1

k. ú. Židenice: 5884/19, 5884/6, 5884/3, 5884/7, 5884/1, 6476/1, 6480/1, 6480/2, 6519/1, 6376, 6591/71, 6506/2, 6506/1, 6591/1, 6591/68, 6526, 6525/1, 6480/3, 6476/80, 6476/78, 6476/79, 6476/8, 6476/9, 6476/37, 6476/38, 6476/39

k. ú. Maloměřice: 1474, 1519/1, 1519/2, 1515/2, 1897/4, 1897/23, 1428, 1427/1, 1515/4

Stavebník: Nová Zbrojovka, s.r.o., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1, IČ 27578925

Stanovisko pro společné územní a stavební řízení

Městská část: Brno-Židenice

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) obdržel dne 15.12.2022 prostřednictvím koordinačního pracoviště OÚPR MMB žádost PK OSSENDORF s.r.o., doručenou na MMB dne 12.12.2022, o vyjádření k projektové dokumentaci společné územní a stavební řízení na akci „Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové“. **Z důvodu plnění zákonných lhůt vydává OŽP MMB stanovisko samostatně.**

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s propojením areálu Nová Zbrojovka podél zahrádek na ul. Markéty Kuncové pod železničním mostem a úpravou podjezdu pod mostem železniční trati Brno – Česká Třebová a úpravou křižovatky Markéty Kuncové x Skopalíkova **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

Členění stavby na stavební objekt SO:

101 Ul. Markéty Kuncové

102 Ul. Skopalíkova

116 Sjezdy – Markéty Kuncové novostavba

117 Úprava příjezdu ke garážím

121 Účelová komunikace – Dolnopolní

122 Účelová komunikace – zahrádky

123 Účelová komunikace – Skopalíkova souběžná

124 Účelová komunikace – Skopalíkova pokračování
 125 Úprava dopravních ploch NZ1
 134 Chodníky a cyklostezky – Markéty Kuncové
 182 Dopravně inženýrské opatření
 191 Dopravní značení
 201 Úprava podjezdu
 301 Odvodnění komunikace Markéty Kuncové – novostavba
 302 Odvodnění komunikace Markéty Kuncové – úprava
 331 Jednotná kanalizace Markéty Kuncové
 332 Dešťová kanalizace – vyústění do řeky Svitavy
 333 Úprava kanalizace SŽ
 334 Úprava dešťové kanalizace NZ1
 335 Úprava splaškové kanalizace NZ1
 342 Úprava vodovodu ul. Markéty Kuncové – DN 400
 343 Úprava vodovodu ul. Markéty Kuncové – DN 800
 344 Vodovod ul. Markéty Kuncové – DN 300
 345 Vodovod Nová Zbojovka – DN 200
 346 Vodovodní přípojka SŽ
 347 Úprava vodovodní přípojky Markéty Kuncové 14a
 348 Úprava vodovodní přípojky NZ1
 431 Přeložka NN – SŽ Česká republika
 441 Veřejné osvětlení – novostavba NZ.
 442 Veřejné osvětlení – novostavba město Brno
 443 Veřejné osvětlení – přeložka
 451 Přeložka a zabezpečení PVSEK CETIN
 452 Přeložka a zabezpečení ČD – Telematika
 453 Sdělovací vedení – chráničky
 501 Horkovod Zbojovka
 502 Parovod – úprav
 701 Pohledová bariéra
 801 Vegetační úpravy BKOM
 802 Vegetační úpravy MČ Maloměřice
 803 Vegetační úpravy MČ Židenice
 804 Vegetační úpravy Veřejná zeleň města Brna

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: Bc. Radek Kronovet, tel: 542 174 572, kronovet.radek@brno.cz

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními a výkopovými pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, mezi která patří zejména:

- důkladné kropení vzniklých prašných ploch staveníště (zejména v době suchého a větrného počasí)
- pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveníště a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá důkladná očista
- skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru

- kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění jejich důkladná očista
- přeprava sypkých stavebních materiálů pomocí krytých uzavíratelných kontejnerů, popř. důkladné zaplachtování převážených sypkých nákladů
- řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky), případné důkladné klopení řezaných materiálů
- udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Odborný referent: Ing. Klára Blažková, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

Předložená projektová dokumentace obsahuje kapitolu nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby (maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě a jejich likvidace), dle příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství dle ustanovení § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (předcházení vzniku odpadů, recyklace a jiné využití, energetické využití, odstranění). Zeminy vytěžené během realizace této stavby mohou být využity k terénním úpravám a zásypům na této stavbě za předpokladu, že budou použity v přirozeném stavu a nebudou kontaminovány (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).

Veškerý odpad vzniklý v rámci realizace bude předán do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 13 odst. e) zákona o odpadech. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Odborný referent: Ing. Tereza Mičková, tel: 542 174 554, mickova.terezka@brno.cz

Záměrem dojde k dotčení významného krajinného prvku vodního toku řeky Svitavy. Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna vydal ke stavbě v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), závazné souhlasné stanovisko č.j. MMB/0019606/2023/Mite ze dne 11.01.2023, jehož podmínky musí být splněny.

OŽP MMB doporučuje, aby kácení dřevin bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků, neboť dle § 5a zákona o ochraně přírody nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1. 4. do 31. 8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

Odborný referent: Ing. Kristýna Severová, tel: 542 174 561, severova.kristyna@brno.cz

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle

obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna.

Realizace sadových úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí
Podepsáno elektronicky

PŘÍLOHA

závazné stanovisko č.j. MMB/0019606/2023/Mite

NA VĚDOMÍ

OÚPR MMB, ref. koordinace stanovisek ke zn. OÚPR/K/22/0580/Lep

SP. ZN.: OZP/MMB/0608303/2022

Č. J.: MMB/0019606/2023/Mite

VYŘIZUJE: Ing. Tereza Mičková

TEL./E-MAIL: 542 174 554/mickova.tereza@brno.cz

Brno 11.01.2023

Závazné stanovisko

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody k výkonu státní správy dle ustanovení § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), dále dle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen „správní řád“),

v y d á v á

z á v a z n é s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

na základě ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody investorovi stavby společnosti NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., se sídlem Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha, IČO: 27578925, zastoupené na základě plné moci společností PK OSSENDORF s.r.o., se sídlem Tomešova 503/1, 602 00 Brno, IČO: 25564901, k zásahu do významného krajinného prvku vodního toku Svitava, v rámci stavby „**Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové**“, realizované v k.ú. Zábrdovice, k.ú. Husovice, k.ú. Židenice a k.ú. Maloměřice, na základě projektové dokumentace pro vydání společného povolení v rámci územního a stavebního řízení, zpracované společností PK OSSENDORF s.r.o., se sídlem Tomešova 503/1, 602 00 Brno, IČO: 255 64901, v srpnu 2022.

Zásah do vodního toku bude spočívat ve stavbě nového výústního objektu dešťové kanalizace na levém břehu vodního toku řeky Svitavy na pozemku p.č. 594/1 v k.ú. Husovice. Dešťová stoka z železobetonové trouby kruhového profilu DN 500 bude vyústěna do Svitavy na kótě 200,78 m n.m. Čelo výústního objektu bude provedeno z prostého betonu o šířce 0,88 m na každou stranu od potrubí. Čelo bude pro navázání do nezpevněné břehové části doplněno kamennou dlažbou do betonu o šířce 0,5 m na obě strany. Koryto v místě vyústění do vodního toku bude opevněno kamennou dlažbou do betonu v délce 5 m a bude doplněno rovinaninou z lomového kamene v délce 7,1 m. Po dokončení realizace bude břeh zapraven vhodnou zemínou s ohumusováním a osetím travním semenem.

Závazné souhlasné stanovisko se vydává za následujících podmínek:

1. Opevnění výústního objektu (kamenná dlažba do betonu, kamenný zához a rovinanina z lomového kamene) bude provedeno tak, aby jednotlivé kameny vyčnívaly nad povrch a plocha tak nebyla hladká.

2. Veškeré práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění vodního toku, který je dle zákona o ochraně přírody významným krajinným prvkem.
3. Při realizaci záměru budou stavební mechanismy pohybující se ve vodním toku nebo v jeho blízkosti v bezvadném technickém stavu, aby nedocházelo k nežádoucím unikům provozních kapalin. Používaná maziva a oleje musí být biodegradabilní.
4. Na staveništi budou připraveny sorbenty na likvidaci následků případné havárie.
5. Stavební či odpadní materiál bude skladován mimo vodní tok.
6. Po ukončení prací bude nepoužitý stavební a odpadní materiál ihned odvezen z dotčeného území a okolní plochy, které jsou součástí významného krajinného prvku a regionálního biokoridoru budou navraceny do původního stavu.

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako věcně a místně příslušný správní orgán k výkonu státní správy ve věci vydání závazného stanoviska dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a dle § 149 správního řádu obdržel dne 15. 12. 2022 prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna žádost společnosti NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., se sídlem Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha, IČO: 27578925, zastoupené na základě plné moci společností PK OSSENDORF s.r.o., se sídlem Tomešova 503/1, 602 00 Brno, IČO: 25564901, o vydání stanoviska a závazného stanoviska ke stavbě „Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové“, realizované v k.ú. Zábrdovice, k.ú. Husovice, k.ú. Židenice a k.ú. Maloměřice, na základě projektové dokumentace pro vydání společného povolení v rámci územního a stavebního řízení, zpracované společností PK OSSENDORF s.r.o., se sídlem Tomešova 503/1, 602 00 Brno, IČO: 25564901, v srpnu 2022.

Stavba řeší propojení areálu Nová Zbrojovka podél zahrádek na ul. Markéty Kuncové pod železničním mostem. Součástí stavby je vybudování dešťové kanalizace a její vyústění do řeky Svitavy. Dle předložené projektové dokumentace dojde realizací záměru k dotčení významného krajinného prvku vodního toku řeky Svitavy na pozemku p.č. 594/1 v k.ú. Husovice. Podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody je vodní tok významným krajinným prvkem (VKP), který je definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. VKP jsou lesy, rašelinště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody podle § 6 zákona o ochraně přírody jako VKP. Ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody jsou VKP chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení VKP nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Podél vodního toku je dle platného Územního plánu města Brna vymezen regionální územní systém ekologické stability (ÚSES) – biokoridor. Dle § 3 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně přírody a dle § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody, je ÚSES vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu v krajině. Biocentra umožňují trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému a biokoridory slouží k migraci organismů mezi biocentry a vytvářejí tak z oddělených biocenter síť.

Orgán ochrany přírody zhodnotil navržený záměr z hlediska možných dopadů na zájmy ochrany přírody a krajiny. Vodní tok Svitava protéká v místě záměru regulovaným korytem porostlým travinobylinnou vegetací, místy keřovými porosty a solitérními stromy.

Vzhledem k charakteru vodního toku v místě záměru je možné v daném místě předpokládat migraci některých druhů živočichů. Proto byl z důvodu zachování možností pro jejich migraci uložen požadavek, aby opevnění břehu kolem výústního objektu bylo provedeno tak, aby jednotlivé kameny vyčnívaly nad hladkou plochu betonu a daný břeh se tak nestal nepřekonatelnou překážkou pro některé druhy živočichů. Dotčené břehy koryta vodního toku kolem provedeného opevnění budou po dokončení prací navraceny do původního stavu, včetně ohumusování a osetí travní směsí, ideálně se složením přírodě blízkého charakteru vhodným pro vlhkomilná stanoviště. I na základě tohoto opatření je možné souhlasit s umístěním výústního objektu v ploše regionálního biokoridoru, který má v rámci systému ekologické stability sloužit k migraci organismů mezi biocentry a vytvářet tak z oddělených biocenter síť.

K oslabení ekologicko-stabilizační funkce významného krajinného prvku by mohlo dojít především v době realizace záměru. Z důvodu prevence rizika znečištění vodního toku musí být práce prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění vodního toku a tím ovlivnění bioty vázané na vodní prostředí. Při realizaci záměru musí být používána mechanizace v náležitém technickém stavu, aby nedocházelo ke znečištění životního prostředí úkapy pohonných hmot a maziv, případně dalšími polutanty. Biodegradabilita maziv a olejů je stanovena za účelem minimalizace poškození životního prostředí v případě jejich úniku.

S materiály používanými na stavbě musí být nakládáno tak, aby nedošlo ke znečištění životního prostředí a ohrožení bioty (ať přímo, nebo zprostředkovaně). S odpady vznikajícími v průběhu stavby musí být zacházeno v souladu s platnými právními předpisy a musí být zlikvidovány odpovídajícím způsobem. Staveniště je potřeba vybavit prostředky pro likvidaci ropných látek, maziv apod., které se mohou v případě havárie nebo poruchy uvolnit z mechanizace a dopravních prostředků. Po dokončení stavby budou okolní plochy dotčené stavbou, které jsou součástí vodního toku, navraceny do původního stavu a budou nadále plnit svoji funkci v zájmu ochrany přírody.

Na základě předložené projektové dokumentace a znalosti lokality byly orgánem ochrany přírody stanoveny podmínky, za nichž lze záměr realizovat tak, aby nedošlo k ohrožení či oslabení ekologicko-stabilizační funkce významného krajinného prvku.

Toto závazné souhlasné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Z důvodu plnění zákonných lhůt pro vydání závazného stanoviska vydal Referát ochrany přírody a krajiny OŽP MMB toto závazné stanovisko samostatně.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 7, 8 a 9 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí
Podepsáno elektronicky

POČET LISTŮ 2

OBDRŽÍ

- PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno (DS)

NA VĚDOMÍ

- Děti Země – Klub za udržitelnou dopravu, Cejl 866/50a, 602 00 Brno
- Česká společnost ornitologická – Jihomoravská pobočka, Lidická 971/25, 602 00 Brno (DS)
- Asociace vodní turistiky a sportu z.s., Ing. Fr. Janečka 511, 257 41 Týnec nad Sázavou (DS)
- OŽP MMB, referenti oddělení ochrany a tvorby ŽP, zde



Úřad městské části města Brna
Brno-Židenice

B | R | N | O

ODBOR MAJETKU, DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, GAJDOŠOVA 4392/7, 615 00 BRNO
REFERÁT ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: BZID 01363/23/OMDŽ/Hor

SPIS. ZN.: SZ BZID/16491/22/Hor

VYŘIZUJE: Denisa Horváthová, oprávněná úřední osoba

TEL.: 548 426 166

FAX: 548 426 129

E-MAIL: horvathova@zidenice.brno.cz

DATUM: 23.01.2023

POČET LISTŮ:

VYJÁDŘENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-Židenice, Odbor majetku, dopravy a životního prostředí, referát životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 písm. a) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) který se vyjadřuje v územním řízení u drobných staveb z hlediska ochrany životního prostředí podle čl. 22 písm. e) odst. 2 vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění obecně návazných vyhlášek statutárního města Brna (dále jen „Statut města Brna“), k žádosti, kterou dne 11.12.2022 podal

PK OSSENDORF s.r.o., IČO 25564901, Tomešova 503/1, 602 00 Brno

(dále jen "žadatel"), ve věci:

vyjádření – „Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové“

(dále jen "záměr"), shledal, že záměr je

přípustný,

záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany přírody.

otisk razítka



Mgr. Michal Ibrmajer
vedoucí Odboru majetku, dopravy a životního prostředí

Obdrží:

1. PK OSSENDORF s.r.o., IDDS: ecgthi2

sídlo: Tomešova č.p. 503/1, Staré Brno, 602 00 Brno 2



ČÍSLO JEDNACÍ: MCBSev/049076/22/ŽP/Ned
SPISOVÁ ZNAČKA:

VYŘIZUJE: Ing. Dan Nespěšný, DiS.
TEL.: 545 542 236
FAX: 545 542 276
E-MAIL: nespesny.dan@sever.brno.cz

PK Ossendorf s.r.o.
IČ: 255 64 901
Tomešova 1
602 00 BRNO

DATUM: 19.12.2022

Vyjádření ke stavbě – “Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové“, k.ú. Husovice

Dle § 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a § 2 odst. 2 písm. g) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny OŽP ÚMČ Brno-sever jako dotčený orgán státní správy s výše uvedenou akcí souhlasí za předpokladu dodržení následujících podmínek.

- 1) Stavebník je povinen dodržovat zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Během realizace stavby bude důsledně dodržována vyhláška č. 9/2022 o ochraně zeleně v městě Brně.
- 3) **K ochraně zeleně na staveništi bude použito prostředků dle ČSN 83 9061 - zejména ochrana kmenů a kořenové zóny**
- 4) V případě, že je plánováno v rámci stavby jakékoliv kácení zeleně v rozsahu vyžadujícím povolení orgánu ochrany přírody, je třeba si v rámci územního či stavebního řízení vyžádat závazné stanovisko Odboru životního prostředí ÚMČ Brno-sever k tomuto zásahu. Přílohou žádosti bude ocenění zeleně a projekt náhradních výsadeb.
- 5) V průběhu stavebních prací provádět taková opatření, aby byla zajištěna ochrana okolí před nepříznivými vlivy na ŽP (hlukem, prašností, exhalacemi apod.).

Toto stanovisko nenahrazuje koordinované stanovisko, které vydává Magistrát města Brna.

Ing. Denisa Olivová
vedoucí OŽP



Úřad městské části města Brna

Brno – Maloměřice a Obřany

Odbor životního prostředí, zemědělství a vnitřních věcí

VÁŠ DOPIS Č. J.: McBMOB/06566/22

ZE DNE: 30.11.2022

PK OSSENDORF s.r.o.

Tomešova 508/1

602 00 BRNO

DS: **ecgthi2**

NAŠE Č. J.: McBMOB/01240/23

SPIS. ZN.: S-McBMOB/06566/22/2

VYŘIZUJE: Ing. Karel Boček

TELEFON: +420 545 423 938

E-MAIL: ozp@malomerice.cz

DATUM: 11.1.2023

POČET LISTŮ: 01

Věc: Vyjádření

Úřad městské části města Brna, Brno Maloměřice a Obřany, Odbor životního prostředí, zemědělství a vnitřních věcí, jako místně a věcně příslušný správní orgán ochrany krajiny a přírody, dle ust. § 76 odst. 2 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a dle čl. 22 odst. 2 Statutu města Brna, sděluje k Vaší žádosti o vyjádření ke stavbě:

„Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové“

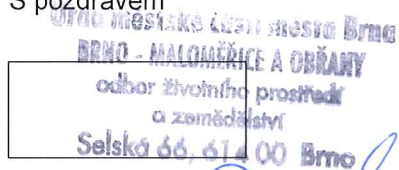
K výše uvedenému záměru máme z hlediska našich zájmů tyto připomínky:

- U vegetačních úprav dle SO 802 bychom dali přednost dubům, bukům případně jilmům místo navrhovaných 3 ks Sorbus aria „Lutescens“ (jeřáb muk)
- U stěny, která bude oddělovat stavbu od zahrad v Maloměřicích bychom byli rádi za vysazení popínavých rostlin, které by tohle místo vizuálně vylepšily
- Travnaté plochy dotčené stavbou v k.ú. Maloměřice převezmeme do správy po převedení do majetku statutárního města Brna a následnému předání MČ Maloměřice a Obřany

a požadujeme dodržet následující podmínky:

- Bude dodržen zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění p. p. - o případné povolení ke kácení, které by bylo vynuceno stavbou na dotčených pozemcích a podléhá povolování kácení dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je třeba v předstihu požádat příslušný orgán ochrany přírody – **OŽP ÚMČ**. Při případném kácení je nutno dbát na dobu vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3. běžného roku
- **Při provádění výkopů bude dodržena ČSN 83 90 61 Vegetační úprava - ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.**
- Z hlediska odpadového hospodářství bude dodržen zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
- **případné znečištění přilehlých komunikačních ploch bude průběžně odstraňováno.**

S pozdravem



Ing. Karel Boček

vedoucí Odboru životního prostředí,
zemědělství a vnitřních věcí

PŘÍLOHY 00
NA VĚDOMÍ Spis

Váš dopis zn. 2022/003/1638
Ze dne 21. září 2022
Naše zn. 2691/2023-SŽ-OŘ BNO-OPS
Listů/příloh 5/10

Vyřizuje Pavel Procházka
Telefon + 420 972 625 340
Mobil + 420 725 503 031
E-mail ProchazkaP@spravazeleznic.cz

Datum 17. ledna 2023

Projektová kancelář OSSENDORF, s. r. o.
Tomešova 503/1
602 00 Brno

Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace k předložené projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení pro prodloužení ulice Markéty Kuncové do areálu Zbrojovky v Brně – Židenicích

Na základě předložené žádosti a projektové dokumentace stavby vydává Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, toto

souhrnné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení

Název stavby: NOVÁ ZBROJOVKA – PRODLOUŽENÍ ULICE MARKÉTY KUNCOVÉ

Místo stavby: Na pozemcích v k. ú. Brno – Zábrdovice, v k. ú. Brno - Maloměřice a v k. ú. Brno – Židenice

Trať: Brno Židenice – Brno Maloměřice (TÚ 2032), v žkm 158, 580 – žkm 158,880
Odbočka Brno Židenice – Havlíčkův Brod (TÚ 2031), v žkm 0,600 – žkm 0,900
Brno hlavní nádraží – Česká Třebová osobní nádraží (TÚ 2002), v žkm 158,580 – žkm 158,880

TÚDÚ: 2032 2A odb. Brno Židenice – žst. Brno Maloměřice kolej T 8
2032 02 odb. Brno Židenice – žst. Brno Maloměřice koleje T 4, T 6
2031 2A odb. Brno Židenice – žst. Brno Maloměřice, kolej 2 K
2002 04 odb. Brno Židenice – žst. Brno Maloměřice (stavědlo Hády)
2031 02 odb. Brno Židenice – žst. Brno Maloměřice, kolej 1K

Žadatel: Projektová kancelář OSSENDORF, s-r. o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno

Stavebník: Nová Zbrojovka, s. r.o., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha

Podle předložené projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení se jedná o stavbu nové silniční komunikace, a o úpravy vedení inženýrských sítí.

Stavbou dojde k dotčení pozemků ve správě Správy železnic, státní organizace, p. č. 1515/4 v k. ú. Brno – Maloměřice.

V území dotčeném stavbou se nachází technická zařízení ve správě Správy železnic, státní organizace. Podmínky ochrany těchto zařízení jsou uvedeny dále.

Správa železnic, státní organizace se stavbou umístěnou v obvodu dráhy a v ochranném pásmu dráhy

souhlasí

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Stavba musí být navržena tak, aby nenarušila stabilitu tělesa železniční trati a provozuschopnost staveb a zařízení na železniční trati. Realizaci stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na železniční trati, k ohrožení bezpečnosti pracovníků, nebo ke ztížení údržby a rekonstrukce staveb a zařízení na železniční trati. Pokud k takovému stavu dojde, budou veškeré náklady s tím související účtovány stavebníkovi.
2. V rámci stavby bude dotčeno elektrické přívodní vedení pro objekt ve správě Správy železnic, státní organizace, kde sídlí středisko elektroměrové služby. Předložená projektová dokumentace řeší přeložku tohoto kabelového vedení včetně přeložky přípojkové skříně. Nejméně 14 dnů před zahájením stavebních prací je nutno provést vytyčení kabelových tras ve správě Správy železnic, státní organizace, Správy elektrotechniky a energetiky Brno; kontaktní osobou je vrchní mistr Obvodové elektrodílny Brno hlavní nádraží p. Tomáš Votava, telefon 607 068 807. Během provádění stavby musí být zajištěna kontinuální dodávka elektrické energie s minimálním počtem odstávek. Případné odstávky musí být vždy předem oznámeny. Harmonogram odstávek a doby vypnutí je nutno projednat se správcem Správy železnic, státní organizace, Správou elektrotechniky a energetiky Brno v rozsahu nezbytném pro přepojení na nové vedení. V případě delších odstávek musí být zajištěno náhradní napájení, případně vybudována provizorní elektrická přípojka. Tyto požadavky musí být zohledněny v projektové dokumentaci, aby zhotovitel stavby měl informaci o omezení a o potřebě zajistit po dobu stavby dodávku elektrické energie jiným způsobem. Veškeré plochy dotčené stavebními úpravami přeložek elektrických kabelů musí být po skončení prací uvedeny do původního stavu.
3. Navrhovaná stavba včetně příjezdových cest na staveniště a skládek materiálu musí respektovat zařízení a kabelové trasy ve správě Správy železnic, státní organizace, Správy elektrotechniky a energetiky Brno včetně ochranného pásma kabelizace, které činí 1,000 m po obou stranách od krajního kabelu.
4. V zájmovém území stavby se nachází inženýrské sítě a budova ve správě Správy železnic, státní organizace, Správy pozemních staveb Brno. Tyto inženýrské sítě nejsou geodeticky zaměřeny. Jejich přesné vedení je nutno konzultovat při místním šetření se budovným správcem p. Simonem Smetanou, telefon 725 985 967; e – mail: Smetana@spravazeleznice.cz. V současnosti je budova ve správě Správy železnic, státní organizace zásobena vodou prostřednictvím vlastníka budovy na pozemku p. č. 1515/3 v k. ú. Brno – Maloměřice. Tento stav není vyhovující a Správa železnic, státní organizace požaduje v rámci stavby přeložky vodovodu zřízení vlastního odběrného místa vody – vybudování přípojky a šachty s fakturačním vodoměrem pro budovu ve správě Správy železnic, státní organizace, na pozemku p. č. 1515/1. Nejvhodnější místo pro umístění šachty je v zeleném pásmu na pozemku p. č. 1515/4 - viz příloha. Přepojení na nové odběrné místo (ze šachty do objektu) zajistí Správa železnic, státní organizace vlastní kapacitou. Během provádění stavby musí být zajištěna dodávka vody a odvádění odpadních vod. Případné odstávky musí být vždy předem oznámeny. V případě delších odstávek musí být zajištěno náhradní zásobování. Výše uvedené musí být řádně popsáno v projektové dokumentaci a v ZOV, aby zhotovitel stavby měl informaci o omezení a o nutnosti zajistit po dobu provádění stavby odpovídající náhradu hygienického zázemí a dodávku pitné vody jiným způsobem, nebo navrhnout takové stavební postupy, které budou tyto dočasné odstávky zcela eliminovat. Zahájení a ukončení prací na stavbě bude 14 dnů předem oznámeno budovnému správci p. Simonu Smetanovi, telefon 725 985 985; e – mail: Smetana@spravazeleznice.cz. Toto bude potvrzeno a uvedeno písemnou formou ve stavebním deníku, nebo v samostatném vyjádření. Budovný správce bude přizván k zahájení stavby, ke kontrolním dnům a k ukončení všech stavebních prací. Do zahájení závěrečné kontrolní prohlídky provede stavebník nebo zhotovitel stavby s budovným správcem zápis o ukončení stavebních prací.
5. Bude postupováno dle požadavků, uvedených ve vyjádření společnosti ČD – TELEMATIKA, a. s., č. j. 1202219873 ze dne 11. října 2022, které je přílohou tohoto stanoviska.

6. Překládané a nové inženýrské sítě musí, co se týče prostorového uspořádání vzhledem ke kabelovému vedením ve správě Správy železnic, státní organizace, a vzhledem ke kabelovému vedením ve správě společnosti ČD – TELEMATIKA, a. s., splňovat požadavky, uvedené v normě ČSN 33 – 2000 – 5 – 52 ed. 2; a v normě ČSN 73 6005.
7. Kabelové trasy ve správě Správy železnic, státní organizace musí být v případě pojiždění mechanizací příslušným způsobem chráněny.
8. V případě práce mechanizačních prostředků v blízkosti trolejového vedení železniční trati musí být dodrženy požadavky, uvedené v normě TNŽ 34 3019.
9. Pokud při provádění stavby dojde k poškození inženýrských sítí nebo jiných zařízení ve správě Správy železnic, státní organizace, ponese náklady s tím spojené stavebník nebo zhotovitel stavby.
10. Pro případné přeložky inženýrských sítí pod železničním mostem v evidenčním žkm 158,809 TÚ 2002 budou nadále platit podmínky, za kterých bylo umístění těchto inženýrských sítí pod železniční most povoleno.
11. V předložené projektové dokumentaci jsou zakreslena nová svítidla venkovního vedení v nové poloze, ale chybí kabelové rozvody. Umístění venkovního osvětlení je možné jen na základě smlouvy. Totéž platí pro trolejové vedení trolejbusové trati.
12. Při realizaci stavby a jejím následném provozování nesmí dojít k poškození kalotových ložisek sloupů pilířové řady železničního mostu.
13. Komunikace pod železničním mostem musí být řádně odvodněny tak, aby se voda nemohla zdržovat pod mostem a pronikat do jeho zakrytých částí.
14. Při realizaci systému vodotěsné izolace základových patek železničního mostu musí být použit systém vodotěsné izolace s tvrdou ochranou hydroizolační vrstvy, schválený pro použití na stavbách státních drah. Proti korozi a účinkům chemických rozmrazovacích látek musí být chráněna kalotová ložiska i celá spodní stavba železničního mostu.
15. Pro oddělení pozemků pro stavbu „Prodloužení ulice Markéty Kuncové“ je třeba svolat místní šetření za účasti Správy železnic, státní organizace, Správy tratí Brno.
16. Na pozemcích ve správě Správy železnic, státní organizace nesmí být ukládán žádný materiál nebo odpad, a to ani dočasně.
17. Stavba komunikace a přestavba vedení inženýrských sítí musí respektovat stávající zpevněné plochy ve správě Správy železnic, státní organizace tak, aby i po dokončení stavby byla zachována možnost využívání těchto ploch za účelem parkování služebních vozidel Správy železnic, státní organizace
18. Zpětné zasypy výkopů budou prováděny po vrstvách a budou řádně hutněny. Budou odstraněna všechna pomocná zařízení stavby.
19. Stavba „Prodloužení ulice Markéty Kuncové“ se nachází v oblasti připravované stavby „Železniční uzel Brno“, k níž aktuálně probíhá zpracování dokumentace záměru projektu – obě stavby je tak nutno navzájem koordinovat. Pro aktualizaci dopravní technologie železničního uzlu Brno a jejím projednání na Ministerstvu dopravy bylo uloženo zpracovat novou technickou koncepci stavby uzlu, která by zahrnovala dodatečné úpravy i na předmětné části uzlu. V předmětném úseku se jedná o úpravu železniční stanice Brno Židenice na řešení umožňující mimoúrovňové napojení železniční stanice Brno Maloměřice. V místě kontaktu se stavbou dle předložené dokumentace stavby příjezdné cesty se jedná zejména o přestavbu železničních mostů přes ulici Markéty Kuncové, zřízení opěrných stěn a nové směrové a výškové řešení železničního svršku a spodku. Toto řešení je zpracováno v podrobnosti záměru projektu. Z důvodu úpravy výškového řešení kolejiště dochází ve výhledu ke snížení spodní hrany mostní konstrukce pod podsmykovou kolejí s dopadem na podjezdnou výšku na dotčené komunikaci. Bude tedy nutné i budoucí zahloubení pozemní komunikace, jak vyplývá z příložených výkresů. Budoucí zahloubení komunikace je v kolizi se stávajícími inženýrskými sítěmi, které jsou v předloženém projektu stavby „Prodloužení

ulice Markéty Kuncové" navrženy k zachování ve stávajícím řešení s dílčími úpravami. Za těchto okolností je potřebné upravit směrové a především i výškové vedení těchto inženýrských sítí tak, aby jejich vedení vyhovovalo budoucímu řešení přestavby železničního uzlu Brno bez nutnosti jejich budoucích přeložek. Nezbytné dodatečné úpravy inženýrských sítí pro zajištění koordinace se stavbou železničního uzlu Brno budou řešeny v navazující projektové přípravě stavby železničního uzlu Brno po schválení aktuálně zpracovávaného záměru projektu. Výkresová dokumentace zamýšlených staveb je v příloze tohoto stanoviska. Přestavbu železniční stanice Brno Židenice v rámci záměru přestavby železničního uzlu Brno řeší Odbor projektování staveb Generálního ředitelství Správy železnic, státní organizace.

20. V případě, že během realizace stavby „Prodloužení ulice Markéty Kuncové“ dojde ke změnám oproti předložené projektové dokumentaci, musí tyto změny před jejich provedením stavebník a zhotovitel stavby oznámit Správě železnic, státní organizaci, a řádně tyto změny projednat a odsouhlasit.
21. Zahájení prací na stavbě bude nejméně 10 dnů předem oznámeno vedoucímu provozního střediska Traťmistrovského okrsku Brno – Maloměřice p. Waidhoferovi, telefon 724 564 871 a mostnímu správci p. Štarhovi, telefon 602 702 292. Zahájení a ukončení prací na stavbě bude dále elektronicky oznámeno na Správu železnic, státní organizaci, Oblastní ředitelství Brno, úsek techniky; e – mail: ProchazkaP@spravazeleznic.cz.

Správa železnic, státní organizace upozorňuje, že ke stavbě je třeba získat vyjádření od společnosti ČD, a. s., – RSM Brno, Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno.

Správa železnic, státní organizace jako účastník stavebního řízení trvá na tom, aby **výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do stavebního povolení jako nezbytně závazné**, s uvedením čísla jednacího a data vydání souhrnného stanoviska.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené projektové dokumentace stavby s platností dvou let od data jeho vydání. Pokud v této lhůtě nebude vydáno pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu, je stavebník povinen požádat o vydání nového souhrnného stanoviska, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Pro případné další žádosti nebo jiná podání týkající se předmětné stavby (například při předkládání žádosti o vyjádření k dalšímu stupni projektové dokumentace stavby) žádáme o uvádění našeho čísla jednacího pro naši rychlejší orientaci k uvedenému záměru.

S pozdravem

Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

Přílohy:

Přílohy 1, 2, 3 – Výkresová dokumentace pro stavbu podsmyku mezi železniční stanicí Brno Židenice a železniční stanicí Brno Maloměřice

Příloha 4 – Koordinační situační výkres stavby pro opravu domu na ulici Markéty Kuncové 12 se zákresem inženýrských sítí zasahujících do zájmového území stavby „Prodloužení ulice Markéty Kuncové“

Příloha 5 – Situační výkres pro návrh umístění vodoměrné šachty

Příloha 6 – Situační výkres vedení kabelů ve správě Správy železnic, státní organizace, Správy sdělovací a zabezpečovací techniky Brno

Přílohy 7 a 8 – Vyjádření společnosti ČD – TELEMATIKA, a. s., č. j. 1202219873 ze dne 11. října 2022

Přílohy 9 a 10 – Situační výkresy vedení kabelů ve správě společnosti ČD – TELEMATIKA, a. s.

Na vědomí: ST Brno; Stavební správa východ; RSM Brno

DRÁŽNÍ ÚŘAD, NERUDOVA 1, 77900 OLOMOUC**sekce infrastruktury**

Sp. zn.: MO-SOO0020/23-2/Vb

Č. j.: DUCR-728/23/Vb

Oprávněná úřední osoba: Vlachová Beáta Ing.

V Olomouci dne 4. ledna 2023

Telefon: +420 972 741 315 (linka 333)

E-mail: vlachova@ducr.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Drážní úřad jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon“)

vydává

podle § 7 odst. 3 zákona, na základě žádosti, podané u Drážního úřadu dne 5. prosince 2022 žadatelem PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 503/1, 60200 Brno 2, info@pk-ossendorf.cz, IČO:25564901,

**s o u h l a s n é z á v a z n é s t a n o v i s k o p r o ú č e l y
u m í s t ě n í a p o v o l e n í s t a v b y****“Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové“**

Stavba je navržena z části v obvodu dráhy a ochranném pásmu dráhy železniční tratě Brno – Česká Třebová. Jedná se o úpravu pozemních komunikací a výstavbu nové pozemní komunikace na ulici Markéty Kuncové, s cílem vytvořit kapacitní napojení areálu Nové Zbrojovky. V rámci stavby dojde k zvětšení podjezdů výšky pod stávajícím železničním mostem na ul. Markéty Kuncové z důvodu výhledového zavedení trolejbusové dopravy do areálu Nové Zbrojovky. Stavba je liniová a nachází se v k.ú. Maloměřice, Židenice, Zábrdovice, Husovice.

Souhlasné stanovisko vydává Drážní úřad za těchto podmínek:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
3. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
4. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
5. Předmětná stavba bude pro vydání společného povolení projednána s provozovatelem dráhy tj. Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno.

Odůvodnění

Drážní úřad obdržel dne 5. prosince 2022 žádost právnické osoby PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 503/1, 60200 Brno 2, info@pk-ossendorf.cz, IČO:25564901 o závazné stanovisko pro účely umístění a povolení výše uvedené stavby.

K žádosti byly Drážnímu úřadu předloženy následující podklady:

- Technická zpráva, situace

Drážní úřad posoudil u předmětné žádosti a předložené dokumentace soulad navrhované stavby se zákonem o dráhách včetně prováděcích předpisů.

Podmínka č. 1 zajišťuje provedení stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací. Podmínka č. 2 ochranu dráhy a jejích funkcí před nepříznivými vlivy následně povolované stavby. Podmínka č. 3 zajišťuje, aby nedošlo k záměně světelných nebo barevných ploch s drážními znaky, což by ve svém důsledku mohlo vést k mimořádné situaci. Podmínka č. 4 zajišťuje ochranu dráhy z hlediska bezpečnosti a plynulosti jejího provozu. Podmínka č. 5 zajišťuje projednání stavby s provozovatelem dráhy. Stanovené podmínky musí být v původním znění převzaty do rozhodnutí vydaného místně příslušným stavebním úřadem.

Na základě výše uvedených skutečností Drážní úřad dospěl k závěru, že při splnění podmínek uvedených v tomto stanovisku bude v maximální možné míře zajištěno bezpečné a plynulé provozování dráhy a drážní dopravy, včetně její ochrany. Na základě uvedeného Drážní úřad vydal toto souhlasné závazné stanovisko.

Upozornění: Drážní úřad si vyhrazuje - po započetí stavby - právo výkonu státního dozoru ve věcech drah na výše uvedené stavbě se zaměřením na dodržování podmínek tohoto souhlasu se zaměřením na bezpečnost provozu dráhy a drážní dopravy v místě stavby.

Toto stanovisko:

- Je podle § 64 zákona o dráhách závazným stanoviskem podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro rozhodnutí a pro jiné úkony stavebního úřadu nebo úkony autorizovaného inspektora v souladu s § 4 odstavce 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví-li zvláštní předpis jinak.
- Nenahrazuje rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, posouzení případně jiná opatření dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy a stanovisko účastníků řízení.

Drážní úřad
Wilsonova 300/8
121 06 Praha 2

(14)



Ing. Wagnerová Jarmila
ředitelka územního odboru Olomouc

Příloha:

- 1x odsouhlasená dokumentace

Rozdělovník:

- PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 503/1, 60200 Brno 2

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 73710/2022/BM/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 59599/2022

Vyřizuje: Dana Valenčíková, DiS.
Telefon: 545 11 30 58
E-mail: dana.valencikova@khsbrno.cz

Datovou zprávou

PK OSSENDORF s.r.o.

Tomešova 503/1

602 00 BRNO

ID datové schránky: ecgthi2

V Brně dne 16. prosince 2022

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO KE SPOLEČNÉMU ÚZEMNÍMU A
STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ STAVBY – DOPRAVNÍ NAPOJENÍ ULICE
MARKÉTY KUNCOVÉ, BRNO, PARC. Č. 1125/1, 1125/22, 594/1,
5884/19, 5884/6, 5884/3, 5884/7, 5884/1, 6476/1, 6480/1, 6480/2,
6519/1, 6376, 6591/71, 6506/2, 6506/1, 6591/1, 6591/68, 6526, 6525/1,
6480/3, 6476/80, 6476/78, 6476/79, 6476/8, 6476/9, 6476/37, 6476/38,
6476/39, 1474, 1519/1, 1519/2, 1515/2, 1897/4, 1897/23, 1428, 1427/1,
1515/4, K.Ú. ŽIDENICE, MALOMĚŘICE, ZÁBRDOVICE, HUSOVICE**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke společnému územnímu a stavebnímu povolení, podané dne 11. 12. 2022 panem Ing. Vlastislavem Novákem, Ph.D., PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno, IČO 25564901, zastupujícím na základě plné moci stavebníka NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1, IČO 27578925 (dále jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s umístěním a provedením stavby – Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové, Brno, parc. č. 1125/1, 1125/22, 594/1, 5884/19, 5884/6, 5884/3, 5884/7, 5884/1, 6476/1, 6480/1, 6480/2, 6519/1, 6376, 6591/71, 6506/2, 6506/1, 6591/1, 6591/68, 6526, 6525/1, 6480/3, 6476/80, 6476/78, 6476/79, 6476/8, 6476/9, 6476/37, 6476/38, 6476/39, 1474, 1519/1, 1519/2, 1515/2, 1897/4, 1897/23, 1428, 1427/1, 1515/4, k.ú. Židenice, Maloměřice, Zábrdovice, Husovice,

souhlasí.

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínek:

1. Před uvedením stavby do užívání předloží stavebník doklad o tom, že v navržené stavbě (úprava vodovodu a vodovodních přípojek) byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
2. Před uvedením stavby do užívání bude proveden laboratorní rozbor pitné vody z navržené stavby, (úprava vodovodu a vodovodních přípojek) a to v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále také „vyhláška č. 252/2004 Sb.“). Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře a u držitele autorizace.

3. Před uvedením stavby do užívání bude provedeno měření hluku z dopravy na komunikaci Markéty Kuncové, Skopalíkova, Baarovo nábřeží apod. prokazující v nejzatíženějším chráněném venkovním prostoru stavby v době denní a noční nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení.

Odůvodnění

Předložená dokumentace pro společné územní a stavební řízení vypracovaná Ing. Čeňkem Nohelem, PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno (průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situační výkres širších vztahů, speciální situační výkres, katastrální situační výkres, koordinační situační výkres, dokumentace objektu – ze srpna 2022) řeší stavbu Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové, Brno, 1125/1, 1125/22, 594/1, 5884/19, 5884/6, 5884/3, 5884/7, 5884/1, 6476/1, 6480/1, 6480/2, 6519/1, 6376, 6591/71, 6506/2, 6506/1, 6591/1, 6591/68, 6526, 6525/1, 6480/3, 6476/80, 6476/78, 6476/79, 6476/8, 6476/9, 6476/37, 6476/38, 6476/39, 1474, 1519/1, 1519/2, 1515/2, 1897/4, 1897/23, 1428, 1427/1, 1515/4k.ú. Židenice, Maloměřice, Zábrdovice, Husovice.

Předmětem projektu je napojení areálu Nová Zbrojovka na veřejnou silniční síť. Bude vybudována nová komunikace, která propojí areál se stávající ulicí Markéty Kuncové. Stavba dále řeší napojení nově budovaného areálu v území. Dojde k úpravě celé lokality a změně stávajícího využití areálu. Vzhledem k budoucímu vedení linky MHD dojde k výškové úpravě stávající ul. Markéty Kuncové včetně křižovatky s ul. Skopalíkovou.

Areál Zbrojovky bude napojen na stávající komunikační síť novou ul. Šámalovou, která je navržena jako spojnice ul. Zábrdovické a Lazaretní a s pokračováním do areálu směrem k VMO Tomkovo nám. Novou ulicí Markéty Kuncové, která propojí areál s ulicí Svatoplukova.

Nová stavba: místní komunikace Markéty Kuncové (propojení areálu NZ a stávající místní komunikace Markéty Kuncové)

Změna dokončené stavby:

- místní komunikace Markéty Kuncové
- místní komunikace Skopalíkova
- účelová komunikace Dolnopolní
- dotčené inženýrské sítě

Dle platného Územního plánu města Brna (dále také „ÚPmB“) se záměr nachází v plochách vymezených pro trasu obslužné komunikace se 2 jízdními pruhy.

Podmiňující investice – před stavbou musí být zdemolovány objekty stávajícího areálu na parc. č. 5884/7 a 5884/6, 1134/1 (objekty bez č.p./č.e.). Demolice proběhne v rámci samostatné akce „Novostavba objektu NZ1“ včetně přilehlého areálu.

Stavební objekty:

000 Objekty přípravy staveniště

001 Příprava území

100 Objekty pozemních komunikací

101 Ul. Markéty Kuncové

102 Ul. Skopalíkova

116 Sjezdy – Markéty Kuncové novostavba

117 Úprava příjezdu ke garážím

121 Účelová komunikace - Dolnopolní

122 Účelová komunikace - zahrádky

123 Účelová komunikace - Skopalíkova souběžná

124 Účelová komunikace - Skopalíkova pokračování

125 Úprava dopravních ploch NZ1

134 Chodníky a cyklostezky – Markéty Kuncové

182 Dopravné inženýrské opatření

191 Dopravní značení

200 Mostní objekty a zdi

201 Úprava podjezdu

300 Vodohospodářské objekty

301 Odvodnění komunikace Markéty Kuncové – novostavba

302 Odvodnění komunikace Markéty Kuncové – úprava

331 Jednotná kanalizace – vyústění do řeky Svitavy

333 Úprava kanalizace SŽ

334 Úprava dešťové kanalizace NZ1

335 Úprava splaškové kanalizace NZ1

342 Úprava vodovodu ul. Markéty Kuncové – DN 400

343 Úprava vodovodu ul. Markéty Kuncové – DN 800

345 Vodovod Nová Zbrojovka – DN 200

346 Vodovodní přípojka SŽ

347 Úprava vodovodní přípojky Markéty Kuncové 14a

400 Elektro a sdělovací objekty

431 Přeložka NN – SŽ Česká republika

441 Veřejné osvětlení – novostavba NZ

442 Veřejné osvětlení – novostavba město Brno

443 Veřejné osvětlení – přeložka

451 Přeložka a zabezpečení PVSEK CETIN

452 Přeložka a zabezpečení ČD – Telematika

453 Sdělovací vedení – chráničky

500 Objekty trubních vedení

501 Horkovod Zbrojovka

502 Parovod – úprava

700 Objekty pozemních staveb

701 Pohledová bariéra

800 Objekty úpravy území

801 Vegetační úpravy BKOM

802 Vegetační úpravy MČ Maloměřice

803 Vegetační úpravy MČ Židenice

804 Vegetační úpravy Veřejná zeleň města Brna

SO 101 ul. Markéty Kuncové

Ul. Markéty Kuncové – jedná se o místní obslužnou komunikaci, obousměrnou dvoupruhovou. Podél komunikace budou chodníky, žádné další jízdní nebo vyhrazené pruhy nejsou navrženy pouze řadící pruhy v křižovatce. Kategorie komunikace: místní komunikace III. třídy (obslužná).

Na začátku úseku bude komunikace napojena na stávající rameno křižovatky v areálu. V místech napojení nové komunikace na stávající ulici Markéty Kuncové vznikne nová křižovatka s ul. Dolnopolní. Při výjezdu z areálu NZ bude zbudována nová autobusová zastávka ve směru z areálu Nová Zbrojovka. Zastávka do areálu Nová Zbrojovka bude řešena výhledově v rámci dopravního napojení nového mostu přes řeku Svratku, aktuálně bude využívána stávající zastávka před ZetOfficem.

Délka úpravy je 424,59 m, z toho je zhruba 220,00 m nově budovaná komunikace a u zbytku se jedná o rekonstrukci stávající komunikace. Navrhovaná rychlost komunikace $V_n = 50$ km/h.

Intenzity dopravy – pro rok 2020 a časové horizonty 2024, 2026, 2027, 2028, 2030, 2032 a 2036 byly zadavatelem specifikovány rozvoj a úroveň výstavba „Areálu Zbrojovky“ a současně i rozvoj komunikační sítě města Brna v této oblasti města. Pro časový horizont 2036 byl podklad doplněn ještě o tzv. „motorárnu“, kde se předpokládá především bytová výstavba. Model ve všech výhledech zahrnuje nové dopravní stavby VMO Žabovřeská II, VMO Tomkovo nám. a Rokytova a Dorných a Plotní. Pro potřeby projektu byly jako klíčové zvoleny časové horizonty 2030 (maximální dopravní zatížení) a 2036 (výhledové snížení intenzit vlivem vybudování mostu přes Svitavu). Areál Zbrojovky bude napojen na stávající komunikační síť novou Šámalovou, která je navržena jako spojnice ul. Zábrdovické a Lazaretní a s pokračováním do areálu směrem k VMO Tomkovo nám., novou ulicí Markéty Kuncové, která propojí areál s ulicí Svatoplukova.

Navržené konstrukce vozovek odpovídají předpokládanému dopravnímu zatížení a požadavkům stanoveným v TKP a TP 170 s vazbou na příslušné ČSN. Na základě dopravně inženýrských podkladů bude ve výhledu TDZ II. Vozovka je navržena i s přihlédnutím na fakt, že se jedná o pomalu se pohybující a zastavující dopravu.

Konstrukce 1

Asfaltový koberec mastixový SMA 11S 40 mm
 Spojovací postřik 0,3 kg/m³ PS-CP
 Asfaltový beton pro ložní vrstvy ACL 16S 70 mm
 Spojovací postřik 0,3 kg/m³
 Asfaltový beton pro podkladní vrstvy ACP 16S 60 mm
 Spojovací postřik 0,5 kg/m²
 Infiltrační postřik 1,0 kg/m² PI-C
 Směs stmelená cementem SC, C_{8/10} 170 mm
 Štěrkoдрť ŠDA 32/64 G_E min. 250 mm
 Celkem min. 620 mm + výměna podloží, tahově separační geotextílie

Konstrukce 5

Cementobetonová deska (drátkobeton) CB I, C30/37 – XC4, vyztužená kari sítí, oko 150/150, drát 8 mm –B500B-10505
 Infiltrační vrstva – nepropustná fólie dvouvrstvá
 Směs stmelená cementem ŠCM 160 mm
 Štěrkoдрť ŠDA 0/63 G_E min. 200 mm
 Celkem min. 600 mm + výměna podloží, tahově separační geotextílie

SO 102 ul. Skopalíkova

Stávající ulice Skopalíkova bude v místě napojení na ulici Markéty Kuncové rozšířena z důvodu usměrnění křižovatky a vložení ochranného ostrůvku na přechodu pro chodce, délka úpravy 35,4 m, návrhová rychlost je V_n = 50 km/h. Kategorie komunikace – místní komunikace III. třídy (obslužná)
 Navržená konstrukce vozovek odpovídá předpokládanému dopravnímu zatížení a požadavkům stanoveným v TKP a TP 170 s vazbou na příslušné ČSN. Na základě dopravně inženýrských podkladů bude ve výhledu TDZ II. Vozovka je navržena i s přihlédnutím na fakt, že se jedná o pomalu se pohybující a zastavující dopravu.

Konstrukce 1

Asfaltový koberec mastixový SMA 11S 40 mm
 Spojovací postřik 0,3 kg/m³ PS-CP
 Asfaltový beton pro ložní vrstvy ACL 16S 70 mm
 Spojovací postřik 0,3 kg/m³
 Asfaltový beton pro podkladní vrstvy ACP 16S 60 mm
 Spojovací postřik 0,5 kg/m²
 Infiltrační postřik 1,0 kg/m² PI-C
 Směs stmelená cementem SC, C_{8/10} 170 mm
 Štěrkoдрť ŠDA 32/64 G_E min. 250 mm
 Celkem min. 620 mm + výměna podloží, tahově separační geotextílie

SO 116 Sjezdy – Markéty Kuncové novostavba

Jedná se o vybudování nových sjezdů na nové komunikaci a úpravu stávajících sjezdů na stávající komunikaci. Navržené konstrukce vozovek odpovídá předpokládanému dopravnímu zatížení a požadavkům stanoveným v TKP a TP 170 s vazbou na příslušné ČSN.

SO 117 Úprava příjezdu ke garážím

Stávající sjezd ke garážím je řešen z nároží ulice Markéty Kuncové a ul. Skopalíkové. Nově bude příjezd ke garážím řešen z ulice Skopalíkova vybudováním nové zpevněné plochy v okolí garáží. Navržená konstrukce vozovek odpovídá předpokládanému dopravnímu zatížení a požadavkům stanoveným v TKP a TP 170 s vazbou na příslušné ČSN.

SO 121 Účelová komunikace – Dolnopolní

Stávající ulice Dolnopolní bude usměrněná a prodloužená až po napojení s ulicí Markéty Kuncové, délka úpravy je 27,5 m, návrhová rychlost V_n = 50 km/h. Kategorie komunikace – účelová komunikace. Navržená konstrukce vozovek odpovídá předpokládanému dopravnímu zatížení a požadavkům stanoveným v TKP a TP 170 s vazbou na příslušné ČSN. Na základě dopravně inženýrských podkladů bude ve výhledu TDZ II. Vozovka je navržena i s přihlédnutím na fakt, že se jedná o pomalu se pohybující a zastavující dopravu.

Konstrukce 1

Asfaltový koberec mastixový SMA 11S 40 mm

Spojovací postřik 0,3 kg/m³ PS-CP
 Asfaltový beton pro ložní vrstvy ACL 16S 70 mm
 Spojovací postřik 0,3 kg/m³
 Asfaltový beton pro podkladní vrstvy ACP 16S 60 mm
 Spojovací postřik 0,5 kg/m²
 Infiltrační postřik 1,0 kg/m² PI-C
 Směs stmelená cementem SC, C_{8/10} 170 mm
 Štěrkořť ŠD_A 32/64 G_E min. 250 mm
 Celkem min. 620 mm + výměna podloží, tahově separační geotextílie

SO 122 Účelová komunikace – zahrádky

Pro zachování přístupu k zahrádkám a ke garážím bude vybudována účelová komunikace podél zahrádek. Objekt zahrnuje i vybudování plochy před stávajícími garážemi. Délka úpravy je 145,3 m, návrhová rychlost je Vn = 30 km/h. Jedná se o novou komunikaci sloužící pouze pro místní vazby. Navržená je jednopruhá obousměrná komunikace. Předpokládá se velmi nízká intenzita pohybu. Kategorie komunikace – účelová komunikace. Navržené konstrukce vozovek odpovídá předpokládanému dopravnímu zatížení a požadavkům stanoveným v TKP a TP 170 s vazbou na příslušné ČSN.

SO 123 Účelová komunikace – Skopalíkova souběžná

Tento objekt zahrnuje úpravu stávajícího sjezdu na účelovou komunikaci. Sjezd zůstane zachovaný, dojde k jeho rozšíření a usměrnění. Délka úpravy je cca 19 m, návrhová rychlost je Vn = 30 km/h. Jedná se o novou komunikaci sloužící pouze pro místní vazby. Navržená je jednopruhá obousměrná komunikace. Předpokládá se velmi nízká intenzita pohybu. Kategorie komunikace – účelová komunikace. Navržené konstrukce vozovek odpovídá předpokládanému dopravnímu zatížení a požadavkům stanoveným v TKP a TP 170 s vazbou na příslušné ČSN. Na základě dopravně inženýrských podkladů bude ve výhledu TDZ II. Vozovka je navržena i s přihlédnutím na fakt, že se jedná o pomalu se pohybující a zastavující dopravu.

Konstrukce 1

Asfaltový koberec mastixový SMA 11S 40 mm
 Spojovací postřik 0,3 kg/m³ PS-CP
 Asfaltový beton pro ložní vrstvy ACL 16S 70 mm
 Spojovací postřik 0,3 kg/m³
 Asfaltový beton pro podkladní vrstvy ACP 16S 60 mm
 Spojovací postřik 0,5 kg/m²
 Infiltrační postřik 1,0 kg/m² PI-C
 Směs stmelená cementem SC, C_{8/10} 170 mm
 Štěrkořť ŠD_A 32/64 G_E min. 250 mm
 Celkem min. 620 mm + výměna podloží, tahově separační geotextílie

SO 124 Účelová komunikace – Skopalíkova pokračování

Jedná se o úpravu na ulici Markéty Kuncové, délka úpravy je 23, 25 m, návrhová rychlost je Vn = 50 km/h, je respektován stávající stav, tedy obousměrná dvoupruhová komunikace. Kategorie komunikace – účelová komunikace. Navržené konstrukce vozovek odpovídá předpokládanému dopravnímu zatížení a požadavkům stanoveným v TKP a TP 170 s vazbou na příslušné ČSN. Na základě dopravně inženýrských podkladů bude ve výhledu TDZ II. Vozovka je navržena i s přihlédnutím na fakt, že se jedná o pomalu se pohybující a zastavující dopravu.

Konstrukce 1

Asfaltový koberec mastixový SMA 11S 40 mm
 Spojovací postřik 0,3 kg/m³ PS-CP
 Asfaltový beton pro ložní vrstvy ACL 16S 70 mm
 Spojovací postřik 0,3 kg/m³
 Asfaltový beton pro podkladní vrstvy ACP 16S 60 mm
 Spojovací postřik 0,5 kg/m²
 Infiltrační postřik 1,0 kg/m² PI-C
 Směs stmelená cementem SC, C_{8/10} 170 mm
 Štěrkořť ŠD_A 32/64 G_E min. 250 mm
 Celkem min. 620 mm + výměna podloží, tahově separační geotextílie

SO 125 Úprava dopravních ploch NZ1 (novostavba mimo areál Nová Zbrojovka, při ul. Markéty Kuncové)

Objekt zahrnuje úpravu ploch NZ1. Vzhledem k harmonogramu prací bude nová výstavba NZ1 dokončena před samotným propojením areálu Nová Zbrojovka a ulice Markéty Kuncové. V rámci objektu dojde k zrušení a odstranění sjezdu do areálu NZ1, napojení bude pomocí nového sjezdu z nově budovaného úseku komunikace Markéty Kuncové. V místě rušeného sjezdu bude od místa pro přecházení vybudováno schodiště pro lepší pěší dostupnost areálu. Navržená konstrukce vozovek odpovídá předpokládanému dopravnímu zatížení a požadavkům stanoveným v TKP a TP 170 s vazbou na příslušné ČSN. Na základě dopravně inženýrských podkladů bude ve výhledu TDZ II. Vozovka je navržena i s přihlédnutím na fakt, že se jedná o pomalu se pohybující a zastavující dopravu.

SO 201 Úprava podjezdu

Pro účely případného zřízení trakčního vedení trolejbusu bude nutno silnici v místě pod mostem zahloubit o cca 600 mm, z tohoto důvodu bude nutno prostor pod mostem upravit.

SO 701 Pohledová bariéra

Stávající komunikace ul. Markéty Kuncové bude propojena s areálem Nové Zbrojovky vybudováním nového úseku komunikace, čímž vznikne nová místní obslužná komunikace. Z tohoto důvodu vznikl požadavek na návrh pohledové bariéry mezi novým úsekem ul. Markéty Kuncové a UK Zahrádky, které prochází podél soukromých pozemků. Ta má bránit přímému pohledu na přilehlé soukromé pozemky. Celková délka stěny je 150 m, výška stěny 4,3 m, konstrukční výška stěny 4,6 m (4,35 m). Ocelové sloupky PHS budou kotveny přímo do vrtaných pilot DN 600 mm, piloty budou betonovány ve dvou fázích. Výplň stěny je navržena s kotvením na líci ocelových sloupků. Výplň je tvořena železobetonovým soklovým panelem. Soklový panel je z betonu C30/37 – XF4, XD3 tloušťky 100 mm a výšky 1000 mm. V místě roznášecího prahu nad IS bude výška soklového panelu pouze 750 mm. Soklové panely budou uloženy vodorovně na hlavě piloty. Na stěnu nejsou akustické požadavky. Jedná se pouze o pohledovou bariéru.

SO 342 Úprava vodovodu ul. Markéty Kuncové – DN 400

V současné době se v ulici Markéty Kuncové nachází dva vodovodní řady DN 400 z roku 1967 a DN 800 z roku 1980. V rámci tohoto SO je navržena rekonstrukce vodovodního řadu DN 400. Stávající VŘ DN 400 bude nahrazen potrubím z tvárné litiny DN 400 délky 239,63 m. Nové potrubí bude v úseku před a za železničním viaduktem uloženo do stávající trasy. V prostoru pod viaduktem bude potrubí uloženo v nové trase v souběhu s potrubím řadu DN 800. Nový vodovodní řad se napojí na začátku před areálem Správa železnic, v uličce spojnice ul. Baarovo nábřeží a ul. M. Kuncové, na stávající vodovodní řad LT DN 400. Na konci se napojí v křižovatce ul. M. Kuncové a ul. Skopalíkova na stávající řad LT DN 400.

SO 343 Úprava vodovodu ul. Markéty Kuncové – DN 800

Stávající VŘ DN 800 bude nahrazen potrubím z tvárné litiny DN 800 délky 151,80 m. Nové potrubí bude v úseku před a za železničním viaduktem uloženo do stávající trasy. V prostoru pod viaduktem bude potrubí uloženo v nové trase v souběhu s potrubím řadu DN 400. Nový vodovodní řad se napojí na začátku před areálem Správa železnic. Na konci se napojí v křižovatce ul. M. Kuncové a ul. Skopalíkova na stávající řad LT DN 800.

SO 344 Vodovod ul. Markéty Kuncové – DN 300

V současné době se v nově navrhované komunikaci, propojující nově navrhovaný areál Nová Zbrojovka s ul. Markéty Kuncové nenachází žádný vodovodní řad. Je navržen v ul. M. Kuncové nový vodovodní řad C. Jedná se o řad DN 300 z potrubí z tvárné litiny délky 276,56 m. Nový VŘ se napojí v prostoru areálu Nová Zbrojovka na řad DN 300 a jeho konec je na ul. M. Kuncové před objektem Správa železnic, kde se napojí na nově budovaný řad B, TLT DN 400. Součástí výstavby tohoto řadu jsou i řady C1 a C2.

SO 345 Vodovod Nová Zbrojovka – DN 200

V současné době se v nově navrhované komunikaci propojující nově navrhovaný areál Nová Zbrojovka s ul. Baarovo nábřeží nacházejí dva vodovodní řady LT DN80 a LT DN200. Je navržen nový VŘ D, vodovod DN 200 bude z tvárné litiny DN300 délky 114,28 m. Nový VŘ se napojí

v prostoru areálu Nové Zbrojovka a jeho konec bude na ul. Baarovo nábřeží, kde se napojí na stávající řad LT DN200.

Součástí výstavby tohoto řadu jsou i řady D1 a D2.

SO 346 Vodovodní přípojka SŽ

V současné době jsou objekty Správy železnic na ul. Markéty Kuncové zásobovány pitnou vodou z vodovodní přípojky, jejíž počátek je ve stávající vodoměrné šachtě. Je navržena nová vodovodní přípojka, která se napojí před objektem SŽ na nově budovaný řad DN400. Potrubí nové přípojky bude z plastového potrubí HDPE 100D40, SDR11.

SO 347 Úprava vodovodní přípojky Markéty Kuncové 14a

Potrubí nové přípojky bude z plastového potrubí HDPE 100D40, SDR11.

SO 348 Úprava vodovodní přípojky NZ1

Dojde k úpravě/zrušení potrubí stávající vodovodní přípojky pro nemovitost NZ 1

Řešení dopravy v klidu

Stavba nevyžaduje řešení dopravy v klidu, ale mění celkové počty stání na komunikacích. Dojde k odstranění zpevněné plochy před objektem na parc. č. 1519/11. Plocha je využívána pro přilehlý objekt jako odstavná plocha pro vozidla. Objekt bude před stavbou samotné komunikace zbourán. Podél ul. Markéty Kuncové bude nově zřízen jeden parkovací pruh pro podélné parkování a jeden parkovací pruh pro šikmé stání, celkem bude nově zřízeno 13 stání. Parkování v lokalitě je neusměrněné a neuspořádané. Po výstavbě bude umožněno parkovat pouze na místech k tomu určených.

Místní komunikace budou řešeny jako asfaltové v obrubách, navazující chodníky a sjezdy budou z dlažby. Zastávky budou cementobetonové, nástupiště dlážděné.

Součástí dokumentace je hluková studie, kterou vypracoval RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D., Jacobs Clean Energy s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno dne 7. 9. 2022. Předmětem a cílem této studie je posouzení hlukové situace v území – tj. dokladovat údaje o nejbližším chráněném venkovním prostoru ev. prostorech, vyhodnotit vliv hluku z automobilové dopravy na pozemních komunikacích, vyhodnotit vliv hluku z trolejbusové dopravy na pozemních komunikacích, vyhodnotit vliv hluku z výstavby, navrhnout případná opatření pro splnění stanovených limitů.

Vyhodnocení je navrženo v několika variantách:

Stav k roku 2020

Výhledový stav – rok 2030, bez i včetně vedené autobusové linky (alternativa k trolejbusové lince)

Výhledový stav – rok 2036

V hlukové studii je dále řešeno posouzení změny vypočtených hodnot hladin hluku z provozu dopravy v dotčené lokalitě ve vztahu k roku 2000 – pro přiznání režimu staré hlukové zátěže (SHZ) v relevantních bodech.

Hodnocené zdroje hluku – silniční doprava – předpokládaný termín realizace je k roku 2024, kdy však je očekávána velmi nízká zastavěnost Nové Zbrojovky, proto bylo přistoupeno k výběru delších časových odstupů, kdy budou již intenzity zástavby významnější (rok 2030), respektive je uvažována plná zastavěnost, a kdy dojde k propojení novým mostem až na VMO Tomkovo náměstí (rok 2036).

Intenzity dopravy byly převzaty z aktualizovaných dopravních modelů města Brna, konkrétně pro rok 2020, 2030 a 2036 (Brněnské komunikace a.s., červen 2022), který zohledňuje všechny potencionální záměry v dotčeném území. Konkrétní intenzity jsou prezentovány formou kartogramů. Intenzity dopravy jsou prezentovány ve formátu „za 24 hod. běžného dne“. K těmto intenzitám byly ještě připočteny intenzity veřejné hromadné dopravy, a to dle aktuálního trasování linek autobusové dopravy. Ve výhledovém stavu se neočekává změna trasování.

V samotné posuzované trase je uvažováno dále konzervativně vedení autobusové dopravy (alternativa k situaci, než dojde k zavedení trolejbusové dopravy po propojení území) včetně jedné noční linky. Intenzity autobusové dopravy je odhadována na úrovni cca 200 jízd v denní době, Intenzita 20 autobusů v noční době je uvažována i po zavedení trolejbusové linky.

V jednotlivých kartogramech je zohledněna i plánovaná zástavba Nové Zbrojovky. Rozdíl je ten, že v roce 2030 ještě není zprovozněno 3. dopravní napojení přes řeku směrem Tomkovo náměstí. Je tak

posouzena i varianta dopravně náročnější (v roce 2030 jsou na ulici Markéty Kuncové vyšší intenzity než v dalších letech).

Podíl lehkých nákladních vozidel z celkového počtu nákladních vozidel byl převzat z křižovatkových průzkumů (Brněnské komunikace a.s.) a intenzita lehkých nákladních vozidel byla následně rozdělena na osobní a nákladní vozidla dle hodnoty teoretické ekvivalence dle metodického materiálu „Výpočet hluku z automobilové dopravy – aktualizace metodiky – Manuál 2018, verze 2020“. Podíly dodávkových vozidel odpovídaly i výsledkům krátkodobých dopravních průzkumů provedených v rámci monitoringu stávající hlukové zátěže na sledovaných profilech. Velmi nízké odchylky zajišťují dostatečnou přesnost provedených výpočtů skladby nákladních vozidel.

Na posuzovaných komunikacích bylo dále použito rozdělení dopravních intenzit mezi denní a noční dle údajů zpracovatele modelu (Brněnské komunikace a.s.), a to následovně:

- pro osobní vozidla – 7 % v noční době
- pro nákladní vozidla – 10 % v noční době

Na ostatních komunikacích, které jsou z hlukového hlediska pro vybrané výpočtové body méně významné, byly použity dopravní intenzity na základě odborného odhadu (počty parkovacích stání při objektech, účel komunikace, počty bytových jednotek přilehlé zástavby apod.).

Při zařazení komunikace Markéty Kuncové se vychází ze stávajícího tak navrženého územního plánu, kde je uvedeno, že se bude jednat o místní komunikaci II. třídy (sběrná). Za tohoto předpokladu bude uplatňován u této komunikace i adekvátně vyšší hygienický limit.

Intenzity dopravy - kartogramy dopravy v širším území jsou zpracovány pro stávající stav (aktuální data k roku 2020), pro výhledový stav k roku 2030 (maximální výhledové zatížení) a kartogram dopravy pro rok 2036 (realizace předpokládané zástavby k roku realizace projektu Nová Zbrojovka a dalších plánovaných projektů v lokalitě). Intenzity v lokalitě však v tomto horizontu různými vlivy a především dobudováním mostu přes řeku Svitavu, klesají. Použila by se na stranu bezpečnou podvarianta modelu B, kdy je na ulici Zábrdovické uvažováno s přímým průjezdem Zbrojovka – „původní“ Šámalova. Intenzity jsou vedeny ve formátu – počet vozidel v tisících za běžný pracovní den/ z toho nákladních.

Trolejbusová doprava – na posuzované komunikaci dopravního napojení areálu Zbrojovky na ulici Markéty Kuncové se předpokládá s budoucím využitím vedení trolejbusové dopravy. Ve výhledovém stavu je očekáváno vedení trolejbusové linky pouze v denní době, kdy ve výpočtu je předpokládána intenzita trolejbusové dopravy při provozu v obou směrech konzervativně na úrovni 300 jízd během denní doby.

Výpočtové body jsou rozděleny na 2 lokality:

Lokalita 1 – objekty v bezprostřední blízkosti nového dopravního napojení, kdy je posuzován vliv realizace samotného záměru na okolní zástavbu.

Lokalita 2 – objekty, jejichž fasády jsou přivráceny k navazující komunikaci Markéty Kuncové až po napojení na ulici Svatoplukova. Vliv hluku z dopravy není v těchto bodech způsoben posuzovaným záměrem, ale generovanou dopravou budoucími připravovanými projekty v areálu bývalé Zbrojovky. Tyto body byly zvoleny pro potřeby znalosti, zda při přípravě dalších projektů jejichž generovaná doprava bude využívat navazující úseky, bude třeba v dalších stupních přípravy počítat s protihlukovými opatřeními.

Lokalita 1

- Ba-28 RD Baarovo nábřeží 571/28, Maloměřice, Brno – 1. - 2. NP
- Ba-31 RD Baarovo nábřeží 605/31, Maloměřice, Brno – 1. - 2. NP
- Ba-34 RD Baarovo nábřeží 640/34, Maloměřice, Brno – 1. - 2. NP
- Ba-36 RD Baarovo nábřeží 651/36, Maloměřice, Brno – 1. NP
- Ba-37 RD Baarovo nábřeží 652/37, Maloměřice, Brno – 1. NP
- Ba-38 RD Baarovo nábřeží 749/38, Maloměřice, Brno – 1. - 3. NP
- Ba-40 RD Baarovo nábřeží 917/40, Maloměřice, Brno – 1. - 2. NP
- Ba-41 RD Baarovo nábřeží 918/41, Maloměřice, Brno – 2. NP
- Ba-42 RD Baarovo nábřeží 919/42, Maloměřice, Brno – 1. NP
- Ba-45 RD Baarovo nábřeží 902/45, Maloměřice, Brno – 1. NP
- Ma-14a jiná stavba, Markéty Kuncové 1073/14a, Maloměřice, Brno – 1. - 2. NP
- Ma-14b jiná stavba, Markéty Kuncové 1073/14a, Maloměřice, Brno – 1. - 2. NP

Ma-14c jiná stavba, Markéty Kuncové 1073/14a, Maloměřice, Brno – 1. - 2. NP
 Ma-14d jiná stavba, Markéty Kuncové 1073/14a, Maloměřice, Brno – 1. - 2. NP

Lokalita 2

Sk-46a objekt k bydlení, Skopalíkova 3800/44, Židenice, Brno – 1. - 4. NP
 Sk-46b objekt k bydlení, Skopalíkova 3800/44, Židenice, Brno – 1. - 4. NP
 Sk-44 objekt k bydlení, Skopalíkova 3799/44, Židenice, Brno – 1. - 4. NP
 Sk-37 objekt k bydlení, Skopalíkova 3777/37, Židenice, Brno – 1. - 4. NP
 Ma-1a objekt k bydlení, Markéty Kuncové 3693/1a, Židenice, Brno – 1. - 4. NP
 Ma-1b objekt k bydlení, Markéty Kuncové 3694/1b, Židenice, Brno – 1. - 4. NP
 Ma-2a BD Markéty Kuncové 3801/2, Židenice, Brno – 1. - 4. NP
 Ma-2b BD Markéty Kuncové 3801/2, Židenice, Brno – 1. - 4. NP
 Ma-3a objekt k bydlení, Markéty Kuncové 3696/3a, Židenice, Brno – 1. - 4. NP
 Ma-3b objekt k bydlení, Markéty Kuncové 3696/3a, Židenice, Brno – 1. - 4. NP
 Ma-4a objekt k bydlení, Markéty Kuncové 3995/4, Židenice, Brno – 1. - 4. NP

Výpočet dopravního hluku je proveden v souladu s metodickým materiálem „Výpočet hluku z automobilové dopravy – Ma2uál 2018, verze 2020“ (EKOLA group, s.r.o.). Výpočet je zpracován programem Cadna (verze 2021), nejistota výpočtu se pohybuje v pásmu ± 2 dB. Vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku jsou bez odrazu od fasád posuzovaných objektů. Ve výpočtech je počítáno s pohledovou bariérou (plná odrazivost).

Hluk z automobilové dopravy na pozemních komunikacích - výpočtové scénáře

SHZ – stav k rozhodnému datu 2000 pro přiznání staré hlukové zátěže pro relevantní body

S20 – stav k roku 2020

A30 – aktivní varianta k roku 2030 – maximální zatížení individuální dopravou, bez autobusové linky MHD

A30M – aktivní varianta k roku 2030 – maximální zatížení individuální dopravou, včetně autobusové linky MHD

A36 – aktivní varianta k roku 2036 – výhledové zatížení v horizontu dokončení Nové Zbrojovky.

Stav k roku 2020 - z výsledků je zřejmé, že v relevantních výpočtových bodech (převážná část zástavby při ulici Markéty Kuncové) jsou splněny podmínky pro přiznání režimu staré hlukové zátěže (hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku překračovala v roce 2000 úroveň základního hygienického limitu pro hluk z dopravy a hluk působený dopravou na pozemní komunikaci po 1. lednu 2001 se v daném bodě nezvýšil o více než 2dB) tudíž lze pro příslušný chráněný venkovní prostor staveb využít korekci na starou hlukovou zátěž (tzn. Hygienický limit 70/60 dB). Hygienické limity jsou plněny ve všech výpočtových bodech s výjimkou zástavby v bezprostřední blízkosti komunikace Svatoplukova (bod Ma-2b), kde lze předpokládat mírné překračování limitů (STAV r. 2020 denní doba $L_{Aeq} = 70,8$ dB, noční doba $L_{Aeq} = 60,8$ dB). Obdobně lze předpokládat překračování limitů i u obdobně vzdálených objektů od komunikace Svatoplukova jižním i severním směrem, což je dáno značným dopravním zatížením této komunikace v současném stavu (bez realizace VMO Rokytova, který je ve výstavbě).

Výhledový stav – 2030

Z provedených výpočtů je zřejmé, že v relevantních výpočtových bodech (převážná část zástavby při ulici Markéty Kuncové) jsou opět splněny podmínky pro přiznání režimu staré hlukové zátěže, tudíž lze pro příslušný chráněný venkovní prostor staveb využít korekci na starou hlukovou zátěž. Pro nové dopravní napojení včetně pokračující ulice Markéty Kuncové platí zařazení komunikace vyšší třídy, tedy i uplatnění adekvátně vyššího limitu. Za výše uvedených předpokladů jsou ve výhledovém stavu s nejvyšší dopravní zátěží lokality plněny hygienické limity ve všech výpočtových bodech, a to i ve variantě se zavedením autobusové linky. Plnění limitů u objektů, které jsou nyní nadlimitně zasaženy (VB Ma-2b), je dáno zejména realizací velkého městského okruhu, který přinese významný pokles dopravní zátěže na ulici Svatoplukova (předmětná silnice je v režimu časově omezeného povolení provozu nadlimitního zdroje hluku).

Výpočtové body Ba-28 – Ba-45 stav A30M denní doba $L_{Aeq} = 48,9$ až 52,8 dB, noční doba $L_{Aeq} = 41,2$ až 45,1 dB (hygienický limit 60/50 dB)

Výpočtové body Ma-14a až 14d stav A30M denní doba 51,9 až 54,9, noční doba $L_{Aeq} = 44,3$ až 47,3 dB (hygienický limit 60/50 dB)

Výpočtové body Ma-1a až 1b stav A30M denní doba L_{Aeq} = 61,3 až 63,5 dB, noční doba L_{Aeq} = 53,7 až 55,9 dB (hygienický limit 70/60 dB)

Výpočtové body Ma-2a stav A30M denní doba L_{Aeq} = 57, 2 až 59,4 dB, noční doba L_{Aeq} = 50,0 až 52,1 dB (hygienický limit 60/50 dB, 60/60 dB – nemožnost použití korekce na SHZ v denní době, v noční době ano.)

Výpočtové body Ma-2b až Sk-46b stav A30M denní doba L_{Aeq} = 56,0 až 69, 6 dB, noční doba L_{Aeq} = 48,3 až 59,9 dB (hygienický limit 70/60 dB) – v bodě Ma-2b došlo ke snížení hladiny akustického tlaku denní doba L_{Aeq} = 69,6 dB, noční doba L_{Aeq} = 59,9 dB (hygienický limit 70/60 dB)

Výhledový stav – 2036

Z provedených výpočtů je zřejmé, že ve většině relevantních výpočtových bodech (převážná část zástavby při ulici Markéty Kuncové) jsou opět splněny podmínky pro přiznání režimu staré hlukové zátěže. Za výše uvedených předpokladů jsou taktéž plněny hygienické limity ve všech výpočtových bodech (oproti roku 2030 dochází k poklesu dopravy, a tudíž i adekvátnímu poklesu hluku).

Výpočtové body Ba-28 – Ma-14d stav A36 denní doba L_{Aeq} = 39,8 až 53,7 dB, noční doba L_{Aeq} = 33,5 až 47,7 dB (hygienický limit 60/50 dB)

Výpočtové body Ma-1a až 1b stav A36 denní doba L_{Aeq} = 60,2 až 62,5 dB, noční doba L_{Aeq} = 53,0 až 55,3 dB (hygienický limit 70/60 dB)

Výpočtové body Ma-2a stav A36 denní doba L_{Aeq} = 56,3 až 58,4 dB, noční doba L_{Aeq} = 49,7 až 51,8 dB (hygienický limit 60/50 dB, 60/60 dB – nemožnost použití korekce na SHZ v denní době, v noční době ano.)

Výpočtové body Ma-2b až Sk-46b stav A36 denní doba L_{Aeq} = 56,0 až 68,2 dB, noční doba L_{Aeq} = 48,3 až 58,7 dB (hygienický limit 70/60 dB), v bodě Ma-2b došlo ke snížení hladiny akustického tlaku denní doba L_{Aeq} = 68,2 dB, noční doba L_{Aeq} = 58,7 dB (hygienický limit 70/60 dB).

Hluk z trolejbusové dopravy - pro model šíření hluku z trolejbusové dopravy po veřejných komunikacích byla využita data z krátkodobých měření průjezdů vozidel trolejbusů provedených na stávajících linkách MHD, ze kterých byly následně stanoveny hodnoty L_{AE} (hladina expozice zvuku), které odpovídaly průměrnému průjezdu trolejbusu. Z provedených výpočtů je zřejmé, že ve všech relevantních výpočtových bodech jsou hygienické limity platné pro trolejbusovou dopravu v denní době plněny L_{Aeq} = 30,2 – 52,3 dB, hygienický limit 60 dB – denní doba).

Výstavba

Zdroje hluku jsou modelovány jako plošný nebo bodový zdroj na ploše, na které se mohou během provádění jednotlivých stavebních činností pohybovat. V rámci každého sektoru bylo navíc uvažováno s postupným přesunem stavební techniky uvnitř tohoto sektoru, simulující pokračující stavební práce. Během jednotlivých stavebních činností bude docházet ke kumulaci hluku ze stavebních strojů. V jednotlivých výpočtech byly k jednotlivým pracovním činnostem přiřazeny typy a počty stavebních strojů a jejich akustické parametry a odhadnuta reálná (popř. doporučená) doba provozu na předemném úseku.

Vzhledem k rozdílným charakteristikám v rozsahu záměru jsou výpočty rozděleny do 3 základních sektorů – A (křižovatka Skopalíkova – M. Kuncové), B (křižovatka M. Kuncové – Baarovo nábřeží), C (zbytek úseku)

Stavební činnosti:

Odstranění svrchní části vozovky

Odstranění podkladních vrstev

Pokládka podkladních vrstev

Vrtání pilot při zakládání pohledové bariéry

Položení obrusné vrstvy

Při odhadovaném časovém nasazení stavebních strojů lze očekávat plnění hygienického limitu pro všechny nejnáročnější etapy výstavby, přičemž je potřeba dodržet uvedená maximální časová a výkonová nasazení strojní mechanizace.

Nasazení silniční frézy může být na 1 hodinu za denní směnu. V případě požadavku na vyšší časové nasazení, je vzhledem k těsné blízkosti některých chráněných objektů, plnění hygienického limitu vyloučeno bez dodatečných opatření.

Možným řešením by bylo v případě nízké zástavby umístění mobilních protihlukových zástěn po dobu realizace této etapy. Současně je nutné zvážit toto řešení zejména s ohledem na technické a prostorové parametry a přístupnost do chráněných objektů. V případě vyšší oboustranné zástavby nemá umístění mobilních protihlukových zástěn potřebný efekt k eliminaci hluku ve vyšších patrech a splnění hygienických limitů je při tomto vyšším časovém nasazení prakticky vyloučeno.

Ze závěru vyplývá, že aby byly splněny vstupní předpoklady provedených výpočtů, je nutné dodržet následující opatření:

1. stavební práce včetně dopravy nebudou prováděny v noční době (22.00 -6.00 hod) ani v časném ranním a pozdním večerním období (6.00-7.00, 21.00-22.00)
2. časy provozu jednotlivých uvedených zdrojů hluku nesmí být překročeny
3. stavební stroje a nářadí je nutné používat v bezvadném technickém stavu, správně seřízené a provádět pravidelnou údržbu
4. v průběhu výstavby se doporučuje hlučnější stroje umísťovat co nejdále od chráněných venkovních prostorů staveb, případně omezit chod hlučných strojů zařízení naprázdno
5. seznámit obyvatele z nejbližší situovaných objektů s délkou a charakterem stavebních prací

Podmínka č. 1 byla stanovena v souladu s § 5 odst. 1 a odst. 4 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č. 2 byla stanovena ve smyslu § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 3 odst. 1, § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 jeho prováděcí vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č. 3 byla stanovena v souladu s § 30 zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Byla posouzena zdravotní rizika vyplývající ze situování stavby v území a provedení stavby. Vzhledem k tomu, že předložené podání vyhovuje požadavkům předpisů na ochranu veřejného zdraví, bylo možno vydat podmíněně souhlasné závazné stanovisko k předložené žádosti.

(podepsáno elektronicky)

MUDr. Jana Derková
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
pracoviště Brno-město

Rozdělovník

1. Ing. Vlastislav Novák, Ph.D., PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 503/1, 602 00 BRNO, ID datové schránky: ecgthi2
2. KHS JmK - spis

PK OSSENDORF s.r.o.
Tomešova 503/1
602 00 Brno

Vaše č. j.
2022/003/1834

ze dne
1. 12. 2022

naše č. j.
ARUB/9274/2022
DS

vyřizuje
Mgr. Jana Hanušová
515 911 133

v Brně dne
12. 12. 2022

**Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě „Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové“
v k. ú. Maloměřice, Židenice, Zábrdovice, Husovice, okr. Brno-město**

Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., upozorňuje, že výše uvedená stavba se uskuteční na území s archeologickými nálezy. Území dotčené stavbou je chráněno jako veřejný zájem podle zvláštních právních předpisů, zejména dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Má-li dojít při provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům do terénu (skrývka, hloubení výkopů, apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu.

POUČENÍ:

1. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
2. Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost **alespoň 30 dní před zahájením zemních prací**. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné **předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace**.
3. Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. **V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).**
4. Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
5. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

6. Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

S pozdravem

Mgr. Jana Hanušová

Referát archeologické památkové péče



Pomáhat a chránit

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku

206
PCR06ETRpo97505975

20.12.2022

Otmar

2020 204.9

2022/003/2077



Č.j. KRPB-2865-930/ČJ-2022-0600MN-MACH

Brno 14.prosince 2022

Počet listů: 1

Příloha: 0/0

PK OSSENDORF s.r.o.
Ing. Světluše Zlatušková
Tomešova 503/1
602 00 Brno

Vyjádření k akci „Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové“

Ke zn: 2022/003/2191

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, *oddělení správy nemovitého majetku* nemá k výše uvedené věci připomínky ani námítky.

Odbor informačních a komunikačních technologií KŘP Jmk v dané lokalitě neeviduje nadzemní či podzemní sítě, které by byly ve správě KŘP Jmk.

Vyjádření je platné po dobu 2 let a je vystaveno z hlediska dotčených sítí a nemovitého majetku. V případě potřeby vyjádření ohledně bezpečnosti a plynulosti provozu kontaktujte: Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Odbor služby dopravní policie, Kounicova 24, 611 32 Brno.

Žádosti o vyjádření nadále posílejte pouze elektronicky do datové schránky ID jydai6g (přílohy ve formátu PDF).

S pozdravem



plk. Mgr. Miroslav Nešpor
náměstek ředitele pro ekonomiku
pověřen zastupováním

Vyřizuje: Ing. Michal Mach
Sídlo: Kounicova 24, 611 32 Brno
Tel.: +420 974 623 061
Mobil: 607 395 471
Email: krpb.osnm.sekret@pcr.cz

Sekce majetková Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Čj. MO 551391/2022-1322
Sp.zn. 144643/2022-1322-OÚZ-BR

Brno 16. prosince 2022

PK OSSENDORF s.r.o.
Tomešova 503/1
602 00 Brno

Závazné stanovisko pro společné územní a stavební řízení
Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové, k.ú. Židenice, Zábrdovice, Maloměřice, Husovice
K čj. 2022/003/1836

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona pro potřeby vedeného řízení

souhlasné závazné stanovisko

k záměru dopravního napojení areálu Nová Zbrojovka – úpravy místních komunikací a výstavby nové komunikace Markéty Kuncové v k.ú. Židenice, Zábrdovice, Maloměřice, Husovice tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona, dle § 161 téhož zákona a zákona o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení vaší žádosti o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu vyhodnocení předloženého záměru, prověřilo evidenci technické infrastruktury v jeho vlastnictví. Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru SM MO neeviduje inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení, které by byly s daným stavebním záměrem v kolizi.

Daný stavební záměr je lokalizován v územích vymezených Ministerstvem obrany v souladu s § 175 stavebního zákona u stavebních úřadů. Tato vymezená území Ministerstva obrany jsou shodná s údaji o území poskytovanými Ministerstvem obrany pro ÚAP a jejich součástí jsou podrobné specifikace podmínek ve vymezeném území Ministerstva obrany a zákonná určení. Po posouzení stavebního záměru odbornými složkami Ministerstvo obrany konstatuje, že předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany (viz ÚAP - jev 82a, 102a, 119).

Realizace stavebního záměru provedená v souladu s předloženou projektovou dokumentací neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto závazné stanovisko Ministerstva obrany je platné 2 roky a musí být vyžádáno znovu, nebude-li během této doby stavba zahájena nebo dojde-li ke změnám v umístění, výšce nebo rozsahu stavby.

Kontaktní osoba: Mgr. Jitka Micháliková, Ph.D., tel. 973 445 844

Mgr. Jitka Micháliková, Ph.D.
ministerský rada
oddělení ochrany územních zájmů

V další korespondenci, týkající se výše uvedené věci, uvádějte odkaz na sp. zn.: 144643/2022-1322-OÚZ-BR tohoto závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Adresa pro doručování:

Ministerstvo obrany,
Sekce majetková,
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
oddělení ochrany územních zájmů
pracoviště OÚZ Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
IČO: 60162694

PK OSSENDORF s.r.o.
Světluš Zlatuškova
Tomešova 503/1
602 00 Brno

Váš dopis zn.

ze dne

Číslo jednací 1202223165

Datum 5.12.2022

Vyřizuje Pavel Kříž

telefon +420 724 815 186

e-mail Pavel.Kriz@cdt.cz

Věc: **Vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací v majetku a/nebo správě ČD - Telematika a.s. ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení.**

Název stavby: **Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové**

Ze vzájemné polohy průběhu sítí elektronických komunikací v majetku a správě ČD - Telematika a.s. (dále jen „ČD-T“) a území přímo ovlivněného stavebními pracemi vyplývá, že při stavebních pracích **dojde ke styku s prostředky sítí elektronických komunikací** nebo stavební práce budou probíhat v ochranném pásmu sítí těchto majitelů:

- prostředky sítí elektronických komunikací v majetku ČD - Telematika a.s.
- prostředky sítí elektronických komunikací v majetku Správy železnic, státní organizace (ve správě CTD)

Ochranné pásmo sítí elektronických komunikací určuje §102 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Vyjádření pozbývá platnosti dne 5.12.2024

Dotčené prostředky sítí elektronických komunikací:

Všeobecné podmínky ochrany:

Vyjádření je platné pouze pro získání **informací o výskytu sítí elektronických komunikací** v majetku a/nebo správě společnosti ČD - Telematika a.s. v zájmovém území určeném a vyznačeném žadatelem včetně stanoveného důvodu vyjádření.

Žadatel **není oprávněn** užít toto vyjádření k podání žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí mající obdobný charakter podle zákona 183/2006 Stavební zákon. Pro již zmíněné účely je žadatel povinen **zažádat** ČD - Telematika a.s. o udělení **souhlasu se stavebními činnostmi prováděnými v blízkosti sítí elektronických komunikací** dle § 102 odst. 3 dle zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, **s přesným zaznačením umístění stavby, stručným popisem rozsahu a způsobu provedení činností** a číslem jednací tohoto vyjádření na příslušnou pobočku (kontakty naleznete na www.cdt.cz/cs/o-nas/informace-pro-stavebniky). Nedodržení této podmínky je hrubým porušením právní povinnosti podle zákona 183/2006 Stavební zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 266/1994 Sb., o drahách.

www.cdt.cz

Žadatel je povinen:

- Nechat u ČD-T vytyčit přesný průběh dotčených sítí elektronických komunikací k zapracování do projektové dokumentace:
 - Vytyčení sítí elektronických komunikací bude provedeno na základě písemné objednávky zaslané nejméně 14 dnů před požadovaným termínem vytyčení. Na objednávce ve dvojím vyhotovení musí být uvedeno jednací číslo vyjádření a datum vydání vyjádření. V případě, že žadatelem je právnická osoba, musí být na objednávce uvedeno navíc IČO, DIČ a bankovní spojení objednatele.
 - Termín, způsob a formu vytyčení je nutné řešit individuálně s kontaktní osobou (kontakty na adrese www.cdt.cz/cs/o-nas/informace-pro-stavebniky) po telefonické dohodě, a to nejlépe 7 dnů před požadovaným termínem vytyčení. Je-li vytyčení požadováno do tří dnů od data vaší žádosti na vytyčení, bude do celkové částky za vytyčení připočten expresní příplatek ve výši 30% z celkové částky.
 - Žadatel nese veškeré náklady na provedení vytyčení, a to včetně případných prací geodetické kanceláře, pokud to situace vyžaduje.
- Zakreslit po vytyčení do dalšího stupně dokumentace průběh sítí elektronických komunikací podle skutečnosti, popsat rozsah a způsob provedení činností a zajištění ochrany dotčených sítí, a to zvlášť pro sítě v majetku Správy železnic, státní organizace a pro sítě v majetku ČD - Telematika a.s.
- K udělení souhlasu s prováděním stavebních činností v blízkosti vedení sítí elektronických komunikací je nutné, aby žadatel předložil k odsouhlasení vystavovateli tohoto vyjádření doplněný další stupeň dokumentace.

Specifické podmínky Správy železnic, státní organizace:

- V případě, že projekční či realizační práce související se stavbou budou prováděny na pozemcích dráhy či v jejím ochranném pásmu anebo na sítích elektronických komunikací v majetku Správy železnic (ve správě CTD), musí tyto práce provádět organizace, která má příslušné odborné oprávnění k práci na železničním telekomunikačním zařízení udělené Správou železnic. Stavební objekty a provozní soubory zpracované do stupně dokumentace pro územní řízení týkající se sítí elektronických komunikací v majetku Správy železnic musí být v dalším stupni projektové dokumentace zpracovány v rozsahu daném vyhláškou č.146/2008 Sb. a upřesněnou směrnicí Správy železnic 11/2006.
- Činnosti na majetku Správy železnic uvedené již ve stupni dokumentace pro územní řízení musí být v souladu s technickými kvalitativními podmínkami staveb státních drah.
- Stavebník je povinen v případě, že situace stavby vyžaduje přeložení zařízení sítí elektronických komunikací, uzavřít se společností Správa železnic, státní organizace *Smlouvu o provedení vynucené překládky podzemního vedení komunikační sítě*.
- Stavebník je dále povinen dodržovat *Všeobecné podmínky pro činnosti na kabelech v majetku Správy železnic, státní organizace (ve správě CTD)* viz Příloha.

Specifické podmínky ČD - Telematika a.s.:

- Veškeré činnosti spojené s manipulací s kabely v majetku ČD-T jsou **nezadatelné a neopravňují žadatele provádět jakoukoliv činnost nebo ochranu na sítích elektronických komunikací!**
- V případě, že situace stavby vyžaduje přeložku zařízení sítí elektronických komunikací, je stavebník povinen uzavřít se společností **ČD - Telematika a.s.** *Smlouvu o realizaci přeložky kabelových sítí ČD - Telematika a.s.* Stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení veřejné komunikační sítě elektronických komunikací, nese náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku vedení sítí elektronických komunikací, a to na úrovni stávajícího technického řešení, dle ustanovení § 104 odst. 17 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.
- Stavebník je dále povinen dodržovat *Podmínky pro stavební činnosti v blízkosti komunikačních vedení ve vlastnictví ČD - Telematika a.s.* viz Příloha

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právní povinnosti podle zákona 183/2006 Stavební zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zák. č. 266/1994 Sb., o drahách.

Další upřesňující podmínky:

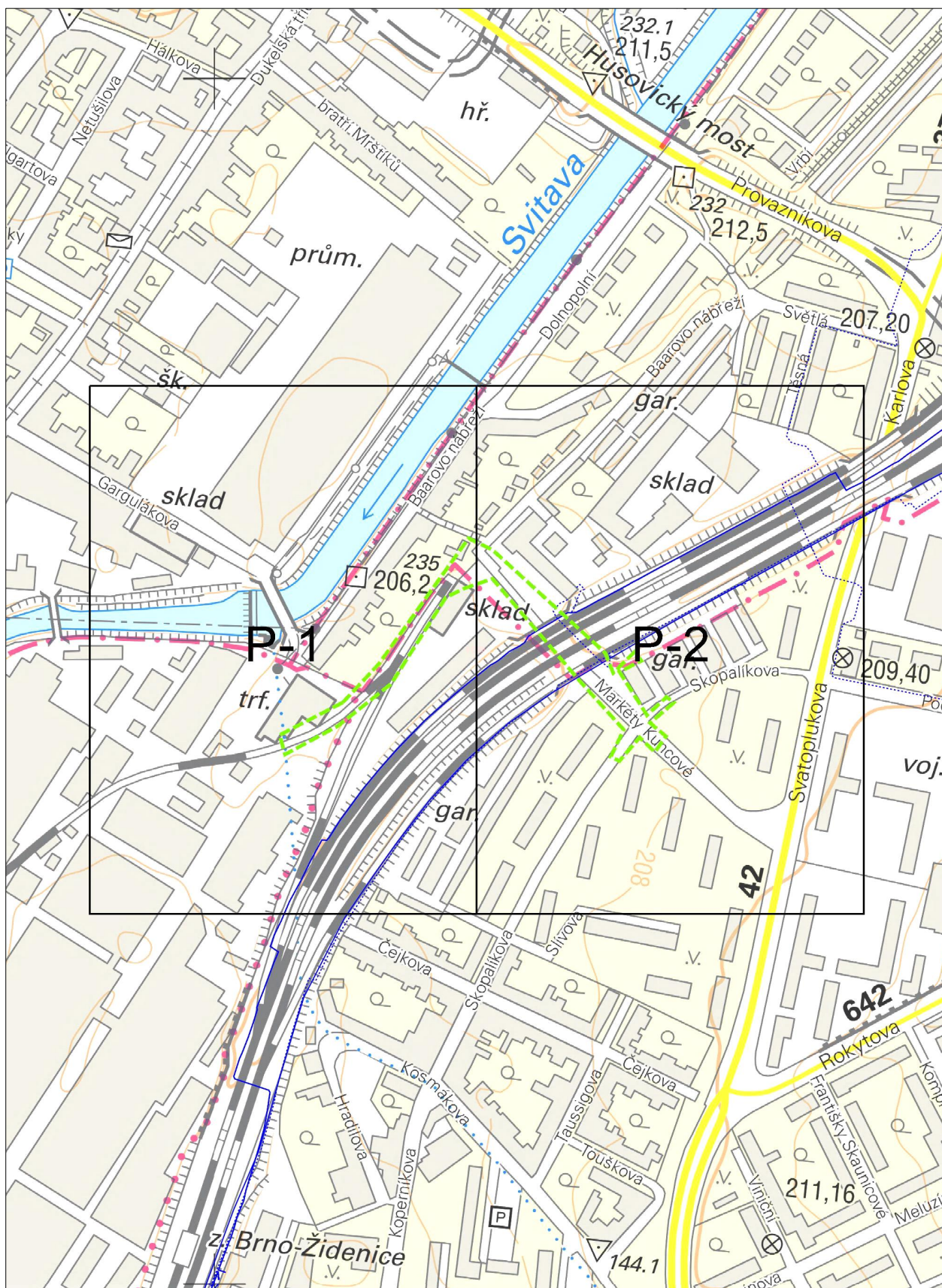
Je nutné ochránit kabely, které vedou pod a v blízkosti žel. mostu a kříží ul. M Kuncové viz. přiložená situace.

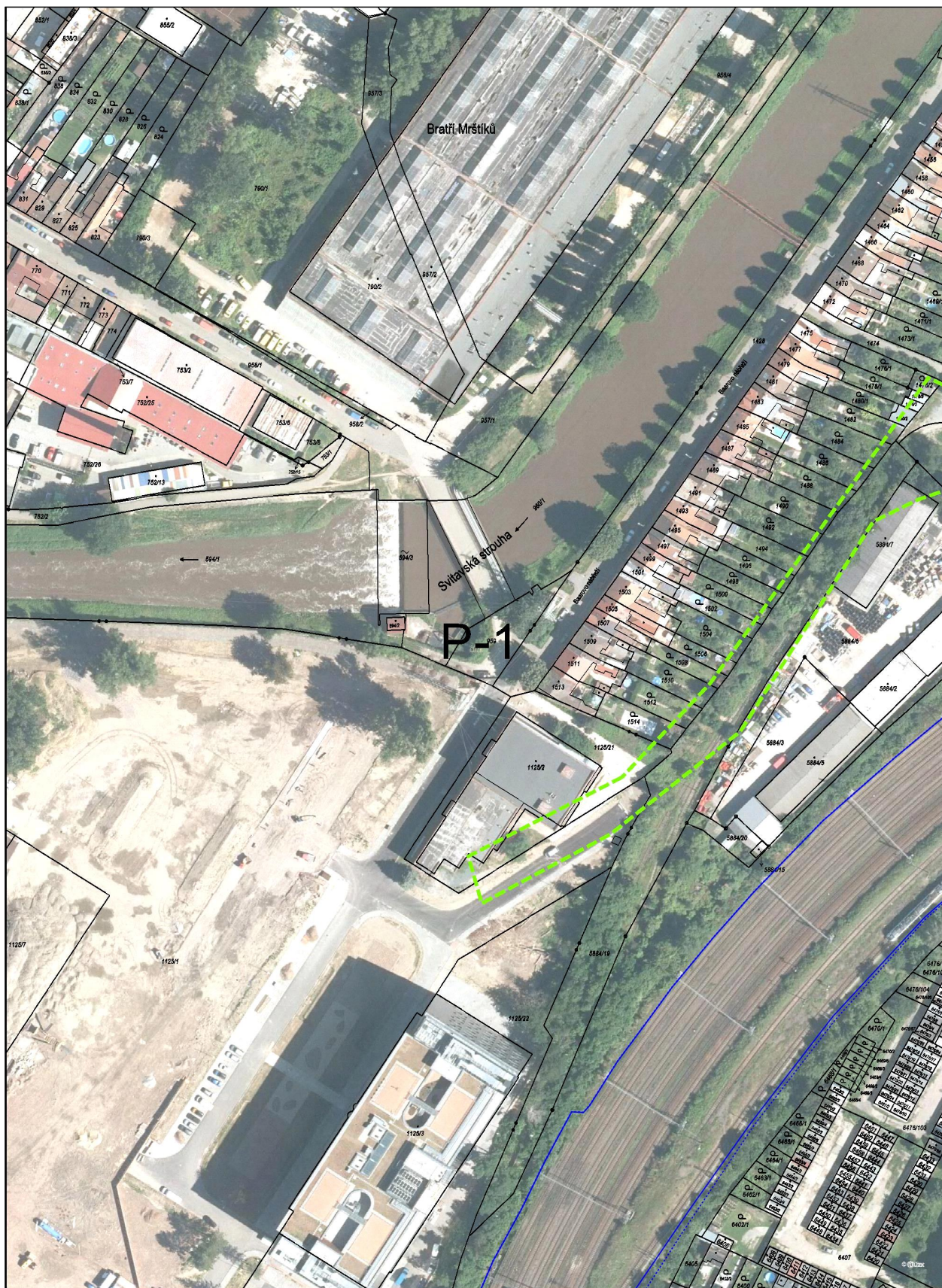
Počet příloh: 2

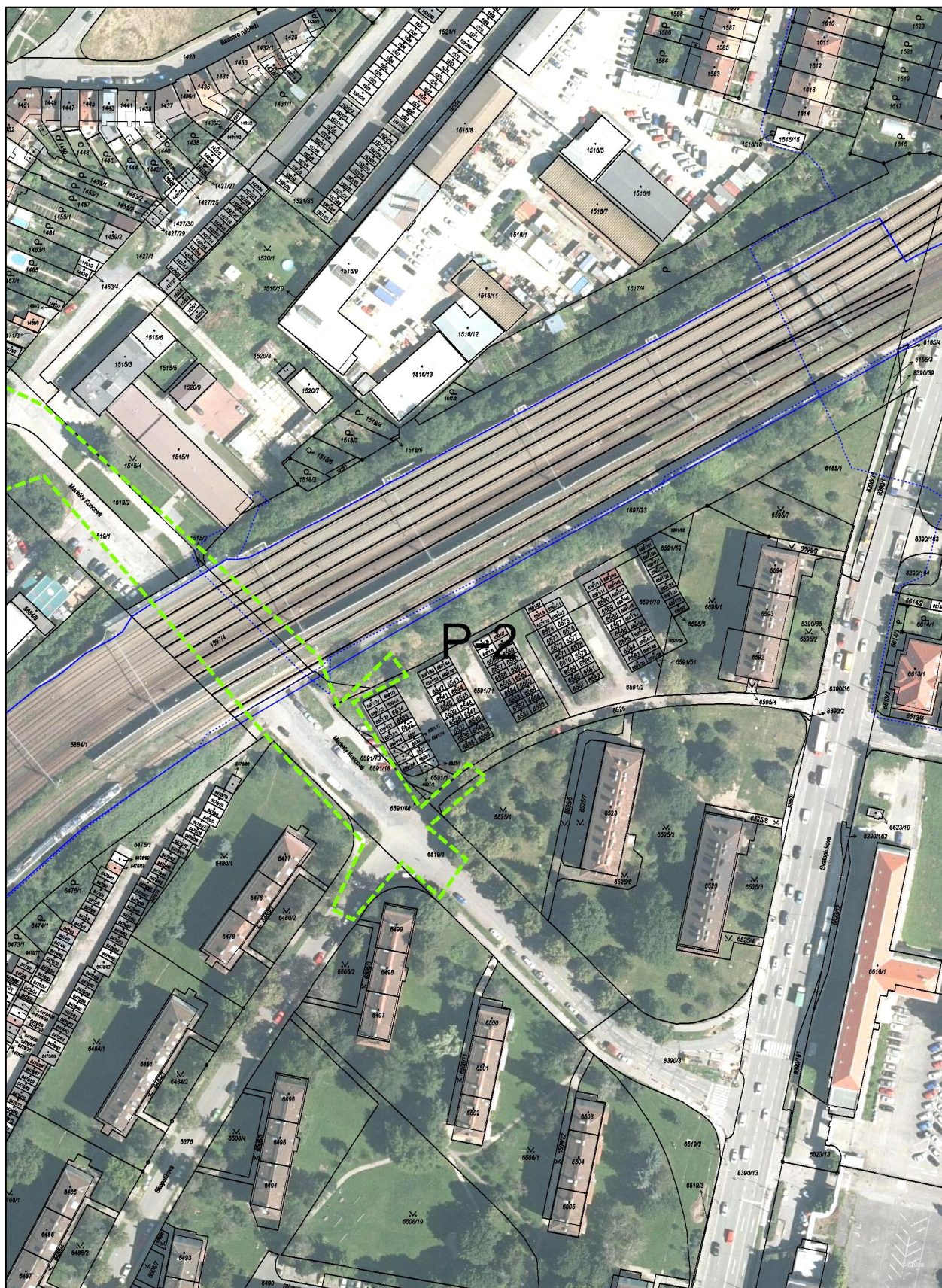
ČD - Telematika a.s.
Pernerova 2819/2a
130 00 Praha 3

Žádost o vyjádření k existenci SEK je možné podávat elektronicky na vyjadreni.cdt.cz.

www.cdt.cz







PK OSSENDORF s.r.o.
Ing. Světluše Zlatušková
Tomešova 503
602 00 Brno

Váš dopis zn.

ze dne

Číslo jednací 1202223382

Datum 6.12.2022

Vyřizuje Pavel Kříž

telefon +420 724 815 186

e-mail Pavel.Kriz@cdt.cz

Věc: **Vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací v majetku a/nebo správě ČD - Telematika a.s. ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení.**

Název stavby: **Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové**

V zájmovém území určeném a vyznačeném žadatelem:

- **se nachází** prostředky sítí elektronických komunikací v majetku ČD - Telematika a.s. nebo do něj zasahuje ochranné pásmo těchto sítí
- **se nachází** prostředky sítí elektronických komunikací v majetku Správy železnic, státní organizace (ve správě CTD) nebo do něj zasahuje ochranné pásmo těchto sítí

Ochranné pásmo sítí elektronických komunikací určuje §102 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Vzhledem ke vzájemné poloze průběhu sítí elektronických komunikací v majetku a/nebo správě ČD - Telematika a.s. (dále jen „ČD-T“) a území přímo ovlivněného stavebními pracemi udělujeme **SOUHLAS** s provedením prací v blízkosti prostředků sítí elektronických komunikací ve správě nebo majetku ČD-T.

Vyjádření pozbývá platnosti dne 6.12.2024

Všeobecné podmínky ochrany:

Žadatel je povinen:

- Před zahájením prací nechat u ČD-T dotčené sítě elektronických komunikací vytyčit:
 - Vytyčení SEK bude provedeno na základě písemné objednávky zaslané nejméně 14 dnů před požadovaným termínem vytyčení. Na objednávce ve dvojím vyhotovení musí být uvedeno jednací číslo vyjádření a datum vydání vyjádření. V případě, že žadatelem je právnická osoba, musí být na objednávce uvedeno navíc IČO, DIČ a bankovní spojení objednatele.
 - Termín, způsob a formu vytyčení je nutné řešit individuálně s kontaktní osobou (kontakty na adrese www.cdt.cz/cs/o-nas/informace-pro-stavebniky) po telefonické dohodě, a to nejlépe 7 dnů před požadovaným termínem vytyčení. Je-li vytyčení požadováno do tří dnů od data vaší žádosti na vytyčení, bude do celkové

www.cdt.cz

částky za vytyčení připočten expresní příplatek ve výši 30% z celkové částky.

- Žadatel nese veškeré náklady na provedení vytyčení, a to včetně případných prací geodetické kanceláře, pokud to situace vyžaduje.
- Zajistit prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení).
- Upozornit organizaci provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci.
- Upozornit pracovníky, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) používali pouze ruční kopání.
- Zajistit odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací.
- Zajistit ochranu kabelů v místech, kde kabel vystupuje ze země (vstupy do budov, rozvaděčů, na sloupy, trasy kabelu na mostech a propustech, apod.) a také kabelových vedení a závěrů v objektech.
- Nedovolit, aby nad kabelovou trasou a v jejím ochranném pásmu byly zřizovány skládky, deponie materiálu, aby byla budována zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům. Bez souhlasu správce nesnižovat ani nezvyšovat vrstvu zeminy nad kabelovou trasou.

V případě, že při zemních pracích dojde k odkrytí podzemního telekomunikačního vedení (zařízení), je Žadatel dále povinen:

- Neprodleně informovat kontaktního pracovníka ČD-T (kontakty na adrese www.cdt.cz/cs/o-nas/informace-pro-stavebniky), zabezpečit vedení (zařízení) proti poškození nebo zcizení.

Žadatel je povinen neprodleně ohlásit ČD-T (telefonicky +420 972 110 000) každé poškození podzemního telekomunikačního vedení a zařízení.

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právní povinnosti podle zákona 183/2006 Stavební zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zák. č. 266/1994 Sb., o drahách.

Další upřesňující podmínky:

Nutno dodržet všeobecné podmínky pro činnosti na kabelech v majetku Správy železnic.

Před začátkem stavby je potřeba požádat o vytyčení, a to v dostatečném časovém předstihu.

Kontaktní osoba pro vytyčení: Jiří Pohořalý tel. 724 645 882.

Křížení a odstup od stávajících tras v naší správě musí být dle platných norem a předpisů (ČSN 736005).

Nad kabelovou trasou je zakázáno skladovat veškerý materiál, zřizovat stavby a pojíždět kabelovou trasu těžkou mechanizací. Ochranné pásmo kabelu je 0,5 m od osy na obě strany. Kabelové sítě a veškeré zařízení nesmí být stavbou nijak dotčeno, ani omezena nebo narušena jejich funkčnost. Musí být ochráněny před poškozením. Výkop v blízkosti kabelové trasy musí být prováděn ručně a pod dozorem. Kabel musí zůstat během stavby v provozu.

V případě manipulace s kabelem je nutná konzultace s technikem ČD-T a.s.

Při dodržení podmínek souhlasíme se stavbou.

Počet příloh: 2

ČD - Telematika a.s.
Pernerova 2819/2a
130 00 Praha 3

Žádost o vyjádření k existenci SEK je možné podávat elektronicky na vyjadreni.cdt.cz.

www.cdt.cz



Všeobecné podmínky pro činnosti na kabelech (a v jejich blízkosti) v majetku Správy železnic, státní organizace (ve správě Centra telematiky a diagnostiky)

Schváleno CTD č.j.: 1545/2022-SŽ-CTD-ÚŽT ze dne: 14.01.2022

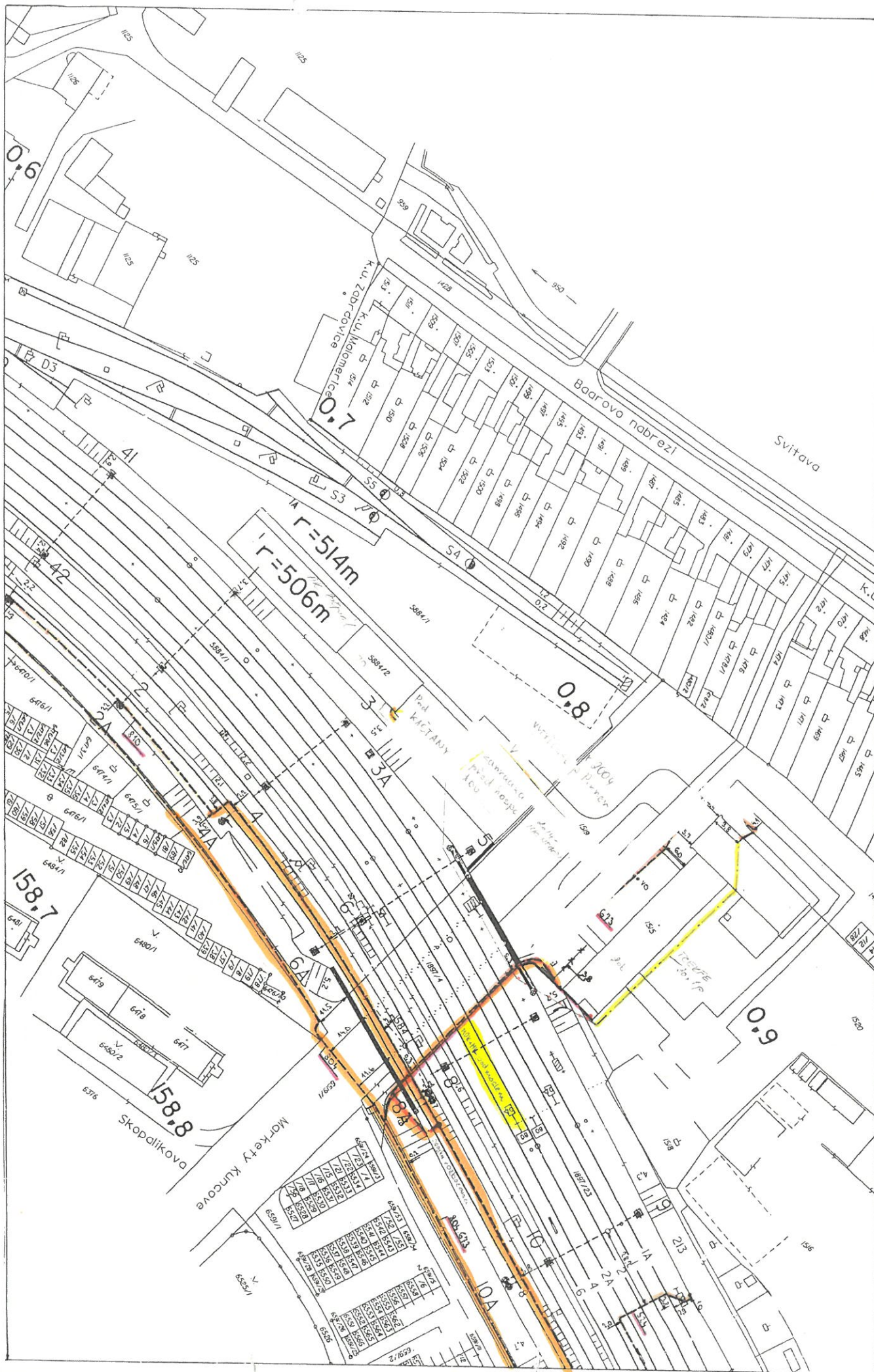
ČD - Telematika a.s. jako organizace udržující je na základě smluvního vztahu odpovědná za zajištění provozu, dohledu, servisu a údržby na zařízení telekomunikační infrastruktury Správy železnic, státní organizace ve správě Centra telematiky a diagnostiky (dále jen CTD).

Stavebník pracující v blízkosti kabelového vedení, nebo manipulující s kabelovým vedením ve správě CTD, je povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození nebo zhoršení kvality sítě elektronických komunikací a zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:

- aby projektová dokumentace byla zpracovaná dle platné legislativy. V polohopisných výkresech dokumentace je nutno uvádět železniční kilometry (jestliže se jedná o ochranné pásmo dráhy),
- aby činnosti na majetku ve správě CTD uvedené již ve stupni dokumentace pro územní řízení byly v souladu s technickými kvalitativními podmínkami staveb státních drah, (do projektové dokumentace pro územní řízení je nutno zakreslit síť elektronických komunikací ve správě CTD),
- pisemné vyrozumění organizaci udržující o zahájení prací, a to nejméně 15 dnů předem,
- aby před zahájením zemních prací bylo pracovníky ČD – Telematika a.s. (kontakty naleznete na [www.cdt.cz_sekce O nás – Informace pro stavebníky - Vytýčení trasy telekomunikačního vedení](http://www.cdt.cz_sekce_O_nas_-_Informace_pro_stavebniky_-_Vytyceni_trasy_telekomunikačního_vedení)) provedeno vytýčení polohy podzemní sítě elektronických komunikací a zařízení přímo ve staveništi (trase),
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
- opozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
- upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) používali pouze ruční kopání,
- řádné zabezpečení odkryté podzemní sítě elektronických komunikací (zařízení) proti poškození, zcizení a řádné zajištění výkopů případně včetně osvětlení,
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací,
- ochranu kabelů v místech, kde kabel vystupuje ze země (vstupy do budov, rozvaděčů, na sloupy, trasy kabelu na mostech a propustcích, apod.) a také kabelových vedení a závěrů v objektech,
- odpovídající ochranu příslušenství kabelových tras (ochranné a označující prvky, tzn. žlaby, chráničky, HDPE trubky, kabelové označovníky, markery, ...),
- aby organizace provádějící zemní práce zhutnila zeminu pod kabelem před jeho zakrytím po vrstvách (záhozem) a vyzvala ČD - Telematiku a.s. (kontakty naleznete na [www.cdt.cz_sekce O nás – Informace pro stavebníky - Vytýčení trasy telekomunikačního vedení](http://www.cdt.cz_sekce_O_nas_-_Informace_pro_stavebniky_-_Vytyceni_trasy_telekomunikačního_vedení)) k provedení kontroly před zakrytím kabelu, zda není vedení (zařízení) viditelně poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky,
- aby nad kabelovou trasou a v jejím ochranném pásmu byl dodržován zákaz skládek, deponií materiálu, vysazování trvalých porostů a budování zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům. Bez souhlasu správce nesnižovat, ani nezvyšovat vrstvu zeminy nad kabelovou trasou,
- aby při křížení, příp. souběžích podzemní sítě elektronických komunikací byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
- aby při provádění zemních prací byla dodržena ČSN 33 2160 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN,VVN a ZVV a ČSN 33 2000-5-54-ed.3 „Uzemnění a ochranné vodiče“,
- neprodlené ohlášení každého poškození podzemní sítě elektronických komunikací a zařízení organizaci ČD - Telematika a.s. (telefonicky HELP DESK: +420 972 110 000),
- ohlášení ukončení stavby organizaci udržující, včetně správce a jeho pozvání ke kolaudačnímu řízení,
- aby při provádění prací byly respektovány podmínky vyplývající ze zákona o elektronických komunikacích č.127/2005 Sb., zákona o drahách č.266/1994 Sb. a stavebního zákona č.183/2006 Sb., včetně platných prováděcích vyhlášek.,
- provedení prací (včetně projektování) na síti elektronických komunikací (zařízení) organizací, jejíž pracovníci provádějící práce mají platné příslušné odborné oprávnění k práci na železničním telekomunikačním zařízení, dle zákona o drahách č.266/1994Sb., „Podmínky odborné způsobilosti“ výše uvedeného zákona a vyhl.č.101/1995 Sb., a příslušných výnosů Správy železnic, státní organizace (zejména Předpisem Zam 1). Toto (časově omezené) oprávnění lze získat složením příslušné odborné zkoušky u ředitelství Správy železnic, státní organizace,
- uzavření „Smlouvy o vynucené překládce podzemního komunikačního vedení“ se správcem kabelu (Správa železnic, státní organizace, Centrum telematiky a diagnostiky, Malletova 10/2363, 190 00 Praha 9 – Libeň) v případě, kdy je telekomunikační vedení (zařízení) položeno nebo jeho poloha změněna mimo pozemky Správy železnic, státní organizace,
- ověření výškového umístění vedení (zařízení) ručně kopanými sondami vzhledem k tomu, že správce neodpovídá za změny provedené bez jeho vědomí nad trasou vedení (zařízení).

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právní povinnosti podle zákona 127/2005 Sb., O elektronických komunikacích, zákona 266/1994 Sb., Zákon o drahách.

Případné rozpory nebo výjimky z jednotlivých ustanovení řeší správce, kterým je: Správa železnic, státní organizace, Centrum telematiky a diagnostiky se sídlem Praha 9 - Libeň, Malletova 10/2363.





HZSBX009SAIP



Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

krajské ředitelství

Štefánikova 32, 602 00 Brno

Č. j.: HSBM- 8903-2/2022

Počet stran: 2

Počet příloh: 1/PD

Vyřizuje: kpt. Ing. Iveta Maráková

Tel.: 950 639 112

E-mail: iveta.marakova@firebrno.cz

Datum: 19. 12. 2022

Adresát:

PK OSSENDORF s.r.o.

Tomešova 503/1

602 00 Brno

USNESENÍ

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JmK“) jako správní úřad pro výkon státní správy ve věcech požární ochrany a ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů obdržel dne 5. 12. 2022 žádost PK OSSENDORF s. r. o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno (dále jen „žadatel“) o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku požární ochrany ke stavbě:

Název stavby:

Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové

Místo stavby:

k.ú.: Zábrdovice, parc. č. 1125/1, 1125/22,

k.ú.: Husovice, parc. č. 594/1,

k.ú.: Židenice, parc. č. 5884/19, 5884/6, 5884/3, 5884/7,...

k.ú.: Maloměřice, parc. č. 1474, 1519/1, 1519/2, 1515/2,...

parc. č. viz dále příloha 01 dokladové části – tabulka záborů

Stavebník:

NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., IČO 27578925,

Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

HZS JmK v souladu s ustanovením § 43 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) řízení o žádosti nezahajuje a věc

o d k l á d á,

neboť předmětem žádosti je soubor staveb kategorie 0 a kategorie I podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), u kterých se v souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) nevykonává státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) a c) zákona o požární ochraně a bylo tak učiněno podání, k jehož vyřízení není věcně příslušný žádný správní orgán.

Odůvodnění

HZS JmK obdržel dne 5. 12. 2022 žádost žadatele o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku požární ochrany ke stavbě „Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové“.

HZS JmK posouzením žádosti dospěl k závěru, že jejím předmětem je stavba vodovodu a pozemní komunikace, která je podle § 7 odst. 2 písm. c) a d) vyhlášky o kategorizaci staveb stavbou kategorie I. Dále se jedná o stavby inženýrských sítí, přípojek, veřejného osvětlení apod., která jsou podle § 6 odst. 1 vyhlášky o kategorizaci staveb stavbou kategorie 0.

Podle ustanovení § 40 odst. 1 zákona o požární ochraně se u stavby kategorie 0 a I nevykonává státní požární dozor v rozsahu podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) a c) zákona o požární ochraně. HZS JmK není v daném stupni řízení ani dotčeným orgánem z hlediska ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného bylo ze strany žadatele učiněno podání, k jehož vyřízení není věcně příslušný žádný správní orgán a HZS JmK nezbylo jinak, než podle ustanovení § 43 odst. 1 písm. b) správního řádu rozhodnout tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

Poučení

Proti tomuto usnesení se lze do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení odvolat k Ministerstvu vnitra – generálnímu ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky, a to podáním učiněným u HZS Jihomoravského kraje, krajské ředitelství, Štefánikova 32, 602 00 Brno nebo prostřednictvím datové schránky ID DS: ybiaiuv. Lhůta pro podání odvolání běží ode dne následujícího po oznámení usnesení. Podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek.

kpt. Ing. Iveta Maráková
referent
úřední osoba
podepsáno elektronicky

Naše zn.: VYJNEJ-2022-15095-01
Vyřizuje: Miluše Svobodová
Telefon: 533 383 339
Mobil: 733 123 327
E-mail: miluse.svobodova@nej.cz

PK OSSENDORF s.r.o.
Světluše Zlatušková
Tomešova503/1 503/1
602 00 Brno

V Praze dne 12. 12. 2022

VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti Nej.cz s.r.o.

Žadatel(ka), společnost PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova503/1 503/1, 602 00 Brno (dále jen "žadatel") podal(a) dne 2. 12. 2022 žádost o vyjádření ke stavební akci nazvané

Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové

přičemž stanovil(a) důvod žádosti a oblast dotčeného zájmového území, v němž bude stavba probíhat. Na základě určení a vyznačení zájmového území a na základě stanovení důvodu pro vydání vyjádření vydává společnost Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4, jakožto vlastník technické infrastruktury v souladu s ustanovením § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012Sb. občanského zákoníku v platném znění, následující vyjádření:

Ve vyznačeném zájmovém území se nenachází vedení a zařízení sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Nej.cz s.r.o.

Společnost Nej.cz s.r.o. souhlasí s předmětnou stavební akcí a zároveň souhlasí s vydáním příslušného správního rozhodnutí stavebním úřadem pro povolení předmětné stavební akce (rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení či jiné).

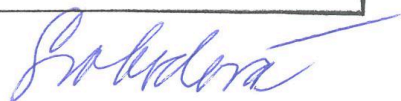
Další ustanovení a informace:

- Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem. Změní-li se zájmové území či dojde-li ke změnám v projektové dokumentaci, je nutno požádat o nové vyjádření!
- **Platnost vyjádření je 1 rok od vydání, vyjádření tedy pozbývá platnosti dnem**

12. 12. 2023

- Platnost vyjádření nelze prodloužit a je nutné vždy žádat o vystavení nového vyjádření.
- Upozorňujeme, že zpracovatel nenese odpovědnost za škody, které by mohly vzniknout nesprávně či neúplně poskytnutými údaji včetně nesprávného či neúplného zákresu zájmového území. Žadatel bere na vědomí, že jakékoliv poskytnuté informace o síti Nej.cz s.r.o. smí být použita pouze k účelu, pro který byla poskytnuta (nejčastěji ve věci spojené se zpracováním projektové dokumentace, získáním povolení od stavebního úřadu a realizaci stavební akce). Případná námi poskytnutá data není povoleno používat k jiným účelům (zejména rozmnožovat a půjčovat, prodávat či pronajímat třetím stranám, používat jako zdroj pro své informační systémy, ani je používat jako podklad při projektování jiných staveb).
- Dotazy, oznámení či žádosti o sdělení kontaktu na techniky Nej.cz s.r.o. směřujte na pracovníka ochrany sítě (POS). Tím je osoba, která vydala toto vyjádření (viz kontakt níže). Pro doručování písemností použijte adresu níže v dokumentu.

V Praze dne 12. 12. 2022



Miluše Svobodová
specialista technické dokumentace
tel.: 533 383 339
mob.: 733 123 327
e-mail: miluse.svobodova@nej.cz

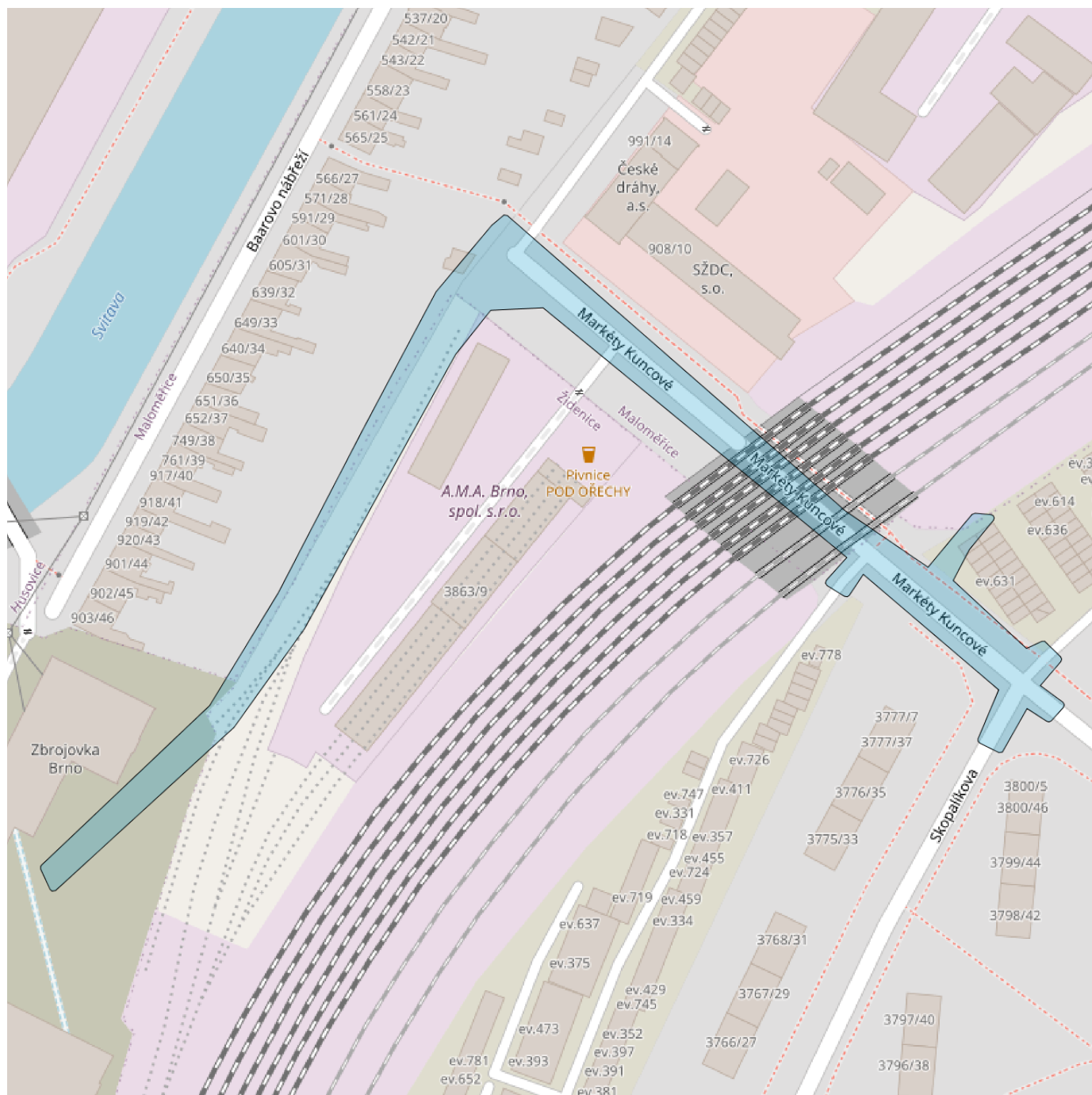
Sídlo společnosti:
Nej.cz s.r.o.
Kaplanova 2252/8
148 00 Praha 4

Adresa pro doručování písemností:
Nej.cz s.r.o.,
pobočka Brno
Pálavské nám. 4343/11
628 00 Brno – Židenice

Přílohy:

1x zákres zájmového území

Příloha č.1: Zákres zájmového území k vyjádření zn.VYJNEJ-2022-15095-01



Legenda:

	Rozsah zájmového území		Zemní koaxiální vedení, nezaměřené
	Zemní optické vedení, zaměřené		Nadzemní koaxiální vedení (převěs)
	Zemní optické vedení, nezaměřené		Koaxiální trasa v kolektoru / kabelovodu
	Nadzemní optické vedení (převěs)		Koaxiální trasa vedená vnitřkem domu
	Optická trasa v kolektoru / kabelovodu		Pronajaté zemní koaxiální vedení
	Cizí zemní trasa, v níž jsou pronajata optická vlákna		Pronajaté nadzemní koaxiální vedení
	Cizí nadzemní trasa, v níž jsou pronajata optická vlákna		Metalické vedení
	Cizí kolektorová trasa, v níž jsou pronajata optická vlákna		Plánované vedení pod ÚR
	Optická trasa vedená vnitřkem domu		HDP trubky zaměřené
	Zemní koaxiální vedení, zaměřené		HDP trubky nezaměřené
			Plánované vedení v projekci



PK OSSENDORF s.r.o.
Světluše Zlatuškova
Tomešova 503/1
602 00 Brno - Staré Brno

V Praze, 28.12.2022

Naše zn.: **221213-1506498215**

Věc: vyjádření k žádosti k akci **"Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové"**

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen „Vodafone“), se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 **zastoupená společností InfoTel, spol. s r.o. (dále jen „InfoTel“)** na základě plné moci Vám sděluje, že dle Vámi podané žádosti ze dne **13.12.2022**, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření,

souhlasí s realizací projektu za následujících podmínek.

Ve Vámi zadaném zájmovém území se nachází **vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „VVKŠ“)** a její ochranné pásmo, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloze tohoto vyjádření. Ochranné pásmo VVKŠ je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 0,5 m po stranách krajní hrany vedení VVKŠ (dále jen „Ochranné pásmo“).

Během realizace uvedené akce Vaší společnosti nesmí dojít k jejímu porušení a k omezení funkčnosti naší VVKŠ či jinému zásahu do VVKŠ. V případě, že zjistíte kolizi VVKŠ s Vaší akcí nebo zasahujete s Vaší akcí do ochranného pásma VVKŠ kontaktujte bezodkladně naši společnost, a to prostřednictvím níže uvedené kontaktní osoby, abychom mohli stanovit konkrétní podmínky ochrany VVKŠ, případně stanovili podmínky přeložení VVKŠ.

V případě nutnosti přeložení VVKŠ je nutné s naší společností uzavřít Dohodu o překládce, a to v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby (nejlépe před zahájením stavebně správního řízení na příslušném stavebním úřadě). Veškeré náklady spojené s přeložením VVKŠ budou hrazeny investorem stavby.

Před zahájením stavby si také zajistěte vytyčení VVKŠ přímo na místě stavby (kontaktní osoba je uvedena níže).

Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je Vaše společnost, nebo Vámi pověřená třetí osoba povinná se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany VVKŠ společnosti Vodafone, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Vedení veřejné komunikační sítě:

- výkopy (4)
- prostupy do budovy (2)

Kontaktní osoba pro vytyčení: vytycenibrno@infotel.cz, tel.: 544422164

Kontaktní osoba pro překládky a připojení: p. Jiří Dvořák - tel. 602266509; p. Michal Ševčík - tel. 606776155

Kontaktní osoba pro případné dotazy k sítím VVKŠ: Tomáš Indra, tomas_indra@infotel.cz, tel.: 725828381

Platnost vyjádření je **1 rok** od data vydání. Vyjádření je platné pouze v rámci předmětného projektu a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním Vašich povinností dle tohoto vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Po skončení platnosti si musíte podat novou žádost na adrese <https://www.zadostovyjadeni.cz/vodafone/>.

S pozdravem

v.z. Jiří Juráš
InfoTel, spol. s r.o.
Novolíšeňská 18
62800 Brno

Tel.: 606776069
E-mail: jiri_juras@infotel.cz



Seznam příloh/přiložených souborů:

Zadost_221213-1506498215.pdf
ZajmoveUzemi_221213-1506498215.txt
ZajmoveUzemi_221213-1506498215.dxf
Mapa1_221213-1506498215.dxf
Mapa1_221213-1506498215.jpg
Všeobecné podmínky ochrany VVKS společnosti Vodafone

Všeobecné podmínky ochrany VVKs společnosti Vodafone

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení VVKs ve vlastnictví společnosti Vodafone a je výslovně srozuměn s tím, že VVKs jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení VVKs je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo VVKs tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k VVKs. Při křížení nebo souběhu činností s VVKs je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 0,5 m od krajního vedení vyznačené trasy VVKs se musí pracovat s nejvyšší opatrností a jen s ručním nářadím bez použití mechanizace.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany VVKs společnosti Vodafone je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Vodafone vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti příslušného vyjádření, musí být takto neplatné vyjádření aktualizováno. Je třeba požádat o vydání nového vyjádření, které bude podkladem pro následné vytýčení nebo určení polohy VVKs.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti VVKs

1. Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit Vodafone, a to v dostatečném časovém předstihu (alespoň 10 pracovních dní před zahájením stavebních prací). Oznámení musí obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras VVKs na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou VVKs prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou činnosti provádět.
3. Při provádění zemních prací v blízkosti VVKs je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání VVKs. Odkryté VVKs je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
4. Při zjištění rozporu mezi vytýčením/údaji o poloze VVKs a skutečností či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje Vodafone, tím není dotčena trestní či hmotná odpovědnost stavebníka za způsobené škody. V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
5. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí VVKs, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím VVKs vyzvat Vodafone ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas Vodafone. Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod VVKs, a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden tříděnou zeminou), cca 30cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy.
6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Vodafone.

7. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu VVKS mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než VVKS řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s Vodafone způsob mechanické ochrany trasy VVKS.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase VVKS (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit nivelitu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah chodníků, parkovišť, komunikací, zpevněných ploch, apod.
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky VVKS.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s Vodafone jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky VVKS, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením VVKS.
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození i krádež VVKS neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit Vodafone.
12. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od VVKS, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 0,5 m od VVKS.
13. Při přepravě nebo manipulaci vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s Vodafone.

III. Práce v budovách a odstraňování budov

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách, kterými by mohl ohrozit stávající VVKS, prokazatelně kontaktovat Vodafone a zajistit u společnosti Vodafone bezpečné odpojení VVKS.
2. Při provádění činností v budovách je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení VVKS na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení VVKS, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat Vodafone a předložit zakreslení VVKS do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy VVKS i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení VVKS.
3. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení VVKS, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy VVKS, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

Vydáno spol., Vodafone Czech Republic a.s.

Strana 4/4, vyjádření k žádosti č. 221213-1506498215

Vodafone Czech Republic a.s.
Náměstí Junkových 2
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00 77
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.



První zelená síť



VÁŠ DOPIS č.j.: 2022/003/2200
ZE DNE: 06.12.2022
NAŠE ČJ: ORIM - MCBSev/048257/22
SPIS ZN: 176/22

PK OSSENDORF s.r.o.
Tomešova 1
602 00 Brno

VYŘIZUJE: Ing. Michaela Němcová
TEL.: 545 542 259
FAX: 545 542 121
E-MAIL: nemcova.michaela@sever.brno.cz

ID DS: ecgthi2

DATUM: 05.01.2023

Sdělení

Odbor rozvoje, investic a majetku Úřadu městské části Brno-sever, Bratislavská 70, Brno obdržel žádost o vyjádření ke stavbě „**Nová Zbrojovka – Infrastruktura, Výstavba kmenové stoky E, 2. část (ŠE08-Š62909)**“.

Stavebník: NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha
Místo stavby: Brno, k. ú. Husovice, Maloměřice, Zábrdovice.

Předmětem projektové dokumentace je stavba technické infrastruktury.

Z majetkového hlediska

Pozemek dotčený stavbou p. č. 959, k. ú. Husovice ve vlastnictví statutárního města Brna **není svěřen** městské části Brno-sever dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších vyhlášek, kterou se vydává Statut města Brna.

Vyjádření ke stavbě je v kompetenci Magistrátu města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 3, Brno. Městská část Brno-sever se uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti nevyjadřuje.

Na pozemku p. č. 959, k. ú. Husovice je situována účelová komunikace, jejíž správu zajišťuje městská část Brno-sever. Zásah do komunikace na pozemku p. č. 959, k. ú. Husovice je nutno projednat a odsouhlasit se správcem komunikace – kontaktní osoba paní Kučerová Hana, ÚMČ Brno-sever, Odbor rozvoje, investic a majetku.

S pozdravem

Ing. Jaromír Karhánek, CSc.
vedoucí odboru rozvoje, investic a majetku

**Korespondenční adresa**

Teplárny Brno, a.s.

P. O. BOX 215, 658 15 Brno

PK OSSENDORF s.r.o.
Ing. Světluše Zlatušková
Tomešova 503/1
602 00 Brno

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje / linka

V Brně, dne

02/11/2022

25571/2022/TB

P. Alexa / 545 162 845
alexa@teplarny.cz

16/01/2023

Věc: Stanovisko k projektové dokumentaci

Akce	Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové
Žadatel	PK OSSENDORF s.r.o.
Stavebník - investor	NOVÁ ZBROJOVKA s.r.o.
Zpracovatel PD	PK OSSENDORF s.r.o.
Účel stanoviska	Stanovisko územní a stavební řízení
Platnost stanoviska	Do 16/01/2025
MČ, k.ú.	Brno – Židenice
Ulice	Markéty Kuncové

Vážená paní inženýrko,

vedenou stavbou budou dotčena práva společnosti Teplárny Brno, a.s. (dále jen TB).

Vámi navržené stavební práce se vyskytují nad bezkanálovým horkovodem a parovodem vedeným v žb. kanálu. Dále je výsadba zeleně navržena v ochranném pásmu uvedených tepelných sítí. Součástí bezkanálového horkovodu je i svazek komunikačních kabelů a chrániček vedený nad horkovodním potrubím. Trasy tepelných sítí jsou ve Vámi dodané situaci zdokumentovány. Stavba také obsahuje přeložku parovodu, který je ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s. (dále jen TB).

K vašemu dalšímu dotazu, zdali by TB převzaly účelovou komunikaci nad nově plánovaným horkovodem do vlastnictví, Vám sdělujeme že TB vlastní a provozují pouze tepelné sítě a nebudou tudíž tuto komunikaci přebírat do vlastnictví.

Pro územní a stavební řízení nemáme námitek při dodržení následujících podmínek:

1. Budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon), zejména pak ochranné pásmo tepelných sítí, které činí půdorysně 2,5 m na obě strany od okraje tepelného vedení nebo jeho stavební konstrukce.
2. Budou dodržena příslušná ustanovení prostorové normy ČSN 73 6005.
3. Přeložku parovodu zajistí TB na náklady toho, kdo přeložku vyvolal, dle ustanovení § 86 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (Energetický zákon) na základě smlouvy o provedení přeložky. Smlouva o provedení přeložky bude uzavřena minimálně 9 měsíců před požadovaným termínem s ohledem na Výkopovou vyhlášku SMB, která neumožňuje výkopové práce od 1.12 do 28. 2. běžného roku. Za tímto účelem kontaktujte vedoucího Odboru investic Ing. Odstrčila (mobil 607005631). Nejpozději s výzvou na provedení přeložky, v min. lhůtě 9 měsíců před požadovaným termínem přeložky, bude TB dodáno 1 paré projektové dokumentace v písemné podobě a 1x na CD pro povolovací řízení stavby, včetně kompletních dokladů o projednání předmětné dokumentace pro povolovací řízení a příslušných povolení stavebního úřadu.
4. Před zahájením vlastní realizace akce budou vytyčeny podzemní tepelné rozvody TB. Bez vytyčení podzemních rozvodů nesmí být zemní práce zahájeny. Za tímto účelem kontaktujte, prosím, min. 7 dnů před vlastním vytyčením pracovníka TB (mobil 725 953 140) na odboru technického rozvoje, a to každý pracovní den od 8:00 do 9:00 nebo e-mailem (tdvorak@teplarny.cz).
5. Výsadba zeleně bude řešena tak, že druh dřeviny bude zvolen s ohledem na to, aby při jeho **konečném vzrůstu** byla dodržena vzdálenost **minimálně 0,5 m** mezi vnějším okrajem tepelného rozvodu a vnějším průměrem vzrostlé kořenové soustavy. Mezi trasu tepelného rozvodu a kořeny bude vložena ochranná protikořenová zábrana – fólie.
6. Zemní práce v ochranném pásmu tepelných rozvodů TB budou prováděny obezřetně bez použití mechanismů, klasickým ručním nářadím.
7. Před provedením zpětného záhozu v místě kolize bude provedena vizuální kontrola za účasti zástupce TB. Z provedené kontroly bude vyhotoven protokol potvrzený oběma stranami. Současně bude proveden zápis do stavebního deníku. Oba pořízené doklady budou sloužit pro úkony příslušného stavebního úřadu před uvedením k jejímu užívání dle § 120, 122 nebo 123 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Za tímto účelem kontaktujte, prosím, rovněž pracovníka TB.
8. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu tepelných rozvodů tam, kde dojde k porušení stávajícího hutněného nadloží nebo podloží tepelného rozvodu, společnost TB žádá, aby stavebník (investor) zajistil úpravu nadloží nebo podloží včetně jeho hutnění na předepsané parametry.
9. V průběhu realizace celé akce bude zachován časově neomezený přístup k tepelným zařízením i do jejich ochranného pásma z důvodu bezproblémového zachování provozu těchto zařízení společnosti TB.

10. Staveništní doprava v ochranném pásmu naší tepelné sítě pod nezpevněnými komunikacemi, v rostlém terénu apod. bude řešena tak, aby nebylo naše zařízení přetěžováno svislým tlakem, např. překrytím silničními panely apod. Zatížení terénu v ochranném pásmu tepelné sítě TB uložené v žb. kanále žádáme dodržet na hodnotě max. 20 kPa a v bezkanálovém uložení na hodnotě 10 kPa. Při kladení více krycích panelů nebo desek budou jejich delší svislé plochy v místě spojování orientovány pokud možno kolmo k ose chráněného potrubí. Nepřípustné je umístění spojů panelů v ose potrubního svazku a přímo nad tepelným potrubím.
11. V případě jakéhokoliv poškození zařízení v majetku nebo správě TB v souvislosti s realizací předmětné akce bude obratem přizván zástupce TB, se kterým bude o škodní události sepsán zápis. Současně budou bez průtahů provedeny potřebné následné úkony a opravy k odstranění příčin a následků škodní události a to na náklady investora (zhotovitele) předmětné akce. TB si vyhrazují nárok na náhradu celkově vzniklé hmotné a finanční škody a to včetně nároků, plynoucích z přerušení smluvních dodávek tepelné energie.
12. Investor prokazatelně seznámí pracovníky dodavatele s obsahem tohoto stanoviska a s vytyčenou trasou tepelného rozvodu.

Toto stanovisko platí pro dokumentaci doručenou do TB dne 02/12/2022 v příloze žádosti o vyjádření ze dne 02/12/2022.

S pozdravem


 **TEPLÁRNY BRNO**
Teplárny Brno, a.s.
korespondenční adresa:
4 P. O. BOX 215, 658 15 Brno

.....
Ing. Pavel Škaroupka
vedoucí oddělení rozvoje sítí a GIS

Obdrží: Ing. Odstřčil – Teplárny Brno, a.s.

VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Vyjádření“)

A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**“)

Číslo jednací: 854214/22

Číslo žádosti: 0122 123 961 („Žádost“)

Název akce („ Stavba “)	Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové	
Důvod vydání Vyjádření („ Důvod vyjádření “)	Společné územní a stavební řízení	
Žadatel	PK OSSENDORF s.r.o.	
Stavebník	NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., Vladislavova 1390/17, Praha, 11000	
Zájmové území	Okres	Brno-město
	Obec	Brno
	Kat. území / č. parcely	Maloměřice; Zábrdovice; Židenice
Platnost Vyjádření		4. 12. 2024 („Den konce platnosti Vyjádření“)

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „**SEK**“) společnosti a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
 - (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

Číslo jednací: 854214/22

Číslo žádosti: 0122 123 961

- Realizace stavby je podmíněna překládkou trasy SEK, nebo zařízení ve vlastnictví společnosti CETIN a.s. A to, přeložení trasy SEK z důvodu dopravního napojení, dle předložené situace stavby. Na vedení SEK umístěné na nemovitosti se vztahuje § 104, případně § 147 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Náklady spojené s vynucenou překládkou na úrovni stávajícího technického řešení a zřízením služebnosti SEK hradí ten, kdo překládku vyvolal. Přeložení trasy SEK zajistí její vlastník, společnost CETIN a.s. Překládka bude provedena dle projektové dokumentace odsouhlasené provozovatelem sítě CETIN a.s. Realizace je podmíněna uzavřením smlouvy o provedení vynucené překládky, nejpozději před vydáním stavebního povolení nebo jiného rozhodnutí. K případnému zajištění vynucené překládky a uzavření příslušných smluv kontaktujte zaměstnance společnosti CETIN a.s., p. Pavel Kyněra tel. 238 462 453, e-m: pavel.kynera@cetin.cz
Stavebník písemně oznámí na místně příslušné pracoviště ochrany sítě termín zahájení prací. Dbát zvýšené opatrnosti při práci, aby během stavby nedošlo k poškození SEK.
 - Podmínkou pro provedení stavby je přeložení kabelové trasy/zařízení SEK. Trasu přeložky zapracujte a zakreslete do projektové dokumentace stavby.
 - CETIN je oprávněn ke zpracování realizační projektové dokumentace překládky.
 - Stavbu překládky SEK zahrňte do správního rozhodnutí, kterým je povolována stavba, která překládku SEK vyvolala.; a
- (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Číslo jednací: 854214/22

Číslo žádosti: 0122 123 961

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 4. 12. 2022.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Karl".

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Zdeněk Procházka, tel.: 602 521 703, e-mail: zdenek.prochazka@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 4. 12. 2022 pod č.j. 854214/22;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveníště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

Číslo jednací: 854214/22

Číslo žádosti: 0122 123 961

- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a zpracovat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtné a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušení této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK,

kteřá je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Číslo jednací: 854214/22

Číslo žádosti: 0122 123 961

Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení *PVSEK* společnosti *CETIN a.s.* se, prosím, obračejte na společnosti uvedené níže.

CETIN a.s. - středisko Morava jih

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063
kontakt: tel: 238462177 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

Vegacom, a.s. - výhradní dodavatel společnosti CETIN a.s.

se sídlem: Holzova 14, 628 00 Brno
IČ: 25788680 DIČ: CZ25788680
kontakt: Luboš Bodzík, mobil: 603855439, e-mail: bodzik@vegacom.cz

CONTENT, s.r.o.

se sídlem: Karlov 1246, 594 01 Velké Meziříčí, pobočka: Okružní 28/18, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 63492164 DIČ: CZ63492164
kontakt: Martin Kalina, tel/fax: 566521721, mobil: 777702117, e-mail: kalina@content-vm.cz, vytycenisiti@seznam.cz

InfoTel

se sídlem: Brno, Novolišeňská 18, PSČ: 628 00
IČ: 46981071 DIČ: CZ46981071
kontakt: Petr Košťál, mobil: 723350887, e-mail: petr_kostal@infotel.cz

Jiří Novotný, Montáž, údržba a servis tel.sítí - okr. Třebíč, Znojmo

se sídlem: Akad. Práta 524, 675 55 Hrotovice, okr. Třebíč
IČ: 72377259 DIČ:
kontakt: Jiří Novotný, tel.: 568860888, mobil: 777318588, e-mail: novotny.hrotovice@seznam.cz

Josef Joura

se sídlem: Okřešice 53, okres Třebíč, 674 01
IČ: 88282091 DIČ: CZ6312180820
kontakt: Josef Joura, mobil: 602578674, e-mail: josefjoura@seznam.cz

Karel Horský

se sídlem: Poličská 877/36, 568 02 Svitavy - Předměstí
IČ: 01377841 DIČ:
kontakt: Karel Horský, mobil: 602 483 023, e-mail: k.horsky.sy@gmail.com

Radim Zabloudil

se sídlem: Tábor 2356/28a, 602 00 Brno - Žabovřesky
IČ: 74899589 DIČ: CZ6210151585
kontakt: Radim Zabloudil, mobil: 602760276, e-mail: radim.zabloudil@seznam.cz

Sitel, spol. s r.o., oblast Brno

se sídlem: Vinohradská 74, 618 00 Brno-Černovice
IČ: 44797320 DIČ: CZ 44797320
kontakt: Vladimír Holík, mobil: 602171192, e-mail: vholik@sitel.cz

Číslo jednací: 854214/22

Číslo žádosti: 0122 123 961

STRATEL

se sídlem: Na březině 340 Rozdrojovice, 664 34 Brno-venkov

IČ: 26259427

DIČ: CZ26259427

kontakt: Daniel Stráský, tel/fax: 546221222, mobil: 602770022, e-mail: stratel@stratel.cz

TEMO Brno s.r.o

se sídlem: Hutařova 21, 612 00 Brno

IČ: 49436821

DIČ:

kontakt: Milan Král, tel.: 541216221, fax: 541213221, mobil: 602544583, e-mail: vytycenio2@centrum.cz

UniCab, s.r.o.,

se sídlem: Švehlova 44, 664 00 Šlapanice

IČ: 26961873

DIČ: CZ26961873

kontakt: Dita Schulzová, tel.: 548220344, e-mail: unicab@unicab.cz



EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

PK OSSENDORF s.r.o.
Světluše Zlatušková
Tomešova 503/1
60200 Brno

Brno 05.12.2022

Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti

Investor stavby: NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.
Název stavby: Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové
Místo stavby: KÚ Židenice (611115), Maloměřice (612499),
Zábrdovice (610704), žadatelem vyznačené
zájmové území

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy, vlastněném a provozovaném společností EG.D, a.s., a **není** vyjádřením pro územní a stavební řízení.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Oplocení rozvodny
Podzemní vedení VN
Podzemní vedení NN

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu a souhlas se stavbou v bezpečnostním pásmu zařízení distribuční soustavy plynu uděluje EG.D, a.s. (dále jen EGD). S podáním žádosti o souhlas, prosím, předložte projektovou dokumentaci stavby s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby v ochranném, případně bezpečnostním pásmu. Žádost můžete podat elektronicky na **www.egd.cz - Souhlas s činností a stavbou v ochranném pásmu.**

Kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste

EG.D, a.s.

Poskytování informací k sítím
Plynárenská 5
602 00 Brno
www.egd.cz

Bronislava Kousalíková
T +420-705623768
bronislava.kousalikova@egd.cz

Naše značka
B6941-26218999

Sídlo společnosti:
Lidická 1873/36
Černá Pole
602 00 Brno
Společnost je zapsána
v Obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem
v Brně, v oddílu B, vložce 8477
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ28085400

povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.
Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Ivana Peclová Zelinková, tel.: 54514-1244, mail: ivana.zelinkova@egd.cz
2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon větší než 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon menší nebo roven 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,1 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		



Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
5. 5. Ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD **800 22 55 77**.

Kontakty správců zařízení:**VVN:**

Správa vedení VVN, Radim Maňák, tel.: 54514-2962, mail: radim.manak@egd.cz

VN+NN:

Regionální správa, Martin Felbinger, tel.: 54514-1277, mail: martin.felbinger@egd.cz

Sdělovací vedení:

Správa přenosů dat a radiové sítě, , tel.: , mail:

Vyjádření má platnost do 05.12.2024.

Upozorňujeme Vás na možnou polohovou odchylku vedení v přiložené situaci s informativním zákresem sítí.

Do přiložené a námi orazítované situace jsme informativně zakreslili:

- červeně plně podzemní vedení VN
- červeně čárkovaně nadzemní vedení VN
- zeleně plně podzemní vedení NN
- zeleně čárkovaně nadzemní vedení NN
- polygon s černým obrysem podzemní chránička
- fialově plně zrušené podzemní vedení



Při vytyčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším, souvisejícím jednáním předložte, prosím, toto vyjádření.

S přátelským pozdravem

EG.D, a.s.



001

EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Informativní zákres sítí **elektro** k žádosti 26218999



Datum 05.12.2022

eg.d

001

EG.D, a.s.

Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Informace o minimálních vzdálenostech a ochranných pásmech zařízení

Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení NN dle PNE 333302 (výběr)

Výška nad volným terénem: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5,5 m

Výška nad pozemními komunikacemi - silnice: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5,5 m; chodníky, cyklostezky: holé vodiče min. 5 m, izolované min. 4 m

Výška nad neschůdnou částí objektu: holé vodiče min. 0,5 m, izolované min. 0,3 m

Vzdálenost od okapů: holé vodiče min. 0,2 m, izolované min. 0,1 m

Výška nad schůdnými částmi objektu: holé vodiče min. 4 m, izolované min. 3 m

Vodorovná vzdálenost od schůdných částí objektu: holé vodiče min. 2 m, izolované min. 1 m

Minimální vzdálenosti holých vodičů od oken: nad – 1 m, vedle – 1 m, pod – 1 m, před – 2 m.

Minimální vzdálenosti holých vodičů od střešních oken: holé vodiče min. 3 m, izolované min. 2 m

Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení VN 22kV dle ČSN EN 50423-1, PNE 333301 (výběr)

Výška nad volným terénem: holé a izolované vodiče min. 6 m, slaněné min. 5,6 m

Výška nad pozemními komunikacemi – dálnice: min. 7 m; silnice: holé a izolované vodiče min. 6 m, slaněné min. 5,6 m; chodníky, cyklostezky: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5,6 m, slaněné min. 5 m

Ostatní vzdálenosti jsou uvedeny v PNE 333301.

Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení VVN 110 kV dle ČSN EN 50341-1, PNE 333300

Výška nad volným terénem a zemědělskými plochami: holé vodiče min. 6 m.

Výška nad účelovými komunikacemi: holé vodiče min. 6 m,

Výška nad silnicí: min. 7 m.

Ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., § 46

1. Nadzemní vedení VN, VVN – je definováno jako souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti, měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

pro zařízení zrealizovaná do 31.12.1994

- u venkovního vedení s napětím nad 1 kV do 35 kV včetně - **10 m**
- u venkovního vedení s napětím nad 35 kV do 110 kV včetně - **15 m**

pro zařízení zrealizovaná od 1.1.1995

- u vedení s napětím nad 1 kV do 35 kV včetně pro vodiče bez izolace - **7 m**, pro vodiče s izolací základní - **2 m**, pro závěsná kabelová vedení - **1 m**
- u venkovního vedení s napětím nad 35 kV do 110 kV včetně - **12 m**

2. kabelová vedení všech druhů napětí do 110 kV (včetně ovládacích, signálních, sdělovacích ve správě ECR) činí OP od krajního kabelu na každou stranu **1 m**

3. Elektrická stanice – je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

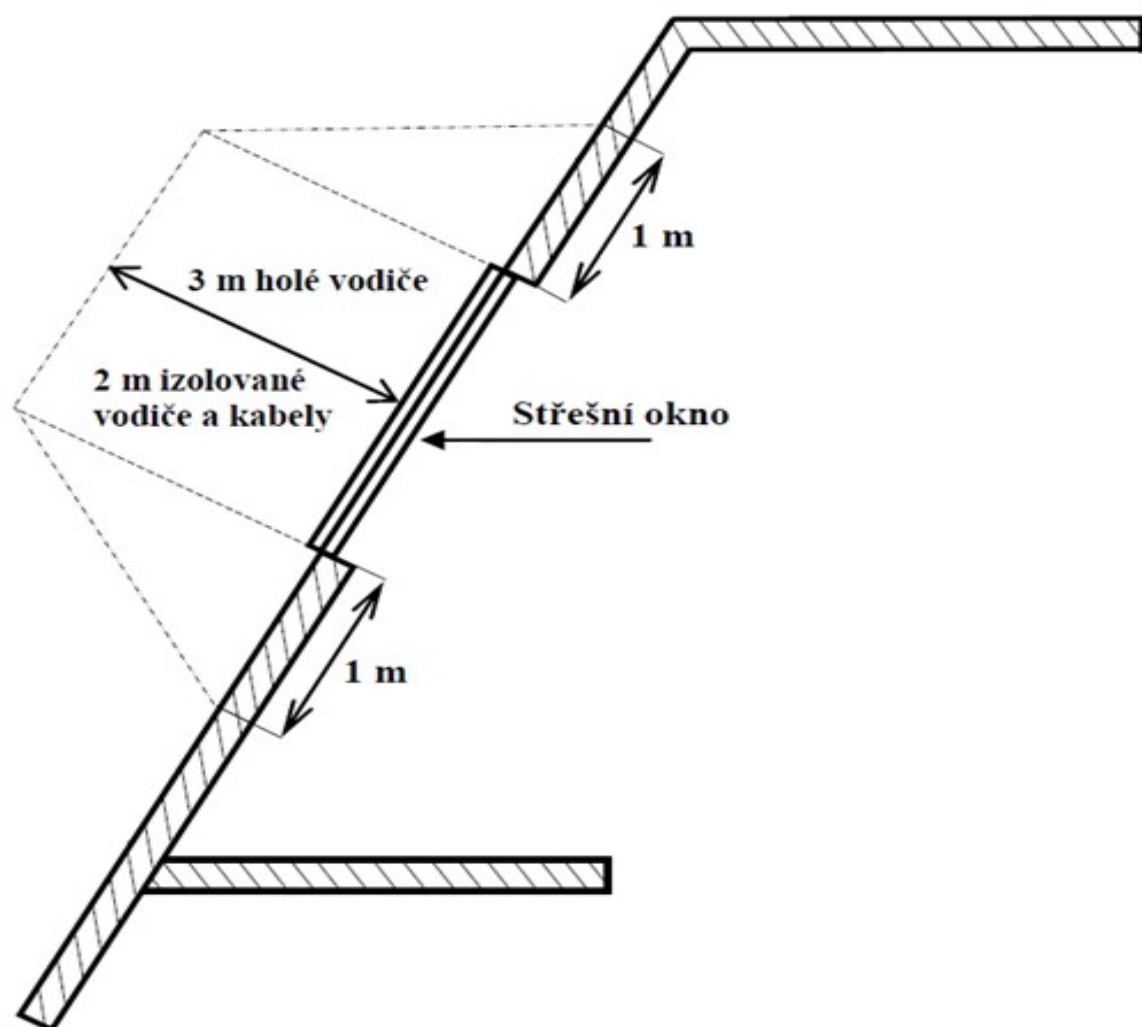
pro zařízení zrealizovaná do 31.12.1994

- u el.stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN - **10 m**
- u el. stanic s napětím větším než 52 kV **30 m** kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice

pro zařízení zrealizovaná od 1.1.1995

- u venkovní stožárové el.stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN - **7 m**
- u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN – **2 m** a u vestavěných el. stanic – **1 m** od obestavění
- u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách **20 m** od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva

Další podmínky pro provádění činností a prací v OP kabelů jsou stanoveny ve vyjádření vystaveném EG.D, a.s., případně při vytýčení.





EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

PK OSSENDORF s.r.o.
Světluše Zlatušková
Tomešova 503/1
60200 Brno

Brno, 09.01.2023

EG.D, a.s.

Regionální správa Brno
Hády 968/2
614 00 Brno
www.egd.cz

Helena Svobodová
T +420-54514-1367
helena.svobodova@egd.cz

Naše značka
H24232-27076526

Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s.

Toto vyjádření slouží pro potřeby řádného umístění, výstavby a užívání stavby a je vyjádřením pro územní a stavební řízení.

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:

Oplocení rozvodny
Podzemní vedení VN
Podzemní vedení NN

Název stavby: Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové
Místo stavby: KÚ Židenice (611115), Maloměřice (612499),
Zábrdovice (610704), žadatelem vyznačené zájmové
území

Toto vyjádření nenahrazuje a neuvádí připojovací podmínky.

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

- 1. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.**
- 2. Zařízení staveniště a skladování materiálu umístit mimo OP.**
- 3. Při úpravě povrchů nesmí dojít k rozšíření pojízdných komunikací, vjezdů, parkovacích stání směrem do ochranného pásma kabelů NN, VN a sdělovacích kabelů.**
- 4. Stavbou nesmí dojít ke snížení zákrytu kabelů pod mez stanovenou ČSN332000-5-52.**
- 5. V místech, kde bude přes podzemní vedení v místě stavby přejížděno těžkými mechanismy a vozidly s celkovou hmotností nad 6t, požadujeme v úseku podzemního vedení provedení provizorního panelového přejezdu, který bude stávající**

Sídlo společnosti:
Lidická 1873/36
Černá Pole
602 00 Brno
Společnost je zapsána
v Obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem
v Brně, v oddílu B, vložce 8477
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ28085400

- podzemní vedení překrývat minimálně 1m na obě strany.
6. **Technologický postup při zabezpečení krytí kabelu je nutno odsouhlasit s příslušným správcem zařízení – L. Badin**
 7. **V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:**
 - c) **provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob**
 - d) **provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.**
 8. **Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.**
 9. **Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Ivana Peclová Zelinková, tel.: 54514-1244, mail: ivana.zelinkova@egd.cz.**
 10. **Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.**
 11. **Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD – Lukáš Badin, tel.: 54514-1945. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.**
 12. **Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.**
 13. **Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této**

podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

14. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
15. **Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:**
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
16. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve **vyjádření č. 26218999, s platností do 05.12.2024, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.**
17. **Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.**
18. **Veškeré práce s mechanizací a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.**
19. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

Kontakty správců zařízení:

VVN:

Správa vedení VVN, **Radim Maňák, tel.: 54514-2962,**
mail: radim.manak@egd.cz

VN+NN:

Regionální správa Brno, **Lukáš Badin, tel.: 54514-1945,**



mail: lukas.badin@egd.cz

V případě nedodržení podmínek, stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdáleností a dalších ustanovení souvisejících norem a právních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.

S přátelským pozdravem

EG.D, a.s.

eg-d

EG.D, a.s.

Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

001

Quantcom, a.s.
Křižíkova 237/36a
186 00 Praha 8-Karlín
IČ:28175492
DIČ:CZ28175492
Tel:226204111

PK OSSENDORF s.r.o.
Tomešova 503/1
Brno
602 00

Naše značka
BM1096105

Vyřizuje / Linka
Kopřivová / 226204111

Vystaveno
9.12.2022

Věc : Vyjádření k dokumentaci pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení

Název akce/stavby : Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové, Brno, k.ú. Židenice, Maloměřice, Zábrdovice, Husovice.

Na základě Vaší žádosti Vám sdělujeme následující :

Ve Vašem zájmovém území

se nachází síť elektronických komunikací (dále jen SEK)

ve vlastnictví společnosti Quantcom, a.s.

Souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení za splnění níže uvedených podmínek a požadavků pro realizaci stavby:

Požadujeme do projektové dokumentace zpracovat stávající optické trasy společnosti Quantcom, a.s.

Min. 30 pracovních dnů před zahájením výkopových prací vyzve stavebník formou objednávky zástupce naší společnosti k vytýčení našich sítí přímo na místě stavby. (Kontakt: vytyceni@quantcom.cz)

V zápise o vytýčení budou stanoveny technické a realizační podmínky pro ochranu zařízení ve vlastnictví společnosti Quantcom, a.s. před investiční výstavbou.

Požadujeme, aby zápis o vytýčení a kontrole podzemního komunikačního vedení společnosti Quantcom, a.s. byl nedílnou součástí podkladů pro kolaudaci či předání stavby.

Během realizace akce bude respektováno ustanovení par. 101 a 102 Zákona č. 127/2005 Sb. o Elektronických komunikacích.

Při křížení a souběhu s podzemní komunikační sítí budou dodrženy podmínky dle ČSN 73 6005 – „Prostorová úprava vedení technického vybavení“.

Výkopové práce v ochranném pásmu (0,5m po stranách krajního vedení) budou prováděny zásadně ručně.

Pokud dojde při akci k odkrytí podzemního komunikačního vedení je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami.

Před záhozem musí být k prohlídce stavu podzemního komunikačního vedení stavebníkem přizván zástupce naší společnosti, který sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.

V případě neoprávněného zásahu nebo narušení podzemního komunikačního vedení bude postupováno ve věci náhrady vzniklých škod v souladu s platnými právními předpisy a normami.

Podmínky tohoto vyjádření požadujeme uvádět v příslušném rozhodnutí stavebního úřadu.

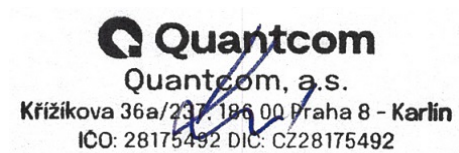
Přílohy :

1x A3 Stávající komunikační vedení Quantcom, a.s.

Platnost tohoto vyjádření je 1rok od jeho vydání.

Při změně rozsahu stavby je nutno požádat naši organizaci o nové vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací.

S přátelským pozdravem





13.1.2023

Otmar

2020 204.9

2023/003/0123

PK OSSENDORF, s.r.o.
Tomešova 503/1
602 00 B r n o

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

BRNO / DATUM

23024/2022/5040

Ing. Živna / 543171510

9.1.2023

Ing. Veselý / 543171522

DOPRAVNÍ NAPOJENÍ ULICE MARKÉTY KUNCOVÉ

Vyjádření k dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení

*SO 000 Objekty přípravy staveniště**SO 100 Objekty pozemních komunikací**SO 200 Mostní objekty a zdi**SO 300 Vodohospodářské objekty**SO 400 Elektro a sdělovací objekty**SO 500 Objekty trubních vedení**SO 700 Objekty pozemních staveb**SO 800 Objekty úpravy území*

Předmětem projektové dokumentace je napojení ulice Markéty Kuncové řešící prvotní zakomponování areálu Zbrojovka. Prodloužení ulice Markéty Kuncové bude začínat na křižovatce s ulicí Skopalíkovou s napojením na stávající zpevněné plochy a končit na hranici areálu Zbrojovka v místě vlečky. Jedná se o veřejnou účelovou komunikaci s obousměrnou vozovkou šířky 7,00 m s chodníkem na jedné straně komunikace. Pojezdový povrch je tvořen živicí a pochozí části skládanou betonovou dlažbou dle standardů BKOM, a.s.

A) KE STAVEBNÍM OBJEKTŮM UVÁDÍME NÁSLEDUJÍCÍ:

- **SO 101 Ulice Markéty Kuncové**
 - **SO 134 Chodníky a cyklostezky - Markéty Kuncové**
- a) Využití stavebního objektu SO 101 pro budoucí vedení nekolejové MHD bude předmětem příslušného projektu organizace dopravy a navazujících dopravně-inženýrských opatření.
- b) Pro zajištění plnohodnotného využití zastávkového zálivu požadujeme garanci délky vjezdového klínu 25,0 m, délky nástupní hrany 20,0 m s výškou nástupní hrany 0,16 m a délky výjezdového klínu 15,0 m.
- c) Pro instalaci prvků městského mobiliáře je nezbytné vymezit prostor pro umístění přístřešku.

- d) Parametry zastávky musí respektovat požadavky ČSN 73 6425-1 „Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky“ a Vyhlášky MMR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- e) Pro zajištění potřeb areálu Nová Zbrojovka v oblasti dopravní obsluhy systémem MHD předpokládáme jednoznačnou prioritu v důrazu na formulaci možné přepravní poptávky areálu v kontextu komunikačního systému v jednotlivých etapách jeho revitalizace a rozvoje.
- f) Pro upřesnění výše uvedených parametrů se obraťte na pracoviště Provozního odboru – Ing. Jičínský, tel. 543174220, mob. 603255577, email: mjicinsky@dpmc.cz.

Řešení SO 101 a SO 134 po zapracování připomínek doporučujeme pro spojené územní a stavební řízení.

- **SO 102 Ulice Skopalíkova**

- a) Parametry zaústění ulice Skopalíkovy do ulice Markéty Kuncové musí garantovat podmínky pro plynulý průjezd autobusů MHD v rameni Skopalíkova / Markéty Kuncové.

Řešení SO 102 po zapracování připomínky doporučujeme pro spojené územní a stavební řízení.

- **SO 191 Dopravní značení**

- a) Pro zajištění podmínek pro bezpečný a plynulý pohyb vozidel MHD je nezbytné dodržení jízdního pruhu v šířce 3,5 m.
- b) Označení zastávky bude provedeno mj. v souladu s příslušnými standardy IDS JMK.
- c) Pro upřesnění výše uvedených parametrů se obraťte na pracoviště Provozního odboru – Ing. Jičínský, tel. 543174220, mob. 603255577, email: mjicinsky@dpmc.cz.

Řešení SO 191 po zapracování připomínek doporučujeme pro spojené územní a stavební řízení.

- **SO 201 Úprava podjezdu**
- **SO 441 Veřejné osvětlení NZ**
- **SO 442 Veřejné osvětlení - novostavba**
- **SO 443 Veřejné osvětlení – přeložka**

- a) Námět aplikace trolejbusové dráhy je nutno vnímat pouze jako jednu z možných vizí budoucího vývoje.

Volba provozuschopné trolejbusové dráhy musí být podmíněna dopravně-provozní systémovou analýzou vhodnosti tohoto subsystému pro obsluhu posuzované lokality doprovázené energetickou bilancí, zahrnující napájecí kabelový systém včetně energetického zdroje (měničny). V neposlední řadě je třeba disponovat i bilancí vozového parku.

Ve vazbě na reálnost komunikačního systému v jednotlivých etapách revitalizace a rozvoje areálu předpokládáme vhodnost volby trakčně nezávislého prostředí pro zajištění potřebné a žádoucí variability.

- b) Polohy stožárů VO byly prověřeny pro event. budoucí umístění trolejové infrastruktury DPMB, a.s.

- c) Technickou specifikaci, uvedenou u vybraných stožárů VO, lze považovat pouze jako orientační výsledek této koordinace bez navazujících případných závazků pro infrastrukturu DPMB, a.s. a MHD.
- d) Pro zajištění bezpečnosti prostoru zastávky v případě budoucího provozu MHD je nezbytné zajištění přímého osvětlení prostoru příslušnými prvky veřejného osvětlení.

Řešení SO 201, SO 441, SO 442 a SO 443 po zapracování připomínek doporučujeme pro spojené územní a stavební řízení.

- Ostatní SO skupin 000, 100, 200, 300, 400, 600, 700 a 800

Řešení uvedených stavebních objektů dle rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci bereme na vědomí.

B) PRO NAVAZUJÍCÍ PROJEKTOVÉ A REALIZAČNÍ FÁZE UVÁDÍME NÁSLEDUJÍCÍ PODMÍNKY:

- a) Stávající ulice Skopalíkova a ulice Markéty Kuncové (v úseku Skopalíkova – Svatoplukova) jsou součástí tras autobusů MHD, mj. pro provozní potřeby, související s obsluhou přestupního uzlu Stará osada, zejm. z důvodu nedostatečné kapacity uzlu a potřeby čerpání bezpečnostních přestávek odstavovány v ulici Koperníkově. Manipulačními jízdami jsou autobusy jednosměrně vedeny dle výše uvedeného výčtu ulic.
- b) Po dobu stavebních prací proto požadujeme zachování podmínek pro bezpečný a plynulý průjezd autobusů v plném rozsahu.
- c) Stavební nebo jiná činnost v prostoru komunikace s provozem MHD musí být prováděna tak, aby byla zachována minimální průjezdná šířka 3,5 m.
- d) Místo výkopových prací staticky zabezpečte, bezpečnostně označte a vybavte příslušným dopravním značením. Výkopové práce provádějte mimo dopravní špičku.
- e) Přejechod komunikace inženýrskými sítěmi požadujeme provést vhodnou bezvýkopovou technologií.
- f) V případě zřízení těžkého přemostění nesmí dojít ke zvýšení nivelety vozovky.
- g) Návrh dopravních opatření v průběhu realizace stavby a projekt přechodného dopravního značení projednejte s pracovníky Odboru přípravy provozu – pan **Chudáček tel. 543171415, email: pchudacek@dpmb.cz.**

Veškeré škody na zařízení DPMB vzniklé při realizaci uvedené akce, zjištěné i dodatečně, budou hrazeny z finančních prostředků investora.

Další připomínky k projektové dokumentaci nemáme.

S pozdravem

Dopravní podnik města Brna, a.s.
Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno
Doručovací číslo: 65646



Ing. Vítězslav Žůrek
technicko-provozní ředitel

VÁŠ DOPIS Č. J.: 2022/003/2283
ZE DNE: 13.12.2022
NAŠE Č. J.: MMB/618305/2022
SPIS. ZN.: 5400/MMB/OD/618305/2022

PK OSSENDORF s.r.o.
Tomešova 503/1
Brno
602 00
(DS)

VYŘIZUJE: Ing. Andrea Potůčková
TELEFON: +420 542 174 218

E-MAIL: potuckova.andrea@brno.cz

DATUM: 02.02.2023
POČET LISTŮ: 01

Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové, sjezdy – vyjádření k připojení

Magistrátu města Brna, Odboru dopravy byla, dne 20.12.2022, předložena k vyjádření žádost, týkající se akce: „Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové, sjezdy“ k územnímu a stavebnímu řízení.

Projektová dokumentace řeší úpravu stávajících sjezdů v prostoru rekonstrukce ul. Markéty Kuncové a vybudování nových sjezdů podél nově budované části komunikace ul. Markéty Kuncové.

Magistrát města Brna, Odbor dopravy (dále jen „MMB OD“), podle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), není dotčeným orgánem z hlediska územního řízení, protože danou akcí není dotčeno řešení místních a účelových komunikací.

MMB OD, podle ust. § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) není dotčeným orgánem ve stavením řízení.

S pozdravem

Razítko

Ing. Andrea Potůčková
oprávněná úřední osoba

Co.: spis.

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

05.12.2022

NAŠE Č. J.:

MMB/0595638/2022/01

SPIS. ZN.:

OD/MMB/0595638/2022/01/2

PK OSSENDORF s.r.o.

Tomešova 503/1

602 00 Brno

ID ecgthi2

VYŘIZUJE:

Ing. Eva Hradilová

TELEFON:

+420 542 174 109

E-MAIL:

hradilova.eva@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrm

DATUM:

04.01.2023

POČET LISTŮ:

02

Věc: Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné uzemní a stavební řízení „Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové“, k.ú. Židenice, Maloměřice, Zábrdovice, Husovice.

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, obdržel dne 07.12.2022 žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné uzemní a stavební řízení „Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové“, k.ú. Židenice, Maloměřice, Zábrdovice, Husovice.

Stavba řeší propojení areálu Nová Zbrojovka podél zahrádek na ul. Markéty Kuncové pod železničním mostem. Pro záměr bude využit prostor areálu přiléhajícího ke trati, který je v majetku investora a bude přebudován. Součástí stavby je úprava podjezdu pod mostem železniční trati Brno – Česká Třebová a křižovatky Markéty Kuncové x Skopalíkova. Náklady na realizaci stavby budou rozděleny na základě smlouvy o spolufinancování mezi statutární město Brno a Nová Zbrojovka, s.r.o.

Mezi areálem Nové Zbrojovky a ul. Markéty Kuncové vznikne nová komunikace, která propojí areál s veřejnou silniční sítí a vytvoří kapacitní napojení. Vzhledem k budoucímu vedení linky MHD dojde k výškové úpravě stávající ul. Markéty Kuncové včetně křižovatky s ul. Skopalíkovou.

Vozovky ve stávajících komunikačních plochách budou pomocí vpustí odvodněny novou dešťovou (u ulice Skopalíkova), respektive novou jednotnou (na západ od železničního mostu) kanalizací se zaústěním do jednotných stok. Nová část ulice Markéty Kuncové bude odvodněna pomocí vpustí do nové dešťové kanalizace s funkcí tržní retence s následným zaústěním do řeky Svitavy.

Řešení dopravy v klidu:

Dojde k odstranění zpevněné plochy před objektem na parc.č 1519/11. Plocha je využívána pro přilehlý objekt jako odstavná plocha pro vozidla. Objekt bude před stavbou samotné komunikace odstraněn. Podél ul. Markéty Kuncové bude nově zřízen jeden parkovací pruh pro podélné parkování a jeden parkovací pruh pro šikmé stání, celkem bude nově zřízeno 13 stání.

Pěší a cyklistické stezky

Pěší vazby budou řešeny novými chodníky podél upravených komunikací. Podél stávající ulice Markéty Kuncové bude zřízená smíšená stezka.

Úprava podjezdu

Stávající komunikace ul. Markéty Kuncové bude propojena s areálem Nové Zbrojovky vybudováním nového

úseku komunikace. V rámci této akce vznikl požadavek na zvětšení podjezdné výšky pod stávajícím železničním mostem na ul. Markéty Kuncové z důvodu výhledového zavedení trolejbusové dopravy do areálu Nové Zbrojovky. Pro účely případného zřízení trakčního vedení trolejbusu bylo nutno silnici v místě pod mostem zahloubit cca o 600 mm. Z tohoto důvodu bude nutno prostor pod mostem upravit. K tomu bude přispívat i spádování veškerých ploch pod mostem směrem od pilířů. V rámci této úpravy bude pod mostem na obou stranách podél chodníku a sdruženého chodníku s cyklostezkou zřízeno oc. dopravně bezpečnostní zábradlí dvoumadlové.

Související investice:

Stavba „Nová Zbrojovka – infrastruktura, výstavba horkovodu“

– jedná se o stavbu horkovodu v rámci areálu Nová Zbrojovka

Stavba „Nová Zbrojovka – infrastruktura, výstavba trafostanice“

– jedná se o stavbu nové trafostanice VN-NN pro napájení objektů v areálu Nová Zbrojovka

Stavby jsou technicky zkoordinovány, časově lze stavby budovat samostatně.

Jedná se o stavbu trvalou.

Z hlediska koncepce dopravy, Odboru dopravy Magistrátu města Brna nemáme k předmětné projektové dokumentaci s názvem „Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové“ připomínek.

POZN.: *Toto vyjádření je vyjádřením Odboru dopravy MMB, Oddělení koncepce a strategie rozvoje dopravy, vydaným v rámci samostatné působnosti města Brna s ohledem na koncepci a rozvoj dopravy na území města. K Vámi zaslanému projektu současně uplatní stanovisko případně závazné stanovisko Odbor dopravy MMB, Oddělení pozemních komunikací, v přenesené působnosti (tj. státní správa) jako příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností dle § 40 odst. 4) bod d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.*

S pozdravem

Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí odboru

NA VĚDOMÍ OD - oddělení koncepce a strategie rozvoje dopravy, spis – zakázky

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

05.12.2022

NAŠE Č. J.:

MMB/595638/2022

SPIS. ZN.:

5400/OD/MMB/595638/2022

PK OSSENDORF s.r.o.

Tomešova 503/1

Brno

602 00

(DS)

VYŘIZUJE:

Ing. Andrea Potůčková

TELEFON:

+420 542 174 218

E-MAIL:

potuckova.andrea@brno.cz

DATUM:

31.01.2023

POČET LISTŮ:

03

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, příslušný k uplatnění závazného stanoviska v územním řízení a z hlediska řešení místních a účelových komunikací podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), dle čl. 29 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 20/2001, Statutu města Brna, v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen „správní řád“)

v y d á v á

souhlasné závazné stanovisko

v rámci územního řízení

stavby: „**Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové**“.

Žadatel: PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 503/1, Brno 602 00.

Investor: Nová Zbrojovka, s.r.o., IČ 275 78 925, Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha

Projektová dokumentace řeší napojení areálu Nová Zbrojovka na veřejnou silniční síť. Bude vybudována nová komunikace, která propojí areál se stávající ulicí Markéty Kuncové. Součástí stavby je úprava podjezdu pod železničním mostem a úprava křižovatky ul. Markéty Kuncové a ul. Skopalíkova. Ul. Markéty Kuncové – jedná se o místní obslužnou komunikaci, obousměrnou dvoupruhovou. Podél komunikace budou vybudovány chodníky. Ul. Skopalíkova – jedná se o přestavbu místní obslužné komunikace. Ul. Dolnopolská – jedná se o úpravu účelové komunikace.

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

1. Nejpozději čtyři měsíce před uvedením stavby do provozu bude zdejší úřad jako příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností požádán o opatření obecné povahy - stanovení místní úpravy provozu na místních komunikacích v podle ust. § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.

Magistrát města Brna, Odbor dopravy (dále jen „MMB OD“), podle ust. § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) není dotčeným orgánem ve stavebním řízení.

ODŮVODNĚNÍ

Magistrát města Brna, Odbor dopravy obdržel dne 07.12.2022 žádost společnosti PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno o vyjádření ke společnému územnímu a stavebnímu řízení k projektové dokumentaci na akci: „Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové“.

Předmětem závazného stanoviska je napojení areálu Nová Zbrojovka na veřejnou silniční síť. Bude vybudována nová komunikace, která propojí areál se stávající ulicí Markéty Kuncové.

Magistrát města Brna - Odbor dopravy (dále v textu jen „MMB OD“) je příslušný k uplatnění závazného stanoviska v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a posoudil předloženou projektovou dokumentaci z pohledu výše uvedeného zákona a souvisejících zákonů, nařízení a vyhlášek aj.

MMB OD prověřil, že projektová dokumentace stavby splňuje požadavky týkající se veřejných zájmů, především ochrany životního prostředí, ochrany zdraví a života.

Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

OD MMB je současně příslušný ke stanovení místní úpravy provozu na místních komunikacích a veřejně přístupných účelových komunikacích dle § 77 odst. 1 písmeno c) § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s navrhovanou organizací dopravy na místní komunikaci a tím i potřebou stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci, byla dána podmínka č. 1 týkající se stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci dle ust. § 77 odst. 1 písmeno c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, přičemž s ohledem na procesní lhůty projednání opatření obecné povahy je dán požadavek na včasné předložení žádosti o opatření obecné povahy - stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci.

OD MMB jako příslušný silniční správní úřad pro místní komunikace v ulicích Markéty Kuncové a ul. Skopalíkova upozorňuje, že pro zábor a pro provádění stavebních prací je nutné povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích vydané silničním správním úřadem.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Razítko

Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy

Co.: spis.

Adresát

PK OSSENDORF s.r.o.
Ing. Světluše Zlatušková
Tomešova 503/1
602 00 Brno

Vyřizuje

Regionální správa majetku Brno / Oddělení technické
Milan Vinklárek
specialista přípravy staveb, stavební řízení
T: 725 122 772
vinklarek@rsm.cd.cz

Číslo jednací

Odpověď na č. j.

Datum

0446/23-RSMBRNO

14. 2. 2023

Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Brno k projektu stavby

Název stavby:	Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové
Stupeň, č. zakázky, datum:	DUSP, 08/2022
Investor /stavebník/ žadatel:	Nová Zbrojovka, s.r.o., Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha Statutární město Brno, obec, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
Zpracovatel dokumentace:	PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno

Umístění stavby:

Dle projektové dokumentace (dále jen „PD“) JE stavba umístována na pozemky Českých drah, a.s., (dále jen „ČD“) ve správě Regionální správy majetku Brno (dále jen „RSM Brno“). Stavbou NEjsou trvale a dočasně dotčeny nemovitosti ČD, které jsou v rámci projektu Úprava majetkoprávních vztahů v železničních stanicích (dále jen „projekt ÚMVŽST“) určeny k prodeji Správě železnic, státní organizace (dále jen „SŽ“), s výjimkami uvedenými v bodě 3 odst. B).

Popis stavby:

Předmětem dokumentace je napojení areálu Nová Zbrojovka ke komunikacím města Brna.

Stanovisko:

**RSM Brno souhlasí s přiloženou projektovou dokumentací
a vydáním povolení za těchto podmínek:**

1. Úvodní část

Toto vyjádření je stanoviskem RSM Brno jako správce majetku ČD v zájmovém území.

2. Technická infrastruktura

V zájmovém území stavby se nenachází technická infrastruktura v majetku ČD ve správě RSM Brno.

3. Majetkoprávní část

Majetkoprávní část obsahuje společné řešení této stavby.

Investor stavby má podanou žádost o odkup pozemku p.č. 1519/2 v k.ú. Maloměřice. Odkup je řešen Technickou Složkou.

Od předání staveniště do doby odkupu bude sjednána nájemní smlouva.

Vydání **Souhlasu vlastníka** s navrhovaným stavebním záměrem (ve smyslu § 184a zákona 183/2006 Sb., stavební zákon) bude až po uzavření nájemní smlouvy na p.p.č. 1519/2 v k.ú. Maloměřice.

Stavbou jsou dotčeny následující pozemky ČD:

A) Pozemky v rámci projektu ÚMVŽST určené k prodeji SŽ (typ „A“)

- NEOBSAZENO

B) Pozemky určené k ponechání u ČD trvale dotčené stavbou (typ „B“)

- p.č. 1519/2 v k.ú. Maloměřice

C) Pozemky určené k ponechání u ČD bez trvalého dotčení stavbou (typ „C“)

- NEOBSAZENO

3.1. Nájem

A) Zhotovitel

Dočasné užívání jakýchkoli nemovitostí ČD zhotovitelem (vedle vlastního staveniště i přístupové cesty, zařízení staveniště, plochy pro stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) kromě pozemků pod stávajícím kolejíštěm v majetku České republiky ve správě SŽ, je možné pouze na základě uzavřené **nájemní smlouvy**.

Nájemce předloží v dostatečném předstihu (minimálně 6 týdnů) písemnou žádost o pronájem nemovitosti ČD, která bude obsahovat záborový elaborát včetně grafického zákresu s vyznačením nemovitosti ČD dotčených zábořem, výkaz výměr, předpokládané datum zahájení a ukončení užívání nemovitosti ČD a identifikační údaje nájemce včetně uvedení kontaktních osob (tel., email) a osob oprávněných k podpisu nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště) do protokolárního předání předmětu nájmu (bez vad) zpět pronajímateli. Nájemné bude činit minimálně částku ve výši 5.000,- Kč bez DPH.

V případě, že ČD zjistí, že v souvislosti se stavbou je užívána/byla užita nemovitost ČD bez příslušného protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště), pak je ten, kdo nepřevzal

předmět nájmu (staveniště) od ČD protokolárně, povinen uhradit ČD úhradu za neoprávněné užívání cizí věci, která bude činit minimálně částku ve výši 10.000,- Kč bez DPH. Tato úhrada za neoprávněné užívání cizí věci se vztahuje na každý zjištěný případ porušení povinnosti ze strany nájemce. ČD jsou také, mimo požadování úhrady za neoprávněné užívání cizí věci, oprávněny požadovat okamžité přerušování všech prací souvisejících se stavbou, a to do doby sjednání nápravy.

B) Investor

Investor předloží v dostatečném předstihu písemnou žádost o pronájem do doby odkupu na trvalé zábory na pozemcích ČD.

Žádost bude obsahovat záborový elaborát včetně grafické části s vyznačením částí pozemků ČD dotčených zábořem, výkaz výměr a identifikační údaje nájemce.

Tato nájemní smlouva musí být uzavřena nejpozději před podáním žádosti o stavební povolení.

Nájem bude sjednán na tyto pozemky:

- p.p.č. 1519/2 v k.ú. Maloměřice (BM)

Kontaktní osoba: Ivana Šarmírová, tel. 725 719 916, email: sarmirova@rsm.cd.cz

Obecně platné podmínky pro užívání pronajatých nemovitostí jsou obsaženy v Příloze č. 1 Stanoviska.

Správce nemovitostí: Pavel Jahoda, tel. 724 878 422, email jahoda@rsm.cd.cz.

3.2. Prodeje

- p.p.č. 1519/2 v k.ú. Maloměřice

3.3. Demolice

- NEOBSAZENO

3.4. Věcná břemena

- NEOBSAZENO

3.5. Dřeviny

K jakémukoliv zásahu do dřevin v majetku ČD (zejména k jejich kácení) je nutný písemný souhlas RSM Brno, který bude vydán samostatně na základě písemné žádosti investora, která musí obsahovat specifikaci dřevin (druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro zásah do zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a specifikaci zásahu), situační zakres jednotlivých dřevin a návrh vyrovnání majetkoprávních vztahů mezi ČD a investorem v souvislosti se zásahem do dřevin včetně užívání dotčených pozemků ve vlastnictví ČD, pokud nebude provedeno v době stavby.

Kontaktní osoba: Petr Špaček, tel. 725 177 231, email SpacekPe@epos.cd.cz

4. Jiné (technické) podmínky

- NEOBSAZENO

5. Závěrečná část

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené PD a jako souhlas s touto PD lze použít po dobu dvou let. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Brno. Žádáme příslušný stavební úřad, aby dodržení podmínek souhrnného vyjádření ČD, bylo stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do

podmínek příslušného rozhodnutí nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek, a to s uvedením čísla jednacího a data vydání.

Dále **příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech meritorních rozhodnutí** týkajících se dané stavby na adresu České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno.

S pozdravem


Mgr. Martin Špinka, MBA

ředitel RSM Brno

Příloha

Příloha č. 1 Obecně platné podmínky pro užívání nemovitostí ČD při stavební činnosti

Na vědomí

ČD, a.s., RSM Brno
ČD, a.s., RSM Brno
ČD, a.s., RSM Brno
ČD, a.s., RSM Brno

Bronislava Bernátová
Ivana Šarmírová
Pavel Jahoda
Petr Špaček

Příloha č. 1 Obecně platné podmínky pro užívání nemovitostí ČD při stavební činnosti

1. Zahájení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště.
Pokud by během stavby nastala potřeba užití dalších nemovitostí ČD, musí být na jejich užívání uzavřena nájemní smlouva s ČD a to před zahájením jejich užívání.
Ukončení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště zpět.
2. Správce RSM Brno bude informován o termínech kontrolních dnů a to nejméně 7 dní předem.
3. Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách).
4. Bude dodržena veškerá platná legislativa v oblasti ochrany životního prostředí (zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení a zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon).
Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002.
Veškerý odpad, který vznikne v souvislosti s realizací stavby i s užíváním předmětu nájmu, bude zlikvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, na náklady investora.
Pozemky ve vlastnictví ČD nebudou znečištěny. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.
5. V případě jakéhokoliv poškození majetku ČD stavbou bude informován správce a nájemce sjedná bezodkladně nápravu na své náklady.
6. RSM Brno musí být na požádání umožněn dohled nad postupem prováděných prací.
7. Po dokončení stavby požadujeme nemovitosti ČD řádně vyklidit a uvést do souladu s projektovou dokumentací.
Na stávajících plochách zeleně bude v případě poškození obnoven vegetační pokryv.
Na pozemcích ČD nebude ponechán žádný materiál (ať už v majetku zhotovitele, investora nebo jiné osoby).
8. Před předáním staveniště zpět zhotovitel/investor dodá RSM Brno v elektronické podobě (na datovém nosiči) Dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) umístěné na pozemcích ve vlastnictví ČD včetně geodetické dokumentace v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to v uzavřené i v otevřené formě (geodetická data ve formátu DGN systému MicroStation, DWG nebo DXF systému AutoCAD, Shapefile systému ArcInfo nebo VYK systému Kokeš).
9. Nedodržení podmínek bodů 7. a 8. je překážkou v převzetí staveniště správcem zpět.