

**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

**ZE DNE:**

**NAŠE Č. J.:**

**SPIS. ZN.:**

29.01.2024

MMB/0048311/2024/Zvd

4100/OÚPR/MMB/0048311/2024

Vážený pan

Ing. Roman Koplík

Brněnská 27/28

664 51 ŠLAPANICE

**VYŘIZUJE:**

**TELEFON:**

**E-MAIL:**

**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

Ing. arch. Dana Zvolská

+420 542 174 154

[zvolska.dana@brno.cz](mailto:zvolska.dana@brno.cz)

a7kbrnn

**DS spgp5t2**

**DATUM:**

**POČET LÍSTŮ:**

19.02.2024

02

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen OÚPR MMB), jako příslušný orgán územního plánování** podle ust. § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jako dotčený orgán dle ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v souladu s ust. § 154 správního řádu

**s d ě l u j e,**

že záměr nazvaný „OPRAVA STŘECHY STAŇKOVA 47“, objekt Staňkova 386/47, stojící na pozemku par. č. 473, k. ú. Ponava, obec Brno, nepředstavuje změnu v území, která je definována § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - nejedná se o změnu jeho využití nebo prostorového uspořádání, ani o umístění stavby či její změnu, která by měla dopad do území z hlediska ochrany veřejných zájmů podle stavebního zákona, jejichž ochrana je v působnosti orgánu územního plánování.

### **Odůvodnění**

Záměr byl předložen OÚPR MMB k vydání závazného stanoviska dne 29. 01. 2024 Statutárním městem Brnem, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno zastoupeným Ing. Romanem Koplíkem, Brněnská 27/28, 664 51 Šlapanice.

Popis záměru:

Záměrem je oprava střešního pláště stavby bez změny účelu užívání stavby. Dle předložené dokumentace bude provedena výměna střešní krytiny na šikmé i ploché části střechy dotčeného objektu včetně nového zateplení, čímž dojde ke zvýšení hřebene střechy o 100 mm při zachování výšky atik.

Záměrem se nemění základní objem, podlažní plochy, zastavěná plocha ani vnější vzhled stavby. Stejně tak se nemění účel využití objektu.

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4 a 6 (dále jen „PÚR“), která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území, přiřazuje město Brno jako centrum rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu PÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v PÚR.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (dále jen „ZÚR“), které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území, zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno, stanovily obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Celé správní území statutárního města Brna je součástí zpřesněného vymezení metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu ZÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy a požadavky stanovenými a řešenými v ZÚR.

**Dle platného Územního plánu města Brna** ze dne 03.11.1994, úplné znění ke dni 14.12.2023, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších předpisů, a grafické části (dále jen „ÚPmB“), který je dle ust. § 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území, je záměr umístěn ve stavební stabilizované funkční ploše pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem užívání sociální péče OP. Objekt je bytovým domem, záměrem se způsob jeho užívání nemění.

**MMB OÚPR dále posoudil záměr ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a 19 stavebního zákona.**

Při posouzení předloženého záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona bylo sledováno zejména, zda je situování záměru a jeho řešení v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda je záměr v souladu s charakterem území.

Navrhovaný záměr je řešen bez nároků na zábor dalších pozemků, beze změny a s využitím existující veřejné dopravní a technické infrastruktury. Na základě uvedeného dospěl OÚPR MMB k názoru, že navrhovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona.

Po posouzení záměru OÚPR MMB dospěl k závěru, že navrhovaný záměr byl vyhodnocen jako záměr, který nevyvolává změnu v území tak jak je definována v § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - nejedná se o změnu která by měla dopad do území z hlediska ochrany veřejných zájmů podle stavebního zákona, jejichž ochrana je v působnosti orgánu územního plánování, a proto jako orgán územního plánování vydává pouze toto odůvodněné sdělení.

Mgr. Viktor Poledník  
vedoucí odboru

č. j.: MMB/0048311/2024/Zvd

**POČET PŘÍLOH:** 00

**DORUČÍ SE:**

**ŽADATEL**

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno zastoupené:

1) Ing. Roman Koplík, Brněnská 27/28, 664 51 Šlapanice **DS spgp5t2**

**NA VĚDOMÍ:**

2) OÚPR MMB - sektor 1 – Ing. arch. Dana Zvolská

3) spis – ul. Staňkova