

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 178/120 o výměře 145 m², orná půda
- p. č. 178/121 o výměře 146 m², orná půda
- p. č. 178/122 o výměře 1180 m², orná půda
- p. č. 178/123 o výměře 396 m², orná půda
- p. č. 178/124 o výměře 172 m², orná půda
- p. č. 179 o výměře 103 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 181/2 o výměře 544 m², zahrada

v katastrálním území Ivanovice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví [redacted] pro katastrální území Ivanovice, obec Brno.

2. Na pozemku p. č. 179, k. ú. Ivanovice, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 22. 4. 2013 věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy nového zemního kabelového vedení NN v rozsahu geometrického plánu č. 1323-2336/2012, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 280 85 400.
3. Na pozemku p. č. 181/2, k. ú. Ivanovice, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11. 10. 2018 věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy - kabelového vedení VN a podpěrného bodu VN v rozsahu geometrického plánu č. 1798-59/2018, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 280 85 400.

4. Na pozemcích p. č. 179 a p. č. 181/2, k. ú. Ivanovice, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13. 6. 2019 věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 1816-433/2018, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 272 95 567.
5. Na pozemcích p. č. 178/123, p. č. 178/124 a p. č. 181/2, k. ú. Ivanovice, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 1. 11. 2019 věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě - kanalizace v rozsahu geometrického plánu č. 1847-167/2019, ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 463 47 275, a dále ve prospěch kupujícího.
6. Podle geometrického plánu č. 1867-8/2020, katastrální území Ivanovice, obec Brno, vyhotoveného společností Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, byla od pozemků:
 - p. č. 178/120 oddělena část o výměře 6 m² a ta byla nově označena jako pozemek p. č. 178/269
 - p. č. 178/121 oddělena část o výměře 13 m² a ta byla nově označena jako pozemek p. č. 178/270
 - p. č. 178/122, oddělena část o výměře 8 m² a ta byla nově označena jako pozemek p. č. 178/267
 - p. č. 178/123 oddělena část o výměře 360 m² a ta byla nově označena jako pozemek p. č. 178/266
 - p. č. 178/124 oddělena část o výměře 90 m² a ta byla nově označena jako pozemek p. č. 178/268
 - p. č. 181/2 oddělena část o výměře 397 m² a ta byla nově označena jako pozemek p. č. 181/9 a část o výměře 87 m² a ta byla nově označena jako pozemek p. č. 181/10

Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky p. č. 178/269, p. č. 178/270, p. č. 178/267, p. č. 178/266, p. č. 178/268, p. č. 181/9, p. č. 181/10 a p. č. 179, vše k. ú. Ivanovice (dále také jen „převáděné pozemky“) včetně všech jejich součástí a příslušenství a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.489.600 Kč (slovy: jedenmilion-čtyřistaosmdesátdevět tisíc šest set korun českých).
2. Převáděné pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2129-40/2020 ze dne 4. 5. 2020, který byl vyhotoven znalcem - [REDACTED]

III.

1. Předmětné pozemky se vykupují v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním stavby „MČ Brno – Ivanovice, Rekonstrukce komunikace ul. Hatě, etapa B“.

IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávající bezhotovostním převodem na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných pozemků dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, vyjma věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2., 3., 4. a 5., předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti ní není vedeno exekuční řízení a že není omezena v disponování s převáděnými pozemky.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti ní podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2., 3., 4. a 5., a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemkům.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných pozemků a potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl a přejímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VII.

1. Vlastnické právo k pozemkům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Poplatky za úkony katastrálního úřadu, event. další poplatky spojené s převodem pozemků uhradí kupující.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
2. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
4. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).
6. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

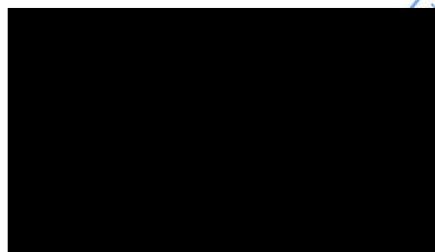
Příloha: geometrický plán č. 1867-8/2020

Doložka

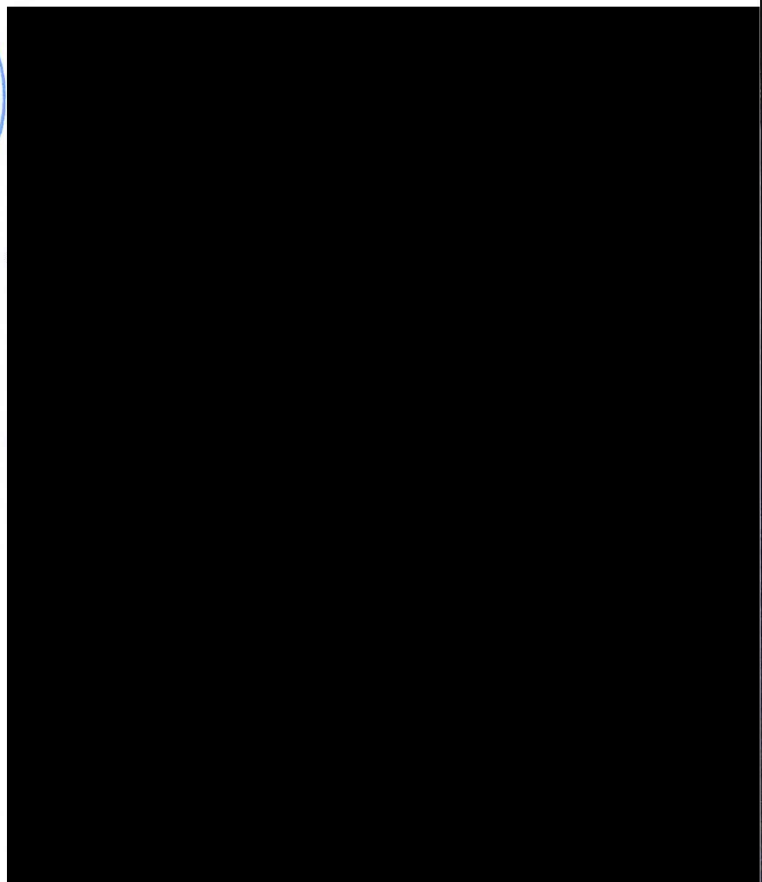
Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/19 dne 8. 9. 2020.

Kupující
V Brně dne - 6 - 11 - 2020

Prodávající
V *Brně* dne *2. 10. 2020*



.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²			
178/120	1	45	orná půda	178/120 178/269	1	39 6	orná půda ostat. pl. ostat. komunikace		2	178/120		1115		1	39		
									2	178/120		1115			6		
178/121	1	46	orná půda	178/121 178/270	1	33 13	orná půda ostat. pl. ostat. komunikace		2	178/121		1115		1	33		
									2	178/121		1115			13		
178/122	11	80	orná půda	178/122 178/267	11	73 8	orná půda ostat. pl. ostat. komunikace		2	178/122		1115		11	73		
									2	178/122		1115			8		
178/123	3	96	orná půda	178/123 178/266		37 60	orná půda ostat. pl. ostat. komunikace		2	178/123		1115			37		
					3				2	178/123		1115		3	60		
178/124	1	72	orná půda	178/124 178/268		82 90	orná půda ostat. pl. ostat. komunikace		2	178/124		1115			82		
									2	178/124		1115			90		
181/2	5	44	zahrada	181/2 181/9 181/10		59 97 87	zahrada ostat. pl. ostat. komunikace ostat. pl. jiná plocha		2	181/2		1115			59		
					3				2	181/2		1115		3	97		
									2	181/2		1115			87		
*1)	25	83				25	84										

*1) Rozdíl 1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
178/120		32001		1 39							
178/121		32001		1 33							
178/122		32001		1							
		32511		11 72							
178/123		32001		1							
		32511		36							
178/124		32001		2							
		32511		80							
181/2		32511		59							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemků

Vyhotovitel:
Brněnské komunikace a.s.
Reneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice

Číslo plánu: 1867-8/2020

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Ivanovice

Mapový list: DKM

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů

2108/2001

Dne:

25. 3. 2020

Číslo:

1223/2020

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očislováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město

PGP-574/2020-702

2020.03.31 12:09:40 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů

2108 | 2001

Dne:

1. 4. 2020

Číslo:

17 | 2020

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Souřadnice pro zápis do KN

[illegible]