

Zadavatel:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

Veřejná zakázka:

„Základní a mateřská škola Nová Zbrojovka, Brno“

nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v jednacím řízení bez uveřejnění podle § 67 ZZVZ za splnění podmínek uvedených v § 65 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 ZZVZ

1. Identifikační údaje zadavatele

Identifikace zadavatele je uvedena shora.

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování fází/stupňů projektové dokumentace (resp. projektových dokumentací) k novostavbě základní a mateřské školy (s tělocvičnami), ve významné rozvojové lokalitě Nová Zbrojovka, včetně přilehlých veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury, a to v souladu se soutěžním návrhem, který vybraný účastník Soutěže předložil v soutěži o návrh, označené jako „Základní a mateřská škola Nová Zbrojovka, Brno“, realizované zadavatelem, a to v takovém stupni a kvalitě, která umožní řádnou přípravu stavby v souladu s relevantními právními předpisy.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je rovněž poskytnutí licence ke zpracované projektové dokumentaci a jejího hmotného zachycení, a to na celou dobu trvání ochrany majetkových práv plynoucích z autorství vybraného dodavatele.

Součástí předmětu plnění je i autorský dozor a autorský dohled.

Bližší podrobnosti k předmětu plnění jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Cena za plnění předmětu veřejné zakázky uvedená ve smlouvě uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem činí **45 800 000 Kč bez DPH**.

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadána v jednacím řízení bez uveřejnění podle § 67 za splnění podmínek podle § 65 odst. 1 ZZVZ ve vztahu k § 143 ZZVZ.

5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Sídlo	IČO	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
1.	SOA architekti s.r.o.	Budečská 773/19, Vinohrady, 120 00 Praha 2	28495471	45 800 000

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Žádný z účastníků nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

7. Označení účastníka, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru účastníka (v případě rozdělení veřejné zakázky na části uvedení části veřejné zakázky, na kterou byla smlouva uzavřena)

Název účastníka	Sídlo	IČO
SOA architekti s.r.o.	Budečská 773/19, Vinohrady, 120 00 Praha 2	28495471

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že jednacího řízení bez uveřejnění se účastnil jediný účastník (vítěz předcházející soutěže o návrh), neprováděl zadavatel v souladu s § 122 odst. 2 ZZVZ hodnocení nabídek. Zadavatel považuje nabídku dodavatele za dostatečně výhodnou, splňující zadávací podmínky a požadavky ZZVZ.

8. Označení poddodavatelů účastníka podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi:

Název poddodavatele	Sídlo	IČO
AFRY CZ s.r.o.	Magistrů 1275/13, Michle (Praha 4), 140 00 Praha	45306605

9. Odůvodnění jednacího řízení bez uveřejnění

Zadavatel zadal veřejnou zakázku v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 67 odst. 1 ZZVZ s poukazem na splnění podmínek dle § 65 odst. 1 ZZVZ ve vztahu k § 143 ZZVZ, tj. na základě toho, že použití jednacího řízení bez uveřejnění předcházelo provedení soutěže o návrh (k tomu další odstavce); v oznámení o zahájení soutěže o návrh přitom zadavatel možnost použití navazujícího jednacího řízení bez uveřejnění stanovil.

Podle pravidel uvedených v odst. 3.2.4 soutěžních podmínek urbanisticko-architektonické jednofázové užší projektové soutěže o návrh „*Základní a mateřská škola Nová Zbrojovka, Brno*“ (dále jen „**Soutěž**“), zahájené dne 3. 6. 2022 odesláním oznámení o zahájení soutěže, jež bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem Z2022-021835, zadavatel vyzval k účasti na jednání nejprve účastníka soutěže o návrh, jehož návrh se umístil na prvním místě. Po absolvování jednání s tímto účastníkem byl tento účastník rovněž vybrán v jednacím řízení bez uveřejnění a byla s ním uzavřena i smlouva.

10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

11. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byli střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl identifikován.

12. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu:

Zadavatel nepřistoupil k rozdělení předmětu plnění veřejné zakázky z důvodu potřeby zajištění jednotné odpovědnosti v rámci poskytování předmětného plnění a rovněž ucelenosti požadavků na plnění veřejné zakázky. Pokud by jednotlivé části předmětu plnění této veřejné zakázky byly poskytovány různými osobami, hrozí zadavateli organizační rizika, vícenáklady při procesech spojených s koordinací různých dodavatelů a zajištění jejich vzájemné spolupráce, nekompatibilita plnění dodaných různými dodavateli a odpovědnostní rizika.

13. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu dodavatele.

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
(podepsáno elektronicky)