**STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU PTAŠINSKÉHO 13**

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200

Brno

Dokumentace pro provedení stavby DPS

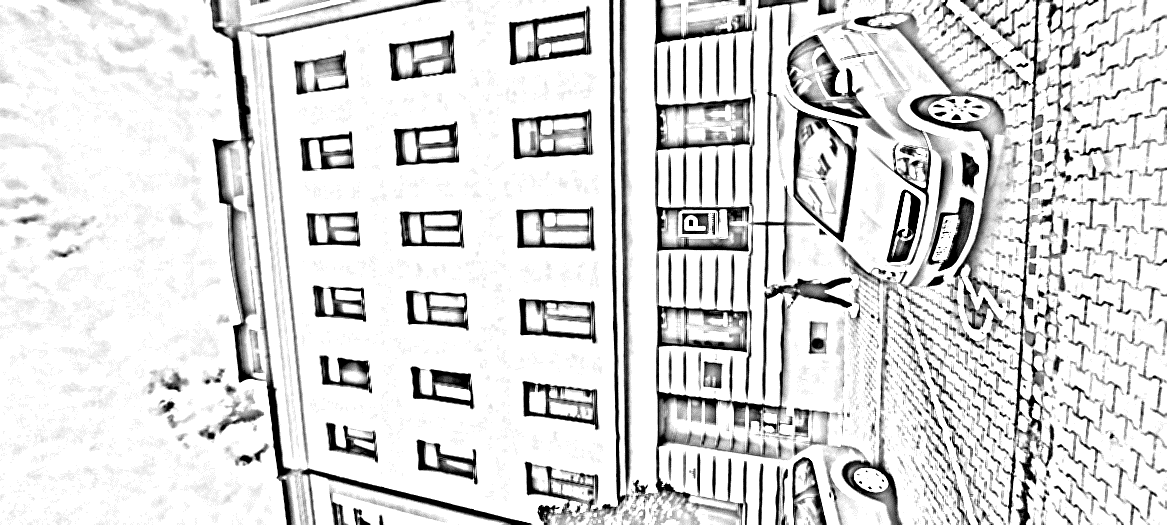
BRNO 12/2022

**D.1.1.01 Technická zpráva ASŘ**

dokumentace obsahuje části:

D.1.1.01 Technická zpráva

D.1.1.02 Stávající stav - Půdorys 1PP 1:50

D.1.1.03 Stávající stav - Půdorys 1NP 1:50

D.1.1.04 Stávající stav - Půdorys 2NP 1:50

D.1.1.05 Stávající stav - Půdorys 3NP 1:50

D.1.1.06 Stávající stav - Půdorys 4NP 1:50

D.1.1.07 Stávající stav - Půdorys podkroví 1:50

D.1.1.08 Stávající stav – Pohledy 1:50

D.1.1.10 Bourací práce - Půdorys 1PP 1:50

D.1.1.11 Bourací práce - Půdorys 1NP 1:50

D.1.1.12 Bourací práce - Půdorys 2NP 1:50

D.1.1.13 Bourací práce - Půdorys 3NP 1:50

D.1.1.14 Bourací práce - Půdorys 4NP 1:50

D.1.1.15 Bourací práce - Půdorys podkroví 1:50

D.1.1.16 Bourací práce – Pohledy 1:50

D.1.1.18 Navržený stav - Půdorys 1PP 1:50

D.1.1.19 Navržený stav - Půdorys 1NP 1:50

D.1.1.20 Navržený stav - Půdorys 2NP 1:50

D.1.1.21 Navržený stav - Půdorys 3NP 1:50

D.1.1.22 Navržený stav - Půdorys 4NP 1:50

D.1.1.23 Navržený stav - Půdorys podkroví 1:50

D.1.1.24 Navržený stav – Pohledy 1:50

D.1.1.25 Navržený stav – PSV

**A.1 Identifikační údaje**

***A.1.1 Údaje o stavbě***

***a) název stavby,***

**STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU PTAŠINSKÉHO 13**

***b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),***

**k.ú. Ponava [611379], Ptašínského 316/13, p.č. 251**

druh pozemku –zastavěná plocha a nádvoří

***c) předmět dokumentace.***

**Stavební úpravy domu s pečovatelskou službou na ulici Ptačinského 13**

***A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi***

**Statutární město Brno,**

**Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno**

***A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace***

*a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)*

*nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba),*

*b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob*

**Ak09,s.r.o.**

Ing. arch. Jiří Matušek, Myslínova 33, 612 00 Brno

IČ: 642 86 703 /autorizovaný architekt ČKA 02 871/

*c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob*

**stavební část - ing.arch.Jiří Matušek ČKA 02 871**

**ing. Roman Fiala**

**A.2 Seznam vstupních podkladů**

Pro zpracování byly použity tyto podklady:

* zaměření stávajícího stavu
* požadavky investora
* kopie katastrální mapy
* výpis z KN
* ÚP města Brna
* závazná stanoviska DO

Vzhledem k charakteru předpokládaných úprav bylo provedeno zaměření současného stavu a proveden základní stavebně technický průzkum, na základě, kterého bylo konstatováno, že nosné části stavebních konstrukcí odpovídají stáří objektu, že nevykazují žádné podstatné stopy statických poruch a jejich poškození se týká pouze povrchových úprav. Byly posuzovány rozvody jednotlivých IS u nichž se předpokládá, že v souvislosti s novým využitím prostor budou nově řešeny rozvody NN, vody a částečně topení.

**Účel a cíle zpracování dokumentace**

Návrh stavebních úprav byl zpracován na základě požadavku objednatele a navazuje na ohlášení stavebních úprav z r. 2019, kdy původní bytový dům, využívaný od r. 1997 k poskytování sociálních služeb byl přizpůsoben na byty pro seniory s terénní pečovatelskou službou. Vzhledem k aktuálním požárně bezpečnostním požadavkům a změně standardů na daná zařízení a v neposlední řadě i technickému stavu rozvodů ZTI, topení a elektro bylo rozhodnuto o provedení rozsáhlejší údržby objektu, spojené s částečnou úpravou dispozice objektu a výměnou nevyhovujících částí těchto rozvodů.

Pořizovatelem dokumentace je Statutární město Brno, se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, Brno město, 602 00 Brno

Hlavním cílem návrhu bylo kromě řešení morálního a fyzického „opotřebení“ rozvodů TI a některých stavebních konstrukcí uvést objekt do souladu se současnými standardy a platnými předpisy PO a hygieny u nájemného bydlení.

Na základě tohoto zadání návrh řeší základní dispoziční úpravu vymezeného prostoru s respektováním limitů vyplývajících z platného územního plánu a platných právních předpisů.

**Vymezení a charakteristika řešeného území**

Jedná se o stávající bytový, čtyřpodlažní, podsklepený řadový dům s využitým podkrovím v ulici Ptašínského, ve kterém byly od r. 1997 poskytovány spolkem „Naděje“ sociální a stravovací služby. Dvě podlaží 3. a 4. obsahují malometrážní byty, zbytek objektu byl využíván pro správu spolku a zázemí terénních pracovníků. V současné době je objekt nevyužíván. /Pozn. Aktuálně poskytuje nouzově ubytování Ukrajinským uprchlíkům /

**B1. Bourací práce**

Bourací práce jsou vyznačeny v samostatných výkresech v rozsahu:

* lokální vybourání cihelného zdiva
* oklepání omítek zdiva
* vybourání keramické dlažby
* oklepání
* demontáže zařizovacích předmětů
* demontáž VZT
* vybourání demontáže výplni otvorů
* demontáž výtahu
* ZTI, ÚT popsáno v samostatné části

**B2. Výkopové práce**

Výkopové práce se neprovádí.

**B.3 Základové konstrukce**

Neprovádí se.

**B.4 Svislé konstrukce**

Svislé k-ce zůstávají většinou stávající. Dozdívky v případě nutnosti jsou uvažovány buď z cihelného zdiva. Většina nových k-cí je provedena ze sádrokartonu. Podrobné skladby jsou uvedeny ve výkresech navrženého stavu.

**B.5 Vodorovné konstrukce**

Neprovádí se.

**B.6 Schodiště a rampa**

Neprovádí se.

**B.7 Střechy**

Neprovádí se.

**B.8 Výplně otvorů**

Popsány ve výpisu PSV (TRUHLÁŘSKÉ)

Jednotlivé okna a dveře viz. výkres Výpis výplní otvorů. Vše je potřeba zaměřit na stavbě a konzultovat s architektem! Na všechny atypické výplně otvorů bude požadována dílenská a výrobní dokumentace.

**B.9 Podlahy**

Skladby jsou uvedeny ve výkresech navrženého stavu.

Některé skladby bude pravděpodobně nutné řešit individuálně po odbourání keramické dlažby a linolea s autorským dozorem , zhotovitelem, investorem a dodavatelemstavebních materiálů.

**B.10 Obklady**

Obklady bílé tl7mm.Spárořez bude konzultován na stavbě s AD. Rohy budou opatřeny rohovými pravoúhlými nerezovými lištami s minimálním profilem (vzorek, přesné umístění a poloha bude odsouhlasena architektem (AD)). Spárořezy dlažeb a obkladů budou potvrzeny na základě zvoleného formátu.

V sociálních zařízeních bude pod keramický obklad (sprchové kouty, vany apod.) proveden hydroizolační nátěr.

**B.11 Omítky a povrchy**

Vnitřní omítky budou vápenocementové štukové. Vnitřní malby budou provedeny se sníženým otěrem. V sociálním zařízení bude případně použita vnitřní malba vhodná do vlhkého prostředí.

Vnější omítky budou opraveny lokálně v barevnosti navazující na stávající odstín.

Ve většině sociálních místnostech jsou uvažovány sádrokartonové podhledy. V místnostech s vlhkým provozem budou použity SDK desky do vlhkých prostor. Omítky na stropech pod SDK podhledem budou opraveny lokálně bez výmalby (dosanovány). Je nutné zjistit stav omítek pod budoucím SDK aby nedocházelo k případnému opadávaní omítek na SDK (doporučeno provést revizní otvory).

**B.12 Izolace proti vodě a zemní vlhkosti**

Nová izolace x vodě je prováděna pouze jako stěrková hydroizolace v místnostech s vlhkým provozem (koupelny, WC apod.).

**B.13 Izolace tepelné**

Neprovádí se.

**B.14 Klempířské výrobky**

Veškeré oplechování, dešťové okapy a svody, jsou provedeny z titanzinkového plechutl. 1mm, viz výpis truhlářských výrobků.

**B.15 Zámečnické výrobky**

Neprovádí se.

**B.16 Truhlářské výrobky**

Truhlářské výrobky viz výpis.

**B.17 Zabudovaný interiér**

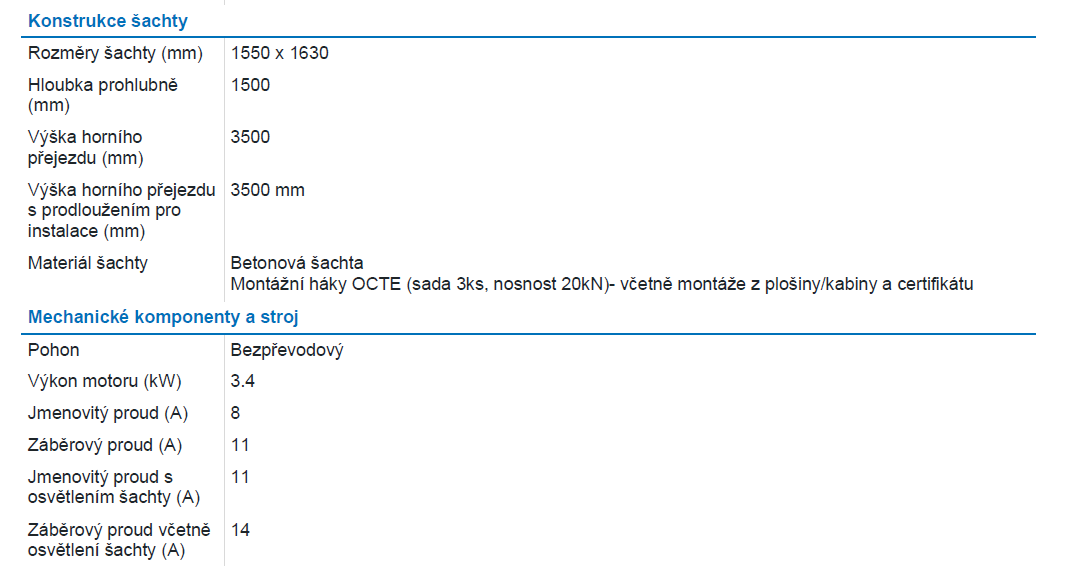
Neprovádí se. Původní nábytek bude demontován a navrácen zpět. Nový nábytek bude dodán investorem. Není součástí prací.

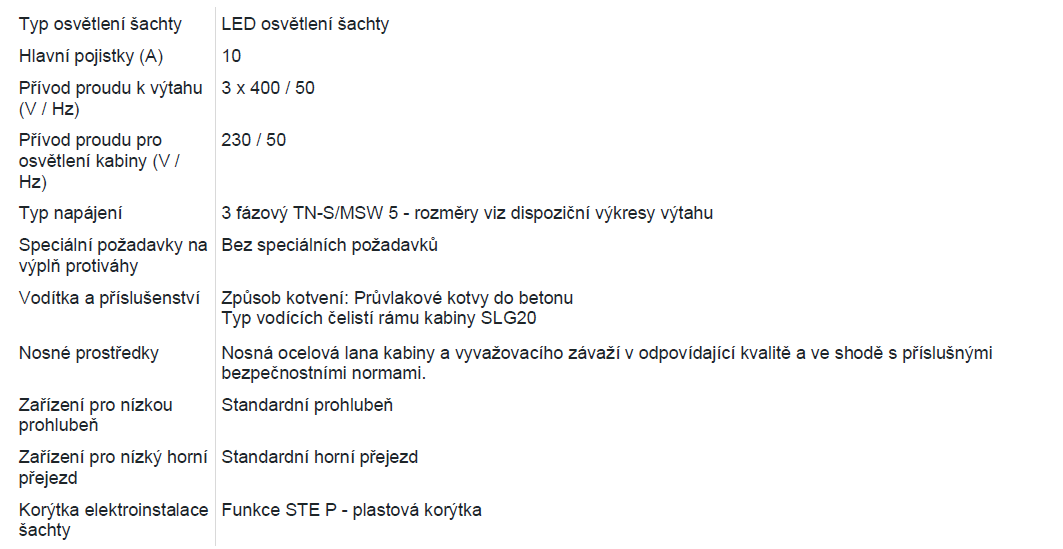
**B.18 Vzduchotechnika**

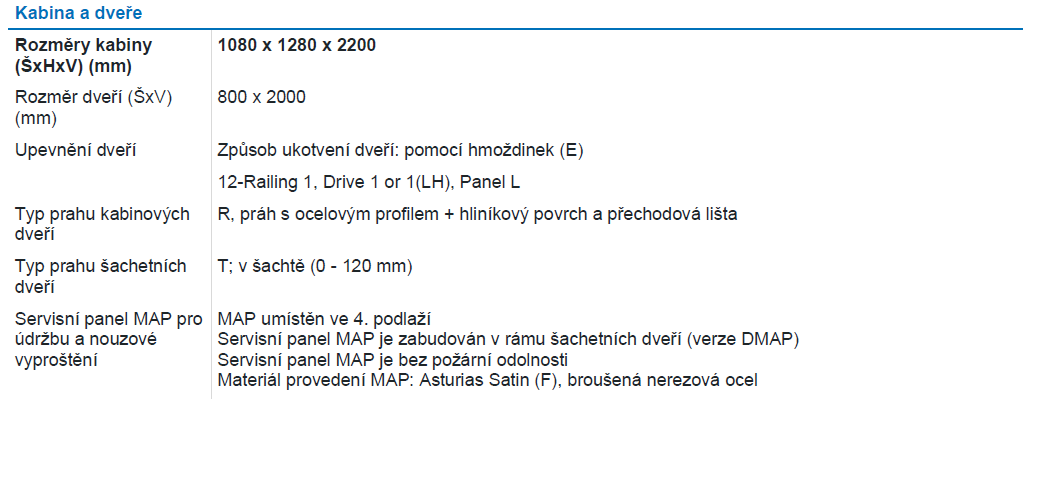
Zrušena Neprovádí se.

**B.19 Výtah**

Původní výtah je nefunkční a bude demontován. Rozsah výměny je patrný z výkresové dokumentace a specifikace uvedené níže.







**Všeobecná poznámka**

U některých částí stavby bude požadována výrobní dílenská dokumentace, popř. alespoň vyřešení určitých detailů. Jedná se především o:

- výplně otvorů

- případně nábytek

Některé výrobky budou v průběhu stavby designově upřesněny na stavbě dle skutečných rozměrů.

Při provádění veškerých stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášku 324 Českého úřadu bezpečnosti práce z roku 1990.

**Závěr**

Při provádění prací a konstrukcí bude potřeba provádět doměřování skutečného stavu na stavbě.

Případné rozdíly a nesoulady budou řešeny v rámci autorského dozoru na stavbě při realizaci.

Před provedením maleb, nátěrů, obkladů, dlažeb, podlah, výplní otvorů, zámečnických výrobků, klempířských výrobků a dalších musí být jejich barevné a konstrukční provedení ještě odsouhlaseno investorem a architektem. Toto bude potřeba prokázat na vzorcích.

Veškeré práce, provedení a způsob aplikace jednotlivých materiálů a systémů musí odpovídat technologickým předpisům a postupům jednotlivých výrobců, platným ČSN a dalším příslušným předpisům.

Dokumentace je zpracována dle dostupných, zjištěných a předaných podkladů.

V Brně12/2022

Vypracoval:

Ing. Roman Fiala

Ing. arch. Jiří Matušek