

Výzva k podání nabídky na zakázku malého rozsahu

1. Akce: Studie prostorových úprav – Benešova 8 v Brně

2. Vymezení plnění zakázky:

Cílem studie je navržení prostorových úprav budovy Benešova 8 v Brně k optimálnímu využití ploch pro kanceláře s ohledem na stávající konstrukční systém budovy.

Součástí studie bude dále navržení umístění spisoven v 1.NP pravé části budovy (při pohledu z ul. Benešova), posouzení možnosti umístění jídelny, příp. kuchyně/výdejny jídla ve zbylých přízemních prostorách budovy, vč. návrhu nutných stavebních úprav k zajištění navrhovaného účelu. Návrh bude řešit rovněž změnu užívání prostor podkroví budovy ze stávajícího ubytovacího zařízení na kancelářské prostory vč. návrhu nutných stavebních úprav.

Studie musí plnit tyto body:

- Posoudit situaci podle vypracovaného stavebně technického průzkumu Benešova8 a zohlednit připomínky k aktuálnímu stavu budovy.
- Navrhnout modernizaci technických zařízení a infrastruktury (elektřina, topení, ventilace, klimatizace, odpad) s posouzením možného využití stávajících zařízení a rozvodů
- Zajištění energetickou efektivitu budovy v rámci jednoho patra s úvahou rozšíření i na ostatní patra budovy v obdobné podobě.
- Navrhnout efektivní a funkční prostorové uspořádání pro moderní kanceláře za splnění normových hodnot na jedno pracovní místo. Druh využití volných prostor je nutné konzultovat se zadavatelem zakázky.
- Zajištění splnění všech bezpečnostních, technických a přístupových požadavků.
- Připravit odhad nákladů a harmonogramu realizace úprav

Rozsah prací

A) Analýza stávajícího stavu

- Posouzení nosných konstrukcí, stěn, stropů a podlah. Vycházet ze stavebně technického průzkumu.
- Zhodnocení stavu historických prvků (např. zdobené stropy, původní okna, dveře atd.).

B) Návrh rekonstrukce a změny dispozice

- Navržení způsobů zachování a obnovy vnějších a vnitřních historických prvků s ohledem na umístění budovy v městské památkové zóně. Návrhy konzultovat s Národním památkovým ústavem a Odborem památkové péče Magistrátu města Brna.
- Návrh modernizace technických systémů (elektroinstalace, topení, ventilace, klimatizace) v rámci možností budovy.
- Návrh opatření pro zvýšení energetické efektivity (izolace, výměna oken a dveří).
- Prostorové uspořádání kancelářských a dalších prostor s ohledem na PBŘ, BOZP, hygienické předpisy a dostupnost sociálních zařízení na patře vč. kuchyněk a denních místností.
- Návrh povrchových úprav (podlahy, stěny, stropy).
- Zajištění požární bezpečnosti a přístupnosti pro osoby s omezenou pohyblivostí do všech místností na patře. Bezbariérovost je důležité zajistit zejména u vstupů do WC, kanceláří, spisoven.
- Provedení inženýrské činnosti s dotčenými orgány státní správy, prověření možnosti získání jejich závazných stanovisek a vyjádření (OPP MMB, NPÚ Brno, KHS, HZS, OÚPR ...). Případné jejich požadavky budou zapracovány do studie.
- U návrhu místností pro uložení spisů je nutné dodržet jejich bezprašnost, prostory nesmí být vlhké a bez velkého množství technických rozvodů vzhledem k možným poruchám a haváriím, za účelem nezneškodnění a nekontaminování uložených spisů. Důležité je navržení bezbariérových přístupů k budoucím spisovnám.

C) Odhad nákladů, harmonogram a organizace

- Odhad nákladů na realizaci navrhovaných opatření.
- Detailní harmonogram prací včetně klíčových milníků.
- Součástí studie mohou být variantní řešení splňující všechny podmínky zadání.

Podkladem pro zadání této zakázky je Stavebně technický průzkum budovy Benešova 8 zpracovaný firmou Grinity s.r.o. z roku 2024, pasport budovy od firmy Ateliér Velehradský s.r.o.

Průběh vyhotovení studie je nutné konzultovat s objednavatelem na kontrolních výborech.

Výslednou studii požadujeme dodat v tištěné formě, a to ve 3 paré. Elektronickou formu požadujeme předat ve 1 ks USB flash disku. Formát elektronické verze požadujeme v needitovatelné formě .pdf s přiložením editovatelných souborů dle programu, ve kterém bude studie vypracována.

3. Doba a místo plnění:

- Práce požadujeme provést do 8 týdnů ode dne účinnosti smlouvy
- místem plnění je objekt Benešova 8 v Brně.

4. Termín prohlídky:

Prohlídka se uskuteční 19.12.24 - 9⁰⁰ v objektu Benešova 8.

5. Požadavky na zpracování nabídky:

- Celkovou cenu zpracujte podle místa plnění tak, že nabídnutá cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené ve vymezení plnění zakázky,
- **Celkovou cenu stanovte zvlášť včetně DPH i bez DPH (neuvádějte rozmezí), pokud nejste plátcí DPH uveďte cenu bez DPH a napište, že nejste plátcí DPH,**
- **Doložte čestného prohlášení dle přílohy č. 1.**
- Nabídky se podávají **v písemné formě v uzavřené obálce** na adresu: Magistrát města Brna,
- Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno (do dveří č. 202) do 10.1.2025 **do 12:00 hod.,** uzavřenou obálku označte: „VZ – Studie prostorových úprav – Benešova 8 v Brně NEOTVÍRAT“, **Obálku je nutné ČITELNĚ označit adresou odesílatele vč. IČO, popř. DIČ.**

6. Hodnotící kritérium

Cena bude odpovídat obecné dostupné cenové soustavě.

V Brně dne: 9.12.2024

Vypracoval: Matěj Strýček

tel. 778 744 326



Ing. Richard Elleder
vedoucí Odboru správy majetku

no