

PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavba: Umístění sochy sv. Jana Křtitele Faměrovo nám., p.č. 2101/2, k.ú.
Černovice



VOCHTA

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

akad. arch. Miroslav Vochta

Pellicova 632/9

602 00 Brno

I.Č.: 121 91 060

Datum: 28.07.2024

A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	3
A.1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
A.1.1) ÚDAJE O STAVBĚ	3
A.1.2) ÚDAJE O VLASTNÍKOVI	3
A.1.3) ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE	3
A.2) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
A) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VŠECH ROZHODNUTÍCH NEBO OPATŘENÍCH SOUVISEJÍCÍ SE STAVBOU.....	3
B) ZÁKLADNÍ INFORMACE O DOKUMENTACI, PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI NEBO JINÉ TECHNICKÉ DOKUMENTACI	4
C) DALŠÍ PODKLADY	4
A.3) ÚDAJE O ÚZEMÍ	4
ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	4
A.4) ÚDAJE O STAVBĚ.....	7
A) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY	9
B) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA	9
C) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	9
D) KAPACITY STAVBY	9
D) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY	9
B) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	9
A) CELKOVÝ POPIS STAVBY	9
B) ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVEBNĚ-TECHNICKÉHO STAVU	14
C) NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	14
D) OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA	14
E) VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ	14

A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA

STUPEŇ: PASPORT - DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO STAVU STAVBY

A.1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1) ÚDAJE O STAVBĚ

a) Název stavby: Umístění sochy sv. Jana Křtitele Faměrovo nám., p.č. 2101/2, k.ú. Černovice

b) Místo: STAVBA NA POZ. p.č. 2101/2, k.ú. Černovice
, JIHOMORAVSKÝ KRAJ

c) Předmět dokumentace: Zjednodušená dokumentace

A.1.2) ÚDAJE O VLASTNÍKOVI

a) Objednatel: S:LUKAS s.r.o., Kapucínské nám. 5, 602 00 Brno

b) Vlastník: Statutární město Brno, Dominikánské nám.196/1, 602 00 Brno

A.1.3) ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

a) Zpracovatel:

Generální projektant:
Akad. Arch. Miroslav Vochta
autorizovaný architekt, č. autorizace: 00869
Akad. Arch. Miroslav Vochta
Pellicova 632/9, 602 00 Brno
I.Č.: 121 91 060
Tel.: +420 777 795 050
E-mail: vochta@volny.cz

Zodpovědný projektant: Akad. arch. Miroslav VOCHTA

Vypracoval: akad. arch. Miroslav Vochta

A.2) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

a) Základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních související se stavbou
Viz. podklady vlastníka stavby.

b) Základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci

Není k dispozici.

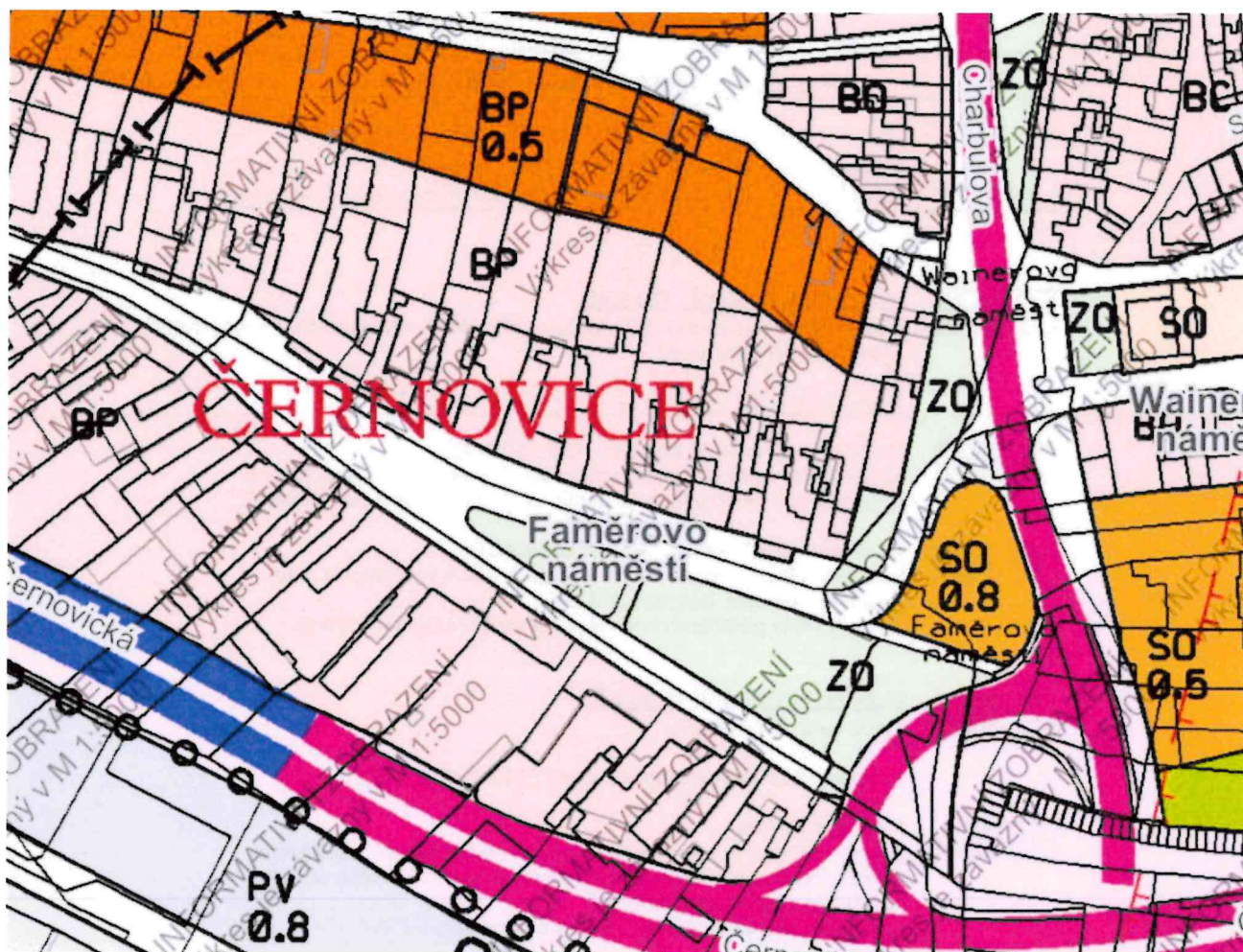
c) Další podklady

1. Vlastní zaměření stavby z 20.01.2024 na místě poz. parc.č. 1694 a 1695, k.ú. Žebětín.
2. Požadavky zadavatele ze dne 20.01.2024.
3. **ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA 1994:**
Regulativy pro uspořádání území Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 1/2005, č. 5/2005, č. 10/2005, č. 12/2005, č. 35/2005, č. 7/2006, č. 9/2006, č. 12/2006, č. 22/2006, č. 26/2006 a opatření obecné povahy statutárního města Brna č. 1/2007, č. 1/2008, č. 1/2009, č. 3/2009, č. 4/2009, č. 5/2010, č. 6/2010, č. 7/2010, č. 1/2011, č. 1/2019, č. 2/2019, č. 3/2019, č. 4/2019, č. 1/2020, č. 2/2020, č. 3/2020, č. 4/2020, č. 6/2020, č. 7/2020, č. 10/2020, č. 11/2020, č. 14/2020, č. 1/2021 (č. 13/2020), č. 2/2021, č. 3/2021, č. 4/2021, č. 5/2021 a č. 6/2021. Územní rozsah platnosti územního plánu je omezen na základě rozsudku Nejvyššího správního soudu č.j. 9 Ao 1/2010-84 ze dne 27.5.2010, kterým se opatření obecné povahy – Územní plán města Brna, schválený Zastupitelstvem města Brna dne 3. 11. 1994, zrušuje v části vymezení ploch a trasy rychlostní silnice R43 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť a včetně všech souvisejících ochranných pásem, a to dnem vyhlášení tohoto rozsudku (tj. 27. 5. 2010).
4. Restaurátorský průzkum sochy sv. Jana Křtitele 2020 MgA. Tomáš Martinák

A.3) ÚDAJE O ÚZEMÍ

Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Pozemek je nyní využit jako ostatní plocha – zeleň - veřejná.



Možné využití pozemku podle platného ÚP:

LEGENDA

PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ

stav.	navr.	FUNKCE (urbanistická) - účel využití plochy
		FUNKČNÍ TYP - podrobné rozlišení účelu využití plochy v rámci dané funkce



PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

- jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.
- jsou veřejně přístupné.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:



PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ VŠEOBECNÉ

Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto členy na ochranu přírodních procesů v krajině.



PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ REKREAČNÍ

Souvislé plochy zeleně ve volné krajině slouží ve zvýšené míře oddechu, rekreaci, pobytu v přírodě.

Tomuto cíli je podřízeno i vybavení ploch stavebními objekty.



PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ

- jsou veřejně přístupné

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:



PLOCHY PARKŮ

představují soubory vegetačních prvků a vybaveností, které jsou:

- součástí urbanistické koncepce města a jeho krajinného obrazu
- památkou zahradního umění
- plochami pro každodenní rekreaci obyvatel.



PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ - zahrnují zejména

- rekreační areály
- hřiště
- koupaliště
- pláže
- kempinky



PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ - zahrnují zejména

- parkově upravená veřejná prostranství
- inlovou zeleň a uliční stromofadi
- významnou izolační a ochrannou zeleň.



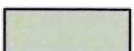
PLOCHY HRÁBITOVŮ



ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

(který není součástí stavebních ploch)

- slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí
- dočasné využití ploch ZPF se řídí zákonem č.334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.



POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

- lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů dle zák. č. 289/1995 Sb. o lesích, ve znění pozdějších předpisů; využívání je možné pouze v souladu s tímto zákonem.
- dočasné využití ploch určených k plnění funkcí lesa se řídí zákonem č.289/1995 Sb. o lesích, ve znění pozdějších předpisů.

ZO**PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ**

zahrnují zejména

- parkově upravená veřejná prostranství,
- liniovou zeleň a uliční stromořadí,
- významnou izolační a ochrannou zeleň.

A.4) ÚDAJE O STAVBĚ, POZEMKU**POZEMEK DOTČENÝ STAVBOU**

Stavba se nenachází v památkově chráněné rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, ani v záplavovém území).

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2101/2
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Černovice [611263]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	753
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 24.01.2024 10:00.

SOUSEDNÍ POZEMKY

Informace o parcele - sousední parcely

Parcelní číslo:	2101/2
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Černovice [611263]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	753

[Rozbalit/zabalit vše](#)

Černovice; p.č. 2101/3	
Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	
Černovice; p.č. 2103	
Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

a) Účel užívání stavby

Ostatní plocha – zeleň – veřejná – parková úprava

b) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

c) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Nejsou známy žádné ochrany stavby.

d) Kapacity stavby

Socha – sokl 1,28x1,16 = 1,48m²

Výška sochy – 1,80m

Výška soklu – 1,50m

Výška celková – 3,30m

d) Základní bilance stavby

Stavba nebude připojena z veřejných IS:

B) TECHNICKÁ ZPRÁVA

STUPEŇ: DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO STAVU STAVBY

SEZNAM PŘÍLOH

Soupis příloh projektové dokumentace		
Č. přílohy		Měřítko
A, B	PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA	
C.01	SITUACE KATASTRÁLNÍ	1:250
C.02	KOORDINAČNÍ SITUACE	1:250
D.01	ZÁKRES DO FOTOGRAFIE	
D.02	NÁVRH SOKLU	1:10
D.03	NÁVRH SOKLU	1:10
D.04	NÁVRH ZÁKLADU	1:20

a) CELKOVÝ POPIS STAVBY

ZÁKLAD tvoří betonový monolit 1,28x1,16m hl.1,10m.

Beton 25/30-XC2

SOKL je proveden formou výdusku dle původního provedení dle zachovalé dokumentace 1,28x1,16m v= 1,50m

RESTAURÁTORSKÝ PRŮZKUM A ZÁMĚR

Socha sv. Jana Křtitele
Brno - Černovice



MgA. Tomáš Martinák
©2020

I. Lokalizace památky

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1. Okres: | Brno - město |
| 2. Obec/ město/ kraj | Brno - Černovice/
Jihomoravský |
| 3. Místo (původně): | před domem Olomoucká č.p.58,
parcela č.2890/5, kat.
Černovice; nyní dlouhodobě
deponován |
| 4. Název: | socha sv. Jana Křtitele |
| 5.Rejstříkové číslo:
/USKP/ | 16288/7-263 |

II. Údaje o památce

- | | |
|------------------------|----------------|
| 1. Autor: | neznámý |
| 2. Sloh / datování: | barok / 1751 |
| 3. Materiál / technika | kámen / sekání |

III. Údaje o akci

- | | |
|-------------------------|--|
| 1. Vlastník a investor: | Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Husova 3
601 67 Brno |
|-------------------------|--|

IV. Úvod

Socha sv. Jana Křtitele (foto str.:8) je barokní datovanou (1751¹) figurální památkou. Jedná se o hodnotné sochařské dílo barokního moravského sochaře z období pozdního baroka, zajímavá také poměrně řídkým zpracováním toghoto ikonografického typu. Památka je zapsána v ústředním seznamu kulturních památek pod restřikovým číslem 16288/7-263.

V. Zadání, postup práce

Na základě objednávky vlastníka na vypracování restaurátorského průzkumu a záměru na výše uvedenou památku byly získány dostupné informace, týkající se materiálové

¹Evidenční list nemovité kulturní památky; zdroj www.pamatkovykatolog.cz

skladby, rozsahu a příčin poškození figury světce - sv. Jana Křtitele, která je dlouhodobě deponována u autora průzkumu a záměru. Sokl se nedochoval. Průzkum byl proveden vizuálně a na jeho základě byl vypracován restaurátorský záměr s navržením technologie.

VI. Popis památky

Socha světce byla původně osazena na volutovém soklu v ulici Olomoucká před č.p.58 na parcele č.2890/5 v katastru městské části Černovice (viz historické foto str.:22-24). Sokl se nedochoval.

Na podnoží socha světce v životní velikosti, s pravou nohou nakročenou dopředu. Světec zobrazen v poloaktu s přehozenou koží přes plece, přichycenou širokým řemenem přes levé rameno. Pravice spočívá na skalisku. Nad hlavou původně paprstková svatozář (viz historické foto str.:22-24). Levá ruka zdvižena (od zápěstí chybí včetně atributu), v lokti ohnuta, na ní aranžována drapérie. U nohou beránek vzhlížející k světci.

VII. Rozměry památky

Socha světce:

Výška	180 cm
Šířka	100 cm
Hloubka	75 cm

VIII. Materiál památky

Socha sv. Jana Křtitele je vytvořena z mušlového vápence.

IX. Nálezová situace

Figura sv. Jana Křtitele je dlouhodobě deponována, sokl se nedochoval.

Figura světce je v současné době v havarijním, torzálním stavu. Figura vykazuje zcela zásadní mechanická poškození - v zápěstí odlomená levá ruka světce byla v minulosti restaurována (viz foto str.:22-24), v současné době se dochovala pouze kovová armatura (foto str.:15). Odlomen je z čelního pohledu také pravý roh plintusu s plastikou beránka, nicméně je dochován (foto str.:20). Hlava světce odlomena - dochována (foto str.:12-14).

Na povrchu plastiky množství cementových vysprávek, vesměs barevně a strukturálně nevyhovujících.

Ve srážkových stínech drapérie a skaliska černé uhlíkové krusty. Na spadových plochách materiál napaden biodepozity - mechy.

Povrch znečištěn celoplošně prachovými depozity.

Závěr: socha sv. Jana Křtitele se dochovala v torzálním stavu, nicméně zásadní fragmenty sochy jsou zachovány - hlava světce, část plintusu s plastikou beránka. Chybějící levou ruku světce je možné dokoňponovat dle historické fotodokumentace (foto str.:22-24). Figuru světce lze restaurovat v plném rozsahu (bez atributu v levé ruce) a prezentovat muzeálním způsobem ve vhodném interiéru nebo před povětrnostními vlivy krytém místě.

X. Restaurátorský záměr

Restaurování sochy sv. Jana Křtitele by mělo směřovat k očištění památky od prachových depozitů a biologického napadení povrchu včetně sanace materiálu, eventuálnímu lokálnímu zpevnění, konsolidaci - lepení odlomených částí, lokálnímu nahrazení dožilých tmelů a dokoňponování chybějící levé ruky světce a konzervaci povrchu. Dle rozhodnutí může být doplněna svatozář, chybějící atribut v levé ruce světce (pravděpodobně hůl) nedoporučuji rekonstruovat z důvodu nejasného vzhledu atributu, který není zachycen na žádné z historických fotografiích. Vzhledem k současnému havarijnímu stavu figury a chybějící soklové architektuře doporučuji její muzeální prezentaci ve vhodném krytém prostoru.

Navrhovaný postup prací:

- Likvidace biologického napadení materiálu nástřikem sanačního prostředku.
- Čištění - šetrné odstranění prachových depozitů a biologických porostů vhodnou technikou. Vhodné bude patrně čištění mokrou cestou - párou.
- Lokální konsolidace kamenné hmoty - eventuální lokální zpevnění provést konsolidanty na bázi organokřemičitanů.
- Plastická retuš - lokální nahrazení dožilých nebo nevyhovujících vysprávek na soše světce. Je možné doplnit chybějící levou ruku světce dle historické fotodokumentace viz foto str.:22-24.
- Barevná retuš - lokálně na doplňcích a rušivých místech.
- Fixace povrchu - fixace proti otěru v sprásování povrchu organokřemičitanovým konsolidantem.
- Eventuální doplnění svatozáře - v rámci restaurování je možné doplnit paprskovou svatozář, jejíž podoba je zřetelná na historické fotodokumentaci viz foto str.:22-24.

b) ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVEBNĚ-TECHNICKÉHO STAVU.

Stanovené stáří sochy bylo doloženo letopočtem 1751.

c) NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Nevyžaduje.

d) OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Stavba nezasahuje ochranného pásma vedení inženýrských sítí ani ostatních objektů.

Jiná ochranná pásma podél dopravních, drážních, vodních a leteckých staveb, telekomunikačních, elektrických sítí, při ochraně přírody a krajiny, ochrany veterinární péče, ochrany lesa, vod a ovzduší u stavby se nevyskytují.

Stavba se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

Nejsou známy žádné ochranná a bezpečnostní pásma.

e) VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

Stavba socha se soklem je stavebně provedena tak, že stavebně, konstrukčně, materiálově a provedením a i jeho užíváním není vyvolán nepříznivý vliv na životní prostředí.

Stávající stavba nemá negativní vliv na okolní životní prostředí, ani na přírodu a krajinu. Nachází se v souvisle zastavěném území obce.

V Brně, dne 28.7. 2024


akad. arch. Miroslav Vochta