

B | R | N | O |

Dostavba a úprava náměstí Míru

Průvodce bezpečným odevzdáním

Urbanisticko-architektonická jednofázová
otevřená projektová soutěž o návrh

P20

Urbanisticko architektonická jednofázová otevřená projektová soutěž o návrh

Dostavba a úprava náměstí Míru

Zadavatel

Statutární město Brno

Organizátor Soutěže a zpracovatel Soutěžních podmínek:



Kancelář
architekta
města Brna

Kancelář architekta města Brna, p. o.

Zelný trh 331/13,
602 00 Brno

Termíny

14. 12. 2020	zahájení soutěže
do 17. 3. 2020	podávání dotazů
do 26. 3. 2020	zveřejnění odpovědí
do 9. 4. 2021 do 15:00 hod.	podání soutěžních návrhů
22. – 23. 4. 2021	hodnotící zasedání poroty
do 90 dnů od vydání stanoviska poroty	rozhodnutí zadavatele o výběru návrhu
do 10-ti pracovních dnů od výběru	oznámení o rozhodnutí o výběru účastníkům
do 15 dnů od doručení oznámení.....	možnost podání námitek

Ceny a odměny

1. cena.....	1.150.000,- Kč
2. cena.....	900.000,- Kč
3. cena.....	650.000,- Kč
Odměny celkem	450.000,- Kč

!!! Upozornění !!!

Z hlediska zaručení aktuálnosti soutěžních podkladů a požadavků na soutěžní návrhy pravidelně kontrolujte profil zadavatele ezak.brno.cz/, popř. kambrno.cz/souteze/.

Soutěž je anonymní. Žádná z částí hodnocených porotou, včetně obalu návrhu, nesmí být označena logem, grafickou značkou nebo jakýmkoliv jiným způsobem, který by znamenal porušení anonymity.

Veškeré části soutěžního návrhu budou zpracovány v českém, akceptován je i slovenský jazyk.

Check list závazných podmínek Soutěže, jejichž nedodržení má za následek vyloučení ze Soutěže

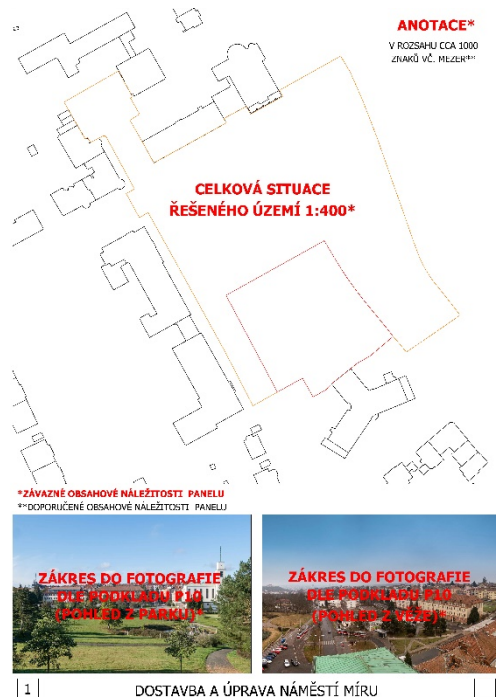
- ☐ požadavky uvedené v odst. 2.2.1 Soutěžních podmínek
 - ☐ a) dodržet **hranu náměstí**, kterou tvoří severozápadní hranice plochy části řešeného území definované v bodě 1.1 podkladu P01 Zadání soutěže a podkladu P09 – Řešené území jako areál Lerchova (dále jen „**areál Lerchova**“) a která je považována za stavební čáru, která musí být dodržena, ale nemusí být zastavěna v celé její délce
 - ☐ b) umístit polyfunkční objekt / komplex pouze v areálu Lerchova
 - ☐ c) umístit objekty, resp. stavební program (dle bodu 1.3.3 podkladu P01 Zadání soutěže), Brněnky a Statutárního města Brna na vzájemně oddělitelných pozemcích, přičemž pozemek Brněnky bude tvořit cca 20% (tj. cca 1050 m²) z celkové výměry pozemku areálu Lerchova.
 - ☐ d) umístit tramvajovou smyčku v rámci řešeného území (dle podkladu P09 – Řešené území).
- ☐ náležitosti soutěžního návrhu dle odst. 5.1 soutěžních podmínek (grafická část, textová část, vkládací model a další požadované dokumenty)
- ☐ obsahové náležitosti panelů grafické části dle odst. 5.2.1, 5.2.2 a 5.2.3 soutěžních podmínek
- ☐ obsahové náležitosti textové části dle odst. 5.3.1 soutěžních podmínek
- ☐ obsahové náležitosti dalších požadovaných dokumentů dle odst. 5.5.1 soutěžních podmínek
- ☐ způsob podání soutěžního návrhu dle odst. 5.6.1 písm. a) a písm. b) podbod b.1, b.2 a b.3 Soutěžních podmínek
- ☐ způsob označení návrhu a jeho částí dle odst. 5.7
- ☐ anonymní prezentace soutěžního návrhu bez jména a podpisu účastníka či hesla nebo jiné grafické značky
- ☐ u poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek zasílaných návrhů jednotná adresa odesílatele:

Česká komora architektů
Josefská 6, 118 00 Praha 1 - Malá Strana,
 příp. adresa profesního sdružení, v němž je účastník evidován
- ☐ zpracování soutěžního návrhu v českém, popř. slovenském jazyce
- ☐ termín podání soutěžního návrhu Zadavateli dle odst. 9.5.1. Soutěžních podmínek

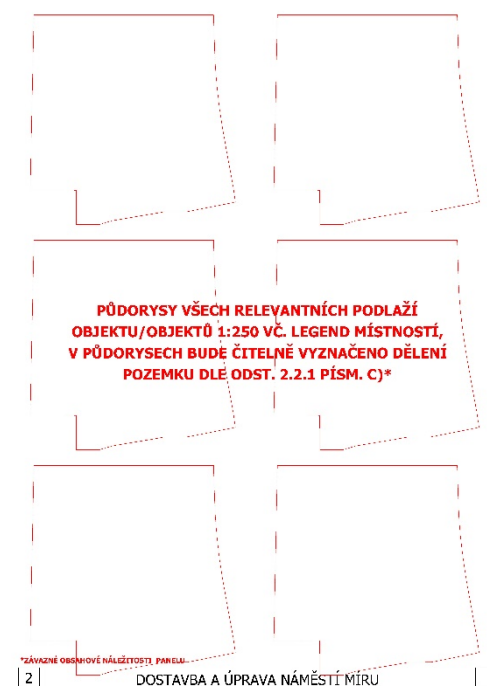
Listinná podoba soutěžního návrhu

Rozvržení panelů

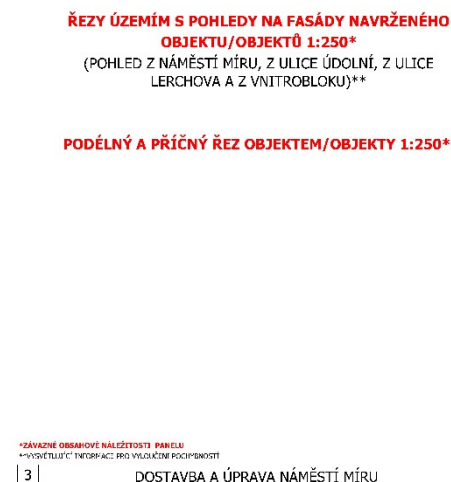
PANEL 1



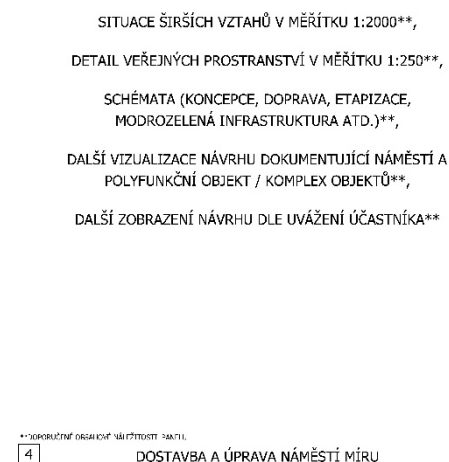
PANEL 2



PANEL 3



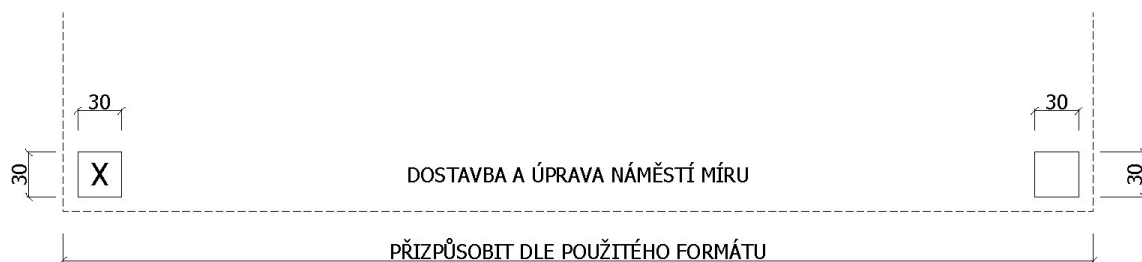
PANEL 4 A 5



Označení části soutěžního návrhu podávané v listinné podobě

Všechny části soutěžního návrhu odevzdávané v listinné (fyzické) podobě uvedené v kap. 5 odst. 5.1 Soutěžních podmínek (grafická část) budou označeny následovně:

označení panelu B1



označení vkládacího modelu



X - pořadové číslo části návrhu

Označení obalu části soutěžního návrhu podávané v listinné podobě

Všechny části návrhu odevzdávané v listinné podobě (viz odstavec 5.6.1 písm. a) Soutěžních podmínek) by měl účastník ve vlastním zájmu vložit do pevného a zalepeného obalu chránícího soutěžní návrh proti poškození a zabezpečeného proti otevření s nápisem „**NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH – DOSTAVBA A ÚPRAVA NÁMĚSTÍ MÍRU**“. Požadavky na obal jsou **doporučující**, Zadavatel však nenese odpovědnost za to, že návrhy bez řádného označení na obalu nebudou doručeny na místo podání soutěžních návrhů a za to, že porota nebude schopna poškozené soutěžní návrhy hodnotit.

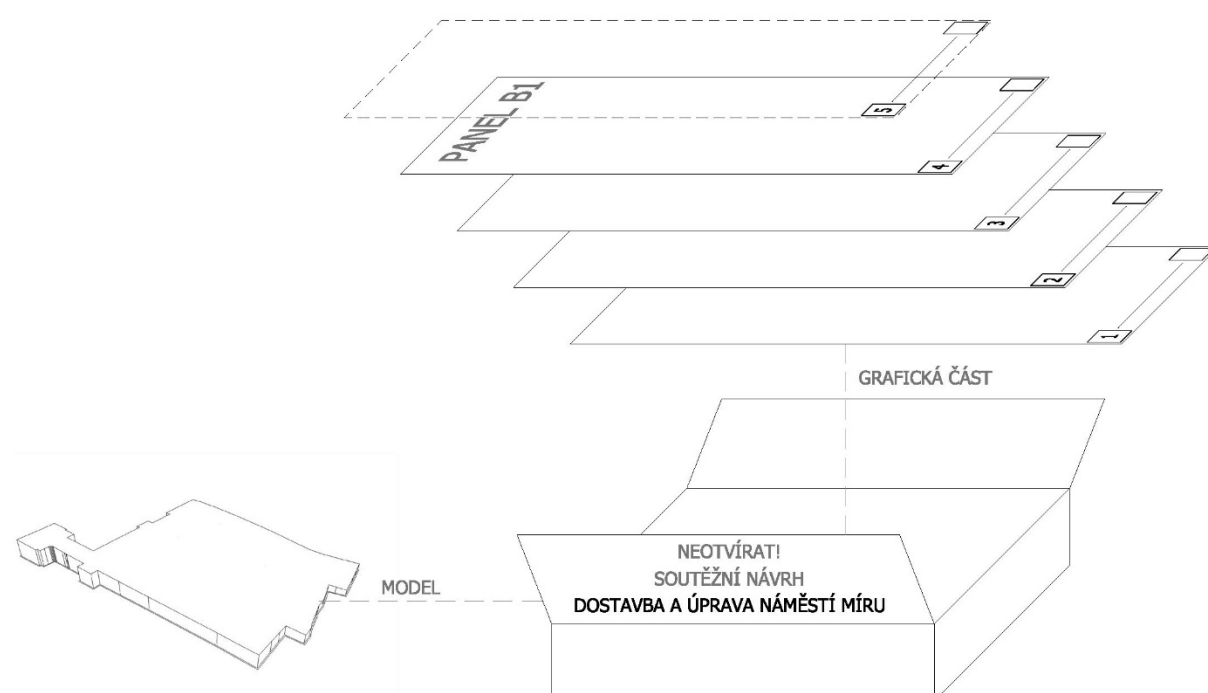


Check list části soutěžního návrhu podávané v listinné podobě

- ☐ **Grafická část** minimálně na 4, maximálně na 5 panelech formátu 700 x 1000 mm (B1 nastojato):
- ☐ **Panel 1**
- závazný obsah:**
- ☐ celková situace řešeného území v měřítku 1:400;
 - ☐ anotace popisující základní myšlenky návrhu;
 - ☐ 2 zákresy do fotografie dle podkladu P10 (pohled z parku, pohled z věže), libovolnou grafickou technikou;
- doporučené požadavky:**
- ☐ anotace v rozsahu cca 1000 znaků vč. mezer.
- ☐ **Panel 2**
- závazný obsah:**
- ☐ výkresy půdorysů všech relevantních podlaží objektu/objektů v měřítku 1:250 (vč. legend místností), v půdorysech bude čitelně vyznačeno dělení pozemku dle odst. 2.2.1 písm. c).
- ☐ **Panel 3**
- závazný obsah:**
- ☐ výkresy řezů územím s pohledy na fasády navrženého objektu/objektů v měřítku 1:250, zobrazující vztah objektu/objektů k okolní zástavbě (pro vyloučení pochybností Zadavatel uvádí, že se jedná o pohledy z náměstí Míru, z ulice Údolní, z ulice Lerchova a z vnitrobloku);
 - ☐ výkresy podélného a příčného řezu objektem/objekty v měřítku 1:250.
- ☐ **Panel 4, resp. 5**
- doporučené požadavky:**
- ☐ situace širších vztahů v měřítku 1:2000;
 - ☐ detail veřejných prostranství v měřítku 1:250;
 - ☐ schémata (koncepce návrhu, dopravní řešení, etapizace, modrozelená infrastruktura a jiné);
 - ☐ další vizualizace návrhu dokumentující náměstí a polyfunkční objekt / komplex objektů;
 - ☐ další zobrazení návrhu dle uvážení účastníka.
- ☐ **Vkládací model**
- doporučené požadavky:**
- ☐ zhotovený libovolnou technikou v bílé barvě;
 - ☐ neprůhledný;

- ☐ měřítko 1:500;
- ☐ upevnění na pevnou desku pro možnost vložení do modelu okolí;
- ☐ stafáž stromů a vyznačení komunikací a tramvajových kolejí.

Check list obalu části soutěžního návrhu podávané v listinné podobě



Adresa pro podání části soutěžního návrhu podávané v listinné (fyzické) podobě:

Kancelář architekta města Brna, p.o.

Zelný trh 331/13

602 00 Brno

Digitální podoba soutěžního návrhu

Check list části soutěžního návrhu podávané v digitální podobě na profilu zadavatele (E-ZAK)

Povinně:

- ☐ **Textová část** soutěžního návrhu ve formátu *.pdf v rozlišení 300 dpi
 - ☐ titulní strana se seznamem částí soutěžního návrhu;
 - ☐ anotace z panelu 1 popisující základní myšlenky návrhu v rozsahu cca 1000 znaků vč. mezer;
 - ☐ textové vyjádření návrhu v rozsahu cca 7200 znaků vč. mezer;
 - ☐ vyplněná tabulka bilancí dle podkladu P04;
 - ☐ zmenšené výtisky panelů grafické části ve formátu A4.
- ☐ Vyplněná **tabulka bilancí** dle podkladu P04 ve formátu *.xls nebo *.xlsx
- ☐ **Další požadované dokumenty** dle odst. 5.5 Soutěžních podmínek
 - ☐ údaje o účastníkovi Soutěže dle podkladu P05;
 - ☐ podepsané licenční ujednání o autorských právech;
 - ☐ doklady prokazující splnění podmínek účasti v Soutěži dle odst. 4.1 soutěžních podmínek;
 - ☐ čestné prohlášení dle vzoru P06 každé z fyzických osob podílejících se na soutěžním návrhu (autor, spoluautor či spolupracovník) o splnění odst. 4.1.1 písm. a);
 - ☐ doklady o splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nebo čestné prohlášení dle vzoru P06;
 - ☐ výpis z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, nebo čestné prohlášení dle vzoru P06;
 - ☐ živnostenský list, výpis z živnostenského rejstříku nebo jiné evidence, nebo čestné prohlášení dle vzoru P06;
 - ☐ kopie osvědčení o autorizaci autorů nebo spoluautorů soutěžního návrhu;
 - ☐ seznam členů realizačního týmu dle odst. 4.1.1 písm. e) Soutěžních podmínek dle vzoru P07;
 - ☐ cenová nabídka za Následnou zakázku dle P08;
 - ☐ potvrzení o daňovém domicilu nebo jeho ekvivalent (v případě zahraničních účastníků).

Nepovinně (fakultativně):

- ☐ **Grafická část** soutěžního návrhu ve formátu *.pdf v rozlišení 300 dpi pro publikování soutěžního návrhu

Způsob podání části soutěžního návrhu podávané v digitální podobě na profilu zadavatele (E-ZAK)

Části soutěžního návrhu, které nejsou dle Soutěžních podmínek Zadavateli podávány v listinné podobě podává účastník prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na ezak.brno.cz.

!!! Upozornění !!!

Veškeré části soutěžního návrhu budou zpracovány v českém jazyce, akceptován je i slovenský jazyk.

Registrace v elektronickém nástroji EZAK pro účely soutěže

Soutěžní návrh může v digitální podobě podat pouze ten účastník, který bude registrován v příslušném elektronickém nástroji (ezak.brno.cz).

Z výše uvedeného důvodu Zadavatel žádá účastníky, aby se pro účely Soutěže registrovali do elektronického nástroje EZAK zadavatele (ezak.brno.cz). Pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do **Centrální databáze dodavatelů (CDD)** systému **FEN.cz** na adrese <https://fen.cz/#/registrace>, kde naleznete všechny podrobnosti a návody k registraci. Podrobný návod, jak se lze registrovat v elektronickém nástroji EZAK, je popsán v příručce **viz P19** a na <https://ezak.brno.cz/manual.html>.

Zadavatel zároveň upozorňuje, že pro účely registrace **je nutné mít platný elektronický podpis** (tj. zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu) ve smyslu § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce.

Elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu vydávají v ČR tyto **akreditovaní poskytovatelé certifikačních služeb**:

- Česká pošta, s.p. (<http://qca.postsignum.cz>)
- Identity, a.s. (<http://www.eidentity.cz>)
- První certifikační autorita, a.s. (<http://www.ica.cz>)
- Správa základních registrů
- Software602 a.s.
- SEFIRA spol. s r.o.

Akceptovány jsou též elektronické podpisy založené na kvalifikovaném certifikátu vydaném zahraničním poskytovatelem dle seznamu uvedeném na <https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/#/>.

Bližší podrobnosti **viz P19** nebo <https://fen.cz/#/cdd>.

!!! Upozornění !!!

Zadavatel upozorňuje účastníky, že zřízení elektronického podpisu, pokud jím účastník nedisponuje, stejně tak jako vlastní registrace do CDD, **může být časově náročné**. Doporučujeme tak účastníkům učinit tyto kroky s co největším předstihem. Pokud účastník již na tomto profilu registraci zřízenou má, použije své přihlašovací údaje.

Zadavatel dále upozorňuje, že **Průvodce je platný pouze k termínu zahájení soutěže**. Změny v soutěžní dokumentaci v průběhu soutěžní lhůty budou provedeny dodatečnými informacemi a zveřejněny na elektronickém nástroji zadavatele EZAK.

Pokyny k elektronickému podání soutěžních návrhů

K úspěšnému elektronickému podání soutěžního návrhu musí účastník dodržet přesně níže stanovený postup:

- po přihlášení do systému EZAK (po předchozí úspěšné registraci účastníka – viz Registrace v elektronickém nástroji) účastník vyhledá v systému EZAK příslušnou soutěž o návrh s názvem „**Dostavba a úprava náměstí Míru**“, na kterou podává soutěžní návrh.
- přihlášenému účastníkovi se přímo u této zakázky (nad tabulkou nadepsanou „Informace o veřejné zakázce“) zobrazí tlačítko „**poslat návrh**“ – viz Náhled EZAK č. 1.

Náhled EZAK č. 1

Soutěž o návrh: Dostavba a úprava náměstí Míru

The screenshot shows the EZAK interface for a competition. At the top right, a button labeled "poslat návrh" is circled in red. Below this, a blue header bar contains a menu icon and the text "Informace o soutěži o návrh". The main content area is divided into two columns. The left column contains the following information: DBID: [redacted], Systémové číslo: [redacted], Dle zákona: č. 134/2016 Sb., Datum zahájení: [redacted], and Návrh podat do: [redacted]. The right column has a light blue background and contains the text "fáze soutěže o návrh" followed by "Příjem návrhů" and "Dodavatelé mohou podávat návrhy (dle typu soutěže všichni, nebo pouze vyzvaní)."

- po kliknutí na tlačítko „**poslat návrh**“ se účastníkovi zobrazí stránka pro digitální podání souborů obsahující sekci obsahující sekci „Zpráva“, „Přílohy“ a „Metoda podpisu“ – viz Náhled EZAK č. 2;
- v sekci „Zpráva“ vyplní účastník položku předmět (uvede „**Dostavba a úprava náměstí Míru**“) a položku text (uvede „**Dostavba a úprava náměstí Míru**“);
- v sekci „Přílohy“ zvolí účastník tlačítko „Vybrat soubor/Procházet“ a prostřednictvím vyhledávače vloží jím předpřipravené soubory, přílohy obsahující identifikační údaje účastníka soutěže (Další požadované dokumenty dle odst. 5.5 Soutěžních podmínek) musí být zařazeny do **druhé obálky** (musí být zatrženo políčko u příslušných dokumentů);
- v sekci „Metoda podpisu“ závěrem zvolí metodu „Odeslat bez podepsání“ a zvolí tlačítko „Pokračovat“;
- v rámci dalšího kroku potvrdí tlačítkem „Odeslat bez podepsání“ – viz Náhled EZAK č. 3.

Náhled EZAK č. 2

Návrh**vymazat obsah návrhu****Zpráva**

Zadávací řízení: Dostavba a úprava náměstí Míru

Odesílatel: [redacted]

Příjemce: Osoba zodpovědná za příjem elektronických návrhů

Předmět: Dostavba a úprava náměstí Míru

Text: Dostavba a úprava náměstí Míru

Přílohy

POZOR! Zadavatel stanovil dvouobálkovou formu elektronických návrhů. Přílohy obsahující identifikační údaje účastníka soutěže musí být zařazeny do druhé obálky. V ostatních přílohách (nezařazených do druhé obálky) se tyto údaje nesmí vyskytovat!

Přílohy: odebrat | název souboru

druhá obálka

☐☐☐☒**odebrat označené**Nový soubor: Soubor nevybrán

Maximální možná velikost jednoho souboru: cca 50 MB

Metoda podpisu☒ Odeslat bez podepsání☐ Podepsat s použitím prohlížeče (nevyžaduje Javu)☐ Podepsat s použitím Java aplikace**zpět****pokračovat**

Náhled EZAK č. 3

Odeslání návrhu

Před odesláním zprávy, prosím, zkontrolujte všechny údaje a případné přílohy.
Pokud chcete datovou zprávu podepsat, použijte tlačítko **zpět k editaci** a poté odpovídající volbu.

Zadávací řízení:	Dostavba a úprava náměstí Míru
Odesílatel:	
Čas vytvoření:	
Název:	Dostavba a úprava náměstí Míru
Text:	Dostavba a úprava náměstí Míru
Přílohy - první obálka:	
Přílohy - druhá obálka:	

zpět k editaci

odeslat bez podepsání

!!! Upozornění !!!

Zadavatel ujišťuje účastníky, že ke všem digitálně podávaným částem soutěžních návrhů, které by bylo možné ztotožnit s osobou autora budou mít přístup pouze oprávněné osoby Zadavatele, resp. administrátora této Soutěže, které se nebudou účastnit hodnotícího zasedání soutěžní poroty. Soutěžní porotě budou části soutěžního návrhu podaná účastníkem digitálně předána vždy v podobě zachovávající princip anonymity účastníků Soutěže.

Upozorňujeme účastníky, že jednotlivé soubory předkládané v rámci soutěžních návrhů nesmí překročit **maximální povolenou velikost 50 MB**. Účastník může v rámci jednoho podání přiložit **neomezené množství souborů, každý však o maximální velikosti 50 MB**.

Soubory nesmí obsahovat žádné identifikační údaje (s výjimkami výslovně uvedenými v Soutěžních podmínkách). Účastník zajistí a zkontroluje, že identifikační údaje nejsou uvedeny ani ve vlastnostech vkládaného souboru.

Dále zadavatel upozorňuje, že **uvedené náhledy EZAKu jsou převzaty z demoverze** a mohou se tak lišit od skutečnosti. V případě okna „Metoda podpisu“ (viz Náhled EZAK č. 2) rovněž zadavatel upozorňuje, že se může odlišovat způsob metody podpisu od zobrazeného v tomto Průvodci, a to v závislosti na použitém prohlížeči.

V případě problémů s registrací či podáním návrhu v elektronickém nástroji EZAK prosím kontaktujte podporu na tel. č.: **+420 538 702 719** nebo maile: **podpora@ezak.cz**.

Náš projekt? Brno!

www.kambrno.cz