



MAJETKOVÝ ODBOR, TECHNICKÁ SPRÁVA A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, TILHONOVA 59, 627 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MCBSLA/06212/23/MO/Sil

SPIŠ. ZN.: S MCBSLA/05726/23/4

**IS-ARCH s.r.o.**

**Slavíčková 827/1a**

**638 00 Brno**

VYŘIZUJE: Ing. Jana Šillerová

TEL.: 533433582

FAX:

E-MAIL: sillerova.jana@mcslatina.cz

**ds: nymcxmp**

DATUM: 24.08.2023

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad městské části města Brna, Brno-Slatina, majetkový odbor, technická správa a životní prostředí /dále jen správní orgán/ jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 7 odst. 2, §61 odst.1 písm., a) a §109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 75 odst. 1 písm. a) a § 76 odst.1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů /dále jen zákon/, a ve smyslu ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů /dále jen „správní řád“/, na základě žádosti od společnosti IS-ARCH s.r.o., se sídlem Slavíčková 827/1a, 638 00 Brno /dále jen „žadatel“/ vydává jako dotčený orgán podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /dále jen stavební zákon/ a podle § 8 odst. 6 a § 9 odst.1 zákona a vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, toto závazné stanovisko:

### I. Žadateli se uděluje souhlas k pokácení

#### Dřeviny:

Název druhu	Obvod kmene (cm)
Acer platanoides	87
Acer platanoides	90
Fagus sylvatica	110
Tilia platyphylla	100
Acer platanoides	188
Acer negundo	174
Taxus baccata	115

**Porost:**

Název druhu/druhů	Šířka (m) nebo plocha (m2)
Sambucus nigra, Rosa canina	4
Syringa vulgaris	32
Cornus mas	12
Sambucus nigra, Weigela florida	8
Syringa vulgaris	24
Deutzia x hybrida, Weigela florida, Crataegus sp.	3
Forsythia x intermedia, Philadelphus sp.	10
Cornus sp., Sambucus nigra	12
Syringa vulgaris, Rosa canina	14
Spiraea sp.	3
Spiraea sp.	7

Výše uvedené dřeviny a porosty se nacházejí na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Brna. Jedná se o parcely číslo 1686/1, 1686/2 a 1687 k.ú. Slatina. Asanace dřevin a porostu bude provedena před samotným zahájením stavby, po nabytí právní moci stavebního povolení k uvedené stavbě. Provedení bude s maximálním ohledem na možný výskyt ptačích hnízd (tzn.: není možné odstraňovat hnízda v době, kdy v nich ptáci aktuálně hnízdí). Hnízda je možné odstranit po vyhnízdění, kdy jsou hnízda již prokazatelně opuštěná a nevyužívaná.

**Závazné stanovisko se vydává pro účely územního a stavebního řízení pro stavbu „Mateřská škola a školní družina, Brno, Kikrleho“.**

**II. Žadatelé se podle § 8 odst. 6 a § 9 zákona o ochraně přírody ukládá provedení náhradní výsadby v tomto rozsahu:**

4 ks Sorbus aria velikost 14-16, 1 ks Amelanchier arborea „Robin Hill“ velikost 14-16, 1 ks Acer platanoides „Drummondii“ velikost 14-16, 1 ks Acer campestre „Lienco“ velikost 14-16. Výsadba bude provedena na pozemcích č. 1686/2, 1686/1 v k.ú. Slatina ve vlastnictví Statutárního města Brna. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do data vydání kolaudačního souhlasu s následnou péčí v trvání min. 2 roky.

**Odůvodnění:**

Úřadu městské části města Brna, Brno-Slatina, majetkovému odboru byla dne 28.07.2023 doručena žádost společnosti IS-ARCH s.r.o., se sídlem Slavičkova 827/1a, 638 00 Brno o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les na p.č. 1686/1, 1686/2 a 1687 k.ú. Slatina, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna. Důvodem podání žádosti je záměr výstavby Mateřské školy a školní družiny. Řešené území se nachází na ulici Kikrleho v centru městské části a jedná se o prostor Základní školy a mateřské školy Přemyslovo nám. 1. Na dostavbu (rozšíření) mateřské školy a novostavbu školní družiny, která je v současné době dosluhující, byla vypracována projektová dokumentace.

Realizací stavby dojde k požadovanému zkapacitnění MŠ i ZŠ, nicméně část dřevin rostoucích na zmíněných pozemcích je z důvodu úpravy zpevněných ploch při rozšiřování MŠ a výstavbě nového objektu školní družiny určena ke kácení. Správní orgán prostudoval a posoudil doložené podklady, a na základě prověření skutečností na místě samém souhlasí s kácením výše uvedených dřevin i zapojených porostů. Dřeviny navržené ke kácení jsou převážně v dobrém zdravotním stavu, jedná se o kácení 3 ks *Acer platanoides*, 1 ks *Acer negundo*, 1 ks *Fagus sylvatica*, 1 ks *Taxus baccata*, dále o zapojený porost s celkovou plochou 129 m<sup>2</sup>. Realizace záměru je nutná z důvodu potřeby zkapacitnění školy a z důvodu dezolátního stavu školní družiny. Všechny dřeviny navržené ke kácení rostou v oploceném areálu základní školy a tudíž z hlediska estetického a funkčního je lze hodnotit jako méně významné. Navrhované kácení je důvodné, v místech, kde dřeviny rostou zamýšlí žadatel umístit stavby. Kácení bude provedeno před samotným zahájením stavby. V rámci náhradní výsadby bude mimo 7 ks stromů vysázeno cca 180 ks keřů, trvalky, cibuloviny a okrasné traviny. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do data vydání kolaudačního souhlasu s následnou péčí v trvání min. 2 roky.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu § 149 odst. 5, 6 a 7 správního řádu.



Ing. Jana Šillerová  
Majetkový odbor, technická správa a životní prostředí



#### **Závazné stanovisko obdrží:**

- IS-ARCH s.r.o., Slavíčková 827/1a, 638 00 Brno
- Spis

