

Váš dopis zn.:

Ze dne: 27.07.2023

Naše č.j.: BKOM/18509/2023

Spis. Značka: 3100/BKOM/18509/2023

Naše značka: 3100-Nov-414/23

Vyřizuje: Ing. arch. Pitis, Ing. Švehlová, Ing. Janda, Jágerová, Mgr.  
Ing. Němečková

Telefon: +420 532144248

Mobil:

E-mail: pitis@bkom.cz

Datum: 14.09.2023

IS-ARCH s.r.o.

Slavičkova 827/1a

638 00 Brno

## **Vyjádření k PD pro společné povolení stavby „Mateřská škola a školní družina Brno - Slatina, Kikrleho“**

Vážení,

dle předložené PD se jedná o stavbu mateřské školy a školní družiny při ul. Kikrleho na pozemku parc.č. 1687, 1686/1, 1686/2, 1686/3, 1686/5 k.ú. Slatina.

K odstranění stávajících objektů a k odpojení IS a ke způsobu zapravení dotčených ploch po odstranění IS jsme se již vyjadřovali v našem vyjádření č.j. BKOM/10054/2023.

S předloženou DUSP z dopravně inženýrského hlediska souhlasíme. Sdělujeme, že s výpočtem statické dopravy souhlasíme a je v souladu dle ČSN 73 6110. Pro sto dětí MŠ a šedesát dětí v družině je pro MŠ patnáct parkovacích stání a pro družinu devět parkovacích stání. Pro výpočet byl využit součinitel redukce 0,6 vzhledem k vzdálenosti 100 m od zastávky VHD. V rámci dopravního řešení není na pozemku investora řešena statická doprava. V projektu je využito obrátkovosti a je řešena statická doprava pro devět parkovacích míst dle výkresu v PD, která jsou v současnosti veřejná a nacházejí se na ulici Kikrleho. Posouzení potřeby a řešení statické dopravy je zcela v kompetenci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Dle PD dojde k výstavbě nových přípojek IS. Jedná se o přípojku vodovodu ke školní družině (při ul. Kikrleho), o přípojku vodovodu k MŠ (při ul. Kikrleho) a o přípojku vodovodu k RD Šmahova 625/20 (při ul. Šmahova). Přípojky budou realizovány otevřeným výkopem v chodnících a ve vozovkách. Vodoměrné šachty budou umístěny na pozemcích stavebníka.

Stávající přípojky jednotné kanalizace budou zachovány, nové revizní šachty budou umístěny na pozemcích stavebníka, k zásahu do ploch ve správě naší společnosti nedojde.

Přípojky SLP budou vedeny v místě stávajících přípojek SLP s budou realizovány otevřeným výkopem v chodníku a ve vozovce při ul. Kikrleho.

Přípojky a přeložky VN a NN kabelů řeší samostatně společnost EG.D, a.s.

Součástí návrhu je také výstavba nového oplocení z gabionů výšky 1,5m přiléhající k chodníku při ul. Šmahova. Při výstavbě oplocení požadujeme zabezpečit přiléhající chodník proti rozpadu.

V rámci stavby bude také zrušen stávající sjezd na MK. Kikrleho.

Se stavbou souhlasíme.

Stavba musí být koordinovaná se stavbou „RK BCŠ – ZŠ Přemyslovo nám., rozšíření chodníku“. Do nových ploch nebude možný zásah následujících 8 let.

K technickému řešení sdělujeme následující:

V místě rušeného sjezdu na MK Kikrleho bude stávající zámková dlažba vytěžena a bude nahrazena novou betonovou dlažbou ve skladbě: **chodník – DL 30x30, písek 4cm, ŠD 15cm**

Stávající nájezdový obrubník bude vyměněn za silniční obrubník usazený do stejné výšky jako stávající obrubníky.

**Vzhledem k množství zásahů a vzhledem k předpokládanému zatížení chodníku při ul. Kikrleho během výstavby požadujeme celoplošnou předlažbu od objektu stávající základní školy až po křížení ulic Kikrleho a Šmahova.**

Po realizaci přípojek IS požadujeme zapravit dotčené komunikační plochy dle TP 146 bod 7.2 odstupňovaně s přesahem 0,3m v chodníku a 0,5m ve vozovce na každou stranu vlastního výkopu v **pravidelném obdélníkovém tvaru** ve skladbách: **chodník – DL 30x30, písek 4cm, ŠD 15cm; vozovka – ACO 11+ 5cm, ACP 22+ 10cm, SC C 8/10 20cm, ŠD 15cm**

Přesný rozsah zapravení bude upřesněn při předání ploch před začátkem stavby.

Stavba bude také vedena v plochách mimo správu naší společnosti (plochy zeleně). Stanoviska si vyžádejte u příslušných správců dotčených pozemků.

Upozorňujeme, že výměnu poškozených kusů dlažby a obrub za nové hradí stavebník na vlastní náklady. Stavbou nesmí být poškozeny ani znečištěny komunikační plochy a objekty odvodnění (UV a jejich přípojky). V opačném případě závady investor opraví na vlastní náklady. Každé znečištění bude ihned a bez vyzvání odstraněno.

Dále upozorňujeme, že pokud dojde k nutnosti stavebního záboru komunikačních ploch, popř. záboru z důvodu bezpečnosti, musí být tento zábor realizován na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, které vydá příslušný silniční správní úřad a na protokolárně předaných plochách od zástupce společnosti Brněnské komunikace a.s. (Ing. arch. Pitis, tel. 734 589 677). Z důvodu právní jistoty a finančního krytí možných budoucích škod na komunikaci způsobených žadatelem o ZUK, je před vydáním souhlasného stanoviska k rozhodnutí o ZUK uzavírána s žadatelem dohoda o složení kaucí.

V rámci stavby nesmí dojít k poškození nebo znečištění komunikačních ploch, případné závady je investor povinen odstranit dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a.s. na vlastní náklady. Každé znečištění bude ihned a bez vyzvání odstraněno.



Při realizaci stavby nesmí dojít k poškození ani znečištění prvků odvodnění v okolí stavby.

Trasa staveništní dopravy bude vedena ul. Kikrleho, Šmahova běžnými dopravními prostředky.

Ve vyznačené zájmové oblasti se nenachází kabelová vedení ve správě BKOM. Pouze upozorňujeme, že na ul. Tuřanka, se nachází světelně řízení přechod, kabelová vedení a městský kamerový dohledový systém ve správě BKOM. V případě jejich dotčení požadujeme:

1. Týden před zahájením výkopových prací vyzve stavebník zástupce společnosti Brněnské komunikace a.s. k vytýčení tohoto kabelu.
2. Při křížení případně souběhu s podzemní sítí budou dodrženy podmínky normy ČSN 736005 – „Prostorová úprava vedení technického vybavení“.
3. Výkopové práce v ochranném pásmu kabelu (1 m) budou prováděny výhradně ručně.
4. Pokud při stavbě dojde k odkrytí našeho kabelu, je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození, a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetí osobou.
5. Dojde-li k poškození zařízení nebo vedení v naší správě je stavebník povinen objednat opravu u naší společnosti.
6. Odkryté kabelové vedení uloží stavebník před záhozem do pískového lože dle ČSN 33 2000 5-52 a jeho pozice bude označena výstražnou fólií nebo jiným přípustným způsobem dle ČSN 736006.
7. Před záhozem kabelu ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. musí být stavebníkem přizván zástupce společnosti Brněnské komunikace a.s., který zápisem do stavebního deníku potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.

Obecné realizační podmínky jsou následující:

1. Stavba v tělese pozemní komunikace může být realizována pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (dále jen ZUK) vydaného příslušným silničním správním úřadem dle Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění.
2. Před podáním žádosti o vyjádření k ZUK a k uzavírce předložíte návrh přechodného dopravního značení k posouzení našemu koordinačnímu pracovišti – paní Vlasta Jágerová, jagerova@bkom.cz
3. Staveniště musí být protokolárně převzato od společnosti Brněnské komunikace a. s. (dále BKOM) před zahájením stavebních prací. Při předání staveniště budou doloženy následující doklady:
  - povolení stavby dle stavebního zákona
  - rozhodnutí o ZUK
  - harmonogram stavebních prací
  - situace s vyznačenými plochami včetně okótovaného rozsahu zabraných ploch.
4. Akce bude v dostatečném předstihu na vhodném místě označena informativní tabulí s uvedením názvu a sídla firmy, kvůli jejíž činnosti je uzavírka nebo zvláštní užívání komunikace povoleno, důvod uzavírky nebo zvláštního užívání komunikace, datum zahájení a ukončení akce, jméno a telefonní kontakt na odpovědnou osobu za organizování akce.
5. Objízdné trasy při úplné uzavírce komunikace musí být s ohledem na stavební stav komunikací před odsouhlasením Policií ČR a MMB – OD potvrzeny příslušným technikem správního střediska BKOM.



6. Výkopové práce, zásypy rýh, obnovu konstrukčních vrstev komunikace, obnovu a ochranu silniční vegetace požadujeme provádět v souladu s příslušnými normami a technickými předpisy vztahujícími se k prováděnému dílu (zejm. ČSN, ČSN EN, TP a TKP staveb pozemních komunikací).
7. Vytěžená zemina musí být plynule odvážena nebo skladována mimo profil veřejné komunikace v celém průběhu stavby, nebude-li správcem stanoveno jinak.
8. Bude dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Podzemní kabelové vedení vyřazované z provozu musí být odstraněno, trubní vedení může být ponecháno pouze v případě prokazatelné technické či dopravně-organizační nemožnosti jeho vyjmutí. Šachty apod. musí být odstraněny vždy, a to až k povrchu technické sítě.
9. Zásyp rýh bude hutněn po vrstvách tl. max. 20 - 30 cm. Veškerá technologie pažení výkopu musí být před záhozem z pozemku vyjmuta. Práce na realizaci konstrukčních vrstev nesmí být zahájeny bez doložení zkoušek hutnění zásypů a statické zatěžovací zkoušky v úrovni pláň. U všech zkoušek (zásypy, pláň, konstrukční vrstvy...) bude přítomen zástupce BKOM, který určí místo zkoušky při místním šetření. Termín konání zkoušek bude zástupci BKOM sdělen s dostatečným předstihem. Veškeré zkoušky musí provádět zkušební laboratoř s příslušnou způsobilostí a měření bude doloženo protokolem. Únosnost pláň vozovky, parkoviště a sjezdu musí být dle požadavku PD, avšak min.  $E_{def2}=45\text{MPa}$ . Únosnost pláň chodníku a cyklostezky dle požadavku PD, avšak min.  $E_{def2}=30\text{MPa}$ .
10. Veškeré napojení na původní konstrukci asfaltové vozovky nebo chodníku musí být provedeno prořezáním styčných spár a následným zalitím modifikovanou asfaltovou zálivkou.
11. V případě, že obnova komunikace nebude dokončena v termínu do 30. 11., požadujeme realizovat provizorní konstrukci v rýze. Definitivní obnova komunikace v předepsané konstrukci bude realizována po 28. 2. následujícího roku. Do data definitivní obnovy a následného předání společnosti Brněnské komunikace a.s. bude údržba zajišťována investorem stavby. Provizorní konstrukce bude před realizací odsouhlasena zástupcem BKOM.
12. Prováděním výkopů nesmí být narušen kořenový systém stávajících stromů. V případě zásahu do keřových porostů kontaktujte správce silniční zeleně BKOM, tel. 532 144 319.
13. Pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odkrytí zařízení ve správě BKOM (kabely SSZ, objekty odvodňovacího systému komunikace aj.), požadujeme před jejich zpětným zakrytím přizvat ke kontrole pověřeného zástupce BKOM.
14. Do uličních vpustí nesmí být vylévány ani smetány žádné zbytky stavebních hmot. Před začátkem stavby musí být provedeno ověření průtočnosti stávajících uličních vpustí v obvodu staveniště. Na základě výzvy stavebníka/zhotovitele minimálně tři týdny před zahájením stavby provede kontrolu BKOM na své náklady (tel. 532 144 268). Po ukončení stavby musí stavebník/zhotovitel provést opětovnou kontrolu průtočnosti na vlastní náklady.
15. Požadujeme při výkopových pracích odkládat vykopaný sypký materiál na geotextilii tak, aby bylo zabráněno přímému styku vytěženého materiálu s plochou zeleně.
16. Vytěžený stávající materiál musí být na základě vytěžovacího protokolu zpracovaného při předání staveniště proti potvrzení předán v provozních hodinách do skladu BKOM. Materiál musí být ve skladu ukládán dle pokynů skladníka: např. betonová dlažba paletována, kamenné krajníky skládány do figur, kamenná dlažba a obrubníky skládány (případně sypány) na určené místo. Po odevzdání veškerého určeného materiálu je nutno požádat o vystavení „Vyúčtování vytěženého materiálu“.



17. Po ukončení stavebních prací v termínu stanoveném v ZUK musí být obnovena a upravená komunikace protokolárně předána zpět do správy BKOM s následujícími doklady:
- příslušné doklady o zabudovaných prvcích a protokoly zkoušek dle realizovaných konstrukčních vrstev komunikace zhotovené způsobilou laboratoří
  - doklad o průtočnosti ul. vpustí po ukončení stavby (tel.: 532 144 268)
  - doklady o ovladatelnosti armatur správců sítí
  - geodetické zaměření stavby (nově budovaných objektů komunikace, inž. sítí a jiných objektů na veřejném prostranství) dle „směrnic“ (info BKOM tel. 532 144 329)
  - rozsah obnovy komunikací v digitální podobě pomocí programu EZA včetně ploch, kde byl přechod realizován protlakem nebo v silniční zeleni (kontakt na středisko pasportu při BKOM tel.: 532 144 362, e-mail: chlup@bkom.cz)
  - jiné doklady požadované správcem komunikace z důvodu prověření kvality realizované stavby.
18. Podmínkou pro zahájení přejímky je obnovení původního dopravního značení a vyklizení staveniště a přilehlých ploch.
19. Záruční lhůta na provedené práce bude sjednána podpisem předávacího protokolu na dobu min. 48 měsíců od data zpětného předání BKOM do správy. Záruční lhůta se vztahuje i na komunikaci nad přechodem inženýrských sítí prováděným bezvýkopovou technologií.
20. U staveb realizovaných převážně v travnatých plochách silniční zeleně požadujeme zajistit min. 12-ti měsíční údržbu osetých ploch (6 x pokos, odplevelování, zálivka). Výsadba dřevin bude mít záruční lhůtu po dobu údržby v délce 36 měsíců a bude zahrnovat zálivku, odplevelování, tvarování, pěstební řez, doplnění mulče a shrabání listí.

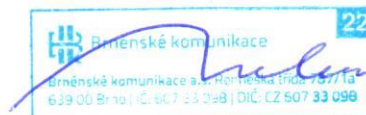
Při neplnění podmínek stavby bude dán podnět silničnímu správnímu úřadu k zahájení správního řízení.

Upozorňujeme, že z důvodu právní jistoty a finančního krytí možných budoucích škod na komunikaci způsobených žadatelem o ZUK, je před vydáním souhlasného stanoviska k rozhodnutí o ZUK uzavírána s žadatelem dohoda o složení kauce.

**Toto stanovisko má platnost 1 rok a nenahrazuje souhlas vlastníka komunikace s vydáním ZUK.**

PD si ponecháváme.

S pozdravem



Ing. Roman Nekula, MBA  
správní ředitel

Na vědomí:

MMB OD