



Úřad městské části města Brna
Brno - Slatina

B

R

N

O

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE, STAVEBNÍ ÚŘAD, TILHONOVA 59, 627 00 BRNO

NAŠE ČJ.: MCBSLA/08154/23/OVÚR/POKI

SPIS. ZN.: S MCBSLA/06737/23/POKI

OPR.ÚŘ.OSOBA: Ing. Jitka Pokorová

TEL.: 533 433 587

E-MAIL: pokorova.jitka@mcslatina.cz

ID DS: bj9b3rx

DATUM: 08.11.2023

Statutární město Brno, Městská část Brno-Slatina, IČO 44992785, Tilhonova 450/59, 627 00 Brno

ul. Kikrleho, umístění a povolení stavby nazvané: „Mateřská škola a školní družina, Brno, Kikrleho“ na pozemcích par. čís. 1685, 1686/1, 1686/2, 1686/3, 1686/5 a 1687, vše k.ú. Slatina, obec Brno

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Statutární město Brno, Městská část Brno-Slatina, IČO 44992785, Tilhonova 450/59, 627 00 Brno, zastoupená spol. IS-ARCH s.r.o., IČO: 28279999, Slavíčková č.p. 827/1a, 638 00 Brno dne 11.09.2023 podala žádost o vydání společného povolení stavby nazvané:

„Mateřská škola a školní družina, Brno, Kikrleho“ na pozemcích par. čís. 1685, 1686/1, 1686/2, 1686/3, 1686/5 a 1687, vše k.ú. Slatina, obec Brno.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavba obsahuje:

SO 01 Školní družina

SO 02 Mateřská škola

SO 03 Přípojky vodovodu

SO 03a Přípojka vodovodu ke školní družině

SO 03b Přípojka vodovodu k MŠ

SO 04 Přípojky kanalizace, retenční nádrž

SO 05 Přeložky VN a NN kabelů – bude řešeno samostatným řízením

SO 06 Přípojky NN – bude řešeno samostatným řízením

SO 07 Přípojky SLP

SO 10 Sadové úpravy, hřiště, oplocení

SO 11 Komunikace, chodníky, zpevněné plochy

PS 01 Technologie stravování

PS 02 Přemístění trafostanice - bude řešeno samostatným řízením

SO 01 Školní družina (pozemky par. čís. 1686/3, 1686/2, 1686/1, vše k.ú. Slatina, obec Brno)

Zastavěná plocha	620 m ²
Zastavěná plocha 1. NP	495 m ²
Hrubá podlažní plocha 1.PP	186 m ²
Hrubá podlažní plocha 1.NP	479 m ²
Hrubá podlažní plocha 2.NP	605 m ²
Hrubá podlažní plocha nadzemních podlaží celkem	1270 m ²
Obestavěný prostor bez předpokládaného založení	5755 m ³
Celková výška objektu nad okolním terénem	max. 9,75 m
Půdorysné rozměry max.	32,68 x 27,6 m
Osazení objektu +- 0,00	260,9 m n.m. B.p.v.

Vstup pro pěší do novostavby objektu je z ul. Kikrleho.

1. PP – technické místnosti s technologií VZT, vytápění a ohřevu TUV, sklad a místnost serverovny.
1. NP – za vstupní halou družiny se nachází centrální šatna pro 120 žáků. Z šatny je přístupná centrální hala se schodištěm a výtahem se vstupy do jedné učebny, sociálního zázemí (oddělené bezbariérové WC pro chlapce a dívky), kabinetu a šatny zaměstnanců.
2. NP – V tomto podlaží jsou 3 samostatné učebny (každá s max. kapacitou 30 dětí) přístupné z centrální haly, hygienické zázemí, kabinet a denní místnost zaměstnanců.

Vytápění - Hlavním zdrojem pro vytápění a přípravu TV bude tepelné čerpadlo vzduch/voda, 286-22 o max. výkonu 23,7 kW.

Větrání školní družiny a MŠ bude zajištěno vzduchotechnickým zařízením. Nuceně budou větrány učebny, šatny, přípravná jídel, hygienické zařízení. Kabinety a sborovny nejsou trvalým pracovištěm, takže se připouští přirozené větrání okny. Vybrané místnosti budou klimatizovány.

Zdravotně technické instalace - Budova bude napojena na vodovod novou přípojkou vody na pozemku par. čís. 1686/2, z vodovodu pro veřejnou potřebu, který je veden v přilehlé komunikaci na pozemku par. čís. 1687, oba k.ú. Slatina, obec Brno. Odvádění splaškových vod bude řešeno zkrácením stávající přípojky jednotné kanalizace. Dešťové vody budou likvidovány jímáním s retencí a regulovaným odtokem. Vnitřní kanalizace bude řešena jako oddílná. Odpadní splaškové vody z novostavby školní družiny budou odvedeny do revizní a čistící šachty RŠn a odtud přípojkou do splaškové jednotné kanalizace DN 400 KT. Dešťové vody ze střechy budou odvedeny do retenční nádrže a budou regulovaným odtokem do kanalizace.

SO 03a Přípojka vody

Vodovodní přípojka DN 40 v délce cca 8 m bude vedena kolmo na řad v chodníku a bude vedena a ukončena v nové vodoměrné šachtě VŠn. Potrubí bude vedeno v původní trase a staré napojení na řad bude zaslepeno. Od vodoměrné šachty bude veden přívod vody k objektu v zelené ploše zahrady školní družiny do technické místnosti v 1. PP.

SO 04 Přípojka kanalizace, retenční nádrž

Pro objekt školní družiny bude využita stávající přípojka jednotné kanalizace. Stávající revizní šachta RŠ bude zrušena, přípojka bude zkrácena až k hranici stavební parcely a revizní čistící šachta RŠn bude osazena cca 1,5 m za oplocením.

SO 07 Přípojka SLP

Navržena přípojka metalickým kabelem a mikrotrubičkou pro optický kabel od poskytovatele CETIN, a.s. Trasa je navržena z technické místnosti ven z budovy do chodníku, kde vede stávající trasa sdělovacích sítí. Délka přípojky 16,3 m po hranu budovy.

SO 02 Mateřská škola (pozemky par. čís. 1684, 1685, 1686/1, vše k.ú. Slatina, obec Brno)

Zastavěná plocha	534 m ²	
Hrubá podlažní plocha 1.PP	218 m ²	
Hrubá podlažní plocha 1.NP	549 m ²	
Hrubá podlažní plocha 2.NP	523 m ²	
Hrubá podlažní plocha nadzemních podlaží celkem	1290 m ²	
Obestavěný prostor bez předpokládaného založení	5016 m ³	
Celková výška objektu nad okolním terénem	max. 9,5 m	
Půdorysné rozměry max.	27,4 x 25,48 m	
Osazení objektu +/- 0,00	259,00 m n.m. B.p.v.	

Vstup pro pěší do přístavby mateřské školy je z ul. Kikrleho.

1. PP – technické místnosti s technologií VZT, vytápění a ohřevu TUV, sklad a místnost serverovny, šatny a soc. zázemí pro zaměstnance, sklad čistého a špinavého prádla, chlazený odpad a místnost pro mytí termoportů.
1. NP – za zádveřím se nachází chodba se schodištěm, pracovna pedagogů, bezbariérové WC a 2 oddělení školky- každé se samostatnou šatnou, přípravnou, úložnou hraček, hygienickým zázemím a třídou. Je zde také spojovací krček pro napojení na stávající budovu školky
2. NP – V tomto podlaží je pracovna pedagogů, bezbariérové WC a 2 oddělení školky- každé se samostatnou šatnou, přípravnou, úložnou hraček, hygienickým zázemím a třídou. Je zde také jedna přípravná – společná pro obě oddělení v tomto podlaží.

Vytápění - Hlavním zdrojem pro vytápění a přípravu TV budou dvě tepelná čerpadla (pro každou budovu jedno) vzduch/voda, 286-17 o max. výkonu 20,3 kW. Jako záložní zdroje jsou navrženy elektrické topné tyče akumulčních nádobách.

Větrání školní družiny a MŠ bude zajištěno vzduchotechnickým zařízením. Nuceně budou větrány učebny, šatny, přípravná jídel, hygienické zařízení. Kabinety a sborovny nejsou trvalým pracovištěm, takže se připouští přirozené větrání okny. Vybrané místnosti budou klimatizovány.

Zdravotně technické instalace – Novostavba mateřské školy byla navržena tak, že bude propojena s budovou stávající mateřské školy na pozemku par. čís. 1684, k.ú. Slatina, obec Brno.

Budova bude napojena na vodovod novou přípojkou vody na pozemku par. čís. 1686/1, k.ú. Slatina, obec Brno, z vodovodu pro veřejnou potřebu, který je veden v přílehlé komunikaci na pozemku par. čís. 1687, k.ú. Slatina, obec Brno. Odvádění splaškových vod bude řešeno zkrácením stávající přípojky jednotné kanalizace. Dešťové vody budou likvidovány jímáním s retencí a regulovaným odtokem. Svodné potrubí splaškové kanalizace z budovy a odtok z retenční jímky bude společně ukončeno v čistící šachtě RŠn.

SO 03b Přípojka vody

Vodovodní přípojka DN 40 v délce cca 9 m bude vedena kolmo na řad v chodníku a bude vedena a ukončena v nové vodoměrné šachtě. Od vodoměrné šachty bude veden přívod vody k objektu v zelené ploše zahrady školy a částečně pod plánovanou budovou.

SO 04 Přípojka kanalizace, retenční nádrž

Pro objekt MŠ bude využita stávající přípojka jednotné kanalizace. Stávající revizní šachta RŠ bude zrušena, přípojka bude zkrácena až k hranici stavební parcely a revizní čistící šachta RŠn bude osazena v chodníku.

SO 07 Přípojka SLP

Navržena přípojka metalickým kabelem a mikrotrubičkou pro optický kabel od poskytovatele CETIN, a.s. Trasa je navržena z technické místnosti ven z budovy do chodníku, kde vede stávající trasa sdělovacích sítí. Délka přípojky 7 m po hranu budovy.

SO 11 Komunikace, chodníky, zpevněné plochy (pozemky par. čís. 1685, 1686/1, 1686/2, 1686/3, 1686/5, vše k.ú. Slatina, obec Brno)

Dopravní řešení se navrženou stavbou nezmění. Dojde ke zrušení jednoho stávajícího sjezdu ke školní kuchyni a v důsledku toho bude přesunuto stání pro invalidu z prostoru za rušeným sjezdem do areálu základní školy na vnitřní dvůr objektu ZŠ a před vchodem do nové části MŠ bude na komunikaci Kikrleho vyhrazeno jedno park. stání pro zásobování v době po-pá od 6-7 hod (na základě opatření obecné povahy vydaného MMB Odborem dopravy). Dopravní napojení nových objektů bude na ul. Kikrleho pouze pro pěší.

Výpočet parkování (podle článku 196 ČSN 736110 Projektování místních komunikací z ledna 2006 a změny Z1 této normy z února 2010) stanovil počet 4 dlouhodobých a 5 krátkodobých parkovacích stání.

Prostorové a technické podmínky staveniště neumožňují zřízení parkovacích míst na pozemcích stavby, parkovací místa budou tedy v požadovaném počtu zajištěna smluvně mezi MŠ Brno-Slatina a vlastníkem pozemku par. čís. 2186/3, k.ú. Slatina, obec Brno.

Úřad městské části města Brna, Brno - Slatina, Odbor výstavby a územního rozvoje - stavební úřad, (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), místně příslušný podle ust. § 11 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád"), věcně a místně příslušný podle čl. 18 odst. 2 písm. b) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou podalo **Statutární město Brno, Městská část Brno-Slatina, IČO 44992785, Tilhonova 450/59, 627 00 Brno**, zastoupená spol. IS-ARCH s.r.o., IČO: 28279999, Slavíčková č.p. 827/1a, Lesná, 638 00 Brno (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

I. podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r,

kterým je stavba nazvaná: „**ul. Kikrleho**“, umístění a povolení stavby nazvané: „**Mateřská škola a školní družina, Brno, Kikrleho**“ na pozemcích par. čís. 1685, 1686/1, 1686/2, 1686/3, 1686/5 a 1687, vše k.ú. Slatina, obec Brno (dále jen „stavba“).

Území dotčené vlivy stavby:

Pozemky, na nichž je stavba umístěna: pozemky par. čís. 1685, 1686/1, 1686/2, 1686/3, 1686/5 a 1687, vše k.ú. Slatina, obec Brno.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou opatřil razítkem Ing. arch. Martin Borák, autorizovaný architekt, ČKA 02 866; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Pro uskutečnění záměru se jako stavební pozemky vymezují pozemky par. čís. 1685, 1686/1, 1686/2, 1686/3, 1686/5 a 1687, vše k.ú. Slatina, obec Brno, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu C3, v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí DUR.

3. Stavbu může provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
4. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
5. Stavba nesmí a to ani žádnou svou částí, přesahovat na cizí sousední pozemek v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), mimo stavební pozemek lze umístit jen stavby zařízení staveniště a připojení stavby na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace dle § 23 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
6. Jakýkoliv stavební zásah nebo zábor veřejné komunikace, event. silničního pozemku smí být realizován pouze na základě **povolení zvláštního užívání** příp. uzavírky komunikace, o které zhotovitel požádá příslušný silniční správní úřad před realizací po předchozím vyjádření Policie ČR KŘ JMK DI a spol. Brněnské komunikace a.s.
7. Při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými materiály budou zavedena a dodržována technická a organizační opatření k eliminaci prašnosti a to zejména kropení prašných ploch v době suchého a větrného počasí, pravidelná kontrola a v případě způsobeného znečištění důkladná očista dotčených přilehlých komunikací a chodníků, omezení větrné eroze deponie zemin, skladování sypkých a lehkých stavebních materiálů na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.
8. Pokud dojde v souvislosti se stavebními pracemi k omezení možnosti svozu komunálního odpadu od občanů (včetně svozu separovaných složek komunálního odpadu) je požadováno oznámení začátku a ukončení prací včetně přesného určení oblasti, kde nebude možno dočasně svážet komunální odpad stávajícím způsobem a poskytnutí součinnosti při umístění náhradních kontejnerů v dané lokalitě dle pokynů OŽP MMB popř. svozové společnosti. Vývoz náhradních kontejnerů či popelnic je vždy prováděn popelářskými vozidly.
9. Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je proto povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
10. Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz. § 176 stavebního zákona.

11. Budou dodrženy podmínky vyjádření vlastníků inženýrských sítí, zejména:

12. Brněnské vodárny a kanalizace a.s., zn.: BVK/12086/2023 ze dne 17.07.2023
EG.D., a.s., zn.: R11708-27097581 ze dne 01.08.2023
CETIN a.s., č.j. 218770/23 ze dne 02.08.2023
GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002882476 ze dne 08.09.2023
MMB odbor investiční, č.j.: MMB/0462972/2023 ze dne 19.10.2023
Nej.cz, s.r.o., zn.: VYJNEJ-2023-03323-01 ze dne 16.03.2023
Vodafone Czech Republic a.s., zn. 230802-1548581267 ze dne 16.08.2023

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, jsou:

Statutární město Brno, Městská část Brno-Slatina, Tilhonova č.p. 450/59, 627 00 Brno

Statutární město Brno, MMB Odbor majetkový, IDDS: a7kbrn, Malinovského nám. 3, 602 00 Brno 2

Statutární město Brno, MMB Odbor správy majetku, IDDS: a7kbrn, Husova 3, 602 00 Brno

Statutární město Brno, ÚMČ Brno - Slatina, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrn, Tilhonova 59, 627 00 Brno
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Statutární město Brno, IDDS: a7kbrn, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno 2

Statutární město Brno, MMB Odbor školství a mládeže, IDDS: a7kbrn, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou opatřil razítkem Ing. arch. Martin Borák, autorizovaný architekt, ČKA 02 866; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do uvedení stavby do užívání.
4. Při stavbě budou dodrženy požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a příslušné technické normy.
5. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
6. Před započítím s výstavbou je třeba vyřídit zvláštní užívání komunikace pro umístění kontejneru, pokud jej nelze umístit na pozemku investora.
7. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 40 dB, nebudou prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin.
8. Žadatel písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a osobu vykonávající stavební dozor.
9. Žadatel písemně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) zemní práce, výkopy
 - b) základové konstrukce
 - c) svislé nosné konstrukce nad základy
 - d) střešní konstrukce
 - e) kontrolní prohlídka před užíváním stavby
10. Stavebník povede řádně stavební deník.
11. Pokud bude stavba prováděna stavebním podnikatelem, stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele před zahájením stavby. Dále stavebník uvede jméno stavbyvedoucího pro příslušnou stavbu.
12. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolí zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžováno hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
13. Musí být respektovány podmínky stanovené jednotlivými správci inženýrských sítí.
14. Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o stání památkové péči, v platném znění povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. Úhrada nákladů záchranného

archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

15. S odpady vzniklými při stavbě bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a souvisejícími právními předpisy – především vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky, v platném znění. Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě. K závěrečné prohlídce stavby budou předloženy doklady o nezávadné likvidaci odpadů vzniklých během provádění stavby. Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO.
16. Všechny stavební práce a skládky materiálů musí být prováděny ve vlastních pozemkových hranicích. Skládka materiálu mimo vlastní pozemek na pozemku obce je povolena jen se souhlasem Městského úřadu Brno - Slatina.
17. Provoz na přilehlých ulicích a silnicích nesmí být stavbou ohrožen. Během provádění stavebních prací nesmí být narušena bezpečnost a plynulost silničního provozu a na vozovce nesmí být skladován žádný materiál.
18. Budou dodrženy podmínky **MMB Odboru životního prostředí** č.j.: MMB/0362104/2023/JN(DS) ze dne 18.08.2023:

Budou dodržována opatření k omezení prašnosti.

Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 31.03. běžného roku.

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. MMB OŽP doporučuje realizovat práce mimo hnízdní období ptáků, tj. mimo období od 01.04. do 31.08.). Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku.

Je nutné z důvodu ochrany ptáků využít taková opatření, která zabrání zraňování a úhynu ptáků při nárazech do skleněných ploch (jedná se zejména o prosklené plochy na východní a západní straně objektu a prosklená nároží).

19. Smlouva o zřízení věcného břemene – zřízení služebnosti ke služebným pozemkům statutárního města Brna bude uzavřena prostřednictvím Odboru investičního MMB.
20. Budou dodrženy podmínky stanoviska **Krajské hygienické stanice JmK** č.j.: KHSJM 51741/2023/BM/HDM ze dne 07.09.2023:
 - a) Nejpozději před uvedením stavby do užívání bude předložen laboratorní rozbor vody v rozsahu - krácený rozbor, dle § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., v rozsahu ukazatelů předepsaných v § 3 odst. 1, § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. Odběr bude provedený z umyvadla v učebně v objektu školní družiny a ze dřezu v přípravné kuchyňce v objektu mateřské školy.
 - b) Nejpozději před uvedením stavby do užívání bude předložen doklad o tom, že k rozvodu vody v rámci předmětné stavby byly použity výrobky splňující požadavky § 5 odst. 1 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb.
 - c) Nejpozději před uvedením stavby do užívání bude předložen doklad o tom, že parametry umělého osvětlení (včetně osvětlení tabule) v učebnách v objektu školní družiny a v denních místnostech dětí mateřské školy odpovídají normovým požadavkům české technické normy upravující požadavky na osvětlení pro vnitřní pracovní prostory v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s v § 12 odst. 3 a 4 vyhlášky č. 410/2005 Sb.
 - d) Před uvedením stavby do trvalého užívání budou předloženy výsledky měření hluku z provozu všech technologických zařízení objektů (např. VZT, TČ, klimatizace) prokazující v nejexponovanějších chráněných venkovních prostorech staveb (sousedních RD) nepřekročení hygienických limitů upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., v denní i noční době.

- e) Před uvedením stavby do trvalého užívání budou předloženy výsledky měření hluku z provozu všech technologických zařízení objektů (např. VZT, TČ, klimatizace) prokazující v nejexponovanějších chráněných vnitřních prostorech staveb (v denních místnostech dětí mateřské školy a v učebnách školní družiny) nepřekročení hygienických limitů upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., v denní době.
 - f) Nejpozději před uvedením stavby do užívání bude předložen plán údržby a čištění vzduchotechnických zařízení s rekuperací, dle návodu od výrobce nebo dodavatele v souladu s 8 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 22 písm. h) vyhlášky č. 410/2005 Sb.
 - g) Dle § 49 odst. 7 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, nesmí být ve všech předškolních zařízeních spodní třetina dveří zasklívána, zasklená dveřní křídla musí být opatřena bezpečnostním sklem.
 - h) Při výběru hracích prvků — atrakcí, jejich instalaci, kontrole, údržbě, provozu je nutné dodržet požadavky ČSN EN 1176-7 (včetně požadované dokumentace k hracím prvkům: certifikáty, návody ke kontrole a údržbě, návody k obsluze atd.).
21. Po dokončení stavby ohlásí stavebník příslušnému stavebnímu úřadu dokončení stavby.
- 22. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předloženo: geometrický plán zaměření stavby pro zápis do KN, revizní zprávu elektroinstalace, revizní zprávu plynoinstalace, revizní zprávu hromosvodu, revizi komínu, tlakové zkoušky potrubí, rozhodnutí o povolení stavby a dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve společném řízení, stavební deník, doklad o předání a převzetí stavby (stavby prováděné dodavatelsky), závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, doklady prokazující splnění požadavků schváleného požárně bezpečnostního řešení stavby, doklad o nezávadné likvidaci stavebních odpadů, prohlášení o shodě k použitým materiálům a výrobkům, doklad o předání geodetické dokumentace na MMB OI, smlouva o zřízení věcného břemene – zřízení služebnosti ke služebným pozemkům statutárního města Brna uzavřená prostřednictvím Odboru investičního MMB.**
23. Stavba bude dokončena do 31.12.2025.

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Statutární město Brno, Městská část Brno-Slatina, Tilhonova č.p. 450/59, 627 00 Brno

Statutární město Brno, MMB Odbor majetkový, IDDS: a7kbrn, Malinovského nám. 3, 602 00 Brno

Statutární město Brno, MMB Odbor správy majetku, IDDS: a7kbrn, Husova 3, 602 00 Brno

Statutární město Brno, ÚMČ Brno - Slatina, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrn, Tilhonova 59, 627 00 Brno

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Statutární město Brno, IDDS: a7kbrn, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

Statutární město Brno, MMB Odbor školství a mládeže, IDDS: a7kbrn, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno

Odůvodnění

Dne 11.09.2023 obdržel stavební úřad žádost o vydání společného povolení výše uvedené stavby.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 10.10.2023 vydaným pod č.j. MCBSLA/07509/23/OVÚR/POKI zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad současně sdělil účastníkům řízení, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, že po uplynutí lhůty 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení dokončí dokazování a účastníci řízení se mohli vyjádřit k podkladům rozhodnutí v řízení po dobu 5 pracovních dnů ode dne dokončení dokazování.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy

vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavba je v souladu s ustanovením § 90 stavebního zákona a s vydanou územně plánovací dokumentací. Pozemky p.č. 1685, 1686/1, 1686/5, vše k.ú. Slatina, obec Brno jsou dle ÚPmB součástí funkční stavební stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem školství (OS), pro kterou není míra stavebního využití, vyjádřená hodnotou IPP, stanovena..

Pozemky p.č. 1686/2, 1686/3, oba k.ú. Slatina, obec Brno jsou dle ÚPmB součástí funkční stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha bydlení čistého (BC).

Na základě výše uvedeného je možné konstatovat, že stavba je v souladu s územním plánem obce a také v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Byla doložena stanoviska a vyjádření:

- koordinované závazné stanovisko MMB OÚPR č.j.: MMB/0353916/2023 ze dne 30.08.2023
- MMB OŽP č.j.: MMB/0362104/2023/JN (DS) ze dne 18.08.2023
- MMB OVLHZ č.j.: MMB/0349808/2023 ze dne 24.07.2023
- MMB odbor školství a mládeže, č.j.: MMB/0353929/2023 ze dne 02.08.2023
- MMB odbor investiční, č.j.: MMB/0462972/2023 ze dne 19.10.2023
- Armádní servisní, příspěvková organizace, zn.: 00454/2023 ze dne 17.03.2023
- Archeologický ústav č.j.: ARUB/5541/2023 ze dne 02.08.2023
- závazné stanovisko HZS JmK, ev.č.: HSBM-5108-3/2023 ze dne 04.09.2023
- závazné stanovisko KHS JMK, č.j. KHSJM 51741/2023/BM/HDM ze dne 07.09.2023
- EG.D., a.s., zn.: R11708-27097581 ze dne 01.08.2023,
- Smlouva o přeložce zařízení ze dne 21.08.2023 s EG.D.
- CETIN a.s., č.j. 218770/23 ze dne 02.08.2023
- ČD –Telematika, a.s., č.j.: 1202305071 ze dne 08.03.2023
- Dopravní podnik m. Brna, a.s., zn.: 4657/2023/5040 ze dne 16.03.2023
- Brněnské komunikace, a.s., č.j.: BKOM/18509/2023 ze dne 14.09.2023
- Brněnské vodárny a kanalizace a.s., zn.: BVK/12086/2023 ze dne 17.07.2023
- GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002882476 ze dne 08.09.2023
- Letiště Brno, a.s., zn.: BRQAS/1230276 ze dne 04.09.2023
- Nej.cz, s.r.o., zn.: VYJNEJ-2023-03323-01 ze dne 16.03.2023
- NET4GAS s.r.o., zn. 2676/23/OVP/N ze dne 08.03.2023
- SAKO Brno, a.s., č.j.: SAKO/01024/2023 ze dne 22.03.2023
- Technické sítě Brno, a.s., zn.: TSB/08684/2023 ze dne 01.08.2023
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn.: E13417/23 ze dne 17.03.2023
- Teplárny Brno, a.s., zn.: 7631/2023/TB ze dne 28.03.2023
- ÚMČ Brno-Slatina, Majetkový odbor, technická správa a životní prostředí, č.j.: MCBSLA/06212/23/MO/Sil ze dne 24.08.2023 – souhlas k pokácení dřevin
- Úřad pro civilní letectví, č.j.: 002791-23-701 ze dne 14.03.2023
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, č.j.: UZSVM/B/11866/2023-HMU1 ze dne 21.03.2023
- Veřejná zeleň města Brna, zn.: S/325/23 ze dne 17.03.2023
- VIVO CONNECTION, s.r.o., ze dne 09.03.2023
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. 230802-1548581267 ze dne 16.08.2023

- NIPI bezbariérové prostředí zn.: 115230067 ze dne 10.08.2023
- Protokol o stanovení radonového indexu
- Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum z dubna 2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníky společného řízení tedy jsou:

Dle § 94k písm. a) stavebního zákona:

Stavebník:

Statutární město Brno, Městská část Brno-Slatina, Tilhonova č.p. 450/59, 627 00 Brno

Dle § 94k písm. b) stavebního zákona:

Obec: Statutární město Brno, MČ Brno-Slatina, Tilhonova 59, 627 00 Brno

dle ust. § 94k písm. c) a d) stavebního zákona:

Statutární město Brno, MMB Odbor majetkový, IDDS: a7kbrn, Malinovského nám. 3, 602 00 Brno 2

Statutární město Brno, ÚMČ Brno-Slatina, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrn, Tilhonova 59, 627 00 Brno
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Statutární město Brno, IDDS: a7kbrn, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

Statutární město Brno, MMB Odbor školství a mládeže, IDDS: a7kbrn, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno 2

Statutární město Brno, MMB Odbor správy majetku, IDDS: a7kbrn, Husova 3, 602 00 Staré Brno

dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona:

Eva Kotrlová, Šmahova č.p. 625/20, Slatina, 627 00 Brno 27

Jan Streit, Matlachova č.p. 440/6, Slatina, 627 00 Brno 27

Pavel Kotrla, IDDS: ard7bc9, Šmahova č.p. 625/20, Slatina, 627 00 Brno 27

Vlastníci technické a dopravní infrastruktury:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf, Pisárcká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr, náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

LETIŠTĚ BRNO a.s., IDDS: gkvexxm, Letiště Brno-Tuřany č.p. 904/1, Tuřany, 627 00 Brno 27

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt, Rennská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Statutární město Brno, MMB Odbor investiční, IDDS: a7kbrn, Kounicova 67, Brno-město, 602 00 Brno

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad ve společném řízení rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podat podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním učiněným na podatelně Úřadu městské části města Brna, Brno-Slatina, Tilhonova 59, 627 00 Brno. Lhůta se počítá ode dne následujícího po dni doručení usnesení.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi.

Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Jitka Pokorová
vedoucí Odboru výstavby
a územního rozvoje

Doručí se:

Stavebník:

Statutární město Brno, Městská část Brno-Slatina, Tilhonova č.p. 450/59, 627 00 Brno

prostřednictvím zmocněnce:

IS-ARCH s.r.o., IDDS: nymcxmp, Slavíčková č.p. 827/1a, Lesná, 638 00 Brno

Obec: Statutární město Brno, MČ Brno-Slatina, Tilhonova č.p. 450/59, 627 00 Brno 27

Ostatní účastníci řízení:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Eva Kotrlová, Šmahova č.p. 625/20, Slatina, 627 00 Brno 27

Jan Streit, Matlachova č.p. 440/6, Slatina, 627 00 Brno 27

Pavel Kotrla, IDDS: ard7bc9, Šmahova č.p. 625/20, Slatina, 627 00 Brno 27

Statutární město Brno, MMB Odbor školství a mládeže, IDDS: a7kbrn, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno

Statutární město Brno, MMB Odbor správy majetku, IDDS: a7kbrn, Husova 3, 602 00 Brno

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf, Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr, náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha 515

LETIŠTĚ BRNO a.s., IDDS: gkvexxm, Letiště Brno-Tuřany č.p. 904/1, Tuřany, 627 00 Brno 27

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt, Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Statutární město Brno, MMB Odbor investiční, IDDS: a7kbrn, Kounicova 67, Brno-město, 602 00 Brno

Statutární město Brno, MMB Odbor majetkový, IDDS: a7kbrn, Malinovského nám. 3, 602 00 Brno 2

Statutární město Brno, ÚMČ Brno - Slatina, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrn, Tilhonova 59, 627 00 Brno

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Statutární město Brno, IDDS: a7kbrn, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor JmK, Krajské ředitelství, IDDS: ybiaiuv, Štefánikova č.p. 248/32, 612 00 Brno

Krajská hygienická stanice JmK, IDDS: jaaai36, Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Statutární město Brno, Magistrát města Brna, OÚPR, IDDS: a7kbrn, Kounicova č.p. 949/67, 602 00 Brno

Statutární město Brno, MMB Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn, Kounicova č.p. 949/67, 601 67 Brno 2

Statutární město Brno, Magistrát města Brna, OVLHZ, IDDS: a7kbrn, Kounicova 67, 601 67 Brno 2

Na vědomí:

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6, Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy, Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno

spis