



ODBOR VŠEOBECNÝ, ODERSKÁ 4, 625 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE: MCBSLI/00362/21/OVš/Buš, Kap  
NAŠE ČJ.: MCBSLI/00362/21/OVš/  
SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Bušovová, Kaplanová  
TEL.: 547 139 243, 547 139 238, 547 139 245  
FAX: 547 139 230, 547 139 244  
E-MAIL: eva.novosadova@staryliskovec.cz

DATUM: 2021-03-02

Pan  
Ing. arch. Jiří Vácha  
Energy Benefit Centre a. s.  
Křenová 438/3  
162 00 Praha

pobočka Brno, Poděbradova 285/109  
612 00 Brno

**Koordinované stanovisko k žádosti o vyjádření ke změně stavby před dokončením: „Přístavba požárního schodiště, výtahu a stavební úpravy objektu Domova pro seniory, Kosmonautů 21, Brno“**

Úřad městské části města Brna, Brno-Starý Lískovec, Odbor všeobecný, obdržel k vyřízení Vaši žádost, doručenou ze dne 18. 1. 2021 pod č. j. MCBSLI/00362/21, o vydání stanoviska ke změně stavby před dokončením: „Přístavba požárního schodiště, výtahu a stavební úpravy objektu Domova pro seniory, Kosmonautů 21, Brno“. Jako orgán státní správy, po přezkoumání Vaší žádosti a projektové dokumentace Změna stavby před dokončením, datované k 10 a 11/2020, vydává dle níže uvedených zákonů toto stanovisko:

Úsek životního prostředí, v rámci své působnosti dané mu organizačním řádem, podle čl. 22 odst. 1 písm. e) a odst. 2 písm. a), c) a e) obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění a jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody, **s o u h l a s í** se změnou stavby před dokončením – Přístavba požárního schodiště, výtahu a stavební úpravy objektu Domova pro seniory, Kosmonautů 21, Brno, **za předpokladu dodržení následujících podmínek a požadavků:**

*Z hlediska ochrany a užívání veřejné zeleně*

- 1) Bude dodržena vyhláška Statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně.
- 2) Z B.8e) a B.8f) ZOV vyplývá oplocené staveniště na pozemku stavby a nevyplývá uskladnění stavebního materiálu na veřejném prostranství – veřejné zeleni. Okolo objektu Kosmonautů 21 se však nachází veřejná zeleň ve správě MČ Brno-Starý Lískovec. V případě, že tato veřejná zeleň bude stavebníkem, v nezbytně nutném případě (zařízení staveniště, lešení apod.), požadována k užívání, jedná se o **zvláštní užívání veřejné zeleně, dle obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 15/2007. O souhlas ke zvláštnímu užívání veřejné zeleně požádá stavebník, příp. jím pověřený dodavatel stavby, na předepsaném formuláři (k dispozici na [www.staryliskovec.cz](http://www.staryliskovec.cz) – sekce Potřebuji si vyřídit) minimálně 30 dnů před zahájením stavby, včetně s doložením předepsaných příloh, na Úřadě městské části města Brna, Brno-Starý Lískovec, Odbor všeobecný, úsek ŽP, Oderská 4, 625 00 Brno a veřejnou zeleň si fyzickou přejímkou převezme do užívání před zahájením stavby. Na plochách veřejné zeleně mimo hranice staveniště nesmí být odkládán stavební materiál, odpady, mechanizace pro stavbu apod.**
- 3) Souhlas ke zvláštnímu užívání veřejné zeleně je nedílnou součástí „Dohody o složení kauce za zvláštní užívání veřejné zeleně“. Kauce činí 500 Kč za 1 m<sup>2</sup> užívané plochy a až po oboustranném podpisu dohody, složení kauce uživatelem a vydání souhlasu ke zvláštnímu užívání veřejné zeleně lze plochy, v konkrétně stanovených termínech, užívat.
- 4) Na trávnicích veřejné zeleně uvnitř pásma staveniště, na bezprostředně navazujících plochách veřejné zeleně – trávničky a vůbec na plochách veřejné zeleně, je zakázáno manipulovat se



stavebním materiálem ve smyslu jeho zpracování tzn. míchání lepidla, omítky a jiných směsí či materiálů používaných pro stavbu; skladovat stavební materiál a odpady; umisťovat kontejnery či jiná zařízení. Na plochy veřejné zeleně je zakázáno vjíždět vozidly.

- 5) U domu Kosmonautů 21 se nachází dřeviny. Z odst. B.1j vyplývá, že v rámci výkopových prací by mohlo dojít k zásahu do kořenového systému stromů, avšak minimálně. Hloubené výkopy se nesmí provádět v kořenovém prostoru stromů. Při hloubení výkopů se nesmí přerušit kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění musí být odborně ošetřena, a to na vlastní náklady stavebníka. Konce kořenů o průměru menším než 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulanty, kořeny o průměru větším než 2 cm je nutno ošetřit prostředky k ošetření ran. Kořeny musí být chráněny před vysycháním a před účinky mrazu. Při zásahu do kořenů a po jejich ošetření (**před záhozem výkopů**) bude přizván orgán ochrany přírody Úřad městské části města Brna, Brno-Starý Lískovec, Odbor všeobecný, Mgr. Kaplanová, Oděská 4, 625 00 Brno, ke kontrole. Doklad o zásahu a ošetření kořenů (způsob, jméno a kontakt odborného zhotovitele – arborista) bude předložen na Úřad městské části města Brna, Brno-Starý Lískovec, Odbor všeobecný, Mgr. Kaplanová, Oděská 4, 625 00 Brno. Neučiní-li tak, má MČ Brno-Starý Lískovec právo žádat po stavebníkovi dodatečnou kontrolu, přičemž náklady na tuto kontrolu nese stavebník.
- 6) **Kabely budou opatřeny chráničkami proti prorůstání kořenů a kořenovými clonami (protikořenové zábrany), a to typy nejvyšší odolnosti.** Stavebník vyzve ÚMČ Brno-Starý Lískovec, Odbor všeobecný, Mgr. Kaplanová, ke kontrole umístění chrániček a zábran před záhozem výkopů; neučiní-li tak, má MČ Brno-Starý Lískovec právo žádat po stavebníkovi dodatečnou kontrolu, přičemž náklady na tuto kontrolu nese stavebník.
- 7) Při záhozu výkopů je nutné dodržet, aby zrnitost zásypových materiálů a míra jejich zhutnění zabezpečovala trvalé provzdušnění nutné pro regeneraci příp. poškozených kořenů.
- 8) U domu Kosmonautů 21 se nachází dřeviny. Z odst. B.1.j a B.7e) předložené PD **nevyplyvá požadavek na kácení dřevin (stromů a keřů).** Dále viz odst. „Z hlediska ochrany přírody“. **Vzhledem k tomu, že se okolo objektu nachází dřeviny, zajistí u nich stavebník a jeho dodavatelská firma maximální možnou odbornou ochranu – bednění (opláštění kmenů stromů dřevěnými deskami), sítě, stáhnutí větví, v případě poškození dřevin jejich okamžité odborné ošetření, a to vše na vlastní náklady investora či zhotovitele stavby. V případě, že tyto dřeviny budou stavbou zničeny, jsou povinni stavebník nebo jeho dodavatelská firma nahradit škodu v plné výši. Plán ochrany dřevin, v rámci stavby, zpracujte do PD předkládané pro územní a stavební řízení.** Ochrana dřevin na staveništi bude prováděna v souladu s ČSN 83 9061 a Standardem péče o přírodu a krajinu – Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002:2014.
- 9) Při stavebních pracech nesmí být zemina, stavební odpad a stavební materiál ukládány na hromady ke stromům a keřům, ani kmeny stromů a keřů zasypávány.
- 10) Jestliže dojde při stavebních pracech k poškození stromů nebo jejich kořenů, je zhotovitel stavby povinen zajistit okamžité odborné ošetření poškozených stromů nebo jejich kořenů.
- 11) **Po ukončení prací bude veškerá užívaná plocha uvedena do původního stavu, urovňována, odstraněny zbytky stavebního materiálu a kamení, plocha bude pokryta 10 cm vrstvou prosáté zeminy se zachováním nivelety původního terénu, povrch ohumusován, oset travním osivem a o travní porost bude pečováno až po vytvoření jeho souvislé vrstvy, 1x pokos. Do doby provedení úpravy zeleně není možné požádat o kolaudační souhlas, kterému předchází kontrolní závěrečná prohlídka stavby.**
- 12) Pokud během stavby dojde ke škodám na veřejném prostranství, veřejné zeleni a vybavenosti ploch vlivem nedodržení stanovených podmínek a platné legislativy, uhradí škody ten, kdo je způsobil, v plné výši. Pokud dojde během stavby nebo i po ukončení stavby k úhynu dřevin (stromů a keřů) a bude prokázáno, že k úhynu došlo vlivem poškození kořenového systému či jiné části dřeviny během stavby (zpravidla znaleckým posudkem), uhradí vzniklé škody v plné výši stavebník.
- 13) Stavebník preventivně zabezpečí vozidla a mechanizaci stavby tak, aby nedocházelo k únikům pohonných hmot, olejů a dalších provozních kapalin do půdy. V případě kontaminace zajistí stavebník odtěžení této půdy a odbornou sanaci předmětného místa. Doklad o této sanaci bude předložen na Úřad městské části města Brna, Brno-Starý Lískovec, Odbor všeobecný, Mgr. Kaplanová, Oděská 4, 625 00 Brno.



- 14) Při ochraně dřevin a trávníků na staveništi je povinnost dále respektovat ČSN DIN 18 915 Práce s půdou, ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostu a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 73 3050 Zemní práce včetně doplňků.
- 15) Z odst. B.2.2b)B předložené PD vyplývá oprava – nový okapový chodník z betonové dlažby. Pro uvedení narušených ploch trávníků platí stejné podmínky uvedení do původního stavu jako viz podmínka č. 2, 3, 11 odst. „Z hlediska ochrany a užívání veřejné zeleně“.

Příloha: -formulář souhlas ke zvláštnímu užívání veřejné zeleně je k dispozici na [www.staryliskovec.cz](http://www.staryliskovec.cz)

-vzor dohody o složení kauce za zvláštní užívání veřejné zeleně je k dispozici na [www.staryliskovec.cz](http://www.staryliskovec.cz)

#### *Z hlediska ochrany přírody*

- 1) Bude dodržen zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) **V rámci stavby není požadováno**, vyplývá tak z odst. B.1.j a B.7e) předložené PD, **kácení dřevin a nepovoluje se**.
- 3) Ochrana dřevin na staveništi bude prováděna v souladu s ČSN 83 9061 a Standardem péče o přírodu a krajinu – Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002:2014.

#### *Z hlediska odpadového hospodářství*

- 1) Bude dodržen zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, včetně souvisejících předpisů (vyhlášek MŽP) a vyhláška Statutárního města Brna č. 4/2016 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna.
- 2) Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, včetně souvisejících předpisů (vyhlášek MŽP). Recyklovatelné odpady budou nabídnuty přednostně k recyklaci, spalitelné odpady, které nelze využít jiným způsobem, budou likvidovány prostřednictvím k tomu určené spalovny, nespalitelné odpady, které nelze využít jiným způsobem, budou uloženy na povolené skládce. Nebezpečné odpady budou likvidovány prostřednictvím oprávněných právnických či fyzických osob oprávněných k podnikání.
- 3) Bude vedena evidence odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, včetně souvisejících předpisů (vyhlášek MŽP). Tato evidence, včetně doložení způsobu odstranění odpadů ze stavby, bude předložena k vydání kolaudačního souhlasu.
- 4) Je povinností zajistit odpady na stavbě tak, aby nedošlo k jejich nežádoucímu úniku, jak klimatickými podmínkami (roznos odpadů větrem apod.), tak prostřednictvím nepovolané osoby. Bude prováděn denní úklid staveniště. V případě roznosu odpadů nebo stavebního materiálu na okolní plochy veřejné zeleně a veřejného prostranství, zajistí stavebník i okamžitý úklid těchto ploch.

#### *Z hlediska zajištění čistoty*

- 1) Bude dodržena vyhláška Statutárního města Brna č. 10/2010 k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství.
- 2) V případě znečištění veřejných chodníků v průběhu stavby, zajistí stavebník obratem po vzniku znečištění jeho odstranění, ale zejména preventivně zabrání možnému znečištění. Pro zamezení případné prašnosti, bude zajištěno kropení zpevněných ploch.

#### *Z hlediska správy zeleně veřejné*

- 1) Trávniky okolo domu Kosmonautů 21 jsou celistvé, kompaktní, zapojené, bez holých míst a bez mechanického poškození.

#### *Z hlediska silničního správního úřadu*

Úřad městské části města Brna, Brno – Starý Lískovec, odbor všeobecný, který je podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále zákon č. 13/1997 Sb.) a čl. 30 odst. 2b) Statutu města Brna, pověřen výkonem působnosti silničního správního úřadu ve věcech

místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací posoudil Vaši žádost o vydání stanoviska k výše specifikované stavbě a sděluje, že nemá námitek za splnění podmínek:

Před zahájením stavby:

Při umísťování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů nesloužících k údržbě nebo opravám místní komunikace (vozovka, chodník p.č. 2484/10 k.ú. Starý Lískovec), místní komunikace ulice Kosmonautů, budou-li na této komunikaci tyto činnosti vykonávány, nebudou-li neprodleně odstraněny (zařízení staveniště, skládka, umístění stavebních zařízení...), při provádění stavebních a výkopových pracích v místní komunikaci je stavebník povinen si vyžádat u příslušného silničního správního úřadu vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace s cca jednoměsíčním předstihem.

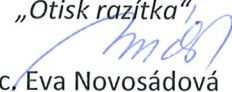
K tomuto povolením je třeba:

- souhlas správce komunikace, kterým jsou Brněnské komunikace, a. s.,
- vznikne-li nutnost přechodně upravit dopravní značení, bude k žádosti o ZUK doloženo stanovení dopravního značení, které vydává Odbor dopravy MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno,
- trasy staveništní dopravy s ohledem na technický stav a únosnost přilehlých vozovek stanoví Brněnské komunikace a. s.,
- stavba bude obsluhována vozidly s tonáží odpovídající platnému dopravnímu značení,
- v případě potřeby zásobování stavby vozidly s vyšší okamžitou hmotností zhotovitel stavby požádá Magistrát města Brna, odbor dopravy, Kounicova 67, Brno o výjimku z dopravního značení.

Příslušným silničním správním úřadem pro místní komunikaci Kosmonautů „ZÁKOS“ je Odbor dopravy MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.

S pozdravem

„Otisk razítka“

  
Bc. Eva Novosádová  
vedoucí OVŠ