

VÁŠ DOPIS Č.J.:

ZE DNE:

18. 06. 2021

NAŠE Č. J.:

MMB/0321700/2021/Voi

SPIS. ZN.:

4100/OÚPR/MMB/0321700/2021

Ing. arch. Jiří Vácha

Pod kaplí 40

644 00 Brno

VYŘIZUJE:

Ing. Eva Voitová

TELEFON:

+420 542 174 563

E-MAIL:

voitova.eva@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DS:7ikka66

DATUM:

26. 07. 2021

POČET LISTŮ:

01

OSVĚDČENÍ

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“), **jako orgán územního plánování** podle ust. § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dotčený orgán dle ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v souladu s ust. § 154 správního řádu a ust. § 4 odst. 9 stavebního zákona

p o t v r z u j e,

že závazné stanovisko k dokumentaci pro stavební záměr nazvaný:

„Přístavba požárního schodiště, výtahu a stavební úpravy objektu pro seniory, Kosmonautů 21, Brno“,

dotčené pozemky parc. č. 2477/2, 2477/4, 2477/5 k. ú. Starý Lískovec, obec Brno,

se považuje za souhlasné a bez podmínek.

Odůvodnění

Dne 21. 06. 2021 byla na OÚPR MMB panem Ing. arch. Jiřím Váchou doručena žádost o vydání závazného stanoviska k záměru nazvanému „**Přístavba požárního schodiště, výtahu a stavební úpravy objektu pro seniory, Kosmonautů 21, Brno**“, zaevidovaná pod spis. zn.: 4100/OUPR/MMB/0321700/2021.

Záměr, pro nějž má být závazné stanovisko vydáno, se týká žádosti Statutárního města Brna, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, které zastupuje Energy Benefit Centre a.s. Křenová 438/3, 160 00 Praha, kterou zastupuje Ing. arch. Jiří Vácha, Pod Kaplí 40, 644 00 Brno.

Součástí žádosti byla dokumentace pro změnu stavby před dokončením, zpracovaná **Ing. arch. Jiřím Váchou, Pod Kaplí 40, 644 00 Brno, k datu 09/2020.**

Předmětem dokumentace je změna stavby před dokončením, která spočívá v úpravě tloušťky zateplení, v změně zasklení měněných oken, v úpravě založení přistavovaného evakuačního výtahu a požárního schodiště a v umístění fotovoltaických panelů na střechu.

Vzhledem k tomu, že OÚPR MMB v zákonem stanovené lhůtě závazné stanovisko nevydal, nastaly účinky tzv. fikce závazného stanoviska. To znamená, že dle ust. § 4 odst. 9 stavebního zákona se závazné stanovisko k předmětnému záměru **považuje za souhlasné a bez podmínek.**

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

PŘÍLOHY: 01

1x kopie žádosti

DORUČÍ SE:

1) Ing. arch. Jiří Vácha, Pod Kaplí 40, 644 00 Brno, **DS:7ikka66**

NA VĚDOMÍ:

- 2) OÚPR MMB – sektor 2, Ing. Voitová
- 3) spis – ul. Kosmonautů, k. ú. Starý Lískovec