

**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

**ZE DNE:** 21.06.2021  
**NAŠE Č. J.:** MMB/0321679/2021/JN (DS)  
**SPIS. ZN.:** OZP/MMB/0321679/2021

Energy Benefit Centre a.s.  
Ing. arch Jiří Vácha  
Poděbradova 285/109  
612 00 BRNO

**VYŘIZUJE:** Jana Němcová  
**TELEFON:** +420 542 174 564  
**E-MAIL:** nemcova.jana@brno.cz  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** a7kbrnn

**DATUM:** 19.07.2021  
**POČET LISTŮ:** 01

**Přístavba požárního schodiště, výtahu a stavební úpravy  
objektu domova pro seniory, Kosmonautů 21, Brno**

Investor: Statutární město Brno

Stanovisko pro společné územní a stavební řízení, změnu stavby před dokončením

Městská část: Brno – Starý Lískovec

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s přístavbou požárního schodiště, výtahu a se stavebními úpravami objektu domova pro seniory - Kosmonautů 21 (p.č. 2477/2, 2477/4, 2477/5 v k.ú. Starý Lískovec) **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

Změna spočívá v úpravě tl. zateplení, zasklení části měněných oken z dvojskla na trojsklo, úpravě založení přistavovaného evakuačního výtahu a požárního schodiště z plošného na mikropiloty. Navrženo je umístění fotovoltaických panelů na střeše (celkový instalovaný příkon 39,1 kWp, FVE panely – 92 ks monokrystalické panely 425 Wp.).

- **z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent Bc. Radek Kronovet, tel: 542 174 572, kronovet.radek@brno.cz

V rámci navržené změny nedojde ke změně způsobu vytápění ani k instalaci žádného spalovacího stacionárního zdroje znečišťování ovzduší.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými stavebními materiály byla i nadále v rámci této akce dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti.

- **z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie** dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Odborný referent: Ing. Klára Blažková, tel: 542 174 148, blazkova@brno.cz

OŽP MMB upozorňuje, že dne 1.1.2021 nabyl účinnosti zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech. OŽP MMB dále upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona o odpadech. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

- **z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle zákona č. 114/1992 S., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně**:

Odborný referent: Ing. Tereza Mičková, tel: 542 174 554, mickova.terez@brno.cz

Na předmětném objektu byl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů živočichů rorýsů obecných (*Apus apus*). Příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, udělil výjimku ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ze dne 14. 7. 2017 č.j. JMK 98457/2017, jejíž podmínky musí být splněny.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

Ing. Martin Vaněček  
vedoucí Odboru životního prostředí  
v z. Ing. Irena Sklenářová

Podepsáno elektronicky