

Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace k veřejné zakázce

Vytvoření Analýzy počtu osob v bytové nouzi na území města Brna

Veřejná zakázka na služby

zadávaná dle § 14, odst. 2, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	statutární město Brno
Sídlo zadavatele:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČ zadavatele:	44992785
DIČ zadavatele:	CZ44992785
Název veřejné zakázky:	Analýza osob v bytové nouzi na území statutárního města Brna v kategoriích bez střechy a bez bytu dle ETHOS
Druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka malého rozsahu na služby
Kontaktní osoba zadavatele:	Mgr. Jana Janečková
Email:	janeckova.jana@brno.cz
Tel:	+420 771 296 783

1. Předmět veřejné zakázky

Vytvoření Analýzy osob v bytové nouzi na území statutárního města Brna v kategoriích bez střechy a bez bytu dle ETHOS. Jedná se o jednu z klíčových aktivit projektu Programové zabydlování domácností v bytové nouzi metodou Critical Time Intervention a Implementace Městské nájemní agentury (reg. č. CZ.03.02.01/00/22_007/0000545).

Cíl zakázky

Cílem plnění veřejné zakázky malého rozsahu je zajištění analýzy počtu osob v bytové nouzi na území města Brna. Osobou v bytové nouzi se rozumí osoba bez přístřeší, žijící v azylovém domě, na ubytovnách a jiných ubytovacích zařízeních, v nevhodném bydlení, přelidněných bytech a osoby žijící v nejistém bydlení, osoby bez domova ve vězeňských a zdravotnických zařízeních.

Požadavky na obsah zakázky

Průběžně kvalitativně a kvantitativně vyhodnocovat realizaci projektu a vyhodnotit, do jaké míry naplňuje své stanovené cíle.

Poskytnout realizátorovi zpětnou vazbu a doporučení týkající se realizace projektu.

Zajištění podkladů pro sběr dat – sčítání/terénní šetření, sekundární data, expertní odhady apod. s tím, že tyto materiály budou konzultovány a předloženy příjemci dotace před sběrem dat.

Zabezpečení sběru dat a následné zpracování ve formě psaného textu nebo datového souboru (tabulka Excel).

Odevzdávání zpracovaných materiálů a výstupů příjemci dotace (odevzdávání bude probíhat průběžně v dohodnutých termínech).

Zabezpečení hodnocení aktivit v oblasti poskytování informací týkajících se počtu osob v bytové nouzi na území města Brna.

Zpracování analýzy bude průběžně konzultováno s týmem realizátorů projektu Programové zabydlování domácností v bytové nouzi metodou Critical Time Intervention a Implementace Městské nájemní agentury z Odboru sociální péče Magistrátu města Brna.

Odbor sociální péče MMB poskytne součinnost realizátorovi ze strany svých pracovníků.

Zdroje dat: terénní sčítání osob ve spolupráci s úřady, sociálními pracovníky a příslušníky městské policie.

Metody sběru dat: realizátor se zkontaktuje se sociálními pracovníky, kteří znají místní terén a velmi často i osoby ze sčítané populace.

Realizátor požádá příslušníky městské policie, sociální pracovníci obce a vybrané neziskové organizace na území města Brna (poskytující služby osobám bez přístřeší), aby vytypovali místa, kde se osoby mohou zdržovat (v parcích a veřejných prostranstvích, před supermarkety a obchodními centry, poblíž vlakového nádraží a zastávek MHD, v městské a příměstské zeleni, v komerčních i veřejných stavbách a areálech, které již nejsou využívány, v zahrádkářských koloniích, nízkoprahových noclehárnách). Realizátor ve spolupráci s příslušnými orgány identifikuje místa a adresy, na nichž se vyskytuje potenciálně nevhodné bydlení.

Realizátor provede terénní sčítání osob venku, v noclehárnách, v obecních ubytovnách, v komerčních ubytovnách a hotelech, hostelech, motelech bez možnosti standartního bydlení.

Na základě všech relevantních dat zpracuje externí dodavatel Analýzu osob v bytové nouzi na území statutárního města Brna v kategoriích bez střechy a bez bytu dle ETHOS.

Dodavatel zakázky **bude spolupracovat se zadavatelem (OSZ) během celého procesu tvorby Analýzy počtu osob v bytové nouzi na území města Brna až po konečný výstup v podobě finálního dokumentu.**

Proces tvorby bude zahrnovat následující etapy, jež se budou vzájemně prolínat a budou provázány aktivní komunikací zpracovatele zakázky se zainteresovanými aktéry.

Kontaktní osoba za zadavatele zakázky: Mgr. Jana Janečková, e-mail: janeckova.jana@brno.cz , tel.: 771 296 783.

Etapy realizace zakázky

A. Sběr dat týkajících se počtu osob bez střechy.

Do této kategorie spadají lidé přespávající venku a na noclehárnách.

Cílem této etapy je **analýza sesbíraných dat o počtu osob bez střechy na území statutárního města Brna**, a dalších dokumentů zpracovaných Odborem sociální péče MMB či jinými relevantními odbory. Definice osob se opírá o typologii bytové nouze ETHOS. Sběr dat bude probíhat terénní formou se zapojením relevantních subjektů tak, aby výsledná data dávala dle možností nejpřesnější informace a výstupy.

Výstup:

Návrh Analýzy počtu osob v bytové nouzi v kategorii bez střechy dle ETHOS na území města Brna. Analýza bude obsahovat nejen výčet nocleháren a počet osob v nich žijících, ale také charakteristiky jednotlivých území s vyšším výskytem osob bez domova.

Zpracovatel odevzdá Návrh v elektronické podobě e-mailem na adresu: janeckova.jana@brno.cz, ve formátech *.docx a *.pdf, zároveň 1x v tištěné podobě (barevně), a to v rozsahu alespoň 10 stran.

Termín: do 31. 08. 2025

B. Sběr dat týkající se počtu osob žijících v azylových domech a v ubytovacích zařízeních.

Azylový dům je sociální službou, která poskytuje osobám služby sociální prevence. Ubytovnami se rozumí ubytovny soukromé a ty, které jsou ve správě obcí, penziony, hotely, hostely a motely, do nichž plyne doplatek na bydlení.

Výstup:

Návrh Analýzy počtu osob v kategorii bez bytu dle ETHOS na území města Brna. Analýza bude obsahovat nejen výčet azylových domů a ubytoven na území města Brna a počet osob v nich žijících, ale také další výstupy plynoucí ze sběru dat. Podstatným výstupem bude také definice jednotlivých cílových skupin.

Zpracovatel odevzdá Návrh v elektronické podobě e-mailem na adresu: janeckova.jana@brno.cz, ve formátech *.docx a *.pdf, zároveň 1x v tištěné podobě (barevně), a to v rozsahu alespoň 10í stran.

Termín: do 30. 09. 2025

C. Shrnutí výstupů Analýz osob v bytové nouzi na území statutárního města Brna v kategoriích bez střechy a bez bytu dle ETHOS

Výstup:

Analýza osob v bytové nouzi na území statutárního města Brna v kategoriích bez střechy a bez bytu dle ETHOS“

Celkový dokument bude obsahovat výsledky etapy A, B a C v rozsahu alespoň 22 stran.

Dodavatel zakázky zpracuje ucelené **stručné shrnutí** v rozsahu do 5 stran, který bude obsahovat základní teze a východiska celého dokumentu. V této fázi zasílá finálně vyhotovenou Analýzu.

Po odsouhlasení objednatelem bude Analýza osob v bytové nouzi na území statutárního města Brna v kategoriích bez střechy a bez bytu dle ETHOS předána v elektronické podobě na e-mailem na adresu: janeckova.jana@brno.cz, ve formátech *.docx a *.pdf, zároveň 1x v tištěné podobě (barevně).

Termín: do 31. 10. 2025

Realizace tedy bude zahrnovat:

- Průběžné konzultace se zástupci zadavatele k zabezpečení kvalitní přípravy procesu tvorby Analýzy osob v bytové nouzi na území statutárního města Brna v kategoriích bez střechy a bez bytu dle ETHOS (zadavatel poskytne potřebná data vztahující se k předmětu zakázky, která má k dispozici) i průběžná komunikace v průběhu celého procesu tvorby analýzy.
- Předání jednotlivých částí a výsledné Analýz osob v bytové nouzi na území statutárního města Brna v kategoriích bez střechy a bez bytu dle ETHOS v požadovaném formátu a termínu včetně závěrečného shrnutí.

Při zjišťování dat budou dodržovány platné právní předpisy vztahující se k ochraně osobních údajů.

2. Předpokládaná doba realizace zakázky: od podpisu smlouvy do 31. 10. 2025

3. Předpokládaná cena zakázky: max. 220.000 Kč s DPH

přičemž tato předpokládaná hodnota zahrnuje hodnotu plnění všech etap požadovaných zadavatelem.

Zadavatel nepřipouští překročení uvedené souhrnné částky v nabídkách dodavatelů. Vyšší cenové nabídky nebude zadavatel akceptovat, nabídky obsahující vyšší nabídkovou cenu budou vyřazeny a dodavatelé následně vyloučeni ze zadávacího řízení.

4. Místo plnění veřejné zakázky

Území statutárního města Brna.

5. Platební podmínky

Postupné placení po etapách, po odevzdání výstupů jednotlivých etap.

Podkladem pro vystavení faktury dodavatelem za provedenou činnost bude předávací protokol o převzetí plnění zadavatelem.

Splatnost faktury bude 30 dnů od data jejího doručení zadavateli.

6. Pokyny pro zpracování nabídky

- nabídka bude zpracována v českém jazyce,
- nabídka bude obsahovat:
 1. zpracování nabídkové ceny,
 2. doložení zkušeností s podobným typem zakázky (alespoň 1 reference za poslední 3 roky).
- nabídka bude předložena elektronickou formou (např. e-mailem),
- k nabídce je třeba připojit kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, ne starší než 90 kalendářních dnů k termínu pro podání nabídek, nebo kopii živnostenského listu,
- každý dodavatel může poslat pouze jednu nabídku.

Způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za celé plnění předmětu veřejné zakázky i nabídkovou cenu za jednotlivé etapy.

Nabídková cena musí být uvedena za předmět plnění bez DPH a s DPH v české měně (CZK).

Nabídková cena bude definována jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady nutné a uznatelné k realizaci předmětu zakázky.

3. Kritérium hodnocení nabídek

Hodnotícím kritériem je stanovena **ze 60% nejnižší cenová nabídka** v Kč včetně DPH a z **40% reference uchazeče na práci na podobném typu zakázky**.

Bodové hodnocení bude samostatně u každého kritéria hodnocení vypočteno takto:

Zadavatel bude u 1. kritéria hodnocení hodnotit účastníkem nabízenou celkovou výši nabídkové ceny včetně DPH, a to podle její absolutní výše v Kč. Zadavatel použije pro hodnocení výše uvedenou bodovací metodu a bodové hodnocení vypočte podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší celková výše nabídkové ceny vč. DPH v Kč}}{\text{hodnocená celková výše nabídkové ceny vč. DPH v Kč}} \times 100$$

Takto bude vypočteno bodové hodnocení tohoto kritéria hodnocení s přesností na 2 desetinná místa. Toto bodové hodnocení bude dále vynásobeno zadavatelem stanovenou vahou tohoto kritéria hodnocení (0,6), a tak bude vypočteno výsledné bodové ohodnocení tohoto kritéria hodnocení rovněž s přesností na 2 desetinná místa.

Pro hodnocení 2. subkritéria referencí použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Nejvhodnější nabídce bude samostatně u každého kritéria hodnocení přiděleno bodové hodnocení 100 bodů. Každé další jednotlivé nabídce bude samostatně u každého kritéria hodnocení přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost předmětné nabídky v rámci hodnoceného kritéria hodnocení vzhledem k nabídce nejvhodnější. Hodnotící kritérium referencí bude odvislé od podobnosti referencí s požadovanou zakázkou a vyhodnocení jejího zpracování. Toto bodové hodnocení bude dále vynásobeno stanovenou vahou tohoto kritéria hodnocení (0,4).

Celkové bodové ohodnocení jednotlivých nabídek vznikne součtem převážených bodových hodnot dosažených v jednotlivých dílčích hodnotících kritériích, tj. součtem bodových ohodnocení v daných kritériích hodnocení převážených vahou příslušného dílčího hodnotícího kritéria. Na základě celkového bodového ohodnocení stanoví zadavatel výsledné pořadí nabídek.

4. Termín a způsob podání nabídek

Uchazeč nabídku zašle elektronicky (e-mailem) na: janeckova.jana@brno.cz .

Lhůta pro podání nabídek: 17. 03. 2025, 12:00 hod.

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu zadávacího řízení toto zadávací řízení zrušit nebo odmítnout všechny předložené nabídky.

Zadavatel neposkytuje náhradu nákladů, které dodavatel vynaložil na účast v zadávacím řízení.

Za zadavatele: PaedDr. Jan Polák, CSc., vedoucí Odboru sociální péče MMB
Dne: 06. 03. 2025