

VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING. ALEŠ DRLÝ	Ing. Aleš Drlý projektová činnost ve výstavbě Lošákova 879, 506 01 Jičín tel.:549244552 IČO:665 85 708 kancelář: Helfertova 44, 613 00 Brno
ODP. PROJ. DÍLU:	"	
VYPRACOVAL:		
SPOLUPRÁCE:		
INVESTOR:	Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku Husova 3, BRNO 601 67	ZAK. Č.: 10/2023
STAVBA:	OPRAVA DVORNÍCH FASÁD objektu ZUŠ VEVEŘÍ 133, BRNO	STUPEŇ: DPPS
		DATUM: 08/2023
		FORMÁT: *A4
		REVIZE: 00
		ČÁST: D
		OBJEKT: SO 01
OBSAH: STAVEBNÍ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ		DÍL: 1
		Č. VÝTISKU: Č. VÝKRESU:
TECHNICKÁ ZPRÁVA		D1–SA 01

SA - Technická zpráva

Úvod:

Předmětem této dokumentace je oprava dvorních fasád ZUŠ Veverří 133. Jedná se fasády orientované do dvorku a fasádu štítu.

Uliční fasády byly opraveny v nedávné minulosti.

Popis úprav:

Stáv. stav:

Dvorní fasády jsou velmi jednoduché, bez dekorativních prvků. Drobnější členitosti jsou pouze v odsakovaných římsách a ve štítové fasádě horizontální linie přecházející z uliční fasády – z ul. Mučednické.

Současný stav fasád značně neutěšený. Omítky jsou zvětralé, zvláště na místech nejvíce vystavených povětrnostním vlivům, kde jsou opadávají v plošně či lokálně. Vícevrstvé nátěry fasády lze snadno oddělit od podkladu vč. štukové vrstvy či v hmotě podkladní jádrové omítky. Porušení omítek je méně patrné v místech krytých římsami. Klempířské prvky jsou provedeny z pozinkovaného plechu.

Navržené úpravy:

S ohledem na výše popsany stav omítek je navrženo celoplošné odstranění omítek.

Před tím bude však nutné detailně zdokumentovat tvarosloví profilace všech prvků. Vhodným postupem je provádět opravy ploch postupně, tedy odstranit vždy část dané plochy, novou omítkou na ně navázat.

Obnažené zdivo bude očištěno kartáči a tlakovou vodou. Podkladem nové jádrové vrstvy omítky bude cementový podhoz - špric. Vrchní omítka jemná štuková. Všechny omítkoviny pro venkovní určení.

Pro nátěr fasády je navržena silikátová omítka. Podkladní penetrace, podkladní nátěr, nátěr. Předpokládá se použití uceleného systému renomovaného výrobce. Stálobarevnost min. 15let. Budou použity odstíny barev ve světle zeleném tónu, dle stávajících barevností již opravených uličních fasád.

Klempířské prvky budou vyměněny za nové v rozsahu dle vyznačení. Jsou navrženy z pozinkovaného plechu.

Na vyznačených místech budou instalovány zábrany proti holubům (ve výkresech modrá čára).

Zdivo soklu orientované do dvorku bude ponecháno bez omítky. Na soklové části zdiva je navržen montovaný provětrávaný obklad z cementopískových desek v přírodním (šedém) odstínu.

Při štítové fasádě (Pohled 8) je dřevěný přístavek, který je skladem divadelního sálu. Lešení bude nutné vynést nad střechou přístavku. Na přístavku bude vyměněna střešní krytina – vlnovka z asfaltové lepenky bude vyměněna za plechovou vlnovku (podkladem je stávající celoplošné bednění z prken).

Dále je na štítové fasádě ocelový přístěnek zakrytý sklolaminátovými šablonami. Přístěnem bude zdemontován a následně instalován zpět.

Dále se předpokládá demontáž + zpětná montáž pergoly ve dvoře.