

Úřad městské části města Brna, Brno-Bystrc


nám. 28.dubna 60, 635 00 Brno, tel. 546 125 111, e-mail: podatelna@Bystrc.cz, ids: 6kibw39

Odbor stavební

Číslo jednací: 22-05537/SU/FOL
Spisová značka: OST/OBC/185-22/Folm
22-03600/SU/4

Oprávněná úřední osoba: Ing. Marcela Foltynová
Telefon: 546 125 137
E-mail: foltynova@bystrc.cz

Datum: 20.04.2022

 Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 6.5.2022
a je vykonatelné.
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA
BRNO - BYSTRC
ODDĚLENÍ: STAVEBNÍ ÚŘAD
V Brně dne: 9.5.2022

ROZHODNUTÍ

Stavební odbor Úřadu městské části města Brna, Brno-Bystrc, jako obecný stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení („správní řád“) v platném znění a podle statutu města Brna, ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost ze dne 09.03.2022 o vydání společného povolení pro stavbu s názvem ZOO Brno – Rozšíření výběhu ledního medvěda, umístěná v areálu ZOO Brno na pozemku p. č. 1654/1, 1654/45 a 1654/88 k. ú. Bystrc, kterou u zdejšího stavebního úřadu podal stavebník:

Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace, IČ: 00101451, se sídlem U zoologické zahrady 46, 635 00 Brno, zastoupená ředitelem MVDr. Martinem Hovorkou, Ph.D., zastoupena na základě plné moci Ing. Kateřinou Kapsovou, IČO: 75200155, Moravské Bránice 185, 664 64 Dolní Kounice,

a na základě výše uvedeného vydává podle § 94p odst.1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, územního opatření a stavebního řádu

společné povolení

pro stavbu s názvem:

ZOO Brno – Rozšíření výběhu ledního medvěda, umístěná v areálu ZOO Brno na pozemku p. č. 1654/1, 1654/45 a 1654/88 k. ú. Bystrc.

Stavba je členěna na objekty:

SO 01 Záporová stěna
SO 02 Výběh ledního medvěda
SO 03 Sadové úpravy
SO 04 Příprava území – kácení
IO 01 Elektroinstalace
IO 02 ZTI

V rámci stavby budou pokáceny

č. v inventarizaci	název	obvod kmene v cm
9	Tilia cordata – lípa malolistá	5x79, 3x63
14	Carpinus betulus – habr obecný	82
39	Carpinus betulus – habr obecný	88,91,57
40	Carpinus betulus – habr obecný	63,57,66,66
41	Carpinus betulus – habr obecný	94

Při korespondenci uvádějte **tučně vytištěnou spisovou značku** dokumentu.

45	Tilia cordata – lípa malolistá	119,95
48	Carpinus betulus – habr obecný	91

rostoucí na pozemku p. č. 1654/1, k. ú. Bystřec ve vlastnictví Statutárního města Brna.

Druh a účel stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby stávající expozice ledního medvěda – rozšíření plochy výběhů ledního medvěda, umístěnou v areálu ZOO Brno na pozemku p. č. 1654/1, 1654/45 a 1654/88 k. ú. Bystřec. Stavba se skládá z nově navrženého přírodního výběhu, přímo napojeného na stávající expoziční výběh, a z vybudování návštěvnické vyhlídky zpřístupněné po novém vysutém schodišti z návštěvnické cesty nad výběhem. Jedná se o zemědělskou stavbu pro chov vzácných exotických zvířat. Stavba obsahuje pouze venkovní chovná zařízení. Jedná se o stavbu trvalou.

Umístění stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby stávající expozice ledního medvěda – rozšíření plochy výběhů ledního medvěda, umístěnou v areálu ZOO Brno na pozemku p. č. 1654/1, 1654/45 a 1654/88 k. ú. Bystřec. Stavba se skládá z nově navrženého přírodního výběhu, přímo napojeného na stávající expoziční výběh, a z vybudování návštěvnické vyhlídky zpřístupněné po novém vysutém schodišti z návštěvnické cesty nad výběhem. Výběh je umístěn na úpatí příkrého srázu, který bude staticky podchycen záporovou opěrnou stěnou. Ohrazení výběhu bude tvořit tato 4,5m vysoká stěna a obdobně vysoký ocelový plot s bavoletem. V rámci stavby bude provedena přeložka pitného vodovodu a napojení pítka a výrobku ledu na elektrickou síť NN, pitný vodovod a kácení 11 ks stromů.

Dispozičně je nový výběh napojen jedním šubrem na stávající výběh v jeho dolní části u bazénu a zvětšuje tak medvědům rovinatou pochozí plochu výběhu o cca 600 m². Výběh je zpřístupněn pro obsluhu přes klecový vstupní filtr u stávající ohradní zdi.

Zastavěná plocha nového výběhu bude 650 m², zastavěná plocha vyhlídky bude 27,7 m², zastavěná plocha schodiště bude 21,5 m², obestavěný prostor vyhlídky bude 70 m³.

Druh a způsob využití pozemků p. č. 1654/1 a 1654/88 k. ú. Bystřec je dle KN jako zeleň/ostatní plocha.

Druh a způsob využití pozemku p. č. 1654/45 k. ú. Bystřec je dle KN jako kulturní a osvětová plocha/ostatní plocha.

Prostorového řešení stavby:

Stavba se skládá z objektu záporové stěny v délce cca 37 m (SO 01), ocelového oplocení délky 60 m, návštěvnické vyhlídky a vysutého schodiště (vše SO 02).

Pro propojení stávajícího a nového výběhu bude odstraněno část ohradní zdi cca 2,5 m od koruny v délce asi 9 m. Dále bude z této části dočasně demontován el. ohradník.

SO 01 Záporová stěna

Zajištění svahu je navrženo za pomoci kotvených mikrozáporových stěn. Jsou navrženy vrtané zápory HEB 200 do vrtů Ø 350 mm v rozteči max. 1,25 m kotvené v jedné úrovni trvalými pramencovými kotvami. Jedná se o trvalou pažící konstrukci o délce cca 37,0 m a max. výšce 4,50 m.

SO 02 Výběh ledního medvěda

Vysuté schodiště

Nové vysuté schodiště bude ocelové se stupni z dřevoplastových desek. Šířka schodiště je 1300 mm, délka cca 11 m a překonává výškový rozdíl 5,3 m. Schodiště je rozděleno na dvě ramena s mezipodestou. Ocelová nosná konstrukce je navržena jako svařovaná z obdélníkových jelek 100x180x6 mm s doplňkovými profily ze čtvercových jelek 100x6 mm a zavětrováním z profilů 50x3 mm. Konstrukce schodiště bude kotvena do betonových základů přes patní plechy chemickými kotvami.

Betonové konstrukce a vyhlídky - nová vyhlídka bude objekt nepravidelného půdorysu o rozměrech cca 6,5 x 4 m a výšce nad terénem výběhu cca 4,0 m. Atiky o výšce od 2 do 3 m tvoří nosnou konstrukci ohrazení kolem vyhlídky. Podlaha vyhlídky se nachází na úrovni 225,92 m n. m. Na

vyhlídku bude přístup ocelovým terénním schodištěm. Nosná konstrukce objektu je železobetonová. Stěny a stropní deska tl.300 mm, atiky tl.200 mm. Konstrukce vyhlídky bude založena částečně na betonových základových pasech šířky 600 mm a částečně na stávající betonové stěně výběhu, která bude ubourána a po provedení konstrukcí vyhlídky doplněna monolitickým betonem s výztuží navrtanou do zbytků původní stěny.

V prolukách mezi atikami budou pro umožnění pohledu do výběhů osazeny skleněné výplně z bezpečnostních skel (3x8 mm). Skla budou vsazena do otevřených ocelových rámu o třech stěnách kotvených po obvodu do atik a základové desky.

Oplocení výběhu bude tvořeno ocelovými sloupy výšky 4 m a výplní z montovaných plotových dílců. Výplň svařovaných jeklových rámu plotových výplní bude tvořit mříž ze svislé ocelové tyčoviny průměru 14 mm a vodorovných ztužujících pásů z pásové oceli 60x5 mm. Dílce budou kotveny ke sloupkům přišroubováním přes na sloupky navažené "praporky" z jeklu 60/60x3 mm. Na sloupcích budou ze stejných jeklů přišroubovány šikmé vynášecí profily bavoletu tvořeného jen dráty el. ohradníků.

Celá expozice bude doplněná o scénické prvky, konkrétně umělé betonové skály a zpevněné výtvarně koncipované betonové plochy, které budou dotvářet přírodní dojem v expozičním výběhu, ale i na nové vyhlídce v návštěvnické části.

IO 01 Elektroinstalace

V rámci areálové elektroinstalace bude nově řešeno napájení ledovače ve dvou pozicích u výběhu, nové pítko pro medvědy a dále rozšíření elektrického ohradníku o nový výběh.

Napájení bude realizováno ze stávajícího rozvaděče RM u výběhu ledních medvědů a to jeho rozšířením.

IO 02 ZTI

Vodovod - bude provedena přeložka stávajícího vodovodu v délce cca 100 m z polyetylenového potrubí HD 100 SDR 11 Ø 110 x 10,0, uloženého ve výkopu na pískové lože tl. 10 cm a obsypaného štěrkopískem do výše 20 cm nad vrchol trubky. Bude proveden nový přívod vody pro pítka a pro ledovač z trubek PE-HD 100 SDR 11 Ø 25 x 2,8.

Dešťová kanalizace - budou osazeny tři uliční vpusti v záchytném žlabu nad opěrnou zdí pro zachycení dešťové vody, která se nestačí vsáknout na strmém svahu nad výběhem. U vpusti UV 2 se přidá středová skruž s otvorem pro možné připojení přípojky od stávající vpusti na cestě. Kromě toho bude na vyhlídce osazen velkokapacitní vtok. Odpadní potrubí od vpustí bude vedeno v opěrné stěně a bude volně vyvedeno ve výběhu na terén.

Zařízení staveniště bude zbudováno na části pozemku p. č. 1654/1 a pozemku p. č. 1654/88 k. ú. Bystřec na pozemku stavebníka v areálu ZOO. Staveniště bude řádně oploceno. Skladování stavebního materiálu bude na pozemku investora, veškerý nepotřebný materiál bude odvážen.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochami pozemků, na kterém je umístěna stavba a zařízení staveniště – tedy pozemky p. č. 1654/1, 1654/45, 1654/88 k. ú. Bystřec. Stavba nebude mít negativní vliv na okolí.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují následující podmínky:

1. Umístění a provedení stavby bude řešeno v souladu s projektovou dokumentací pro společné povolení, zpracovanou Ing. arch. Vratislavem Dandou, autorizovaným architektem, ČKA 00417, z listopadu 2021, statická část (záporová stěna) zpracovaná Ing. Radkem Broklem, autorizovaným inženýrem pro geotechniku ČKAIT 0006939, z listopadu 2021, ověřenou ve společném územním a stavebním řízení.
2. Stavebním pozemkem pro umístění stavby a zařízení staveniště se vymezují pozemky p. č. 1654/1, 1654/45 a 1654/88 k. ú. Bystřec.

Zastavěná plocha nového výběhu bude 650 m², zastavěná plocha vyhlídky bude 27,7 m², zastavěná plocha schodiště bude 21,5 m², obestavěný prostor vyhlídky bude 70 m³.

Orientační souřadnice lomových bodů rozšíření výběhu ledního medvěda v souřadnicovém systému JTSK

Lomový bod	Souřadnice Y	Souřadnice X	Poznámka
VB-01	603331,68	1155784,54	Osa oplocení
VB-02	603335,42	1155790,65	Osa oplocení
VB-03	603340,71	1155790,10	Osa oplocení
VB-04	603350,59	1155801,95	Osa oplocení
VB-05	603337,78	1155819,68	Líc konstrukce
VB-06	603328,41	1155815,57	Líc konstrukce
VB-07	603324,19	1155806,65	Líc konstrukce
VB-08	603321,29	1155793,36	Líc konstrukce
VB-09	603322,49	1155794,00	Líc konstrukce
VB-10	603324,00	1155790,64	Líc konstrukce
VB-11	603319,66	1155798,24	Hrana ocel. konstrukce
VB-12	603316,99	1155797,08	Hrana ocel. konstrukce
VB-13	603310,96	1155797,39	Líc konstrukce

3. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení, která upravují požadavky na provádění staveb příslušné technické normy.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do konce roku 2026.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky, název a sídlo dodavatelské firmy budou stavebnímu úřadu písemně oznámeny 7 dní před zahájením stavby. Stavební dozor bude vykonávat odborně způsobilá osoba.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán do vydání kolaudačního souhlasu stavby.
9. Stavba bude označena informační tabulí s označením názvu stavby, investora, dodavatele a termínem stavby. Objekty zařízení staveniště budou zřízeny na pozemku investora p. č. 1654/1 k. ú. Bystrc. Sklárky a případné deponie budou rovněž na pozemku investora.
10. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů, uvedené v jejich stanoviscích:
Stanovisko ÚMČ Brno-Bystrc, OŽPD č. j. 22-01096/ZP, spis. zn. OŽPD/ŽP/0140-22 ze dne 27.01.2022
 - Bude dodržována vyhláška č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně. Zeleň v blízkosti stavby bude chráněna v souladu s technickou normou ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Z důvodu stavby nedojde ke kácení dřevin.
 - Z důvodu stavby bude nutné kácení dřevin o obvodu kmene nad 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí, ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je třeba požádat o závazné stanovisko ke kácení sřevin ÚMČ města Brna Brno-Bystrc OŽPD.
 - Odpady vzniklé při stavbě budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a jeho prováděcích vyhlášek.Stanovisko Magistrátu města Brna, odboru životního prostředí, č. j. MMB/0044602/2022/JN ze dne 23.02.2022
 - z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními a výkopovými pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými materiály byla v rámci této akce dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, mezi která patří:

- kropení vzniklých prašných ploch během stavebních úprav (zejména v době suchého a větrného počasí)
- pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na stavenišť a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista
- kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění jejich důkladná očista
- skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- přepravování sypkých stavebních materiálů takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich rozsypávání za jízdy (využívání uzavíratelných kontejnerů nebo důkladné zaplachtování sypkých nákladů
- řezání stavebních materiálů (dlažby, asfaltu, betonu, apod.) výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokrých řezaček)

▪ z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

Předložená projektová dokumentace obsahuje kapitolu nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby chybí maximální produkované množství odpadů při výstavbě, dle příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

MMB dále upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona o odpadech. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadu vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

▪ z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Záměr bude realizován v blízkosti vodního toku Mniší potok, který je dle § odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), významným krajinným prvkem. Ten je chráněn před poškozováním a ničením a smí se využívat pouze tak, aby nebyla narušena jeho obnova a nedošlo k ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce. Během realizace stavby nesmí dojít k dotčení tohoto významného krajinného prvku, tj. v blízkosti toku nesmí být skladován žádný stavební či odpadní materiál a po dokončení prací musí být plochy v blízkosti vodního toku navráceny do původního stavu.

Orgán ochrany přírody dále doporučuje, aby kácení dřevin bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3. běžného roku. Tím bude zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1.4. do 31.8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadby a ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání.

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města

Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-Bystřice.

Projekt sadových úprav musí být nedílnou součástí PD pro stavební povolení, realizace musí být zadána odborné zahradnické firmě a provedena k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu. Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

11. Budou dodrženy podmínky uvedené v souhlasném závazném stanovisku ÚMČ Brno-Bystřice, OŽPD č. j. 22-03309/ZP, spis. zn. OŽPD/ŽP/0179-22 ze dne 02.03.2022

- Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
- Kácení dřevin bude provedeno v období vegetačního klidu v souladu s ustanovením § 5 vyhl. Č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.
- Stanovuje se povinnost provedení náhradní výsadby:

<i>Stromy</i>		Počet ks
Acer campestre	javor babyka, vel. 12/14	3
Acer pseudoplatanus	javor klen, vel. 12/14	2
Carpinus betulus	habr obecný, vel. 12/4	1
Prunus avium	třešeň ptačí, vel. 12/14	2
Tilia cordata	lípa malolistá, vel. 12/14	1

12. Budou dodrženy podmínky uvedené v souhlasném závazném stanovisku Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje, ze dne 15.02.2022 pod č. j. MMB/0044603/2022/Krš:

Záměr nazvaný „Rozšíření výběhu ledního medvěda“, dotčené pozemky par. č. 1654/1, 1654/45, 1654/88 k. ú. Bystřice, obec Brno, bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro vydání společného povolení, zpracované společností AND spol. s r.o. k datu 11/2021, ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

13. Vzhledem k charakteru stavby bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby. Stavebník oznámí za účelem provedení této prohlídky stavby stavebnímu úřadu dokončení stavby (v dostatečném předstihu).
14. Trasa staveništní přepravy bude vedena po ulicích Kníničská – U Zoologické zahrady s tonáží odpovídající aktuálnímu dopravnímu značení.
15. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.
16. Toto povolení nezbavuje žadatele povinnosti dodržovat další zákonná ustanovení.

Podle § 94p odst.5 stavebního zákona platí společné povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je:

Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace, IČ: 00101451, se sídlem U zoologické zahrady 46, 635 00 Brno, zastoupená ředitelem MVDr. Martinem Hovorkou, Ph.D., zastoupena na základě plné moci Ing. Kateřinou Kapsovou, IČO: 75200155, Moravské Bránice 185, 664 64 Dolní Kounice.

O d ů v o d n ě n í

Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace, IČ: 00101451, se sídlem U zoologické zahrady 46, 635 00 Brno, zastoupená ředitelem MVDr. Martinem Hovorkou, Ph.D., zastoupena na základě plné moci Ing. Kateřinou Kapsovou, IČO: 75200155, Moravské Bránice 185, 664 64 Dolní Kounice, podala dne 9.3.2022 žádost o vydání společného povolení pro stavbu s názvem ZOO Brno – Rozšíření výběhu ledního medvěda, umístěná v areálu ZOO Brno na pozemku p. č. 1654/1, 1654/45 a 1654/88 k. ú. Bystrc.

Zahájení společného územního a stavebního řízení oznámil stavební úřad známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům oznámením ze dne 28.03.2022. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání. Stavební úřad stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení, ve které mohli účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska. Současně byla účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle § 36 odst.3 správního řádu ve lhůtě pěti dnů od uplynutí lhůty pro podání námitek.

Stavebnímu úřadu nebyly ve stanovené lhůtě doručeny žádné námitky ani návrhy účastníků řízení a dotčených orgánů.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona, tzn. že účastníci byli vymezeni do dvou skupin. Kromě žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, byli vymezeni i účastníci řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbách na nich mohou být přímo dotčena požadovaným záměrem.

Účastníci společného územního a stavebního řízení

- podle ust. § 94k písmeno a) stavebního zákona
Stavebník
- Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace, IČ: 00101451, se sídlem U zoologické zahrady 46, 635 00 Brno, zastoupená ředitelem MVDr. Martinem Hovorkou, Ph.D., zastoupena na základě plné moci Ing. Kateřinou Kapsovou, IČO: 75200155, Moravské Bránice 185, 664 64 Dolní Kounice
- podle ust. § 94k písmeno b) stavebního zákona
Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
- Statutární město Brno, Dominikánské nám.1, 601 67 Brno, zastoupené primátorkou statutárního města Brna
- podle ust. § 94k písmeno c) a d) stavebního zákona
Vlastník stavby a pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn
- Statutární město Brno; Dominikánské nám.1, 601 67 Brno, zastoupené Magistrem města Brna – odborem majetkovým, Malinovského nám.3, 601 67 Brno (vlastník pozemku p. č. 1654/1, 1654/45, 1654/88 k. ú. Bystrc)

Vypořádání s námitkami účastníků:

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům řízení nevyjádřili.

Žádost byla doložena těmito vyjádřeními a stanovisky:

Stanovisko ÚMČ Brno–Bystrc, OŽPD č. j. 22-01096/ZP, spis. zn. OŽPD/ŽP/0140-22 ze dne 27.01.2022

Závazné stanovisko ÚMČ Brno–Bystrc, OŽPD č. j. 22-03309/ZP, spis. zn. OŽPD/ŽP/0179-22 ze dne 02.03.2022

Stanovisko Magistrátu města Brna, odboru životního prostředí, č. j. MMB/0044602/2022/JN ze dne 23.02.2022

Stanovisko Magistrátu města Brna, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č. j. MMB/0084277/2022 ze dne 9.2.2022

Souhlasné závazné stanovisko Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje, ze dne 15.02.2022 pod č. j. MMB/0044603/2022/Krš

Závazný posudek Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Jihomoravský kraj č. j. SVS/2022/015686-B ze dne 31.01.2022

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení pro výše uvedenou stavbu. Návrh na vydání společného povolení byl doložen projektovou dokumentací, zpracovanou oprávněným projektantem.

K záměru byla doložena stanoviska dotčených orgánů, která jsou uvedena v tomto rozhodnutí. Záměr je s těmito stanovisky v souladu. Souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů zajišťují soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů. Závazná stanoviska a požadavky dotčených orgánů nejsou ve vzájemném rozporu. Podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů, které jsou pro stavební úřad závazné, byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

V rozhodnutí jsou uvedeny podmínky pro umístění a provedení stavby. V podmínkách rozhodnutí nejsou duplicitně uváděny požadavky vyplývající z dodržování jednotlivých ustanovení stavebního zákona, prováděcích vyhlášek a souvisejících právních předpisů týkající se např. povinností projektanta, stavebníka, dodavatelské firmy atd.

Pro umístění stavby bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje ze dne 15.02.2022 pod č. j. MMB/0044603/2022/Krš, jehož podmínky je nutné respektovat. Tyto podmínky byly zapracovány do podmínek tohoto společného povolení, konkrétně do podmínky č.12.

Ze souhlasného závazného stanoviska Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje ze dne 15.02.2022 pod č. j. MMB/0044603/2022/Krš vyplývá, že výše uvedený záměr je v souladu s politikou územního rozvoje ČR, územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, a proto je přípustný. Odůvodnění souladu s platným Územním plánem města Brna je součástí výše uvedeného závazného stanoviska Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje.

Stavební úřad dospěl k názoru, že realizací stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

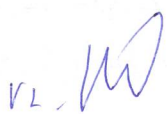
Na základě všech těchto skutečností stavební úřad rozhodl ve věci tak, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle ustanovení § 81 správního řádu, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Brna, Odbor územního a stavebního řízení prostřednictvím podatelny ÚMČ Brno-Bystřice, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek. V důsledku odkladného účinku odvolání nenastává právní moc, vykonatelnost, ani jiné právní účinky rozhodnutí.

VL 
Ing. Zdeňka Lihocká
vedoucí odboru stavebního



Přílohy pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace – po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Rozdělovník

Účastníci společného územního a stavebního řízení

- *podle ust. § 94k písmeno a) stavebního zákona*
Stavebník
- Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace, IČ: 00101451, se sídlem U zoologické zahrady 46, 635 00 Brno, zastoupená ředitelem MVDr. Martinem Hovorkou, Ph.D., zastoupena na základě plné moci Ing. Kateřinou Kapsovou, IČO: 75200155, Moravské Bránice 185, 664 64 Dolní Kounice
- *podle ust. § 94k písmeno b) stavebního zákona*
Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
- Statutární město Brno, Dominikánské nám.1, 601 67 Brno, zastoupené primátorkou statutárního města Brna
- *podle ust. § 94k písmeno c) a d) stavebního zákona*
Vlastník stavby a pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn
- Statutární město Brno; Dominikánské nám.1, 601 67 Brno, zastoupené Magistrátem města Brna – odborem majetkovým, Malinovského nám.3, 601 67 Brno (*vlastník pozemku p. č. 1654/1, 1654/45, 1654/88 k. ú. Bystrc*)

Dotčené orgány:

- Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje; Kounicova 67, 601 67 Brno
- Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství; Kounicova 67, 60167 Brno
- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí; Kounicova 67, 601 67 Brno
- ÚMČ Brno-Bystrc, Odbor životního prostředí a dopravy, nám.28.dubna, 635 00 Brno

Na vědomí:

- Statutární město Brno, MČ Brno–Bystrc, zastoupená starostou MČ Brno–Bystrc, nám. 28.dubna 60, 635 00 Brno
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihomoravský kraj, Palackého tř. 174, 612 38 Brno

Co:

- spis SÚ - ÚMČ Brno, Brno-Bystrc Odbor stavební, nám.28. dubna 60, 635 00 Brno