

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

## 1. Zadavatel a veřejná zakázka

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Zadavatel:</b>       | <b>statutární město Brno</b><br>sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno<br>IČO: 449 92 785   |
| <b>Veřejná zakázka:</b> | <b>Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové – zhotovitel</b><br>systémové číslo: P24V00000201<br>evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek: Z2024-038725<br>nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce<br>zadávaná v otevřeném řízení podle § 56 ZZVZ |

## 2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce řešící napojení areálu Nová Zbrojovka na veřejnou silniční síť. V rámci realizace předmětu této veřejné zakázky bude vybudována nová komunikace, která propojí areál Nová Zbrojovka se stávající ulicí Markéty Kuncové. Stavba dále řeší napojení nově budovaného areálu v území. Dojde k úpravě celé lokality a změně stávajícího využití (dále jen „stavba“).

Blíže je předmět veřejné zakázky specifikován v zadávací dokumentaci dostupné na profilu zadavatele ([https://ezak.brno.cz/contract\\_display\\_1587.html](https://ezak.brno.cz/contract_display_1587.html)).

## 3. Použitý druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána v otevřeném řízení dle § 56 ZZVZ.

## 4. Označení účastníků zadávacího řízení s uvedením jejich nabídkových cen

| Nabídka č. 1                        |  |
|-------------------------------------|--|
| <b>Název společnosti:</b>           | Společnost Napojení Markéty Kuncové      |
| <b>První člen společné nabídky:</b> |  |
| <b>Obchodní firma společníka:</b>   | Dopravní stavby Brno, s.r.o.             |
| <b>Sídlo:</b>                       | Trnkova 2617/150, Líšeň, 628 00 Brno     |
| <b>IČO:</b>                         | 454 74 281                               |
| <b>Právní forma:</b>                | společnost s ručením omezeným            |
| <b>Druhý člen společné nabídky:</b> |  |
| <b>Obchodní firma společníka:</b>   | FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. |
| <b>Sídlo:</b>                       | Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno      |
| <b>IČO:</b>                         | 253 17 628                               |
| <b>Právní forma:</b>                | akciová společnost                       |
| <b>Nabídková cena:</b>              | 118 096 123,65 Kč bez DPH                |

| Nabídka č. 2           |   |
|------------------------|---|
| <b>Obchodní firma:</b> | <b>STRABAG a.s.</b>                       |
| <b>Sídlo:</b>          | Kačírková 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5 |
| <b>IČO:</b>            | 608 38 744                                |
| <b>Právní forma:</b>   | akciová společnost                        |
| <b>Nabídková cena:</b> | 106 667 919,41 Kč bez DPH                 |

| Nabídka č. 3    |   |
|-----------------|---|
| Obchodní firma: | IMOS Brno, a.s.                           |
| Sídlo:          | Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno |
| IČO:            | 253 22 257                                |
| Právní forma:   | akciová společnost                        |
| Nabídková cena: | 92 897 906,50 Kč bez DPH                  |

| Nabídka č. 4    |   |
|-----------------|---|
| Obchodní firma: | Inženýrské stavby Brno, spol. s r.o.        |
| Sídlo:          | Brno - Medlánky, Hudcova 588/70b, PSČ 62100 |
| IČO:            | 416 01 645                                  |
| Právní forma:   | společnost s ručením omezeným               |
| Nabídková cena: | 96 799 379,76 Kč bez DPH                    |

| Nabídka č. 5    |   |
|-----------------|---|
| Obchodní firma: | EUROVIA CZ a.s.                                   |
| Sídlo:          | U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4 |
| IČO:            | 452 74 924  |
| Právní forma:   | akciová společnost                                |
| Nabídková cena: | 86 458 176,47 Kč bez DPH                          |

| Nabídka č. 6    |   |
|-----------------|---|
| Obchodní firma: | Skanska a.s.                              |
| Sídlo:          | Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8 |
| IČO:            | 262 71 303                                |
| Právní forma:   | akciová společnost                        |
| Nabídková cena: | 112 008 430,17 Kč bez DPH                 |

**5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Žádný z účastníků nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

**6. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva a označení poddodavatelů těchto dodavatelů, pokud jsou zadavateli známi**

|                 |   |
|-----------------|---|
| Obchodní firma: | EUROVIA CZ a.s.                                   |
| Sídlo:          | U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4 |
| IČO:            | 452 74 924  |
| Právní forma:   | akciová společnost                                |
| Nabídková cena: | 86 458 176,47 Kč bez DPH                          |

Zadavatel vybral ve veřejné zakázce dodavatele EUROVIA CZ a.s. (dále jen „**vybraný dodavatel**“), jelikož jeho nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle hodnotících kritérií stanovených v zadávací dokumentaci a zároveň splnila všechny požadavky zadavatele i zákona. Zadavatel vybral tohoto dodavatele v souladu s § 122 ZZVZ.

Zadavateli nejsou známi žádní poddodavatelé tohoto dodavatele.

## 7. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

| Celková nabídková cena bez DPH | Výše DPH         | Celková nabídková cena s DPH |
|--------------------------------|------------------|------------------------------|
| 86 458 176,47 Kč               | 18 156 217,06 Kč | 104 614 393,53 Kč            |

## 8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem nebylo použito.

## 9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

## 10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl zadavatelem použit.

## 11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno. Nebyl zaveden dynamický nákupní systém.

## 12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky byly podávány elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje v souladu s § 213 ZZVZ. Adresa veřejné zakázky na profilu zadavatele: [https://ezak.brno.cz/contract\\_display\\_1587.html](https://ezak.brno.cz/contract_display_1587.html).

## 13. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné z osob nebyl zjištěn střet zájmů.

## 14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Předmět veřejné zakázky tvoří vzájemně provázaný soubor stavebních prací, jejichž realizace vyžaduje jednotný přístup k projektování, provádění a koordinaci. Stavba komunikace a související úpravy lokality představují nedělitelný celek, jehož oddělená realizace by mohla způsobit technické i organizační komplikace.

S ohledem na funkční a účelovou provázanost zadavatel dospěl k závěru, že rozdělení veřejné zakázky na části není možné, a proto k němu nepřistoupil.

## 15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci:

Zadavatel při stanovení ekonomické kvalifikace nepostupoval podle § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Brně dne 27. 3. 2025

za statutární město Brno  
KROUPALIDÉ advokátní kancelář s.r.o.  
zástupce zadavatele  
Mgr. Pavel Kroupa, jednatel