

VEDOUCÍ PROJEKTU:	VYPRACOVAL:	<div>ZPRACOVATEL:</div> <div>ING. ROMAN KOPLÍK</div> <div>BRNĚNSKÁ 28</div> <div>664 51 ŠLAPANICE</div> <div>rkoplik@centrum.cz</div>	
ING. ROMAN KOPLÍK	ING. ROMAN KOPLÍK		
KONTROLOVAL:	INVESTOR:		
ING. ROMAN KOPLÍK	STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO	<div>ZAKÁZKA:</div> <div>24_003</div> <div>STUPEŇ PROJEKTU:</div> <div>DSP, DPS</div> <div>DATUM:</div> <div>11/2024</div> <div>Č. VÝKRESU:</div> <div></div>	
	DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 196/1, 602 00 BRNO		
NÁZEV AKCE:			
<div>BD CEJL 23 - OPRAVA STŘECHY A STROPU 6.NP</div> <div>CEJL 23 BRNO, P.Č. 723/1 V K.Ú. ZÁBRDOVICE</div>			
NÁZEV VÝKRESU:	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	A	

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1 Identifikační údaje**

**Název stavby:** BD CEJL 23 - OPRAVA STŘECHY A STROPU 6.NP

**Místo stavby:** p.č. 723/1 v k.ú. Zábrdovice

**Stupeň dokumentace:** Dokumentace pro povolení záměru a provedení stavby

#### **Základní charakteristika stavby a její účel:**

Záměrem je oprava havarijního stavu stropu nad 6.NP a oprava střechy bytového domu na ulici Cejl 23 v Brně. Stávající řadový bytový dům leží na p.č. 723/1 v k.ú. Zábrdovice. Jedná se o 6-ti podlažní bytový dům s neobývanou půdou, nepodsklepený. Objekt je zastřešen sedlovou střechou nad uličním křídlem a valbovou střechou na dvorním křídle. Budova je členitého půdorysu a z obou stran navazuje na řadovou zástavbu ulice Cejl. Přípojky inženýrských sítí jsou stávající a nebude do nich zasahováno. Záměrem je oprava havarijního stavu dřevěného trámového stropu na 6.NP. Dále pak oprava konstrukce krovu a kompletní výměna stávající střešní krytiny, včetně nové pojistné hydroizolace a všech navazujících klempířských prvků a výměny dvou střešních oken. Součástí opravy střechy bude i úprava omítky na nadstřešní části komínového tělesa ve dvorním křídle. Nově bude provedena střešní jímací část hromosvodu, včetně nových svislých svodů a nového uzemnění. V rámci stavebních prací nedojde k navýšení hřebene.

Jedná se o opravu havarijního stavu stávajícího objektu.

Úroveň 0,000 = ULIČNÍ CHODNÍK

**Stavebník:** Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 196/1. 602 00 Brno

#### **Zpracovatel projektové dokumentace:**

Ing. Roman Koplík, ČKAIT 1005610  
Brněnská 28  
664 51 Šlapanice  
[rkoplik@centrum.cz](mailto:rkoplik@centrum.cz)

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Celá stavba bude realizována jako jeden stavební objekt.

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- Obhlídka staveniště
- Stavebně technický průzkum, březen 2024 – Průzkumy staveb, s.r.o,
- Zaměření stávajícího stavu – Radka Volková
- Objednávka investora

Říjen 2024

Ing. Roman Koplík